

Projekt

z dnia 6 czerwca 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 2017 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
położonych na obszarze „Helenki” w Śremie**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

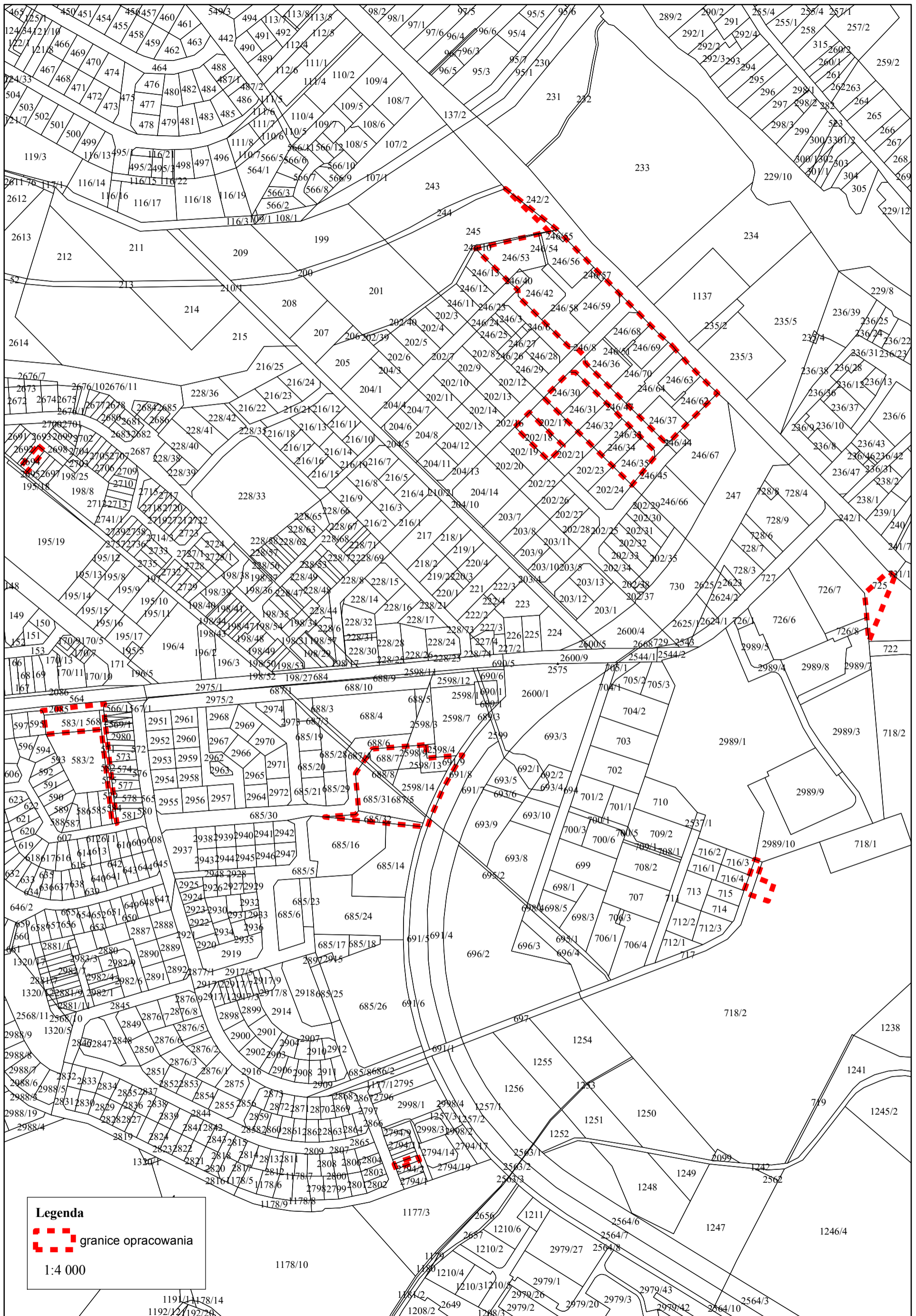
§ 1. W uchwale Nr 308/XXXII/2017 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na obszarze „Helenki” w Śremie zmienia się załącznik graficzny do uchwały, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały, przedstawiającym granice obszarów objętych projektem miejscowego planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Śremu

Adam Lewandowski



Burmistrz Śremu
Adam Lewandowski

Uzasadnienie
UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia

**zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
położonych na obszarze „Helenki” w Śremie**

W załączniku graficznym do uchwały Nr 308/XXXII/2017 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na obszarze „Helenki” w Śremie określono granice obszarów objętych projektem miejscowego planu. Na mocy niniejszej uchwały został zwiększony zakres opracowania.

Biorąc powyższe pod uwagę analizie poddano dziewięć obszarów położonych w mieście Śrem, o łącznej powierzchni wynoszącej około 2,5 ha.

Zasadniczym celem opracowania jest uwzględnienie postulatów wnioskodawców. W ramach poszczególnych terenów zostaną wprowadzone następujące zmiany:

1) w rejonie ul. Zaulek Jana Cybisa (działka o nr ewid. 2694) - umożliwienie rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej o taras;

2) w rejonie ul. Brzechwy (działka o nr ewid. 202/18) - dopuszczenie przeznaczenia 30% powierzchni budynku mieszkalnego jednorodzinnego pod lokal handlowy;

3) w rejonie ul. Makuszyńskiego (działki o nr ewid.: 246/30; 246/31; 246/32; 246/33; 246/34 i 246/35) - umożliwienie budowy budynków usługowych albo usługowych z mieszkaniem;

4) w rejonie ul. Makuszyńskiego i ul. Gen. Wł. Sikorskiego (działki o nr ewid.: 246/36; 246/37; 246/40; 246/42; 246/51; 246/53 - 246/59; 246/62; 246/63; 246/64; 246/68; 246/69; 246/70 oraz części działek o nr ewid.: 245; 246/8 i 246/10) - wprowadzenie terenów pod drogi wewnętrzne celem uregulowania kwestii miejsc postojowych na osiedlu zabudowy wielorodzinnej;

5) w rejonie ul. Józefa Chełmońskiego (działka o nr ewid. 582; 583/1 i część działki o nr ewid. 2085) - umożliwienie budowy budynku usługowego związanego z uprawianiem sportu oraz zmiana przeznaczenia drogi publicznej dojazdowej na ciąg pieszo - jezdny;

6) w rejonie ul. Świącickiego i Śniadeckiego (działki o nr ewid.: 685/22; 685/31; 687/5; 688/7; 688/8; 2598/9; 2598/13; 2598/14 i części działek o nr ewid. 691/6 i 691/9) - umożliwienie budowy wysokich budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze;

7) w rejonie ul. Puchalskiego (części działek o nr ewid. 717 i 718/2) - umożliwienie nabycia części terenu aktualnie przeznaczonego pod drogę publiczną dojazdową oraz przeznaczenie części działki pod plac do zawracania samochodów;

8) w rejonie ul. Gen. Wł. Sikorskiego (część działki o nr ewid. 725) - przeprowadzenie drogi w kierunku do ul. Gen. Wł. Sikorskiego;

9) w rejonie ul. Kopernika (działka o nr ewid. 2794/4) - umożliwienie zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na usługowy – gabinet kosmetyczny.

Przeprowadzona analiza potwierdziła, że przewidywane rozwiązania nie naruszają ustaleń polityki przestrzennej gminy określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Śremu

Adam Lewandowski