



Informacja o stanie mienia gminy Śrem



fol. M. Dziuba

za okres od 31 grudnia 2015 roku do 31 grudnia 2016 roku

Urząd Miejski w Śremie
ul. Plac 20 Października 1
63-100 Śrem
tel. 61 28 35 225
e-mail: urzad@srem.pl
www.srem.pl

Spis treści

Wprowadzenie	3
1. Mienie gminy Śrem w podziale na kategorie podmiotów mienia komunalnego	9
1.1. Aktywa trwałe i obrotowy jednostek organizacyjnych oraz samorządowych instytucji kultury według kategorii podmiotów mienia komunalnego.....	9
1.2. Wartość księgowa (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez Urząd Miejski w Śremie	13
1.3. Wartość księgowa (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez szkoły podstawowe, w tym oddziały przedszkolne w placówkach oświatowych	15
1.4. Wartość księgowa (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez gimnazjum..	17
1.5. Wartość księgowa (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez zespoły szkoły podstawowej i gimnazjum, w tym oddziały przedszkolne w placówkach oświatowych	19
1.6. Wartość księgowa (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez przedszkola publiczne.....	21
1.7. Wartość księgowa (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez pozostałe jednostki organizacyjne, w tym: Straż Miejską, Ośrodek Pomocy Społecznej w Śremie oraz Środowiskowy Dom Samopomocy w Śremie	23
1.8. Wartość księgowa (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez samorządowe instytucje kultury	25
1.9. Wartość księgowa nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym	27
2. Mienie gminy Śrem w podziale na kategorie składników mienia komunalnego	30
2.1. Nieruchomości	30
2.1.1. Nieruchomości stanowiące własność gminy Śrem	30
2.1.2. Nieruchomości stanowiące współwłasność z udziałem gminy Śrem	33
2.1.3. Inne niż własność prawa do nieruchomości przysługujące gminie Śrem.....	36
2.2. Dochody i wydatki związane z gospodarowaniem majątkiem gminy Śrem	42
2.2.1. Dochody i wydatki związane z gospodarką nieruchomościami	43

2.2.2. Dochody z tytułu odsetek uzyskanych od posiadanych środków na rachunkach bankowych.....	46
2.3. Inwestycje komunalne.....	47
2.4. Udziały gminy Śrem w spółkach kapitałowych oraz innych podmiotach.....	50
2.4.1. Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	54
2.4.2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.	55
2.4.3. Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	56
2.4.4. Śremski Sport Sp. z o.o.	57
Wykaz jednostek organizacyjnych gminy Śrem.....	58
Wykaz samorządowych instytucji kultury gminy Śrem	58
Wykaz jednostek pomocniczych gminy Śrem	59
Wykaz spółek komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem	60
Wykaz innych niż komunalne spółek prawa handlowego z udziałem gminy Śrem	60
Podstawowe definicje pojęć uwzględnionych w dokumencie.....	61
Spis schematów	64
Spis tabel.....	64
Spis wykresów	66

Wprowadzenie

Przedłożona informacja o stanie mienia gminy Śrem obejmuje okres od dnia 31 grudnia 2015 r. do dnia 31 grudnia 2016 r.

Sporządzenie przedmiotowego dokumentu wiąże się z obowiązkiem delegowanym w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 poz. 1870 ze zm.). Informacja o stanie mienia wchodzi w skład sprawozdań (sprawozdanie roczne z wykonania budżetu gminy Śrem oraz sprawozdania roczne z wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury), które Burmistrz Śremu jest zobowiązany przedstawić Radzie Miejskiej w Śremie.

Burmistrz Śremu posiada swobodę w organizacji procesu przygotowania oraz redakcji, co do treści, informacji o stanie mienia komunalnego. W art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych jest określony ogólny zakres, jaki powinna zawierać informacja o stanie mienia komunalnego. Podstawą trybu sporządzenia informacji jest zarządzenie nr 9/2014 Burmistrza Śremu z dnia 28 stycznia 2014 r. w sprawie trybu sporządzania informacji o stanie mienia.

Informacja o stanie mienia gminy Śrem, jako dokument, zachowuje merytoryczny zakres i strukturę pozwalające porównać informację do poprzednich lat. Z roku na rok zmianom są poddawane elementy formy graficznej oraz publikowane treści wybranych tematycznie obszarów (kategorii informacji o zmianach w stanie mienia komunalnego).



W każdym z oddanych dotychczas opracowań koncentrowano się na zachowaniu spójności i ciągłości prezentowanych informacji, w szczególności w zakresie jawnego i przejrzystego prezentowania wyjaśnień i komentarzy odwołujących się do odmiennych treści, np. formalno-rachunkowych, umożliwiając ich porównywanie w kolejno wydawanych rocznikach informacji o stanie mienia komunalnego (lata 2011-2015). Każdorazowo wprowadzone korekty w przedstawionych dokumentach informacji o zmianie w stanie mienia gminy Śrem odwołują się do realizacji celu, którym jest uzyskanie opracowania stanowiącego jedno z elementarnych źródeł wiedzy o gospodarowanym mieniu przez jednostkę samorządu terytorialnego. Informacja o stanie mienia jest niezbędna do podejmowania decyzji prowadzących do efektywnego zarządzania mieniem komunalnym.

Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), jest: *„(...) własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw”*.



W ramach podstawowych zasobów mienia komunalnego stanowiących własność, współwłasność lub pozostających pod kontrolą gminy Śrem – na podstawie innych uprawnień przysługujących jednostce samorządu terytorialnego – **należy wyodrębnić** następujące **kategorie składników mienia:**



- wartości niematerialne i prawne (aktywa trwałe);
- nieruchomości (aktywa trwałe), w tym grunty i budynki;
- ruchome składniki mienia stanowiące, m.in. infrastrukturę: dróg, terenów rekreacyjno-sportowych, obiektów edukacji i kultury czy też wyposażenie budynków, np. administracji, świetlic wiejskich, szaletów miejskich, w urzędzenia, narzędzia, przyrządy, materiały itd. (aktywa trwałe i obrotowe);
- udziały w spółkach prawa handlowego (aktywa trwałe);
- długo- i krótkoterminowe należności (aktywa trwałe i obrotowe);
- krótkoterminowe aktywa finansowe (aktywa obrotowe);
- długo- i krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe – czynne (aktywa trwałe i obrotowe);
- inne niż własność prawa majątkowe, w tym:
 - udziały w nieruchomościach (aktywa trwałe w zakresie posiadanego udziału – współwłasność),
 - prawo użytkowania wieczystego nieruchomości;
 - prawo najmu,
 - prawo użyczenia,
 - prawo użytkowania,
 - hipoteka na nieruchomości,
 - prawo służebności gruntowej.

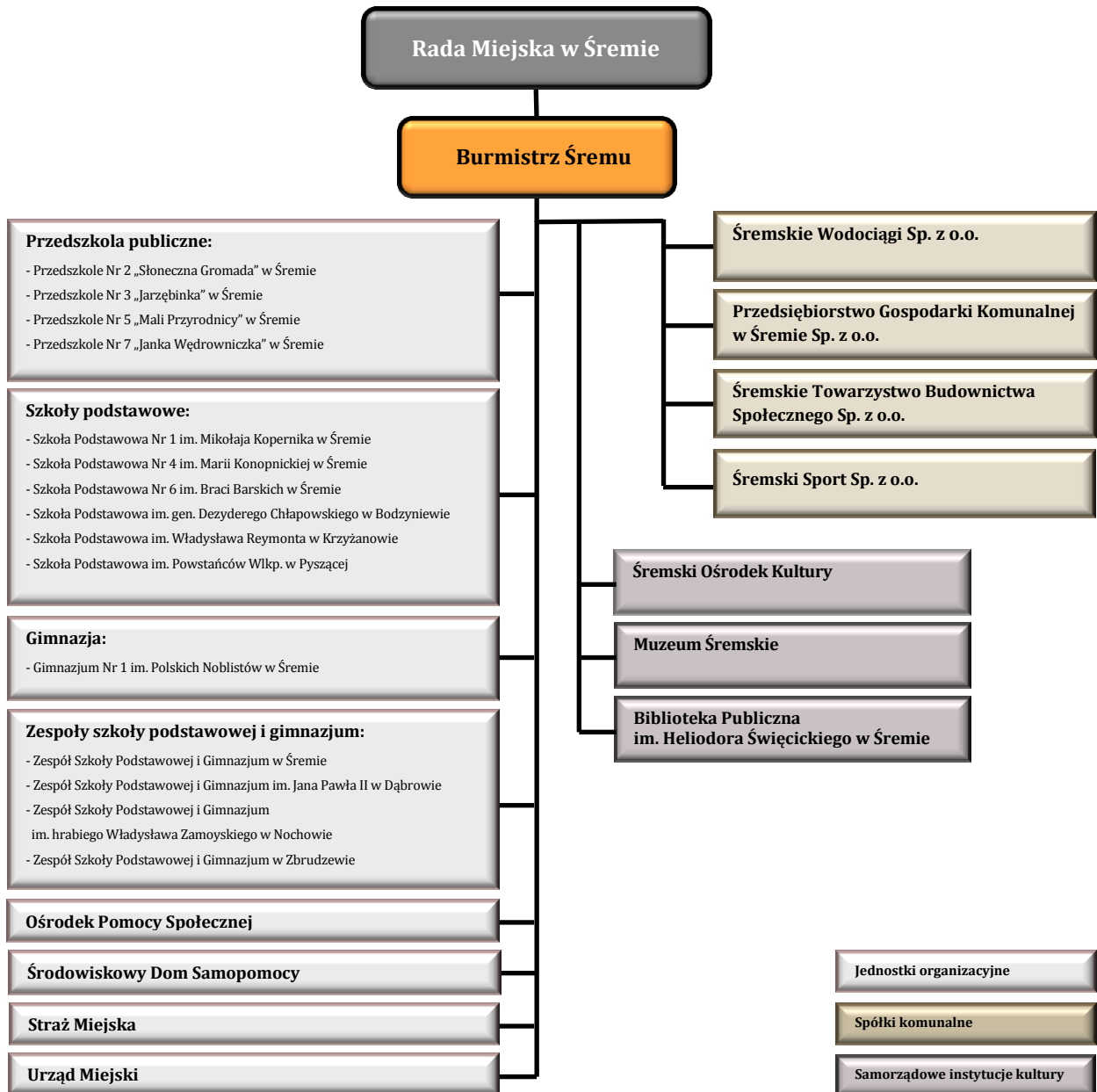
Mieniem komunalnym zarządzają lub administrują jego bezpośredni dysponenti, wśród których należy wyszczególnić następujące podmioty:

- jednostki organizacyjne realizujące zadania z zakresu:
 - edukacji publicznej (przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazjum i zespoły szkół podstawowej i gimnazjum),
 - pomocy społecznej i wspierania rodzin (ośrodek pomocy społecznej oraz środowiskowy dom samopomocy),
 - porządku publicznego i bezpieczeństwa (straż miejska),
 - użyteczności publicznej, których nie realizują jednostki organizacyjne wyszczególnione powyżej, a także inne gminne osoby prawne (urząd miejski);
- samorządowe instytucje kultury;
- przedsiębiorstwa komunalne, w tym spółki komunalne i spółki z udziałem gminy;
- usługodawcy zewnętrzni działający na zasadach rynkowych na podstawie zawieranych umów o charakterze cywilno-prawnym, powierzenia –
 - w trybie *in house* – (gminny zasób nieruchomości mieszkaniowych i cmentarz komunalny), przy zachowaniu, w szczególności przepisów prawa dotyczących zamówień publicznych i udzielania pomocy publicznej lub w trybie konkursu na realizację zadania publicznego, np. międzygminne schronisko dla zwierząt.

Opracowanie prezentuje, m.in. aktywa trwałe i obrotowe, kontrolowane przez gminne jednostki organizacyjne oraz instytucje kultury, a także spółki komunalne, w których jednostka samorządu terytorialnego posiada udziały według stanu na dzień 31 grudnia 2015 i 2016 r.



Struktura jednostek nieposiadających osobowości prawnej i gminnych osób prawnych uczestniczących w procesie sporządzenia dokumentu pn. „Informacja o stanie mienia gminy Śrem”.



Mienie, w jakie na potrzeby prowadzonej działalności są wyposażone jednostki organizacyjne oraz gminne osoby prawne, w tym instytucje kultury i spółki komunalne, podlega ewidencji zgodnie z realizowaną polityką rachunkowości, opracowaną na podstawie przepisów prawa w dziedzinie rachunkowości. Prezentowane wartości mienia wynikają z prowadzonych ksiąg rachunkowych przez poszczególne podmioty uczestniczące w procesie przygotowania dokumentu. Wartości księgowe nie stanowią wartości rynkowej mienia (aktualnej, rzeczywistej wartości mienia), i tym samym nie można odnosić ich adekwatnie do warunków istniejących w gospodarce. Wartości początkowe poszczególnych składników mienia bez uwzględnienia stopnia umorzenia majątku (wartość księgowa umorzenia), stanowią wartości początkowe powiększone o wartość wynikającą z ulepszenia składnika majątku. W przypadku spółek komunalnych wartości prezentowane w informacji stanowią wartości początkowe powiększone o wartość wynikającą z ulepszenia składnika majątku i pomniejszone o wartość odpisów umorzenia.



W uzupełnieniu do danych księgowych wykorzystano również informacje zgromadzone w rejestrach prowadzonych przez komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Śremie, obejmując różnego rodzaju zagregowane kategorie składników mienia.

Zmiana wartości prezentowanego mienia komunalnego w stosunku do stanu z poprzedniego okresu sprawozdawczego wynika z, m. in.:

- gospodarowania mieniem w toku bieżącej działalności jednostek organizacyjnych, instytucji kultury oraz spółek komunalnych;
- procesu inwestycji realizowanych przez gminę Śrem;
- zmian w zaangażowaniu kapitałowym gminy Śrem w spółkach prawa handlowego.

1. Mienie gminy Śrem w podziale na kategorie podmiotów mienia komunalnego

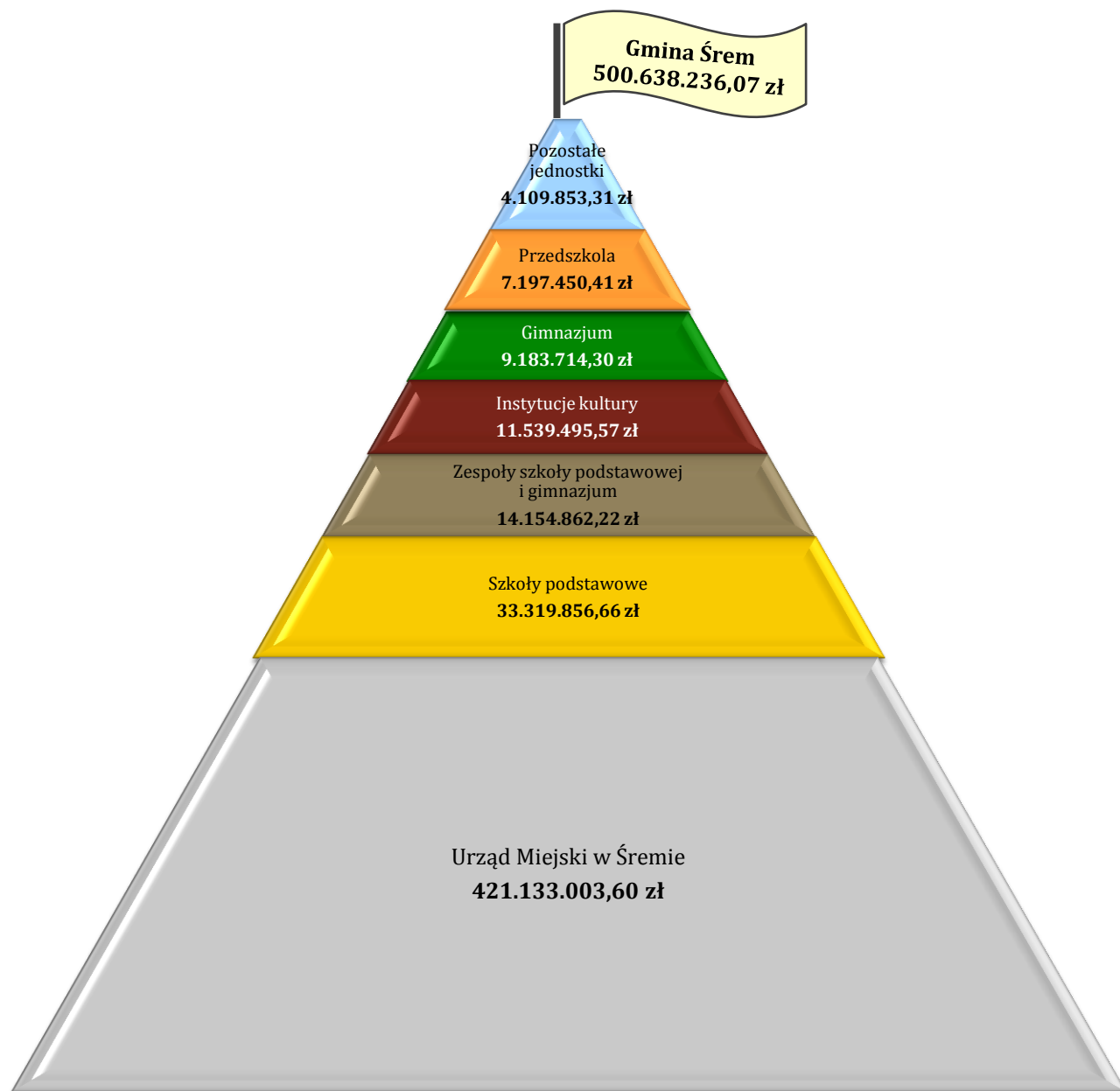
1.1. Aktywa trwałe i obrotowe jednostek organizacyjnych oraz samorządowych instytucji według kategorii podmiotów mienia komunalnego

Tabela 1. Wartość księgowa (brutto) mienia jednostek organizacyjnych i instytucji kultury gminy Śrem w latach 2015 i 2016

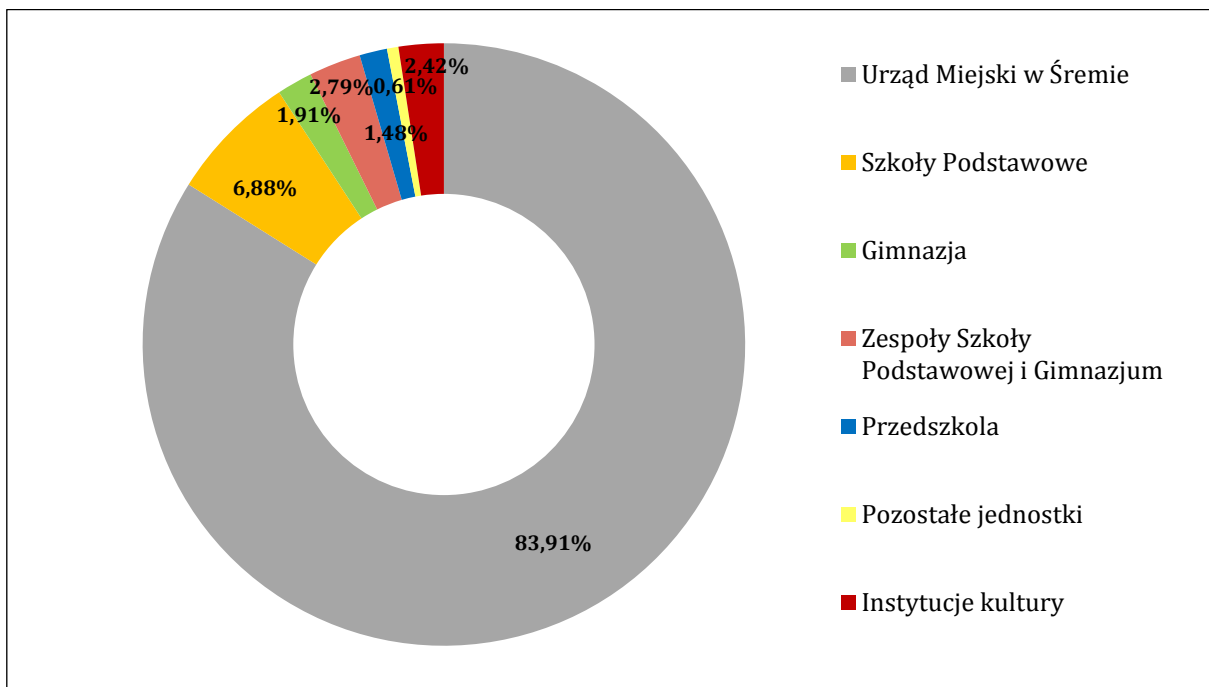
Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2015 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2016 r.	Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
A. Aktywa trwałe	475 172 655,79 zł	490 824 950,77 zł	15 652 294,98 zł	3,29%
I. Wartości niematerialne i prawne	386 622,40 zł	414 975,73 zł	28 353,33 zł	7,33%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	391 880 906,63 zł	400 316 815,86 zł	8 435 909,23 zł	2,15%
III. Należności długoterminowe	359 483,50 zł	1 206 110,12 zł	846 626,62 zł	235,51%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	80 665 998,42 zł	87 065 958,42 zł	6 399 960,00 zł	7,93%
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 879 644,84 zł	1 821 090,64 zł	-58 554,20 zł	-3,12%
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	-	-
B. Aktywa obrotowe	10 507 633,68 zł	9 813 076,05 zł	-694 557,63 zł	-6,61%
I. Zapasy	182 633,36 zł	172 596,85 zł	-10 036,51 zł	-5,50%
II. Należności krótkoterminowe	8 427 720,48 zł	8 347 348,29 zł	-80 372,19 zł	-0,95%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 896 692,08 zł	1 288 987,48 zł	-607 704,60 zł	-32,04%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	587,76 zł	4 143,43 zł	3 555,67 zł	604,95%
C. Inne aktywa	284,35 zł	209,25 zł	-75,10 zł	-26,41%
Razem	485 680 573,82 zł	500 638 236,07 zł	14 957 662,25 zł	3,08%

Zmiany wartości poszczególnych pozycji aktywów trwałych i obrotowych według stanu na dzień 31 grudnia 2016 r. w stosunku do informacji prezentowanych w dokumencie za poprzedni okres, każdorazowo zostały wyjaśnione w komentarzu do tabel przedstawiających wartość aktywów określonej kategorii podmiotów mienia komunalnego (patrz: s. 13-29).

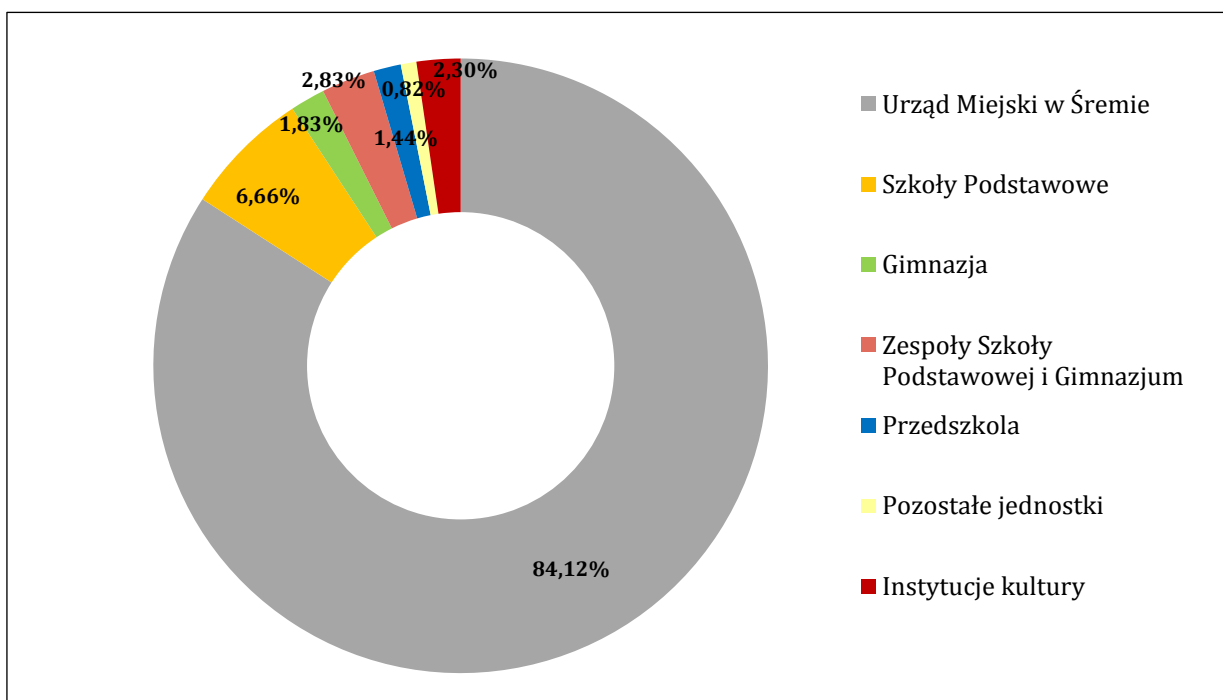
Schemat 1. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem z podziałem na poszczególne kategorie podmiotów według stanu na 31 grudnia 2016 roku



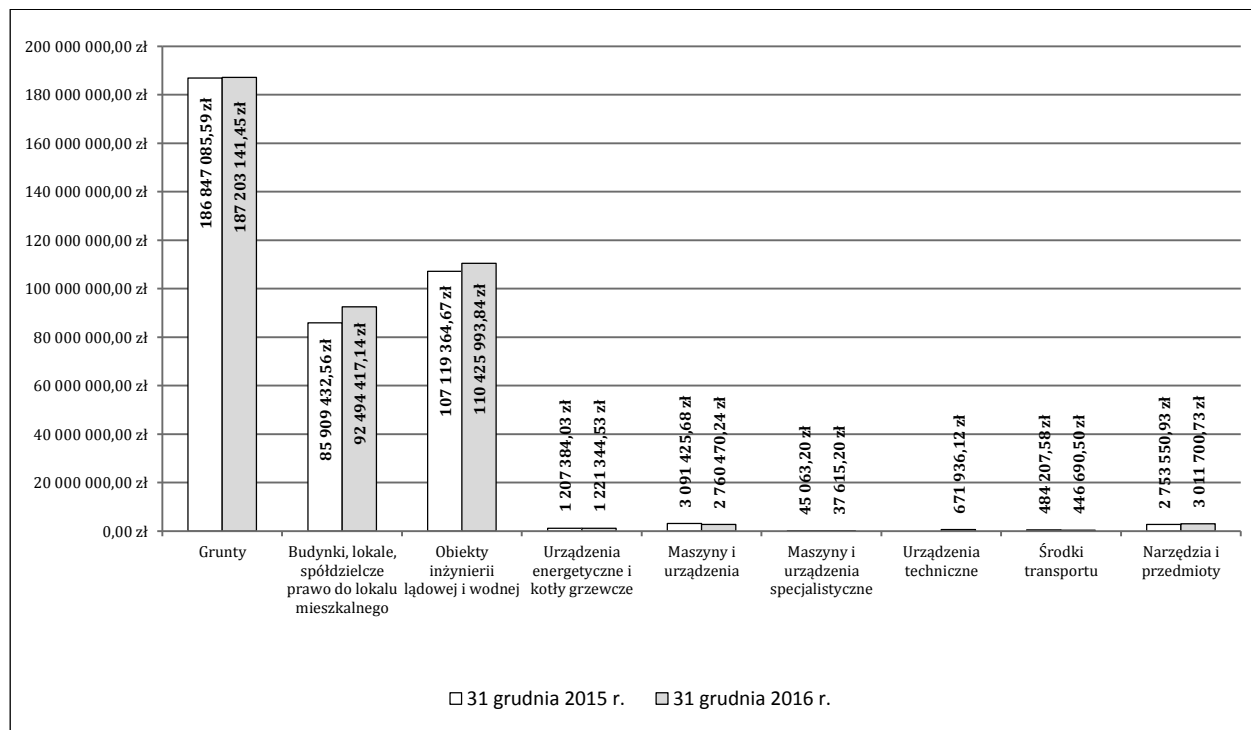
Wykres 1. Struktura mienia gminy Śrem z podziałem na poszczególne kategorie podmiotów według stanu na 31 grudnia 2015 roku



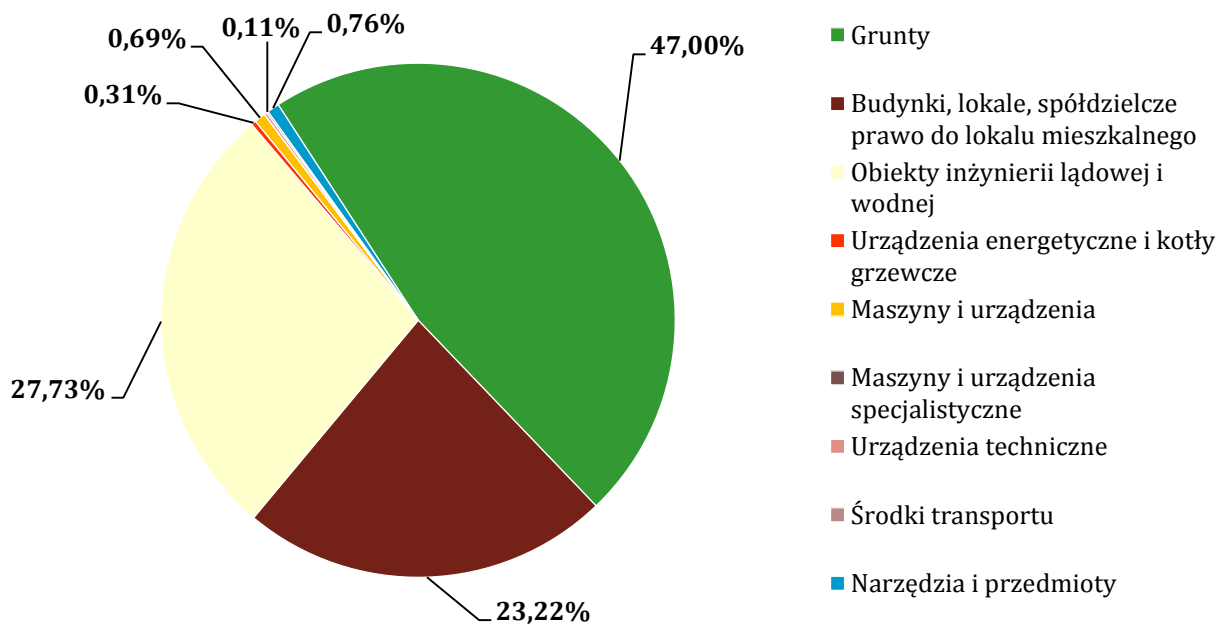
Wykres 2. Struktura mienia gminy Śrem z podziałem na poszczególne kategorie podmiotów według stanu na 31 grudnia 2016 roku



Wykres 3. Struktura środków trwałych gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w latach 2015 i 2016



Wykres 4. Struktura środków trwałych gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w 2016 roku



1.2. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez Urząd Miejski w Śremie

Tabela 2. Wartość księgową (brutto) mienia kontrolowanego przez Urząd Miejski w Śremie w latach 2015 i 2016

Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2015 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2016 r.	Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
A. Aktywa trwałe	398 711 578,40 zł	414 157 501,59 zł	15 445 923,19 zł	3,87%
I. Wartości niematerialne i prawne	367 918,08 zł	396 271,41 zł	28 353,33 zł	7,71%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	317 318 178,40 zł	325 489 161,64 zł	8 170 983,24 zł	2,58%
III. Należności długoterminowe	359 483,50 zł	1 206 110,12 zł	846 626,62 zł	235,51%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	80 665 998,42 zł	87 065 958,42 zł	6 399 960,00 zł	7,93%
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	-	-
B. Aktywa obrotowe	7 817 823,05 zł	6 975 502,01 zł	-842 321,04 zł	-10,77%
I. Zapasy	115 613,36 zł	130 219,99 zł	14 606,63 zł	12,63%
II. Należności krótkoterminowe	6 349 135,01 zł	6 168 675,53 zł	-180 459,48 zł	-2,84%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 353 074,68 zł	676 606,49 zł	-676 468,19 zł	-49,99%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
C. Inne aktywa	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Razem	406 529 401,45 zł	421 133 003,60 zł	14 603 602,15 zł	3,59%

Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: ca. 37,16%.

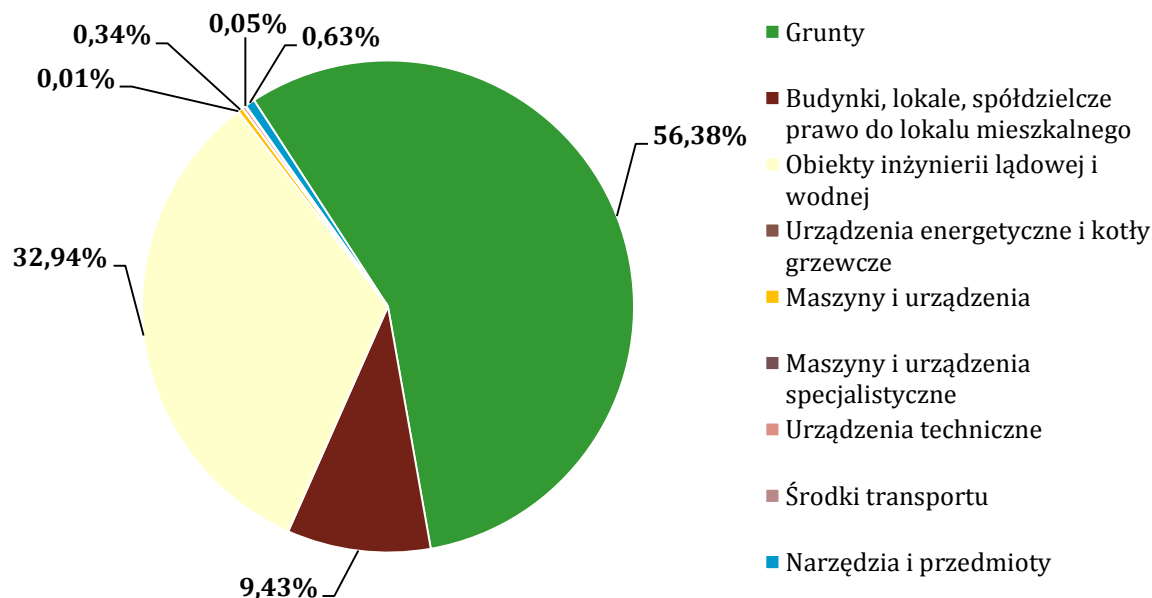
Zmiana *in plus* wartości aktywów trwałych stanowi przede wszystkim rozliczenia inwestycji oraz nabycia środków trwałych [wartość: (+) 8.170.983,24 zł], jak również objęcia udziałów w spółkach prawa handlowego [wartość: (+) 6.399.960,00 zł], tj. Śremski Sport Sp. z o.o., Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. i Zakład Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Jarocinie (patrz: tabela nr 31-33).

Zmniejszenie wartości aktywów obrotowych wynika, w szczególności ze zmniejszenia wartości należności krótkoterminowych z tytułu dochodów gminy Śrem [wartość: (-) 180.459,48 zł], a także zmniejszenia wartości krótkoterminowych aktywów finansowych [wartość: (-) 676.468,19 zł].

Tabela 3. Wartość księgową (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez Urząd Miejski w Śremie w latach 2015 i 2016

Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2015 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2016 r.	Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
Środki trwałe, w tym:	313 640 244,76 zł	323 542 359,13 zł	9 902 114,37 zł	3,16%
Grunty	182 041 346,92 zł	182 406 711,93	365 365,01	0,20%
Budynki, lokale, spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	23 670 668,24 zł	30 510 285,66	6 839 617,42	28,89%
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	103 958 536,09 zł	106 569 213,70	2 610 677,61	2,51%
Urządzenia energetyczne i kotły grzewcze	26 969,06 zł	40 929,56	13 960,50	51,76%
Maszyny i urządzenia	1 163 049,26 zł	1 089 191,23	-73 858,03	-6,35%
Maszyny i urządzenia specjalistyczne	36 393,20 zł	28 945,20	-7 448,00	-20,47%
Urządzenia techniczne	648 755,15 zł	671 936,12	23 180,97	3,57%
Środki transportu	193 226,44 zł	176 680,50	-16 545,94	-8,56%
Narzędzia i przedmioty	1 901 300,40 zł	2 048 465,23	147 164,83	7,74%

Wykres 5. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez Urząd Miejski w Śremie według stanu na 31 grudnia 2016 roku



1.3. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez szkoły podstawowe, w tym oddziały przedszkolne w placówkach oświatowych

Tabela 4. Wartość księgową (brutto) mienia kontrolowanego przez szkoły podstawowe w latach 2015 i 2016

Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2015 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2016 r.	Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
A. Aktywa trwałe	32 679 401,23 zł	33 110 077,82 zł	430 676,59 zł	1,32%
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	32 679 401,23 zł	33 110 077,82 zł	430 676,59 zł	1,32%
III. Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	-	-
B. Aktywa obrotowe	237 816,71 zł	209 778,84 zł	-28 037,87 zł	-11,79%
I. Zapasy	2 703,39 zł	1 640,03 zł	-1 063,36 zł	-39,33%
II. Należności krótkoterminowe	127 711,25 zł	134 400,00 zł	6 688,75 zł	5,24%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	107 402,07 zł	73 738,81 zł	-33 663,26 zł	-31,34%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
C. Inne aktywa	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Razem	32 917 217,94 zł	33 319 856,66 zł	402 638,72 zł	1,22%

Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: ca. 38,95%.

Zmiana *in plus* wartości aktywów trwałych, w tym rzeczowych aktywów trwałych, stanowi rezultat przede wszystkim rozliczenia inwestycji na terenie:

- Szkoły Podstawowej im. Władysława Reymonta w Krzyżanowie i Szkoły Podstawowej im. Powstańców Wielkopolskich w Pyszącej – budowa ogrodzenia szkoły [wartość: (+) 26.622,44 zł];
- Szkoły Podstawowej Nr 4 im. Marii Konopnickiej w Śremie – budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą i monitoringiem [wartość: (+) 430.973,87 zł];

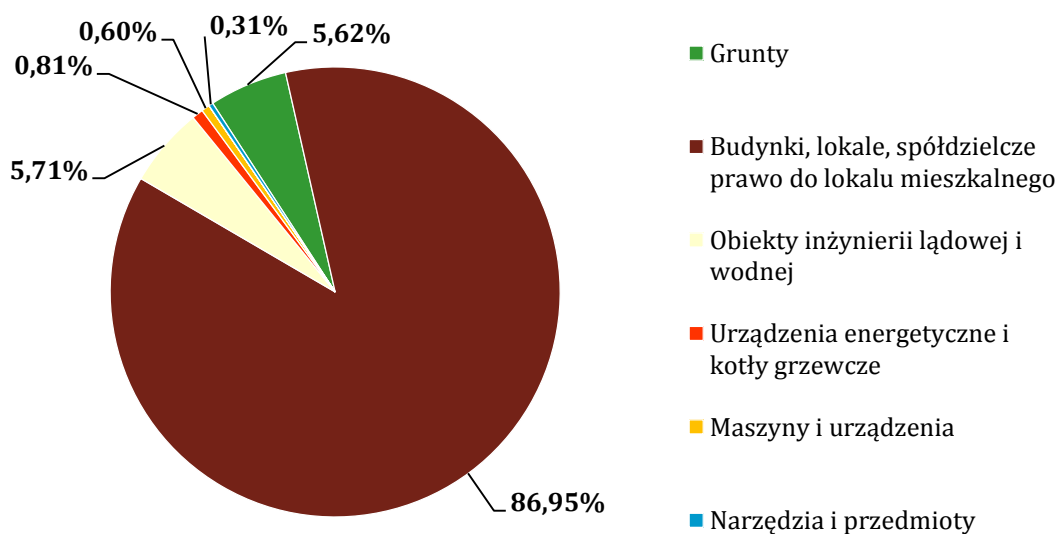
Zmniejszenie wartości środków trwałych wiąże się z likwidacją zużytego i przestarzałego sprzętu komputerowego w Szkole Podstawowej Nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Śremie [wartość: (-) 34.096,32 zł].

Zmniejszenie wartości aktywów obrotowych wynika z mniejszej niż w roku poprzednim wartości środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku bankowym ZFŚS [wartość: (-) 33.663,26 zł]. Zmiana *in plus* wartości w zakresie pozycji: *Należności krótkoterminowe*, dotyczy większej wartości udzielonych pożyczek mieszkaniowych pracownikom jednostek organizacyjnych szkół podstawowych [wartość: (+) 6.688,75 zł].

Tabela 5. Wartość księgową (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez szkoły podstawowe w latach 2015 i 2016

Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2015 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2016 r.	Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
Środki trwałe, w tym:	32 679 401,23 zł	32 679 401,23 zł	430.676,59 zł	1,32%
Grunty	1 862 000,52 zł	1 862 000,52 zł	-	-
Budynki, lokale, spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	28 793 278,74 zł	28 789 655,34 zł	-3 623,40 zł	-0,01%
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 459 364,76 zł	1 890 819,72 zł	431 454,96 zł	29,56%
Urządzenia energetyczne i kotły grzewcze	268 782,72 zł	268 782,72 zł	-	-
Maszyny i urządzenia	229 162,24 zł	197 597,87 zł	-31 564,37 zł	-13,77%
Maszyny i urządzenia specjalistyczne	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Środki transportu	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Narzędzia i przedmioty	66 812,25 zł	101 221,65 zł	30 733,03 zł	51,50 %

Wykres 6. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez szkoły podstawowe według stanu na 31 grudnia 2016 roku



1.4. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez gimnazjum

Tabela 6. Wartość księgową (brutto) mienia kontrolowanego przez gimnazjum w latach 2015 i 2016

Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2015 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2016 r.	Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
A. Aktywa trwałe	9 080 694,79 zł	9 087 672,99 zł	6 978,20 zł	0,08%
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	9 080 694,79 zł	9 087 672,99 zł	6 978,20 zł	0,08%
III. Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	-	-
B. Aktywa obrotowe	111 028,83 zł	96 041,31 zł	-14 987,52 zł	-13,50%
I. Zapasy	0,00 zł	0,00 zł	-	-
II. Należności krótkoterminowe	104 131,31 zł	89 764,00 zł	-14 367,31 zł	-13,80%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	6 897,52 zł	6 277,31 zł	-620,21 zł	-8,99%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
C. Inne aktywa	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Razem	9 191 723,62 zł	9 183 714,30 zł	-8 009,32 zł	-0,09%

Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: ca. 33,47%.

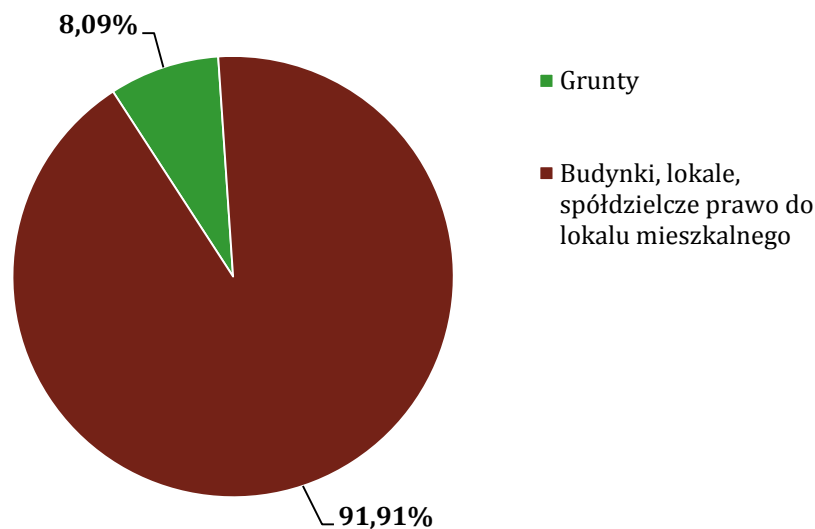
Zwiększenie wartości środków trwałych wiąże się z oddaniem w trwałe zarząd nieruchomości w udziale 851/1000 na rzecz Gimnazjum Nr 1 im. Polskich Noblistów [wartość: (+) 6.978,20 zł].

Zmniejszenie wartości aktywów obrotowych wynika ze zmniejszenia wartości udzielonych pożyczek mieszkaniowych pracownikom jednostki organizacyjnej według stanu na 31 grudnia 2016 r. w stosunku do poprzedniego roku [wartość: (-) 14.367,31 zł]. Wpływ *in minus* na wartość aktywów obrotowych również miała wartość w pozycji: *Krótkoterminowe aktywa finansowe*, dotycząca mniejszej wartości środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku bankowym ZFŚS [wartość: (-) 620,21 zł].

Tabela 7. Wartość księgową (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez gimnazjum w latach 2015 i 2016

Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2015 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2016 r.	Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
Środki trwałe, w tym:	9 080 694,79 zł	9 087 672,99 zł	6 978,20 zł	0,08%
Grunty	727 994,79 zł	734 972,99 zł	6.978,20 zł	0,96%
Budynki, lokale, spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	8 352 700,00 zł	8 352 700,00 zł	-	-
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Urządzenia energetyczne i kotły grzewcze	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Maszyny i urządzenia	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Maszyny i urządzenia specjalistyczne	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Środki transportu	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Narzędzia i przedmioty	0,00 zł	0,00 zł	-	-

Wykres 7. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez gimnazjum według stanu na 31 grudnia 2016 roku



1.5. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez zespoły szkoły podstawowej i gimnazjum, w tym oddziały przedszkolne w placówkach oświatowych

Tabela 8. Wartość księgową (brutto) mienia kontrolowanego przez zespoły szkoły podstawowej i gimnazjum w latach 2015 i 2016

Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2015 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2016 r.	Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
A. Aktywa trwałe	13 260 846,54 zł	13 400 738,17 zł	139 891,63 zł	1,05%
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	13 260 846,54 zł	13 400 738,17 zł	139 891,63 zł	1,05%
III. Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	-	-
B. Aktywa obrotowe	673 254,01 zł	754 124,05 zł	80 870,04 zł	12,01%
I. Zapasy	37 811,50 zł	24 666,49 zł	-13 145,01 zł	-34,76%
II. Należności krótkoterminowe	439 055,00 zł	501 955,00 zł	62 900,00 zł	14,33%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	196 387,51 zł	227 502,56 zł	31 115,05 zł	15,84%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
C. Inne aktywa	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Razem	13 934 100,55 zł	14 154 862,22 zł	220 761,67 zł	1,58%

Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: ca. 42,39%.

Wpływ na zmianę *in plus* wartości aktywów trwałych, w tym rzeczowych aktywów trwałych, stanowi rezultat przede wszystkim rozliczenia inwestycji na terenie:

- Zespołu Szkoły Podstawowej i Gimnazjum im. hrabiego Władysława Zamoyskiego w Nochowie – budowa wielofunkcyjnego boiska wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach przedsięwzięć finansowanych z budżetu obywatelskiego [wartość: (+) 281.241,11 zł];
- Zespołu Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Zbrudzewie – nabycie wiaty przystankowej oraz jej montaż wraz utwardzeniem terenu wokół wiaty [wartość: (+) 9.579,24 zł];

Zmniejszenie wartości środków trwałych wiąże się z nabyciem likwidacją sprzętu komputerowego i kserokopiarek przez Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Nochowie [wartość: (-) 12.771,13 zł], a także likwidacją przydomowej oczyszczalni ścieków przez Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum im. Jana Pawła II w Dąbrowie. Jednocześnie zmniejszyła się wartość środków trwałych w rezultacie

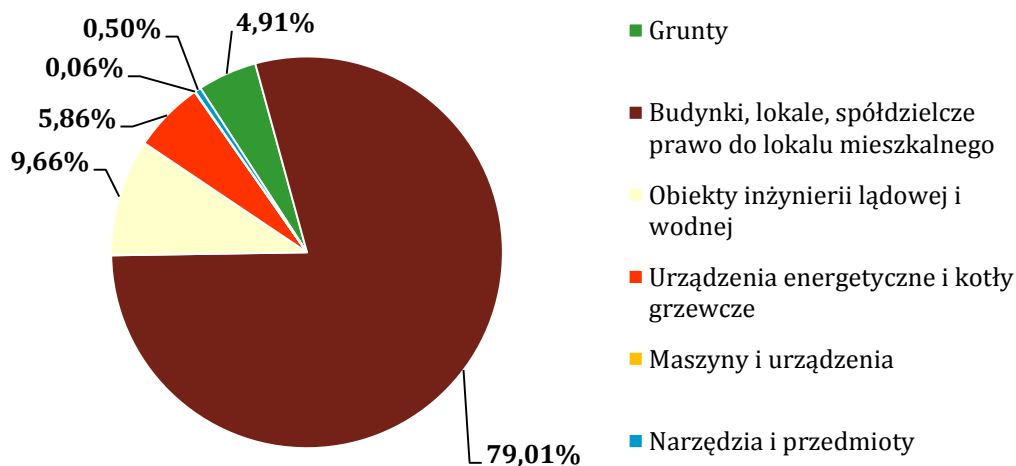
wygaszenia trwałego zarządu nieruchomości Zespołu Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Zbrudzewie [wartość gruntu: (-) 13.727,59 zł; wartość budynku wraz z infrastrukturą: (-) 69.362,00 zł] oraz likwidacji budynku gospodarczego przez Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Nochowie [wartość: (-) 5.316,00 zł].

Zwiększenie wartości aktywów obrotowych wynika z większej niż w roku poprzednim wartości środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku bankowym ZFŚS [wartość: (+) 31.115,05 zł]. Wpływ *in plus* na wartość aktywów obrotowych miała przede wszystkim zmiana w zakresie pozycji: *Należności krótkoterminowe*, dotycząca większej wartości udzielonych pożyczek mieszkaniowych pracownikom placówek oświatowych usytuowanych na terenie wsi gminy Śrem [wartość: (+) 62.900,00 zł]. Zmiana *in minus* wartości zapasów wynika ze stanu zapasów materiałów w jednostkach organizacyjnych [wartość: (-) 13.145,01 zł].

Tabela 9. Wartość księgową (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez zespoły szkoły podstawowej i gimnazjum w latach 2015 i 2016

Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2015 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2016 r.	Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
Środki trwałe, w tym:	13 260 846,54 zł	13 400 738,17 zł	139 891,63 zł	1,05%
Grunty	671 458,57 zł	657 730,98 zł	-13 727,59 zł	-2,04%
Budynki, lokale, spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	10 653 175,13 zł	10 588 076,37 zł	-65 098,76 zł	-0,61%
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 063 350,27 zł	1 294 839,38 zł	231 489,11 zł	21,77%
Urządzenia energetyczne i kotły grzewcze	784 651,19 zł	784 651,19 zł	-	-
Maszyny i urządzenia	12 373,33 zł	8 120,41 zł	-4 252,92 zł	-34,37%
Maszyny i urządzenia specjalistyczne	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Środki transportu	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Narzędzia i przedmioty	75 838,05 zł	67 319,84 zł	-8 518,21 zł	-11,23%

Wykres 8. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez zespoły szkoły podstawowej i gimnazjum według stanu na 31 grudnia 2016 roku



1.6. Wartość księgowa (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez przedszkola publiczne

Tabela 10. Wartość księgowa (brutto) mienia kontrolowanego przez przedszkola publiczne w latach 2015 i 2016

Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2015 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2016 r.	Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
A. Aktywa trwałe	7 040 021,35 zł	7 132 245,14 zł	92 223,79 zł	1,31%
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	7 040 021,35 zł	7 132 245,14 zł	92 223,79 zł	1,31%
III. Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	-	-
B. Aktywa obrotowe	94 330,11 zł	65 205,27 zł	-29 124,84 zł	-30,88%
I. Zapasy	21 674,39 zł	12 113,17 zł	-9 561,22 zł	-44,11%
II. Należności krótkoterminowe	55 048,46 zł	45 852,35 zł	-9 196,11 zł	-16,71%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	17 607,26 zł	7 239,75 zł	-10 367,51 zł	-58,88%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
C. Inne aktywa	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Razem	7 134 351,46 zł	7 197 450,41 zł	63 098,95 zł	0,88%

Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: ca. 15,67%.

Dodatnia zmiana wartości aktywów trwałych, w tym rzeczowych aktywów trwałych, to rezultat nabycia nowych urządzeń na potrzeby rozbudowy infrastruktury placów zabaw zlokalizowanych na nieruchomościach Przedszkola Nr 2 Słoneczna Gromada w Śremie w ramach przedsięwzięć finansowanych z budżetu obywatelskiego [wartość: (+) 33.752,00 zł] oraz Przedszkola Nr 3 Jarzębinka w Śremie [wartość: (+) 57.994,50 zł]. Zwiększenie wartości środków trwałych również wiąże się z oddaniem w trwałe zarząd nieruchomości w udziale 149/1000 na rzecz Przedszkola Nr 7 Janka Wędrowniczka w Śremie [wartość: (+) 1.221,80 zł].

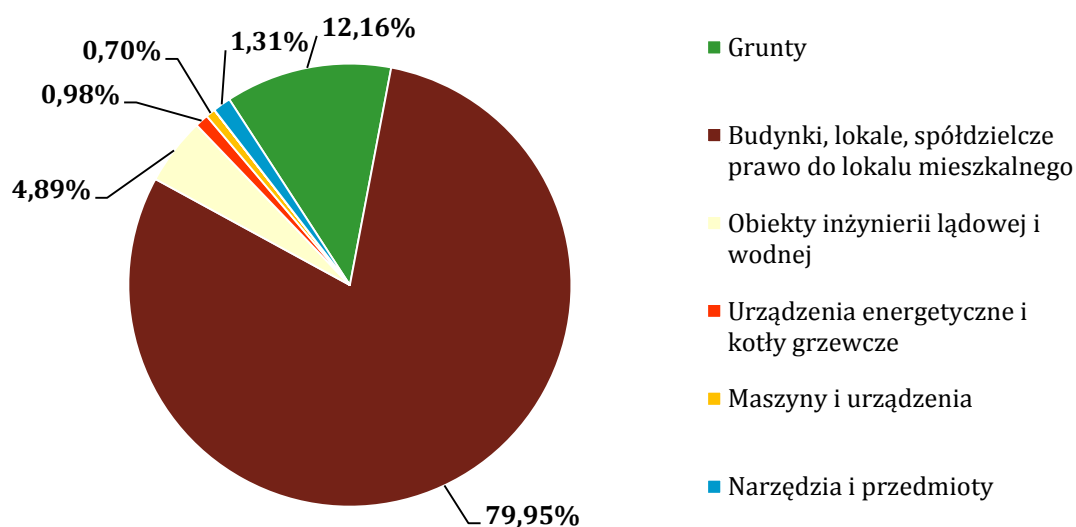
Zmniejszenie wartości aktywów obrotowych w pozycji: *Zapasy*, wynika ze zmniejszenia wartości stanu magazynu środków żywności [wartość: (-) 9.561,22 zł]. Zmian *in minus* w pozycji: *Należności krótkoterminowe* jest efektem zmniejszenia wartości pożyczek mieszkaniowych udzielonych pracownikom jednostek organizacyjnych [wartość: (-) -9.196,11 zł]. Wartość aktywów obrotowych w pozycji: *Krótkoterminowe*

aktywa finansowe obejmuje większą, w stosunku do okresu poprzedniego, wartość środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku bankowym z tytułu ZFŚS [wartość: (-) 10.367,51 zł].

Tabela 11. Wartość księgową (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez przedszkola publiczne w latach 2015 i 2016

Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2015 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2016 r.	Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
Środki trwałe, w tym:	7 040 021,35 zł	7 132 245,14 zł	92 223,79 zł	1,31%
Grunty	866 063,23 zł	867 285,03	1 221,80	0,14%
Budynki, lokale, spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	5 702 475,93 zł	5 702 475,93 zł	-	-
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	316 105,74 zł	349 113,23	33 007,49	10,44%
Urządzenia energetyczne i kotły grzewcze	69 690,56 zł	69 690,56 zł	-	-
Maszyny i urządzenia	50 004,13 zł	50 004,13 zł	-	-
Maszyny i urządzenia specjalistyczne	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Środki transportu	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Narzędzia i przedmioty	35 681,76 zł	93 676,26	57 994,50	162,53%

Wykres 9. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez przedszkola publiczne według stanu na 31 grudnia 2016 roku



1.7. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez pozostałe jednostki organizacyjne, w tym Straż Miejską, Ośrodek Pomocy Społecznej w Śremie oraz Środowiskowy Dom Samopomocy w Śremie

Tabela 12. Wartość księgową (brutto) mienia kontrolowanego przez pozostałe jednostki organizacyjne w latach 2015 i 2016

Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2015 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2016 r.	Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
A. Aktywa trwałe	2 918 381,56 zł	2 689 102,66 zł	-229 278,90 zł	-7,86%
I. Wartości niematerialne i prawne	9 937,00 zł	9 937,00 zł	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	2 908 444,56 zł	2 679 165,66 zł	-229 278,90 zł	-7,88%
III. Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	-	-
B. Aktywa obrotowe	1 339 071,39 zł	1 420 750,65 zł	81 679,26 zł	6,10%
I. Zapasy	774,68 zł	859,64 zł	84,96 zł	10,97%
II. Należności krótkoterminowe	1 327 862,27 zł	1 393 891,75 zł	66 029,48 zł	4,97%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	10 434,44 zł	25 999,26 zł	15 564,82 zł	149,17%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
C. Inne aktywa	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Razem	4 257 452,95 zł	4 109 853,31 zł	-147 599,64 zł	-3,47%

Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: ca. 62,90%.

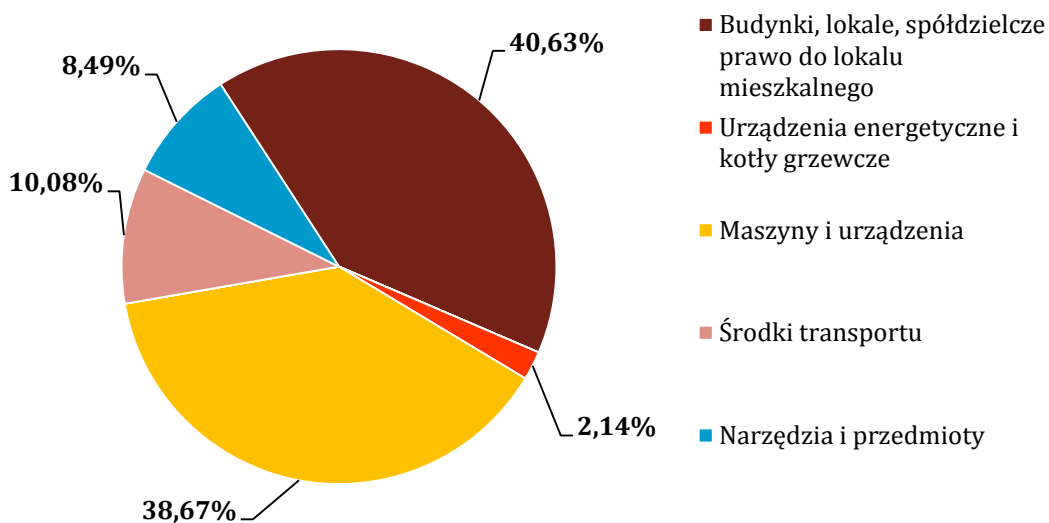
Zmniejszenie wartości środków trwałych nastąpiło w rezultacie wygaszenia trwałego zarządu nieruchomości Ośrodka Pomocy Społecznej [wartość gruntu: (-) 3.181,56 zł; wartość budynku wraz z infrastrukturą: (-) 185.910,86 zł] oraz likwidacji zużytych urządzeń i sprzętu przez Straż Miejską i Środowiskowy Dom Samopomocy [wartość: (-) 38.263,49 zł].

Zwiększenie wartości aktywów obrotowych w pozycji: *Należności krótkoterminowe* jest efektem uwzględnienia w tej pozycji należności wynikających ze zobowiązań dłużników alimentacyjnych, nienależnie pobranych świadczeń oraz zwiększenia należności pracowników z tytułu pożyczek udzielonych w ramach ZFŚS. Wzrost wartości w pozycji: *Krótkoterminowe aktywa finansowe* wiąże się z większą, w stosunku do okresu poprzedniego, wartością środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku bankowym z tytułu ZFŚS.

Tabela 13. Wartość księgową (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez pozostałe jednostki organizacyjne w latach 2015 i 2016

Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2015 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2016 r.	Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
Środki trwałe, w tym:	2 908 444,56 zł	2 679 165,66 zł	-229 278,90 zł	-7,88%
Grunty	3 781,56 zł	0,00 zł	-3 781,56 zł	-100,00%
Budynki, lokale, spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	1 274 430,21 zł	1 088 519,53 zł	-185 910,68 zł	-14,59%
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Urządzenia energetyczne i kotły grzewcze	57 290,50 zł	57 290,50 zł	-	-
Maszyny i urządzenia	1 074 181,29 zł	1 035 917,80 zł	-38 263,49 zł	-3,56%
Maszyny i urządzenia specjalistyczne	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Środki transportu	270 010,00 zł	270 010,00 zł	-	-
Narzędzia i przedmioty	228 751,00 zł	227 427,83 zł	-1 323,17 zł	-0,58%

Wykres 10. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez pozostałej jednostki organizacyjne według stanu na 31 grudnia 2016 roku



1.8. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez samorządowe instytucje kultury

Tabela 14. Wartość księgową (brutto) mienia kontrolowanego przez instytucje kultury w latach 2015 i 2016

Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2015 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2016 r.	Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
A. Aktywa trwałe	11 481 731,92 zł	11 247 612,40 zł	-234 119,52 zł	-2,04%
I. Wartości niematerialne i prawne	8 767,32 zł	8 767,32 zł	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	9 593 319,76 zł	9 417 754,44 zł	-175 565,32 zł	-1,83%
III. Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 879 644,84 zł	1 821 090,64 zł	-58 554,20 zł	-3,12%
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	-	-
B. Aktywa obrotowe	234 309,58 zł	291 673,92 zł	57 364,34 zł	24,48%
I. Zapasy	4 056,04 zł	3 097,53 zł	-958,51 zł	-23,63%
II. Należności krótkoterminowe	24 777,18 zł	12 809,66 zł	-11 967,52 zł	-48,30%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	204 888,60 zł	271 623,30 zł	66 734,70 zł	32,57%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	587,76 zł	4 143,43 zł	3 555,67 zł	604,95%
C. Inne aktywa	284,35 zł	209,25 zł	-75,10 zł	-26,41%
Razem	11 716 325,85 zł	11 539 495,57 zł	-176 830,28 zł	-1,51%

Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: ca. 16,73%.

Ujemna zmiana wartości aktywów trwałych, w tym rzeczowych aktywów trwałych, wynika przede wszystkim ze sprzedaży przez Śremski Ośrodek Kultury pojazdu mechanicznego Mercedes Benz Vito [wartość: (-) 20.971,14 zł] oraz sprzedaży analogowego projektora Enermann w zamian za wykonanie i montaż stelaża mocującego do projektora NEC [wartość: (-) 183.016,63 zł] – rozliczenie barterowe według wartości netto środka trwałego. Zmiana wartości pozycji: *Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe* wiąże się z realizacją inwestycji modernizacji i rozbudowy budynku Muzeum Śremskiego.

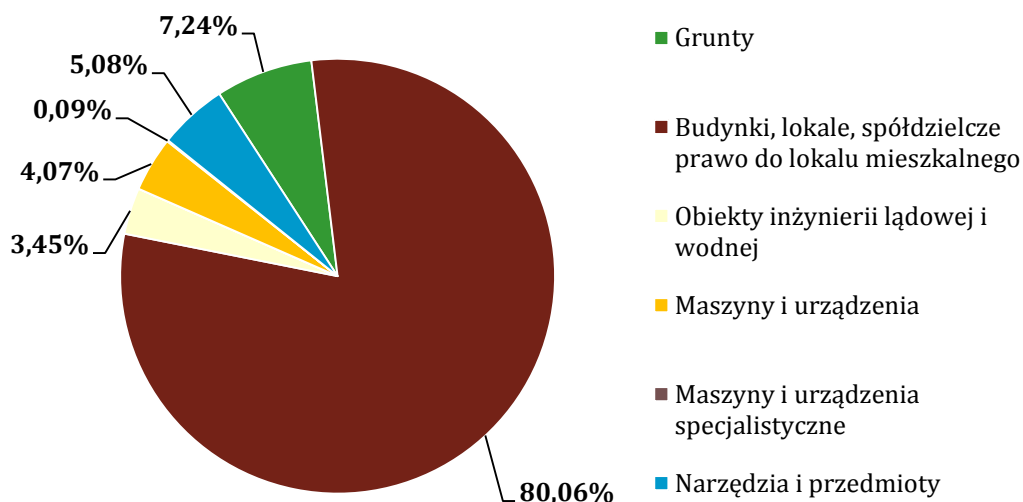
Zwiększenie wartości aktywów obrotowych wynika ze wzrostu wartości w pozycji: *Krótkoterminowe aktywa finansowe* z tytułu posiadanych środków pieniężnych na rachunkach bankowych instytucji kultury [wartość: (+) 66.734,70 zł], oraz krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych [wartość: (-) 3.555,72 zł]. Wpływ *in minus* na stan aktywów obrotowych w 2016 r. miały zmniejszenia wartości zapasów [wartość: (-) 958,51 zł], a także wartości w pozycji: *Należności krótkoterminowe* [wartość: (-) 11.967,52 zł],

która stanowi rezultat mniejszej wartości należności z tytułu sprzedaży *online* biletów do kina i sprzedaży biletów na zlecenie agencji artystycznych przez Śremski Ośrodek Kultury.

Tabela 15. Wartość księgową (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez instytucje kultury w latach 2015 i 2016

Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2015 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2016 r.	Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
Środki trwałe, w tym:	9 496 616,16 zł	9 321 050,84 zł	-175 565,32 zł	-1,85%
Grunty	674 440,00 zł	674 440,00 zł	-	-
Budynki i budowle, lokale, spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	7 462 704,31 zł	7 462 704,31 zł	-	-
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	322 007,81 zł	322 007,81 zł	-	-
Urządzenia energetyczne i kotły grzewcze	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Maszyny i urządzenia	562 655,43 zł	379 638,80	-183 016,63 zł	-32,53%
Maszyny i urządzenia specjalistyczne	8 670,00 zł	8 670,00 zł	-	-
Środki transportu	20 971,14 zł	0,00 zł	-20 971,14 zł	-100,00%
Narzędzia i przedmioty	445 167,47 zł	473 589,92	28 422,45	6,38%

Wykres 11. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez instytucje kultury według stanu na 31 grudnia 2016 roku



1.9. Wartość księgowa nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym

Tabela 16. Wartość księgowa (brutto) nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym według stanu na 31 grudnia 2015 roku

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Miejscowość	Wartość początkowa środka trwałego		
			Grunty	Budynki	Razem
1	Urząd Miejski w Śremie	Śrem	310 900,00 zł	4 565 632,48 zł	4 876 532,48 zł
2	Ośrodek Pomocy Społecznej w Śremie	Śrem	3 781,56 zł	185 910,68 zł*	189 692,24 zł
3	Przedszkole Nr 2 "Słoneczna Gromada"	Śrem	358 528,98 zł	1 606 878,30 zł	1 965 407,28 zł
4	Przedszkole Nr 3 "Jarzębinka"	Śrem	192 691,00 zł	1 102 154,11 zł	1 294 845,11 zł
5	Przedszkole Nr 5 "Mali Przyrodnicy	Śrem	187 380,00 zł	1 540 443,52 zł	1 727 823,52 zł
6	Przedszkole Nr 7 "Janka Wędrawniczka"	Śrem	127 463,25 zł	1 543 000,00 zł	1 670 463,25 zł
7	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Mikołaja Kopernika	Śrem	395 928,00 zł	6 965 847,11 zł	7 361 775,11 zł
8	Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Marii Konopnickiej	Śrem	493 144,00 zł	4 842 852,79 zł	5 335 996,79 zł
9	Szkoła Podstawowa Nr 6 im. Braci Barskich	Śrem	710 187,50 zł	9 040 017,33 zł	9 750 204,83 zł
10	Szkoła Podstawowa im. Dezyderygo Chłapowskiego w Bodzynie	Bodzynie	122 123,00 zł	3 985 898,52 zł	4 108 021,52 zł
		Mórka	25 573,00 zł		
11	Szkoła Podstawowa im. Władysława Reymonta w Krzyżanowie	Krzyżanowo	11 741,02 zł	2 088 273,11 zł	2 100 014,13 zł
12	Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich w Pyszącej	Pysząca	103 304,00 zł	1 259 222,00 zł	1 362 526,00 zł
13	Gimnazjum Nr 1 im. Polskich Noblistów w Śremie	Śrem	727 994,79 zł	8 352 700,00 zł	9 080 694,79 zł
14	Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Śremie	Śrem	334 143,00 zł	2 793 779,54 zł	3 127 922,54 zł
15	Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum im. Jana Pawła II w Dąbrowie	Dąbrowa	87 150,58 zł	2 581 693,36 zł	2 668 843,94 zł
16	Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum im. hrabiego Władysława Zamoyskiego w Nochowie	Nochowo	154 624,39 zł	2 277 374,00 zł	2 431 998,39 zł
17	Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Zbrudzewie	Zbrudzewo	74 013,01 zł	2 421 144,00 zł	2 495 157,01 zł
		Nieślabin	21 527,59 zł	62 761,00 zł	84 288,59 zł
Razem			4 442 198,67 zł	57 215 581,85 zł	61 657 780,52 zł

Tabela 17. Wartość księgową (brutto) nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym według stanu na 31 grudnia 2016 roku

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Miejscowość	Wartość początkowa środka trwałego		
			Grunty	Budynki	Razem
1	Urząd Miejski w Śremie	Śrem	310 900,00 zł	10 730 391,77 zł	11 041 291,77 zł
2	Ośrodek Pomocy Społecznej w Śremie	Śrem	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
3	Przedszkole Nr 2 "Słoneczna Gromada"	Śrem	358 528,98 zł	1 606 878,30 zł	1 965 407,28 zł
4	Przedszkole Nr 3 "Jarzębinka"	Śrem	192 691,00 zł	1 102 154,11 zł	1 294 845,11 zł
5	Przedszkole Nr 5 "Mali Przyrodnicy"	Śrem	187 380,00 zł	1 540 443,52 zł	1 727 823,52 zł
6	Przedszkole Nr 7 "Janka Wędrawniczka"	Śrem	128 685,05 zł	1 543 000,00 zł	1 671 685,05 zł
7	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Mikołaja Kopernika	Śrem	395 928,00 zł	6 965 847,11 zł	7 361 775,11 zł
8	Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Marii Konopnickiej	Śrem	493 144,00 zł	4 842 852,79 zł	5 335 996,79 zł
9	Szkoła Podstawowa Nr 6 im. Braci Barskich	Śrem	710 187,50 zł	9 040 017,33 zł	9 750 204,83 zł
10	Szkoła Podstawowa im. Dezyderego Chłapowskiego w Bodzynie	Bodzynie	122 123,00 zł	3 985 898,52 zł	4 108 021,52 zł
11	Szkoła Podstawowa im. Władysława Reymonta w Krzyżanowie	Mórka	25 573,00 zł		
12	Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich w Pyszącej	Krzyżanowo	11 741,02 zł	2 088 273,11 zł	2 100 014,13 zł
13	Gimnazjum Nr 1 im. Polskich Noblistów w Śremie	Pysząca	103 304,00 zł	1 259 222,00 zł	1 362 526,00 zł
14	Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Śremie	Śrem	734 972,99 zł	8 352 700,00 zł	9 087 672,99 zł
15	Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum im. Jana Pawła II w Dąbrowie	Śrem	334 143,00 zł	2 793 779,54 zł	3 127 922,54 zł
16	Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum im. hrabiego Władysława Zamoyskiego w Nochowie	Dąbrowa	87 150,58 zł	2 581 693,36 zł	2 668 843,94 zł
17	Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Zbrudzewie	Nochowo	154 624,39 zł	2 272 058,00 zł	2 426 682,39 zł
		Zbrudzewo	74 013,01 zł	2 421 144,00 zł	2 495 157,01 zł
		Nieślabin	7 800,00 zł	0,00 zł	7 800,00 zł
Razem			4 432 889,52 zł	63 126 353,46 zł	67 559 242,98 zł

Informacje dotyczące zmian w zakresie nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym:

- 1) **Urząd Miejski w Śremie** – wzrost wartości budynków o 6.164.759,29 zł wiąże się z zakończeniem realizacji inwestycji modernizacji budynku administracji (Ratusz) i budynku gospodarczego (garaż);
- 2) **Ośrodek Pomocy Społecznej** – zmniejszenie wartości gruntów o 3.781,56 zł i wartości budynków o 185.910,68 zł nastąpiło wskutek wygaszenia trwałego zarządu dla nieruchomości usytuowanej przy ul. Adama Mickiewicza 40 w Śremie;
- 3) **Przedszkole Nr 7 „Janka Wędrawniczka”** – wzrost wartości gruntów o 1.221,80 zł wynika z ustanowienia trwałego zarządu nieruchomości usytuowanej przy ul. Dezyderego Chłapowskiego w Śremie w udziale 149/1000 na rzecz jednostki organizacyjnej;
- 4) **Gimnazjum Nr 1 im. Polskich Noblistów w Śremie** – wzrost wartości gruntów o 6978,20 zł wynika z ustanowienia trwałego zarządu nieruchomości usytuowanej przy ul. Dezyderego Chłapowskiego w Śremie w udziale 851/1000 na rzecz jednostki organizacyjnej;

- 5) **Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum im. hrabiego Władysława Zamoyskiego w Nochowie** – zmniejszenie wartości budynków o 5.316,00 zł wynika z likwidacją budynku gospodarczego usytuowanego przy ul. Szkolnej 5 w Nochowie;
- 6) **Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Zbrudzewie** – zmniejszenie wartości gruntów o 13.727,59 zł i wartości budynków o 62.761,00 zł nastąpiło wskutek wygaszenia trwałego zarządu dla nieruchomości usytuowanej przy ul. Osiedlowej 2 w Niesłabinie.

2. Mienie gminy Śrem w podziale na kategorie składników mienia komunalnego

2.1. Nieruchomości

2.1.1. Nieruchomości stanowiące własność gminy Śrem

Tabela 18. Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Śrem w latach 2015 i 2016

Wyszczególnienie kategorii zasobów gruntów		Powierzchnia gruntów (w ha)		Zmiana powierzchni gruntów (w ha)	Procentowa zmiana powierzchni gruntów
		31 grudnia 2015 r.	31 grudnia 2016 r.		
Gminny zasób nieruchomości	Własność, w tym:	756,5521	758,1698	1,6177	0,21%
	Zasób gruntów depozytowych	222,2569	221,3145	-0,9424	-0,42%
	Zasób gruntów drogowych	398,0483	401,7309	3,6826	0,93%
	Zasób gruntów mieszkaniowych	2,9425	2,8236	-0,1189	-4,04%
	Zasób gruntów terenów zieleni	11,9870	12,5250	0,5380	4,49%
	Zasób gruntów urządzeń użyteczności publicznej	76,8399	75,8630	-0,9769	-1,27%
	Zasób gruntów terenów rekreacyjno-turystycznych i usług społecznych	7,9487	7,9011	-0,0476	-0,60%
	Zasób gruntów oddanych w zwykły zarząd jednostkom pomocniczym	14,3274	14,6432	0,3158	2,20%
	Grunty oddane w trwały zarząd, w tym:	22,2014	21,3685	-0,8329	-3,75%
	Przedszkola	2,2783	2,2824	0,0041	0,18%
	Szkoły Podstawowe	10,5714	10,5714	0,0000	0,00%
	Gimnazja	2,0907	2,1143	0,0236	1,13%
	Zespoły Szkoły Podstawowej i Gimnazjum	6,8099	6,0895	-0,7204	-10,58%
	Ośrodek Pomocy Społecznej w Śremie	0,1402	0,0000	-0,1402	-100,00%
Urząd Miejski w Śremie	0,3109	0,3109	0,0000	0,00%	
Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	*115,1161	115,2169	0,1008	0,09%	
Razem	871,6682	873,3867	1,7185	0,20%	

* W informacji o stanie mienia gminy Śrem za 2015 r. błędnie wskazano powierzchnie 116,1609 ha, zamiast 115,1161 ha.

W okresie, za jaki jest przedstawiona informacja o stanie mienia komunalnego, zmiany w zakresie nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem, w tym oddane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym lub użytkowanie wieczyste, wynikają z:

- sprzedaży nieruchomości w drodze przetargowej i bezprzetargowej, przede wszystkim z zasobu gruntów depozytowych;
- nabycia nieruchomości do zasobu gruntów drogowych w drodze transakcji kupna-sprzedaży lub w trybie decyzji administracyjnych, np. postępowanie w sprawie podziału nieruchomości;
- wyodrębnienia udziału gminy we współwłasności nieruchomości w wyniku sprzedaży pierwszego lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 8 w Śremie;
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności do nieruchomości.

Tabela 19. Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Śrem z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste według podziału na poszczególne obręby geodezyjne nieruchomości według stanu na 31 grudnia 2015 roku

Obręb geodezyjny	Powierzchnia zasobów gruntów (w ha)							Zasób gruntów oddanych w trwały zarząd (w ha)	Razem
	Depozyt	Rekreacyjno-turystyczne i usług społecznych	Dragowy	Zieleni	Użyteczności publicznej	Mieszkaniowe	Oddane w zwykły zarząd jednostkom pomocniczym		
Śrem	162,7935	7,9487	84,5391	11,6373	75,4906	2,1325	0,0000	10,9604	355,5021
Binkowo	1,4263		5,8767				1,2411		8,5441
Błociszewo			13,3813				0,2758		13,6571
Bodzyniewo	0,9403		4,3467				0,0514	2,0453	7,3837
Bystrzek	2,1800		6,5761						8,7561
Dalewo	0,0983		13,8126			0,0952	1,2628		15,2689
Dąbrowa (Grodzewo)			17,8342	0,0245	0,0066		0,0016	1,0757	18,9426
Dobczyn			0,8415						0,8415
Gaj	0,6193		8,8855		1,2706		0,1369		10,9123
Góra			7,0591	0,2959			0,4195		7,7745
Grzymysław	0,0420		5,7856			0,7148	0,7122		7,2546
Kadzewo			6,9428		0,0090		0,0386		6,9904
Kaleje			10,9749				0,0670		11,0419
Krzyżanowo	0,8992		7,7771				0,7571	0,4607	9,8941
Luciny	1,1200		13,4361				1,8092		16,3653
Marianowo			1,2324						1,2324
Mechlin (Kawcze)			19,6320				1,7418		21,3738
Mórka			17,5333				0,4765	1,5353	19,5451
Niesłabin	12,2813		16,6920					2,0699	31,0432
Nochowo	1,5124		22,8391	0,0293			0,7492	1,8748	27,0048
Olsza	0,0037		1,0002				1,0531		2,0570
Orkowo	26,5967		11,7366						38,3333
Ostrowo (Borgowo)	0,9068		12,7239				0,5600		14,1907
Pelczyn			4,0009				0,4295		4,4304
Psarskie	5,7666		24,2428						30,0094
Pyszca (Sosnowiec)	0,4214		20,5963				1,1446	1,2801	23,4424
Szymanowo	0,0271		6,0642				0,1286		6,2199
Wyrzeka	4,0050		7,4662				0,2638		11,7350
Zbrudzewo	0,6170		24,2191		0,0631		1,0071	0,8992	26,8055
Razem	222,2569	7,9487	398,0483	11,9870	76,8399	2,9425	14,3274	22,2014	756,5521

Tabela 20. Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Śrem z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste według podziału na poszczególne obręby geodezyjne nieruchomości według stanu na 31 grudnia 2016 roku

Obręb geodezyjny	Powierzchnia zasobów gruntów (w ha)							Zasób gruntów oddanych w trwały zarząd (w ha)	Razem
	Depozyt	Rekreacyjno-turystyczne i usług społecznych	Drogowy	Zieleni	Użyteczności publicznej	Mieszkaniowe	Oddane w zwykły zarząd jednostkom pomocniczym		
Śrem	161,1829	7,9011	86,4721	12,1753	74,5137	2,0136	0,0000	10,8479	355,1066
Binkowo	1,4263		5,8767				1,2411		8,5441
Błociszewo			13,3813				0,2758		13,6571
Bodzyniewo	0,9403		4,3467				0,0514	2,0453	7,3837
Bystrzek	2,1800		6,5761						8,7561
Dalewo	0,0983		13,8126			0,0952	1,2628		15,2689
Dąbrowa (Grodzewo)			17,8778	0,0245	0,0066		0,0379	1,0757	19,0225
Dobczyn			0,8415						0,8415
Gaj	0,6193		8,8855		1,2706		0,1369		10,9123
Góra			7,0591	0,2959			0,4195		7,7745
Grzymysław	0,0420		5,7856			0,7148	0,7122		7,2546
Kadzewo			6,9428		0,0090		0,0386		6,9904
Kaleje			10,9749				0,0670		11,0419
Krzyżanowo	0,8992		7,7771				0,7571	0,4607	9,8941
Luciny	1,1200		13,4361				1,8092		16,3653
Marianowo			1,2324						1,2324
Mechlin (Kawcze)			19,6320				1,7418		21,3738
Mórka			17,5333				0,6555	1,5353	19,7241
Nieślabin	12,9105		16,6920					1,3495	30,9520
Nochowo	1,5124		22,8391	0,0293			0,7492	1,8748	27,0048
Olsza	0,0037		1,0002				1,0531		2,0570
Orkowo	26,5967		11,7366						38,3333
Ostrowo (Borgowo)	0,9068		12,7239				0,6605		14,2912
Pełczyn			4,0009				0,4295		4,4304
Psarskie	5,7326		25,7010						31,4336
Pyszca (Sosnowiec)	0,4214		20,5963				1,1446	1,2801	23,4424
Szymanowo	0,1001		6,3054				0,1286		6,5341
Wyrzeka	4,0050		7,4662				0,2638		11,7350
Zbrudzewo	0,6170		24,2257		0,0631		1,0071	0,8992	26,8121
Razem	221,3145	7,9011	401,7309	12,5250	75,8630	2,8236	14,6432	21,3685	758,1698

2.1.2. Nieruchomości stanowiące współwłasność z udziałem gminy Śrem

Tabela 21. Powierzchnia gruntów stanowiących współwłasność z udziałem gminy Śrem w ramach kategorii zasobu mieszkaniowego w latach 2015 i 2016

Lp.	Lokalizacja nieruchomości	Ilość działek wyodrębnionych w ewidencji	Ogólna powierzchnia nieruchomości (w ha)	Ilość lokali mieszkalnych stanowiących zasób gminy w nieruchomości wg stanu na 31.12.2016	Udział gminy Śrem wg stanu na 31.12.2015	Udział gminy Śrem wg stanu na 31.12.2016
1	ul. Adama Mickiewicza 29, Śrem	1	0,1705	4	52,10%	52,10%
2	ul. Adama Mickiewicza 55, Śrem	1	0,2507	5	78,00%	78,00%
3	ul. Adama Mickiewicza 57, Śrem	1	0,2133	4	68,80%	68,80%
4	ul. Adama Mickiewicza 59, Śrem	1	0,1943	4	59,30%	59,30%
5	ul. Adama Mickiewicza 71, Śrem	1	0,1682	2	31,31%	↓ 20,05%
6	ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 1, Śrem	2	0,1005	3	51,32%	51,32%
7	ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 3, Śrem	2	0,0950	3	57,00%	57,00%
8	ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 4, Śrem	2	0,1249	10	68,90%	68,90%
9	ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 5, Śrem	2	0,0975	4	78,30%	78,30%
10	ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 6, Śrem	2	0,1495	8	41,94%	↓ 38,03%
11	ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 7, Śrem	2	0,1093	8	88,93%	88,93%
12	ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 8, Śrem	2	0,1067	6	100,00%	↓ 81,57%
13	ul. Dezyderego Chłapowskiego 14, Śrem	2	0,1790	21	44,60%	↓ 42,40%
14	ul. Farna 22 i 22a, Śrem	3	0,0791	2	21,60%	21,60%
15	ul. Grunwaldzka 8a, Śrem	1	0,0882	12	30,00%	30,00%
16	ul. Jana Kochanowskiego 5, Śrem ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 10, Śrem	3	0,3189	21	54,18%	54,18%
17	ul. Jana Kochanowskiego 1, Śrem	2	0,1483	8	26,27%	↓ 23,01%
18	ul. Jana Kochanowskiego 3, Śrem	2	0,1685	11	32,75%	32,75%
19	ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka 9, Śrem	1	0,0371	3	52,70%	52,70%
20	ul. Ogrodowa 27, 29, 31, 33 i 35, Śrem	6	1,3919	126	77,40%	↓ 76,00%
21	ul. Leopolda Okulickiego 12, Śrem	1	0,1213	53	50,30%	↓ 49,50%
22	ul. Piaskowa 9, Śrem	1	0,0214	4	85,81%	85,81%
23	ul. Plac 20 Października 11, Śrem	1	0,0531	6	66,05%	66,05%
24	ul. Powstańców Wielkopolskich 6, Śrem	2	0,1618	11	40,80%	40,80%
25	ul. Powstańców Wielkopolskich 8, Śrem	2	0,1255	*10	40,83%	40,83%
26	ul. Powstańców Wielkopolskich 10, Śrem	3	0,1069	15	75,85%	75,85%
27	ul. Stary Rynek 1, Śrem	1	0,0416	12	74,50%	74,50%
28	ul. Stefana Grota Roweckiego 4, Śrem	2	0,1202	47	39,20%	39,20%
29	ul. Zachodnia 32, Śrem	1	0,3758	4	65,40%	65,40%
Razem		54	5,3190	427		

* W informacji o stanie mienia gminy Śrem za 2015 r. błędnie wskazano ilość 9 lokali, zamiast 10 lokali.

W informacji o stanie mienia gminy Śrem za 2015 r. wyszczególniono budynek w Olszy w ramach budynków stanowiących współwłasność z udziałem gminy Śrem, wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego. Budynek ten w części pełni funkcje mieszkaniowe, jednakże gmina posiadany lokal wykorzystuje jako świetlicę wiejską. Udział w nieruchomości uwzględniono w grupie innych kategorii zasobu (patrz: s. 35)

Tabela 22. Lokale mieszkalne stanowiące gminny zasób nieruchomości sprzedane w 2016 roku

Lp.	Lokalizacja nieruchomości	Ilość lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości wg stanu na 31.12.2015 r.	Ilość lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości wg stanu na 31.12.2016 r.	Zmiana ilości lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości	Powierzchnia użytkowa zbytych lokali mieszkalnych w 2016 r. (razem)	Dochód uzyskany z tytułu zbycia lokali mieszkalnych w 2016 r. (razem)
1	ul. Adama Mickiewicza 71, Śrem	3	2	1	54,25 m ²	48 375,00 zł
2	ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 6, Śrem	9	8	1	33,22 m ²	35 350,00 zł
3	ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 8, Śrem	7	6	1	84,66 m ²	85 750,00 zł
4	ul. Dezyderego Chłapowskiego 14, Śrem	22	21	1	52,50 m ²	58 250,00 zł
5	ul. Jana Kochanowskiego 1, Śrem	9	8	1	37,30 m ²	34 000,00 zł
6	ul. Leopolda Okulickiego 12, Śrem	54	53	1	37,30 m ²	36 100,00 zł
7	ul. Ogrodowa 27, 29, 31, 33 i 35, Śrem	128	126	2	111,74 m ²	109 550,00 zł
8	ul. Osiedlowa 2, Niesłabin	0	1	1	54,16 m ²	25 315,00 zł
	Razem	232	225	9	465,13 m²	432 690,00 zł

Informacje dotyczące zmian w zakresie udziału gminy Śrem we współwłasności nieruchomości:

- 1) **ul. Adama Mickiewicza 71, Śrem**, 10.02.2016 r. – sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni 54,25m² wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 11,26%;
- 2) **ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 6, Śrem**, 23.06.2016 r. – sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni 33,22m² wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 3,91%;
- 3) **ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 8, Śrem**, 15.11.2016 r. – sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni 84,66m² wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 18,43% (**wyodrębnienie współwłasności z udziałem gminy**);
- 4) **ul. Dezyderego Chłapowskiego 14, Śrem**, 27.12.2016 r. – sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni 52,50m² wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 2,20%;
- 5) **ul. Jana Kochanowskiego 1, Śrem**, 14.03.2016 r. – sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni 37,30m² wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 3,26%;
- 6) **ul. Ogrodowa 27, 29, 31, 33 i 35, Śrem:**
 - 05.02.2016 r. – sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni 56,21m² wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 0,70%;
 - 29.08.2016 r. – sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni 55,53m² wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 0,70%;
- 7) **ul. Leopolda Okulickiego 12, Śrem**, 08.03.2016 r. – sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni 37,30m² wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 0,80%;
- 8) **ul. Osiedlowa 2, Niesłabin**, 23.08.2016 r. – sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni 54,16m² wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 56,70%;

W przypadku nieruchomości usytuowanej przy ul. Osiedlowej 2 w Niesłabinie gmina Śrem również sprzedała lokal użytkowy o powierzchni 47,87m² wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 43,30%.

Tabela 23. Udziały gminy Śrem w nieruchomościach w ramach innych kategorii zasobu w latach 2015 i 2016

Lp.	Lokalizacja nieruchomości	Charakterystyka nieruchomości	Ilość działek wyodrębnionych w ewidencji	Ogólna powierzchnia nieruchomości (w ha)	Udział gminy Śrem wg stanu na 31.12.2015	Udział gminy Śrem wg stanu na 31.12.2016
1	Kaleje 36	Świetlica sołectwa Kaleje	1	0,0301	50,00%	50,00%
2	Olsza 11	Świetlica sołectwa Olsza	1	0,2190	36,40%	36,40%
3	Dąbrowa	Droga	1	0,5766	92,00%	92,00%
4	Psarskie	Droga	2	0,5808	90,48%	90,48%
5	Śrem, ul. Jana Kilińskiego 26	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	-	-	50,00%	50,00%
6	Śrem, ul. Ludwika Zamenhofa	Prawo własności nieruchomości budynkowej garażowej oraz udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu	1	0,0018	50,00%	50,00%
7	Śrem, ul. Ludwika Zamenhofa	Prawo użytkowania wieczystego gruntu	1	0,8447	0,25%	0,25%

2.1.3. Inne niż własność prawa do nieruchomości przysługujące gminie Śrem

Tabela 24. Inne niż własność i współwłasność prawa do nieruchomości z wyłączeniem hipotek przysługujące gminie Śrem w wyniku prowadzonej działalności przez Urząd Miejski w Śremie w 2016 roku

Opis nieruchomości	Właściciel	Numery ewidencyjne / powierzchnia nieruchomości	Opłata za dany rok
1	2	3	4
Prawo użytkowania wieczystego			
Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonych pod tereny publicznej komunikacji i zieleni ¹⁾	Skarb Państwa	2457/4, 2464/1, 2465/1, 2590/20, 2590/21, 2454, 2453/3 Śrem, powierzchnia: 1,5213 ha	15 251,67 zł
Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczone pod drogę publiczną ²⁾	Skarb Państwa	1768/11 i 1768/13, Śrem, powierzchnia: 0,0030 ha	127,05 zł
Prawo służebności gruntowej			
Prawo służebności gruntowej na rzecz gminy i jej następców prawnych ustanowione w związku z zapewnieniem dostępu do przepompowni ścieków, w celu wykonania prac remontowych lub konserwatorskich	Osoba fizyczna	313 Wyrzeka, powierzchnia: 1,0688 ha	Bezpłatnie
Prawo służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasem szerokości 8 m przylegającym do granicy działki nr ewid. 255/2 przez dz. nr ewid. 255/1 na rzecz właściciela dz. nr ewid. 248 gminy Śrem	Osoba fizyczna	255/1 Luciny, powierzchnia: 1,1212 ha	Bezpłatnie
Prawo najmu			
Część nieruchomości z przeznaczeniem na boisko sportowe. Umowa na czas nieoznaczony.	Osoba fizyczna	18/2 Kaleje, powierzchnia najmu: 0,7000 ha	750,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem pod wiatę przystankową. Umowa na czas nieoznaczony.	Osoba fizyczna	54 Olsza, powierzchnia najmu: 0,0036 ha	200,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń zabawowych (plac zabaw). Umowa na czas nieoznaczony.	Osoba fizyczna	413/12 Kawcze, powierzchnia najmu: 0,2000 ha	500,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń zabawowych (plac zabaw). Umowa na czas oznaczony do 30 kwietnia 2018 r.	Osoba fizyczna	245/4 Grodzewo, powierzchnia najmu: 0,2000 ha	500,00 zł brutto
Część nieruchomości przy ul. Kasztanowej w Sosnowcu z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń zabawowych (plac zabaw) Umowa na czas nieoznaczony.	Osoba fizyczna	41/24 Sosnowiec, powierzchnia najmu: 0,2000 ha	500,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem pod wiatę przystankową przy ul. Adama Mickiewicza w Śremie. Umowa na czas nieoznaczony.	Osoba fizyczna	2054 Śrem, powierzchnia najmu: 0,0080 ha	1 900,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem pod wiatę przystankową. Umowa na czas nieoznaczony.	Osoba fizyczna	299 Grodzewo, powierzchnia najmu: 0,0016 ha	200,00 zł brutto

Opis nieruchomości	Właściciel	Numery ewidencyjne / powierzchnia nieruchomości	Opłata za dany rok
1	2	3	4
Prawo najmu			
Część nieruchomości z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń zabawowych (plac zabaw) oraz drewnianej altanki wraz z grillem. Umowa na czas nieoznaczony	Osoba fizyczna	43/1 Dobczyn, powierzchnia najmu: 0,0320 ha	200,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-sportowe wraz ze znajdującymi się na niej urządzeniami wchodzącymi w skład Skatepark'u w Parku im. Powstańców Wielkopolskich w Śremie. Umowa na czas nieoznaczony	Osoba fizyczna w ramach prowadzonej działalności gospodarczej	31/1 Śrem, powierzchnia najmu: 0,0450 ha	3 648,15 zł brutto
Pomieszczenie na poziomie -1 budynku Biblioteki Publicznej im. Heliodora Świącickiego w Śremie, zlokalizowanego przy ul. Grunwaldzkiej 10 w Śremie, z przeznaczeniem na archiwum gminy Śrem. Umowa na czas oznaczony do 28 lutego 2017 r. ³⁾	Bibliotek Publiczna im. Heliodora Świącickiego w Śremie	1745/6 i 1745/21 Śrem, powierzchnia najmu: 52,62 m ²	263,10 zł brutto/miesiąc
Część nieruchomości miejskiego targowiska z przeznaczeniem na organizację imprezy plenerowej pn. „SYLWESTER Z GWIAZDAMI 2017”. Umowa na czas oznaczony od 31 grudnia 2016 r. do 1 stycznia 2017 r. ⁴⁾	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.	1789/61, 1789/62, 1789/63, 1789/65, 1789/66, 1790/3, 1790/4 i 1790/5 Śrem, powierzchnia najmu: 2,1830 ha	3 690,00 zł brutto (jednorazowa opłata)
Użyczenie			
Nieruchomości zabudowana budynkiem parterowym (nr porządkowy nieruchomości: 72), z przeznaczeniem na prowadzenie świetlicy na terenie wsi przez sołectwo Dalewo. Umowa na czas nieoznaczony.	Ochotnicza Straż Pożarna Dalewo	334/1, 330 Dalewo, powierzchnia: 0,0470 ha (użyczana powierzchnia obejmuje dziesięć pomieszczeń w budynku zlokalizowanym na nieruchomości)	Bezpłatnie
Pomieszczeń w obiekcie przy ul. Poznańska 13 w Śremie na prowadzenie działalności statutowej Środowiskowego Domu Samopomocy w Śremie. Umowa na czas oznaczony do 31 grudnia 2025 r.	Parafia Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem Najświętszej Marii Panny Wniebowziętej w Śremie, przy ul. Farnej 9	422, 423 Śrem, powierzchnia: 0,4523 ha (użyczana powierzchnia 662,79m ² obejmuje pomieszczenia w budynku zlokalizowanym na nieruchomości)	Bezpłatnie
Część nieruchomości przy ul. Owocowej 6 w Psarskiem z przeznaczeniem na lokalizację i prowadzenie świetlicy na terenie wsi przez sołectwo Psarskie. Umowa na czas nieoznaczony.	Everest Development 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu	55/3 Psarskie, powierzchnia: 0,0350 ha (użyczana część nieruchomości obejmuje powierzchnię zabudowy budynku świetlicy oraz teren dojazdu do budynku)	Bezpłatnie
Pomieszczenia w budynku zlokalizowanym przy ul. Szkolnej 12 w Niesłabinie z przeznaczeniem na prowadzenie świetlicy na terenie wsi przez sołectwo Niesłabin. Umowa na czas nie oznaczony.	Ochotnicza Straż Pożarna Niesłabin	427 Niesłabin, powierzchnia: 0,2803 ha (użyczana powierzchnia obejmuje pomieszczenia w budynku zlokalizowanym na nieruchomości)	Bezpłatnie

Opis nieruchomości	Właściciel	Numery ewidencyjne / powierzchnia nieruchomości	Opłata za dany rok
1	2	3	4
Użyczenie			
Część nieruchomości z przeznaczeniem na lokalizację urządzeń zabawowych (plac zabaw) oraz drewnianej altany wraz z utwardzeniem i betonowym grillem przy budynku zlokalizowanym przy ul. Szkolnej 12 w Niesłabinie. Umowa na czas nieoznaczony.	Ochotnicza Straż Pożarna Niesłabin	427 Niesłabin, powierzchnia: 0,2803 ha (użyczana powierzchnia ok. 0,0900 ha obejmuje teren przeznaczony na plac zabaw, obiekty małej architektury oraz zieleń urządzoną)	Bezpłatnie
Pomieszczenia w budynku zlokalizowanym w Orkowie (nr porządkowy nieruchomości: 35), z przeznaczeniem na prowadzenie świetlicy na terenie wsi przez sołectwo Orkowo. Umowa na czas nie oznaczony.	Ochotnicza Straż Pożarna Orkowo	346 Orkowo, powierzchnia: 0,2914 ha (użyczana powierzchnia obejmuje pomieszczenia w budynku zlokalizowanym na nieruchomości)	Bezpłatnie
Część nieruchomości z przeznaczeniem na lokalizację urządzeń zabawowych (placu zabaw) przy budynku zlokalizowanym w Orkowie (nr porządkowy nieruchomości: 35). Umowa na czas nieoznaczony.	Ochotnicza Straż Pożarna Orkowo	346 Orkowo, powierzchnia: 0,2914 ha (użyczana powierzchnia ok. 0,0450 ha obejmuje teren przeznaczony na plac zabaw)	Bezpłatnie
Część nieruchomości z przeznaczeniem na boisko sportowe. Umowa na czas nieoznaczony.	Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	350/5 Orkowo, powierzchnia: 0,3460 ha	Bezpłatnie
Część nieruchomości z przeznaczeniem na dojście do pomieszczeń zlokalizowanych na piętrze budynku świetlicy wiejskiej przy ul. Długiej 8 w Pyszącej. Umowa na czas nieoznaczony.	Osoba fizyczna	219 Pysząca, powierzchnia: 0,7627 ha (obejmuje teren przeznaczony na dojście do pomieszczeń zlokalizowanych na piętrze budynku świetlicy wiejskiej)	Bezpłatnie
Część nieruchomości przy ul. Jeziornej w Śremie z przeznaczeniem na posadowienie jednej latarni oświetleniowej i ca. 30mb przewodu elektrycznego służącego do jej zasilania. Umowa na czas nieoznaczony.	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Polska Grupa Odlewnicza SA Estate Sp. komandytowo-akcyjna	2228 Śrem, powierzchnia: 0,0360 ha (obejmuje teren przeznaczony pod lokalizację inwestycji)	Bezpłatnie
Część nieruchomości w Grodzewie z przeznaczeniem na dokonanie utwardzenia gruntu oraz usytuowanie na nim drewnianej altanki wraz z grillem w związku z realizacją celów rekreacyjno-kulturalnych na terenie sołectwa Grodzewo. Umowa na czas oznaczony do 31 grudnia 2019 r.	Gmina Śrem w użytkowaniu wieczystym Związek Harcerstwa Polskiego – Chorągiew Wielkopolska z siedzibą w Poznaniu	238 Grodzewo, powierzchnia: 0,2803 ha (użyczana powierzchnia ok. 0,0100 ha obejmuje teren przeznaczony na urządzenia rekreacyjno-sportowe, obiekty małej architektury oraz zieleń urządzoną)	Bezpłatnie

Opis nieruchomości	Właściciel	Numery ewidencyjne / powierzchnia nieruchomości	Opłata za dany rok
1	2	3	4
Użyczenie			
Część nieruchomości użytkowana pod mostem – droga gminna nr G600389P. Umowa na czas oznaczony do 28 lutego 2019 r. ⁵⁾	Skarb Państwa w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu	409 Zbrudzewo, powierzchnia: 0,2259 ha	Bezpłatnie
Część nieruchomości z przeznaczeniem pod wiatę przystankową komunikacji szkolnej. Umowa na czas nieoznaczony. ⁶⁾	Osoba fizyczna	499 Niesłabin, powierzchnia: 0,0006 ha	Bezpłatnie
Użytkowanie			
Część nieruchomości z przeznaczeniem na lokalizację ogólnodostępnej przystani dla celów rekreacyjno-wypoczynkowych po prawobrzeżnej części miasta Śrem nad rz. Warta. Umowa na czas oznaczony do dnia 30 listopada 2019 r. ⁷⁾	Skarb Państwa w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu	847/1 Śrem, powierzchnia: 2,8274ha (powierzchnia przejęta w użytkowanie ca. 0,1700 ha obejmuje teren przeznaczony na wybudowanie ogólnodostępnej przystani dla celów rekreacyjno-wypoczynkowych)	Bezpłatnie

Informacje dotyczące zmian w zakresie innych niż własność i współwłasność praw majątkowych gminy Śrem:

- 1) **zamiana nieruchomości** z Polską Grupą Odlewniczą Spółka Akcyjna Estate spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Katowicach, w wyniku której gmina nabyła prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. W części zabudowane nieruchomości są zlokalizowane w Śremie w rejonie ulic Grunwaldzkiej i Stanisława Staszica, oznaczone ewidencyjnymi numerami działek: 2457/4, 2464/1, 2465/1, 2590/20, 2590/21, 2454 i 2453/3 o łącznej powierzchni 1,5213 ha;
- 2) **zamiana nieruchomości** z osobą fizyczną, w wyniku której gmina nabyła prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Zabudowana nieruchomość jest zlokalizowana w Śremie w rejonie ulicy Zielonej, oznaczona ewidencyjnymi numerami działek 1768/11 i 1768/13 o łącznej powierzchni 0,0030 ha;
- 3) **aneks nr 2/2016 z 7 listopada 2016 r. do umowy najmu z 29 maja 2015 r.** obejmujący następujące zmiany:
 - a) rezygnację z jednego pomieszczenia o powierzchni 22,48 m² na poziomie -1 budynku Biblioteki Publicznej im. Heliodora Świącickiego w Śremie, zlokalizowanego w Śremie przy ul. Grunwaldzkiej 10 w Śremie, z przeznaczeniem na archiwum Urzędu Miejskiego w Śremie;

- b) termin obowiązywania umowy z „30 września 2016 r.” na „ 28 lutego 2017 r.” (na dzień sporządzenia informacji o stanie mienia umowa nie obowiązuje);
 - c) czynszu z kwoty „375,55 zł” na „263,10 zł”;
- 4) umowa najmu z 22 grudnia 2016 r.** obejmująca część nieruchomości (ca. 2,1830 ha) miejskiego targowiska usytuowanego w Śremie przy ul. Grunwaldzkiej 1 z przeznaczeniem na organizację imprezy plenerowej pn. „SYLWESTER Z GWIAZDAMI 2017” (nieruchomość oddano w użyczenie Śremskiemu Ośrodkowi Kultury na podstawie umowy użyczenia z 22 grudnia 2016 r.);
- 5) umowa użyczenia z 8 marca 2016 r.** obejmująca część nieruchomości (ca. 0,2259 ha) zlokalizowanej w Śremie wzdłuż gminnej drogi nr G600389P (most na kanale ulgi) z przeznaczeniem na użytkowanie gruntu pod mostem;
- 6) umowa użyczenia z 30 grudnia 2016 r.** obejmująca część nieruchomości (ca. 0,0006 ha) zlokalizowanej w Niesłabinie przy ul. Osiedlowej z przeznaczeniem na usytuowanie wiaty przystankowej w ramach sieci komunikacji szkolnej;
- 7) umowa użytkowania gruntów pokrytych wodami z 10 listopada 2016 r.** obejmująca część nieruchomości (ca. 0,1700 ha) z przeznaczeniem na lokalizację ogólnodostępnej przystani dla celów rekreacyjno-wypoczynkowych po prawobrzeżnej części miasta Śrem nad rz. Warta (zawarcie kolejnej umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami na podstawie umowy z 9 grudnia 2013 r., obowiązującej do dnia 30 listopada 2016 r.).

W informacji o stanie mienia komunalnego za 2016 r. również nie uwzględniono następujących praw do nieruchomości, które wyszczególniono w informacji za 2015 r.:

- 1) umowa użyczenia z 4 maja 2010 r.** obejmująca pomieszczenia w budynku zlokalizowanym w Mórce przy ul. Wiatrakowej 3 z przeznaczeniem na prowadzenie świetlicy na terenie wsi przez sołectwo Mórka, wskutek nabycia nieruchomości przez gminę Śrem w drodze darowizny na podstawie aktu notarialnego z 15 marca 2016 r.;
- 2) umowa użyczenia z 31 lipca 2013 r.** obejmująca część nieruchomości (ca. 0,6880 ha) zlokalizowaną w Śremie przy ul. Nadbrzeżnej z przeznaczeniem na lokalizację urządzeń rekreacyjno-sportowych, obiekty małej architektury oraz zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną, wskutek nabycia nieruchomości przez gminę Śrem w drodze darowizny na podstawie aktu notarialnego z 18 lutego 2016 r.;
- 3) umowa najmu z 14 października 2014 r.** obejmująca część powierzchni na parterze budynku handlowo-usługowego (Galeria Polonia), zlokalizowanego przy ul. Aleja Solidarności 2 w Śremie, z przeznaczeniem na prowadzenie Biura Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Śremie, wskutek wypowiedzenia umowy 16 grudnia 2015 r. z terminem od 29 lutego 2016 r.;
- 4) aneks z 23 lutego 2016 r. do umowy najmu** w związku z najmem powierzchni 6,00m² na poziomie 1 budynku biblioteki publicznej z przeznaczeniem na prowadzenie Biura Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Śremie w terminie od 1 marca 2016 r. do 28 lutego 2017 r., rozwiązano umowę za porozumieniem stron z dniem 15 października 2016 r.

Tabela 25. Wykaz hipotek stanowiących zabezpieczenie należności gminy Śrem w latach 2013-2015

Wyszczególnienie	Według stanu na dzień 31 grudnia 2014 r.	Według stanu na dzień 31 grudnia 2015 r.	Według stanu na dzień 31 grudnia 2016 r.	Zmiana (4-3)
1	2	3	4	5
Ilość zabezpieczonych ksiąg wieczystych	65	87	94	7
Kwota zabezpieczenia należności	2 403 257,43 zł	3 113 753,92	3 131 508,97	17 755,05 zł

W zakresie informacji dotyczących hipotek ustanowionych na nieruchomościach stanowiących prywatną własność osób fizycznych i prawnych wyszczególniono, według stanu na dzień 31 grudnia w latach 2014-2016, zabezpieczenia dotyczące należności gminy Śrem z tytułu:

- zaległości obejmujących zobowiązania podatkowe (podatki lokalne),
- sprzedaży nieruchomości na raty,
- rozłożenia na raty opłat adiacenckich naliczonych w związku z dokonaniem podziałem nieruchomości,
- rozłożenia na raty opłat w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności do nieruchomości.

W 2016 r. dokonano wpisu 12 nowych hipotek w dziale IV ksiąg wieczystych o łącznej wartości zabezpieczenia należności gminy Śrem: 226.106,10 zł. Kwota zabezpieczenia należności gminy Śrem w ramach hipoteki zwiększyła się o 0,57% według stanu na 31 grudnia 2016 r. w stosunku do analogicznego dnia 2015 r. Wydano również siedem zezwoleń na wykreślenie hipotek w łącznej kwocie 225.616,20 zł, wpisanych w dziale IV księgi wieczystej. W terminie do dnia 15.03.2016 r. wykreślono cztery hipoteki w łącznej kwocie 207.311,25 zł. Nie została również wykreślona hipoteka w kwocie 1.039,80 zł zgodnie z wydanym zezwoleniem na wykreślenie w 2015 r.

2.2. Dochody i wydatki związane z gospodarowaniem majątkiem gminy

W ramach prowadzonej działalności przez jednostki sektora finansów publicznych **do dochodów z mienia zalicza się**, m.in.:

- **wpływy z umów najmu, dzierżawy i innych umów** o podobnym charakterze,
- **odsetki od środków na rachunkach bankowych,**
- **odsetki od udzielonych pożyczek** i od **posiadanych papierów wartościowych,**
- **dywidendy z tytułu posiadanych praw majątkowych.**

Jednocześnie jednostki sektora finansów publicznych uzyskują **dochody ze sprzedaży majątku, rzeczy i praw, niestanowiące przychodów** [art. 5 ust. 2 pkt 4 i 8 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 ze zm.)].

W informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem za okres od 31.12.2015 r. do 31.12.2016 r. **wyodrębniono następujące segmenty dochodów oraz wydatków** osiągniętych z tytułu prowadzonej działalności przez gminę Śrem:

- **dochody i wydatki związane z gospodarką nieruchomościami,**
- **dochody z tytułu odsetek uzyskanych od posiadanych środków na rachunkach bankowych.**



2.2.1. Dochody i wydatki związane z gospodarką nieruchomościami

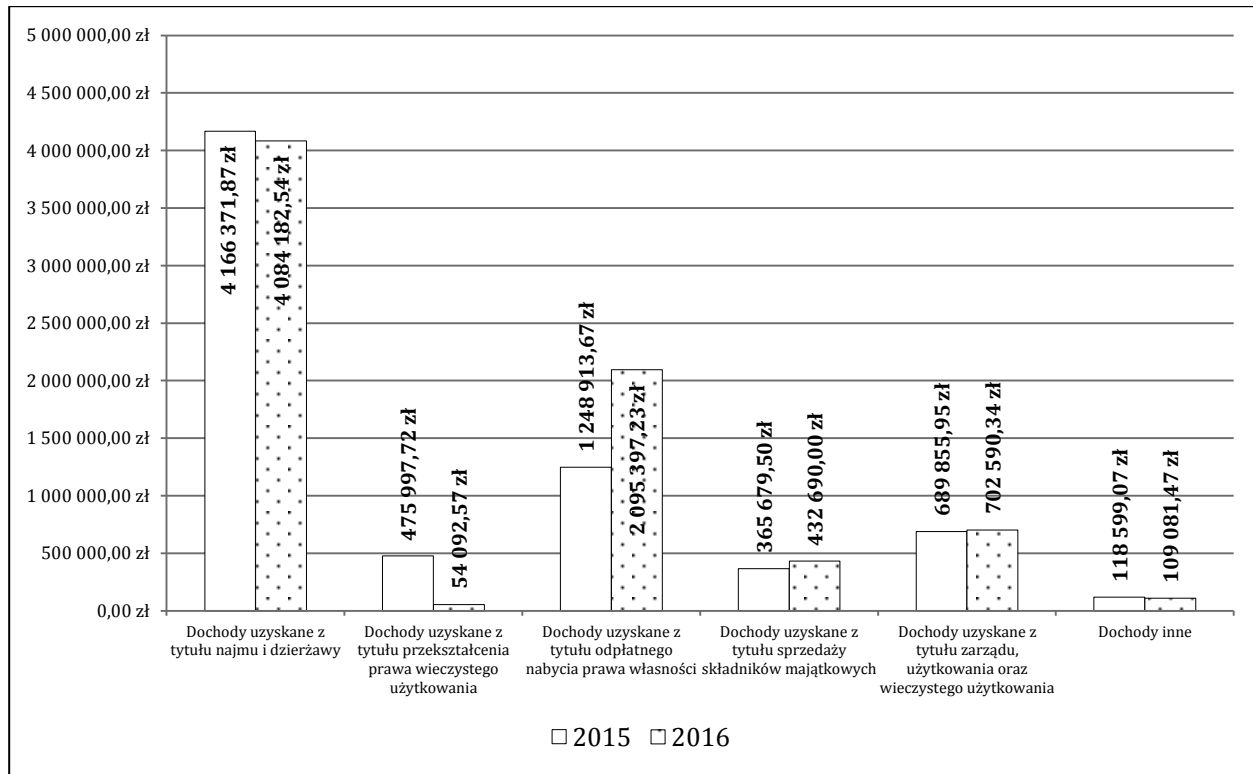
Tabela 26. Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem według obszarów działalności w 2015 roku

Obszary działalności	Dochody uzyskane z tytułu najmu i dzierżawy	Dochody uzyskane z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania	Dochody uzyskane z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	Dochody uzyskane z tytułu sprzedaży składników majątkowych	Dochody uzyskane z tytułu zarządu, użytkowania oraz wieczystego użytkowania	Dochody inne	Razem
Gospodarka leśna	5 530,10 zł	-	-	-	-	-	5 530,10 zł
Gospodarka gruntami i nieruchomościami	3 879 646,34 zł	475 997,72 zł	1 248 913,67 zł	365 679,50 zł	689 855,95 zł	118 599,07 zł	6 778 692,25 zł
Oświata i wychowanie	266 430,31 zł	-	-	-	-	-	266 430,31 zł
Ośrodki pomocy społecznej	-	-	-	-	-	-	-
Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	14 765,12 zł	-	-	-	-	-	14 765,12 zł
Kultura fizyczna	-	-	-	-	-	-	-
Razem	4 166 371,87 zł	475 997,72 zł	1 248 913,67 zł	365 679,50 zł	689 855,95 zł	118 599,07 zł	7 065 417,78 zł

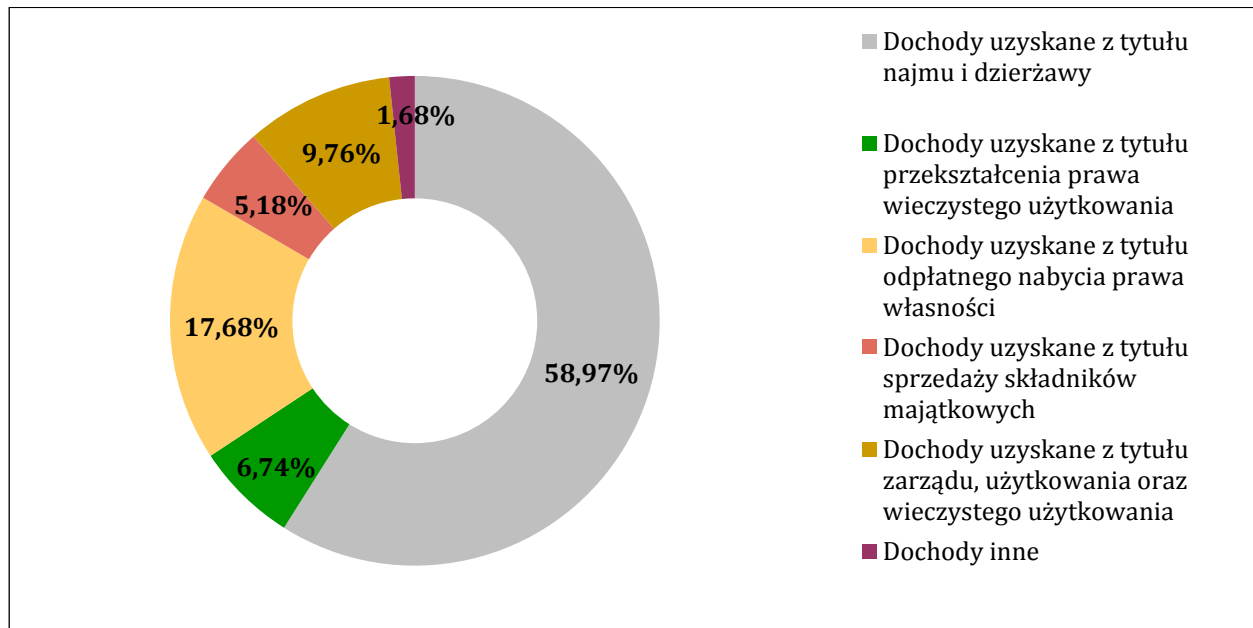
Tabela 27. Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem według obszarów działalności w 2016 roku

Obszary działalności	Dochody uzyskane z tytułu najmu i dzierżawy	Dochody uzyskane z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania	Dochody uzyskane z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	Dochody uzyskane z tytułu sprzedaży składników majątkowych	Dochody uzyskane z tytułu zarządu, użytkowania oraz wieczystego użytkowania	Dochody inne	Razem
Gospodarka leśna	7 107,53 zł	-	-	-	-	-	7 107,53 zł
Gospodarka gruntami i nieruchomościami	3 806 019,25 zł	54 092,57 zł	2 095 397,23 zł	432 690,00 zł	702 590,34 zł	109 081,47 zł	7 199 870,86 zł
Oświata i wychowanie	250 530,26 zł	-	-	-	-	-	250 530,26 zł
Ośrodki pomocy społecznej	-	-	-	-	-	-	0,00 zł
Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	20 525,50 zł	-	-	-	-	-	20 525,50 zł
Kultura fizyczna	-	-	-	-	-	-	0,00 zł
Razem	4 084 182,54 zł	54 092,57 zł	2 095 397,23 zł	432 690,00 zł	702 590,34 zł	109 081,47 zł	7 478 034,15 zł

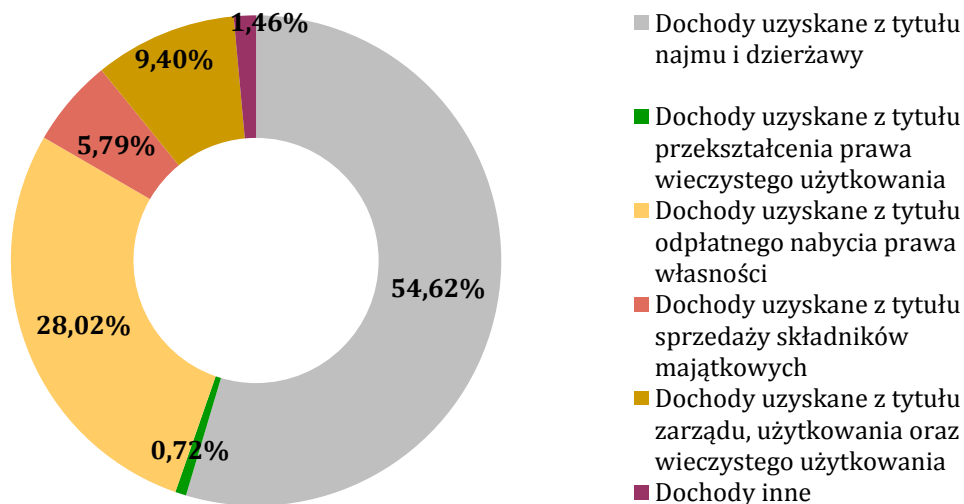
Wykres 12. Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem w układzie porównawczym w latach 2015 i 2016



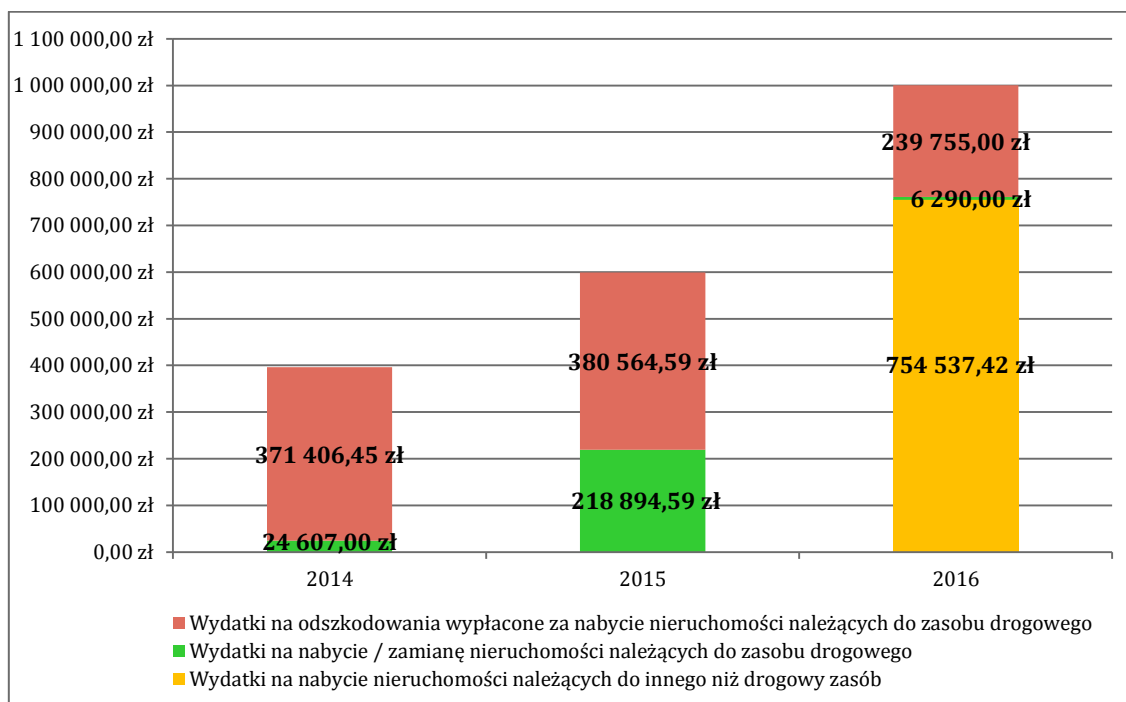
Wykres 13. Struktura dochodów uzyskanych z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem w 2015 roku



Wykres 14. Struktura dochodów uzyskanych z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem w 2016 roku



Wykres 15. Wydatki przeznaczone na nabycie nieruchomości przez gminę Śrem w latach 2014-2016



W ramach wydatków wiążących się z nabyciem nieruchomości do zasobu drogowego w drodze notarialnej umowy kupna-sprzedaży oraz wypłatą odszkodowań z tytułu nabycia prawa własności do nieruchomości uwzględniono kwoty wydatków w zakresie:

- 1) dział 600 / rozdział 60016 / paragraf 6060 (wartość: 246.045,00 zł), w tym wydatki na:
 - a) nabycie nieruchomości w wyniku notarialnej umowy kupna-sprzedaży: 6.290,00 zł;

- b) wypłatę odszkodowań z tytułu nabycia prawa własności do nieruchomości: 239.755,00 zł.
- 2) dział 700 / rozdział 70005 / paragraf 6060 (wartość: 754.537,42 zł), w tym wydatki na:
- a) nabycie nieruchomości w wyniku notarialnej umowy kupna-sprzedaży z przeznaczeniem pod budowę altany oraz placu zabaw (teren rekreacyjno-sportowy przeznaczony na działalność statutową sołectwa Borgowo): 50.000,00 zł;
- b) nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w wyniku notarialnej umowy zamiany z przeznaczeniem urządzenia publicznych terenów komunikacji i zieleni: 704.537,42 zł

2.2.2. Dochody z tytułu odsetek uzyskanych od posiadanych środków na rachunkach bankowych

Tabela 28. Dochody uzyskane z tytułu odsetek uzyskanych od posiadanych środków na rachunkach bankowych w latach 2015 i 2016

Obszary działalności	Lata		Zmiana wartości uzyskanych dochodów	Procentowa zmiana wartości uzyskanych dochodów
	2015	2016		
Administracja publiczna	12 621,21 zł	13 538,11 zł	916,90 zł	7,26%
Bezpieczeństwo publiczne	1 323,35 zł	625,63 zł	-697,72 zł	-52,72%
Oświata i wychowanie	17 773,32 zł	10 509,60 zł	-7 263,72 zł	-40,87%
Pomoc społeczna	12 204,91 zł	13 759,86 zł	1 554,95 zł	12,74%
Razem	43 922,79 zł	38 433,20 zł	-5 489,59 zł	-

2.3. Inwestycje komunalne

Tabela 29. Inwestycje w toku z podziałem na poszczególne kategorie obszarów zadań realizowanych przez gminę Śrem według stanu na 31 grudnia 2015 rok

Lp.	Nakłady inwestycyjne według kategorii zadania realizowanego przez gminę	Wartość nakładów	% udział nakładów w wartości ogółem inwestycji w toku	Ilość inwestycji w toku
1	Infrastruktura drogowa	850 836,96 zł	23,13%	18
2	Infrastruktura obiektów użyteczności publicznej	476 398,92 zł	12,96%	14
3	Infrastruktura mieszkaniowa	374 407,09 zł	10,18%	2
4	Infrastruktura obiektów sołeckich	107 490,07 zł	2,92%	10
5	Infrastruktura informatyczna	-	-	-
6	Infrastruktura administracji publicznej	1 225 982,00 zł	33,33%	3
7	Infrastruktura turystyki i rekreacji	298 758,00 zł	8,12%	3
8	Infrastruktura sfery edukacji i kultury	331 022,60 zł	9,00%	6
9	Infrastruktura bezpieczeństwa i obrony cywilnej	13 038,00 zł	0,36%	1
Razem		3 677 933,64 zł	100,00%	57

Tabela 30. Inwestycje w toku z podziałem na poszczególne kategorie obszarów zadań realizowanych przez gminę Śrem według stanu na 31 grudnia 2016 rok

Lp.	Nakłady inwestycyjne według kategorii zadania realizowanego przez gminę	Wartość nakładów	% udział nakładów w wartości ogółem inwestycji w toku	Ilość inwestycji w toku
1	Infrastruktura drogowa	629 942,29 zł	32,36%	15
2	Infrastruktura obiektów użyteczności publicznej	190 071,56 zł	9,76%	7
3	Infrastruktura mieszkaniowa	374 407,09 zł	19,23%	2
4	Infrastruktura obiektów sołeckich	223 097,57 zł	11,46%	9
5	Infrastruktura informatyczna	-	-	-
6	Infrastruktura administracji publicznej	7 700,00 zł	0,40%	1
7	Infrastruktura turystyki i rekreacji	374 940,00 zł	19,26%	4
8	Infrastruktura sfery edukacji i kultury	133 606,00 zł	6,86%	3
9	Infrastruktura bezpieczeństwa i obrony cywilnej	13 038,00 zł	0,67%	1
Razem		1 946 802,51 zł	100,00%	42

W ramach wartości inwestycji w toku (środków trwałych w budowie) według stanu na 31 grudnia 2016 r. wartość: 372.007,49 zł (ca. 19,11%), stanowią nakłady inwestycyjne poniesione przez gminę Śrem w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 r. (w tym: 14.497,09 zł; ca. 3,90% to wydatki na nakłady inwestycyjne w ramach funduszy sołeckich). Pozostała część wartości, tj.: 1.574.795,02 zł (ca. 80,89%), to wydatki inwestycyjne, jakie jednostka samorządu terytorialnego zrealizowała w poprzednich latach.

Liczba inwestycji w toku wynosi 42 przedsięwzięcia według stanu na 31 grudnia 2016 r., tym samym zmniejszyła się o 15 przedsięwzięć w stosunku do stanu z poprzedniego roku. W ramach wyszczególnionych inwestycji w toku ujęto 7 nowych tytułów inwestycyjnych (przedsięwzięć) o łącznej wartości 234.725,25 zł, rozpoczętych w 2016 r., np. budowa boisk sportowych w ramach gminnego programu „Boiska Sportowe Śrem 2016-2018”, modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Mórce, budowa węzła przesiadkowego w Śremie i przebudowa skrzyżowania ulic Józefa Chełmońskiego i Gen. Wł. Sikorskiego.



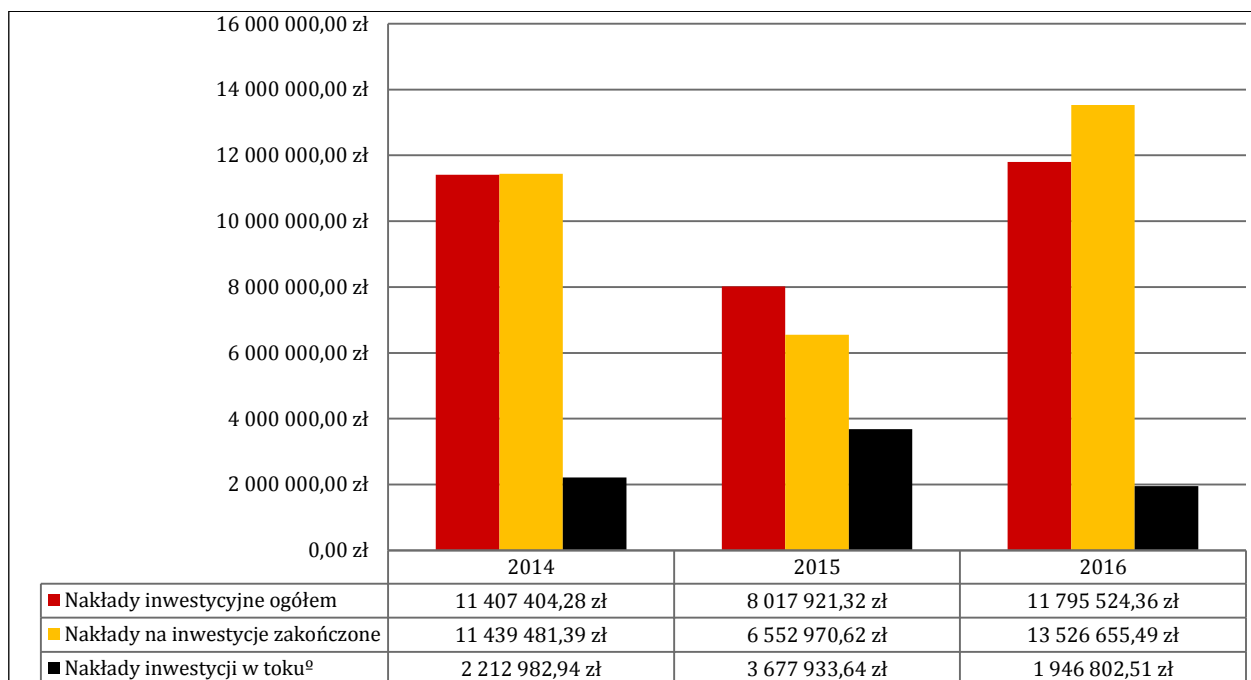
Istotne przedsięwzięcia zakończone w 2016 r. a zainicjowane w latach poprzednich, obejmują, np.: modernizację budynków Urzędu Miejskiego, usytuowanych w Śremie przy ul. Plac 20 Października 1 (6.206.892,94 zł), budowę budynku edukacyjno-szkoleniowego na terenie Międzygminnego Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt w Gaju (381.624,89 zł), modernizację Śremskiego ZOO (44.000,00 zł), a także czy rozbudowę infrastruktury oświetlenia ulicznego na terenie gminy Śrem.

W ramach wartości inwestycji w toku obejmującej uprzednie okresy sprawozdawcze, tj. przed 2016 r., poniesione wydatki majątkowe stanowią przede wszystkim koszty przygotowania dokumentacji (wizualizacje, projekty budowlane, kosztorysy itp.), m.in.:

- budowy kompleksu sportowo-rekreacyjnego przystani nad rz. Wartą w Śremie, wartość: 234.525,00 zł;
- budowy drogi 12KdD na terenie osiedla Helenki w Śremie, wartość: 111.114,98 zł;
- modernizacji budynku wieży wodociągowej – Etap II – przy ul. Adama Mickiewicza 46A w Śremie, wartość: 74.688,00 zł;
- termomodernizacji budynków Szkoły Podstawowej Nr 6 im. Braci Barskich w Śremie, wartość: 50.069,00 zł;
- termomodernizacji budynków Zespołu Szkoły Podstawowej i Gimnazjum im. hrabiego Zamoyskiego w Nochowie, wartość: 53.537,00 zł;
- budowy lub modernizacji nawierzchni dróg na terenie gminy Śrem, wartość: 518.827,31 zł.

W 2016 r. spośród inwestycji rozpoczętych w latach 2009-2014 zrezygnowano z kontynuacji 15 przedsięwzięć, kończąc realizację tych inwestycji na etapie dokumentacji projektowej, np.: budowa budynku Centrum Animacji Kultury przy ul. Jana Kilińskiego w Śremie, budowa sieci kanalizacji deszczowej na terenie Śremskiego Parku Inwestycyjnego, modernizacja budynków zaplecza Urzędu Miejskiego w Śremie przy ul. Plac 20 Października 1 i 3, zagospodarowanie terenu byłej zwirowni w Śremie i budowy nawierzchni dróg na terenie gminy Śrem.

Wykres 16. Nakłady inwestycyjne gminy Śrem w latach 2014-2016



^o Wartość inwestycji w toku według stanu na 31 grudnia

W stosunku do poprzedniego okresu, za który została sporządzona informacja o stanie mienia gminy Śrem, wartość inwestycji w toku zmniejszyła się o: 1.731.131,13 zł (ca. -47,07%). Wartość nakładów poniesionych na inwestycje w rozpatrywanym terminie (01.01.2016–31.12.2016), w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku (2015 r.), zwiększyła się o 3.777.603,04 zł (ca. 47,12%), a w odniesieniu do 2014 r. zwiększyła o 388.120,08 zł (ca. 3,40%). Wartość inwestycji zakończonych i rozliczonych w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 r. zwiększyła się w stosunku do 2015 r. o 6.973.684,87 zł (ca. 106,42%) oraz do 2014 r. o 2.660.715,93 zł (ca. 18,25%). W sumie wartości nakładów inwestycyjnych ogółem obejmujących okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 r. jest ujęta wartość: 1.000.582,42 zł (ca. 8,48%), stanowiąca wydatki wiążące się z zapłatą za zakup i zamianę nieruchomości lub wypłatą odszkodowania z tytułu nabycia prawa własności do nieruchomości (patrz: wykres nr 15).

2.4. Udziały w spółkach kapitałowych oraz innych podmiotach

Tabela 31. Wartość księgowa udziałów w spółkach komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem w latach 2015-2016

Lp.	Spółki	Wartość księgowa udziałów		Zmiana wartości księgowej udziałów	Procentowa zmiana wartości księgowej udziałów
		31 grudnia 2015 r.	31 grudnia 2016 r.		
1	Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	48 195 500,00 zł	48 195 500,00 zł	-	-
2	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.	8 319 875,00 zł	8 319 875,00 zł ¹⁾	-	-
3	Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	8 259 780,00 zł	8 259 780,00 zł	-	-
4	Śremski Sport Sp. z o.o.	14 352 800,00 zł ²⁾	11 852 800,00 zł ³⁾	-2 500 000,00 zł	-17,42%
Razem		79 127 955,00 zł	76 627 955,00 zł	-2 500 000,00 zł	-3,16%

- 1) W 2016 r. gmina Śrem wniosła wkłady w formie **pieniężnej** w wartości **399.960,00 zł** na poczet objęcia **792 udziałów** (środki przekazane w grudniu 2016 r., wpis w KRS – 09.02.2017 r.), w celu dofinansowania nabycia pojazdu do wywozu odpadów (nie uwzględniono wkładów według stanu na 31 grudnia 2016 r.);
- 2) W informacji o stanie mienia komunalnego za 2015 r. uwzględniono w wartości udziałów, wniesione wkłady w formie **pieniężnej**:
- **620.000,00 zł** na rzecz Śremskiego Sportu Sp. z o.o., uzyskując **12 400 udziałów** w spółce komunalnej (środki przekazane w październiku 2015 r., wpis w KRS – 09.02.2016 r.), w celu modernizacji miejskiej pływalni;
 - **870.000,00 zł** na rzecz Śremskiego Sportu Sp. z o.o., uzyskując **17 400 udziałów** w spółce komunalnej (środki przekazane w grudniu 2015 r., wpis w KRS – 17.02.2016 r.), w celu modernizacji miejskiej pływalni.
- 3) W 2016 r. gmina Śrem:
- a) wniosła wkłady w formie **pieniężnej** w wartościach:
 - **500.000,00 zł** na poczet objęcia **10 000 udziałów** (środki przekazane w maju 2016 r., wpis w KRS – 02.12.2016 r.), w celu zabezpieczenia prac modernizacji miejskiej pływalni;
 - **7 000.000,00 zł** na poczet objęcia **140 000 udziałów** (środki przekazane w grudniu 2016 r., wpis w KRS – 03.03.2017 r.), w celu dofinansowania przebudowy i modernizacji miejskiej pływalni (nie uwzględniono wkładów według stanu na 31 grudnia 2016 r.);
 - b) wyraziła zgodę na **umorzenie 60 000 udziałów w wartości 3.000.000,00 zł** bez wynagrodzenia (wpis w KRS – 30.11.2016 r.), w celu pokrycia strat za lata poprzednie.

Tabela 32. Jednostkowa wartość oraz liczba posiadanych udziałów w spółkach komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem w latach 2015-2016

Lp.	Spółki	Wartość oraz ilość jednostkowych udziałów według stanu na dzień 31 grudnia 2015 r.		Wartość oraz ilość jednostkowych udziałów według stanu na dzień 31 grudnia 2016 r.		Zmiana wartości oraz ilość jednostkowej udziałów	
		Wartość jednostkowa udziału	Ilość udziałów	Wartość jednostkowa udziału	Ilość udziałów	Wartość jednostkowa udziału	Ilość udziałów
1	Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	500,00 zł	96 391	500,00 zł	96 391	0,00 zł	0
2	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.	505,00 zł	16 475	505,00 zł	16 475	0,00 zł	0
3	Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	8 259,78 zł	1 000	8 259,78 zł	1 000	0,00 zł	0
4	Śremski Sport Sp. z o.o.	50,00 zł	287 056	50,00 zł	237 056	0,00 zł	-50 000
Razem		-	400 922	-	350 922	0,00 zł	-50 000

Tabela 33. Wartość księgowa udziałów gminy Śrem w innych niż komunalne spółkach kapitałowych w latach 2015-2016

Lp.	Spółki	Wartość księgowa udziałów		Zmiana wartości księgowej udziałów	Procentowa zmiana wartości księgowej udziałów
		31 grudnia 2015 r.	31 grudnia 2016 r.		
1	Zakład Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Jarocinie	1 500 000,00 zł ¹⁾	3 000 000,00 zł ²⁾	1 500 000,00 zł	100,00%
2	Korporacja Centrum Logistyczne "Mój Sklep" SA z siedzibą w Śremie	35 000,00 zł	35 000,00 zł	0,00 zł	0,00%
Razem		1 535 000,00 zł	3 035 000,00 zł	1 500 000,00 zł	97,72%

- 1) W ramach wartości księgowej udziałów w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością kwota 355.000,00 zł stanowi nadwyżkę między ceną objęcia udziałów nad ich wartością nominalną, tj. 1.145.000,00 zł, wynikającą z zapisów umowy spółki lub statutu, tzw. *agio*;
- 2) W 2016 r. gmina Śrem objęła udziały w spółce kapitałowej, na poczet których wniosła wkłady w formie **pieniężnej** w wartości **1.500.000,00 zł**, uzyskując **2 168 udziałów** w spółce prawa handlowego o jednostkowej wartości nominalnej udziału: 500,00 zł (środki przekazane w lutym 2016 r., wpis w KRS – 22.04.2016 r.). W ramach wartości księgowej udziałów w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością kwota 416.000,00 zł stanowi nadwyżkę między ceną objęcia udziałów nad ich wartością nominalną, tj. 1.084000,00 zł, wynikającą z zapisów umowy spółki lub statutu, tzw. *agio*.

Tabela 34. Udziały gminy Śrem w fundacjach w latach 2015-2016

Lp.	Inne podmioty	Wartość księgowa udziałów		Zmiana wartości księgowej udziałów	Procentowa zmiana wartości księgowej udziałów
		31 grudnia 2015 r.	31 grudnia 2016 r.		
1	Fundacja "Śrem XXI Wieku" z siedzibą w Śremie*	1 000,00 zł	1 000,00 zł	0,00 zł	0,00%
Razem		1 000,00 zł	1 000,00 zł	0,00 zł	-

*Fundacja Śrem XXI wieku została ustanowiona uchwałą Nr 428/XXXVII/01 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 października 2001 r. w sprawie Fundacji Śrem XXI wieku. W 2016 r. rozpoczęto procedurę likwidacji fundacji. Postępowanie jest w toku.

Tabela 35. Wartość wniesionych udziałów w spółkach komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem w latach 2014-2016

Lp.	Spółki	Wartość wniesionych wkładów w formie pieniężnej lub rzeczowej		
		01.01.2014 r. - 31.12.2014 r.	01.01.2015 r. - 31.12.2015 r.	01.01.2016 r. - 31.12.2016 r.
1	Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	-	-	-
2	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.	-	-	399.960,00 zł
3	Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	1 265 300,00 zł	-	-
4	Śremski Sport Sp. z o.o.	-	1 730 000,00 zł	7 500 000,00 zł
Razem		1 265 300,00 zł	1 730 00,00 zł	7 899 960,00 zł

Tabela 36. Wartość wniesionych udziałów oraz wartość księgowa spółek komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem w latach według stanu na 31 grudnia 2016 r.

Lp.	Spółki	Wartość posiadanych udziałów w spółce	Wartość wniesionych wkładów, w wyniku których nie zostały objęte udziały	Wartość księgowa spółki
1	Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	48 195 500,00 zł	402,202 zł	56 055 018,58 zł
2	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.	8 319 875,00 zł	401 598,20 zł	14 995 164,75 zł
3	Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	8 259 780,00 zł	-	23 646 493,99 zł
4	Śremski Sport Sp. z o.o.	11 852 800,00 zł	7 000 003,00 zł	19 302 460,67 zł
Razem		76 627 955,00 zł	7 402 003,42 zł	113 999 137,90 zł

W poszczególnych tabelach dotyczących spółek z 100% udziałem gminy Śrem, w których wskazano wartość aktywów oraz źródeł ich finansowania, **występują pozycje w innych wartościach, niż zostały ujęte w informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem za okres od 31.12.2014 r. do 31.12.2015 r.** Rozbieżności w prezentowanych wartościach wynikają z terminu, w jakim są opracowywane i przedkładane dane do sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem, tj. do 1 marca każdego roku, a terminem, na jaki są sporządzane sprawozdania finansowe jednostek (na dzień kończący rok obrotowy, tj. 31 grudnia, nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia zaistnienia tego zdarzenia). Spółki komunalne przedłożyły dane na potrzeby przygotowania informacji o stanie mienia gminy Śrem za 2016 r. w następujących terminach:

- 17 lutego 2017 r. – Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.;
- 21 lutego 2017 r. – Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.;
- 22 lutego 2017 r. – Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.;
- 20 lutego 2017 r. – Śremski Sport Sp. z o.o.



2.4.1. Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.



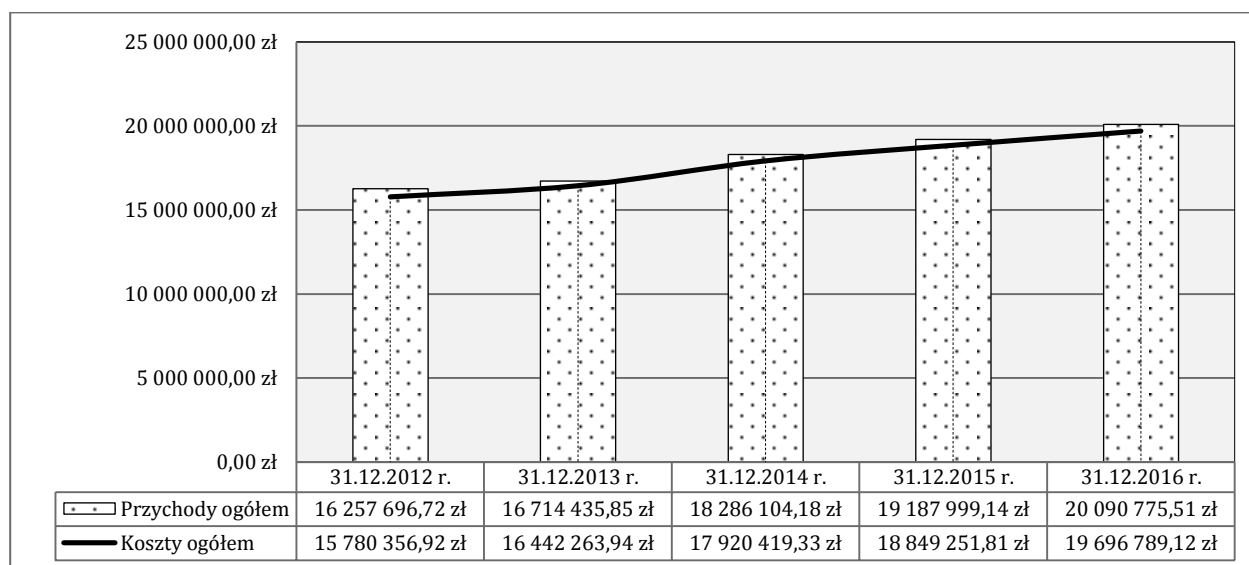
Tabela 37. Wartość księgowa majątku i źródeł jego finansowania Śremskich Wodociągów Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2015 i 2016

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	31.12.2015 r.	31.12.2016 r.	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Aktywa trwałe	65 792 573,56 zł	68 589 187,71 zł	2 796 614,15 zł	4,25%
Wartości niematerialne i prawne	67 464,59 zł	52 266,36 zł	-15 198,23 zł	-22,53%
Rzeczowe aktywa trwałe	65 366 939,97 zł	68 135 821,35 zł	2 768 881,38 zł	4,24%
Aktywa obrotowe	3 778 872,45 zł	3 632 696,69 zł	-146 175,76 zł	-3,87%
Aktywa ogółem	69 571 446,01 zł	72 221 884,40 zł	2 650 438,39 zł	3,81%
Kapitał (fundusz) własny	51 105 065,89 zł	51 295 750,28 zł	190 684,39 zł	0,37%
Kapitał (fundusz) podstawowy	48 195 500,00 zł	48 195 500,00 zł	0,00 zł	0,00%
Wynik finansowy netto	251 892,33 zł	280 684,39 zł	28 792,06 zł	11,43%
Rezerwy na zobowiązania	1 802 345,16 zł	1 902 556,21 zł	100 211,05 zł	5,56%
Zobowiązania długoterminowe	6 470 662,41 zł	7 766 964,45 zł	1 296 302,04 zł	20,03%
Zobowiązania krótkoterminowe	5 316 103,17 zł	6 497 345,16 zł	1 181 241,99 zł	22,22%

Tabela 38. Wartość księgowa Śremskich Wodociągów Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2015 i 2016

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	31.12.2015 r.	31.12.2016 r.	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Wartość księgowa przedsiębiorstwa	55 982 335,27 zł	56 055 018,58 zł	72 683,31 zł	0,13%

Wykres 17. Przychody i koszty ogółem Śremskich Wodociągów Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2012-2016



2.4.2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.



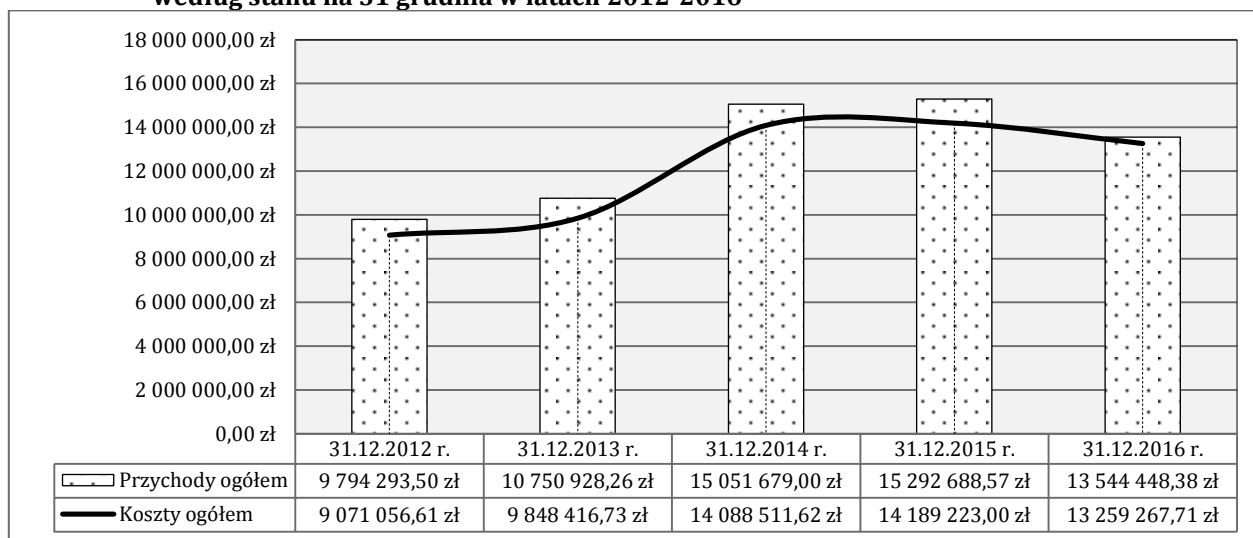
Tabela 39. Wartość księgowa majątku i źródeł jego finansowania Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2015 i 2016

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	31.12.2015 r.	31.12.2016 r.	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Aktywa trwałe	23 976 211,72 zł	22 788 494,70 zł	-1 187 717,02 zł	-4,95%
Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	93 500,00 zł	93 500,00 zł	#DZIEL/0!
Rzeczowe aktywa trwałe	23 817 225,72 zł	22 553 605,70 zł	-1 263 620,02 zł	-5,31%
Aktywa obrotowe	3 796 666,14 zł	2 876 462,13 zł	-920 204,01 zł	-24,24%
Aktywa ogółem	27 772 877,86 zł	25 664 956,83 zł	-2 107 921,03 zł	-7,59%
Kapitał (fundusz) własny	14 158 318,99 zł	14 674 879,06 zł	516 560,07 zł	3,65%
Kapitał (fundusz) podstawowy	8 319 875,00 zł	8 319 875,00 zł	0,00 zł	0,00%
Wynik finansowy netto	882 846,60 zł	199 446,67 zł	-683 399,93 zł	-77,41%
Rezerwy na zobowiązania	889 349,97 zł	927 839,41 zł	38 489,44 zł	4,33%
Zobowiązania długoterminowe	8 731 944,38 zł	7 053 493,48 zł	-1 678 450,90 zł	-19,22%
Zobowiązania krótkoterminowe	3 606 695,69 zł	2 688 459,19 zł	-918 236,50 zł	-25,46%

Tabela 40. Wartość księgowa Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2015 i 2016

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	31.12.2015 r.	31.12.2016 r.	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Wartość księgowa przedsiębiorstwa	14 544 887,82 zł	14 995 164,75 zł	450 276,93 zł	3,10%

Wykres 18. Przychody i koszty ogółem Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2012-2016



2.4.3. Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.



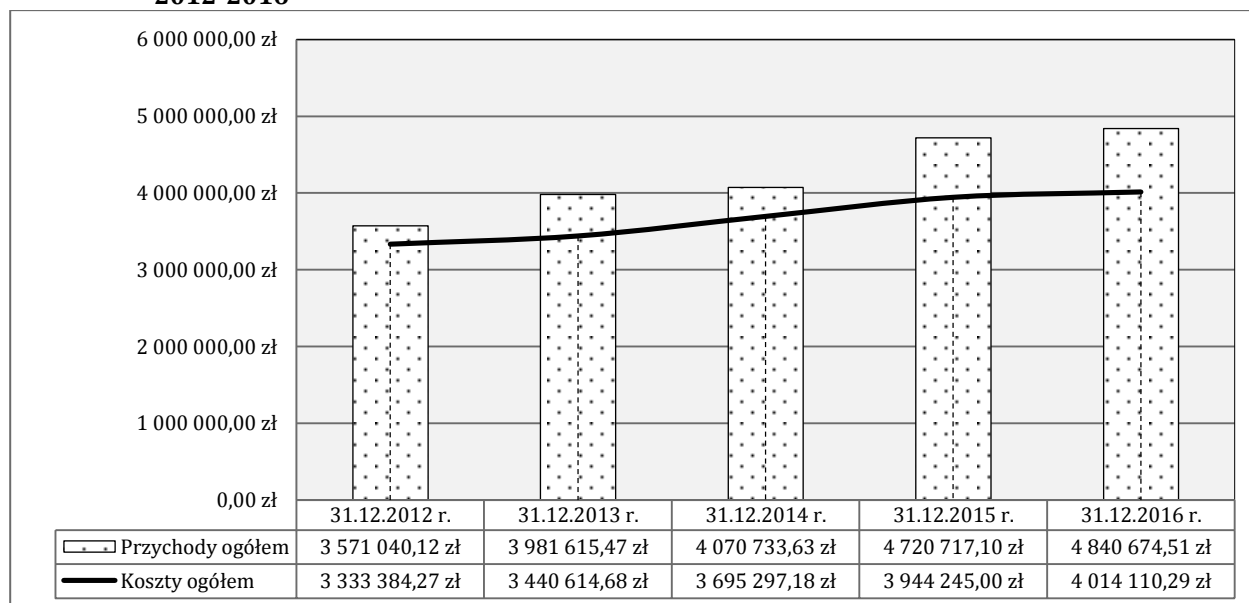
Tabela 41. Wartość księgowa majątku i źródeł jego finansowania Śremskich TBS Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2015 i 2016

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	31.12.2014 r.	31.12.2015 r.	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Aktywa trwałe	41 213 264,67 zł	44 758 604,98 zł	3 545 340,31 zł	8,60%
Wartości niematerialne i prawne	34 687,46 zł	22 188,38 zł	-12 499,08 zł	-36,03%
Rzeczowe aktywa trwałe	39 920 224,56 zł	43 748 960,79 zł	3 828 736,23 zł	9,59%
Aktywa obrotowe	3 145 360,83 zł	2 821 967,79 zł	-323 393,04 zł	-10,28%
Aktywa ogółem	44 358 625,50 zł	47 580 572,77 zł	3 221 947,27 zł	7,26%
Kapitał (fundusz) własny	10 038 592,33 zł	10 019 499,33 zł	-19 093,00 zł	-0,19%
Kapitał (fundusz) podstawowy	8 259 780,00 zł	8 259 780,00 zł	0,00 zł	0,00%
Wynik finansowy netto	598 528,10 zł	686 107,22 zł	87 579,12 zł	14,63%
Rezerwy na zobowiązania	288 019,00 zł	242 379,00 zł	-45 640,00 zł	-15,85%
Zobowiązania długoterminowe	20 497 606,91 zł	22 184 120,87 zł	1 686 513,96 zł	8,23%
Zobowiązania krótkoterminowe	1 326 986,65 zł	1 507 578,91 zł	180 592,26 zł	13,61%

Tabela 42. Wartość księgowa Śremskich TBS Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2015 i 2016

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	31.12.2014 r.	31.12.2015 r.	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Wartość księgowa przedsiębiorstwa	22 246 012,94 zł	23 646 493,99 zł	1 400 481,05 zł	6,30%

Wykres 19. Przychody i koszty ogółem Śremskich TBS Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2012-2016



2.4.4. Śremski Sport Sp. z o.o.



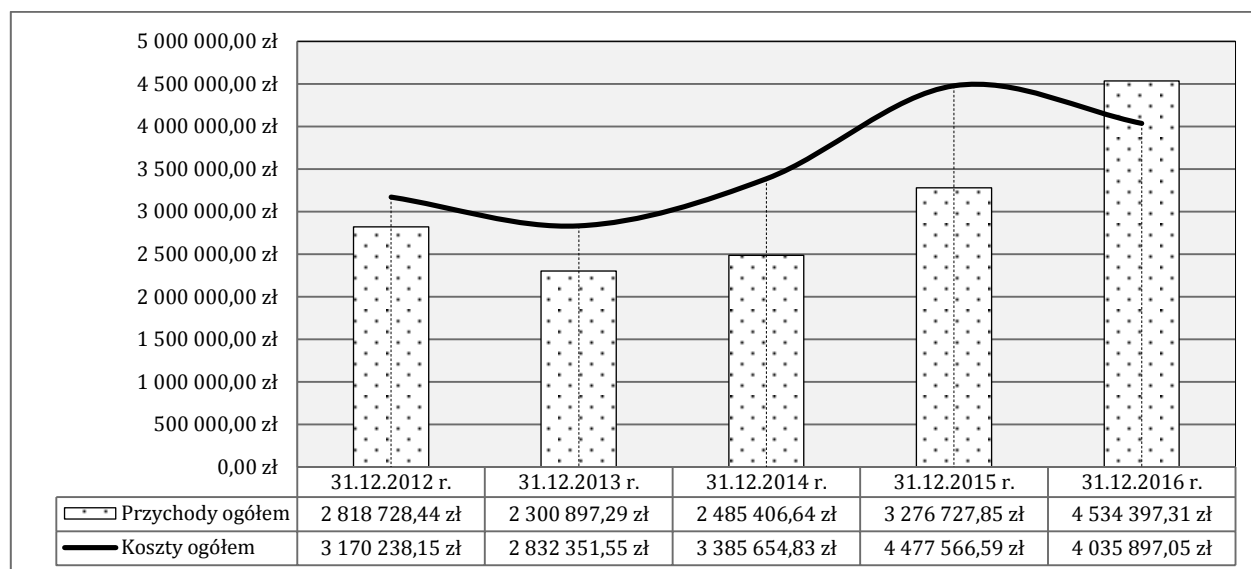
Tabela 43. Wartość księgową majątku i źródeł jego finansowania Śremskiego Sportu Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2015 i 2016

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	31.12.2015 r.	31.12.2016 r.	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Aktywa trwałe	10 831 047,71 zł	9 639 074,06 zł	-1 191 973,65 zł	-11,01%
Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
Rzeczowe aktywa trwałe	10 831 047,71 zł	9 639 074,06 zł	-1 191 973,65 zł	-11,01%
Aktywa obrotowe	809 616,16 zł	10 756 934,42 zł	9 947 318,26 zł	1228,65%
Aktywa ogółem	11 640 663,87 zł	20 396 008,48 zł	8 755 344,61 zł	75,21%
Kapitał (fundusz) własny	11 457 303,41 zł	11 457 303,41 zł	1 060 615,52 zł	10,20%
Kapitał (fundusz) podstawowy	14 352 800,00 zł	11 852 800,00 zł	-2 500 000,00 zł	-17,42%
Wynik finansowy netto	-1 200 838,74 zł	345 157,26 zł	1 545 996,00 zł	-128,74%
Rezerwy na zobowiązania	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
Zobowiązania długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
Zobowiązania krótkoterminowe	183 360,46 zł	1 093 547,81 zł	910 187,35 zł	496,39%

Tabela 44. Wartość księgową Śremskiego Sportu Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2015 i 2016

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	31.12.2015 r.	31.12.2016 r.	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Wartość księgową przedsiębiorstwa	11 457 303,41 zł	19 302 460,67 zł	7 845 157,26 zł	68,47%

Wykres 20. Przychody i koszty ogółem Śremskiego Sportu Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2012-2016



Wykaz jednostek organizacyjnych gminy Śrem

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres siedziby podmiotu
1	Urząd Miejski w Śremie	ul. Plac 20 października 1 63-100 Śrem
2	Straż Miejska	ul. Adama Mickiewicza 10 63-100 Śrem
3	Ośrodek Pomocy Społecznej	ul. Stefana Grota Roweckiego 31 63-100 Śrem
4	Środowiskowy Dom Samopomocy	ul. Poznańska 13 63-100 Śrem
5	Przedszkole Nr 2 „Słoneczna Gromada”	ul. Adama Mickiewicza 91 63-100 Śrem
6	Przedszkole Nr 3 „Jarzębinka”	ul. Tadeusza Bora Komorowskiego 3 63-100 Śrem
7	Przedszkole Nr 5 „Mali Przyrodnicy”	ul. Tadeusza Bora Komorowskiego 4 63-100 Śrem
8	Przedszkole Nr 7 „Janka Wędrowniczka:	ul. Dezyderego Chłapowskiego 12a 63-100 Śrem
9	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Mikołaja Kopernika	ul. Jana Kochanowskiego 2 63-100 Śrem
10	Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Marii Konopnickiej	ul. Stefana Grota Roweckiego 101 63-100 Śrem
11	Szkoła Podstawowa Nr 6 im. Braci Barskich	ul. Ignacego Paderewskiego 4 63-100 Śrem
12	Szkoła Podstawowa im. gen. Dezyderego Chłapowskiego w Bodzynie	Bodzynie 35 63-100 Śrem
13	Szkoła Podstawowa im. Władysława Reymonta w Krzyżanowie	Krzyżanowo 44 63-100 Śrem
14	Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich w Pyszącej	ul. Śremska 12, Pysząca 63-100 Śrem
15	Gimnazjum Nr 1 im. Polskich Noblistów	ul. Dezyderego Chłapowskiego 12a 63-100 Śrem
16	Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Śremie	ul. Szkolna 4 63-100 Śrem
17	Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum im. Jana Pawła II w Dąbrowie	ul. Śremska 2 63-100 Śrem
18	Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum im. hrabiego Władysława Zamoyskiego w Nochowie	ul. Szkolna 5, Nochowo 63-100 Śrem
19	Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Zbrudzewie	ul. Śremska 49, Zbrudzewo 63-100 Śrem

Wykaz samorządowych instytucji kultury gminy Śrem

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres siedziby podmiotu
1	Biblioteka Publiczna im. Heliodora Świącickiego w Śremie	ul. Grunwaldzka 10 63-100 Śrem
2	Śremski Ośrodek Kultury	ul. Adama Mickiewicza 77 63-100 Śrem
3	Muzeum Śremskie	ul. Adama Mickiewicza 89 63-100 Śrem

Wykaz jednostek pomocniczych gminy Śrem

Lp.	Nazwa jednostki pomocniczej	Obszar, jaki obejmuje jednostka pomocnicza (miejscowość, wieś, osada)
1	Binkowo	Binkowo
2	Borgowo	Borgowo
3	Bodzyniewo	Bodzyniewo
4	Błociszewo	Błociszewo
5	Dalewo	Dalewo
6	Dobczyn	Dobczyn
7	Dąbrowa	Dąbrowa, Mateuszewo
8	Gaj	Gaj
9	Góra	Góra
10	Grodzewo	Grodzewo
11	Grzymysław	Grzymysław
12	Kadzewo	Kadzewo, Marszewo
13	Kaleje	Kaleje
14	Krzyżanowo	Krzyżanowo, Pucółowo
15	Kawcze	Kawcze
16	Luciny	Luciny, Tesiny
17	Łęg	Łęg
18	Marianowo	Marianowo
19	Mechlin	Mechlin
20	Mórka	Mórka, Jeleńczewo
21	Niesłabin	Niesłabin
22	Nochowo	Nochowo
23	Olsza-Bystrzek	Olsza, Bystrzek
24	Orkowo	Orkowo
25	Ostrowo	Ostrowo
26	Pełczyn	Pełczyn, Nochówko
27	Psarskie	Psarskie
28	Pyszająca	Pyszająca
29	Sosnowiec	Sosnowiec
30	Szymanowo	Szymanowo
31	Wirginowo	Wirginowo
32	Wyrzeka	Wyrzeka
33	Zbrudzewo	Zbrudzewo

Wykaz spółek komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres siedziby podmiotu
1	Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	ul. Parkowa 8 63-100 Śrem
2	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.	ul. Parkowa 6 63-100 Śrem
3	Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	ul. Leopolda Okulickiego 3 63-100 Śrem
4	Śremski Sport Sp. z o.o.	ul. Stanisława Staszica 1A 63-100 Śrem

Wykaz innych niż komunalne spółek prawa handlowego z udziałem gminy Śrem

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres siedziby podmiotu
1	Zakład Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Jarocinie	Witaszyczki 1A 63-200 Jarocin
2	Korporacja Centrum Logistyczne "Mój Sklep" SA	ul. Plac 20 Października 14 63-100 Śrem

Podstawowe definicje pojęć uwzględnionych w dokumencie

zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2016 r. poz. 1047 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Finansów w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 5 lipca 2010 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 289)

1. **Aktywa trwałe** – kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe, nie kwalifikowane do aktywów obrotowych, o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych.
2. **Aktywa obrotowe** – zasoby majątkowe, co do których domniemywa się, że w trakcie normalnego cyklu operacyjnego zostaną zrealizowane w postaci środków pieniężnych, sprzedane albo skonsumowane.
3. **Wartości niematerialne i prawne** – określa się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczone do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone na potrzeby jednostki, stanowiące własność bądź współwłasność gminy Śrem, w stosunku do których jednostka wykonuje uprawnienia właścicielskie, niezależnie od sposobu ich wykorzystania.
4. **Rzeczowe aktywa trwałe**, w tym:
 - 1) **Środki trwałe** – rozumie się przez to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne zdane do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki, stanowiące własność bądź współwłasność gminy Śrem, w stosunku do których jednostka wykonuje uprawnienia właścicielskie, niezależnie od sposobu ich wykorzystania, za wyjątkiem gruntów, budynków i budowli zaliczanych do środków trwałych bez względu na wartość początkową lub inwentarzową. Zalicza się do nich w szczególności:
 - a) nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale;
 - b) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy;
 - c) ulepszenia w obcych środkach trwałych;
 - 2) **Pozostałe środki trwałe** – rozumie się przez to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, wydane do użytkowania na potrzeby działalności podstawowej jednostki, podlegające umorzeniu w pełnej wartości w miesiącu wydania do użytkowania, stanowiące własność bądź współwłasność gminy Śrem, w stosunku do których jednostka wykonuje uprawnienia właścicielskie, niezależnie od sposobu ich wykorzystania, w tym:
 - a) odzież i umundurowanie;
 - b) meble i dywany;
 - c) środki dydaktyczne;
 - d) pozostałe środki trwałe (wyposażenie) o wartości nie przekraczającej wielkości ustalonej w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych.
 - 3) **Środki trwałe w budowie (inwestycje)** – rozumie się przez to wszelkie zadania finansowane bądź współfinansowane przez gminę Śrem, w wyniku których zostaną wytworzone lub ulepszone już istniejące środki trwałe.
5. **Należności długoterminowe** – obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów, nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w terminie powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego.
6. **Długoterminowe aktywa finansowe** – aktywa finansowe pochodzące z zakupu albo z tytułu wniesienia aportów do spółek lub udzielenia długoterminowej pożyczki, w tym:

- a) akcje i udziały w obcych podmiotach;
 - b) akcje i inne długoterminowe papiery wartościowe, traktowane jako lokaty o terminie wykupu dłuższym niż rok;
 - c) inne długoterminowe aktywa finansowe.
7. **Zapasy** – nabyte w celu zużycia na własne potrzeby w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego (lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy).
8. **Należności krótkoterminowe** – obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów, nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego.
9. **Aktywa finansowe (inwestycje krótkoterminowe)** – płatne lub wymagalne, lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego (lub daty ich złożenia, wystawienia lub nabycia) lub stanowią aktywa pieniężne.
10. **Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe** – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.
11. **Wartość początkowa** – to cena nabycia lub koszt wytworzenia, w tym:
- 1) **Cena nabycia** to cena zakupu składnika aktywów, obejmująca kwotę należną sprzedającemu, bez podlegających odliczeniu podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, a w przypadku importu powiększona o obciążenia o charakterze publicznoprawnym oraz powiększona o koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika aktywów do stanu zdatnego do używania lub wprowadzenia do obrotu, łącznie z kosztami transportu, jak też załadunku, wyładunku, składowania lub wprowadzenia do obrotu, a obniżona o rabaty, opusty, inne podobne zmniejszenia i odzyski. W sytuacji, gdy nie jest możliwe ustalenie ceny nabycia składnika aktywów, a w szczególności przyjętego nieodpłatnie, w tym w drodze darowizny – jego wyceny dokonuje się według ceny sprzedaży takiego samego lub podobnego przedmiotu.
 - 2) **Cena nabycia i koszt wytworzenia** środków trwałych w budowie, środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych obejmuje ogół ich kosztów poniesionych przez jednostkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia, do dnia bilansowego lub przyjęcia do używania, w tym również:
 - a) niepodlegający odliczeniu podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy;
 - b) koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu.
12. **Wartość godziwa** – kwota, za jaką dany składnik aktywów mógłby zostać wymieniony, a zobowiązanie uregulowane na warunkach transakcji rynkowej, pomiędzy zainteresowanymi i dobrze poinformowanymi, niepowiązаныmi ze sobą stronami. Wartość godziwą instrumentów finansowych znajdujących się w obrocie na aktywnym rynku stanowi cena rynkowa pomniejszona o koszty związane z przeprowadzeniem transakcji, gdyby ich wysokość była znacząca. Cenę rynkową aktywów finansowych posiadanych przez jednostkę oraz zobowiązań finansowych, które jednostka zamierza zaciągnąć, stanowi zgłoszona na rynku bieżąca oferta kupna, natomiast cenę rynkową aktywów finansowych, które jednostka zamierza nabyć, oraz zaciągniętych zobowiązań finansowych stanowi zgłoszona na rynek bieżąca oferta sprzedaży.
13. **Wartość księgowa (brutto)** – oznacza wartość majątku według cen nabycia lub kosztów wytworzenia (wartość początkowa), nie umniejszona o wartość dotychczas naliczonego umorzenia (odpis dokonany drogą systematycznego, planowanego rozłożenia wartości początkowej na ustalony okres umorzenia).
14. **Ulepszenie** – poniesione koszty związane z przebudową, rozbudową, modernizacją lub rekonstrukcją powodujące, że wartość użytkowa składnika majątku po zakończeniu ulepszenia przewyższa

posiadaną przy przyjęciu do używania wartość użytkową, mierzoną okresem używania, zdolnością wytwórczą, jakością produktów uzyskiwanych przy pomocy ulepszonego środka trwałego, kosztami eksploatacji lub innymi miarami.

15. **Wartość księgowa przedsiębiorstwa (WKP)** – szacunkowa wartość przedsiębiorstwa ustalona na podstawie metody księgowej zgodnie z zastosowanym wzorem: $WKP = \text{Aktywa ogółem} - (\text{Zobowiązania długoterminowe} + \text{Zobowiązania bieżące})$.
16. **Spółka komunalna** – spółka z ograniczoną odpowiedzialnością stanowiąca gminną osobę prawną, tj. jednostka samorządu terytorialnego posiada 100% udziału w spółce.
17. **Agio** – nadwyżka między ceną objęcia udziałów w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością (analogicznie akcji w spółce akcyjnej lub komandytowo-akcyjnej) nad ich wartością nominalną, wynikającą z zapisów umowy spółki lub statutu.



Spis schematów

Schemat 1.	Wartość księgowa (brutto) mienia gminy Śrem z podziałem na poszczególne kategorie podmiotów według stanu na 31 grudnia 2015 roku	10
------------	--	----

Spis tabel

Tabela 1.	Wartość księgowa (brutto) mienia jednostek organizacyjnych i instytucji kultury gminy Śrem w latach 2015 i 2016.....	9
Tabela 2.	Wartość księgowa (brutto) mienia kontrolowanego przez Urząd Miejski w Śremie w latach 2015 i 2016.....	13
Tabela 3.	Wartość księgowa (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez Urząd Miejski w Śremie w latach 2015 i 2016.....	14
Tabela 4.	Wartość księgowa (brutto) mienia kontrolowanego przez szkoły podstawowe w latach 2015 i 2016.....	15
Tabela 5.	Wartość księgowa (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez szkoły podstawowe w latach 2015 i 2016.....	16
Tabela 6.	Wartość księgowa (brutto) mienia kontrolowanego przez gimnazjum w latach 2015 i 2016.....	17
Tabela 7.	Wartość księgowa (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez gimnazjum w latach 2015 i 2016.....	18
Tabela 8.	Wartość księgowa (brutto) mienia kontrolowanego przez zespoły szkoły podstawowej i gimnazjum w latach 2015 i 2016.....	19
Tabela 9.	Wartość księgowa (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez zespoły szkoły podstawowej i gimnazjum w latach 2015 i 2016..	20
Tabela 10.	Wartość księgowa (brutto) mienia kontrolowanego przez przedszkola publiczne w latach 2015 i 2016.....	21
Tabela 11.	Wartość księgowa (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez przedszkola publiczne w latach 2015 i 2016.....	22
Tabela 12.	Wartość księgowa (brutto) mienia kontrolowanego przez pozostałe jednostki organizacyjne w latach 2015 i 2016.....	23
Tabela 13.	Wartość księgowa (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez pozostałe jednostki organizacyjne w latach 2015 i 2016.....	24
Tabela 14.	Wartość księgowa (brutto) mienia kontrolowanego przez instytucje kultury w latach 2015 i 2016.....	25
Tabela 15.	Wartość księgowa (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez instytucje kultury w latach 2015 i 2016.....	26

Tabela 16.	Wartość księgową (brutto) nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym według stanu na 31 grudnia 2015 roku.....	27
Tabela 17.	Wartość księgową (brutto) nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym według stanu na 31 grudnia 2016 roku.....	28
Tabela 18.	Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Śrem w latach 2015 i 2016.....	30
Tabela 19.	Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Śrem z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste według podziału na poszczególne obręby geodezyjne nieruchomości według stanu na 31 grudnia 2015 roku.....	31
Tabela 20.	Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Śrem z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste według podziału na poszczególne obręby geodezyjne nieruchomości według stanu na 31 grudnia 2016 roku.....	32
Tabela 21.	Powierzchnia gruntów stanowiących współwłasność z udziałem gminy Śrem w ramach kategorii zasobu mieszkaniowego w latach 2015 i 2016.....	33
Tabela 22.	Lokale mieszkalne stanowiące gminny zasób nieruchomości sprzedane w 2016 roku.....	34
Tabela 23.	Udziały gminy Śrem w nieruchomościach w ramach innych kategorii zasobu w latach 2015 i 2016.....	35
Tabela 24.	Inne niż własność i współwłasność prawa do nieruchomości z wyłączeniem hipotek przysługujące gminie Śrem w wyniku prowadzonej działalności przez Urząd Miejski w Śremie w 2016 roku.....	36
Tabela 25.	Wykaz hipotek stanowiących zabezpieczenie należności gminy Śrem w latach 2014-2016.....	41
Tabela 26.	Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem według obszarów działalności w 2015 roku.....	43
Tabela 27.	Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem według obszarów działalności w 2016 roku	43
Tabela 28.	Dochody uzyskane z tytułu odsetek uzyskanych od posiadanych środków na rachunkach bankowych w latach 2015 i 2016.....	46
Tabela 29.	Inwestycje w toku z podziałem na poszczególne kategorie obszarów zadań realizowanych przez gminę Śrem według stanu na 31 grudnia 2015 roku.....	47
Tabela 30.	Inwestycje w toku z podziałem na poszczególne kategorie obszarów zadań realizowanych przez gminę Śrem według stanu na 31 grudnia 2016 roku.....	47
Tabela 31.	Wartość księgową udziałów w spółkach komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem w latach 2015 i 2016.....	50
Tabela 32.	Jednostkowa wartość oraz liczba posiadanych udziałów w spółkach komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem w latach 2015 i 2016.....	51

Tabela 33.	Wartość księgowa udziałów gminy Śrem w innych niż komunalne spółkach kapitałowych w latach 2015 i 2016.....	51
Tabela 34.	Udziały gminy Śrem w fundacjach w latach 2015 i 2016.....	52
Tabela 35.	Wartość wniesionych udziałów w spółkach komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem w latach 2014-2016.....	52
Tabela 36.	Wartość wniesionych udziałów oraz wartość księgowa spółek komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem w latach według stanu na 31 grudnia 2016 roku.....	52
Tabela 37.	Wartość księgowa majątku i źródeł jego finansowania Śremskich Wodociągów Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2015 i 2016.....	54
Tabela 38.	Wartość księgowa Śremskich Wodociągów Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2015 i 2016.....	54
Tabela 39.	Wartość księgowa majątku i źródeł jego finansowania Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2015 i 2016.....	55
Tabela 40.	Wartość księgowa Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2015 i 2016.....	55
Tabela 41.	Wartość księgowa majątku i źródeł jego finansowania Śremskich TBS Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2015 i 2016.....	56
Tabela 42.	Wartość księgowa Śremskich TBS Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2015 i 2016.....	56
Tabela 43.	Wartość księgowa majątku i źródeł jego finansowania Śremskiego Sportu Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2015 i 2016.....	57
Tabela 44.	Wartość księgowa Śremskiego Sportu Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2015 i 2016.....	57

Spis wykresów

Wykres 1.	Struktura mienia gminy Śrem z podziałem na poszczególne kategorie podmiotów według stanu na 31 grudnia 2015 roku	11
Wykres 2.	Struktura mienia gminy Śrem z podziałem na poszczególne kategorie podmiotów według stanu na 31 grudnia 2016 roku	11
Wykres 3.	Struktura środków trwałych gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w latach 2015 i 2016.....	12
Wykres 4.	Struktura środków trwałych gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w 2016 roku.....	12
Wykres 5.	Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez Urząd Miejski w Śremie według stanu na 31 grudnia 2016 roku.....	14
Wykres 6.	Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez szkoły podstawowe według stanu na 31 grudnia 2016 roku.....	16

Wykres 7.	Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez gimnazjum według stanu na 31 grudnia 2016 roku.....	18
Wykres 8.	Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez zespoły szkoły podstawowej i gimnazjum według stanu na 31 grudnia 2016 roku.....	20
Wykres 9.	Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez przedszkola publiczne według stanu na 31 grudnia 2016 roku.....	22
Wykres 10.	Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez pozostałej jednostki organizacyjne według stanu na 31 grudnia 2016 roku.....	24
Wykres 11.	Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez instytucje kultury według stanu na 31 grudnia 2016 roku.....	26
Wykres 12.	Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem w układzie porównawczym w latach 2015 i 2016.....	44
Wykres 13.	Struktura dochodów uzyskanych z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem 2015 roku.....	44
Wykres 14.	Struktura dochodów uzyskanych z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem 2016 roku.....	45
Wykres 15.	Wydatki przeznaczone na nabycie nieruchomości przez gminę Śrem w latach 2014-2016.....	45
Wykres 16.	Nakłady inwestycyjne gminy Śrem w latach 2013-2015.....	49
Wykres 17.	Przychody i koszty ogółem Śremskich Wodociągów Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2012-2016.....	54
Wykres 18.	Przychody i koszty ogółem Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2012-2016.....	55
Wykres 19.	Przychody i koszty ogółem Śremskich TBS Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2012-2016.....	56
Wykres 20.	Przychody i koszty ogółem Śremskiego Sportu Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2012-2016.....	57

Opracowanie: **Urząd Miejski w Śremie**
 ul. Plac 20 Października 1
 63 – 100 Śrem

Pion Skarbu Gminy
Zespół Ewidencji i Obsługi Majątku

Rok wydania: **2017**