** Urząd Miejski w Śremie, Pl.20 Października 1, 63-100 Śrem**

 **tel. 61 28 35 225; mail: umiejski@srem.pl**

 **O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania
 przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

**B U R M I S T R Z Ś R E M U**

**O G Ł A S Z A**

**pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Śremskim Parku Inwestycyjnym – Obszar Zachodni, w granicach podstrefy Śrem - Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **numer geodezyjny** | **powierzchnia****nieruchomości** | **numer KW** | **cena /netto/****wywoławcza** | **wadium** |
| **2467/1****2467/12** | **3.3607 ha** | **PO1M/00052171/9****PO1M/00002082/3** | **608 100,00 zł** | **50 000,00 zł** |

1. Nieruchomość położona jest w granicach podstrefy Śrem Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego /uchwała Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 stycznia 2017 r.
nr 283/XXX/2017/, zgodnie z którym działka 2467/12 przeznaczona jest pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony w planie symbolem 2P, działka 2467/1 przeznaczona jest pod teren zieleni.

Przez nieruchomość przebiegają podziemne sieci gazowe ***g125 i gA100*** oraz podziemne i napowietrzne sieci energetyczne. Dział III księgi wieczystej obciążony jest służebnością przesyłu na rzecz Enea Operator Sp. z o.o.

1. **Warunki sprzedaży**:
* Nabywca poniesie wszelkie koszty zawarcia umowy;
* Koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę;
* Zawarcie umowy kupna-sprzedaży nastąpi pod warunkiem nieskorzystania
z prawa pierwokupu przez Wałbrzyską Specjalną Strefę Ekonomiczną Invest-Park Sp. z o.o.
* Nabywca zobowiązuje się w myśl art. 62 ustawy o gospodarce nieruchomościami do rozpoczęcia zabudowy w terminie 24 miesięcy od dnia nabycia nieruchomości oraz do zakończenia zabudowy w stanie surowym zamkniętym w terminie 24 miesięcy od dnia zgłoszenia zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego;
* Gmina Śrem zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości na okres
5-ciu lat od daty sprzedaży nieruchomości, przy czym skorzystanie przez gminę z tego prawa nastąpić może w przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu rozpoczęcia zabudowy nieruchomości. Odkup nastąpi na warunkach określonych w art. 594 Kc. Prawo odkupu nieruchomości na rzecz gminy ujawnione zostanie w księdze wieczystej.
* Nabywca zobowiązuje się do zapłaty gminie Śrem kary umownej
w wysokości 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w razie niewywiązania się z terminu zabudowy. Nabywca podda się egzekucji zgodnie
z art. 777 § 1 pkt 5 Kpc a gmina Śrem będzie mogła prowadzić egzekucję
na podstawie aktu notarialnego. Wystąpienie o nadanie aktowi klauzuli wykonalności nastąpi w terminie do 31 grudnia 2021 roku.
1. Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 8 sierpnia 2017 r. o godz. 13:00
w Urzędzie Miejskim w Śremie, ul. Plac 20 Października 1, pokój nr 24.
2. **Warunki przetargu**:
* W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium /50.000,00zł/ pod tytułem: „przetarg – ŚPI Zachodnie, działki 2467/1 i 2467/12” na rachunek Urzędu Miejskiego w Śremie prowadzony przez SBL Śrem nr: 95 9084 0003 2102 0013 0521 0008 w terminie do dnia 4 sierpnia 2017 r.;
* Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości oraz odpowiednie dokumenty potwierdzające zdolność do reprezentacji innych osób, (pełnomocnictwo);
* Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia
24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U.
z 2014 r. poz. 1380) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy;
* Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
* Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe;
* Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni
od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie skutkować będzie przepadkiem wpłaconego wadium na rzecz Gminy;
* Do ceny sprzedaży ustalonej w licytacji zostanie doliczony 23% podatek VAT.
1. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Śremie, na stronie internetowej: [www.srem.pl](http://www.srem.pl) (*BIP*), w prasie lokalnej oraz krajowej – elektronicznej
na: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl), [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl).
2. Dodatkowych informacji na temat trybu, zasad i warunków przetargu udzielają pracownicy Zespołu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Śremie
w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr 61 28 47 134. Szczegółowych informacji na temat możliwości inwestycyjnych na działce objętej sprzedażą udzielają pracownicy Zespołu Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego
w Śremie w godzinach pracy Urzędu oraz telefonicznie pod nr tel. 61 28 47 131.

*mapa ewidencyjna*



*ortofoto mapa*



Ogłoszenie wywieszono dnia …. ………….………. 2017 r.

Ogłoszenie zdjęto dnia …. ………….………. 2017 r.