



Śremskie TBS Sp., ul. Leopolda Okulickiego 3, 63-100 Śrem
tel. 061 28 30 020; mail: sekretariat@tbs.srem.pl

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774).

B U R M I S T R Z Ś R E M U

podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczony został do oddania w dzierżawę, grunt o pow. 131,10 m² stanowiący część nieruchomości położonej w Śremie przy ul. Ogrodowej 11, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 968, o pow. 0,1095 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą nr Kw PO1M/00040050/8. Fragment gruntu oddany zostanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego znajdującego się na tej samej nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

- nieruchomość, której część stanowi grunt o pow. 131,10 m², nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
- wydzierżawiany fragment gruntu przeznacza się na ogródek przydomowy.

Wysokość i termin wnoszenia opłat

Czynsz najmu wynosić będzie 74,73 zł rocznie plus należny podatek VAT i płatny będzie do 31 maja. Ponadto najemca obciążany będzie podatkiem od nieruchomości.

Termin zagospodarowania nieruchomości

Grunt jest już zagospodarowany.

Aktualizacja wysokości czynszu

Stawka czynszowa będzie waloryzowana poprzez coroczny jej wzrost o 2,5%. Waloryzacja nastąpi z dniem 1 stycznia każdego roku, nie wcześniej jednak niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Czas zawarcia umowy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Bliższych informacji w powyższej sprawie udziela Śremskie TBS Sp. z o.o., ul. Leopolda Okulickiego 3, tel. (61) 28 30 020.

Wywieszono dnia października 2016r.

Zdjęto dnia października 2016r.

Z up. Burmistrza Śremu

Wiesław Małasznik
Przewodniczący Zarządu
Śremskiego TBS Sp. z o.o.