

Śrem, 23 lutego 2017 r.

**Pan**  
**Adam Lewandowski**  
**Burmistrz Śremu**

w miejscu

Dotyczy: **AW.1711.3.2017.TKR**

Odpowiadając na pismo nr AW.1711.3.2017.TKR z 8 lutego 2017 r. w sprawie wykonania zaleceń pokontrolnych, informuję:

- 1) **Zalecenie nr 1** (s. 14 protokołu): *Dokonywać niezwłocznie po nastąpieniu zmian w stanie majątkowym Gminy (zbywanie / nabywanie) odpowiednio wykreślenia bądź wpisywania nieruchomości do prowadzonej ewidencji środków trwałych w wymaganym terminie sprawozdawczym, mając na uwadze przepisy art. 20 ust. 1, art. 4 ust. 2 oraz 24 ust. 1 w/w ustawy o rachunkowości*

**Stanowisko kontrolowanego:**

Zmiany w stanie mienia komunalnego są uwzględniane w ewidencji środków trwałych na podstawie dokumentów dających podstawę do ujęcia zmian w ewidencji, np. dowód przyjęcia środka trwałego (OT). Dokumenty te sporządzają i/lub dostarczają pracownicy w terminie 15 dni od dnia wykonania czynności wpływających na zmianę stanu mienia komunalnego, zgodnie z § 15 – § 18 zarządzenia nr 13/2012 Burmistrza Śremu w sprawie wprowadzenia zasad ewidencjonowania majątku trwałego stanowiącego własność lub współwłasność gminy Śrem kontrolowanego przez Urząd Miejski w Śremie. Pracownicy prowadzący ewidencje syntetyczną i analityczną środków trwałych niezwłocznie wprowadzają zmiany w tej ewidencji. Dodatkowo w zakresie ewidencji nieruchomości wdrożono bieżącą kontrolę zmian w stanie mienia komunalnego na podstawie metody porównań analitycznej ewidencji środków trwałych z gminną ewidencją nieruchomości oraz statystyką prowadzonych w Zespole Gospodarki Nieruchomościami. Warto podkreślić, że stwierdzona nieprawidłowość dotyczy incydentalnego przypadku ujęcia zmian w ewidencji środków trwałych z przekroczeniem wymaganego terminu. Proponuję również zalecić wzmocnienie nadzoru naczelnikom pionów nad pracownikami gospodarującymi mieniem komunalnym w zakresie zgłaszania zmian w ewidencji majątku trwałego.

- 2) **Zalecenie nr 2** (s. 18 protokołu): *Zaniechać uzależniania zawierania umów sprzedaży nieruchomości od pokrywania przez osoby ustalone jako nabywcy tych nieruchomości kosztów przygotowania ich do sprzedaży, zgodnie z przepisami art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz mając na uwadze art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r.*

**Stanowisko kontrolowanego:**

Zgodnie z powyższym zaleceniem, w przypadku bezprzetargowej sprzedaży gminnych nieruchomości nabywca nie będzie obciążany bezpośrednio kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży, na które składają się, m. in. koszty podziału nieruchomości i jej wyceny. W przypadkach uzasadnionych cena sprzedaży będzie ustalana jako suma wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wartości odpowiadającej poniesionym przez gminę kosztom przygotowania nieruchomości do zbycia. Cena sprzedaży będzie każdorazowa zatwierdzana zarządzeniem Burmistrza Śremu.

*Wpisanie się  
23.02.17*

BURMISTRZ  
mgr Adam Lewandowski

*[Signature]*  
mgr inż. Dena Tomczak  
Naczelnik Piłki Sądowej  
Gminy