

**Projekt**

z dnia 6 października 2015 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Pełczyn na lata  
2015-2020**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Pełczyn na lata 2015 - 2020, przyjęty uchwałą Nr 1/V/2015 Zebrania Wiejskiego sołectwa Pełczyn z dnia 22 września 2015 r. stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Śremu

**Adam Lewandowski**

# **PLAN ODNOWY WSI PEŁCZYN NA LATA 2015-2020**



## **SPIS TREŚCI**

<b>WPROWADZENIE I WSTĘP.....</b>	<b>3</b>
<b>I.CHARAKTERYSTYKA REGIONU.....</b>	<b>5</b>
<b>CHARAKTERYSTYKA SOŁECTWA.....</b>	<b>8</b>
<i>Położenie.....</i>	<i>8</i>
<i>Zaludnienie.....</i>	<i>9</i>
<i>Instytucje.....</i>	<i>9</i>
<i>Działalność kulturalna i sportowa.....</i>	<i>9</i>
<i>Organizacje.....</i>	<i>9</i>
<i>Położenie komunikacyjne.....</i>	<i>9</i>
<i>Gospodarka.....</i>	<i>10</i>
<i>Historia.....</i>	<i>10</i>
<b>II. ANALIZA ZASOBÓW.....</b>	<b>11</b>
<i>Środowisko przyrodnicze, położenie.....</i>	<i>12</i>
<i>Środowisko kulturowe.....</i>	<i>12</i>
<i>Obiekty i tereny.....</i>	<i>13</i>
<i>Gospodarka, rolnictwo.....</i>	<i>13</i>
<i>Mieszkańcy, kapitał społeczny.....</i>	<i>13</i>
<b>III. ANALIZA SWOT - DIAGNOZA MOŻLIWOŚCI ROZWOJOWYCH MIEJSCOWOŚCI.....</b>	<b>14</b>
<b>IV. PLANOWANE INWESTYCJE.....</b>	<b>16</b>
<b>V. SYSTEM WDRAŻANIA, MONITOROWANIA ORAZ OCENY.....</b>	<b>17</b>

# W P R O W A D Z E N I E

Szansą rozwoju wsi Pełczyn i Nochówko jest przedstawiony poniżej „**Plan Odnowy sołectwa Pełczyn-Nochówko**”, który ma określić obecną sytuację sołectwa oraz wyznaczyć cele i kierunki działania w celu poprawy pracy i życia jej mieszkańców. Dokument ten będzie zawierał charakterystykę wsi i sołectwa, opis planowanych zadań inwestycyjnych, inwentaryzację zasobów służących odnowie oraz analizę mocnych i słabych stron miejscowości. Uporządkowana koncepcja rozwojowa sołectwa Pełczyn-Nochówko jest podstawowym elementem dla jej społeczności, pozwalająca wyartykułować swoje specyficzne potrzeby jakie posiada zbiorowość mniejsza w stosunku do potrzeb ludność gminy czy też powiatu. Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych.

## W S T Ę P

Do sołectwa Pełczyn należą dwie miejscowości: Pełczyn i Nochówko, które to są ze sobą połączone terytorialnie i działają w ramach jednej struktury organizacyjnej. Dlatego w celu ułatwienia charakterystyki sołectwa – na cele tworzonego tu Planu Odnowy Wsi będziemy używali sformułowania „wieś (miejscowość) Pełczyn”, natomiast w rozumieniu będzie także wieś Nochówko.

Niewielkie miejscowości położone na granicy miasta Śrem, który jest siedzibą władz Gminy i Powiatu, liczą niecałe 150 mieszkańców. Sołectwo oddalone o ok. 2 km od Śremu, w kierunku południowego zachodu, wzdłuż lewego brzegu jeziora Grzymisławskiego . Ciekawe położenie sołectwa, niedaleko miasta, a jednocześnie pozbawione jego zgiełku i hałasu, przyciąga coraz to więcej młodych mieszkańców i chętnych na osiedlenie się w tej części gminy.

Wraz z rosnącą liczbą mieszkańców rosną potrzeby sołectwa, silnie odczuwane są braki, z którymi wieś boryka się już latami. Nie wszystkie bolączki i problemy możliwe są do pokonania przez działania samych mieszkańców, głównie ze względu na skalę potrzeb i ograniczone możliwości finansowe samego sołectwa. Obecnie Nochówko i Pełczyn są miejscowościami, które w gminie Śrem są jednymi z najsłabiej rozwiniętych pod względem infrastruktury dróg i oświetlenia.

Jednak z uwagi na możliwość korzystania pomocy z funduszy zewnętrznych, w tym z Unii

Europejskiej otwierają się duże możliwości polepszenia jakości życia mieszkańców, atrakcyjności wsi, a przede wszystkim bezpieczeństwa, które dzisiaj jest znikome.

Kierując się powyższym mieszkańcy opracowali **Plan Odnowy Wsi**, który może zmienić dotychczasową trudną sytuację i stagnację w rozwoju.

**-Plan odnowy miejscowości** jest dokumentem strategicznym, stworzonym przy udziale mieszkańców. Określa najważniejsze cele, które sami zainteresowani uznali za istotne dla swej miejscowości, które pomogą im rozwiązać problemy, pokonać bariery i osiągnąć stawiane sobie przez nich cele. Proponowane przedsięwzięcia mieszkańcy uznali za realne, możliwe do zrealizowania przy założeniu także ich własnej aktywności, oraz przy zaangażowaniu władz samorządowych Miasta i Gminy Śrem. **Plan odnowy miejscowości** pozwolił także na uświadomienie sobie przez mieszkańców ich roli w tworzeniu pomysłów na własny rozwój i poprawę warunków życia.

**Plan odnowy sołectwa Pelczyn-Nochówko** zaplanowany został na okres kilku najbliższych lat i wraz z opisem danego zadania przyjętego do realizacji stanowić będzie nierozdzielny załącznik wniosku o dofinansowanie składanego do różnych instytucji.

# I.CHARAKTERYSTYKA REGIONU

## POWIAT ŚREMSKI – INFORMACJE

Tereny powiatu śremskiego cechują się wielowiekową tradycją. Od stuleci istnieje na tym obszarze przeprawa przez Wartę, która odgrywała istotne znaczenie w przeszłości, zwłaszcza dla osób udających się w kierunku Śląska, Wielkopolski i Kujaw. Ślady osadnictwa na Ziemi Śremskiej pochodzą sprzed ok. 4 tys. lat. Do najistotniejszych należą znaleziska odkryte na cmentarzu komunalnym na Helenkach. Są to znamiona znacznej osady, które bezpośrednio odwołują się do okresu kultury pucharów lejkowatych. W Nochowiu, Mechlinie i Szymanowie odkryto natomiast ślady panowania Imperium Rzymskiego, które podnoszą znaczenie strategiczne i handlowe Ziemi Śremskiej.

W X wieku powstał tutaj pierwszy gród dla ochrony przeprawy przez Wartę, zlokalizowany na prawym brzegu rzeki. Zaś na lewym brzegu Warty utworzono handlową osadę, która z czasem została przekształcona w miasto, którego lokację na prawie magdeburskim datuje się na 1253 rok. Pierwszej wzmianki o Śremie można już jednak doszukać się w bulli gnieźnieńskiej papieża Innocentego II z 1136 roku. W XIII wieku tereny obecnego powiatu śremskiego zostały splądrowane w wyniku działań prowadzonych przez króla czeskiego Jana Luksemburskiego.

XIV wiek to okres rozwoju Ziemi Śremskiej, wówczas powstaje ratusz w Śremie i kościoły. Okres ten kończy się wraz z nadejściem siedemnastowiecznych wojen religijnych. Począwszy od 1793 roku tereny obecnego powiatu śremskiego weszły w skład zaboru pruskiego. W czasie dwóch wojen światowych obszar ten stawiał silny opór okupantowi i wykazywał znaczną aktywność w prowadzonych przez polskie władze działaniach wojenno-obronnych. Po zakończeniu II wojny światowej Śrem i okolice odgrywały w dalszym ciągu rolę ośrodka o charakterze usługowym i handlowym.

W latach sześćdziesiątych XX wieku budowa Odlewni Żeliwa doprowadziła do ożywienia gospodarczego w regionie i dała zatrudnienie kilku tysiącom mieszkańców. Obecnie miasta i wsie powiatu śremskiego, po przeprowadzonej w roku 1999 reformie samorządowej osiągają wymierne efekty oraz w sposób skuteczny realizują cele społeczne, gospodarcze i kulturalne. Powiat śremski składa się z czterech jednostek administracyjnych: miasta i gminy Śrem oraz gmin: Brodnica, Dolsk, Książ Wielkopolski. Cztery gminy obejmują łącznie obszar o powierzchni 574,41 km<sup>2</sup> - zamieszkiwany przez ponad 60 tys.

osób. Łącznie w powiecie jest 122 miejscowości wiejskich. Gminy powiatu śremskiego zrzeszone są obecnie w Unii Gospodarczej Regionu Śremskiego.

### Mapa Powiatu Śremskiego



Powiat śremski położony jest w centralnej części województwa wielkopolskiego. Graniczy on z powiatami: gostyńskim, jarocińskim, kościańskim, poznańskim i średzkim.

Śrem jest stolicą powiatu, jak również centrum administracyjnym, usługowym, handlowym, przemysłowym, kulturalnym i oświatowym całego regionu. Powiat śremski znajduje się w odległości 42 km od aglomeracji województwa wielkopolskiego – Poznania.

### GMINA ŚREM – INFORMACJE

Dzieje obszaru zajmowanego przez gminę związane są z dziejami całej Wielkopolski. Najstarsze pozostałości osadnictwa społeczno-gospodarczego, które odkryto na Helenkach pochodzą sprzed ok. 4 tys. lat. Wyraźne są także ślady dominacji rzymskiej na Ziemi Śremskiej, które odnalezione zostały w Nochowie, Mechlinie i Szymanowie, co niewątpliwie jest dowodem istnienia na tych terenach trasy, która łączyła Rzym z Bałtykiem.

Ponadto odkryto także wiele pozostałości osadnictwa z okresu kultury łużyckiej (700-400 lat p.n.e.) oraz z okresu kultury przeworskiej (100-400 r.). Większość dzisiejszych miejscowości powstała w czasie zamieszkiwania tych ziem przez plemiona słowiańskie i wczesnopolskie. W większości przypadków wsie były prywatnymi własnościami bądź należały do opactw klasztornych. Do najstarszych wsi Ziemi Śremskiej należą wieś Mechlin, o której wzmiankuje się już w 1211 roku oraz Dalewo i Wyrzeka, które pojawiają się w dokumentach w 1230 roku. W XIII wieku powstała również wieś Psarskie, której nazwę wymienia się po raz pierwszy w dokumentach w 1279 r. oraz wieś Nochowo z 1292 r. W XIV wieku pojawiły się wsie Błociszewo, Kadzewo, Krzyżanowo, Mórka i Zbrudzewo. Na wiek XV datuje się pojawienie się wsi Dobczyn.

Przez stulecia rozległe obszary Ziemi Śremskiej były terenem prowadzonych wypraw i działań wojennych. Okres największego rozkwitu przypadł na wiek XIV, wówczas między innymi miasto zakupiło wieś Zbrudzewo, wybudowało ratusz oraz kościoły: farny pod wezwaniem Najświętszej Marii Panny i szpitalny pod wezwaniem Św. Ducha. Załamanie przyszło w XVII wieku wraz z wojnami religijnymi. Po rozbiorach Królestwa Polskiego miasto Śrem wraz z miejscowościami przyległymi znalazło się pod panowaniem Królestwa Prus i uzyskało status miasta powiatowego, co przyczyniło się w dużej mierze do rozwoju gospodarczego. Mimo postępującej germanizacji Śrem nie stracił polskiego charakteru. W II połowie XIX wieku dzięki działalności i udzielanym kredytom przez Bank Spółdzielczy powstały pierwsze zakłady przemysłowe oraz nastąpił rozwój transportu.

W okresie międzywojnia powstały nowe zakłady. Największym zakładem była fabryka maszyn rolniczych i powozów Franciszka Malinowskiego. Po wojnie Śrem i okolice stanowiły nadal ośrodek o charakterze handlowym.

Obecnie Ziemia Śremska zapewnia dogodne warunki dla inwestorów, turystów i samych mieszkańców. Ulokowały tu swoją działalność zarówno przedsiębiorstwa polskie jak i zagraniczne. Miasto Śrem – siedziba władz gminy – pojawia się po raz pierwszy w bulli gnieźnieńskiej papieża Innocentego II w 1136 roku. Prawa miejskie Śrem otrzymał w 1253 roku, nadane zostały mu przez księcia Bolesława Pobożnego i Przemysława I.

Średniowieczny rodowód mają także inne wsie terenu gminy. Od zakończenia II wojny światowej Śrem nadal odgrywa znaczącą rolę miasta usługowego. Obecnie jest centralnym ośrodkiem przemysłowym i kulturalnym na terenie powiatu śremskiego.

W roku 1972 roku Śrem uzyskał status miasta średniego. Obecnie liczy niecałe 30 tysięcy mieszkańców i jest jednym z najszybciej rozwijających się miast województwa



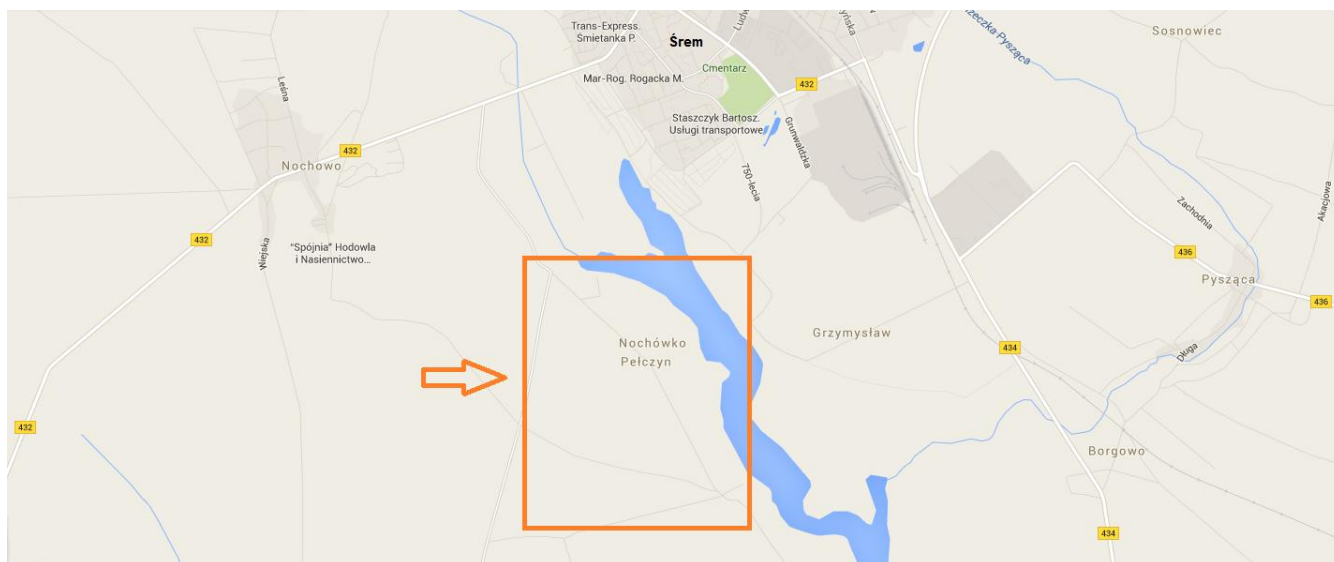
wielkopolskiego. Gmina Śrem usytuowana jest w zachodniej części Polski, w województwie wielkopolskim – 42 km od Poznania, nad rzeką Wartą.

Jest jedną z czterech gmin powiatu śremskiego. Od północnego-zachodu sąsiaduje ona z gminą Brodnica, od wschodu z gminą Książ Wielkopolski i od południa z gminą Dolsk.

Na terenie Gminy znajdują się 33 sołectwa: Binkowo, Borgowo, Bodzyniewo, Błociszewo, Dalewo, Dobczyn, Dąbrowa, Gaj, Góra, Grodzewo, Grzymysław, Kadzewo, Kaleje, Krzyżanowo, Kawcze, Luciny, Łęg, Marianowo, Mechlin, Mórka, Nochowo, Niesłabin, Olsza-Bystrzek, Ostrowo, Orkowo, **Pelczyn**, Psarskie, Pyszaca, Sosnowiec, Szymanowo, Wirginowo, Wyrzeka, Zbrudzewo.

## CHARAKTERYSTYKA SOŁECTWA

### Położenie



Miejscowości Pelczyn i Nochówko – wsie w Polsce, położone w województwie wielkopolskim, w powiecie śremskim, w gminie Śrem.

W latach 1975 -1998 Sołectwo administracyjnie należało do województwa poznańskiego.

Znajduje się ona przy południu gminy Śremu, wzdłuż lewej strony jeziora Grzymisławskiego.

Miejscowości rozciągnięte są na długość około 2 km wzdłuż drogi powiatowej nr 4075. Komunikację ze wsi do miasta Śrem zapewnia komunikacja gminy Śrem.

Jeszcze w latach 90-tych ubiegłego wieku, znajdowały się tylko gospodarstwa rolne

o średniej i małej wielkości. W przeciągu ostatnich kilkunastu lat w miejscowości zaczęły pojawiać się nie tylko zabudowy jednorodzinne o charakterze sypialnym, ale także usytuowane wzdłuż linii brzegowej – działki rekreacyjne. Ze względu na atrakcyjność wspomnianego jeziora - działek tych przybywa coraz więcej, a słabe zaludnienie stało się poniekąd mocną stroną miejscowości i przyciąga mieszkańców miast.

### **Zaludnienie:**

Charakterystyka zaludnienia wg wieku i płci sołectwa Pełczyn-Nochówko

Lp.	Wiek / Rocznik	Mężczyźni			Kobiety			Wszyscy		
		Stali	Czasowi	Razem	Stali	Czasowi	Razem	Stali	Czasowi	Razem
1	W 000-	71	0	71	74	0	74	145	0	145
2	W 000-002	1	0	1	2	0	2	3	0	3
3	W 003	0	0	0	5	0	5	5	0	5
4	W 004-005	0	0	0	3	0	3	3	0	3
5	W 006	2	0	2	2	0	2	4	0	4
6	W 007	2	0	2	0	0	0	2	0	2
7	W 008-012	5	0	5	5	0	5	10	0	10
8	W 013-015	5	0	5	2	0	2	7	0	7
9	W 016-017	3	0	3	1	0	1	4	0	4
10	W 018	2	0	2	1	0	1	2	0	2
11	W 019-065:019-060	49	0	49	46	0	46	95	0	95
12	W 066-:061-	2	0	2	7	0	7	9	0	9
13	W 000-017	18	0	18	20	0	20	38	0	38
14	W 018-	53	0	53	54	0	54	107	0	107
15	W 000-006	3	0	3	12	0	12	15	0	15
16	W 007-015	12	0	12	7	0	7	19	0	19
17	W 016-019	7	0	7	2	0	2	9	0	9
18	W 020-065:020-060	47	0	47	46	0	46	93	0	93

### **Instytucje:**

Na terenie sołectwa Pełczyn znajduje się świetlica wiejska, gdzie odbywają się zebrania wiejskie, uroczystości okolicznościowe oraz dorocznych dożynek organizowanych przez mieszkańców.

### **Działalność kulturalna i sportowa:**

Z uwagi na bardzo słabe zaplecze, na terenie miejscowości nie działają żadne grupy sportowe. Działalność kulturalna również stanowi słabą stronę miejscowości.

### **Organizacje:**

Na terenie wsi nie działają żadne organizacje i stowarzyszenia.

### **Położenie komunikacyjne:**

Większość mieszkańców dorosłych posiada własne środki transportu, dlatego nie mają problemu z komunikacją. Dla pozostałych dostępna jest komunikacja publiczna gminy Śrem.

Komunikacja PKS, jest już utrudnieniem, ponieważ przystanek autobusowy tejże komunikacji znajduje się na skraju miejscowości Nochówko – wzdłuż drogi powiatowej nr 4073.

Dla dzieci uczących się w Zespole Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Nochowie zorganizowane są dowozy. Problem pojawia się wśród uczniów uczęszczających do szkół ponad gimnazjalnych na terenie Śremu. Komunikacja miejska kursuje bardzo rzadko. Obecnie nie ma żadnego połączenia komunikacji publicznej, tak aby młodzież mogła dojechać do szkoły na godzinę ósmą rano.

## Historia

Pelczyn w dokumentach pierwszy raz został wymieniony w 1394 jako własność kapituły poznańskiej. Zabytkiem wsi znajdującym się w gminnej ewidencji jest dom mieszkalny nr 18 z 1913r. Do świątków należy kapliczka przydrożna Najświętszego Serca Jezusa z początku XIX wieku, stojąca przy drodze do Międzychodu na granicy Pelczyna i Gawron.

Z uwagi na bardzo małą powierzchnię wsi i liczbę mieszkańców, informacje historyczne miejscowości są bardzo znikome.

Zabytkowy dom z 1913r.



Wiadomo, że w Nochówku na początku dwudziestego wieku znajdował się stary młyn – prawdopodobnie należący do majątku „Nochowo”. Dawniej część Nochówka, gdzie znajdują się szczątki starego młyna nazywano: Skrobaczem.

Legenda głosi iż nazwa pochodzi od zdarzenia które miało miejsce w Nochowie. Jeden z ówczesnych właścicieli posiadał córkę, która to znalazła się w śmiertelnym niebezpieczeństwie. Została uratowana przez jednego z pracowników majątku. W nagrodę za życie córki - ojciec „wyskrobał” kawałek ziemi i obdarował nim wybawiciela. Stąd prawdopodobnie wywodzi się nazwa Skrobacz, do dzisiaj zresztą znana starszym mieszkańcom nie tylko okolicznych wiosek Pelczyna i Nochówka, ale także dla wielu śremian.

## **II. ANALIZA ZASOBÓW**

Analiza zasobów zawiera wykaz elementów materialnych oraz niematerialnych sołectwa, które mogą być wykorzystane dla rozwoju miejscowości w działaniach na rzecz jego odnowy.

### **Środowisko przyrodnicze, położenie**

#### ***Walory krajobrazu***

Tereny mają charakter pojezierny. Nizinny krajobraz wokół wsi wzbogacają tereny łąkowe oraz często zadrzewione zbiorniki wodne, które stanowią schronienie dla okolicznych zwierząt oraz miejsca wodopoju.

#### ***Walory klimatu***

Korzystne warunki klimatyczne dla rolnictwa, zamieszkiwania i wypoczynku.

#### ***Walory szaty roślinnej, świat zwierzęcy***

Zbiorowiska roślin łąkowych i błotnych, wzdłuż drogi prowadzącej przez wieś występują w większości charakterystyczne dla obszarów wiejskich gatunki drzew jak wierzby i akacje oraz wieloletni kasztanowiec. Wśród zwierząt najczęściej występującymi gatunkami są sarny, jelenie, dziki, zaskrońce, żaby oraz ptactwo lęgowe, które przyciąga w te okolice bliskość jeziora oraz tereny łąkowe. Często spotkać tu można bociana, kaczkę a czasami nawet bobra i zająca, a ze względu na bliskość gospodarstw rolnych również lisa i kunę

#### ***Wody podziemne i powierzchniowe***

Jezioro Grzymisławskie, przydrożne rowy wraz z oczkami.

#### ***Drogi, dostępność komunikacyjna***

- Dojazd do wsi Pełczyn od strony Śremu umożliwia niedawno wyremontowana droga powiatowa nr 4073 z Nochowa do Dolska przez Melpin, niestety bez wydzielonego pasa dla pieszych i rowerzystów,
- Droga przez Pełczyn znajduje się na trasie wokół jeziora, co sprawia że jest często wybierana jako droga dojazdowa do dalszych miejscowości okalających Jezioro

Grzymisławskie: Gawrony, Wirginowo, Międzychód, Pinka.

- ze względu na lokalizację Pełczyna, w szczególności na położenie na początku tej trasy sprawia, że natężenie ruchu w ostatnich latach znacznie wzrosło i rodzi obawy mieszkańców o bezpieczeństwo,
- główna droga przez wieś to droga asfaltowa wspólna dla wszystkich użytkowników: kierowców samochodów, rowerzystów oraz pieszych, w tym dzieci,
- wąska droga oraz brak szerokiego pobocza, którym mogliby poruszać się piesi, rowerzyści, oraz matki z wózkami dziecięcymi. Szczególnie niebezpieczny jest zakręt pomiędzy Nochówkiem a Pełczynem oraz wjazd do Nochówka,
- przy drodze rozmieszczone są przystanki autobusowe. Jednak ze względu na brak chodników i ścieżek, którymi mogliby poruszać się piesi oraz brak oświetlenia dojście do przystanków jest utrudnione i niebezpieczne, szczególnie dla dzieci,
- Brak chodnika lub ścieżki przy drodze utrudnia dostęp dzieci zamieszkałych w Nochówku do placu zabaw i boiska, które znajdują w centrum Pełczyna oddalonego w najdalszym punkcie o ok 1,5 km.,
- Drogi lokalne w znacznej części gruntowe o złym stanie technicznym.

### ***Sąsiedztwo***

Bliskość Śremu oraz Poznania

### **Środowisko kulturowe**

#### **Tradycje, organizacje**

Do tradycji należy coroczne organizowane Dnia Kobiet w świetlicy wiejskiej.

W miarę możliwości i dostępności zasobów organizowany jest okazjonalnie Dzień Dziecka z różnymi konkursami i nagrodami dla najmłodszych mieszkańców.

Do szczególnych tradycji religijnych należy również organizowane nabożeństwa „Majowe” przy figurze Matki Boskiej.

#### **Zabytki**

Do świątków przydrożnych należy:

Figura Matki Boskiej Niepokalanie Poczętej z 1949 oraz figura Krzyża Świętego.

## **Obiekty i tereny**

### **Miejsca sportu i rekreacji**

- Szeroka plaża w centrum Pełczyna,
- Świetlica wiejska,
- Placyk zabaw bez ogrodzenia – raczej dla małych dzieci,
- Boisko sportowe bez twardej nawierzchni.

### **Szlaki turystyczne**

Przez wieś przebiega ścieżka rowerowa - szlak żółty „Śladami Ks. P. Wawrzyniaka”: (Śrem -Nochówko-Bodzyniewo-Dalewo-Nochowo-Śrem)

Ponadto ze względu na bliskość plaży śremskiej oraz wypożyczalni kajaków i rowerków wodnych śremlanie chętnie cumują na plaży w Pełczynie oraz dzikich plażach wzdłuż jeziora.

### **Inne**

Wieś wyposażona jest w sieć wodociągowo – kanalizacyjną.

## **Gospodarka, rolnictwo**

- W Pełczynie znajduje się kilkanaście gospodarstw rolnych, w tym kilka mieszanych, gdzie część domowników pracuje poza gospodarstwem,
- Pozostali mieszkańcy pracują poza Pełczynem lub prowadzą prywatną działalność usługową.

## **Mieszkańcy, kapitał społeczny**

- Znaczną część mieszkańców stanowią rodowici gospodarze wraz z młodszym pokoleniem, które zdecydowało się pozostać i założyć tu swoje rodziny. Ludność jest zintegrowana ze wsią,
- Znaczną część stanowi ludność napływowa, w większości w młodym wieku, dość zamożna silnie związana z śremskim rynkiem pracy oraz zainteresowana miejskimi wzorcami spędzania wolnego czasu.
- Mieszkańcy są zainteresowani rozwojem wsi.

### III. ANALIZA SWOT - DIAGNOZA MOŻLIWOŚCI ROZWOJOWYCH MIEJSCOWOŚCI

#### **Mocne strony to:**

- wzrastająca liczba mieszkańców,
- wzrost gęstości zabudowy,
- często uczęszczana ścieżka rowerowo – piesza przebiegająca przez Pełczyn,
- bezpośrednia bliskość Śremu,
- lokalizacja wsi nad Jeziołem Grzymisławskim to miejsce atrakcyjne do wypoczynku i rekreacji
- bliskość plaży miejskiej z plażą w Pełczynie,
- rozwój budownictwa jednorodzinnego,
- zaplecze socjalno-lokalowe dla organizacji imprez wiejskich,
- brak przemysłu zanieczyszczającego środowisko przyrodnicze.

#### **Słabe strony to:**

Generalnym problemem jest brak bezpieczeństwa i ograniczenia spowodowane brakiem odpowiedniej infrastruktury dla komunikacji pieszych i rowerzystów, w tym:

- brak chodnika lub ścieżki utrudnia integrację mieszkańców wsi,
- brak oświetlenia, w tym w miejscach szczególnie niebezpiecznych,
- zauważalna utrudniona dostępność obecnych inwestycji typu placu zabaw i boisko dla wszystkich mieszkańców wsi ze względu na brak bezpiecznego połączenia,
- brak na terenie wsi organizacji społecznych typu: koło gospodyń wiejskich, ochotnicza straż pożarna, kółko rolnicze itp.
- zauważalny nierównomierny rozwój wsi i podział na część Pełczyna bardziej dofinansowaną w oświetlenie i infrastrukturę drogową (chodniki) oraz pominięte w inwestycjach pozostałe części, w tym Nochówko
- brak utwardzonego boiska
- brak ogrodzenia wokół placu zabaw,
- niedoinwestowany plac zabaw, obecne wyposażenie nie spełnia wymagań wszystkich grup wiekowych dzieci,
- przerzedzanie się zadrzewienia wzdłuż drogi wiejskiej.

**Szanse:**

- wykorzystanie zewnętrznego wsparcia finansowego, w tym unijnego,
- wzrost liczby ludzi młodych oraz napływ ludności z zewnątrz ze wzrastającymi wymogami w zakresie sportu i rozrywki.
- wzrost aktywności rozwojowej mieszkańców wsi i dążenie do integracji wsi przez:
  - poprawę i umożliwienie komunikacji mieszkańców,
  - dostępność obiektów dla wszystkich mieszkańców,
  - równomierny rozwój wszystkich części wsi,
  - poprawa bezpieczeństwa w komunikacji.

**Zagrożenia:**

- niewystarczające fundusze na dalszy rozwój infrastruktury technicznej i kulturalnej,
- brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki,
- obawa przed zmianami i napływem nowej ludności przez niektórych właścicieli gospodarstw i gruntów rolnych
- wzrost natężenia ruchu na drogach, tym samym wzrost liczby „wariatów” drogowych przejeżdżających przez wieś.



## **Planowane inwestycje:**

- Oświetlenie wzdłuż drogi powiatowej nr 4075 prowadzącej przez Pelczyn i Nochówko,
- Budowa chodnika i ścieżki rowerowej od drogi wojewódzkiej nr 432 do Pelczyna,
- Utworzenie miejsca rekreacyjnego na działce gminnej nad jeziorem Grzymisławskim w Pelczynie nr 58/2 (ławki, grill, oświetlenie),
- Budowa nowego placu zabaw wraz z ogrodzeniem w Pelczynie,
- Utwardzenie boiska sportowego.

### **Harmonogram i kosztorys realizacji przedsięwzięć w ramach Planu Odnowy Miejscowości Sołectwo Pelczyn**

<b>Nazwa projektu</b>	<b>Przewidywany termin realizacji</b>	<b>Szacunkowy koszt [w PLN]</b>	<b>Źródła finansowania</b>
Oświetlenie Pelczyn - Nochówko	2015-2020	200.000	Gmina Śrem Fundusz Sołecki
Chodnik wraz z ścieżką rowerową	2015-2020	600.000	Gmina Śrem Fundusze Unijne
Miejsce rekreacyjne nad jeziorem - grill plus ławeczki wypoczynkowe, oświetlenie	2016	20.000	Gmina Śrem Fundusze Unijne
Budowa placu zabaw dla dzieci	2016	30.000	Gmina Śrem Fundusze Unijne
Budowa ogrodzenia placu zabaw	2016	10.000	Gmina Śrem Fundusze Unijne
Utwardzenie boiska sportowego	2017-2018	30.000	Gmina Śrem Fundusze Unijne
Dokumentacja techniczna drogi dojazdowej do działki gminnej nr 58/2	2016-2020	50.000	Gmina Śrem Fundusze Unijne

## **Podsumowanie**

Możliwość pozyskania finansowych środków z funduszy Unii Europejskiej, daje szansę na poprawę przede wszystkim bezpieczeństwa mieszkańców. Walory krajobrazowe miejscowości są dla wielu zachętą do osiedlenia się w nich na stałe. Niestety na chwilę obecną sołectwo po zmroku jest ciemne i jedyną możliwością poruszania się po nim jest tylko

pojazdami samochodowymi. W najgorszej sytuacji są dzieci i młodzież. Brak bezpiecznego miejsca do zabaw i rekreacji jest pewną formą dyskryminacji tych młodych ludzi, a wieczorami pozostaje pozbawiona bezpiecznej komunikacji. Mając na względzie dobro nie tylko mieszkańców, ale także wielu rowerzystów, biegaczy i innych turystów mamy nadzieję że realizacja niniejszego projektu pozwoli nam uczynić nasze miejscowości ładnymi, ciekawymi i bezpiecznymi terenami dla obywateli Polski.

## **V. SYSTEM WDRAŻANIA, MONITOROWANIA, ORAZ OCENY**

### **A) SYSTEM WDRAŻANIA**

System wdrażania Planu Odnowy Miejscowości jest realizowany w oparciu o system wdrażania pomocy strukturalnej Unii Europejskiej.

Poszczególne projekty będą wdrażane w oparciu o zasady wydatkowania środków według źródeł ich pochodzenia. Korzystanie ze środków własnych, jak i środków unijnych wymusza konieczność sprostania wielu wymogom formalnym określonym w odrębnych przepisach.

#### **Instytucja Zarządzająca Planem Odnowy Miejscowości:**

Rolę Instytucji Zarządzającej będzie pełnił Sołtys.

#### **Zakres zadań Instytucji Zarządzającej obejmuje między innymi:**

- Ustalenie szczegółowych zasad i kryteriów realizacji Planu,
- Zapewnienie zgodności realizacji Planu z poszczególnymi dokumentami programowymi wyższego rzędu, w tym w szczególności w zakresie zamówień publicznych, zasad konkurencji, ochrony środowiska, jak też zagwarantowanie przestrzegania zasad zawierania kontraktów publicznych,
- Zbieranie danych statystycznych i finansowych na temat postępów wdrażania oraz przebiegu realizacji projektów w ramach Planu,

- Zapewnienie przygotowania i wdrożenia planu działań w zakresie informacji i promocji Planu,
- Przygotowanie rocznych raportów na temat wdrażania Planu, zbieranie informacji do rocznego raportu o nieprawidłowościach,
- Dokonanie oceny po zakończeniu realizacji Planu.

## **B) SPOSOBY MONITOROWANIA I OCENY PLANU**

Znaczenie priorytetowe w monitorowaniu i stymulowaniu realizacji Planu Odnowy Miejscowości posiada Rada Miejska w Śremie. Instytucja Zarządzająca współpracuje z Burmistrzem, Zastępcą Burmistrza, Sekretarzem i Skarbnikiem, których główną rolą będzie monitorowanie przebiegu realizacji zadań zawartych w Planie oraz ewentualne interweniowanie w przypadku stwierdzenia spóźnień lub nieuzasadnionej rezygnacji z realizacji zadania.

## **C) METODY OCENY PLANU**

Skuteczność Planu Odnowy Miejscowości będzie poddawana bieżącej ocenie. Sprawowana ona będzie przez Burmistrza i Sołtysa.

Burmistrz Śremu

Adam Lewandowski

Uzasadnienie  
**UCHWAŁY NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**  
z dnia .....2015 r.

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Pelczyn na  
lata 2015-2020**

Opracowanie Planu Odnowy Miejscowości jest jednym z warunków uczestnictwa w ramach programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2013-2020”, który jest finansowany ze środków budżetu województwa wielkopolskiego. Program jest instrumentem realizacji „Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 roku”.

Program ma na celu aktywizowanie środowisk wiejskich i dofinansowanie najlepszych pomysłów na rozwój małych społeczności wiejskich. W ramach programu wspierane są zarówno niewielkie przedsięwzięcia inwestycyjne, przyczyniające się do zagospodarowania przestrzeni publicznej na wsi jak i nieinwestycyjne, których celem jest integracja społeczności wiejskiej.

Sołectwa, które opracowały i konsekwentnie wdrażają Plan Odnowy Miejscowości będą mogły uczestniczyć w konkursach organizowanych w ramach programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2013-2020”.

W celu możliwości wnioskowania o dotację na realizację planowanych zadań podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

Burmistrz Śremu

**Adam Lewandowski**