# UMOWA NA USŁUGĘ

zawarta w Śremie dnia ……………… pomiędzy :

Gminą Śrem z siedzibą w Śremie, Pl. 20 Października 1, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Adama Lewandowskiego – Burmistrza Śremu

a

**……………………………………………………………………………………**

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na **Utrzymanie zieleni w gminie Śrem 9 części**, Strony oświadczają co następuje:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest część … zamówienia tj.:

**………………………………………………………………………………………………**

*Zakres zostanie wpisany po rozstrzygnięciu przetargu*

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 1.Szczegółowy zakres czynności stanowi załącznik do umowy.
2. Z ramienia Zamawiającego sprawę prowadzi Anna Koronowska-Skrzypczak, email [anna.koronowska-skrzypczak@urzad.srem.pl](mailto:anna.koronowska-skrzypczak@urzad.srem.pl), oraz Karolina Włodarczak, email [karolina.wlodarczak@urzad.srem.pl](mailto:karolina.wlodarczak@urzad.srem.pl).
3. Z ramienia Wykonawcy za realizację umowy odpowiada ………………………, email: …………………………………… nr tel. ………………………
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
5. realizacja prac porządkowych i konserwacyjnych obejmujących tereny wyszczególnione w załączniku do umowy
6. właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych   
   z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych,   
   a także zapewnienie bezpieczeństwa osób trzecich oraz ubezpieczenie OC wykonywanej działalności za okres obowiązywania umowy;
7. zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie prowadzonych prac;
8. utrzymanie terenu prowadzonych prac w stanie umożliwiającym korzystanie a ponadto składowanie, usuwanie materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci w przeznaczonych do tego miejscach;
9. w przypadku zauważenia zniszczenia lub rażącego zanieczyszczenia terenu, należy niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Pion Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Śremie oraz równocześnie Straż Miejską w Śremie;
10. uporządkowanie terenu po zakończeniu prowadzonych prac;
11. przygotowanie raportów tygodniowych (lub miesięcznych) z wykonanych prac – zgodnie z załącznikiem do umowy – raport tygodniowy należy złożyć w pierwszym dniu roboczym kolejnego tygodnia;
12. utrzymywanie stałego kontaktu telefonicznego i mailowego z Zamawiającym;
13. zapewnienie minimum 1 osoby zatrudnionej w pełnym wymiarze czasu pracy, wykonującej czynności związane z realizacją zamówienia w każdy dzień roboczy przez cały okres realizacji umowy (dot. części 1-4).
14. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
15. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 3 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania   
    w zakresie prowadzonych usług.
16. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać   
    w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
17. Wykonawca zapewni na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały niezbędne do zapewnienia właściwej jakości usług wykonywanych.

**§ 2**

1. Termin realizacji zamówienia: ……………………………………..

**§ 3**

1. Za wykonanie Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie **…………… zł** (słownie: **……………………………………… złotych …/100)** płatne w formie miesięcznego ryczałtu w kwocie ………… zł/m-c
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Należność, o której mowa w ust. 1 Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Rozliczenie miesięczne nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu (lub notatki służbowej). Fakturę Wykonawca dostarczy po dokonaniu odbioru prac.
5. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającemu.
6. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

**§ 4**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
3. za zwłokę w wykonaniu usług objętych umową w wysokości 1% wartości ryczałtu miesięcznego za każdy dzień zwłoki;
4. w przypadku rażącego naruszenia obowiązków określonych niniejszą umową, w wysokości 50% wynagrodzenia miesięcznego brutto
5. w przypadku braku reakcji w ciągu 24 godzin od dnia mailowego powiadomienia przez Zamawiającego o konieczności podjęcia prac – w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto
6. w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto w przypadku braku zatrudnienia pracownika w pełnym wymiarze czasu pracy, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 9, za każdy dzień nieobecności pracownika w miejscu wykonywania prac, lub za zwłokę w zatrudnieniu pracownika i skierowaniu do na miejsce realizacji prac.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
8. Zapłata kary umownej może nastąpić w formie potrącenia jej wysokości   
   z faktury za usługę.
9. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody

**§ 5**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W wypadku określonym w ustępie poprzedzającym postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania

**§ 6**

Strony postanawiają, że przedmiotem odbiorów robót będą poszczególne zadania wykonane w danym miesiącu, określone w § 1 niniejszej umowy.

Wykonawca dostarcza raport miesięczny z wykonanych prac najpóźniej w drugim dniu roboczym następującym po miesiącu, którego raport dotyczy.

Wykonane roboty podlegają odbiorowi w terminie 3 dni od ich zgłoszenia.

Kontrola i odbiór wykonanych robót w zakresie określonym w niniejszej umowie odbywa się sukcesywnie po wykonaniu prac.

Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
2. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie   
   z przeznaczeniem do czasu usunięcia tych wad.

W razie nie usunięcia wad w określonym terminie w protokole odbioru Zamawiający może jednostronnie rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.

Z czynności kontroli zostanie spisana notatka służbowa lub protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku kontroli, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych podczas kontroli wad lub usterek.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego   
o usunięciu wad lub usterek i żądanie wyznaczenia ponownego terminu kontroli i odbioru zakwestionowanych uprzednio usług jako wadliwych.

**§ 7**

Wykonawca nie może wykonywać swego zobowiązania za pomocą takich osób trzecich, które na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) są wykluczone z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego. Zawinione naruszenie w/w postanowień stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

**§ 8**

1. Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy mogą dotyczyć jedynie:

1) zmiany zakresu zadań powierzonych podwykonawcy;

2) zmiany terminu realizacji umowy;

3) zmiany stawki podatku VAT w przypadku zmiany przepisów w tym zakresie;

4) w razie gdy niezbędna jest zmiana sposobu wykonania Umowy ze względów technicznych technologicznych lub organizacyjnych, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub konieczna w celu prawidłowego wykonania Umowy, a brak zmiany sposobu wykonania umowy skutkowałby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, pod warunkiem, że Wykonawca zaoferuje rozwiązania techniczne, technologiczne lub organizacyjne o równoważnych lub lepszych parametrach;

5) wydłużenie terminu realizacji umowy, maksymalnie o 3 miesiące w sytuacji gdy kolejny ogłoszony przetarg na realizację zamówienia nie zostanie rozstrzygnięty w terminie umożliwiającym zawarcie umowy na kolejny okres.

**§ 9**

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającemu.

**§ 10**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.).

**§ 11**

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

**§ 12**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający Wykonawca

# Załączniki:

Szczegółowy zakres prac

Wzór raportu