



Informacja o stanie mienia gminy Śrem



za okres od 31 grudnia 2014 roku do 31 grudnia 2015 roku

Urząd Miejski w Śremie
ul. Plac 20 Października 1
63-100 Śrem
tel. 61 28 35 225
e-mail: umiejski@srem.pl
www.srem.pl

Spis treści

Wprowadzenie	3
1. Mienie gminy Śrem w podziale na kategorie podmiotów mienia komunalnego	9
1.1. Aktywa trwałe i obrotowy jednostek organizacyjnych oraz samorządowych instytucji kultury według kategorii podmiotów mienia komunalnego.....	9
1.2. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez Urząd Miejski w Śremie	13
1.3. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez szkoły podstawowe, w tym oddziały przedszkolne w placówkach oświatowych.....	15
1.4. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez gimnazjum..	17
1.5. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez zespoły szkoły podstawowej i gimnazjum, w tym oddziały przedszkolne w placówkach oświatowych	19
1.6. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez przedszkola publiczne.....	21
1.7. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez pozostałe jednostki organizacyjne, w tym: Straż Miejską, Ośrodek Pomocy Społecznej w Śremie oraz Środowiskowy Dom Samopomocy w Śremie	23
1.8. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez samorządowe instytucje kultury	25
1.9. Wartość księgową nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym	27
2. Mienie gminy Śrem w podziale na kategorie składników mienia komunalnego	28
2.1. Nieruchomości	28
2.1.1. Nieruchomości stanowiące własność gminy Śrem	28
2.1.2. Nieruchomości stanowiące współwłasność z udziałem gminy Śrem	31
2.1.3. Inne niż własność prawa do nieruchomości przysługujące gminie Śrem.....	34
2.2. Dochody i wydatki związane z gospodarowaniem majątkiem gminy Śrem	40
2.2.1. Dochody i wydatki związane z gospodarką nieruchomościami.....	41

2.2.2. Dochody z tytułu odsetek uzyskanych od posiadanych środków na rachunkach bankowych.....	44
2.3. Inwestycje komunalne.....	45
2.4. Udziały gminy Śrem w spółkach kapitałowych oraz innych podmiotach.....	48
2.4.1. Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	51
2.4.2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.	52
2.4.3. Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	53
2.4.4. Śremski Sport Sp. z o.o.	54
Wykaz jednostek organizacyjnych gminy Śrem.....	55
Wykaz samorządowych instytucji kultury gminy Śrem	55
Wykaz jednostek pomocniczych gminy Śrem	56
Wykaz spółek komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem	57
Wykaz innych niż komunalne spółek prawa handlowego z udziałem gminy Śrem	57
Podstawowe definicje pojęć uwzględnionych w dokumencie.....	58
Spis schematów	61
Spis tabel.....	61
Spis wykresów	63

Wprowadzenie

Przedłożona informacja o stanie mienia gminy Śrem obejmuje okres od dnia 31 grudnia 2014 r. do dnia 31 grudnia 2015 r.

Sporządzenie przedmiotowego dokumentu wiąże się z obowiązkiem delegowanym w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.), wchodząc w skład sprawozdań (sprawozdanie roczne z wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego oraz sprawozdanie roczne z wykonania planu finansowego samorządowej instytucji kultury), do których przedstawienia organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego (radzie gminy, radzie miejskiej), jest zobligowany zarząd (wójt, burmistrz, prezydent miasta).

Suwerenność i samodzielność działalności jednostki samorządu terytorialnego obejmuje, m.in. swobodę w organizacji procesu przygotowania oraz redakcji, co do treści, informacji o stanie mienia komunalnego, z zastrzeżeniem konieczności uwzględnienia elementów określonych w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych.



W zakresie rozwiązań dotyczących: gromadzenia, przetwarzania i analizy danych oraz prezentowania informacji, stosowanych przez samorząd lokalny, podstawą jest zarządzenie nr 9/2014

Burmistrza Śremu z dnia 28 stycznia 2014 r. w sprawie trybu sporządzania informacji o stanie mienia.

Informacja o stanie mienia gminy Śrem, jako dokument, zachowuje merytoryczny zakres i strukturę od 2011 r. Z roku na rok zmianą są poddawane aspekty formy graficznej oraz publikowane treści wybranych tematycznie obszarów (kategorii informacji o zmianach w stanie mienia komunalnego).

W każdym z oddanych do tej pory opracowań koncentrowano się na zachowaniu spójności i ciągłości prezentowanych informacji, m.in. w rezultacie jawnego i przejrzystego formułowania wyjaśnień i komentarzy odwołujących się do odmiennych treści, w szczególności formalno-rachunkowych, umożliwiając ich porównywanie w kolejno wydawanych rocznikach informacji o stanie mienia komunalnego (lata 2011-2014). Wprowadzone każdorazowo korekty w przedstawionych dokumentach informacji o zmianie w stanie mienia gminy Śrem odwołują się do realizacji celu związanego z uzyskaniem opracowania stanowiącego jedno z elementarnych źródeł wiedzy o gospodarowanym majątku przez samorząd terytorialny, niezbędnych do podejmowania decyzji prowadzących do efektywnego zarządzania mieniem komunalnym.

Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), jest: *„(...) własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw”*.



W ramach podstawowych zasobów mienia komunalnego stanowiących własność, współwłasność lub pozostających pod kontrolą gminy Śrem – na podstawie innych uprawnień przysługujących jednostce samorządu terytorialnego – **należy wyodrębnić** następujące **kategorie składników mienia:**



- wartości niematerialne i prawne (aktywa trwałe);
- nieruchomości (aktywa trwałe), w tym grunty i budynki;
- ruchome składniki mienia stanowiące, m.in. infrastrukturę: dróg, terenów rekreacyjno-sportowych, obiektów edukacji i kultury czy też wyposażenie budynków, np. świetlic wiejskich, szaletów miejskich, w urzędzenia, narzędzia, przyrządy, materiały itd. (aktywa trwałe i obrotowe);
- udziały w spółkach prawa handlowego (aktywa trwałe);
- długo- i krótkoterminowe należności (aktywa trwałe i obrotowe);
- krótkoterminowe aktywa finansowe (aktywa obrotowe);
- długo- i krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe – czynne (aktywa trwałe i obrotowe);
- inne niż własność prawa majątkowe, w tym:
 - udział w nieruchomości (aktywa trwałe w zakresie posiadanego udziału),
 - prawo najmu,
 - prawo użyczenia,
 - prawo użytkowania,
 - hipoteka na nieruchomości,
 - prawo służebności gruntowej.

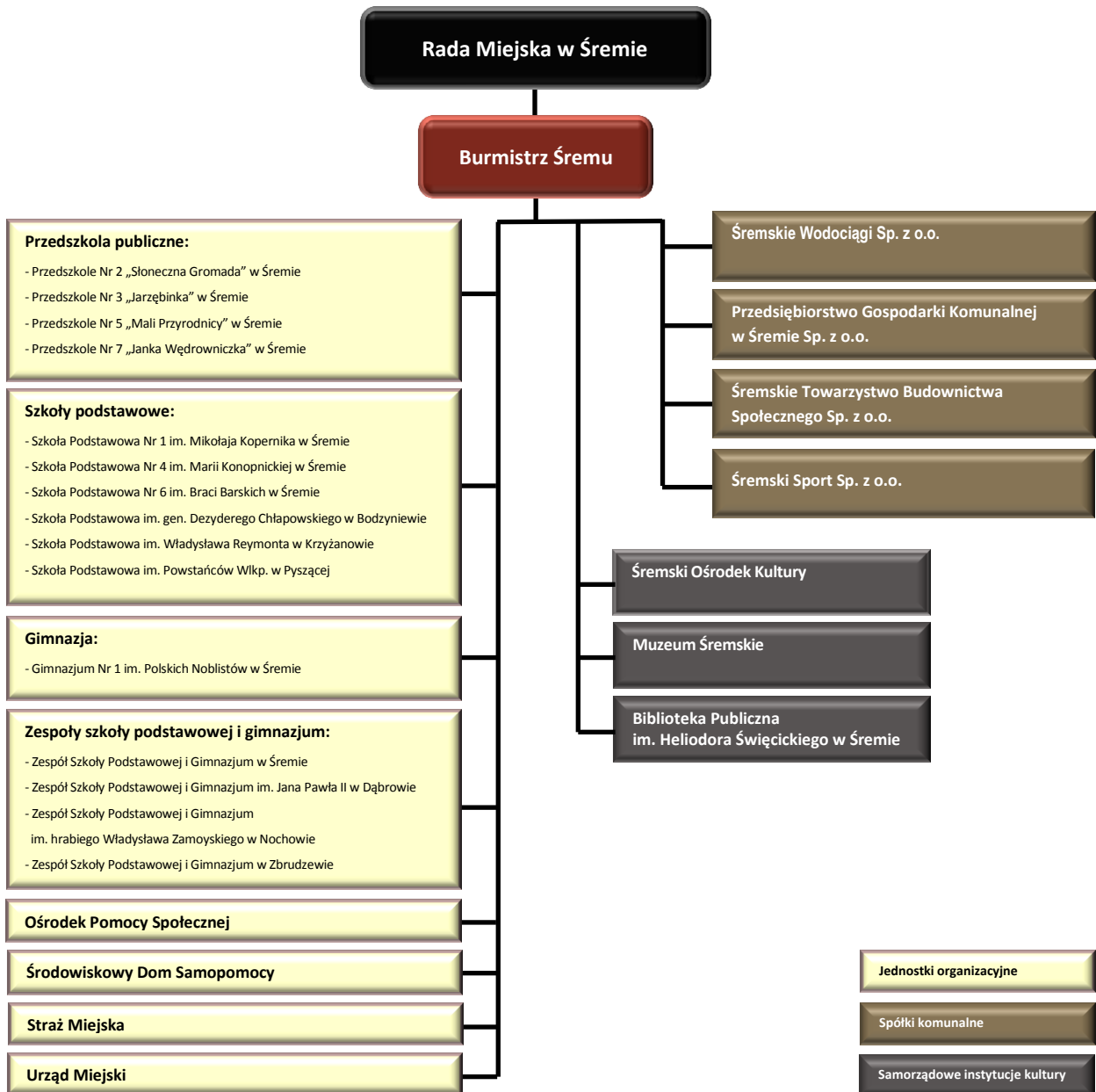
Mieniem komunalnym zarządzają lub administrują jego bezpośredni dysponenti, wśród których można wyszczególnić następujące podmioty:

- jednostki organizacyjne realizujące zadania z zakresu:
 - edukacji publicznej (przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazjum i zespoły szkół podstawowej i gimnazjum),
 - pomocy społecznej i wspierania rodzin (ośrodek pomocy społecznej oraz środowiskowy dom samopomocy),
 - porządku publicznego i bezpieczeństwa (straż miejska),
 - użyteczności publicznej, których nie realizują jednostki organizacyjne wyszczególnione powyżej, a także inne gminne osoby prawne (urząd miejski);
- samorządowe instytucje kultury;
- przedsiębiorstwa komunalne, w tym spółki komunalne i spółki z udziałem gminy;
- usługodawcy zewnętrzni działający na zasadach rynkowych na podstawie zawieranych umów o charakterze cywilno-prawnym lub powierzenia –
 - w trybie *in house* – (gminny zasób nieruchomości mieszkaniowych i cmentarz komunalny), przy zachowaniu, w szczególności przepisów prawa dotyczących zamówień publicznych i udzielania pomocy publicznej.

Opracowanie prezentuje, m.in. aktywa trwałe i obrotowe, kontrolowane przez gminne jednostki organizacyjne oraz instytucje kultury, a także spółki komunalne, w których jednostka samorządu terytorialnego posiada udziały **według stanu na dzień 31 grudnia 2014 i 2015 r.**



Struktura jednostek nieposiadających osobowości prawnej i gminnych osób prawnych uczestniczących w procesie: sporządzenia, prezentacji i zatwierdzenia dokumentu pn. „Informacja o stanie mienia gminy Śrem”.



Mienie, w jakie są wyposażone na potrzeby prowadzonej działalności jednostki organizacyjne oraz gminne osoby prawne, w tym instytucje kultury i spółki komunalne, podlega ewidencji zgodnie z realizowaną polityką rachunkowości, opracowaną na podstawie przepisów prawa w dziedzinie rachunkowości. Prezentowane wartości mienia wynikają z prowadzonych ksiąg rachunkowych przez poszczególne podmioty uczestniczące w procesie przygotowania dokumentu. Wartości księgowe nie stanowią wartości rynkowej mienia (aktualnej, rzeczywistej wartości mienia), i tym samym nie można odnosić ich adekwatnie do warunków istniejących w gospodarce. Wartości początkowe poszczególnych składników mienia bez uwzględnienia stopnia umorzenia majątku (wartość księgowa umorzenia), z wyłączeniem informacji dotyczących spółek komunalnych, stanowią wartości początkowe powiększone o wartość wynikającą z ulepszenia składnika majątku.



W uzupełnieniu do danych księgowych wykorzystano również informacje zgromadzone w rejestrach prowadzonych przez komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Śremie, obejmując różnego rodzaju zagregowane kategorie składników mienia.

Zmiana wartości prezentowanego majątku komunalnego w odniesieniu do stanu z poprzednich okresów sprawozdawczych stanowi rezultat, m. in.:

- sukcesywnych zmian wartości majątku pozostającego w dyspozycji jednostek organizacyjnych, instytucji kultury oraz spółek komunalnych;
- zmian w zaangażowaniu kapitałowym gminy Śrem w spółkach prawa handlowego;
- procesu inwestycji realizowanych przez gminę Śrem;
- aktualizacji, tworzenia oraz weryfikacji bazy ewidencji środków trwałych gminy Śrem kontrolowanych przez Urząd Miejski w Śremie.

W dokumencie nie uwzględniono informacji dotyczących źródeł finansowania (pasywów) zasobów majątkowych jednostki samorządu terytorialnego, tj. jednostek organizacyjnych oraz instytucji kultury, które nie stanowią mienia komunalnego.

1. Mienie gminy Śrem w podziale na kategorie podmiotów mienia komunalnego

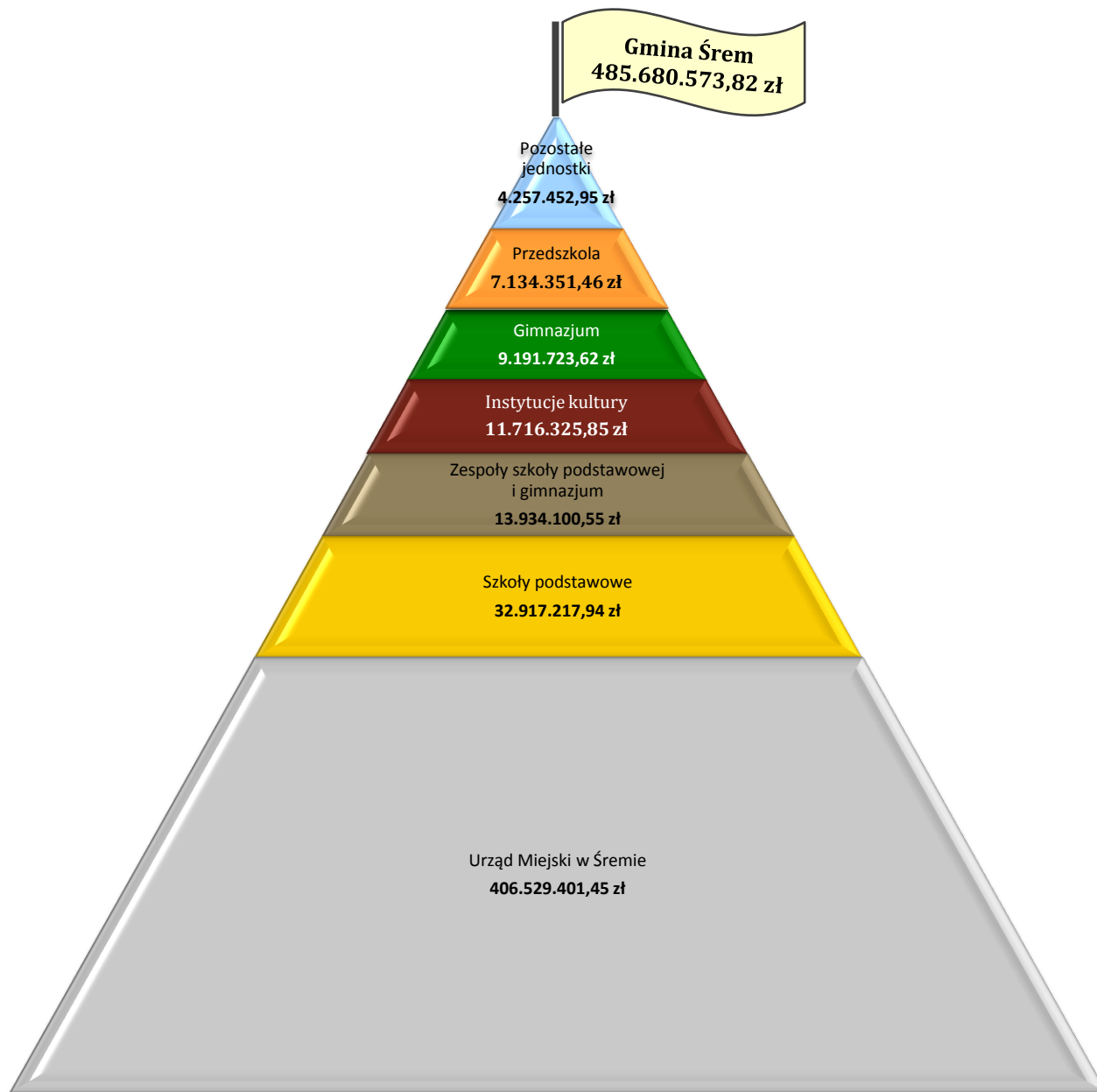
1.1. Aktywa trwałe i obrotowe jednostek organizacyjnych oraz samorządowych instytucji według kategorii podmiotów mienia komunalnego

Tabela 1. Wartość księgowa (brutto) mienia jednostek organizacyjnych i instytucji kultury gminy Śrem w latach 2014 i 2015

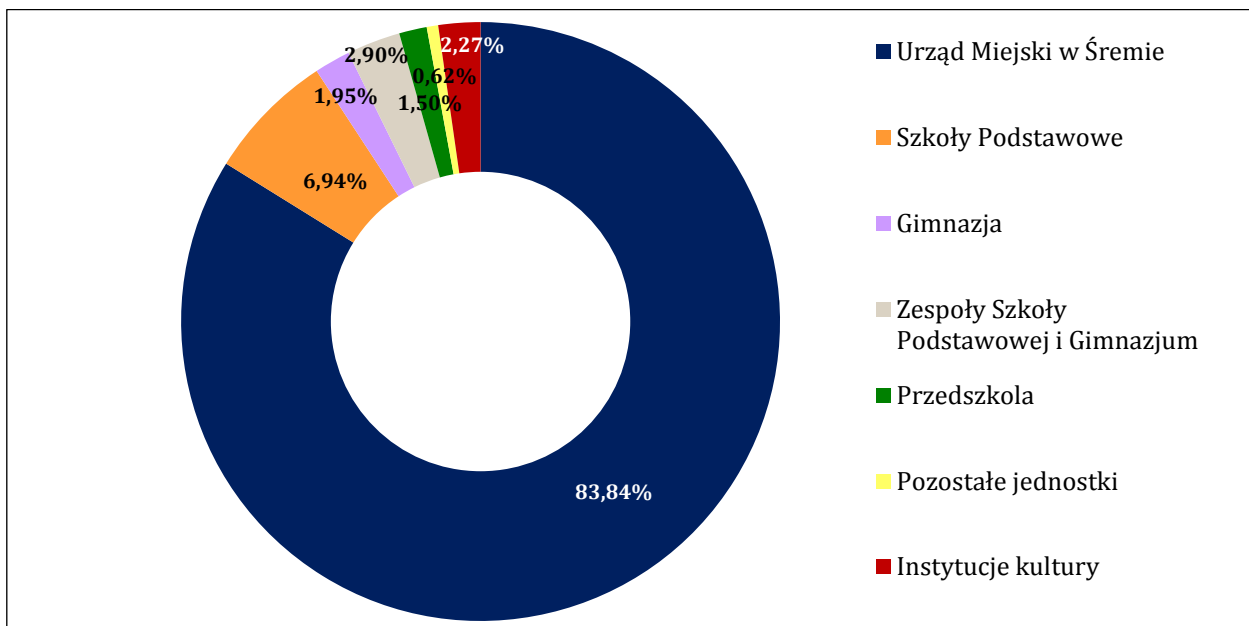
Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2014 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2015 r.	Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
A. Aktywa trwałe	463 596 224,41 zł	475 172 655,79 zł	11 576 431,38 zł	2,50%
I. Wartości niematerialne i prawne	365 794,49 zł	386 622,40 zł	20 827,91 zł	5,69%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	384 520 394,54 zł	391 880 906,63 zł	7 360 512,09 zł	1,91%
III. Należności długoterminowe	101 803,32 zł	359 483,50 zł	257 680,18 zł	253,12%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	77 435 998,42 zł	80 665 998,42 zł	3 230 000,00 zł	4,17%
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 172 233,64 zł	1 879 644,84 zł	707 411,20 zł	60,35%
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	-	-
B. Aktywa obrotowe	8 443 255,30 zł	10 507 633,68 zł	2 064 378,38 zł	24,45%
I. Zapasy	189 674,43 zł	182 633,36 zł	-7 041,07 zł	-3,71%
II. Należności krótkoterminowe	6 758 051,86 zł	8 427 720,48 zł	1 669 668,62 zł	24,71%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 493 785,53 zł	1 896 692,08 zł	402 906,55 zł	26,97%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 743,48 zł	587,76 zł	-1 155,72 zł	-66,29%
C. Inne aktywa	372,35 zł	284,35 zł	-88,00 zł	-23,63%
Razem	472 039 852,06 zł	485 680 573,82 zł	13 640 721,76 zł	2,89%

Zmiany wartości poszczególnych pozycji aktywów trwałych i obrotowych według stanu na dzień 31 grudnia 2015 r. w stosunku do informacji prezentowanych w dokumencie za okres poprzedni, każdorazowo zostały wyjaśnione w komentarzu do tabel przedstawiających wartość aktywów określonej kategorii podmiotów mienia komunalnego (patrz: s. 13-27).

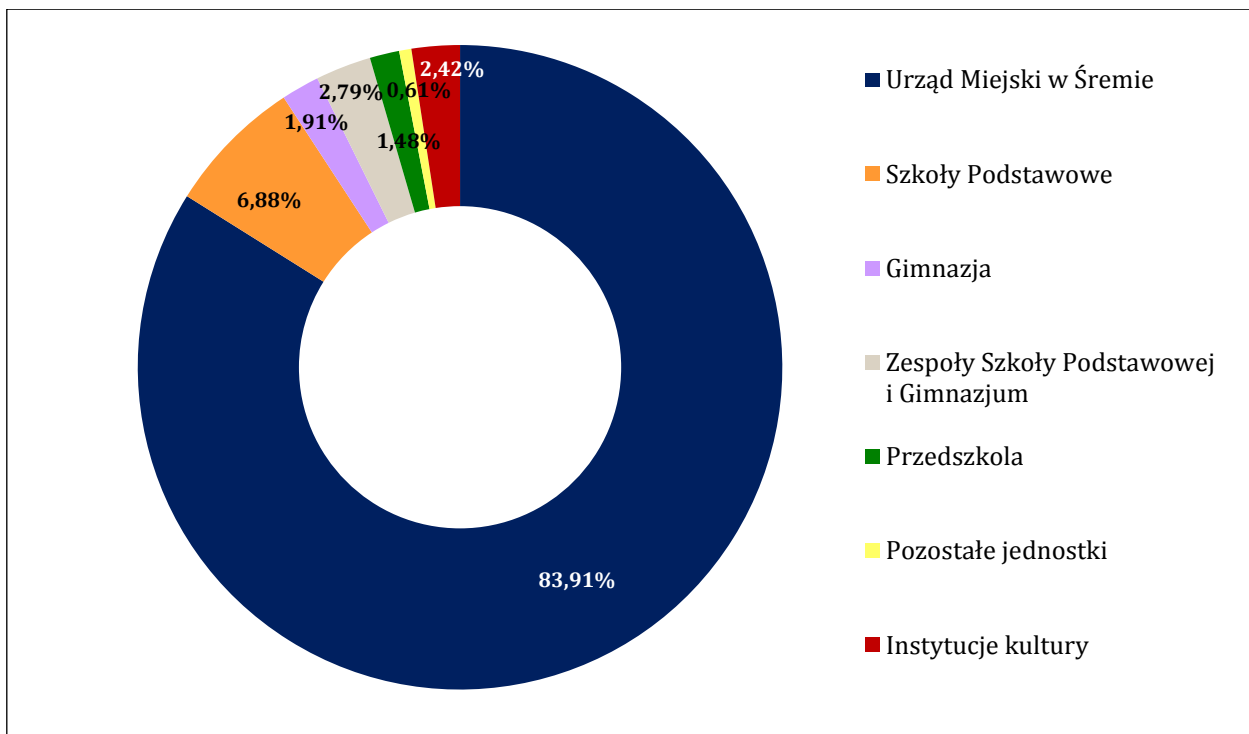
Schemat 1. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem z podziałem na poszczególne kategorie podmiotów według stanu na 31 grudnia 2015 roku



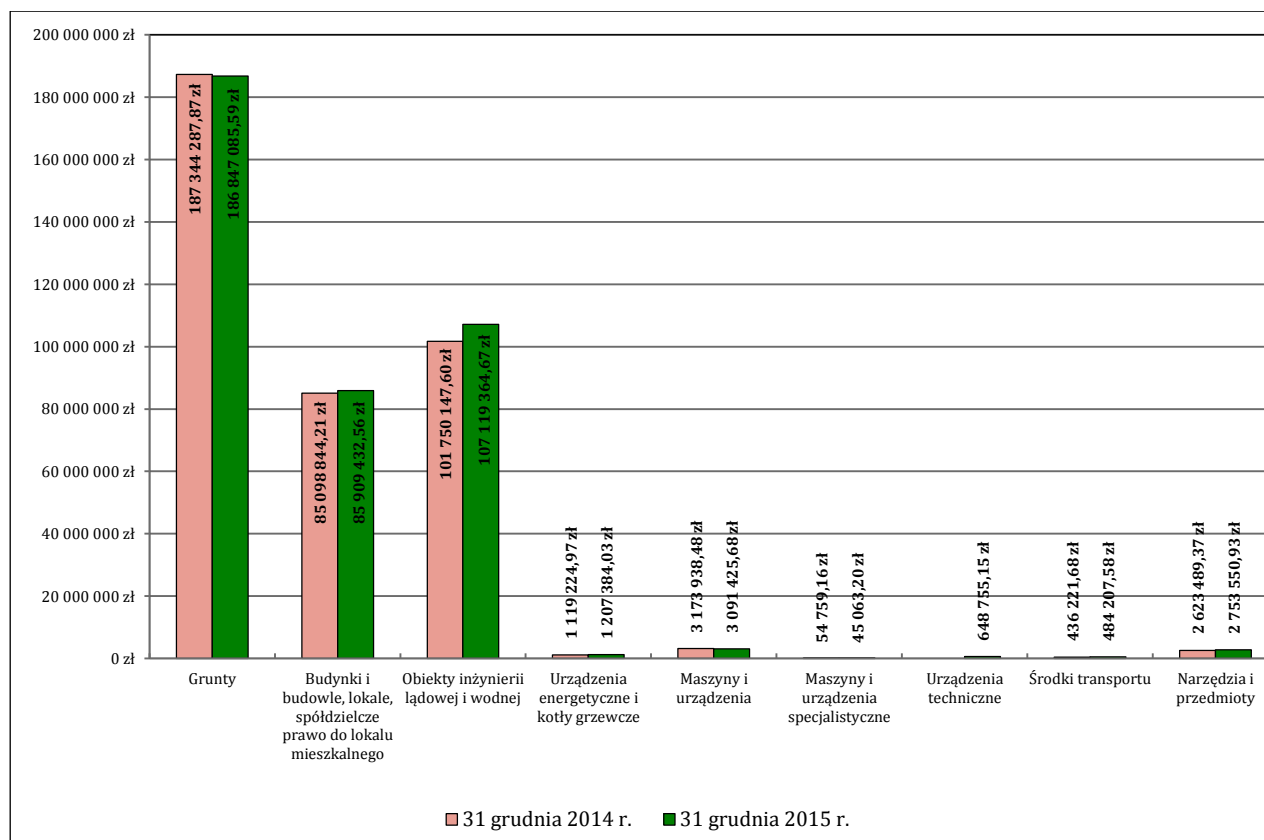
Wykres 1. Struktura mienia gminy Śrem z podziałem na poszczególne kategorie podmiotów według stanu na 31 grudnia 2014 roku



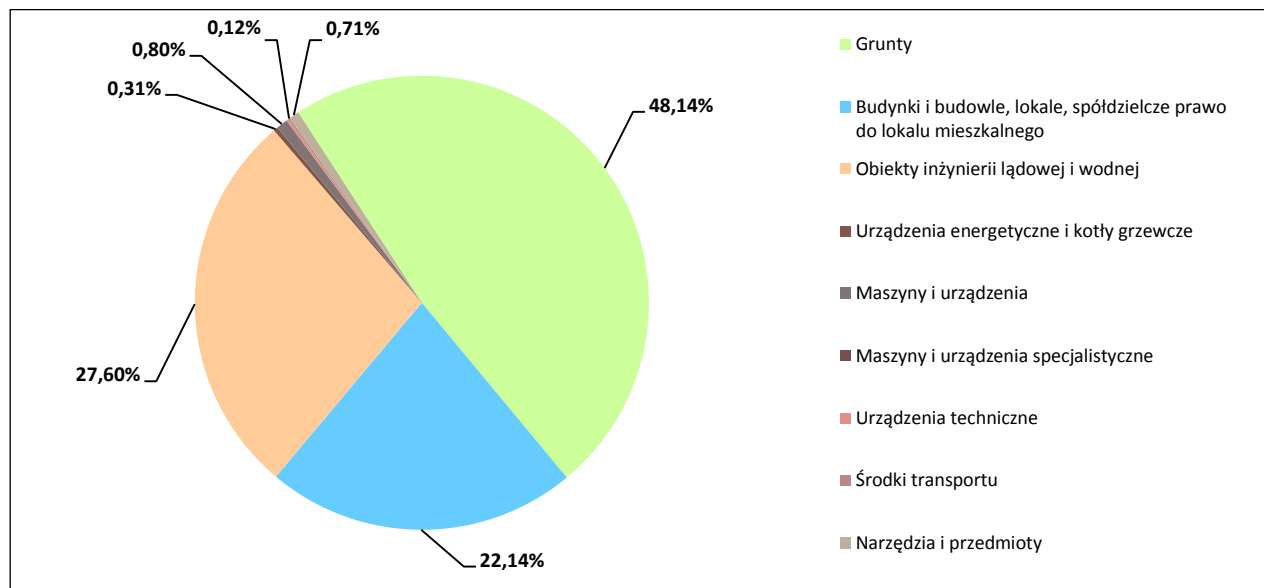
Wykres 2. Struktura mienia gminy Śrem z podziałem na poszczególne kategorie podmiotów według stanu na 31 grudnia 2015 roku



Wykres 3. Struktura środków trwałych gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w latach 2014 i 2015



Wykres 4. Struktura środków trwałych gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w 2015 roku



1.2. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez Urząd Miejski w Śremie

Tabela 2. Wartość księgową (brutto) mienia kontrolowanego przez Urząd Miejski w Śremie w latach 2014 i 2015

Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2014 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2015 r.	Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
A. Aktywa trwałe	388 540 142,58 zł	398 711 578,40 zł	10 171 435,82 zł	2,62%
I. Wartości niematerialne i prawne	347 090,17 zł	367 918,08 zł	20 827,91 zł	6,00%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	310 655 250,67 zł	317 318 178,40 zł	6 662 927,73 zł	2,14%
III. Należności długoterminowe	101 803,32 zł	359 483,50 zł	257 680,18 zł	253,12%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	77 435 998,42 zł	80 665 998,42 zł	3 230 000,00 zł	4,17%
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	-	-
B. Aktywa obrotowe	7 157 878,20 zł	7 817 823,05 zł	659 944,85 zł	9,22%
I. Zapasy	113 141,18 zł	115 613,36 zł	2 472,18 zł	2,19%
II. Należności krótkoterminowe	5 906 251,27 zł	6 349 135,01 zł	442 883,74 zł	7,50%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 138 485,75 zł	1 353 074,68 zł	214 588,93 zł	18,85%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
C. Inne aktywa	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Razem	395 698 020,78 zł	406 529 401,45 zł	10 831 380,67 zł	2,74%

Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: ca. 35,91%.

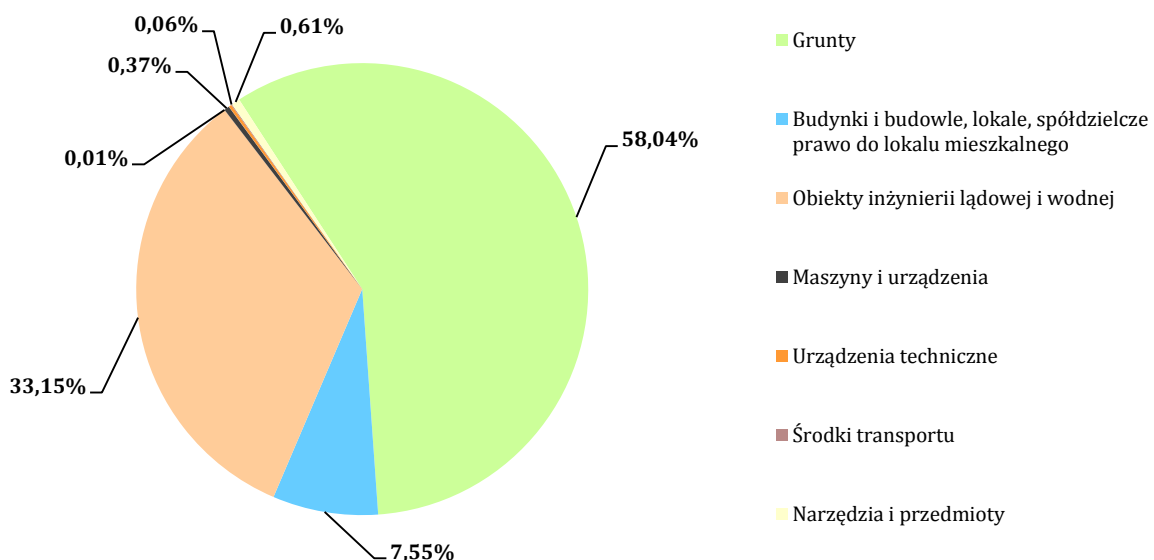
Zmiana *in plus* wartości aktywów trwałych, w tym rzeczowych aktywów trwałych, stanowi rezultat przede wszystkim rozliczenia inwestycji oraz nabycia środków trwałych [wartość: (+) 6.662.927,73 zł], jak również objęcia udziałów w spółkach prawa handlowego [wartość: (+) 3.230.000,00 zł], tj. Śremski Sport Sp. z o.o. i Zakład Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Jarocinie (patrz: tabela nr 30-32).

Wzrost wartości aktywów obrotowych wynika, w szczególności ze zwiększenia stanu wartości należności krótkoterminowych z tytułu dochodów gminy Śrem [wartość: (+) 442.883,74 zł], a także zwiększenia stanu wartości krótkoterminowych aktywów finansowych [wartość: (+) 214.588,93 zł].

Tabela 3. Wartość księgową (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez Urząd Miejski w Śremie w latach 2014 i 2015

Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2014 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2015 r.	Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
Środki trwałe, w tym:	308 442 267,73 zł	313 640 244,76 zł	5 197 977,03 zł	1,69%
Grunty	182 472 950,69 zł	182 041 346,92 zł	- 431 603,77 zł	- 0,24%
Budynki i budowle, lokale, spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	23 497 297,30 zł	23 670 668,24 zł	173 370,94 zł	0,74%
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	98 695 863,02 zł	103 958 536,09 zł	5 262 673,07 zł	5,33%
Urządzenia energetyczne i kotły grzewcze	13 810,00 zł	26 969,06 zł	13 159,06 zł	95,29%
Maszyny i urządzenia	1 191 964,53 zł	1 163 049,26 zł	- 28 915,27 zł	- 2,43%
Maszyny i urządzenia specjalistyczne	46 089,16 zł	36 393,20 zł	- 9 695,96 zł	- 21,04%
Urządzenia techniczne	637 768,41 zł	648 755,15 zł	10 986,74 zł	1,72%
Środki transportu	145 240,54 zł	193 226,44 zł	47 985,90 zł	33,04%
Narzędzia i przedmioty	1 741 284,08 zł	1 901 300,40 zł	160 016,32 zł	9,19%

Wykres 5. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez szkołę podstawową według stanu na 31 grudnia 2015 roku



1.3. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez szkoły podstawowe, w tym oddziały przedszkolne w placówkach oświatowych

Tabela 4. Wartość księgową (brutto) mienia kontrolowanego przez szkoły podstawowe w latach 2014 i 2015

Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2014 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2015 r.	Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
A. Aktywa trwałe	32 552 779,94 zł	32 679 401,23 zł	126 621,29 zł	0,39%
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	32 552 779,94 zł	32 679 401,23 zł	126 621,29 zł	0,39%
III. Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	-	-
B. Aktywa obrotowe	197 708,71 zł	237 816,71 zł	40 108,00 zł	20,29%
I. Zapasy	4 356,89 zł*	2 703,39 zł	-1 653,50 zł	-37,95%
II. Należności krótkoterminowe	148 034,00 zł	127 711,25 zł	-20 322,75 zł	-13,73%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	45 317,82 zł	107 402,07 zł	62 084,25 zł	137,00%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
C. Inne aktywa	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Razem	32 750 488,65 zł	32 917 217,94 zł	166 729,29 zł	0,51%

*Większa wartość zapasów o 300,00 zł w stosunku do wartości tej pozycji prezentowanej informacji o stanie mienia komunalnego w roku poprzednim wynika z oczywistej omyłki osoby przygotowującej dane na potrzeby opracowania dokumentu.

Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: ca. 37,04%.

Zmiana *in plus* wartości aktywów trwałych, w tym rzeczowych aktywów trwałych, stanowi rezultat przede wszystkim rozliczenia inwestycji na terenie:

- Szkoły Podstawowej im. Władysława Reymonta w Krzyżanowie – modernizacja dachu budynku dydaktycznego szkoły [wartość: (+) 85.000,00 zł];
- Szkoły Podstawowej im. Powstańców Wielkopolskich w Pyszącej – utwardzenie terenu [wartość: (+) 66.544,00 zł];

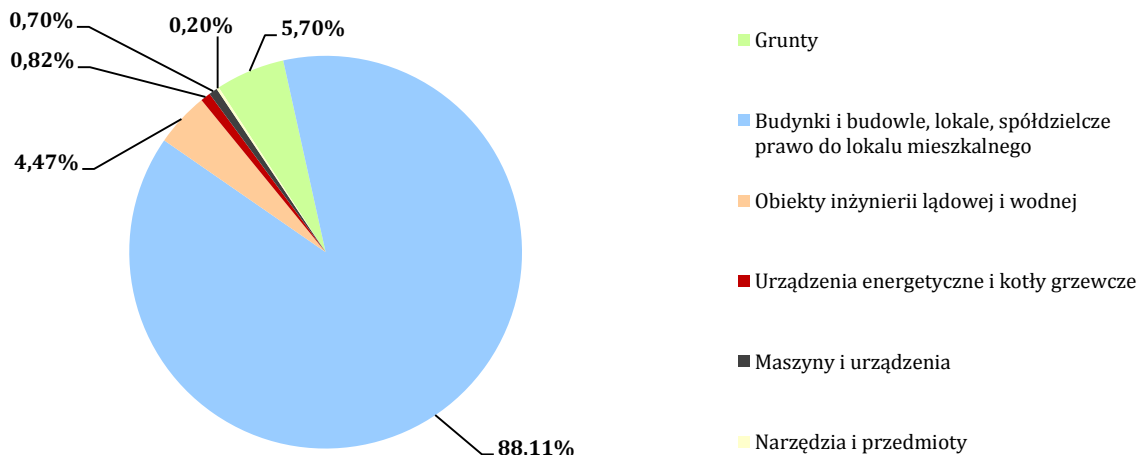
Zmniejszenie wartości środków trwałych wiąże się z wygaszeniem trwałego zarządu (decyzja z grudnia 2014 r.), w części niezabudowanej nieruchomości Szkoły Podstawowej im. Władysława Reymonta w Krzyżanowie [wartość: (-) 21.695,52 zł] oraz likwidacją zużytych maszyn i urządzeń w Szkole Podstawowej Nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Śremie [wartość: (-) 3.227,19 zł].

Zwiększenie wartości aktywów obrotowych wynika z większej niż w roku poprzednim wartości środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku bankowym ZFŚS [wartość: (+) 62.084,25 zł]. Zmiana *in minus* wartości zapasów wiąże się ze stanem zapasów materiałów grzewczych – węgiel – i środków czystości [wartość: (-) 1.653,50 zł]. Wpływ *in minus* na wartość aktywów obrotowych miała przede wszystkim zmiana w zakresie pozycji: *Należności krótkoterminowe*, dotycząca mniejszej wartości udzielonych pożyczek mieszkaniowych pracownikom jednostek organizacyjnych szkół podstawowych [wartość: (-) 20.322,75 zł].

Tabela 5. Wartość księgową (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez szkoły podstawowe w latach 2014 i 2015

Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2014 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2015 r.	Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
Środki trwałe, w tym:	32 552 779,94 zł	32 679 401,23 zł	126 621,29 zł	0,39%
Grunty	1 883 696,04 zł	1 862 000,52 zł	- 21 695,52 zł	- 1,15%
Budynki i budowle, lokale, spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	28 708 278,74 zł	28 793 278,74 zł	85 000,00 zł	0,30%
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 392 820,76 zł	1 459 364,76 zł	66 544,00 zł	4,78%
Urządzenia energetyczne i kotły grzewcze	268 782,72 zł	268 782,72 zł	-	-
Maszyny i urządzenia	232 389,43 zł	229 162,24 zł	- 3 227,19 zł	- 1,39%
Maszyny i urządzenia specjalistyczne	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Środki transportu	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Narzędzia i przedmioty	66 812,25 zł	66 812,25 zł	-	-

Wykres 6. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez szkoły podstawowe według stanu na 31 grudnia 2015 roku



1.4. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez gimnazjum

Tabela 6. Wartość księgową (brutto) mienia kontrolowanego przez gimnazjum w latach 2014 i 2015

Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2014 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2015 r.	Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
A. Aktywa trwałe	9 080 694,79 zł	9 080 694,79 zł	-	-
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	9 080 694,79 zł	9 080 694,79 zł		
III. Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł		
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	-	-
B. Aktywa obrotowe	106 146,39 zł	111 028,83 zł	4 882,44 zł	4,60%
I. Zapasy	0,00 zł	0,00 zł	-	-
II. Należności krótkoterminowe	96 824,00 zł	104 131,31 zł	7 307,31 zł	7,55%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	9 322,39 zł	6 897,52 zł	-2 424,87 zł	-26,01%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
C. Inne aktywa	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Razem	9 186 841,18 zł	9 191 723,62 zł	4 882,44 zł	0,05%

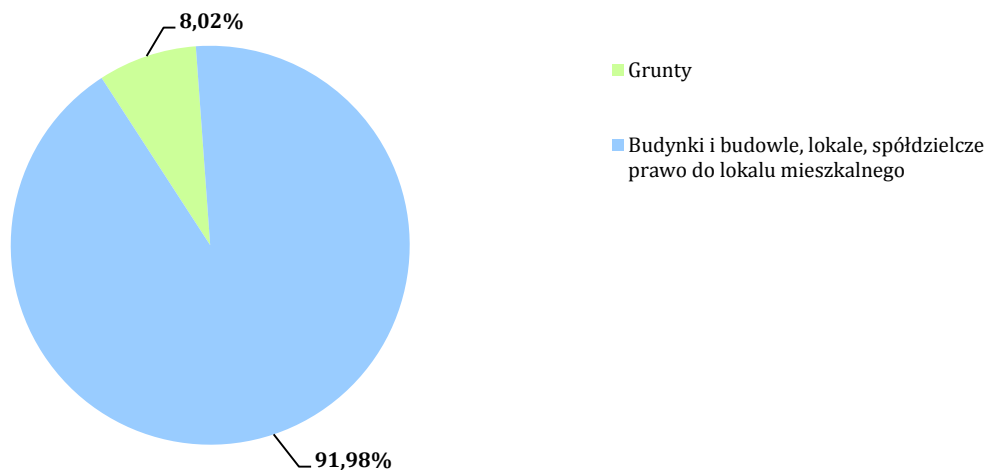
Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: ca. 30,97%.

Wzrost wartości aktywów obrotowych wynika ze zwiększenia wartości udzielonych pożyczek mieszkaniowych pracownikom jednostki organizacyjnej według stanu na 31 grudnia 2015 r. w stosunku do poprzedniego roku [wartość: (+) 7.307,31 zł.]. Wpływ *in minus* na wartość aktywów obrotowych miała przede wszystkim zmiana w zakresie pozycji: *Krótkoterminowe aktywa finansowe*, dotycząca mniejszej wartości środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku bankowym ZFŚS [wartość: (-) 2.422,87 zł].

Tabela 7. Wartość księgową (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez gimnazjum w latach 2014 i 2015

Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2014 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2015 r.	Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
Środki trwałe, w tym:	9 080 694,79 zł	9 080 694,79 zł	-	-
Grunty	727 994,79 zł	727 994,79 zł	-	-
Budynki i budowle, lokale, spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	8 352 700,00 zł	8 352 700,00 zł	-	-
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Urządzenia energetyczne i kotły grzewcze	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Maszyny i urządzenia	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Maszyny i urządzenia specjalistyczne	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Środki transportu	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Narzędzia i przedmioty	0,00 zł	0,00 zł	-	-

Wykres 7. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez gimnazjum według stanu na 31 grudnia 2015 roku



1.5. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez zespoły szkoły podstawowej i gimnazjum, w tym oddziały przedszkolne w placówkach oświatowych

Tabela 8. Wartość księgową (brutto) mienia kontrolowanego przez zespoły szkoły podstawowej i gimnazjum w latach 2014 i 2015

Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2014 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2015 r.	Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
A. Aktywa trwałe	13 059 293,62 zł	13 260 846,54 zł	201 552,92 zł	1,54%
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	13 059 293,62 zł	13 260 846,54 zł	201 552,92 zł	1,54%
III. Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	-	-
B. Aktywa obrotowe	608 455,17 zł	673 254,01 zł	64 798,84 zł	10,65%
I. Zapasy	40 588,95 zł	37 811,50 zł	-2 777,45 zł	-6,84%
II. Należności krótkoterminowe	460 278,00 zł	439 055,00 zł	-21 223,00 zł	-4,61%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	107 588,22 zł	196 387,51 zł	88 799,29 zł	82,54%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
C. Inne aktywa	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Razem	13 667 748,79 zł	13 934 100,55 zł	266 351,76 zł	1,95%

Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: ca. 40,70%.

Zmiana *in plus* wartości aktywów trwałych, w tym rzeczowych aktywów trwałych, stanowi rezultat przede wszystkim rozliczenia inwestycji na terenie:

- Zespołu Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Śremie – modernizacja budynku dydaktycznego oraz sali gimnastycznej szkoły [wartość: (+) 131.816,91 zł];
- Zespołu Szkoły Podstawowej i Gimnazjum im. hrabiego Władysława Zamoyskiego w Nochowie – wymiana kotła grzewczego [wartość: (+) 75.000,00 zł];

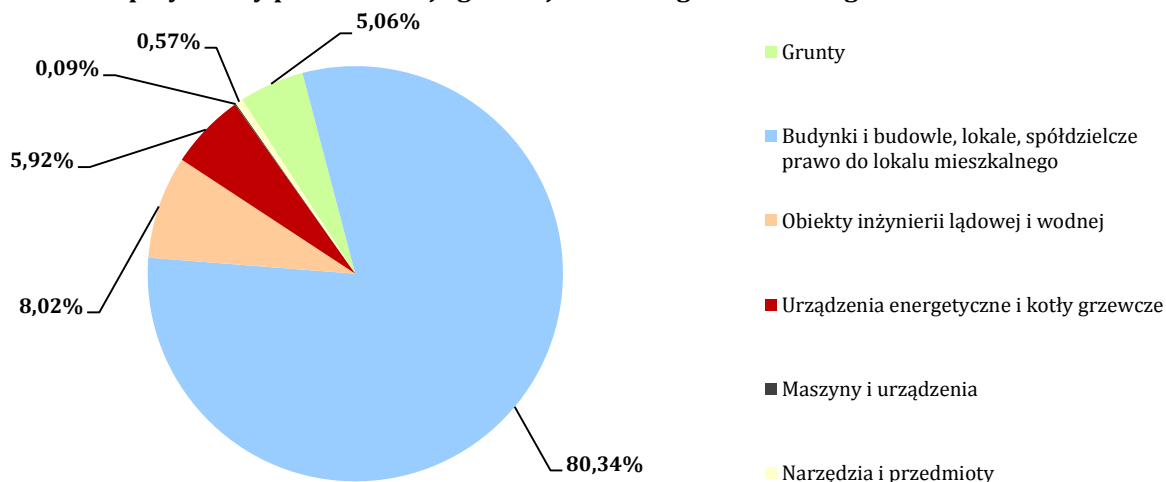
Zwiększenie wartości środków trwałych wiąże się również z nabyciem sprzętu komputerowego przez Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Zbrudzewie [wartość: (+) 9.898,00 zł]. Jednocześnie zmniejszyła się wartość gruntów w rezultacie wygaszenia trwałego zarządu nieruchomości Zespołu Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Zbrudzewie [wartość: (-) 2.386,99 zł].

Zwiększenie wartości aktywów obrotowych wynika z większej niż w roku poprzednim wartości środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku bankowym ZFŚS [wartość: (+) 88.799,29 zł]. Zmiana *in minus* wartości zapasów wynika ze stanu zapasów materiałów w jednostkach organizacyjnych [wartość: (-) 2.777,45 zł]. Wpływ *in minus* na wartość aktywów obrotowych miała przede wszystkim zmiana w zakresie pozycji: *Należności krótkoterminowe*, dotycząca mniejszej wartości udzielonych pożyczek mieszkaniowych pracownikom placówek oświatowych usytuowanych na terenie wsi gminy Śrem [wartość: (-) 21.223,00 zł].

Tabela 9. Wartość księgową (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez zespoły szkoły podstawowej i gimnazjum w latach 2014 i 2015

Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2014 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2015 r.	Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
Środki trwałe, w tym:	13 059 293,62 zł	13 260 846,54 zł	201 552,92 zł	1,54%
Grunty	686 620,56 zł	671 458,57 zł	-15 161,99 zł	-2,21%
Budynki i budowle, lokale, spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	10 521 358,22 zł	10 653 175,13 zł	131 816,91 zł	1,25%
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 063 350,27 zł	1 063 350,27 zł	-	-
Urządzenia energetyczne i kotły grzewcze	709 651,19 zł	784 651,19 zł	75 000,00 zł	10,57%
Maszyny i urządzenia	12 373,33 zł	12 373,33 zł	-	-
Maszyny i urządzenia specjalistyczne	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Środki transportu	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Narzędzia i przedmioty	65 940,05 zł	75 838,05 zł	9 898,00 zł	15,01%

Wykres 8. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez zespoły szkoły podstawowej i gimnazjum według stanu na 31 grudnia 2015 roku



1.6. Wartość księgowa (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez przedszkola publiczne

Tabela 10. Wartość księgowa (brutto) mienia kontrolowanego przez przedszkola publiczne w latach 2014 i 2015

Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2014 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2015 r.	Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
A. Aktywa trwałe	6 972 021,35 zł	7 040 021,35 zł	68 000,00 zł	0,98%
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	6 972 021,35 zł	7 040 021,35 zł	68 000,00 zł	0,98%
III. Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	-	-
B. Aktywa obrotowe	96 068,34 zł	94 330,11 zł	-1 738,23 zł	-1,81%
I. Zapasy	26 072,79 zł	21 674,39 zł	-4 398,40 zł	-16,87%
II. Należności krótkoterminowe	68 614,08 zł	55 048,46 zł	-13 565,62 zł	-19,77%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 381,47 zł	17 607,26 zł	16 225,79 zł	1174,53%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
C. Inne aktywa	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Razem	7 068 089,69 zł	7 134 351,46 zł	66 261,77 zł	0,94%

Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: ca. 14,52%.

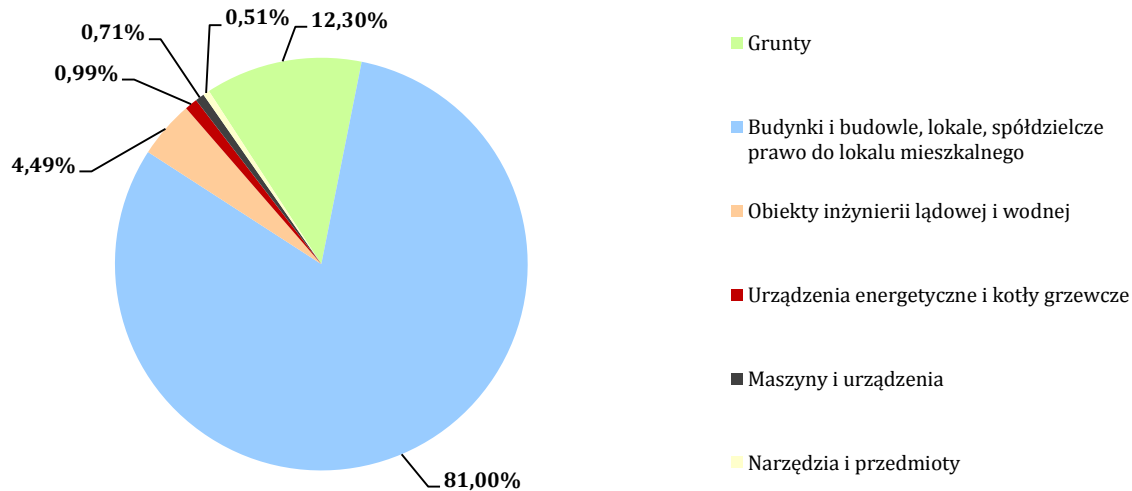
Dodatnia zmiana wartości aktywów trwałych, w tym rzeczowych aktywów trwałych, to rezultat nabycia nowych urządzeń na potrzeby rozbudowy infrastruktury placów zabaw zlokalizowanych na nieruchomości Przedszkola Nr 3 „Jarzębinka” w Śremie [wartość: (+) 28.000,00 zł] i Przedszkola Nr 5 „Mali Przyrodnicy” w Śremie [wartość: (+) 40.000,00 zł].

Zmniejszenie wartości aktywów obrotowych w pozycji: *Zapasy*, wynika ze zmniejszenia wartości stanu magazynu środków żywności. Zmian *in minus* w pozycji: *Należności krótkoterminowe* jest efektem zmniejszenia wartości pożyczek mieszkaniowych udzielonych pracownikom jednostek organizacyjnych. Wartość aktywów obrotowych w pozycji: *Krótkoterminowe aktywa finansowe* obejmuje większą, w stosunku do okresu poprzedniego, wartość środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku bankowym z tytułu ZFŚS.

Tabela 11. Wartość księgową (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez przedszkola publiczne w latach 2014 i 2015

Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2014 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2015 r.	Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
Środki trwałe, w tym:	6 972 021,35 zł	7 040 021,35 zł	68 000,00 zł	0,98%
Grunty	866 063,23 zł	866 063,23 zł	-	-
Budynki i budowle, lokale, spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	5 702 475,93 zł	5 702 475,93 zł	-	-
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	276 105,74 zł	316 105,74 zł	40 000,00 zł	14,49%
Urządzenia energetyczne i kotły grzewcze	69 690,56 zł	69 690,56 zł	-	-
Maszyny i urządzenia	50 004,13 zł	50 004,13 zł	-	-
Maszyny i urządzenia specjalistyczne	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Środki transportu	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Narzędzia i przedmioty	7 681,76 zł	35 681,76 zł	28 000,00 zł	364,50%

Wykres 9. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez przedszkola publiczne według stanu na 31 grudnia 2015 roku



1.7. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez pozostałe jednostki organizacyjne, w tym Straż Miejską, Ośrodek Pomocy Społecznej w Śremie oraz Środowiskowy Dom Samopomocy w Śremie

Tabela 12. Wartość księgową (brutto) mienia kontrolowanego przez pozostałe jednostki organizacyjne w latach 2014 i 2015

Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2014 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2015 r.	Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
A. Aktywa trwałe	2 917 146,84 zł	2 918 381,56 zł	1 234,72 zł	0,04%
I. Wartości niematerialne i prawne	9 937,00 zł	9 937,00 zł	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	2 907 209,84 zł*	2 908 444,56 zł	1 234,72 zł	0,04%
III. Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	-	-
B. Aktywa obrotowe	60 874,29 zł	1 339 071,39 zł	1 278 197,10 zł	2099,73%
I. Zapasy	970,58 zł	774,68 zł	-195,90 zł	-20,18%
II. Należności krótkoterminowe	57 299,03 zł	1 327 862,27 zł	1 270 563,24 zł	2217,43%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 604,68 zł	10 434,44 zł	7 829,76 zł	300,60%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
C. Inne aktywa	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Razem	2 978 021,13 zł	4 257 452,95 zł	1 279 431,82 zł	42,96%

*Większa wartość rzeczowych aktywów trwałych o 68.729,85 zł w stosunku do wartości tej pozycji prezentowanej informacji o stanie mienia komunalnego w roku poprzednim wynika z oczywistej omyłki osoby przygotowującej dane na potrzeby opracowania dokumentu. W ramach rzeczowych aktywów trwałych została wskazana wartość netto budynku (55.330,83 zł), zamiast wartości brutto (185 910,68 zł), tym samym nastąpił wzrost wartości w tej pozycji o 130.579,85 zł. Jednocześnie błędnie uwzględniono w pozycji: *Maszyny i urządzenia* wartość pozostałych środków trwałych, umarżanych w miesiącu oddania do użytkowania, których wartość początkowa jest mniejsza niż 3 500,00 zł [wartość: (-) 61.850,00 zł].

Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: ca. 60,02%.

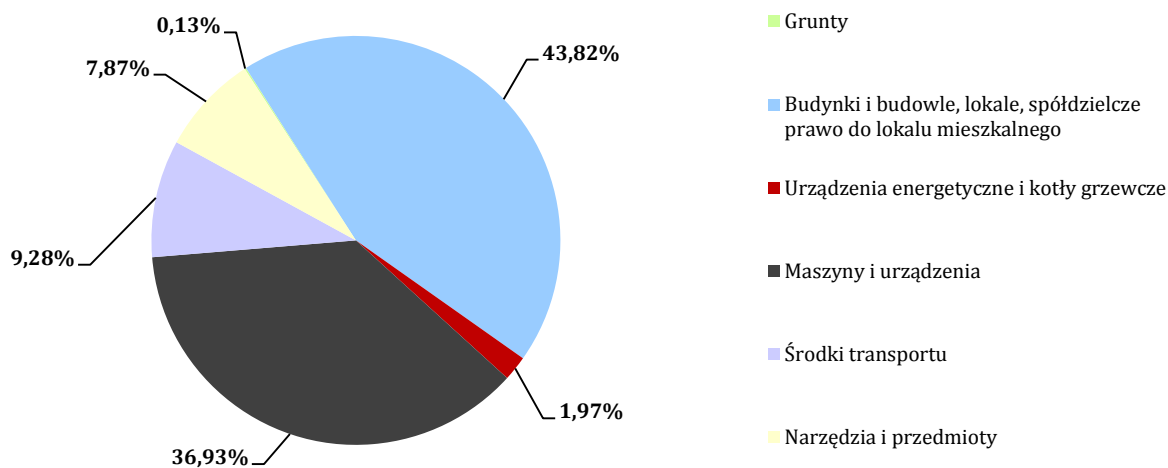
Zwiększenie wartości aktywów obrotowych w pozycji: *Należności krótkoterminowe* jest efektem uwzględnienia w tej pozycji należności wynikających ze zobowiązań dłużników alimentacyjnych, nienależnie pobranych świadczeń oraz zwiększenia należności pracowników z tytułu pożyczek udzielonych w ramach ZFŚS. W ramach tej pozycji dokonano również odpisu należności z tytułu przedawnionych mandatów karnych (kredytowych). Wzrost wartości w pozycji: *Krótkoterminowe aktywa finansowe* wiąże się z większą, w stosunku do okresu poprzedniego, wartością środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku bankowym z tytułu ZFŚS.

Tabela 13. Wartość księgową (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez pozostałe jednostki organizacyjne w latach 2014 i 2015

Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2014 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2015 r.	Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
Środki trwałe, w tym:	2 907 209,84 zł	2 908 444,56 zł	1 234,72 zł	0,04%
Grunty	3 781,56 zł	3 781,56 zł	-	-
Budynki i budowle, lokale, spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	1 274 430,21 zł*	1 274 430,21 zł	-	-
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Urządzenia energetyczne i kotły grzewcze	57 290,50 zł	57 290,50 zł	-	-
Maszyny i urządzenia	1 074 181,29 zł*	1 074 181,29 zł	-	-
Maszyny i urządzenia specjalistyczne	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Środki transportu	270 010,00 zł	270 010,00 zł	-	-
Narzędzia i przedmioty	227 516,28 zł	228 751,00 zł	1 234,72 zł	0,54%

*Patrz: wyjaśnienia pod tabelą nr 12

Wykres 10. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez pozostałej jednostki organizacyjne według stanu na 31 grudnia 2015 roku



1.8. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez samorządowe instytucje kultury

Tabela 14. Wartość księgową (brutto) mienia kontrolowanego przez instytucje kultury w latach 2014 i 2015

Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2014 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2015 r.	Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
A. Aktywa trwałe	10 474 145,29 zł	11 481 731,92 zł	1 007 586,63 zł	9,62%
I. Wartości niematerialne i prawne	8 767,32 zł	8 767,32 zł	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	9 293 144,33 zł	9 593 319,76 zł	300 175,43 zł	3,23%
III. Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 172 233,64 zł	1 879 644,84 zł	707 411,20 zł	60,35%
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	-	-
B. Aktywa obrotowe	216 124,20 zł	234 309,58 zł	18 185,38 zł	8,41%
I. Zapasy	4 544,04 zł	4 056,04 zł	-488,00 zł	-10,74%
II. Należności krótkoterminowe	20 751,48 zł	24 777,18 zł	4 025,70 zł	19,40%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	189 085,20 zł	204 888,60 zł	15 803,40 zł	8,36%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 743,48 zł	587,76 zł	-1 155,72 zł	-66,29%
C. Inne aktywa	372,35 zł*	284,35 zł	- 88,00 zł	- 23,63%
Razem	10 690 641,84 zł	11 716 325,85 zł	1 025 684,01 zł	9,59%

*Większa wartość innych aktywów o 372,35 zł w stosunku do wartości tej pozycji prezentowanej informacji o stanie mienia komunalnego w roku poprzednim wynika z oczywistej omyłki osoby przygotowującej dane na potrzeby opracowania dokumentu.

Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: ca. 15,37%.

Dodatnia zmiana wartości aktywów trwałych, w tym rzeczowych aktywów trwałych, wynika przede wszystkim ze zrealizowania inwestycji dotyczącej modernizacji budynku Muzeum Śremskiego [wartość: (+) 653.296,40 zł] oraz opracowania projektu rozbudowy budynku muzeum o pawilon wystawowy i salę widowiskową [wartość: (+) 96.703,60 zł w pozycji: *Środki trwałe w budowie*]. Wpływ *in minus* na stan środków trwałych w samorządowych instytucjach kultury miały, m.in.: przeniesienie na rzecz gminy Śrem prawa własności do nieruchomości przy ul. Jana Kilińskiego 2 w Śremie przez Bibliotekę Publiczną im. Heliodora Święcickiego, w tym: grunt, budynek oraz sieci instalacji i wyposażenie związane z budynkiem [wartość: (-) 467.179,18 zł]. Zmiana wartości pozycji: *Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe* wiąże się z realizacją inwestycji modernizacji i rozbudowy budynku Muzeum Śremskiego.

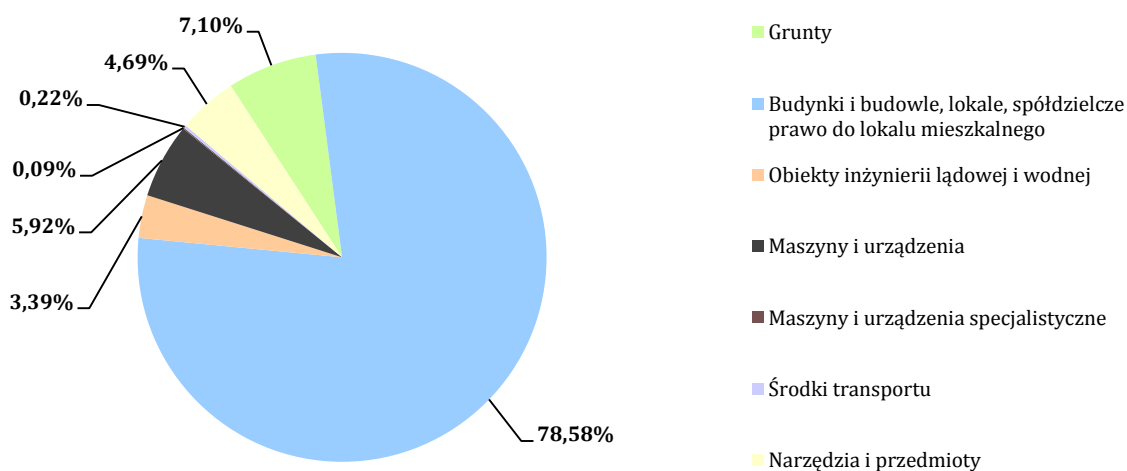
Zwiększenie wartości aktywów obrotowych wynika ze wzrostu wartości w pozycji: *Krótkoterminowe aktywa finansowe* z tytułu posiadanych środków pieniężnych na rachunkach bankowych instytucji kultury

[wartość: (+) 15.803,40 zł], a także wartości w pozycji: *Należności krótkoterminowe* [wartość: (+) 4.025,70 zł], która stanowi rezultat z jednej strony większej wartości należności z tytułu sprzedaży *online* biletów do kina, z drugiej mniejszej wartości sprzedaży biletów na zlecenie agencji artystycznych przez Śremski Ośrodek Kultury. Wpływ *in minus* na stan aktywów obrotowych w 2015 r. miały zmniejszenia wartości zapasów (-) 488,00 zł oraz krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych (-) 1 155,72 zł

Tabela 15. Wartość księgowa (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez instytucje kultury w latach 2014 i 2015

Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2014 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2015 r.	Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
Środki trwałe, w tym:	9 293 144,33 zł	9 496 616,16 zł	203 471,83 zł	2,19%
Grunty	703 181,00 zł	674 440,00 zł	-28 741,00 zł	- 4,09%
Budynki i budowle, lokale, spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	7 172 883,66 zł	7 462 704,31 zł	289 820,65 zł	4,04%
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	322 007,81 zł	322 007,81 zł	-	-
Urządzenia energetyczne i kotły grzewcze	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Maszyny i urządzenia	551 175,77 zł	562 655,43 zł	11 479,66 zł	2,08%
Maszyny i urządzenia specjalistyczne	8 670,00 zł	8 670,00 zł	-	-
Środki transportu	20 971,14 zł	20 971,14 zł	-	-
Narzędzia i przedmioty	514 254,95 zł	445 167,47 zł	-69 087,48 zł	- 13,43%

Wykres 11. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez instytucje kultury według stanu na 31 grudnia 2015 roku



1.9. Wartość księgowa nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym

Tabela 16. Wartość księgowa (brutto) nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym według stanu na 31 grudnia 2015 roku

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Miejscowość	Wartość początkowa środka trwałego		
			Grunty	Budynki	Razem
1	Urząd Miejski w Śremie	Śrem	310 900,00 zł	4 565 632,48 zł	4 876 532,48 zł
2	Ośrodek Pomocy Społecznej w Śremie	Śrem	3 781,56 zł	185 910,68 zł*	189 692,24 zł
3	Przedszkole Nr 2 "Słoneczna Gromada"	Śrem	358 528,98 zł	1 606 878,30 zł	1 965 407,28 zł
4	Przedszkole Nr 3 "Jarzębinka"	Śrem	192 691,00 zł	1 102 154,11 zł	1 294 845,11 zł
5	Przedszkole Nr 5 "Mali Przyrodnicy"	Śrem	187 380,00 zł	1 540 443,52 zł	1 727 823,52 zł
6	Przedszkole Nr 7 "Janka Wędrownicza"	Śrem	127 463,25 zł	1 543 000,00 zł	1 670 463,25 zł
7	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Mikołaja Kopernika	Śrem	395 928,00 zł	6 965 847,11 zł	7 361 775,11 zł
8	Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Marii Konopnickiej	Śrem	493 144,00 zł	4 842 852,79 zł	5 335 996,79 zł
9	Szkoła Podstawowa Nr 6 im. Braci Barskich	Śrem	710 187,50 zł	9 040 017,33 zł	9 750 204,83 zł
10	Szkoła Podstawowa im. Dezyderygo Chłapowskiego w Bodzynie	Bodzynie	122 123,00 zł	3 985 898,52 zł	4 108 021,52 zł
		Mórka	25 573,00 zł		
11	Szkoła Podstawowa im. Władysława Reymonta w Krzyżanowie	Krzyżanowo	11 741,02 zł	2 088 273,11 zł	2 100 014,13 zł
12	Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich w Pyszącej	Pysząca	103 304,00 zł	1 259 222,00 zł	1 362 526,00 zł
13	Gimnazjum Nr 1 im. Polskich Noblistów w Śremie	Śrem	727 994,79 zł	8 352 700,00 zł	9 080 694,79 zł
14	Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Śremie	Śrem	334 143,00 zł	2 793 779,54 zł	3 127 922,54 zł
15	Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum im. Jana Pawła II w Dąbrowie	Dąbrowa	87 150,58 zł	2 581 693,36 zł	2 668 843,94 zł
16	Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum im. hrabiego Władysława Zamoyskiego w Nochowiu	Nochowo	154 624,39 zł	2 277 374,00 zł	2 431 998,39 zł
17	Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Zbrudzewie	Zbrudzewo	74 013,01 zł	2 421 144,00 zł	2 495 157,01 zł
		Niesłabin	21 527,59 zł	62 761,00 zł	84 288,59 zł
Razem			4 442 198,67 zł	57 215 581,85 zł	61 657 780,52 zł

*Patrz: wyjaśnienia pod tabelą nr 12

2. Mienie gminy Śrem w podziale na kategorie składników mienia komunalnego

2.1. Nieruchomości

2.1.1. Nieruchomości stanowiące własność gminy Śrem

Tabela 17. Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Śrem w latach 2014 i 2015

Wyszczególnienie kategorii zasobów gruntów		Powierzchnia gruntów (w ha)		Zmiana powierzchni gruntów (w ha)	Procentowa zmiana powierzchni gruntów
		31 grudnia 2014 r.	31 grudnia 2015 r.		
Gminny zasób nieruchomości	Własność, w tym:	758,8624	756,5521	-2,3103	-0,30%
	Zasób gruntów depozytowych	225,4827	222,2569	-3,2258	-1,43%
	Zasób gruntów drogowych	396,2197	398,0483	1,8286	0,46%
	Zasób gruntów mieszkaniowych	2,9838	2,9425	-0,0413	-1,38%
	Zasób gruntów terenów zieleni	11,9870	11,9870	-	-
	Zasób gruntów urządzeń użyteczności publicznej	76,8370	76,8399	0,0029	0,00%
	Zasób gruntów terenów rekreacyjno-turystycznych i usług społecznych	7,9487	7,9487	-	-
	Zasób gruntów oddanych w zwykły zarząd jednostkom pomocniczym	14,3274	14,3274	-	-
	Grunty oddane w trwały zarząd, w tym:	23,0761	22,2014	-0,8747	-3,79%
	Przedszkola	2,2783	2,2783	-	-
	Szkoły Podstawowe	11,4171	10,5714	-0,8457	-7,41%
	Gimnazja	2,0907	2,0907	-	-
	Zespoły Szkoły Podstawowej i Gimnazjum	6,8389	6,8099	-0,0290	-0,42%
	Ośrodek Pomocy Społecznej w Śremie	0,1402	0,1402	-	-
Urząd Miejski w Śremie	0,3109	0,3109	-	-	
Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	116,1609	115,1161	-1,0448	-0,90%	
Razem	875,0233	871,6682	-3,3551	-0,38%	

W okresie, za jaki jest przedstawiona informacja o stanie mienia komunalnego, zmiany w zakresie nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem, w tym oddane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym lub użytkowanie wieczyste, wynikają z:

- sprzedaży nieruchomości w drodze przetargowej i bezprzetargowej, przede wszystkim z zasobu gruntów depozytowych;
- nabycia nieruchomości do zasobu gruntów drogowych w drodze transakcji kupna-sprzedaży lub w trybie decyzji administracyjnych, np. postępowanie w sprawie podziału nieruchomości;
- wyodrębnienia udziału gminy we współwłasności nieruchomości w wyniku sprzedaży pierwszego lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 7 w Śremie;
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności do nieruchomości.

Tabela 18. Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Śrem z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste według podziału na poszczególne obręby geodezyjne nieruchomości według stanu na 31 grudnia 2014 roku

Obręb geodezyjny	Powierzchnia zasobów gruntów (w ha)							Zasób gruntów oddanych w trwały zarząd (w ha)	Razem
	Depozyt	Rekreacyjno-turystyczne i usług społecznych	Dragowy	Zieleni	Użyteczności publicznej	Mieszkaniove	Oddane w zwykły zarząd jednostkom pomocniczym		
Śrem	163,9435	7,9487	85,2476	11,6373	75,4877	2,1738	0,0000	10,9604	357,3990
Binkowo	1,4263		5,8767				1,2411		8,5441
Błociszewo			13,3813				0,2758		13,6571
Bodzyniewo	0,9403		4,3467				0,0514	2,0453	7,3837
Bystrzek	2,1800		6,5761						8,7561
Dalewo	0,6114		12,7427			0,0952	1,2628		14,7121
Dąbrowa (Grodzewo)			17,8342	0,0245	0,0066		0,0016	1,0757	18,9426
Dobczyn			0,8415						0,8415
Gaj	0,6193		8,8855		1,2706		0,1369		10,9123
Góra	0,3195		6,7396	0,2959			0,4195		7,7745
Grzymysław	0,0420		5,7856			0,7148	0,7122		7,2546
Kadzewo			6,9428		0,0090		0,0386		6,9904
Kaleje			10,9749				0,0670		11,0419
Krzyżanowo	0,0535		7,7771				0,7571	1,3064	9,8941
Luciny	1,1200		13,4361				1,8092		16,3653
Marianowo			1,2324						1,2324
Mechlin (Kawcze)			19,3540				1,7418		21,0958
Mórka	0,1162		17,5333				0,4765	1,5353	19,6613
Nieślabin	12,2813		16,6920					2,0699	31,0432
Nochowo	1,5312		22,4979	0,0293			0,7492	1,8748	26,6824
Olsza	0,0037		1,0002				1,0531		2,0570
Orkowo	26,5967		11,7366						38,3333
Ostrowo (Borgowo)	0,9068		12,7239				0,5600		14,1907
Pelczyn			4,0009				0,4295		4,4304
Psarskie	5,7666		23,8277						29,5943
Pyszca (Sosnowiec)	0,4214		20,5963				1,1446	1,2801	23,4424
Szymanowo	0,0271		5,9798				0,1286		6,1355
Wyrzeka	4,1106		7,4662				0,2638		11,8406
Zbrudzewo	2,4653		24,1901		0,0631		1,0071	0,9282	28,6538
Razem	225,4827	7,9487	396,2197	11,9870	76,8370	2,9838	14,3274	23,0761	758,8624

Tabela 19. Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Śrem z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste według podziału na poszczególne obręby geodezyjne nieruchomości według stanu na 31 grudnia 2015 roku

Obręb geodezyjny	Powierzchnia zasobów gruntów (w ha)							Zasób gruntów oddanych w trwałą zarząd (w ha)	Razem
	Depozyt	Rekreacyjno-turystyczne i usług społecznych	Drogowy	Zieleni	Użyteczności publicznej	Mieszkaniowe	Oddane w zwykły zarząd jednostkom pomocniczym		
Śrem	162,7935	7,9487	84,5391	11,6373	75,4906	2,1325	0,0000	10,9604	355,5021
Binkowo	1,4263		5,8767				1,2411		8,5441
Błociszewo			13,3813				0,2758		13,6571
Bodzyniewo	0,9403		4,3467				0,0514	2,0453	7,3837
Bystrzek	2,1800		6,5761						8,7561
Dalewo	0,0983		13,8126			0,0952	1,2628		15,2689
Dąbrowa (Grodzewo)			17,8342	0,0245	0,0066		0,0016	1,0757	18,9426
Dobczyn			0,8415						0,8415
Gaj	0,6193		8,8855		1,2706		0,1369		10,9123
Góra			7,0591	0,2959			0,4195		7,7745
Grzymysław	0,0420		5,7856			0,7148	0,7122		7,2546
Kadzewo			6,9428		0,0090		0,0386		6,9904
Kaleje			10,9749				0,0670		11,0419
Krzyżanowo	0,8992		7,7771				0,7571	0,4607	9,8941
Luciny	1,1200		13,4361				1,8092		16,3653
Marianowo			1,2324						1,2324
Mechlin (Kawcze)			19,6320				1,7418		21,3738
Mórka			17,5333				0,4765	1,5353	19,5451
Nieślabin	12,2813		16,6920					2,0699	31,0432
Nochowo	1,5124		22,8391	0,0293			0,7492	1,8748	27,0048
Olsza	0,0037		1,0002				1,0531		2,0570
Orkowo	26,5967		11,7366						38,3333
Ostrowo (Borgowo)	0,9068		12,7239				0,5600		14,1907
Pełczyn			4,0009				0,4295		4,4304
Psarskie	5,7666		24,2428						30,0094
Pyszca (Sosnowiec)	0,4214		20,5963				1,1446	1,2801	23,4424
Szymanowo	0,0271		6,0642				0,1286		6,2199
Wyrzeka	4,0050		7,4662				0,2638		11,7350
Zbrudzewo	0,6170		24,2191		0,0631		1,0071	0,8992	26,8055
Razem	222,2569	7,9487	398,0483	11,9870	76,8399	2,9425	14,3274	22,2014	756,5521

2.1.2. Nieruchomości stanowiące współwłasność z udziałem gminy Śrem

Tabela 20. Powierzchnia gruntów stanowiących współwłasność z udziałem gminy Śrem w ramach kategorii zasobu mieszkaniowego w latach 2014 i 2015

Lp.	Lokalizacja nieruchomości	Ilość działek wyodrębnionych w ewidencji	Ogólna powierzchnia nieruchomości (w ha)	Ilość lokali mieszkalnych stanowiących zasób gminy w nieruchomości wg stanu na 31.12.2015	Udział gminy Śrem wg stanu na 31.12.2014	Udział gminy Śrem wg stanu na 31.12.2015
1	2	3	4	5	6	7
1	ul. Adama Mickiewicza 29, Śrem	1	0,1705	4	52,10%	52,10%
2	ul. Adama Mickiewicza 55, Śrem	1	0,2507	5	78,00%	78,00%
3	ul. Adama Mickiewicza 57, Śrem	1	0,2133	4	68,80%	68,80%
4	ul. Adama Mickiewicza 59, Śrem	1	0,1943	4	59,30%	59,30%
5	ul. Adama Mickiewicza 71, Śrem	1	0,1682	3	31,31%	31,31%
6	ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 1, Śrem	2	0,1005	3	51,32%	51,32%
7	ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 3, Śrem	2	0,0950	3	57,00%	57,00%
8	ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 4, Śrem	2	0,1249	10	80,10%	↓ 68,90%
9	ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 5, Śrem	2	0,0975	4	78,30%	78,30%
10	ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 6, Śrem	2	0,1495	9	41,94%	41,94%
11	ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 7, Śrem	2	0,1093	8	100,00%	↓ 88,93%
12	ul. Dezyderego Chłapowskiego 14, Śrem	2	0,1790	22	44,60%	44,60%
13	ul. Farna 22 i 22a, Śrem	3	0,0791	2	21,60%	21,60%
14	ul. Grunwaldzka 8a, Śrem	1	0,0882	12	30,00%	30,00%
15	ul. Jana Kochanowskiego 5, Śrem ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 10, Śrem	3	0,3189	21	59,18%	↓ 54,18%
16	ul. Jana Kochanowskiego 1, Śrem	2	0,1483	9	32,00%	↓ 26,27%
17	ul. Jana Kochanowskiego 3, Śrem	2	0,1685	11	34,80%	↓ 32,75%
18	ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka 9, Śrem	1	0,0371	3	52,70%	52,70%
19	ul. Ogrodowa 27, 29, 31, 33 i 35, Śrem	6	1,3919	128	77,90%	↓ 77,40%
20	ul. Leopolda Okulickiego 12, Śrem	1	0,1213	54	57,40%	↓ 50,30%
21	ul. Piaskowa 9, Śrem	1	0,0214	4	85,80%	↑ 85,81%
22	ul. Plac 20 Października 11, Śrem	1	0,0531	6	77,60%	↓ 66,05%
23	ul. Powstańców Wielkopolskich 6, Śrem	2	0,1618	11	40,80%	40,80%
24	ul. Powstańców Wielkopolskich 8, Śrem	2	0,1255	9	47,75%	↓ 40,83%
25	ul. Powstańców Wielkopolskich 10, Śrem	3	0,1069	15	75,85%	75,85%
26	ul. Stary Rynek 1, Śrem	1	0,0416	12	74,50%	74,50%
27	ul. Stefana Grota Roweckiego 4, Śrem	2	0,1202	47	39,80%	↓ 39,20%
28	ul. Zachodnia 32, Śrem	1	0,3758	4	65,40%	65,40%
29	Olsza (budynek poszkolny)	1	0,2190	1	36,40%	36,40%
Razem		52	5,4313	428		

Tabela 21. Lokale mieszkalne stanowiące gminny zasób nieruchomości sprzedane w 2015 roku

Lp.	Lokalizacja nieruchomości	Ilość lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości wg stanu na 31.12.2014 r.	Ilość lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości wg stanu na 31.12.2015 r.	Zmiana ilości lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości	Powierzchnia użytkowa zbytych lokali mieszkalnych w 2015 r. (razem)	Dochód uzyskany z tytułu zbycia lokali mieszkalnych w 2015 r. (razem)
1	ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 4, Śrem	11	10	1	99,25 m ²	86 350,00 zł
2	ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 7, Śrem	9	8	1	54,38 m ²	30 679,50 zł
3	ul. Leopolda Okulickiego 12, Śrem	56	54	2	93,79 m ²	87 900,00 zł
4	ul. Ogrodowa 27, 29, 31, 33 i 35, Śrem	129	128	1	34,50 m ²	31 450,00 zł
5	ul. Plac 20 Października 11, Śrem	7	6	1	64,98 m ²	55 100,00 zł
6	ul. Powstańców Wielkopolskich 8, Śrem	10	9	1	47,10 m ²	49 800,00 zł
7	ul. Stefana Grota Roweckiego 4, Śrem	48	47	1	28,40 m ²	25 900,00 zł
	Razem	270	262	8	422,40 m²	367 179,50 zł

Informacje dotyczące zmian w zakresie udziału gminy Śrem we współwłasności nieruchomości:

- 1) **ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 4, Śrem** – dnia 22.07.2015 r. został sprzedany lokal mieszkalny o powierzchni 99,25m² wraz udziałem w nieruchomości wynoszącym 11,20%;
- 2) **ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 7, Śrem** – dnia 09.10.2015 r. został sprzedany pierwszy lokal mieszkalny w przedmiotowej nieruchomości (**wyodrębnienie współwłasności z udziałem gminy**), o powierzchni 54,38m² wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 9,33m² oraz udziałem w nieruchomości wynoszącym 11,07%;
- 3) **ul. Leopolda Okulickiego 12, Śrem:**
 - dnia 08.05.2015 r. został sprzedany lokal mieszkalny o powierzchni 37,50m² wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 0,80%;
 - dnia 12.06.2015 r. został sprzedany lokal mieszkalny o powierzchni 56,29m² wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 1,20%;
- 4) **ul. Ogrodowa 27, 29, 31, 33 i 35, Śrem** – dnia 15.07.2015 r. został sprzedany lokal mieszkalny o powierzchni 34,50m² wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 0,50%;
- 5) **ul. Plac 20 Października 11, Śrem** – dnia 08.05.2015 r. został sprzedany lokal mieszkalny o powierzchni 64,98m² wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 9,56%;
- 6) **ul. Powstańców Wielkopolskich 8, Śrem** – dnia 10.08.2015 r. został sprzedany lokal mieszkalny o powierzchni 47,10m² wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 18,60m² oraz udziałem w nieruchomości wynoszącym 5,63%;
- 7) **ul. Stefana Grota Roweckiego 4, Śrem** – dnia 22.07.2015 r. został sprzedany lokal mieszkalny o powierzchni 28,40m² wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 0,60%.

W przypadku nieruchomości, w których nie dokonano sprzedaży lokali mieszkalnych, zmiana udziału w nieruchomości stanowi rezultat, np. adaptacji powierzchni dotychczas ogólnodostępnych pomieszczeń na nowe lokale mieszkalne.

Tabela 22. Udziały gminy Śrem w nieruchomościach w ramach innych kategorii zasobu w latach 2014 i 2015

Lp.	Lokalizacja nieruchomości	Charakterystyka nieruchomości	Ilość działek wyodrębnionych w ewidencji	Ogólna powierzchnia nieruchomości (w ha)	Udział gminy Śrem wg stanu na 31.12.2014	Udział gminy Śrem wg stanu na 31.12.2015
1	Kaleje 36	Świetlica sołectwa Kaleje	1	0,0301	50,00%	50,00%
2	Dąbrowa	Droga	1	0,5766	92,00%	92,00%
3	Psarskie	Droga	2	0,5808	85,71%	↑ 90,48%
4	Śrem, ul. Jana Kilińskiego 26	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	-	-	50,00%	50,00%
5	Śrem, ul. Ludwika Zamenhofa	Prawo własności nieruchomości budynkowej garażowej oraz udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu	1	0,0018	50,00%	50,00%
6	Śrem, ul. Ludwika Zamenhofa	Prawo użytkowania wieczystego gruntu	1	0,8447	0,25%	0,25%

Gmina Śrem nabyła 2/42 udziału w nieruchomości usytuowanej w Psarskim, oznaczonej nr ewidencyjnymi działek 55/10 i 55/38, w wyniku notarialnej umowy darowizny z 14.09.2015 r. na podstawie zawartego porozumienia.

2.1.3. Inne niż własność prawa do nieruchomości przysługujące gminie Śrem

Tabela 23. Inne niż własność i współwłasność prawa do nieruchomości z wyłączeniem hipotek przysługujące gminie Śrem w wyniku prowadzonej działalności przez Urząd Miejski w Śremie w 2015 roku

Opis nieruchomości	Właściciel	Numery ewidencyjne / powierzchnia nieruchomości	Opłata za dany rok
1	2	3	4
Prawo służebności gruntowej			
Prawo służebności gruntowej na rzecz gminy i jej następców prawnych ustanowione w związku z zapewnieniem dostępu do przepompowni ścieków, w celu wykonania prac remontowych lub konserwatorskich	Osoba fizyczna	313 Wyrzeka, powierzchnia: 1,0688 ha	Bezpłatnie
Prawo służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasem szerokości 8 m przylegającym do granicy działki nr ewid. 255/2 przez dz. nr ewid. 255/1 na rzecz właściciela dz. nr ewid. 248 gminy Śrem	BUMADEX Sp. z o.o. w Poznaniu	248 Luciny, powierzchnia: 0,3465 ha	Bezpłatnie
Prawo najmu			
Część nieruchomości z przeznaczeniem na boisko sportowe. Umowa na czas nieoznaczony od 1 czerwca 2015 r. ¹⁾	Osoba fizyczna	18/2 Kaleje, powierzchnia najmu: 0,7000 ha	750,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem pod wiatę przystankową. Umowa na czas nieoznaczony.	Osoba fizyczna	54 Olsza, powierzchnia najmu: 0,0036 ha	200,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń zabawowych (plac zabaw). Umowa na czas nieoznaczony.	Osoba fizyczna	413/10 Kawcze, powierzchnia najmu: 0,2000 ha	500,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń zabawowych (plac zabaw). Umowa na czas oznaczony do 30 kwietnia 2018 r. ²⁾	Osoba fizyczna	245/4 Grodzewo, powierzchnia najmu: 0,2000 ha	500,00 zł brutto
Część nieruchomości przy ul. Kasztanowej w Sosnowcu z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń zabawowych (plac zabaw) Umowa na czas nieoznaczony.	Osoba fizyczna	41/22 Sosnowiec, powierzchnia najmu: 0,2000 ha	500,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem pod wiatę przystankową przy ul. Adama Mickiewicza w Śremie. Umowa na czas nieoznaczony.	Osoba fizyczna	2054 Śrem, powierzchnia najmu: 0,0080 ha	1 900,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem pod wiatę przystankową. Umowa na czas nieoznaczony.	Osoba fizyczna	299 Grodzewo, powierzchnia najmu: 0,0016 ha	200,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń zabawowych (plac zabaw) oraz drewnianej altanki wraz z grillem. Umowa na czas nieoznaczony ³⁾	Osoba fizyczna	43/1 Dobczyn, powierzchnia najmu: 0,0320 ha	200,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-sportowe wraz ze znajdującymi się na niej urządzeniami wchodzącymi w skład Skatepark'u w Parku im. Powstańców Wielkopolskich w Śremie. Umowa na czas nieoznaczony ⁴⁾	Osoba fizyczna w ramach prowadzonej działalności gospodarczej	31/1 Śrem, powierzchnia najmu: 0,0450 ha	3 648,15 zł brutto

Opis nieruchomości	Właściciel	Numery ewidencyjne / powierzchnia nieruchomości	Opłata za dany rok
1	2	3	4
Prawo najmu			
Cześć powierzchni na parterze budynku handlowo-usługowego (Galeria Polonia), zlokalizowanego przy ul. Aleja Solidarności 2 w Śremie, z przeznaczeniem na prowadzenie Biura Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Śremie. Umowa na czas nieoznaczony ⁵⁾	"Społem" Powszechna Spółdzielnia Spożywców z siedzibą w Śremie	246/67 Śrem, powierzchnia najmu: brak danych	5 904,00 brutto (492,00 zł brutto/miesiąc)
Dwa pomieszczenia na poziomie -1 budynku Biblioteki Publicznej im. Heliadora Świąckiego w Śremie, zlokalizowanego przy ul. Grunwaldzkiej 10 w Śremie, z przeznaczeniem na archiwum gminy Śrem. Umowa na czas oznaczony do 30 września 2016 r. ⁶⁾	Bibliotek Publiczna im. Heliadora Świąckiego w Śremie	1745/6 i 1745/21 Śrem, powierzchnia najmu: 75,11 m ²	2 628,85 zł brutto (375,55 zł brutto/miesiąc)
Użyczenie			
Nieruchomości zabudowana budynkiem parterowym (nr porządkowy nieruchomości: 72), z przeznaczeniem na prowadzenie świetlicy na terenie wsi przez sołectwo Dalewo. Umowa na czas nieoznaczony ⁷⁾	Ochotnicza Straż Pożarna Dalewo	334/1, 330 Dalewo, powierzchnia: 0,0470 ha (użyczana powierzchnia obejmuje dziesięć pomieszczeń w budynku zlokalizowanym na nieruchomości)	Bezpłatnie
Pomieszczeń w obiekcie przy ul. Poznańska 13 w Śremie na prowadzenie działalności statutowej Środowiskowego Domu Samopomocy w Śremie. Umowa na czas oznaczony do 31 grudnia 2025 r. ⁸⁾	Parafia Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem Najświętszej Marii Panny Wniebowziętej w Śremie, przy ul. Farnej 9	422, 423 Śrem, powierzchnia: 0,4523 ha (użyczana powierzchnia 662,79m ² obejmuje pomieszczenia w budynku zlokalizowanym na nieruchomości)	Bezpłatnie
Część nieruchomości przy ul. Owocowej 6 w Psarskiem z przeznaczeniem na lokalizację i prowadzenie świetlicy na terenie wsi przez sołectwo Psarskie. Umowa na czas nieoznaczony ⁹⁾	Everest Development 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu	55/3 Psarskie, powierzchnia: 0,0350 ha (użyczana część nieruchomości obejmuje powierzchnię zabudowy budynku świetlicy oraz teren dojeżdża do budynku)	Bezpłatnie
Pomieszczenia w budynku zlokalizowanym przy ul. Szkolnej 12 w Niesławinie z przeznaczeniem na prowadzenie świetlicy na terenie wsi przez sołectwo Niesławin. Umowa na czas nie oznaczony ¹⁰⁾	Ochotnicza Straż Pożarna Niesławin	427 Niesławin, powierzchnia: 0,2803 ha (użyczana powierzchnia obejmuje pomieszczenia w budynku zlokalizowanym na nieruchomości)	Bezpłatnie
Część nieruchomości z przeznaczeniem na lokalizację urządzeń zabawowych (plac zabaw) oraz drewnianej altany wraz z utwardzeniem i betonowym grillem przy budynku zlokalizowanym przy ul. Szkolnej 12 w Niesławinie. Umowa na czas nieoznaczony.	Ochotnicza Straż Pożarna Niesławin	427 Niesławin, powierzchnia: 0,2803 ha (użyczana powierzchnia ok. 0,0900 ha obejmuje teren przeznaczony na plac zabaw, obiekty małej architektury oraz zieleń urządzoną)	Bezpłatnie
Pomieszczenia w budynku zlokalizowanym w Orkowie (nr porządkowy nieruchomości: 35), z przeznaczeniem na prowadzenie świetlicy na terenie wsi przez sołectwo Orkowo. Umowa na czas nie oznaczony ¹¹⁾	Ochotnicza Straż Pożarna Orkowo	346 Orkowo, powierzchnia: 0,2914 ha (użyczana powierzchnia obejmuje pomieszczenia w budynku zlokalizowanym na nieruchomości)	Bezpłatnie

Opis nieruchomości	Właściciel	Numery ewidencyjne / powierzchnia nieruchomości	Opłata za dany rok
1	2	3	4
Użyczenie			
Część nieruchomości z przeznaczeniem na lokalizację urządzeń zabawowych (placu zabaw) przy budynku zlokalizowanym w Orkowie (nr porządkowy nieruchomości: 35). Umowa na czas nieoznaczony.	Ochotnicza Straż Pożarna Niesłabin	346 Orkowo, powierzchnia: 0,2914 ha (użyczana powierzchnia ok. 0,0450 ha obejmuje teren przeznaczony na plac zabaw)	Bezpłatnie
Pomieszczenia w budynku zlokalizowanym przy ul. Wiatrakowej 3 w Mórce z przeznaczeniem na prowadzenie świetlicy na terenie wsi przez sołectwo Mórka. Umowa na czas nieoznaczony.	Spółdzielnia Kótek Rolniczych w Mórce	348/7 Mórka, powierzchnia: 0,1790 ha (użyczana powierzchnia obejmuje pomieszczenia w budynku zlokalizowanym na nieruchomości oraz teren działki nr ewid. 348/7)	Bezpłatnie
Część nieruchomości z przeznaczeniem na lokalizację urządzeń rekreacyjno-sportowych, obiekty małej architektury oraz zagospodarowanie terenu zielenią urządzonej przy ul. Nadbrzeżnej w Śremie. Umowa na czas nieoznaczony.	Skarb Państwa w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu	22/1 i 273/1 Śrem, powierzchnia: 4,4774 ha (użyczana powierzchnia ok. 0,6880 ha obejmuje teren przeznaczony na urządzenia rekreacyjno-sportowe, obiekty małej architektury oraz zieleni urządzonej)	Bezpłatnie
Część nieruchomości z przeznaczeniem na dojście do pomieszczeń zlokalizowanych na piętrze budynku świetlicy wiejskiej przy ul. Długiej 8 w Pyszącej. Umowa na czas nieoznaczony.	Osoba fizyczna	219 Pysząca, powierzchnia: 0,7627 ha (obejmuje teren przeznaczony na dojście do pomieszczeń zlokalizowanych na piętrze budynku świetlicy wiejskiej)	Bezpłatnie
Część nieruchomości z przeznaczeniem na boisko sportowe. Umowa na czas nieoznaczony.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Śremie Sp. z o.o. (aktualnie: Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.)	350/5 Orkowo, powierzchnia: 0,3460 ha (obejmuje teren przeznaczony na dojście do pomieszczeń zlokalizowanych na piętrze budynku świetlicy wiejskiej)	Bezpłatnie
Część nieruchomości przy ul. Jeziornej w Śremie z przeznaczeniem na posadowienie jednej latarni oświetleniowej i ca. 30mb przewodu elektrycznego służącego do jej zasilania. Umowa na czas nieoznaczony ¹²⁾	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Odlewnia Żeliwa „Śrem” S.A. z siedzibą w Śremie	2228 Śrem, powierzchnia: 0,0360 ha (obejmuje teren przeznaczony pod lokalizację inwestycji)	Bezpłatnie
Część nieruchomości w Grodzewie z przeznaczeniem na dokonanie utwardzenia gruntu oraz usytuowanie na nim drewnianej altanki wraz z grillem w związku z realizacją celów rekreacyjno-kulturalnych na terenie sołectwa Grodzewo. Umowa na czas oznaczony do 31 grudnia 2019 r.	Gmina Śrem w użytkowaniu wieczystym Związek Harcerstwa Polskiego – Chorągiew Wielkopolska z siedzibą w Poznaniu	238 Śrem, powierzchnia: 0,2803 ha (użyczana powierzchnia ok. 0,0100 ha obejmuje teren przeznaczony na urządzenia rekreacyjno-sportowe, obiekty małej architektury oraz zieleni urządzonej)	Bezpłatnie

Opis nieruchomości	Właściciel	Numery ewidencyjne / powierzchnia nieruchomości	Opłata za dany rok
1	2	3	4
Użytkowanie			
Część nieruchomości z przeznaczeniem na lokalizację ogólnodostępnej przystani dla celów rekreacyjno-wypoczynkowych po prawobrzeżnej części miasta Śrem nad rz. Warta. Umowa na czas oznaczony do dnia 30 listopada 2016 r.	Skarb Państwa w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu	847/1 Śrem, powierzchnia: 2,8274ha (powierzchnia przejęta w użytkowanie ca. 0,1700 ha obejmuje teren przeznaczony na wybudowanie ogólnodostępnej przystani dla celów rekreacyjno-wypoczynkowych)	Bezpłatnie

Informacje dotyczące zmian w zakresie innych niż własność i współwłasność prawa majątkowych gminy Śrem:

- 1) **umowa najmu z 6 maja 2015 r.** obejmująca część nieruchomości (ca. 0,7000ha), oznaczonej nr ewid. działki 18/2, zlokalizowanej w Kalejach, z przeznaczeniem na boisko sportowe (poprzednia umowa najmu z 25 maja 2005 r. zawarta na czas określony do 31 maja 2015 r. obejmowała część nieruchomości o powierzchni ca. 1,5000ha);
- 2) **aneks z 9 stycznia 2015 r. do umowy najmu z 22 kwietnia 2013 r.** obejmujący zmiany stron umowy w związku z zawartą notarialną umową darowizny nieruchomości oraz na skutek nabycia spadku;
- 3) **umowa najmu z 25 września 2015 r.** obejmująca część nieruchomości (ca. 0,0320ha), oznaczonej nr ewid. działki 43/1, zlokalizowanej w Dobczynie, z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń zabawowych (plac zabaw) oraz drewnianej altanki wraz z grillem;
- 4) **umowa najmu z 29 września 2015 r.** obejmująca część nieruchomości (ca. 0,0450ha), oznaczonej nr ewid. działki 31/1, zlokalizowanej w Parku im. Powstańców Wielkopolskich w Śremie (stadion miejski), z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-sportowe wraz ze znajdującymi się na niej urządzeniami wchodzącymi w skład Skatepark'u;
- 5) **umowa najmu z 14 października 2014 r.** obejmująca część powierzchni na parterze budynku handlowo-usługowego (Galeria Polonia), zlokalizowanego przy ul. Aleja Solidarności 2 w Śremie, z przeznaczeniem na prowadzenie Biura Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Śremie (umowa zawarta na czas nieoznaczony; wypowiedzenie umowy 16 grudnia 2015 r. z terminem od 29 lutego 2016 r.);
- 6) **umowa najmu z 29 maja 2015 r.** obejmująca dwa pomieszczenia na poziomie -1 budynku Biblioteki Publicznej im. Heliodora Święcickiego w Śremie, zlokalizowanego w Śremie przy ul. Grunwaldzkiej 10 w Śremie, z przeznaczeniem na archiwum gminy Śrem (umowa na czas oznaczony do 30 września 2016 r.); aneks z 23 lutego 2016 r. do umowy najmu w związku z najmem powierzchni 6,00m² na poziomie 1 budynku biblioteki publicznej z przeznaczeniem na prowadzenie Biura Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Śremie w terminie od 1 marca 2016 r. do 28 lutego 2017 r. – dodatkowy czynsz: 400,00 zł brutto);
- 7) **umowa użyczenia z 20 kwietnia 2015 r.** obejmująca część nieruchomości (ca. 0,0470ha), oznaczonej nr ewid. działki 334/1 i 330, zlokalizowanej w Dalewie, z przeznaczeniem na prowadzenie świetlicy wiejskiej na terenie sołectwa (umowa zawarta na podstawie porozumienia

- z 20 kwietnia 2015 r. w sprawie rozwiązania umowy użyczenia z 21 grudnia 2004 r. na czas oznaczony do 31 grudnia 2019 r.);
- 8) aneks z 30 marca 2015 r. do umowy użyczenia z 23 marca 2005 r.** obejmujący zmianę powierzchni użyczenia z 627,00m² na 662,79m²;
- 9) umowa użyczenia z 12 maja 2015 r.** obejmująca część nieruchomości (ca. 0,0350ha), oznaczonej nr ewid. działki 55/3, zlokalizowanej przy ul. Owocowej w Psarskiem wraz z udostępnieniem dojścia do przedmiotu użyczenia (umowa użyczenia zawarta w wyniku sprzedaży nieruchomości przez Rolniczą Spółdzielnię Produkcyjną z siedzibą w Psarskiem na rzecz Everest Development 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu);
- 10) umowa użyczenia z 20 kwietnia 2015 r.** obejmująca część nieruchomości (ca. 0,2803ha), oznaczonej nr ewid. działki 427, zlokalizowanej przy ul. Szkolnej 12 w Niestabinie, tj. pomieszczenia budynku z wyłączeniem tych wykorzystywanych na garaż na parterze budynku oraz prowadzenie Filii Biblioteki Publicznej im. Heliodora Święcickiego w Śremie, z przeznaczeniem na prowadzenie świetlicy wiejskiej na terenie sołectwa (umowa zawarta na podstawie porozumienia z 20 kwietnia 2015 r. w sprawie rozwiązania umowy użyczenia z 18 grudnia 2009 r. na czas nieoznaczony);
- 11) umowa użyczenia z 20 kwietnia 2015 r.** obejmująca część nieruchomości (ca. 0,2914ha), oznaczonej nr ewid. działki 346, zlokalizowanej w Orkowie, tj. pomieszczenia znajdujące się na pierwszej kondygnacji budynku (parterze), z przeznaczeniem na prowadzenie świetlicy wiejskiej na terenie sołectwa (umowa zawarta na podstawie porozumienia z 20 kwietnia 2015 r. w sprawie rozwiązania umowy użyczenia z 10 lutego 2010 r. na czas nieoznaczony);
- 12) umowa użyczenia z 2 grudnia 2015 r.** obejmująca część nieruchomości (ca. 0,0360ha), oznaczonej nr ewid. działki 2228, zlokalizowanej przy ul. Jeziornej w Śremie (umowa zawarta w związku z realizacją inwestycji oświetlenia ulicznego).

Tabela 24. Wykaz hipotek stanowiących zabezpieczenie należności gminy Śrem w latach 2013-2015

Wyszczególnienie	Według stanu na dzień 31 grudnia 2013 r.	Według stanu na dzień 31 grudnia 2014 r.	Według stanu na dzień 31 grudnia 2015 r.	Zmiana (4-3)
1	2	3	4	5
Ilość zabezpieczonych ksiąg wieczystych	46	65	87	22
Kwota zabezpieczenia należności	1 639 904,40 zł	2 403 257,43 zł	3 113 753,92	710 496,49 zł

W zakresie informacji dotyczących hipotek ustanowionych na nieruchomościach stanowiących prywatną własność osób fizycznych i prawnych wskazano, według stanu na dzień 31 grudnia w latach 2013-2015, zabezpieczenia dotyczące należności gminy Śrem z tytułu:

- zaległości obejmujących zobowiązania podatkowe (podatki lokalne),
- sprzedaży nieruchomości na raty,
- rozłożenia na raty opłat adiacenckich naliczonych w związku z dokonaniem podziałem nieruchomości,
- rozłożenia na raty opłat w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności do nieruchomości.

W 2015 r. dokonano wpisu 22 nowych hipotek w dziale IV ksiąg wieczystych o łącznej wartości zabezpieczenia należności gminy Śrem: 683.022,14 zł. W przypadku dwóch ksiąg wieczystych zwiększono także kwoty zabezpieczenia należności o wartość: 27.484,05 zł. Kwota zabezpieczenia należności gminy Śrem w ramach hipoteki zwiększyła się o 29,56% według stanu na 31 grudnia 2015 r. w stosunku do analogicznego dnia 2014 r. Wydano również jedno zezwolenie na wykreślenie hipoteki wpisanej w kwocie 1.039,80 zł w dziale IV księgi wieczystej (hipoteka nie została wykreślona na dzień 16.03.2016 r.).

2.2. Dochody i wydatki związane z gospodarowaniem majątkiem gminy

W ramach prowadzonej działalności przez jednostki sektora finansów publicznych **do dochodów z mienia zalicza się**, m.in.:

- **wpływy z umów najmu, dzierżawy i innych umów** o podobnym charakterze,
- **odsetki od środków na rachunkach bankowych**,
- **odsetki od udzielonych pożyczek** i od **posiadanych papierów wartościowych**,
- **dywidendy z tytułu posiadanych praw majątkowych**.

Jednocześnie jednostki sektora finansów publicznych uzyskują **dochody ze sprzedaży majątku, rzeczy i praw, niestanowiące przychodów** [art. 5 ust. 2 pkt 4 i 8 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.)].

W informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem za okres od 31.12.2014 r. do 31.12.2015 r. **wyodrębniono następujące segmenty dochodów oraz wydatków** osiągniętych z tytułu prowadzonej działalności przez gminę Śrem:

- **dochody i wydatki związane z gospodarką nieruchomościami**,
- **dochody z tytułu odsetek uzyskanych od posiadanych środków na rachunkach bankowych**.



2.2.1. Dochody i wydatki związane z gospodarką nieruchomościami

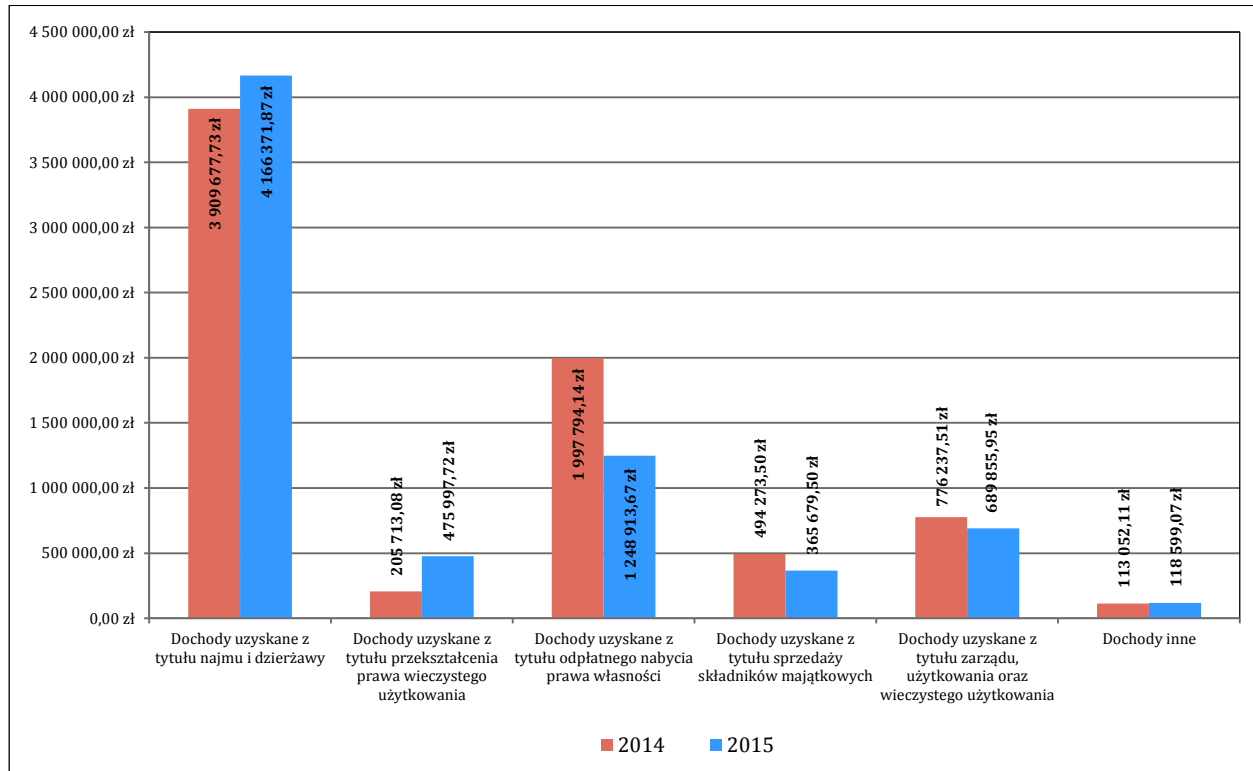
Tabela 25. Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem według obszarów działalności w 2014 roku

Obszary działalności	Dochody uzyskane z tytułu najmu i dzierżawy	Dochody uzyskane z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania	Dochody uzyskane z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	Dochody uzyskane z tytułu sprzedaży składników majątkowych	Dochody uzyskane z tytułu zarządu, użytkowania oraz wieczystego użytkowania	Dochody inne	Razem
Gospodarka leśna	7 578,40 zł	-	-	-	-	-	7 578,40 zł
Gospodarka gruntami i nieruchomościami	3 625 955,25 zł	205 713,08 zł	1 997 794,14 zł	494 273,50 zł	776 237,51 zł	113 052,11 zł	7 213 025,59 zł
Oświata i wychowanie	271 594,08 zł	-	-	-	-	-	271 594,08 zł
Ośrodki pomocy społecznej	150,00 zł	-	-	-	-	-	150,00 zł
Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	4 400,00 zł	-	-	-	-	-	4 400,00 zł
Kultura fizyczna	0,00 zł	-	-	-	-	-	-
Razem	3 909 677,73 zł	205 713,08 zł	1 997 794,14 zł	494 273,50 zł	776 237,51 zł	113 052,11 zł	7 496 748,07 zł

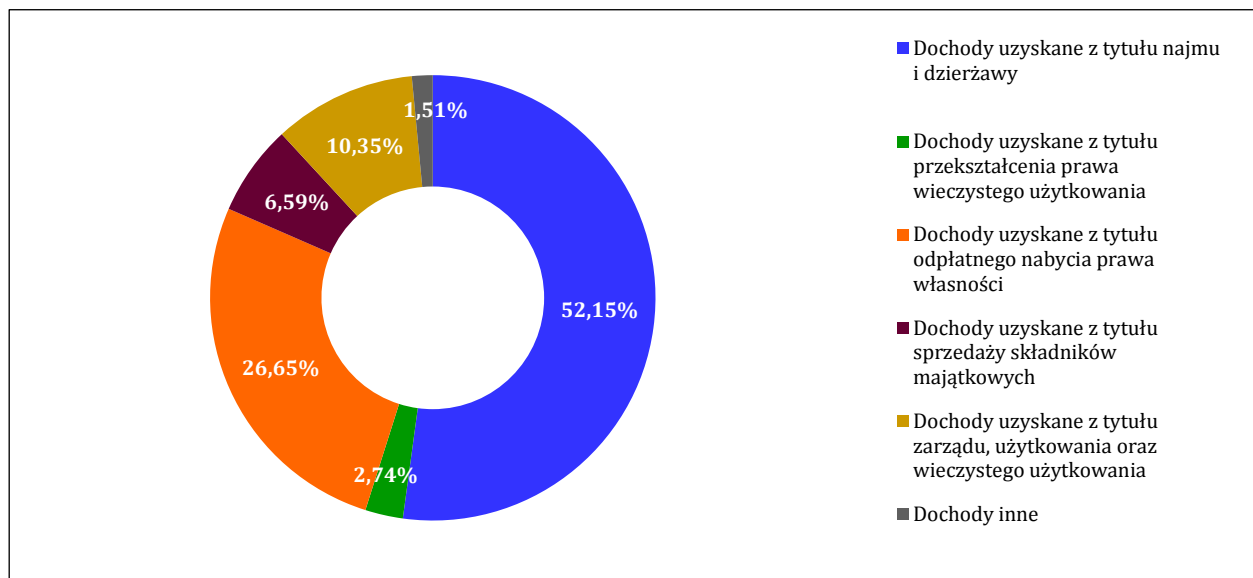
Tabela 26. Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem według obszarów działalności w 2015 roku

Obszary działalności	Dochody uzyskane z tytułu najmu i dzierżawy	Dochody uzyskane z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania	Dochody uzyskane z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	Dochody uzyskane z tytułu sprzedaży składników majątkowych	Dochody uzyskane z tytułu zarządu, użytkowania oraz wieczystego użytkowania	Dochody inne	Razem
Gospodarka leśna	5 530,10 zł	-	-	-	-	-	5 530,10 zł
Gospodarka gruntami i nieruchomościami	3 879 646,34 zł	475 997,72 zł	1 248 913,67 zł	365 679,50 zł	689 855,95 zł	118 599,07 zł	6 778 692,25 zł
Oświata i wychowanie	266 430,31 zł	-	-	-	-	-	266 430,31 zł
Ośrodki pomocy społecznej	-	-	-	-	-	-	-
Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	14 765,12 zł	-	-	-	-	-	14 765,12 zł
Kultura fizyczna	-	-	-	-	-	-	-
Razem	4 166 371,87 zł	475 997,72 zł	1 248 913,67 zł	365 679,50 zł	689 855,95 zł	118 599,07 zł	7 065 417,78 zł

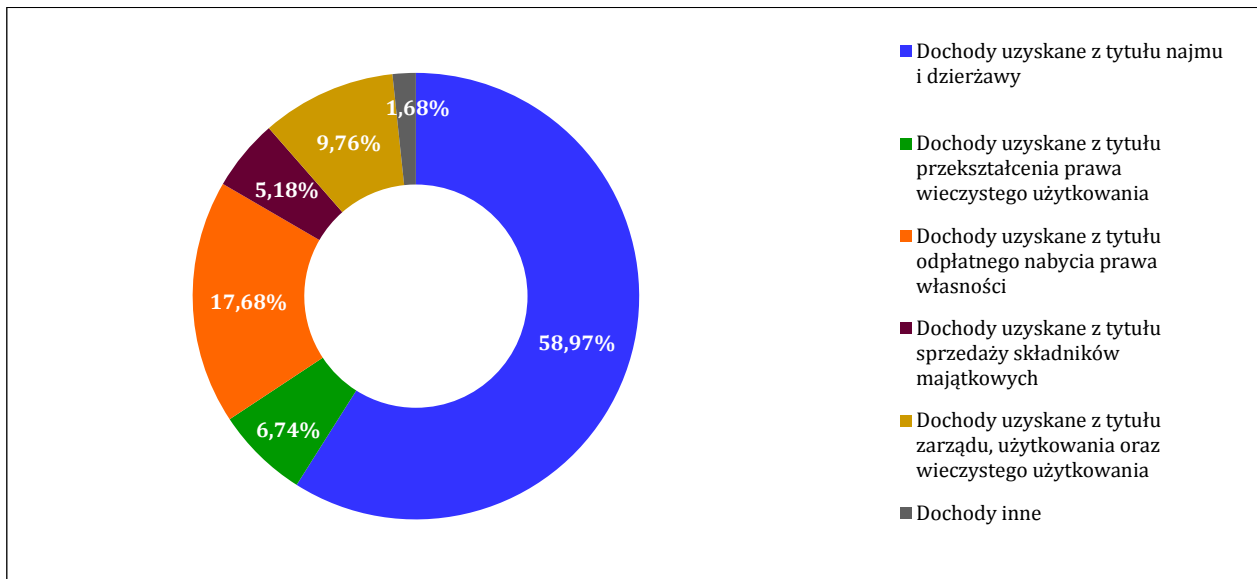
Wykres 12. Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem w układzie porównawczym w latach 2014 i 2015



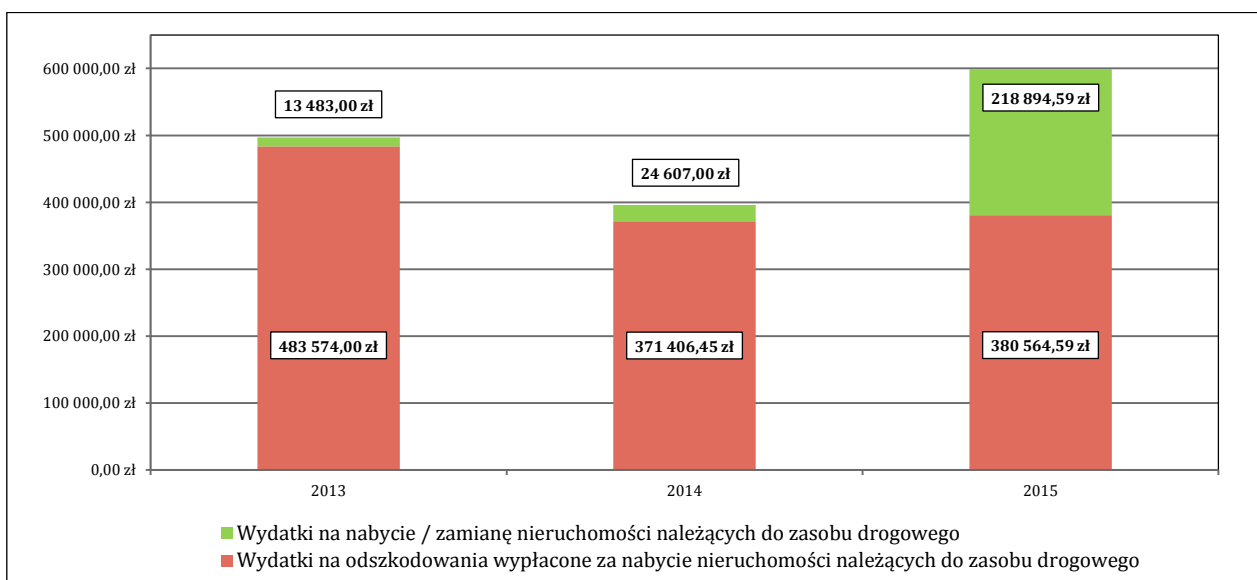
Wykres 13. Struktura dochodów uzyskanych z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem 2014 roku



Wykres 14. Struktura dochodów uzyskanych z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem 2015 roku



Wykres 15. Wydatki przeznaczone na nabycie nieruchomości przez gminę Śrem w latach 2013-2015



W ramach wydatków wiążących się z nabyciem nieruchomości do zasobu drogowego w drodze notarialnej umowy kupna-sprzedaży oraz wypłatą odszkodowań z tytułu nabycia prawa własności do nieruchomości uwzględniono kwoty wydatków z działu 600 / rozdział 60016 / paragraf 6060 (wartość: 599.459,18 zł), w tym wydatki na:

- nabycie nieruchomości w drodze notarialnej umowy kupna-sprzedaży: 218.894,54 zł;
- wypłatę odszkodowań z tytułu nabycia prawa własności do nieruchomości: 380.564,59 zł.

Wydatki, o których mowa powyżej, obejmują również wypłacone kwoty z tytułu nabycia ogrodzeń trwale związanych z nieruchomością, tj. 13.188,00 zł

2.2.2. Dochody z tytułu odsetek uzyskanych od posiadanych środków na rachunkach bankowych

Tabela 27. Dochody uzyskane z tytułu odsetek uzyskanych od posiadanych środków na rachunkach bankowych w latach 2014 i 2015

Obszary działalności	Lata		Zmiana wartości uzyskanych dochodów	Procentowa zmiana wartości uzyskanych dochodów
	2014	2015		
Administracja publiczna	32 622,84 zł	12 621,21 zł	-20 001,63 zł	-61,31%
Bezpieczeństwo publiczne	1 963,26 zł	1 323,35 zł	-639,91 zł	-32,59%
Oświata i wychowanie	34 764,74 zł	17 773,32 zł	-16 991,42 zł	-48,88%
Pomoc społeczna	21 658,23 zł	12 204,91 zł	-9 453,32 zł	-43,65%
Razem	91 009,07 zł	43 922,79 zł	-47 086,28 zł	-

2.3. Inwestycje komunalne

Tabela 28. Inwestycje w toku z podziałem na poszczególne kategorie obszarów zadań realizowanych przez gminę Śrem według stanu na 31 grudnia 2014 rok

Lp.	Nakłady inwestycyjne według kategorii zadania realizowanego przez gminę	Wartość nakładów	% udział nakładów w wartości ogółem inwestycji w toku	Ilość inwestycji w toku
1	Infrastruktura drogowa	740 837,75 zł	33,48%	17
2	Infrastruktura obiektów użyteczności publicznej	352 550,61 zł	15,93%	11
3	Infrastruktura mieszkaniowa	374 407,09 zł	16,92%	2
4	Infrastruktura obiektów sołeckich	69 275,19 zł	3,13%	6
5	Infrastruktura informatyczna	-	-	-
6	Infrastruktura administracji publicznej	113 031,70 zł	5,11%	2
7	Infrastruktura turystyki i rekreacji	298 758,00 zł	13,50%	3
8	Infrastruktura sfery edukacji i kultury	264 122,60 zł	11,94%	4
9	Infrastruktura bezpieczeństwa i obrony cywilnej	-	-	-
Razem		2 212 982,94 zł	100,00%	45

Tabela 29. Inwestycje w toku z podziałem na poszczególne kategorie obszarów zadań realizowanych przez gminę Śrem według stanu na 31 grudnia 2015 rok

Lp.	Nakłady inwestycyjne według kategorii zadania realizowanego przez gminę	Wartość nakładów	% udział nakładów w wartości ogółem inwestycji w toku	Ilość inwestycji w toku
1	Infrastruktura drogowa	850 836,96 zł	23,13%	18
2	Infrastruktura obiektów użyteczności publicznej	476 398,92 zł	12,96%	14
3	Infrastruktura mieszkaniowa	374 407,09 zł	10,18%	2
4	Infrastruktura obiektów sołeckich	107 490,07 zł	2,92%	10
5	Infrastruktura informatyczna	-	-	-
6	Infrastruktura administracji publicznej	1 225 982,00 zł	33,33%	3
7	Infrastruktura turystyki i rekreacji	298 758,00 zł	8,12%	3
8	Infrastruktura sfery edukacji i kultury	331 022,60 zł	9,00%	6
9	Infrastruktura bezpieczeństwa i obrony cywilnej	13 038,00 zł	0,36%	1
Razem		3 677 933,64 zł	100,00%	57

W ramach wartości inwestycji w toku (środków trwałych w budowie) według stanu na 31 grudnia 2015 r. wartość: 1.520.806,93 zł (ca. 41,35%), stanowią nakłady inwestycyjne poniesione przez gminę Śrem w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2015 r. (w tym: 33.385,26 zł; ca. 0,91% to wydatki na nakłady inwestycyjne w ramach funduszy sołeckich). Pozostała część wartości, tj.: 2.157.126,71 zł (ca. 58,65%), to wydatki inwestycyjne, jakie jednostka samorządu terytorialnego zrealizowała w poprzednich latach.

Liczba inwestycji w toku to 57 przedsięwzięć według stanu na 31 grudnia 2015 r., tym samym zwiększyła się o 12 przedsięwzięcie w stosunku do stanu z poprzedniego roku. W ramach wyszczególnionych inwestycji w toku wskazano 16 nowych tytułów inwestycyjnych (przedsięwzięć) o łącznej wartości 338.584,53 zł, w tym 5 finansowanych z funduszu sołeckiego (32.913,53 zł), rozpoczętych w 2015 r., np. termomodernizacja budynków Zespołu Szkoły Podstawowej i Gimnazjum im. hrabiego Władysława Zamoyskiego w Nochowcu, budowa dróg w Grzymosławiu i Psarskiem, rozbudowa Międzygminnego Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt w Gaju czy infrastruktury rekreacyjno-sportowej na terenie wsi gminy Śrem.



Przedsięwzięcia w liczbie 3 – zainicjowane w latach poprzednich – zostały zakończone w 2015 r., np. budowa ulic Franciszkańskiej i Mariana Zielińskiego w Śremie (realizacja kolejnego etapu), rozbudowa oświetlenia ulicznego na terenie wsi gminy Śrem (Krzyżanowo, Niesłabin i Pełczyn).

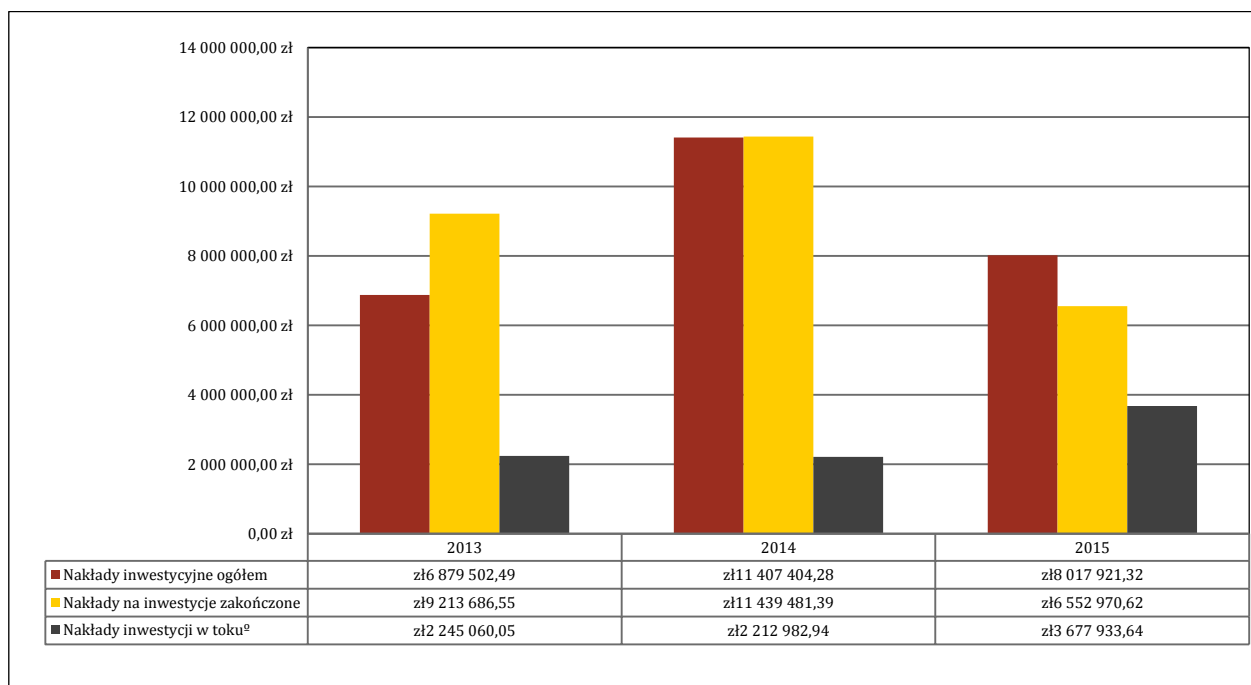
W ramach wartości inwestycji w toku obejmującej uprzednie okresy sprawozdawcze, tj. przed 2015 r., poniesione wydatki majątkowe stanowią przede wszystkim koszty przygotowania dokumentacji (wizualizacje lub projekty budowlane), m.in.:

- budowy kompleksu sportowo-rekreacyjnego przystani nad rz. Wartą w Śremie, wartość: 234.525,00 zł;
- budowy budynku Centrum Animacji Kultury przy ul. Jana Kilińskiego w Śremie (Miejski Park Ekologiczny im. Włodzimierza Puchalskiego w Śremie), wartość: 138.500,00 zł;
- budowy drogi 12KdD na terenie osiedla Helenki w Śremie, wartość: 111.114,98 zł;
- budowy sieci kanalizacji deszczowej na terenie Śremskiego Parku Inwestycyjnego, wartość: 108.595,00 zł;
- budowy budynku sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 4 im. Marii Konopnickiej w Śremie, wartość: 96.347,00 zł;
- modernizacji budynku wieży wodociągowej – Etap II – przy ul. Adama Mickiewicza 46A w Śremie, wartość: 64.233,00 zł;
- modernizacji budynku zaplecza Urzędu Miejskiego przy ul. Plac 20 października 1 i 3 w Śremie, wartość: 63.960,00 zł;

Nakłady inwestycyjne poniesione przez gminę Śrem w 2015 r., które wchodzą w skład wartości inwestycji w toku według stanu na 31 grudnia 2015 r. (1.520.806,93 zł), to przedsięwzięcia dotyczące w szczególności:

- modernizacji budynku Urzędu Miejskiego w Śremie przy ul. Plac 20 października 1 (ratusz), wartość: 1.154.322,00 zł (inwestycja w latach 2015-2016);
- rozbudowa Międzygminnego Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt w Gaju, wartość: 98.656,00 zł;
- budowa drogi w Grzymysławiu oraz ulicy Platanowej w Psarskiem, łączna wartość: 109.500,00 zł

Wykres 16. Nakłady inwestycyjne gminy Śrem w latach 2013-2015



⁹ Wartość inwestycji w toku według stanu na 31 grudnia

W stosunku do poprzedniego okresu, za który została sporządzona informacja o stanie mienia gminy Śrem, wartość inwestycji w toku zwiększyła się o: 1.464.950,70 zł (ca. 66,20%). Wartość nakładów poniesionych na inwestycje w rozpatrywanym terminie (01.01.2015 – 31.12.2015), w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku (2014 r.), zmniejszyła się o 3.389.482,96 zł (ca. -29,71%), a w odniesieniu do 2013 r. zwiększyła o 1.138.418,83 zł (ca. 9,98%). Wartość inwestycji zakończonych i rozliczonych w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2015 r. zmniejszyła się w stosunku do 2014 r. o 4.886.510,77 zł (ca. -42,72%) oraz do 2013 r. o 2.660.715,93 zł (ca. -23,26%). W sumie wartości nakładów inwestycyjnych ogółem obejmujących okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2015 r. jest ujęta wartość: 599.459,18 zł (ca. 7,48%), stanowiąca wydatki związane z zapłatą za zakup lub wypłatą odszkodowania z tytułu nabycia prawa własności do nieruchomości (patrz: wykres nr 14).

2.4. Udziały w spółkach kapitałowych oraz innych podmiotach

Tabela 30. Wartość księgowa udziałów w spółkach komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem w latach 2014-2015

Lp.	Spółki	Wartość księgowa udziałów		Zmiana wartości księgowej udziałów	Procentowa zmiana wartości księgowej udziałów
		31 grudnia 2014 r.	31 grudnia 2015 r.		
1	Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	48 195 500,00 zł	48 195 500,00 zł	-	-
2	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.	8 319 875,00 zł	8 319 875,00 zł	-	-
3	Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	8 259 780,00 zł	8 259 780,00 zł	-	-
4	Śremski Sport Sp. z o.o.	12 622 800,00 zł	14 352 800,00 zł	1 730 000,00 zł	13,71%
Razem		77 397 955,00 zł	79 127 955,00 zł	1 730 000,00 zł	-

Tabela 31. Jednostkowa wartość oraz liczba posiadanych udziałów w spółkach komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem w latach 2014-2015

Lp.	Spółki	Wartość oraz ilość jednostkowych udziałów według stanu na dzień 31 grudnia 2014 r.		Wartość oraz ilość jednostkowych udziałów według stanu na dzień 31 grudnia 2015 r.		Zmiana wartości oraz ilość jednostkowej udziałów	
		Wartość jednostkowa udziału	Ilość udziałów	Wartość jednostkowa udziału	Ilość udziałów	Wartość jednostkowa udziału	Ilość udziałów
		1	Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	500,00 zł	96 391	500,00 zł	96 391
2	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.	505,00 zł	16 475	505,00 zł	16 475	0,00 zł	0
3	Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	8 259,78 zł	1 000	8 259,78 zł	1 000	0,00 zł	0
4	Śremski Sport Sp. z o.o.	50,00 zł	252 456	50,00 zł	287 056	0,00 zł	34 600
Razem		-	366 322	-	400 922	0,00 zł	34 600

Tabela 32. Wartość księgowa udziałów gminy Śrem w innych niż komunalne spółkach kapitałowych w latach 2014-2015

Lp.	Spółki	Wartość księgowa udziałów		Zmiana wartości księgowej udziałów	Procentowa zmiana wartości księgowej udziałów
		31 grudnia 2014 r.	31 grudnia 2015 r.		
1	Zakład Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Jarocinie	0,00 zł	1 500 000,00 zł*	1 500 000,00 zł	100,00%
2	Korporacja Centrum Logistyczne "Mój Sklep" SA z siedzibą w Śremie	35 000,00 zł	35 000,00 zł	0,00 zł	0,00%
Razem		35 000,00 zł	1 535 000,00 zł	1 500 000,00 zł	-

*W ramach wartości księgowej udziałów w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością kwota 355.000,00 zł stanowi nadwyżkę między ceną objęcia udziałów nad ich wartością nominalną, tj. 1.145.000,00 zł, wynikającą z zapisów umowy spółki lub statutu, tzw. *agio*.

Tabela 33. Udziały gminy Śrem w fundacjach w latach 2014-2015

Lp.	Inne podmioty	Wartość księgowa udziałów		Zmiana wartości księgowej udziałów	Procentowa zmiana wartości księgowej udziałów
		31 grudnia 2014 r.	31 grudnia 2015 r.		
1	Fundacja "Śrem XXI Wieku" z siedzibą w Śremie*	1 000,00 zł	1 000,00 zł	0,00 zł	0,00%
Razem		1 000,00 zł	1 000,00 zł	0,00 zł	-

*Fundacja Śrem XXI wieku została ustanowiona uchwałą Nr 428/XXXVII/01 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 października 2001 r. w sprawie Fundacji Śrem XXI wieku.

Tabela 34. Wartość wniesionych udziałów w spółkach komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem w latach 2013-2015

Lp.	Spółki	Wartość wniesionych wkładów w formie pieniężnej lub rzeczowej		
		01.01.2013 r. - 31.12.2013 r.	01.01.2014 r. - 31.12.2014 r.	01.01.2015 r. - 31.12.2015 r.
1	Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	-	-	-
2	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.	1 899 861,00 zł	-	-
3	Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	986 300,00 zł	1 265 300,00 zł	-
4	Śremski Sport Sp. z o.o.	40 000,00 zł	-	1 730 000,00 zł
Razem		2 926 161,00 zł	1 265 300,00 zł	1 730 00,00 zł

Tabela 35. Wartość wniesionych udziałów oraz wartość księgowa spółek komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem w latach według stanu na 31 grudnia 2015 r.

Lp.	Spółki	Wartość posiadanych udziałów w spółce	Wartość wniesionych wkładów, w wyniku których nie zostały objęte udziały	Wartość księgowa spółki
1	Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	48 195 500,00 zł	402,22 zł	39 315 515,58 zł
2	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.	8 319 875,00 zł	1 638,20 zł	14 545 256,82 zł
3	Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	8 259 780,00 zł	0,00 zł	22 259 895,94 zł
4	Śremski Sport Sp. z o.o.	14 352 800,00 zł	3,00 zł	11 457 303,41 zł
Razem		79 127 955,00 zł	2 043,42 zł	87 577 971,75 zł

W 2015 r. gmina Śrem objęła udziały w spółkach kapitałowych, na poczet których wniosła wkłady w formie **pieniężnej** (patrz: tabele nr 30-32 i 34), w tym:

- **1.500.000,00 zł** na rzecz Zakładu Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Jarocinie, uzyskując **2 290 udziałów** w spółce prawa handlowego o jednostkowej wartości nominalnej udziału: 500,00 zł, patrz: tabela nr 32 (środki przekazane w kwietniu 2015 r., wpis w KRS – 18.12.2015 r.);
- **240.000,00 zł** na rzecz Śremskiego Sportu Sp. z o.o., uzyskując **4 800 udziałów** w spółce komunalnej (środki przekazane w kwietniu 2015 r., wpis w KRS – 28.04.2015 r.), w celu rewitalizacji kompleksu odnowy biologicznej;
- **620.000,00 zł** na rzecz Śremskiego Sportu Sp. z o.o., uzyskując **12 400 udziałów** w spółce komunalnej (środki przekazane w październiku 2015 r., wpis w KRS – 09.02.2016 r.), w celu modernizacji basenu;
- **870.000,00 zł** na rzecz Śremskiego Sportu Sp. z o.o., uzyskując **17 400 udziałów** w spółce komunalnej (środki przekazane w grudniu 2015 r., wpis w KRS – 17.02.2016 r.), w celu modernizacji basenu.

Zgodnie z wpisem w KRS dnia 18.03.2015 r. dokonano zmiany nazwy z: *Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Śremie Sp. z o.o.* na: *Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.*

W poszczególnych tabelach dotyczących spółek z 100% udziałem gminy Śrem, w których wskazano wartość aktywów oraz źródeł ich finansowania, **występują pozycje w innych wartościach, niż zostały ujęte w informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem za okres od 31.12.2013 r. do 31.12.2014 r.** Rozbieżności w prezentowanych wartościach wynikają z terminu w jakim są opracowywane i przedkładane dane do sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem, tj. do 1 marca każdego roku, a terminem, na jaki są sporządzane sprawozdania finansowe jednostek (na dzień kończący rok obrotowy, tj. 31 grudnia, nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia zaistnienia tego zdarzenia). Spółki komunalne przedłożyły dane na potrzeby przygotowania informacji o stanie mienia gminy Śrem za 2015 r. w następujących terminach:

- 23 lutego 2016 r. – Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.;
- 19 lutego 2016 r. – Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.;
- 23 lutego 2016 r. – Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.;
- 18 lutego 2016 r. – Śremski Sport Sp. z o.o.

2.4.1. Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.



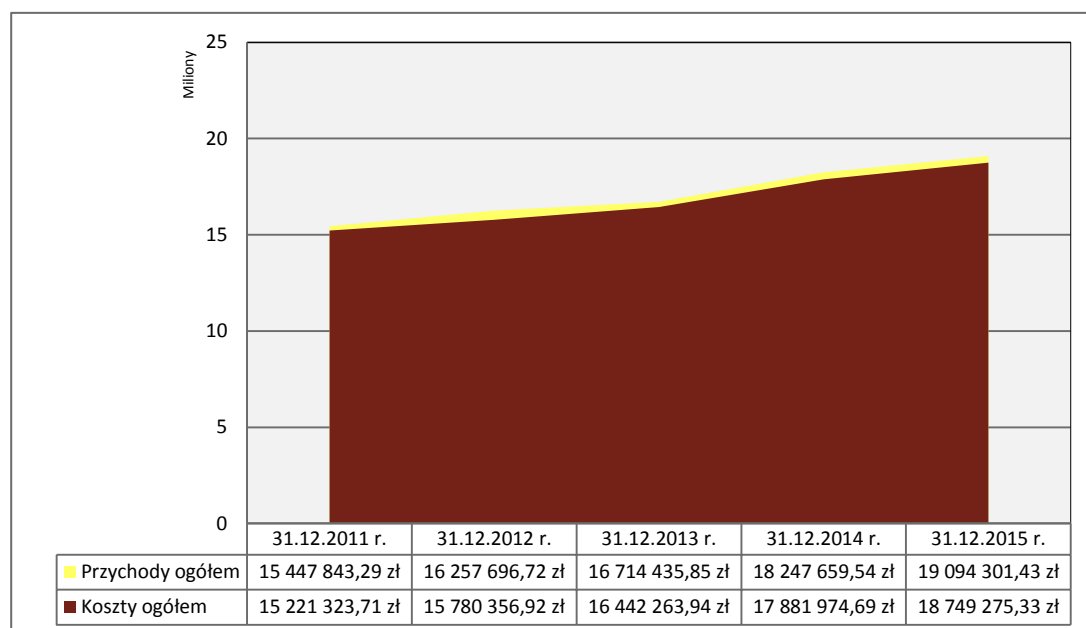
Tabela 36. Wartość księgowa majątku i źródeł jego finansowania Śremskich Wodociągów Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2014 i 2015

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	31.12.2014 r.	31.12.2015 r.	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Aktywa trwałe	62 691 338,99 zł	65 780 206,56 zł	3 088 867,57 zł	4,93%
Wartości niematerialne i prawne	78 790,95 zł	67 464,59 zł	-11 326,36 zł	-14,38%
Rzeczowe aktywa trwałe	62 270 429,04 zł	65 366 939,97 zł	3 096 510,93 zł	4,97%
Aktywa obrotowe	4 278 575,62 zł	3 771 525,72 zł	-507 049,90 zł	-11,85%
Aktywa ogółem	66 969 914,61 zł	69 551 732,28 zł	2 581 817,67 zł	3,86%
Kapitał (fundusz) własny	50 973 173,56 zł	51 101 481,66 zł	128 308,10 zł	0,25%
Kapitał (fundusz) podstawowy	48 195 500,00 zł	48 195 500,00 zł	-	-
Wynik finansowy netto	246 400,85 zł	248 308,10 zł	1 907,25 zł	0,77%
Rezerwy na zobowiązania	16 026 741,05 zł	18 450 250,62 zł	2 423 509,57 zł	15,12%
Zobowiązania długoterminowe	4 046 096,34 zł	6 470 662,41 zł	2 424 566,07 zł	59,92%
Zobowiązania krótkoterminowe	5 966 910,41 zł	5 315 303,67 zł	-651 606,74 zł	-10,92%

Tabela 37. Wartość księgowa Śremskich Wodociągów Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2014 i 2015

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	31.12.2014 r.	31.12.2015 r.	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Wartość księgowa przedsiębiorstwa	40 930 166,81 zł	39 315 515,58 zł	-1 614 651,23 zł	-3,94%

Wykres 17. Przychody i koszty ogółem Śremskich Wodociągów Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2011-2015



2.4.2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.



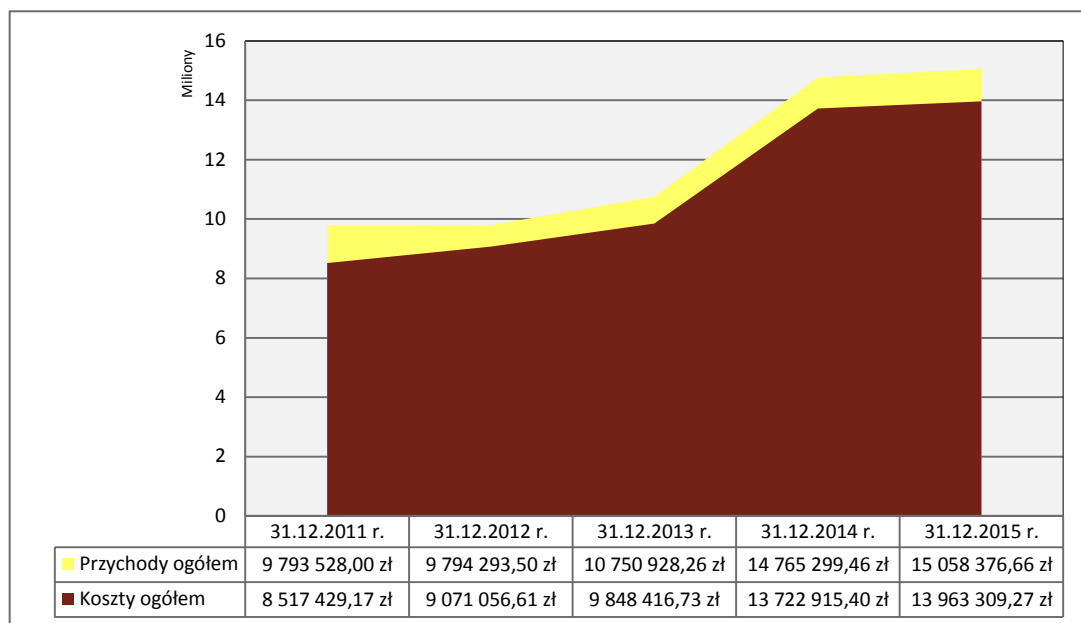
Tabela 38. Wartość księgowa majątku i źródeł jego finansowania Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2014 i 2015

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	31.12.2014 r.	31.12.2015 r.	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Aktywa trwałe	14 524 319,56 zł	23 976 211,72 zł	9 451 892,16 zł	65,08%
Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Rzeczowe aktywa trwałe	14 397 059,56 zł	23 817 225,72 zł	9 420 166,16 zł	65,43%
Aktywa obrotowe	5 001 739,26 zł	3 797 035,14 zł	-1 204 704,12 zł	-24,09%
Aktywa ogółem	19 526 058,82 zł	27 773 246,86 zł	8 247 188,04 zł	42,24%
Kapitał (fundusz) własny	13 290 038,65 zł	13 612 009,11 zł	321 970,46 zł	2,42%
Kapitał (fundusz) podstawowy	8 319 875,00 zł	8 319 875,00 zł	-	-
Wynik finansowy netto	764 566,26 zł	883 215,60 zł	118 649,34 zł	15,52%
Rezerwy na zobowiązania	740 272,99 zł	889 349,97 zł	149 076,98 zł	20,14%
Zobowiązania długoterminowe	1 078 779,53 zł	8 624 724,50 zł	7 545 944,97 zł	699,49%
Zobowiązania krótkoterminowe	3 941 146,87 zł	3 713 915,57 zł	-227 231,30 zł	-5,77%

Tabela 39. Wartość księgowa Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2014 i 2015

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	31.12.2014 r.	31.12.2015 r.	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Wartość księgowa przedsiębiorstwa	13 765 859,43 zł	14 545 256,82 zł	779 397,39 zł	5,66%

Wykres 18. Przychody i koszty ogółem Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2011-2015



2.4.3. Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.



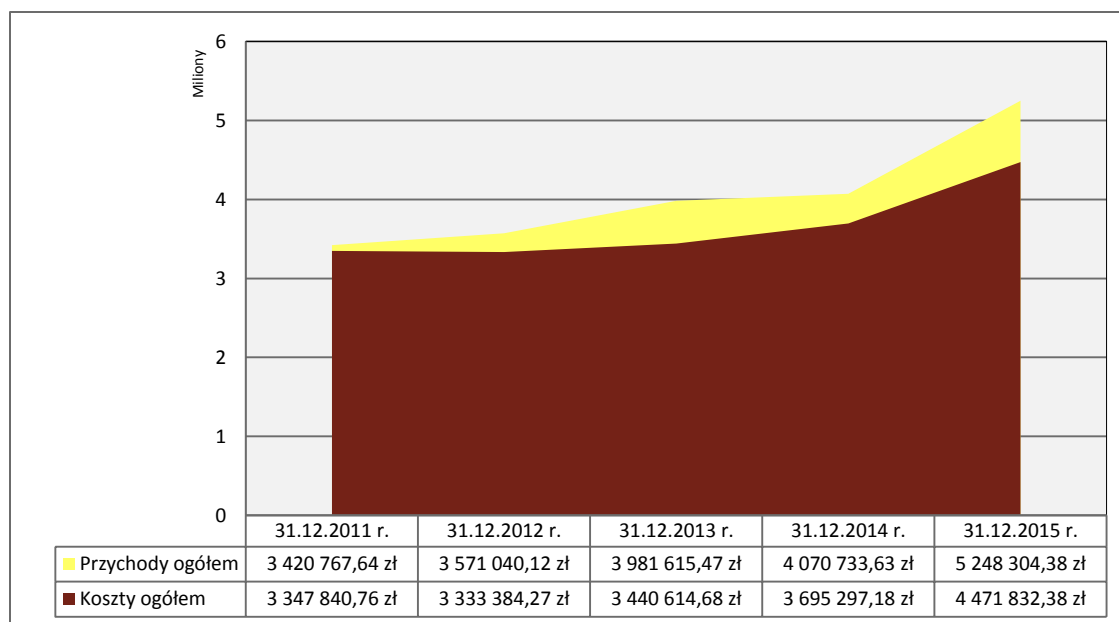
Tabela 40. Wartość księgowa majątku i źródeł jego finansowania Śremskich TBS Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2014 i 2015

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	31.12.2014 r.	31.12.2015 r.	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Aktywa trwałe	40 601 328,23 zł	41 226 496,67 zł	625 168,44 zł	1,54%
Wartości niematerialne i prawne	23 773,28 zł	34 867,46 zł	11 094,18 zł	46,67%
Rzeczowe aktywa trwałe	39 048 024,87 zł	39 920 224,56 zł	872 199,69 zł	2,23%
Aktywa obrotowe	2 994 649,30 zł	3 119 207,83 zł	124 558,53 zł	4,16%
Aktywa ogółem	43 595 977,53 zł	44 345 704,50 zł	749 726,97 zł	1,72%
Kapitał (fundusz) własny	9 605 851,64 zł	10 052 475,33 zł	446 623,69 zł	4,65%
Kapitał (fundusz) podstawowy	8 259 780,00 zł	8 259 780,00 zł	-	-
Wynik finansowy netto	278 392,45 zł	599 178,91 zł	320 786,46 zł	115,23%
Rezerwy na zobowiązania	150 892,81 zł	288 019,00 zł	137 126,19 zł	90,88%
Zobowiązania długoterminowe	20 924 225,90 zł	20 497 606,91 zł	-426 618,99 zł	-2,04%
Zobowiązania krótkoterminowe	1 497 882,37 zł	1 300 182,65 zł	-197 699,72 zł	-13,20%

Tabela 41. Wartość księgowa Śremskich TBS Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2014 i 2015

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	31.12.2014 r.	31.12.2015 r.	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Wartość księgowa przedsiębiorstwa	21 022 976,45 zł	22 259 895,94 zł	1 236 919,49 zł	5,88%

Wykres 19. Przychody i koszty ogółem Śremskich TBS Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2011-2015



2.4.4. Śremski Sport Sp. z o.o.



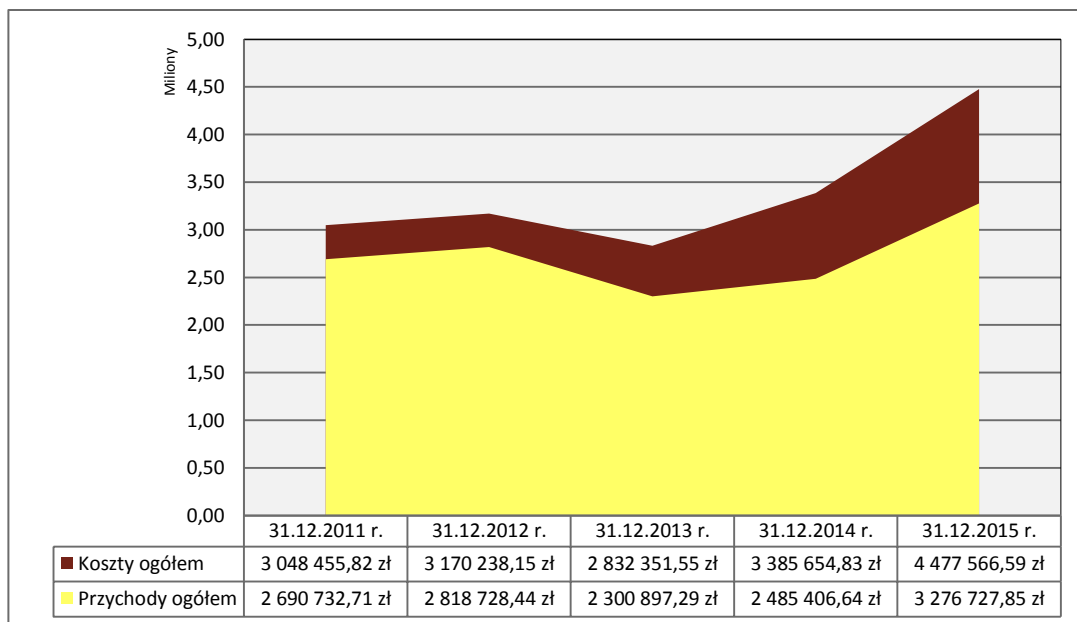
Tabela 42. Wartość księgową majątku i źródeł jego finansowania Śremskiego Sportu Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2014 i 2015

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	31.12.2014 r.	31.12.2015 r.	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Aktywa trwałe	11 511 671,30 zł	10 831 047,71 zł	-680 623,59 zł	-5,91%
Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Rzeczowe aktywa trwałe	11 511 671,30 zł	10 831 047,71 zł	-680 623,59 zł	-5,91%
Aktywa obrotowe	223 310,04 zł	809 616,16 zł	586 306,12 zł	262,55%
Aktywa ogółem	11 734 981,34 zł	11 640 663,87 zł	-94 317,47 zł	-0,80%
Kapitał (fundusz) własny	10 396 687,89 zł	11 457 303,41 zł	1 060 615,52 zł	10,20%
Kapitał (fundusz) podstawowy	12 622 800,00 zł	14 352 800,00 zł	1 730 000,00 zł	13,71%
Wynik finansowy netto	-900 248,19 zł	-1 200 838,74 zł	-300 590,55 zł	33,39%
Rezerwy na zobowiązania	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Zobowiązania długoterminowe	285 230,00 zł	0,00 zł	-285 230,00 zł	-100,00%
Zobowiązania krótkoterminowe	1 053 063,45 zł	183 360,46 zł	-869 702,99 zł	-82,59%

Tabela 43. Wartość księgową Śremskiego Sportu Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2014 i 2015

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	31.12.2014 r.	31.12.2015 r.	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Wartość księgową przedsiębiorstwa	10 396 687,89 zł	11 457 303,41 zł	1 060 615,52 zł	10,20%

Wykres 20. Przychody i koszty ogółem Śremskiego Sportu Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2011-2015



Wykaz jednostek organizacyjnych gminy Śrem

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres siedziby podmiotu
1	Urząd Miejski w Śremie	ul. Plac 20 października 1 63-100 Śrem
2	Straż Miejska	ul. Adama Mickiewicza 10 63-100 Śrem
3	Ośrodek Pomocy Społecznej	ul. Adama Mickiewicza 40 63-100 Śrem
4	Środowiskowy Dom Samopomocy	ul. Poznańska 13 63-100 Śrem
5	Przedszkole Nr 2 „Słoneczna Gromada”	ul. Adama Mickiewicza 91 63-100 Śrem
6	Przedszkole Nr 3 „Jarzębinka”	ul. Tadeusza Bora Komorowskiego 3 63-100 Śrem
7	Przedszkole Nr 5 „Mali Przyrodnicy”	ul. Tadeusza Bora Komorowskiego 4 63-100 Śrem
8	Przedszkole Nr 7 „Janka Wędrowniczka:	ul. Dezyderego Chłapowskiego 12a 63-100 Śrem
9	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Mikołaja Kopernika	ul. Jana Kochanowskiego 2 63-100 Śrem
10	Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Marii Konopnickiej	ul. Stefana Grota Roweckiego 101 63-100 Śrem
11	Szkoła Podstawowa Nr 6 im. Braci Barskich	ul. Konstytucji 3 Maja 2 63-100 Śrem
12	Szkoła Podstawowa im. gen. Dezyderego Chłapowskiego w Bodzyniewie	Bodzyniewo 35 63-100 Śrem
13	Szkoła Podstawowa im. Władysława Reymonta w Krzyżanowie	Krzyżanowo 44 63-100 Śrem
14	Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich w Pyszącej	ul. Śremska 12, Pysząca 63-100 Śrem
15	Gimnazjum Nr 1 im. Polskich Noblistów	ul. Dezyderego Chłapowskiego 12a 63-100 Śrem
16	Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Śremie	ul. Szkolna 4 63-100 Śrem
17	Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum im. Jana Pawła II w Dąbrowie	ul. Śremska 2 63-100 Śrem
18	Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum im. hrabiego Władysława Zamoyskiego w Nochowie	ul. Szkolna 5, Nochowo 63-100 Śrem
19	Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Zbrudzewie	ul. Śremska 49, Zbrudzewo 63-100 Śrem

Wykaz samorządowych instytucji kultury gminy Śrem

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres siedziby podmiotu
1	Biblioteka Publiczna im. Heliodora Świącickiego w Śremie	ul. Grunwaldzka 10 63-100 Śrem
2	Śremski Ośrodek Kultury	ul. Adama Mickiewicza 77 63-100 Śrem
3	Muzeum Śremskie	ul. Adama Mickiewicza 89 63-100 Śrem

Wykaz jednostek pomocniczych gminy Śrem

Lp.	Nazwa jednostki pomocniczej	Obszar, jaki obejmuje jednostka pomocnicza (miejscowość, wieś, osada)
1	Binkowo	Binkowo
2	Borgowo	Borgowo
3	Bodzyniewo	Bodzyniewo
4	Błociszewo	Błociszewo
5	Dalewo	Dalewo
6	Dobczyn	Dobczyn
7	Dąbrowa	Dąbrowa, Mateuszewo
8	Gaj	Gaj
9	Góra	Góra
10	Grodzewo	Grodzewo
11	Grzymysław	Grzymysław
12	Kadzewo	Kadzewo, Marszewo
13	Kaleje	Kaleje
14	Krzyżanowo	Krzyżanowo, Pucółowo
15	Kawcze	Kawcze
16	Luciny	Luciny, Tesiny
17	Łęg	Łęg
18	Marianowo	Marianowo
19	Mechlin	Mechlin
20	Mórka	Mórka, Jeleńczewo
21	Nieślabin	Nieślabin
22	Nochowo	Nochowo
23	Olsza-Bystrzek	Olsza, Bystrzek
24	Orkowo	Orkowo
25	Ostrowo	Ostrowo
26	Pełczyn	Pełczyn, Nochówko
27	Psarskie	Psarskie
28	Pyszaca	Pyszaca
29	Sosnowiec	Sosnowiec
30	Szymanowo	Szymanowo
31	Wirginowo	Wirginowo
32	Wyrzeka	Wyrzeka
33	Zbrudzewo	Zbrudzewo

Wykaz spółek komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres siedziby podmiotu
1	Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	ul. Parkowa 8 63-100 Śrem
2	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.	ul. Parkowa 6 63-100 Śrem
3	Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	ul. Leopolda Okulickiego 3 63-100 Śrem
4	Śremski Sport Sp. z o.o.	ul. Stanisława Staszica 1A 63-100 Śrem

Wykaz innych niż komunalne spółek prawa handlowego z udziałem gminy Śrem

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres siedziby podmiotu
1	Zakład Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Jarocinie	Witaszyczki 1A 63-200 Jarocin
2	Korporacja Centrum Logistyczne "Mój Sklep" SA	ul. Plac 20 Października 14 63-100 Śrem

Podstawowe definicje pojęć uwzględnionych w dokumencie

zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330 i 613; z 2014 r. poz. 768 i 1100; z 2015 r. poz. 4) oraz rozporządzeniem Ministra Finansów w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 5 lipca 2010 r. (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 289)

1. **Aktywa trwałe** – kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe, nie kwalifikowane do aktywów obrotowych, o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych.
2. **Aktywa obrotowe** – zasoby majątkowe, co do których domniemywa się, że w trakcie normalnego cyklu operacyjnego zostaną zrealizowane w postaci środków pieniężnych, sprzedane albo skonsumowane.
3. **Wartości niematerialne i prawne** – określa się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczone do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone na potrzeby jednostki, stanowiące własność bądź współwłasność gminy Śrem, w stosunku do których jednostka wykonuje uprawnienia właścicielskie, niezależnie od sposobu ich wykorzystania.
4. **Rzeczowe aktywa trwałe**, w tym:
 - 1) **Środki trwałe** – rozumie się przez to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne zdane do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki, stanowiące własność bądź współwłasność gminy Śrem, w stosunku do których jednostka wykonuje uprawnienia właścicielskie, niezależnie od sposobu ich wykorzystania, za wyjątkiem gruntów, budynków i budowli zaliczanych do środków trwałych bez względu na wartość początkową lub inwentarzową. Zalicza się do nich w szczególności:
 - a) nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale;
 - b) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy;
 - c) ulepszenia w obcych środkach trwałych;
 - 2) **Pozostałe środki trwałe** – rozumie się przez to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, wydane do użytkowania na potrzeby działalności podstawowej jednostki, podlegające umorzeniu w pełnej wartości w miesiącu wydania do użytkowania, stanowiące własność bądź współwłasność gminy Śrem, w stosunku do których jednostka wykonuje uprawnienia właścicielskie, niezależnie od sposobu ich wykorzystania, w tym:
 - a) odzież i umundurowanie;
 - b) meble i dywany;
 - c) środki dydaktyczne;
 - d) pozostałe środki trwałe (wyposażenie) o wartości nie przekraczającej wielkości ustalonej w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych.
 - 3) **Środki trwałe w budowie (inwestycje)** – rozumie się przez to wszelkie zadania finansowane bądź współfinansowane przez gminę Śrem, w wyniku których zostaną wytworzone lub ulepszone już istniejące środki trwałe.
5. **Należności długoterminowe** – obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów, nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w terminie powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego.

6. **Długoterminowe aktywa finansowe** – aktywa finansowe pochodzące z zakupu albo z tytułu wniesienia aportów do spółek lub udzielenia długoterminowej pożyczki, w tym:
 - a) akcje i udziały w obcych podmiotach;
 - b) akcje i inne długoterminowe papiery wartościowe, traktowane jako lokaty o terminie wykupu dłuższym niż rok;
 - c) inne długoterminowe aktywa finansowe.
7. **Zapasy** – nabyte w celu zużycia na własne potrzeby w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego (lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy).
8. **Należności krótkoterminowe** – obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów, nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego.
9. **Aktywa finansowe (inwestycje krótkoterminowe)** – płatne lub wymagalne, lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego (lub daty ich złożenia, wystawienia lub nabycia) lub stanowią aktywa pieniężne.
10. **Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe** – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.
11. **Wartość początkowa** – to cena nabycia lub koszt wytworzenia, w tym:
 - 1) **Cena nabycia** to cena zakupu składnika aktywów, obejmująca kwotę należną sprzedającemu, bez podlegających odliczeniu podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, a w przypadku importu powiększona o obciążenia o charakterze publicznoprawnym oraz powiększona o koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika aktywów do stanu zdatnego do używania lub wprowadzenia do obrotu, łącznie z kosztami transportu, jak też załadunku, wyładunku, składowania lub wprowadzenia do obrotu, a obniżona o rabaty, opusty, inne podobne zmniejszenia i odzyski. W sytuacji, gdy nie jest możliwe ustalenie ceny nabycia składnika aktywów, a w szczególności przyjętego nieodpłatnie, w tym w drodze darowizny – jego wyceny dokonuje się według ceny sprzedaży takiego samego lub podobnego przedmiotu.
 - 2) **Cena nabycia i koszt wytworzenia** środków trwałych w budowie, środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych obejmuje ogół ich kosztów poniesionych przez jednostkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia, do dnia bilansowego lub przyjęcia do używania, w tym również:
 - a) niepodlegający odliczeniu podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy;
 - b) koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu.
12. **Wartość godziwa** – kwota, za jaką dany składnik aktywów mógłby zostać wymieniony, a zobowiązanie uregulowane na warunkach transakcji rynkowej, pomiędzy zainteresowanymi i dobrze poinformowanymi, niepowiązanymi ze sobą stronami. Wartość godziwą instrumentów finansowych znajdujących się w obrocie na aktywnym rynku stanowi cena rynkowa pomniejszona o koszty związane z przeprowadzeniem transakcji, gdyby ich wysokość była znacząca. Cenę rynkową aktywów finansowych posiadanych przez jednostkę oraz zobowiązań finansowych, które jednostka zamierza zaciągnąć, stanowi zgłoszona na rynku bieżąca oferta kupna, natomiast cenę rynkową aktywów finansowych, które jednostka zamierza nabyć, oraz zaciągniętych zobowiązań finansowych stanowi zgłoszona na rynek bieżąca oferta sprzedaży.
13. **Wartość księgowa (brutto)** – oznacza wartość majątku według cen nabycia lub kosztów wytworzenia (wartość początkowa), nie umniejszona o wartość dotychczas naliczonego umorzenia (odpis dokonany drogą systematycznego, planowanego rozłożenia wartości początkowej na ustalony okres umorzenia).

14. **Ulepszenie** – poniesione koszty związane z przebudową, rozbudową, modernizacją lub rekonstrukcją powodujące, że wartość użytkowa składnika majątku po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do używania wartość użytkową, mierzoną okresem używania, zdolnością wytwórczą, jakością produktów uzyskiwanych przy pomocy ulepszonego środka trwałego, kosztami eksploatacji lub innymi miarami.
15. **Wartość księgowa przedsiębiorstwa (WKP)** – szacunkowa wartość przedsiębiorstwa ustalona na podstawie metody księgowej zgodnie z zastosowanym wzorem: $WKP = \text{Aktywa ogółem} - (\text{Zobowiązania długoterminowe} + \text{Zobowiązania bieżące})$.
16. **Spółka komunalna** – spółka z ograniczoną odpowiedzialnością stanowiąca gminną osobę prawną, tj. jednostka samorządu terytorialnego posiada 100% udziału w spółce.
17. **Agio** – nadwyżka między ceną objęcia udziałów w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością (analogicznie akcji w spółce akcyjnej lub komandytowo-akcyjnej) nad ich wartością nominalną, wynikającą z zapisów umowy spółki lub statutu.

Spis schematów

Schemat 1.	Wartość księgowa (brutto) mienia gminy Śrem z podziałem na poszczególne kategorie podmiotów według stanu na 31 grudnia 2015 roku	10
------------	--	----

Spis tabel

Tabela 1.	Wartość księgowa (brutto) mienia jednostek organizacyjnych i instytucji kultury gminy Śrem w latach 2014 i 2015.....	1
Tabela 2.	Wartość księgowa (brutto) mienia kontrolowanego przez Urząd Miejski w Śremie w latach 2014 i 2015.....	13
Tabela 3.	Wartość księgowa (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez Urząd Miejski w Śremie w latach 2014 i 2015.....	14
Tabela 4.	Wartość księgowa (brutto) mienia kontrolowanego przez szkoły podstawowe w latach 2014 i 2015.....	15
Tabela 5.	Wartość księgowa (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez szkoły podstawowe w latach 2014 i 2015.....	16
Tabela 6.	Wartość księgowa (brutto) mienia kontrolowanego przez gimnazjum w latach 2014 i 2015.....	17
Tabela 7.	Wartość księgowa (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez gimnazjum w latach 2014 i 2015.....	18
Tabela 8.	Wartość księgowa (brutto) mienia kontrolowanego przez zespoły szkoły podstawowej i gimnazjum w latach 2014 i 2015.....	19
Tabela 9.	Wartość księgowa (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez zespoły szkoły podstawowej i gimnazjum w latach 2014 i 2015..	20
Tabela 10.	Wartość księgowa (brutto) mienia kontrolowanego przez przedszkola publiczne w latach 2014 i 2015.....	21
Tabela 11.	Wartość księgowa (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez przedszkola publiczne w latach 2014 i 2015.....	22
Tabela 12.	Wartość księgowa (brutto) mienia kontrolowanego przez pozostałe jednostki organizacyjne w latach 2014 i 2015.....	23
Tabela 13.	Wartość księgowa (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez pozostałe jednostki organizacyjne w latach 2014 i 2015.....	24
Tabela 14.	Wartość księgowa (brutto) mienia kontrolowanego przez instytucje kultury w latach 2014 i 2015.....	25

Tabela 15.	Wartość księgową (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez instytucje kultury w latach 2014 i 2015.....	26
Tabela 16.	Wartość księgową (brutto) nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym według stanu na 31 grudnia 2015 roku.....	27
Tabela 17.	Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Śrem w latach 2014 i 2015.....	28
Tabela 18.	Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Śrem z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste według podziału na poszczególne obręby geodezyjne nieruchomości według stanu na 31 grudnia 2014 roku.....	29
Tabela 19.	Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Śrem z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste według podziału na poszczególne obręby geodezyjne nieruchomości według stanu na 31 grudnia 2015 roku.....	30
Tabela 20.	Powierzchnia gruntów stanowiących współwłasność z udziałem gminy Śrem w ramach kategorii zasobu mieszkaniowego w latach 2014 i 2015.....	31
Tabela 21.	Lokale mieszkalne stanowiące gminny zasób nieruchomości sprzedane w 2015 roku	32
Tabela 22.	Udziały gminy Śrem w nieruchomościach w ramach innych kategorii zasobu w latach 2014 i 2015.....	33
Tabela 23.	Inne niż własność i współwłasność prawa do nieruchomości z wyłączeniem hipotek przysługujące gminie Śrem w wyniku prowadzonej działalności przez Urząd Miejski w Śremie w 2015 roku.....	34
Tabela 24.	Wykaz hipotek stanowiących zabezpieczenie należności gminy Śrem w latach 2013-2015.....	39
Tabela 25.	Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem według obszarów działalności w 2014 roku.....	41
Tabela 26.	Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem według obszarów działalności w 2015 roku	41
Tabela 27.	Dochody uzyskane z tytułu odsetek uzyskanych od posiadanych środków na rachunkach bankowych w latach 2014 i 2015.....	44
Tabela 28.	Inwestycje w toku z podziałem na poszczególne kategorie obszarów zadań realizowanych przez gminę Śrem według stanu na 31 grudnia 2014 roku.....	45
Tabela 29.	Inwestycje w toku z podziałem na poszczególne kategorie obszarów zadań realizowanych przez gminę Śrem według stanu na 31 grudnia 2015 roku.....	45
Tabela 30.	Wartość księgową udziałów w spółkach komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem w latach 2014-2015.....	48
Tabela 31.	Jednostkowa wartość oraz liczba posiadanych udziałów w spółkach komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem w latach 2014-2015.....	48
Tabela 32.	Wartość księgową udziałów gminy Śrem w innych niż komunalne spółkach kapitałowych w latach 2014-2015.....	48

Tabela 33.	Udziały gminy Śrem w fundacjach w latach 2014-2015.....	49
Tabela 34.	Wartość wniesionych udziałów w spółkach komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem w latach 2013-2015.....	49
Tabela 35.	Wartość wniesionych udziałów oraz wartość księgowa spółek komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem w latach według stanu na 31 grudnia 2015 roku.....	49
Tabela 36.	Wartość księgowa majątku i źródeł jego finansowania Śremskich Wodociągów Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2014 i 2015.....	51
Tabela 37.	Wartość księgowa Śremskich Wodociągów Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2014 i 2015.....	51
Tabela 38.	Wartość księgowa majątku i źródeł jego finansowania Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2014 i 2015.....	52
Tabela 39.	Wartość księgowa Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2014 i 2015.....	52
Tabela 40.	Wartość księgowa majątku i źródeł jego finansowania Śremskich TBS Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2014 i 2015.....	53
Tabela 41.	Wartość księgowa Śremskich TBS Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2014 i 2015.....	53
Tabela 42.	Wartość księgowa majątku i źródeł jego finansowania Śremskiego Sportu Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2014 i 2015.....	54
Tabela 43.	Wartość księgowa Śremskiego Sportu Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2014 i 2015.....	54

Spis wykresów

Wykres 1.	Struktura mienia gminy Śrem z podziałem na poszczególne kategorie podmiotów według stanu na 31 grudnia 2014 roku	11
Wykres 2.	Struktura mienia gminy Śrem z podziałem na poszczególne kategorie podmiotów według stanu na 31 grudnia 2015 roku	11
Wykres 3.	Struktura środków trwałych gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w latach 2014 i 2015.....	12
Wykres 4.	Struktura środków trwałych gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w 2015 roku.....	12
Wykres 5.	Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez szkoły podstawowe według stanu na 31 grudnia 2015 roku.....	14
Wykres 6.	Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez szkoły podstawowe według stanu na 31 grudnia 2015 roku.....	16
Wykres 7.	Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez gimnazjum według stanu na 31 grudnia 2015 roku.....	18

Wykres 8.	Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez zespoły szkoły podstawowej i gimnazjum według stanu na 31 grudnia 2015 roku.....	20
Wykres 9.	Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez przedszkola publiczne według stanu na 31 grudnia 2015 roku.....	22
Wykres 10.	Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez pozostałej jednostki organizacyjne według stanu na 31 grudnia 2015 roku.....	24
Wykres 11.	Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez instytucje kultury według stanu na 31 grudnia 2015 roku.....	26
Wykres 12.	Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem w układzie porównawczym w latach 2014 i 2015.....	42
Wykres 13.	Struktura dochodów uzyskanych z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem 2014 roku.....	42
Wykres 14.	Struktura dochodów uzyskanych z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem 2015 roku.....	43
Wykres 15.	Wydatki przeznaczone na nabycie nieruchomości przez gminę Śrem w latach 2013-2015.....	43
Wykres 16.	Nakłady inwestycyjne gminy Śrem w latach 2013-2015.....	47
Wykres 17.	Przychody i koszty ogółem Śremskich Wodociągów Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2011-2015.....	51
Wykres 18.	Przychody i koszty ogółem Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2011-2015.....	52
Wykres 19.	Przychody i koszty ogółem Śremskich TBS Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2011-2015.....	53
Wykres 20.	Przychody i koszty ogółem Śremskiego Sportu Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2011-2015.....	54

Opracowanie: **Urząd Miejski w Śremie**
ul. Plac 20 Października 1
63 – 100 Śrem

Pion Skarbu Gminy
Zespół Ewidencji i Obsługi Majątku

Rok wydania: **2016**