

faza/ data:	<b>PROJEKT BUDOWLANY – ZGŁOSZENIE ROBÓT</b>	STYCZEŃ 2017 r.
obiekt/adres	<b>REMONT LOKALU MIESZKALNEGO</b> <b>Śrem, Stary Rynek 6 lokal 5 ; gmina Śrem</b> dz. nr ewid 1099 obręb Śrem	
inwestor/ adres/ tel:	<b>GMINA ŚREM</b> PL. 20 PAŹDZIERNIKA 1, 63-100 ŚREM	
jednostka projektowa:	<b>OBSŁUGA I REALIZACJA BUDOWNICTWA</b> <b>Andrzej Piechocki</b> 63-100 Śrem, ul. Kolberga 2	

PROJEKTANCI	podpis
Andrzej Piechocki upr. bud. 458/87/Pw	

#### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja wyżej podpisany oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

**Spis dokumentacji:**

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – NA STRONIE TYTUŁOWEJ DOKUMENTACJI

- POSTANOWIENIE WWKZ WUOZ w Poznaniu

2. MAPA EWIDENCYJNA Z LOKALIZACJĄ BUDYNKU.

3. INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

4. OPIS

5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

**ZESTAWIENIE RYSUNKÓW**

<i><b>nazwa rysunku</b></i>	<i><b>skala</b></i>	<i><b>oznaczenie</b></i>
INWENTARYZACJA LOKALU- RZUT	1;50	I-1
PROJEKT LOKALU - RZUT	1;50	1
ELEWACJE – INWENTARYZACJA	1;50	I-2
ELEWACJA - PROJEKT	1;50	2

### **3. INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

#### **3.1. PODSTAWA OPRACOWANIA PLANU**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 z 2003 roku, poz. 1126, z późniejszymi zmianami),
- prawo budowlane,
- obowiązujące normy i przepisy branżowe.

#### **3.2. CZĘŚĆ OPISOWA DO PLANU**

##### **TEREN NIERUCHOMOŚCI:**

Lokal mieszkalny znajduję się na piętrze budynku wielorodzinnego położonego w Śremie przy ulicy Stary Rynek 6

##### **INFORMACJA O PROWADZENIU ROBÓT I ZAGROŻENIACH:**

Główne występujące zagrożenia:

- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
- zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych, zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- sieci energetyczne i inne
- wewnętrzne instalacje elektryczne w budynku
- inne nie wymienione spowodowane prowadzeniem prac budowlanych, oraz od urządzeń lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

##### **INFORMACJA O PROWADZENIU INSTRUKTAŻU DLA PRACOWNIKÓW:**

Osoba pełniąca funkcję kierownika budowy musi posiadać odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy. Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy dokonuje instruktażu ekipy dot. sposobu i technologii prowadzenia robót budowlanych i montażowych, a także środków bezpieczeństwa, jakie należy zachować podczas pracy.

##### **BEZPIECZEŃSTWO PRZY PROWADZENIU ROBÓT:**

Sprzęt i urządzenia budowlane powinny charakteryzować się właściwą jakością i sprawnością techniczną, sprawdzaną przez kierownika budowy, a także posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez odpowiednie przepisy.

##### **GOSPODARKA MATERIAŁOWA PRZY PROWADZENIU ROBÓT**

Miejsce składowania materiałów nie wykracza poza obszar remontowanego lokalu.

Materiały z rozbiórki odbierze wyspecjalizowana firma do odbioru, składowania lub utylizacji.

##### **UWAGI KOŃCOWE I ZAGOSPODAROWANIE SOCJALNE TERENU BUDOWY:**

- należy przewidzieć zaplecze oraz punkt sanitarny dla robotników budowlanych
- budowa powinna posiadać komplet wymaganych przez przepisy dokumentów
- wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury dnia 6 02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych dz.u.2003 r. nr 47, poz. 401.
- zmechanizowane roboty budowlane należy realizować zgodnie z rozporządzeniem ministra gospodarki z 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych dz. u. 2001 r. nr 118, poz. 1263.
- przed rozpoczęciem robót budowlanych kierownik budowy winien opracować plan bioz zgodnie z

rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dz. u. 2003 r. nr 120, poz. 1126.

### **3.OPIS TECHNICZNY**

- do projektu REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO położonego w Śremie przy ulicy Stary Rynek 6 Budynek mieszkalny wielorodzinny znajduje się na terenie układu urbanistycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków nr 543/49/A i 2254/A WUOZ w Poznaniu.

### **PRZEDMIOT INWESTYCJI, PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY**

- Przedmiotem inwestycji jest remont lokalu mieszkalnego położonego na piętrze w/w budynku.
- Przeznaczenie lokalu nie ulega zmianie, program użytkowy lokalu bez zmian.
- Wymienione zostaną zniszczone elementy instalacji elektrycznej z osprzętem i instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z armaturą.
- Wymienione zostaną okna i drzwi wejściowe w mieszkaniu.
- Nastąpi naprawa podłóg wraz z okładzinami.
- Naprawa tynków i okładzin ścian i sufitów.
- Przewieszenie pieca kaflowego.
- Całość zostanie odmalowana.