

Urząd Miejski w Śremie

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARÓW POŁOŻONYCH WE WSIACH NOCHÓWKO I PEŁCZYN**

Opracowanie:

mgr inż. arch. Agata Marciniak

mgr inż. arch. Aldona Cieśla

mgr inż. arch. krajobrazu Katarzyna Beym

Śrem – 2016

SPIS TREŚCI

- I. Wstęp**
 - 1. Podstawa prawna
 - 2. Cel i zakres planu miejscowego oraz prognozy oraz powiązania z innymi dokumentami
 - 3. Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy
- II. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego**
 - 1. Położenie geograficzne
 - 2. Ukształtowanie powierzchni ziemi (rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne)
 - 3. Warunki glebowe
 - 4. Charakterystyka stosunków wodnych
 - 5. Powietrze atmosferyczne
 - 6. Warunki akustyczne
 - 7. Klimat lokalny
 - 8. Szata roślinna i świat zwierzęcy
 - 9. Przyrodnicze obszary chronione
 - 10. Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione
- III. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**
 - 1) Położenie w gminie oraz ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym
 - 2) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu
 - 3) Istniejące problemy ochrony środowiska oraz cele tej ochrony
 - 4) Projektowana zmiana użytkowania terenu
 - 5) Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 - 6) Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu
- IV. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu**
 - 1. Powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne
 - 2. Warunki hydrologiczne i ochrona wód
 - 3. Różnorodność biologiczna, flora i fauna
 - 4. Krajobraz
 - 5. System powiązań i przyrodnicze obszary chronione
 - 6. Warunki życia i zdrowie ludzi
 - 7. Jakość powietrza
 - 8. Klimat lokalny
 - 9. Zabytki i dobra materialne
 - 10. Ochrona przed hałasem
 - 11. Promieniowanie elektromagnetyczne i strefy ograniczonego inwestowania
 - 12. Przewidywane skutki oddziaływania planu na całokształt środowiska przyrodniczego
 - 13. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko
 - 14. Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko
 - 15. Alternatywne rozwiązania
 - 16. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu
- V. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, podsumowanie i wnioski**
- VI. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**
- VII. Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne**
- VIII. Załączniki graficzne**

I. Wstęp

W rozdziale zawarto informacje o podstawach prawnych, zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu, jego powiązaniach z innymi dokumentami oraz informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

1. Podstawa prawna

Plan miejscowy opracowywany jest na podstawie uchwały Nr 54/VI/2015 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsiach Nochówko i Pełczyn wywołanej na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.).

Plan miejscowy opracowano zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Prognoza jest niezbędnym elementem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opracowywana jest z projektem planu i poddawana wraz z nim procedurze planistycznej od momentu opiniowania.

Podstawę do opracowania niniejszej prognozy stanowi podjęta uchwała Nr 54/VI/2015 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsiach Nochówko i Pełczyn.

Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsiach Nochówko i Pełczyn opracowano zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

2. Cel i zakres planu miejscowego oraz prognozy oraz powiązania z innymi dokumentami

Celem sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsiach Nochówko i Pełczyn jest wprowadzenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej oraz umożliwienie rozbudowy istniejących gospodarstw rolnych.

W obszarze opracowania oraz okolicy występują: łąki i pastwiska, pola uprawne, wody powierzchniowe (jezioro), zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna.

Planowane funkcje terenów są odzwierciedleniem kierunków rozwoju zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina. Szczegółowe omówienie zagadnień znajduje się w rozdziale III.

Celem sporządzenia prognozy jest określenie i ocena oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsiach Nochówko i Pełczyn. Skutki realizacji projektu planu będą weryfikowane na bieżąco podczas codziennej obserwacji realizacji inwestycji oraz procesów zachodzących w środowisku.

Na podstawie art. 53 i w związku z art. 57 i 58 ustawy¹ Burmistrz Śremu uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego miejscowego planu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Śremie.

Prognoza obejmuje m.in. następujące zagadnienia:

- 1) Rozpoznanie i analizę środowiska przyrodniczego (charakterystyka komponentów środowiska, stan sanitarny, stopień odporności, powiązania funkcjonalne, ochrona przyrody).
- 2) Potencjalne zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.
- 3) Prognozę zmian środowiska przyrodniczego, wynikających ze zmiany przeznaczenia terenów.
- 4) Charakterystykę podstawowych ustaleń planu miejscowego.
- 5) Propozycje rozwiązań minimalizujących skutki zmian i zagrożenia.
- 6) Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze obecnego zainwestowania terenu.
- 7) Streszczenie.

Projekt planu wykazuje zgodność z dokumentami gminnymi tj. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem. Projekt planu wykazuje zgodność z dokumentami strategicznymi województwa, w szczególności Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego.

Wymienione dokumenty w swych założeniach kierują się zasadą zrównoważonego rozwoju, mając na uwadze realizację polityki ekologicznej państwa.

3. Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy stosowano przede wszystkim metodę indukcyjno – opisową, polegającą na łączeniu w logiczną całość zebranych informacji o środowisku i mechanizmach jego funkcjonowania.

Analizując projekt planu miejscowego, w sporządzanej prognozie, wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko.

Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu.

1

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353)

II. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska na obszarach objętych miejscowym planem oraz istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego miejscowego planu.

1. Położenie geograficzne

Gmina Śrem położona jest w południowej części województwa wielkopolskiego. Gmina Śrem ma obszar 20 587 ha, w tym:

- użytki rolne: 66%
- użytki leśne: 16%

Gmina stanowi 35,88% powierzchni powiatu.

Gminę zamieszkuje 41389 osób.²

Miasto Śrem leży około 40 km na południe od Poznania, nad rzeką Wartą, w miejscu gdzie rzeka zmienia bieg z kierunku zachodniego na północny. Obszary objęte planem miejscowym położone są na południowy-wschód od miasta, częściowo przy południowo-wschodniej granicy Jeziora Grzymisławskiego. Miejscowym planem objętych jest pięć obszarów o powierzchniach: 23,8 ha, 7,0 ha, 2,9 ha, 2,3 ha, 5,2 ha.

2. Ukształtowanie powierzchni ziemi (rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne)

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Kondrackiego gmina położona jest w podprovincji Pojezierze Południowobałtyckie, w prowincji Niż Środkowo-Europejski. Występują tu dwa typowe rodzaje krajobrazu: wysoczyzn morenowych oraz doliny. Tereny położone na południe i zachód od doliny Warty należą do makroregionu Pojezierze Leszczyńskie w obrębie którego wyodrębniają się mezoregiony: Pojezierze Krzywińskie, Równina Kościańska i Wał Żerkowski.³ Omawiane obszary zlokalizowane są na terenie Pojezierza Krzywińskiego. Tereny w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Grzymisławskiego zlokalizowane są na terasie zalewowej, dennej, dna rynien i basenów. Tereny oddalone od jeziora znajdują się na wysoczyźnie morenowej falistej, gdzie deniwelacje terenu osiągają 3 - 10 m.⁴

Pod względem litologii omawiane obszary są jednakowe. Składają się z glin zwałowych, ich zwietrzelin oraz z piasków i żwirów lodowcowych.⁵

Budowa geologiczna podłoża gruntowego jest wystarczająca dla projektowanej zabudowy.

Na terenie gminy Śrem znajdują się udokumentowane złoża gazu ziemnego, surowców ilastych ceramiki budowlanej, kruszyw naturalnych oraz torfu. Na omawianym obszarze nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.⁶

2

GUS Bank Danych Lokalnych, www.stat.gov.pl/bdl (stan z dnia 28.07.2015)

3 Państwowy Instytut Geologiczny (Państwowy Instytut Badawczy) – Centralna Baza Danych Geologicznych

4 Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Śrem, 2004

5 Państwowy Instytut Geologiczny (Państwowy Instytut Badawczy) – Centralna Baza Danych Geologicznych

6 Państwowy Instytut Geologiczny (Państwowy Instytut Badawczy) – Centralna Baza Danych Geologicznych

3. Warunki glebowe

Teren położony jest poza granicami administracyjnymi miasta Śrem. Na omawianych obszarach przeważają grunty rolne od klasy III do klasy V. Grunty klasy III podlegają ochronie. Występują również łąki, pastwiska i nieużytki, a także grunty budowlane i drogowe.

4. Charakterystyka stosunków wodnych

Zasadniczym elementem hydrograficznym gminy jest rzeka Warta płynąca dnem Pradoliny. Rzeką Wartą przebiega międzynarodowy szlak komunikacji wodnej i jest on użytkowany głównie w celach rekreacyjnych.

Co roku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu przeprowadza klasyfikacje wskaźników jakości wód płynących w województwie wielkopolskim. W 2014 roku wody rzeki Warty były badane między innymi w dwóch miejscach: wsi Rogusko, położonej około 22 km na wschód od obszarów objętych miejscowym planem oraz wsi Radzewice, położonej około 17 km na północ od przedmiotowych obszarów. We wsi Rogusko klasyfikacja elementów biologicznych, fizykochemicznych i hydromorfologicznych w punkcie pomiarowo-kontrolnym i w jednolitej części wód wykazała: II klasę elementów biologicznych, II klasę elementów fizykochemicznych oraz III klasę elementów hydromorfologicznych. We wsi Radzewice klasyfikacja elementów biologicznych, fizykochemicznych i hydromorfologicznych w punkcie pomiarowo-kontrolnym i w jednolitej części wód wykazała: III klasę elementów biologicznych, II klasę elementów fizykochemicznych oraz II klasę elementów hydromorfologicznych, natomiast klasa elementów chemicznych została określona jako stan dobry.⁷

Obszary objęte miejscowym planem położone są poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią⁸ w znacznej odległości od koryta rzeki Warty, leżą natomiast częściowo w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Grzymisławskiego.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu co roku przeprowadza monitoring wód powierzchniowych w województwie Wielkopolskim, a wyniki badań przedstawia na swojej stronie internetowej (poznai.wios.gov.pl). Wody Jeziora Grzymisławskiego zostały poddane ostatniej ocenie w 2010 roku. Pod względem klasyfikacji wskaźników fizykochemicznych wyniki badań wykazały stan dobry dla fosforu całkowitego oraz stan poniżej dobrego dla: przewodności, tlenu nad dnem, przezroczystości oraz azotu całkowitego. Pod względem klasyfikacji wskaźników biologicznych Jezioro Grzymisławskie ze względu na występowanie chlorofilu uzyskało klasę V, a ze względu na występowanie makrofitytów klasę III. Stan ekologiczny jeziora określono jako zły, a elementem decydującym o ocenie stanu ekologicznego jest chlorofil.⁹

Badania jakości wód podziemnych prowadzone są przez WIOŚ w granicach jednostek zwanych Jednolitymi Częściami Wód Podziemnych. Obszar opracowania miejscowego planu leży w obrębie JCWPd nr 73. Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2014 r. wg badań PIG, była przeprowadzona między innymi we wsi Dąbrowa, oddalonej o około 10 km na północny-wschód od obszarów objętych projektem miejscowego planu. Na podstawie pomiaru

⁷ Klasyfikacja wskaźników jakości wód płynących w województwie wielkopolskim za rok 2014

⁸ www.isok.gov.pl – Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego

⁹ Ocena stanu ekologicznego jezior badanych w 2010 roku w województwie wielkopolskim /wg Instytutu Ochrony Środowiska

wiosennego, wody podziemne zaliczono tu do klasy III, co oznacza wody zadowalającej jakości, natomiast pomiar jesienny wykazał, że wody należy zaliczyć do klasy IV.¹⁰

Na omawianych obszarach nie występują podtopienia oraz nie ma zagrożenie wystąpienia powodzi.¹¹

Obszary objęte projektem miejscowego planu częściowo wyposażone są w sieć wodno-kanalizacyjną. Przez przedmiotowe tereny lub w ich sąsiedztwie przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej, a także sieć wodociągowa.

5. Powietrze atmosferyczne

W celu rozpoznania stopnia zanieczyszczenia powietrza prowadzone są kontrole stężeń substancji zanieczyszczających w formie pomiarów emisji oraz badań monitoringowych imisji.

Do roku 2009 WIOŚ dokonywał rocznej oceny jakości powietrza dla stref określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U. z 2012 r., poz. 914). Od roku 2011 WIOŚ wykonuje roczną ocenę jakości powietrza w odniesieniu do nowego układu stref i zmienionych poziomów substancji, w oparciu następujące akty prawne:

- ustawa – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2012 r., poz. 1031).

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu przeprowadził roczną ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2014. Analiza wyników oceny według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia wykazała brak przekroczeń dopuszczalnego poziomu substancji w powietrzu dla: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, pyłu PM_{2,5}, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu, benzenu, tlenku węgla, ozonu (cel krótkoterminowy), w związku z powyższym wszystkie strefę, w granicach której znajdują się obszary objęte projektem miejscowego planu, zaliczono do klasy A. Zaliczenie do klasy A następuje jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych. Analiza rocznej oceny wykazała natomiast przekroczenia dopuszczalnego poziomu substancji w powietrzu dla: pyłu PM₁₀, benzo(a)pirenu, w związku z czym analizowanej strefie przypisano klasę C. Zaliczenie do klasy C następuje jeżeli stężenie zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziom dopuszczalny lub poziom docelowy powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziom dopuszczalny lub poziom docelowy. Dla ozonu, w przypadku celu długoterminowego, strefę zaliczono do klasy D₂, a termin osiągnięcia poziomu celu długoterminowego wyznaczono na rok 2020. Zaliczenie do klasy D₂ następuje jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Analiza wyników oceny według kryteriów odniesionych do ochrony roślin wykazała brak przekroczeń dopuszczalnego poziomu dla dwutlenku siarki i tlenku azotu, w związku z czym analizowaną strefę zaliczono do klasy A. W przypadku ozonu dla celu krótkoterminowego strefę zaliczono do klasy A, natomiast w przypadku celu długoterminowego wyniki potwierdzają przekroczenia poziomu celu długoterminowego i strefę zaliczono do klasy D₂, a termin osiągnięcia celu długoterminowego wyznaczono na rok 2020.¹²

¹⁰ Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego wód podziemnych w 2014 r. wg badań PIG

¹¹ Informatyczny System Osłony Kraju

¹² Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2014. WIOŚ w Poznaniu

Na analizowanych obszarach, objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występuje duży problem z tzw. „niską emisją” powstającą w kotłowniach indywidualnych w budynkach mieszkalnych, ponieważ tereny te nie są obecnie w dużym stopniu zainwestowane.

6. Warunki akustyczne

Głównym źródłem zanieczyszczenia środowiska hałasem na terenie gminy Śrem jest tzw. hałas komunikacyjny.

W sąsiedztwie przedmiotowego terenu objętego projektem miejscowego planu przebiega fragment drogi powiatowej nr 4075 relacji: Nochówko – Pełczyn – Gawrony – Międzychód. Na drodze nie ma dużego ruchu komunikacyjnego, w związku z czym można stwierdzić, że na omawianych terenach nie występuje problem nadmiernego hałasu komunikacyjnego.

7. Klimat lokalny

Na analizowanym terenie przeważają wiatry z kierunku zachodniego oraz z kierunków południowo-zachodniego i północno-zachodniego.

Według „Opracowania ekofizjograficznego podstawowego – gmina Śrem”, średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8,2-8,4 °C, temperatura stycznia wynosi od –1 do –1,4 °C, a lipca około 18,2 °C.

Liczba dni mroźnych waha się od 25 do 30. W okresie od kwietnia do października występuje od 10 do 15 dni z przymrozkami. Dni ciepłych, gorących i upalnych jest odpowiednio: 160-165, 35-40 i 7-8. Okres wegetacyjny trwa od 226 do 228 dni.

Opady atmosferyczne należą do najniższych w Wielkopolsce i nie przekraczają 550 mm, z czego na okres wegetacyjny przypada około 350 mm. Często występują jednak lata z opadem na poziomie 450 - 500 mm.

Pokrywa śnieżna pojawia się na terenie gminy między 1 i 6 grudnia i zanika około 16 marca (40 dni z pokrywą śnieżną o średniej grubości 5 cm).¹³

8. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Obszar gminy jest słabo zalesiony, lasy stanowią zaledwie 15 %, a pozostałe trwałe użytki zielone zajmują 12,35 % powierzchni gminy. Analizowane obszary w większości obejmują tereny użytkowane rolniczo. Występują tu niewielkie zadrzewienia i zakrzewienia, przede wszystkich wzdłuż brzegu Jeziora Grzymisławskiego.

Świat zwierzęcy gminy jest typowy dla nizin środkowopolskich. Na terenie gminy występują chronione i rzadkie gatunki, m.in.: paż żeglarz oraz szlachkoń szafraniec. Ważną grupą systematyczną są kręgowce, zwłaszcza ptaki. W wodach powierzchniowych występuje około 30 gatunków ryb. Wśród ssaków najliczniej występują sarny, dziki, bobry i lisy oraz rzadziej wydry, łasice, borsuki i kuny.

Na omawianych terenach, w szczególności tych zlokalizowanych w sąsiedztwie Jeziora Grzymisławskiego, występuje fauna i flora związana z wodami powierzchniowymi śródlądowymi.

9. Przyrodnicze obszary chronione

Na omawianych obszarach nie znajdują się żadne formy ochrony przyrody oraz tereny te również nie sąsiaduje z obszarami chronionymi.

Obszary Natura 2000 (SOO Rogalińska Dolina Warty – kod obszaru: PLH 300012 i OSO Ostoja Rogalińska – kod obszaru: PLB 300017) położone są w najbliższym swoim punkcie w odległości prawie 4 km od granicy terenu miejscowego planu w kierunku północnym i północno-wschodnim. Ze względu na odległość oraz na to, iż pomiędzy obszarami Natura 2000, a obszarami obejmującymi projekt planu, zlokalizowane jest miasto Śrem, zmiana przeznaczenia na omawianych obszarach nie będzie miała wpływu na przyrodnicze obszary chronione.

10. Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione

Na terenach objętych miejscowym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków czy gminnej ewidencji zabytków. Teren zlokalizowany jest natomiast częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowiska archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

III. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę:

- celów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego miejscowego planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu,
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji miejscowego planu.

Ponadto przedstawiono analizę ustaleń planu oraz zagrożenia możliwe do zaistnienia na etapie funkcjonowania ustaleń miejscowego planu.

1. Położenie w gminie oraz ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym

Obszar opracowania miejscowego planu o łącznej powierzchni około 41,2 ha położony jest na południowy - wschód od miasta Śrem. Przedmiotowe tereny od miasta Śrem oddziela Jezioro Grzymisławskie.

Obszary objęte projektem miejscowego planu otoczone są terenami rolnymi, terenami w małym stopniu zurbanizowanymi oraz terenami wód powierzchniowych śródlądowych. Od północnego – wschodu niektóre z terenów graniczą z Jeziorem Grzymisławskim. Wszystkie tereny przylegają wzdłuż jednej ze swoich granic do drogi powiatowej nr 4075 relacji: Nochówko – Pełczyn – Gawrony – Międzychód.

Na kilku obszarach, objętych projektem planu, występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa. Pozostałe tereny stanowią użytki rolne.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego od dużych zbiorników wód powierzchniowych należy wyznaczyć strefę ochronną w postaci pasa o szerokości 100 m, licząc od linii brzegowej, wolną od zabudowy.

Na obszarze opracowania miejscowego planu istnieją sieci infrastruktury technicznej – dla części z obszarów sieć kanalizacji sanitarnej, mały fragment sieci kanalizacji deszczowej, sieć wodociągowa dla trzech z pięciu obszarów oraz sieci elektroenergetyczne, w tym linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV oraz średniego napięcia 15 kV. Na omawianych terenach nie występuje sieć gazowa.

Na terenach objętych miejscowym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków czy gminnej ewidencji zabytków. Teren zlokalizowany jest natomiast częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowiska archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Opracowanie miejscowego planu ma precyzyjnie wyznaczyć zakres lokalizacji zabudowy na omawianych obszarach.

2. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Omawiane tereny sąsiadują z terenami rolnymi oraz wód powierzchniowych. W niedalekiej odległości od omawianych obszarów znajduje się teren miasta Śrem, który jest obszarem w pełni przekształconym antropogenicznie i zainwestowanym. Na omawianych

obszarach zainwestowanie jest niewielkie. Brak jest tu terenów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody, a przekształcenia antropogeniczne, głównie związane z rolniczą działalnością człowieka, są już znaczne. Jezioro Grzymysławskie jest bardzo zanieczyszczone ze względu na bliskie sąsiedztwo z miastem Śrem. Na obszarze opracowania miejscowego planu istnieją sieci infrastruktury technicznej. Poszczególne elementy istniejącego stanu środowiska omówiono szczegółowo w poprzednim rozdziale.

Skutki dotychczasowego sposobu użytkowania terenu dla środowiska naturalnego są zarówno pozytywne, jak i negatywne. Do pozytywnych należy zaliczyć niską koncentrację zabudowy, co pozytywnie wpływa na otaczające tereny. Do negatywnych można zaliczyć przekształcenia związane z urbanizacją. Jednak proces ten trwa już od lat i uwarunkowany jest rozwojem społeczno-cywilizacyjnym.

Przedmiotowy teren nosi wszelkie cechy obszaru o znacznej ingerencji antropogenicznej.

W przypadku nieuchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunty mogą zostać zainwestowane zgodnie z obowiązującym miejscowym planem, który obowiązuje na części z terenów. Na pozostałych obszarach może dojść do niekontrolowanej zabudowy na podstawie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W przypadku przedmiotowego planu, nie można zatem również mówić o istotnych zmianach stanu środowiska, ponieważ zmiana dotyczy wprowadzenia nowej zabudowy mieszkaniowej, kształtowanej w taki sposób aby nie generowała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Większość z omawianych obszarów posiada obecnie obowiązujący plan miejscowy, który przeznaczają tereny pod rolę oraz zabudowę zagrodową. Nie uchwalenie nowego planu miejscowego i dalsze rolnicze użytkowanie terenów w sąsiedztwie jeziora Grzymysławskiego może przynieść skutek bardziej negatywny niż wprowadzenie na omawianych terenach zabudowy o niskiej intensywności.

3. Istniejące problemy ochrony środowiska oraz cele tej ochrony

Pod pojęciem środowiska (według ustawy Prawo ochrony środowiska) rozumie się ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, krajobraz, klimat oraz pozostałe elementy różnorodności biologicznej, a także wzajemne oddziaływania pomiędzy tymi elementami.

Brak jest tu istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizowanego projektu miejscowego planu, gdyż wszelkie zmiany w środowisku już nastąpiły w związku z rozwojem miasta Śrem i istniejącą zabudową oraz rolniczym użytkowaniem terenów. Należy zaznaczyć, że w zapisach miejscowego planu nakazano zaopatrzenie w ciepło w nowo projektowanych obiektach budowlanych z zastosowaniem nowoczesnych technologii, co jest zgodne z obecnymi zaleceniami krajowymi w zakresie gospodarki cieplnej. Ponadto badania jakości powietrza atmosferycznego są korzystne dla strefy, w której położone jest miasto Śrem. Rozwój zabudowy na przedmiotowych terenach będzie niewielki i nie wpłynie negatywnie na istniejący stan środowiska w omawianym obszarze gminy.

Problem zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku nie dotyczy terenu objętego miejscowym planem. Droga powiatowa nr 4075 nie posiada dużego

natężenia ruchu, w związku z czym nie są przekraczane średnie dobowe wartości dopuszczalne hałasu dla sąsiednich terenów.

Brak jest zagrożeń związanych ze źle funkcjonującą infrastrukturą techniczną czy też związanych z oddziaływaniem na tereny objęte ochroną.

Celem ochrony środowiska jako całości jest zachowanie równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w rozwoju społeczno-gospodarczym. Głównym elementem pozwalającym zachować równowagę jest przestrzeganie standardów jakości środowiska określonych w Prawie ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r., poz. 672 z późn. zm.) i przepisach odrębnych.

W planie miejscowym wprowadzono zapisy dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w zgodzie z przepisami oraz określono zasady ochrony dotyczące m.in. powietrza.

Problematyka ochrony przyrody regulowana jest ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 1651 ze zm.). Zgodnie z art. 2 tej ustawy ochrona przyrody polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i jej składników, a zwłaszcza:

- 1) dziko występujących roślin lub zwierząt i grzybów,
- 2) roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową,
- 3) zwierząt prowadzących wędrowny tryb życia,
- 4) siedlisk przyrodniczych,
- 5) siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
- 6) tworów przyrody żywej i nieożywionej oraz kopalnych szczątków przyrody nieożywionej oraz kopalnych szczątków roślin i zwierząt,
- 7) krajobrazu,
- 8) zieleni w miastach i wsiach,
- 9) zadrzewień.

Celem ochrony przyrody jest m.in. utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, zachowanie różnorodności biologicznej, zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów wraz z ich siedliskami, ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień, a także edukacja, informowanie oraz promocja w dziedzinie ochrony przyrody.

Przedmiotowy teren nie jest objęty ochroną prawną ze względów przyrodniczych, ale dla ochrony walorów krajobrazowych zawiera ustalenia dotyczące gabarytów budynków, intensywności zabudowy i formy architektonicznej tej zabudowy.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zostały przeniesione do krajowych przepisów i na podstawie również tych przepisów są realizowane. Odpowiednie odniesienia znajdujemy m.in. w zapisach „Polityki ekologicznej państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”, „Programie Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2012 – 2015” oraz w „Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego”.

Według dokumentu „Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016” planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety w skali Unii Europejskiej i cele 6. Wspólnotowego programu działań w zakresie

środowiska naturalnego. Do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju czy ochronę różnorodności biologicznej. Za równie ważne uznaje się ochronę powietrza przed zanieczyszczeniem (w tym eliminację niskich źródeł emisji, zmianę technologii i paliw na niskoemisyjne oraz rozwój gminnych systemów ciepłowniczych), ochronę zasobów naturalnych, racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi i leśnymi.

Realizacja zabudowy na obszarach wzdłuż drogi powiatowej oraz ochrona terenów w sąsiedztwie Jeziora Grzymisławskiego przed nową zabudową jest realizacją zasady zrównoważonego rozwoju. Skupienie zabudowy to ochrona różnorodności biologicznej występującej w innych obszarach gminy na terenach szczególnie cennych przyrodniczo. W zapisach planu wprowadzono odpowiednie ustalenia dotyczące ochrony powietrza oraz sposób zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną. Usytuowanie zabudowy w obszarze miejscowego planu pozwoli na odpowiednią ochronę wszelkich zasobów naturalnych zidentyfikowanych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem.

W 2012 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego przyjął aktualizację Programu Ochrony Środowiska.¹⁴ Program Ochrony środowiska Województwa Wielkopolskiego na lata 2012-2015 określa, iż celem strategicznym polityki ekologicznej województwa wielkopolskiego jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego województwa (mieszkańców, zasobów przyrodniczych i infrastruktury społecznej) oraz harmonizacja rozwoju gospodarczego i społecznego z ochroną walorów środowiskowych. Cele szczegółowe zostały ujęte w trzech blokach tematycznych, tj.:

- ochrona zasobów naturalnych,
- poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego,
- działania systemowe.

Wymienia się tu cele, które przyczynią się do trwałego podniesienia jakości życia obecnego i przyszłych pokoleń:

- 1) zachowanie różnorodności biologicznej i jej racjonalne użytkowanie oraz stworzenie spójnego systemu obszarów chronionych,
- 2) zwiększanie lesistości województwa oraz prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej,
- 3) zrównoważone użytkowanie zasobów wodnych oraz ochrona przed powodzią i suszą,
- 4) ochrona i racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi oraz rekultywacja terenów zdegradowanych,
- 5) zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, usprawnienie systemu zaopatrzenia w wodę,
- 6) spełnienie wymagań prawnych w zakresie jakości powietrza oraz standardów emisyjnych z instalacji, wymaganych przepisami prawa, (m.in. ograniczenie niskiej emisji ze źródeł komunalnych),
- 7) zminimalizowanie ilości wytwarzanych odpadów oraz rozbudowa infrastruktury technicznej w zakresie sortowania i recyklingu odpadów,

- 8) zmniejszenie zagrożenia mieszkańców województwa ponadnormatywnym hałasem, zwłaszcza emitowanym przez środki transportu drogowego (realizacja inwestycji zmniejszających narażenie na hałas komunikacyjny (budowa obwodnic, modernizacja szlaków komunikacyjnych, budowa ekranów akustycznych, rewitalizacja odcinków linii kolejowych i wymiana taboru na mniej hałaśliwy, itp.)),
- 9) kształtowanie harmonijnej struktury funkcjonalno-przestrzennej województwa, sprzyjającej równoważeniu wykorzystania walorów przestrzeni z rozwojem gospodarczym, wzrostem jakości życia i trwałym zachowaniem wartości środowiska.

Plan miejscowy realizuje wymienione cele poprzez:

- realizację zabudowy poza obszarami chronionymi,
- ustalenia w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,
- ustalenia dotyczące intensywności zabudowy, gabarytów budynków, zagospodarowania mas ziemnych,
- ustalenia dotyczące ochrony powietrza i sposobów ogrzewania budynków,
- ustalenia dotyczące zagospodarowania odpadów,
- ustalenia dotyczące uwzględnienia ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej,
- ustalenia dotyczące lokalizacji zabudowy poza terenami narażonymi na zanieczyszczenie hałasem,
- ustalenia dotyczące ograniczenia gabarytów budynków.

Natomiast w „Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego” za główne cele uznano m.in. minimalizację wytwarzania odpadów, selektywną zbiórkę odpadów, stopniowe ograniczanie liczby eksploatowanych składowisk poprzez zamykanie składowisk nie spełniających wymagań oraz modernizację i dostosowanie do wymagań prawa gospodarki odpadami tych składowisk, które mogą być dalej eksploatowane.

Cele te są realizowane poprzez zapisy dotyczące zagospodarowania odpadów.

Istotne z punktu widzenia projektowanego miejscowego planu zagadnienia znalazły swoje odzwierciedlenie w ustaleniach planu w zakresie właściwym dla niniejszego planu, omówionych szczegółowo w rozdziale III pkt 5 oraz w rozdziale IV.

4. Projektowana zmiana użytkowania terenu

Według obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem” w granicach terenu objętego miejscowym planem występują tereny łąk i pastwisk, tereny rolnicze, tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej poza obszarem zwartej jednostki osadniczej oraz tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej w obszarze zwartej jednostki osadniczej.

Ustala się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej, zabudowy zagrodowej, usług sportu i rekreacji oraz zachowanie pasa 100 m wzdłuż brzegu jeziora wolnego od zabudowy.

Na obszarze planu zostały wyznaczone tereny:

- teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku symbolami **MN**;
- tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku symbolem **RM**;

- teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku symbolem **US**;
- tereny rolnicze, oznaczone na rysunku symbolami **R**;
- tereny zieleni, oznaczone na rysunku symbolami **Z**;
- teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku symbolem **KDL**;
- tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami **KDW**;

Zmiana użytkowania polega na:

- wyznaczeniu nowych obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i zabudowę zagrodową;
- wyznaczeniu obszaru usług sportu i rekreacji;
- wyznaczeniu dróg wewnętrznych;
- określeniu parametrów zabudowy, obsługi komunikacyjnej i zagospodarowania terenu.

Projektowane zagospodarowanie spełnia warunek zgodności z ustaleniami „Studium...”.

5. Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Celem sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsiach Nochówko i Pełczyn jest wprowadzenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej oraz umożliwienie rozbudowy istniejących gospodarstw rolnych. Opracowanie miejscowego planu ma precyzyjnie wyznaczyć zakres lokalizacji zabudowy oraz sposób zagospodarowania terenów. Planowane przeznaczenie terenu spełnia warunek zgodności ze „Studium...”.

Na obszarze projektowanego planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr 23/V/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2011 r. Plan ten obejmuje tereny położone niemal wzdłuż całego brzegu jeziora Grzymisławskiego.

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z zasadą zrównoważonego rozwoju w ustaleniach projektu planu ustalono:

- stopień zainwestowania terenu w sposób procentowy oraz intensywność zabudowy,
- procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni poszczególnych terenów,
- parametry projektowanej zabudowy,
- obsługę komunikacyjną,
- zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.

Wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego zawsze będą miały zastosowanie do realizowanych inwestycji, gdyż są przepisami nadrzędnymi w stosunku do prawa miejscowego, a rada gminy ma delegację prawną do ustalania rodzaju inwestycji i formy przestrzennej zabudowy.

Ustalenia planu w sposób szczegółowy określają funkcję oraz parametry budynków, ich sposób lokalizacji na działce poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Analiza ustaleń tekstowych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej środowiska przyrodniczego pozwala na wyciągnięcie następujących wniosków oraz sformułowanie uwag:

- 1) plan ustala możliwość utrzymania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem przebudowy, remontu lub rozbiórki; lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej, powiązanie z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci wraz z ograniczeniami zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 2) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i ciepłą – z urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) w zakresie gospodarki ściekowej ustala się:
 - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z zastrzeżeniem możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi; odprowadzanie ścieków, w postaci wód opadowych i roztopowych, z powierzchni szczelnych do kanalizacji deszczowej po ich oczyszczeniu, jeśli wymagają tego przepisy odrębne,
 - odprowadzanie ścieków bytowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się wywóz mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych lub zagospodarowanie na terenie inwestora;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach MN;
 - jak dla tereny zabudowy zagrodowej na terenach RM;
 - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych na terenie US;
- 6) w zakresie kształtowania terenów zielonych ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 50-80 %.

6. Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu

Zainwestowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę charakteryzować się będzie niską intensywnością. W celu złagodzenia niekorzystnego oddziaływania na środowisko oraz zachowania wartości kulturowo-przyrodniczych, projektowana zabudowa nasycona zostanie określonym udziałem powierzchni terenu biologicznie czynnego.

Niekorzystne oddziaływanie związane z wprowadzonym zainwestowaniem, wiązać się będzie z budową, eksploatacją oraz bieżącą konserwacją zabudowy i urządzeń technicznych, dróg dojazdowych oraz utrzymaniem wprowadzonej zieleni.

Pod warunkiem właściwej realizacji zabudowy oraz eksploatacji zgodnie z przepisami odrębnymi, przekształcenia środowiska w stosunku do stanu obecnego będą nieznaczne. Zwłaszcza, że nakazuje się podłączenie wznoszonych obiektów do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz elektroenergetycznej, a tereny objęte planem są już częściowo przekształcone antropogenicznie (istniejąca sąsiednia zabudowa oraz fragmenty sieci infrastruktury technicznej).

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne uzależnione będzie od zastosowanego wariantu ogrzewania budynków. Plan nakazuje stosowanie technologii i paliw niskoemisyjnych.

Brak zagrożenia hałasem dla zabudowy na terenie planu.

Zagrożenia nadzwyczajne dotyczyć mogą niespodziewanych zjawisk przyrodniczych (tj. powódzie, huragany, ulewne deszcze itp.) lub awarii wynikających z zawodności sprzętu lub zaniedbań ludzi.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO REJONU JEZIORA GRZYMISŁAWSKIEGO NA TERENIE MIASTA ŚREM

Powodem zagrożeń dla środowiska mogą być wadliwie działające instalacje mechaniczne, niewystarczające lub nadmierne uszczelnienie podłoża, zła gospodarka ściekowa, lub niewłaściwa gospodarka odpadami. Wszelkie naruszenia w tym względzie regulują przepisy nadrzędne w stosunku do prawa miejscowego.

IV. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę:

- przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, w tym wszystkie jego elementy,

Ponadto przedstawiono:

- zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu,
- metody analizy skutków realizacji postanowień miejscowego planu,
- informację o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- informację o braku rozwiązań alternatywnych.

1. Powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne

W rejonie opracowania nie występują obszary naturalne. Przez teren objęty projektem miejscowego planu przebiegają sieci kanalizacyjne, linie elektroenergetyczne, a w sąsiedztwie fragment drogi powiatowej.

Zmiana warunków gruntowo-wodnych dotyczy głównie etapu realizacji inwestycji. W trakcie prac ziemnych, związanych z realizacją nowej zabudowy nastąpi zerwanie i przemieszczenie powierzchniowych warstw glebowych. Naruszeniu i trwałym przekształceniom ulegnie struktura gruntu do głębokości wykonania wykopów pod nawierzchnie, budynki i infrastrukturę techniczną. Przekształcenia tu nie będą duże. Pojawią się nasypy budowlane, co nie spowoduje jednak większych zakłóceń w środowisku. Wpływ na zmianę warunków gruntowo – wodnych ma już istniejąca zabudowa sąsiednia.

Zauważyć trzeba, iż nie zmieni się znacząco przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów w stosunku do obowiązujących już miejscowych planów.

Wprowadzenie terenów inwestycyjnych na obszarach dotąd niezabudowanych zawsze wiąże się ze zwiększeniem ilości produkowanych odpadów. Na przedmiotowym obszarze odpady będą pochodzić z zabudowy mieszkaniowej. Zarówno przepisy odrębne, jak i zapisy planu nakazują odpowiednią gospodarkę odpadami poprzez ich segregację i gromadzenie w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej. Przy przestrzeganiu przepisów prawa nie ma ryzyka zanieczyszczenia powierzchni ziemi czy wód związanego z realizacją miejscowego planu. Szczegółowe ustalenia przepisów nadrzędnych w stosunku do prawa miejscowego będą miały zastosowanie w zależności od przeprowadzonej inwestycji, co oznacza odpowiednie zagospodarowanie odpadów wystarczające do ochrony gleb.

2. Warunki hydrologiczne i ochrona wód

Wprowadzenie zabudowy zwiększy zapotrzebowanie na wodę do celów związanych z funkcją mieszkalną. Przełoży się to bezpośrednio na zwiększenie poboru wód

podziemnych z poziomów użytkowych. Większość sąsiednich terenów jest już w części zainwestowana.

Zwiększenie powierzchni obszarów zabudowanych zawsze stwarza ryzyko pogorszenia jakości wód gruntowych, jednak część z terenów przeznaczonych pod zabudowę jest już zainwestowana, a nowa zabudowa będzie o niskiej intensywności. Pewne znaczenie może mieć jednak fakt zmniejszenia powierzchni czynnych, przez które wody opadowe infiltrują w powierzchnię gleby i zasilają wody gruntowe. Zabudowa terenu powoduje odprowadzenie wód opadowych poza zlewnie akwenów wodnych i przyczynia się często do ich zanikania. Utrzymanie odpowiedniej wielkości powierzchni terenów biologicznie czynnych zminimalizuje niekorzystne zmiany hydrologiczne. W planie miejscowym powierzchnię terenów biologicznie czynnych ustalono na poziomie 50-80%.

W przepisach planu ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z zastrzeżeniem możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, na terenie nieruchomości. Przepisy odrębne dopuszczają zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości w określonych przypadkach, czego nie ogranicza plan miejscowy.

Plan miejscowy wprowadza ustalenia w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, co pozwoli na całościową realizację poszczególnych fragmentów sieci infrastruktury technicznej. Takie rozwiązania wpłyną korzystnie na poprawę jakości wód w okolicy i zapobiegą degradacji obecnego stanu wód. Pozwolą na racjonalne gospodarowanie zasobami wód, co wypełnia wymagania ustalone w ustawie Prawo Wodne.

Zmiany w zakresie hydrogeologii nie wywrą negatywnego wpływu na środowisko i wszystkie jego komponenty w obszarze rozpatrywania ani na tereny sąsiednie.

3. Różnorodność biologiczna, flora i fauna

W obszarze projektowanej zabudowy nie występuje żaden element szaty roślinnej nie przekształcony przez człowieka. Istniejące zadrzewienia zostaną w większości zachowane. W projekcie planu wprowadzono zapisy o minimalnym procentowym udziale terenu powierzchni biologicznie czynnego, by zapewnić odpowiednią równowagę dla lokalnego mikroklimatu.

Po pewnym czasie wprowadzona zieleń pozwoli wzbogacić walory przyrodnicze poszczególnych fragmentów terenu opracowania. Przy spełnieniu wszystkich warunków określonych w projekcie planu miejscowego szata roślinna na przedmiotowym obszarze nie ulegnie degradacji, a wprowadzenie nowej zieleni wpłynie korzystnie nie tylko na teren planowanych inwestycji, ale również tereny sąsiednie.

Ze względu na istniejące duże przekształcenia antropogeniczne nie przewiduje się znaczącego wpływu ustaleń miejscowego planu na świat zwierzęcy omawianego obszaru.

Zachowana zostanie występująca obecnie różnorodność biologiczna flory i fauny.

4. Krajobraz

Ustawa o ochronie przyrody definiuje walory krajobrazowe jako wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związane z nim rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Ustawa o ochronie

zabytków i opiece nad zabytkami definiuje natomiast pojęcie krajobrazu kulturowego, czyli przestrzeni historycznie ukształtowanej w wyniku działalności człowieka, zawierającej wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze. Obie te definicje wskazują na istniejącą zależność pomiędzy naturalnymi walorami środowiska oraz działalnością człowieka i jego wkładem w kreowanie krajobrazu. Zapisy planu miejscowego mają pozwolić na ochronę wszystkich składników krajobrazu i wprowadzenie nowych elementów przyrodniczych i budowlanych w harmonii z otoczeniem.

W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ograniczono intensywność zabudowy oraz wprowadzono:

- 1) zakaz lokalizacji reklam,
- 2) szczegółowy zakres stosowanej kolorystyki budynków,
- 3) szczegółowy zakres stosowanych materiałów oraz maksymalnych gabarytów ogrodzeń,
- 4) zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych.

W planie zawarto również ustalenia dotyczące gabarytów budynków i kształtu dachów, materiałów wykończeniowych oraz maksymalną powierzchnię zabudowy pozwalającą na zachowanie pożądanej intensywności zabudowy.

Wprowadzenie nowej zieleni, w tym zadrzewień towarzyszących zabudowie, pozwoli utrzymać istniejące walory krajobrazu oraz poprawi estetykę nowo zainwestowanych terenów.

5. System powiązań i przyrodnicze obszary chronione

Teren objęty projektem miejscowego planu nie podlega przyrodniczej ochronie formalno – prawnej.

Nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania na obszar Natura 2000 ani na inne tereny chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody ze względu na położenie planowanej zabudowy w obszarze w bliskiej odległości od miasta Śrem. Nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania na obszary chronione z uwagi na oddalenie obszaru miejscowego planu od obszarów chronionych o około 4 km. Żadne z chronionych typów siedlisk nie występują w sąsiedztwie projektowanego zainwestowania i przez to nie ma ryzyka ich naruszenia czy zniszczenia. Główne zagrożenia dla obszarów Natura 2000 dotyczą terenów miasta Poznania i obszarów lasów łęgowych, co nie dotyczy omawianego obszaru gminy Śrem.

Korytarz ekologiczny rzeki Warty zostanie zachowany. Nie ma zagrożenia dla zwierząt występujących na terenach chronionych Natura 2000, gdyż jest zachowana ciągłość ekosystemu poprzez obszary wokół Kanału Ulgi.

6. Warunki życia i zdrowie ludzi

Przeznaczenie terenów pod zabudowę w zakresie wyznaczonym w „Studium ..” nie wpłynie niekorzystnie na środowisko przyrodnicze, natomiast wpłynie znacznie na ład przestrzenny oraz kompleksowość procesów inwestycyjnych w obrębie planowanej zabudowy.

W zapisach planu w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz obowiązek zgłaszania, do właściwych organów wojskowych, wszelkich obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej niż 50 m npt.

Promieniowanie elektromagnetyczne nie stanowi zagrożenia dla zdrowia ludzi, gdyż lokalizacja zabudowy uzależniona jest od warunków określonych w przepisach odrębnych i będzie realizowana we współpracy z zarządcą sieci.

7. Jakość powietrza

Dalsza zabudowa w niewielkim stopniu wpłynie na stan higieniczny powietrza. Zakłada się stosowanie nowoczesnych technologii minimalizujących negatywne skutki emisji zanieczyszczeń do powietrza. Zanieczyszczenia komunikacyjne nie przekraczają norm ustalonych w przepisach odrębnych, ponadto teren miejscowego planu zostanie nasycony odpowiednim procentem terenów biologicznie czynnych.

Powyższy problem nie dotyczy projektowanych obszarów, gdyż projektowana jest tu nowa zabudowa, która będzie wyposażona w nowoczesne systemy grzewcze.

8. Klimat lokalny

Nie przewiduje się zmian klimatu lokalnego. Tereny przeznaczone pod zabudowę to tereny położone w strefie zurbanizowanej, gdzie stale zachodzą procesy inwestycyjne.

Zainwestowanie będzie się charakteryzować niską intensywnością zabudowy.

9. Zabytki i dobra materialne

Na terenach objętych miejscowym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków czy gminnej ewidencji zabytków. Zlokalizowane są natomiast częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W związku z tym w planie ustalono strefę ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych w granicach oznaczonych na rysunku, przy czym zasady ochrony zabytków archeologicznych i zasady postępowania w związku ze zmianą zagospodarowania terenów, pracami ziemnymi oraz budową obiektów budowlanych w strefie ochrony archeologicznej, określają przepisy odrębne

W zapisach planu w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz obowiązek zgłaszania, do właściwych organów wojskowych, wszelkich obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej niż 50 m npt.

Zapisy te eliminują ryzyko naruszenia jakichkolwiek potencjalnych obiektów zabytkowych czy istniejących obiektów, stanowiących dobra materialne służące społeczeństwu.

10. Ochrona przed hałasem

Problem zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku nie dotyczy terenu objętego miejscowym planem. Średnie natężenie ruchu na drodze powiatowej nr 4075 jest niewielkie i przy takim natężeniu ruchu można stwierdzić, że nie są przekraczane średnie dobowe wartości dopuszczalne hałasu dla sąsiedniej zabudowy.

11. Promieniowanie elektromagnetyczne i strefy ograniczonego inwestowania

Ograniczenia wynikające z przebiegu sieci infrastruktury technicznej przez teren planu polegają przede wszystkim na przebiegu przez jeden z omawianych obszarów linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV. Pozostałe ograniczenia związane z infrastrukturą techniczną nie są duże i nie wpłyną negatywnie na realizację inwestycji oraz na stan środowiska przyrodniczego. Ze względu na możliwość emitowania, przez linię wysokiego napięcia 110 kV oraz linię średniego napięcia 15 kV, ponadnormatywnego pola elektromagnetycznego w miejscowym planie wyznaczono obszary, w których obowiązują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenów określone w przepisach odrębnych. Od linii wysokiego napięcia wyznaczono pas o szerokości po 15 m na każdą stronę od skrajnych przewodów, a dla linii średniego napięcia wyznaczono pas o szerokości po 8 m na każdą stronę od skrajnych przewodów.

W rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z dnia 14 listopada 2003 r.) określono dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, zróżnicowane dla:

- terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- miejsc dostępnych dla ludności.

Częstotliwość pól elektromagnetycznych monitoruje m.in. WIOŚ w ramach państwowego monitoringu środowiska. Z badań przeprowadzonych w 2014 roku na terenie miasta Śrem wynika, iż nie zostały przekroczone dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w miejscach dostępnych dla ludności.

12. Przewidywane skutki oddziaływania planu na całokształt środowiska przyrodniczego

Przewidywane skutki oddziaływania miejscowego planu na całokształt środowiska oraz jego prawidłowe funkcjonowanie są zróżnicowane co do charakteru, czasu oddziaływania, odwracalności, i ich zasięgu przestrzennego. W tabeli poniżej przedstawiono oddziaływanie proponowanego zainwestowania na poszczególne komponenty środowiska według kryteriów wymienionych w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Oddziaływanie podzielono na pozytywne (symbol „+”) i negatywne (symbol „-”) oraz neutralne, czyli brak oddziaływania („0”).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO REJONU JEZIORA GRZYMISŁAWSKIEGO NA TERENIE MIASTA ŚREM

oddziaływanie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, zabudowy związanej z funkcją usług sportu i rekreacji oraz sieci infrastruktury technicznej związanej z tą zabudową									
analizowany komponent środowiska	rodzaj oddziaływania								
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stale	chwilowe
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	-	0	-	0	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	-	0	-	0	0	0	0
zagrożenie erozją	0	0	0	0	0	0	0	0	0
gleby wysokiej jakości	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zasoby naturalne	0	0	-	0	-	0	0	0	0
jakość wód powierzchniowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0
jakość wód podziemnych	0	0	-	0	-	0	0	0	0
stosunki wodne	0	0	0	0	0	0	0	0	0
walory krajobrazu, harmonia	+	0	0	0	0	0	0	+	0
walory estetyczne	+	0	0	0	0	0	0	+	0
obszary chronione	0	0	0	0	0	0	0	0	0
fragmentacja siedlisk	0	0	0	0	0	0	0	0	0
różnorodność biologiczna	0	0	0	0	0	0	0	0	0
funkcjonowanie korytarzy ekologicznych	0	0	0	0	0	0	0	0	0
jakość życia mieszkańców	+	0	0	0	0	0	0	+	0
rozwój gospodarczy miasta	0	+	0	0	0	0	+	0	0
zdrowie ludzi	+	0	0	0	0	0	+	0	0
powietrze atmosferyczne	0	0	0	-	-	0	0	0	0
klimat lokalny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zabytki	+	0	0	0	0	0	+	0	0
dobro materialne	+	0	0	0	0	0	+	0	0
klimat akustyczny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
promieniowanie elektromagnetyczne	0	0	+	0	0	0	+	0	0
produkcja odpadów	-	-	0	0	0	-	0	0	0
wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego	0	-	0	0	0	0	0	-	0

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO REJONU JEZIORA GRZYMISŁAWSKIEGO NA TERENIE MIASTA ŚREM

oddziaływanie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, zabudowy związanej z funkcją usług sportu i rekreacji oraz sieci infrastruktury technicznej związanej z tą zabudową									
analizowany komponent środowiska	rodzaj oddziaływania								
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stale	chwilowe
wielkość zróżnicowanej powierzchni terenu biologicznie czynnego	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	-	0	0	0	0	0	0	0	-

oddziaływanie terenów rolniczych									
analizowany komponent środowiska	rodzaj oddziaływania								
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stale	chwilowe
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	-	0	0	-	-	0	0	0	-
naturalna rzeźba terenu	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zagrożenie erozją	0	0	0	0	0	0	0	0	0
gleby wysokiej jakości	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zasoby naturalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0
jakość wód powierzchniowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0
jakość wód podziemnych	0	0	-	0	-	0	0	0	0
stosunki wodne	0	0	0	0	0	0	0	0	0
walory krajobrazu, harmonia	0	+	0	0	0	0	0	+	0
walory estetyczne	0	+	0	0	0	0	0	+	0
obszary chronione	0	0	0	0	0	0	0	0	0
fragmentacja siedlisk	0	0	0	0	0	0	0	0	0
różnorodność biologiczna	0	0	0	0	0	0	0	0	0
funkcjonowanie korytarzy ekologicznych	0	+	0	0	0	0	+	0	0

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO REJONU JEZIORA GRZYMISŁAWSKIEGO NA TERENIE MIASTA ŚREM

oddziaływanie terenów rolniczych									
analizowany komponent środowiska	rodzaj oddziaływania								
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stale	chwilowe
jakość życia mieszkańców	0	+	+	0	0	0	+	+	0
rozwój gospodarczy miasta	+	+	0	+	0	0	+	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0	0	0	0	0	0	0
powietrze atmosferyczne	0	0	0	0	0	0	0	0	0
klimat lokalny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zabytki	0	0	0	0	0	0	0	0	0
dobro materialne	0	0	0	0	0	0	0	0	0
klimat akustyczny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
promieniowanie elektromagnetyczne	0	0	0	0	0	0	0	0	0
produkcja odpadów	0	0	-	0	-	0	0	0	0
wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego	+	0	0	0	0	0	+	+	0
wielkość zróżnicowanej powierzchni terenu biologicznie czynnego	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	0	0	0	0	0	0	0

oddziaływanie terenów zieleni nieurządzonej									
analizowany komponent środowiska	rodzaj oddziaływania								
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stale	chwilowe
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0	0	0	0	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	+	0	+	0	0	+	+	0
zagrożenie erozją	+	+	0	0	0	0	+	+	0

Z powyższej analizy wynika możliwe negatywne oddziaływanie projektowanego zainwestowania związane głównie z etapem realizacji inwestycji – zanieczyszczenie powierzchni ziemi, realizacja wykopów pod zabudowę czy krótkotrwała zmiana stosunków wodnych na etapie budowy systemów infrastruktury technicznej. Długotrwale negatywne oddziaływanie związane może być ze zwiększoną produkcją odpadów, a krótkoterminowe oddziaływanie z zanieczyszczeniem powietrza w okresie jesienno-zimowym (eksploatacja systemów grzewczych). Oddziaływanie to zostanie zminimalizowane poprzez odpowiednie ustalenia planu miejscowego omówione szczegółowo we wcześniejszych punktach prognozy. Realizacja zabudowy i ustalenia planu na przedmiotowym obszarze przyniosą ze sobą znacznie więcej skutków pozytywnych i oddziałujących długotrwale.

13. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

W związku z realizacją ustaleń projektowanego miejscowego planu prognozuje się brak oddziaływania transgranicznego na środowisko przyrodnicze. Oddziaływanie zabudowy ograniczy się do obszaru miejscowego planu.

14. Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W celu zredukowania niekorzystnego wpływu zabudowy terenu na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych należy dążyć do biologicznej zabudowy obszarów mających pełnić funkcje przyrodnicze (powierzchnia terenu biologicznie czynnego).

Inne rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko powinny zmierzać do racjonalnego wykorzystania terenu. Celem minimalizacji niekorzystnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze zaleca się:

- wprowadzenie obowiązku odpowiedniego nasycania terenu zielenią;
- wprowadzenie możliwości zagospodarowania mas ziemnych, pochodzących z wykopów, na terenie działki;
- w zakresie kształtowania zabudowy: określenie charakteru zabudowy, gabarytów, geometrii dachów;
- sprecyzowanie zasad obsługi infrastrukturą techniczną.

Wszystkie powyższe zalecenia zostały zawarte w zapisach projektu miejscowego planu.

15. Alternatywne rozwiązania

Prognoza nie zawiera propozycji rozwiązań alternatywnych dla projektu planu, gdyż plan jest zmianą obowiązujących miejscowych planów i musi być zgodny z wytycznymi „Studium ...”.

16. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu

Skutki realizacji projektowanych inwestycji na środowisko są monitorowane i określane w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska realizowanego na terenie województwa przez WIOŚ. Badania monitoringowe przeprowadza się w sposób cykliczny, stosując ujednolicone metody zbierania, gromadzenia i przetwarzania danych. WIOŚ prowadzi monitoring jakości powietrza, wód powierzchniowych, wód podziemnych, hałasu, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

Na podstawie dostępnych danych Burmistrz wykonuje raport o stanie środowiska w gminie. Raport publikowany jest cyklicznie raz na 4 lata i uwzględnia wszelkie dostępne badania.

Zgodnie z art 55. ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353) organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Proponuje się prowadzenie monitoringu raz na 4 lata w połączeniu z analizą wykonywaną zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, biorąc pod uwagę:

- stopień zrealizowania nowej zabudowy,
- stopień zrealizowania nowych sieci infrastruktury technicznej, jeśli ich budowa była konieczna

oraz ich wpływ na środowisko.

Analizie zostają poddane wszystkie ustalenia obowiązującego planu, by rzetelnie ocenić aktualność tego dokumentu. Ocenia się czy dany teren został zagospodarowany zgodnie z ustaleniami miejscowego planu i czy dane tereny są użytkowane zgodnie z ustaleniami planu. Skutki realizacji wszystkich postanowień planu będą analizowane zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ jest to bezwzględnie wymagane przy dokonywaniu cyklicznej oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Niektóre działania kontrolne będą prowadzone przez Urząd Miejski w ramach kompetencji, jakie władze gminne posiadają. Takie działania będą dotyczyć sposobu zagospodarowywania odpadów, lokalizowania nielegalnych składowisk śmieci, sposobu odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych, wycinki drzew i krzewów. Są to działania prowadzone na bieżąco w ramach zadań powierzonych samorządom gminnym, a sposób ich realizacji określony jest w przepisach prawa oraz w dokumentach strategicznych takich jak Program Ochrony Środowiska.

W procesie monitorowania skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zostaną wykorzystane dostępne materiały: decyzje o pozwoleniu na budowę, decyzje o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego lub zawiadomienia o zakończeniu budowy wydawane przez organy zewnętrzne w stosunku do władz gminy. Ponadto analiza zostanie wykonana z wykorzystaniem wizji w terenie, dokumentacji fotograficznej oraz dostępnych map ewidencyjnych lub zasadniczych. Materiały te dostępne będą po zakończeniu inwestycji.

V. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, podsumowanie i wnioski

Celem sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsiach Nochówko i Pełczyn jest wprowadzenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej oraz umożliwienie rozbudowy istniejących gospodarstw rolnych.

Opracowanie miejscowego planu ma precyzyjnie wyznaczyć zakres lokalizacji zabudowy oraz zakres funkcjonalny. Planowane tereny zabudowy są odzwierciedleniem kierunków rozwoju określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem. Przepisy projektowanego miejscowego planu określają parametry zabudowy z dbałością o ład przestrzenny oraz w zgodzie z założeniami urbanistycznymi tej części gminy.

Obszar ma dogodną dostępność komunikacyjną, co pozwala na efektywne zarządzanie terenem i kompleksową obsługę w zakresie infrastruktury technicznej.

Plan wprowadza wystarczające ograniczenia w lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie istniejących sieci infrastruktury technicznej.

Realizacja zabudowy ma służyć celom mieszkaniowym oraz usługowo – rekreacyjnym.

Wprowadzone zapisy dotyczące ochrony wszystkich składników środowiska są wystarczające w świetle obowiązujących przepisów. Można przypuszczać, że w przypadku omawianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy respektowaniu ustalonych zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, niekorzystne zmiany w środowisku przyrodniczym mogą zostać zminimalizowane. Uzupełnienie zabudowy na projektowanym obszarze nie wpłynie niekorzystnie na istniejące i projektowane tereny chronione, wpłynie natomiast korzystnie na jakość życia mieszkańców i rozwój usług podstawowych.

VI. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Opracowana prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsiach Nochówko i Pełczyn.

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania oparto się na szeregu dokumentów wykonanych na potrzeby gminy oraz na podstawie przepisów prawa. W rozdziale I opisano cel i zakres miejscowego planu oraz metody sporządzania prognozy. Dla rozpoznania środowiska przyrodniczego w rozdziale II przeanalizowane zostały kolejno jego składniki: położenie geograficzne i rzeźba terenu, warunki geologiczne – gruntowe, stosunki wodne, warunki glebowe, szata roślinna i świat zwierzęcy, klimat lokalny oraz obszary chronione.

W rozdziale III zawarto charakterystykę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym cele ochrony środowiska uwzględnione w planie oraz potencjalne zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu.

W rozdziale IV opisano potencjalne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska w tym obszary chronione. Analiza ww. składników wykazała brak przeciwwskazań do lokalizacji inwestycji planowanych do realizacji w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podczas prognozowania oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń miejscowego planu przeanalizowano położenie i użytkowanie terenu, którego dotyczy opracowywany plan miejscowy, projektowane przeznaczenie terenu, i ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z analizy wynika, że realizacja ustaleń planu nie doprowadzi do zmian hydrogeologicznych na terenie planu i na terenach sąsiednich, nie spowoduje znaczących i niekorzystnych zmian w szacie roślinnej i pokrywie glebowej.

W rozdziale V dokonano oceny rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych. Tereny charakteryzują się dużym stopniem przekształceń antropogenicznych. Tereny opracowania planu są uzupełnieniem istniejącej tkanki urbanistycznej wokół miasta Śrem. Zapisy planu miejscowego zobowiązują do wprowadzenia zabudowy w taki sposób, by wpisywała się harmonijnie w całość funkcjonalno – przestrzenną obszaru oraz by nie wywierała negatywnego wpływu na tereny sąsiednie.

Wszelkie inwestycje budowlane przyczyniają się do trwałej zmiany środowiska naturalnego. Ustalenia projektu planu uwzględniają rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko, proponowane w niniejszym opracowaniu. Jeżeli realizacja projektowanego zagospodarowania terenu przebiegać będzie w sposób prawidłowy, środowisko przyrodnicze nie dozna uszczerbku. Warunkiem jest jednak respektowanie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

VII. Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne.

Podczas sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korzystano z informacji zawartych w następujących materiałach źródłowych:

- 1) mapy topograficzne, mapy zasadnicze, mapy ewidencyjne, mapy glebowo – rolnicze,
- 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem – zatwierdzone Uchwałą Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 r., zmienione uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r., uchwałą Nr 24/V/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2011 r., oraz uchwałą nr 242/XXV/2012 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 21 sierpnia 2012 r. oraz uchwałą Nr 33/V/2015 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 lutego 2015 r.;
- 3) „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe – gmina Śrem” – Śrem grudzień 2004 r.,
- 4) Program ochrony środowiska dla gminy Śrem na lata 2008 - 2011 z perspektywą na lata 2012 - 2015 przyjęty uchwałą Nr 221/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r.,
- 5) Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 6) Roczna ocena jakości powietrza w Wielkopolsce za rok 2012, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2013 r.,
- 7) Wyniki badań i klasyfikacja wskaźników jakości wód płynących w województwie wielkopolskim za rok 2012, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2013 r.,
- 8) Ocena stanu ekologicznego jezior badanych w 2010 roku w województwie wielkopolskim /wg Instytutu Ochrony Środowiska (WIOŚ w Poznaniu)
- 9) Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach w latach 2010–2012, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2012 r.;
- 10) Wyniki badań monitoringowych i ocena stanu jednolitych części wód (JCW) jeziornych Wielkopolski w latach 2010-2012, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2012 r.;
- 11) Standardowe formularze danych dla obszarów Natura 2000 (SOO Rogalińska Dolina Warty – kod obszaru: PLH 300012 i OSO Ostoja Rogalińska – kod obszaru: PLB 300017),
- 12) Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016” przyjęta uchwałą Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 maja 2009 r., (M.P. 2009 nr 34, poz. 501),
- 13) Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2012 – 2017 przyjęty uchwałą Nr XXV/440/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 sierpnia 2012 r.,
- 14) Program Ochrony środowiska Województwa Wielkopolskiego na lata 2012 – 2015 przyjęty uchwałą Nr XXVIII/510/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 listopada 2012 r.,
- 15) GUS – Bank Danych Lokalnych,
- 16) literatura specjalistyczna.

Ponadto sporządzając prognozę oparto się na następujących aktach prawa:

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016, poz. 778 ze zm.),
- 2) Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014, poz. 1446 ze zm.),
- 3) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 627 ze zm.),
- 4) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015 r. poz. 196),
- 5) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290 ze zm.),
- 6) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909),
- 7) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013, poz. 1232 ze zm.),
- 8) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2015, poz. 469 ze zm.),
- 9) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. poz. 139 ze zm.),
- 10) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 poz. 112),
- 11) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r., w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012 r., nr 14, poz. 81),
- 12) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r., w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2011 r. Nr 237, poz. 1419),
- 13) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. z 2004 r., nr 168, poz. 1765),
- 14) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422),
- 15) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 Nr 155, poz. 1298),
- 16) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleb oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359),
- 17) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego (uchwała nr XLVI/690/10 z dnia 26 kwietnia 2010 r.).

Dla potrzeb sporządzenia „Prognozy....” przeprowadzona została bezpośrednia wizja terenu.

VIII. Załączniki graficzne.

Załącznik nr 1 – rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.