

**UCHWAŁA NR 308/XXXII/2017  
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 27 kwietnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego terenów  
położonych na obszarze "Helenki" w Śremie**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579), Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na obszarze "Helenki" w Śremie.

§ 2. Granice obszarów objętych projektem miejscowego planu przedstawiono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

**Katarzyna Sarnowska**



Uzasadnienie  
**UCHWAŁY NR 308/XXXII/2017**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 27 kwietnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego terenów  
położonych na obszarze "Helenki" w Śremie**

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Śremu wykonał analizę zasadności przystąpienia do planu miejscowego, przygotował materiały geodezyjne oraz ustalił zakres prac planistycznych.

Granice opracowania ustalono biorąc pod uwagę czytelność ich wyznaczenia oraz złożone wnioski o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analizie poddano zatem dziewięć obszarów położonych w mieście Śrem, o łącznej powierzchni wynoszącej około 2,3 ha, a mianowicie:

- 1) w rejonie ul. Zaulek Jana Cybisa (działka o nr ewid. 2694);
- 2) w rejonie ul. Brzechwy (działka o nr ewid. 202/18);
- 3) w rejonie ul. Makuszyńskiego (działki o nr ewid.: 236/30; 236/31; 236/32; 236/33; 236/34 i 236/35);
- 4) w rejonie ul. Makuszyńskiego i ul. Gen. Wł. Sikorskiego (działki o nr ewid.: 246/36; 246/37; 246/40; 246/42; 246/51; 246/53 - 246/59; 246/62; 246/63; 246/64; 246/68; 246/69; 246/70 oraz części działek o nr ewid.: 245; 246/8 i 246/10);
- 5) w rejonie ul. Józefa Chełmońskiego (działka o nr ewid. 583/1 i część działki o nr ewid. 2085);
- 6) w rejonie ul. Święcickiego i Śniadeckiego (działki o nr ewid.: 685/31; 687/5; 688/7; 688/8; 2598/9; 2598/13 i 2598/14);
- 7) w rejonie ul. Puchalskiego (części działek o nr ewid. 717 i 718/2);
- 8) w rejonie ul. Gen. Wł. Sikorskiego (część działki o nr ewid. 725);

9) w rejonie ul. Kopernika (działka o nr ewid. 2794/4).

Zasadniczym celem opracowania jest uwzględnienie postulatów wnioskodawców (rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, przeznaczenie 30% powierzchni budynku mieszkalnego pod lokal handlowy, budowa budynków usługowych, budowa budynku usługowego z mieszkaniem, budowa wysokich budynków mieszkalnych wielorodzinnych, nabycie części terenu przeznaczonego pod drogę publiczną dojazdową, przeprowadzenie drogi w kierunku do ul. Gen. Wł. Sikorskiego, zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na usługowy – gabinet kosmetyczny).

Ponadto, celem miejscowego planu jest uregulowanie kwestii miejsc postojowych na osiedlu zabudowy wielorodzinnej przy ul. Makuszyńskiego.

Przeprowadzona analiza potwierdziła, że przewidywane rozwiązania nie naruszają ustaleń polityki przestrzennej gminy określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady

**Katarzyna Sarnowska**