

PROJEKT BUDOWLANY

RODZAJ DOKUMENTACJI: REMONT LOKALU MIESZKALNEGO

BRANŻA: budowlana

ADRES: ul. A. Mickiewicza 55/1 ; 63 – 100 Śrem ;działka nr 1364/1

jednostka 302604_4 Śrem

obręb 0007 Śrem, kat. budynku XIII

INWESTOR: Gmina Śrem Pl. 20 października 1

63 – 100 Śrem

DATA OPRACOWNIA: 05.III.2017r.

Nr. egz.

Oświadczenie

Zgodnie z art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409, z późn. zm.) oświadczamy, iż niniejszy projekt budowlany wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej w tym zakresie oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zespół projektowy:

Funkcja	Nazwisko i imię	Nr uprawnień	Pieczętka i podpis
Projektant:	mgr in.z Maciej Michnowski	WKP/00271/POOK/09	

Śrem, kwiecień 2017r.

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa		str. 1
2. Spis treści		str. 2
3. Opis do projektu zagospodarowania działki		str. 3
4. Opis techniczny prac remontowych		str. 4 – 7
5. Załączniki		str. 8 – 9
6. Projekt zagospodarowania terenu		str. 10
7. Dokumentacja rysunkowa		str. 11 – 12

- rzut przyziemia – inwentaryzacja	skala 1:50	str. 11
- rzut przyziemia – remont	skala 1:50	str. 12

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

1. DANE EWIDENCYJNE:

Przedmiotowy lokal znajduje się przy ul. A. Mickiewicza 55/1 w Śremie, na działce nr 1364/1 Właścicielem jest Gmina Śrem Pl. 20 października 1

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Przedmiotem inwestycji jest remont lokalu mieszkalnego polegający uzupełnieniu lub wymianie istniejących i uszkodzonych tynków, usunięcie istniejących tapet oraz wykonanie nowych powłok tynkarskich i malarskich, w ramach remontu wymieniona zostanie stolarka okienna oraz drzwiowa. Wykonane zostaną nowe podłogi oraz okładziny podłóg i ścian. Remontowi podlegać będzie również wyposażenie kuchni oraz łazienki, wymienione zostaną grzejniki oraz wykonane zostaną wykonane zostaną sufity podwieszane z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie metalowych.

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

Obecnie działka jest zabudowana, na działce znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny z przedmiotowym lokalem mieszkalnym.

4. DOJAZD DO PLANOWANEJ INWESTYCJI:

Odbywać się będzie z drogi głównej, poprzez istniejący wjazd.

5. PRZEWIDYWANE UZBROJENIE TERENU:

Działka posiada:

- przyłącze energetycznego
- przyłącza wodociągowego
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze gazowe

Wszelkie prace wykonywane będą w obrębie istniejących instalacji bez konieczności przebudowy przyłączy i instalacji wewnętrznych.

Opracował:

OPIS TECHNICZNY PRAC REMONTOWYCH :

1. DANE OGÓLNE:

- OBIEKT: Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym.
- INWESTOR: Gmina Śrem
Pl. 20 października 1; 63 – 000 Śrem
- ADRES OBIEKTU: ul. A. Mickiewicza 55/1
działka nr 1364/1

2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- zlecenie Inwestora
- mapa sytuacyjna 1:500
- uzgodnienia z Inwestorem
- obowiązujące normy i przepisy

3. OPIS OGÓLNY:

Przedmiotem inwestycji jest remont lokalu mieszkalnego polegający uzupełnieniu lub wymianie istniejących i uszkodzonych tynków, usunięcie istniejących tapet oraz wykonanie nowych powłok tynkarskich i malarskich, w ramach remontu wymieniona zostanie stolarka okienna oraz drzwiowa. Wykonane zostaną nowe podłogi oraz okładziny podłóg i ścian. Remontowi podlegać będzie również wyposażenie kuchni oraz łazienki, wymienione zostaną grzejniki oraz wykonane zostaną wykonane zostaną sufity podwieszane z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie metalowych.

3.1. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA PRAC REMONTOWYCH:

- zerwani istniejących podłóg drewnianych, wraz z izolacją
- odkucie istniejących i luźnych tynków, usunięcie starych tapet
- wykonać odgrzybienie ścian – preparat do uzgodnienia z inwestorem
- demontaż istniejących okien – 3[szt.]
- demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej – 3[szt.] oraz drzwi wejściowych
- demontaż urządzeń w kuchni oraz łazience (zlewozmywak, kuchenka gazowa, wanna, umywalka, muszla ustępowa)
- wykonanie nowych posadzek betonowych na podsypce piaskowej izolowanych przeciwwilgociowo folią PE oraz styropianem twardym grubości 10.0[cm] z zachowaniem istniejącego poziomów okładzin
- wykonanie nowych okładzin podłóg w pokojach w postaci paneli podłogowych w kuchni i łazience płytek ceramicznych
- wykonanie nowych tynków oraz powłok malarskich po wykonaniu odgrzybienia oraz wymaganych impregnacji
- wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie metalowym
- montaż nowych urządzeń w łazience w istniejących podejściach – wanna, muszla ustępowa i umywalka

- montaż wentylatora włączanego wraz ze światłem w łazience w istniejącym kanale wentylacyjnym
- montaż nowych grzejników w każdym z pomieszczeń (wielkość w przedmiarze)
- montaż kuchenki gazowej (bez przebudowy instalacji), zlewozmywaka oraz okapu kuchennego w istniejącym kanale wentylacyjnym
- montaż nowych okien drewnianych z zachowaniem istniejących wymiarów i układu
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
- montaż drzwi wejściowych wewnątrzlokalowych

3.2. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA:

- w związku z tym, że prace rozbiórkowe prowadzone będą wyłącznie w obrębie lokalu inwestora nie istnieje ryzyko uszkodzenia mienia
- ewentualne zagrożenia mogą powstać przy wykonaniu robót rozbiórkowych.
- należy przeprowadzić szkolenie BHP przed przystąpieniem do realizacji obiektu, oraz przestrzegać przepisów BHP przy pracach rozbiórkowych należy wyposażyć pracowników w środki ochrony osobistej i narzędzia oraz urządzenia konieczne do sprawnego i bezpiecznego wykonania robót.

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Elewacja boczna (rys. nr 1)



Elewacja frontowa (rys. nr 2)

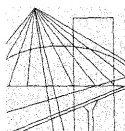


Elewacja boczna (rys. nr 3)



Stolarka okienna (rys. nr 4)

Opracował:



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-282/08/2009

Poznań, dnia 18 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Maciej Michnowski

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 08 kwietnia 1976 r. w Gostyniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0271/POOK/09

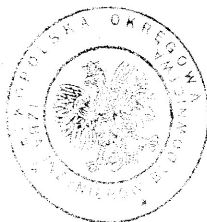
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-GWM-HQN-6B4 *

Pan Maciej Michnowski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0416/05
adres zamieszkania Podrzeczce 30 G , 63-800 Gostyń
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-08-18 roku przez:

Jerzy Stroński, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450] dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.