

**Projekt**

z dnia 2 października 2015 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i poz. 1045) oraz art. 5 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.<sup>1)</sup>) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,75 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,17 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,25 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,60 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,84 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w M. P. z 2014 r. poz. 718, poz. 895, Dz. U. z 2015 r. poz. 528, poz. 774, M. P. z 2015 r. poz. 735, Dz. U. z 2015 r. poz. 699, poz. 1045 i poz. 1283.

- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie szewstwa i rymarstwa w wysokości – 11,96 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,95 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,65 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,57 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, znajdujących się na obszarze wsi – 5,82 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

**§ 3. 1.** Traci moc uchwała Nr 400/XXXVIII/2013 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 29 października 2013 r. w sprawie podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2014 r. poz. 5593).

2. Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dniem 1 stycznia 2016 r.

Burmistrz Śremu

**Adam Lewandowski**

Uzasadnienie  
**UCHWAŁY NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**  
z dnia ..... 2015 r.  
**w sprawie podatku od nieruchomości**

W art. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych określono zakres przedmiotowy podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 5 w związku z art. 20 ust. 1 ww. ustawy rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości w granicach kwot ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M.P. z 2015 r., poz. 735). W powołanym obwieszczeniu odnotowano obniżenie stawek w stosunku do roku ubiegłego o 1,2%.

Zauważyć należy, iż w obwieszczeniu z roku 2014 nastąpił wzrost stawek o 0,4 %, natomiast stawki podatku od nieruchomości w gminie Śrem na rok 2015 nie uległy zmianie.

W porównaniu z rokiem 2015, stawki podatkowe, określone w § 1 pkt 1 i 2 uchwały wzrastają średnio o 9%. Są one jednak przeciętnie niższe o 14,54% od stawek maksymalnych, za wyjątkiem stawki dotyczącej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie szewstwa i rymarstwa, dla których ustanowiono stawkę niższą od stawki maksymalnej o 47,68%.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Burmistrz Śremu

**Adam Lewandowski**