

**UCHWAŁA NR 117/XV/03
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 26 września 2003r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszarów położonych w gminie Śrem.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139. z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Śrem, zwanym dalej planem, obejmujący niżej wymienione działki, oznaczone numerami ewidencyjnymi:

- 1) nr ewid. 674 położona w Nochowie,
- 2) nr ewid. 18/2 położona w Kalejach,
- 3) nr ewid. 527,533, 534, 536 i 537 położone we wsi Psarskie,
- 4) nr ewid. 120 położona w Nochowie,
- 5) nr ewid. 398/3 i 398/4 położona we wsi Kawcze (obręb Mechlin),
- 6) nr ewid. 273 położona we wsi Grodzewo,
- 7) nr ewid. 370/2 położona we wsi Niesłabin,
- 8) nr ewid. 139, 140, 141/1, 141/2 położona w Mechlinie,
- 9) nr ewid. 23/3 położona w Krzyżanowie.

2. Plan obejmuje obszary, których granice zostały określone na rysunkach planu, zatytułowanych „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Śrem”, będących integralną częścią planu, stanowiących załączniki ponumerowane od 1 do 9.

3. Określone na rysunku planu: granice obszaru objętego planem, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz nieprzekraczalne linie zabudowy, są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 2. 1. Ustala się maksymalne wysokości budynków na terenach:

- 1) Mn, MR, MR/UT - do 12 m,
- 2) G - do 15 m.

2. Dla budynków mieszkalnych ustala się dachy o nachyleniu połaci od 30⁰ do 45⁰, pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Ustala się minimalny procent powierzchni terenu działki, przeznaczony pod zieleń:

- 1) na terenach G- 20% ,
- 2) na terenach Mn, MR, MR/UT - 60%.

4. Ustala się maksymalny procent powierzchni działki, przeznaczony pod zabudowę:

- 1) na terenach Mn, MR, - 30%,
- 2) na terenach G - 60%.

§ 3. 1. Ustala się możliwość odbudowy, rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych.

2. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 4. Dla obszaru położonego w Nochowiu, określonego graficznie na załączniku nr 1, ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas terenu przeznaczony pod budowę publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1K-D.

§ 5. Dla obszaru położonego w Kalejach, określonego graficznie na załączniku nr 2:

- 1) wyznacza się:
 - a) teren zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MR,
 - b) drogę wewnętrzną pieszo - jezdnią, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1K-X, szerokości 7,5 m,
- 2) na terenie zabudowy zagrodowej oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MR ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów siedliskowych i mieszkalnych jednorodzinnych na działce zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
 - b) minimalna powierzchnia działki - 5000 m².

§ 6. Dla obszaru położonego we wsi Psarskie, określonego graficznie na załączniku nr 3:

- 1) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 1Mn,
- 2) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym na rysunku planu symbolem 1Mn ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne, w układzie wolno stojącym,
 - b) lokalizacja budynków na działce budowlanej zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - c) minimalna powierzchnia działki - 800 m²,
 - d) maksymalna powierzchnia działki - 1200 m²,
 - e) minimalna szerokość działki - 23 m.

§ 7. Dla obszaru położonego w Nochowiu, określonego graficznie na załączniku nr 4:

- 1) wyznacza się:
 - a) teren aktywizacji gospodarczej oznaczony na rysunku planu symbolem 1G,
 - b) teren pod poszerzenie drogi oznaczony na rysunku planu symbolem 1KWD,
- 2) na terenie działalności gospodarczej oznaczonym na rysunku planu symbolem 1G ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) teren przeznaczony pod działalność handlową, usługową, produkcyjną i magazynową bez prawa zabudowy mieszkaniowej,
 - b) lokalizacja budynków na działce zgodnie z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
 - c) zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki - 5000 m².

§ 8. Dla obszaru położonego we wsi Kawcze, określonego graficznie na załączniku nr 5:

- 1) wyznacza się:
 - a) teren zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 1MR,
 - b) teren lasu bez prawa zabudowy oznaczony na rysunku planu symbolem 1RL,
- 2) na terenie 1MR ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów siedliskowych i mieszkalnych jednorodzinnych na działce zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
 - b) ustala się rzędną posadzki parteru powyżej poziomu 64,5 m n.p.m. ,
 - c) zakazuje się podpiwniczenia budynków,
 - d) minimalna powierzchnia działki - 1500 m².

§ 9. Dla obszaru położonego we wsi Grodzewo, określonego graficznie na załączniku nr 6:

- 1) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 1Mn,
- 2) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym na rysunku planu symbolem 1Mn ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne, w układzie wolno stojącym,
 - b) lokalizacja budynków na działce budowlanej zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - c) minimalna powierzchnia działki - 800 m²,

- d) maksymalna powierzchnia działki - 2200 m²,
- e) minimalna szerokość dróg wewnętrznych - 5 m.

§ 10. Ustalenia dla obszaru położonego w Niesławinie, określonego graficznie na załączniku nr 7:

- 1) wyznacza się:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem 1Mn.
 - b) teren rolny bez prawa zabudowy oznaczony na rysunku planu symbolem 1RP,
 - c) teren pod poszerzenie drogi oznaczony na rysunku planu symbolem 1KWD,
- 2) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym na rysunku planu symbolem 1Mn ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne, w układzie wolno stojącym.
 - b) lokalizacja budynków na działce budowlanej zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - c) minimalna powierzchnia działki - 1200 m²,
 - d) minimalna szerokość działki - 20 m,
 - e) minimalna szerokość dróg wewnętrznych - 10 m.

§ 11. Dla obszaru położonego w Mechlinie, określonego graficznie na załączniku nr 8:

- 1) wyznacza się:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1Mn, 2Mn, 3Mn, 4Mn, 5Mn i 6Mn,
 - b) teren zabudowy zagrodowej z możliwością prowadzenia działalności turystycznej i rekreacyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem 1MR/UT,
 - c) teren lasu bez prawa zabudowy oznaczony na rysunku planu symbolem 1RL,
 - d) tereny urządzeń elektroenergetycznych rezerwowane pod stacje transformatorowe, oznaczone na rysunku planu symbolami 1EE i 2EE,
 - e) drogi dojazdowe publiczne oznaczone na rysunku planu symbolami 1K-D, 2K-D, 3K-D, 4K-D o szerokości 10 m,
 - f) teren pod poszerzenie drogi gminnej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KWD,
 - g) teren rowu melioracyjnego oznaczony na rysunku planu symbolem 1RM,
- 2) ustala się rzędną dróg i posadzki parteru powyżej poziomu 64,7 m n.p.m.,

- 3) zakazuje się podpiwniczenia budynków,
- 4) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem 1Mn, 2Mn, 3Mn, 5Mn, 6Mn ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne, w układzie wolno stojącym,
 - b) lokalizacja budynków na działce budowlanej zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - c) minimalna powierzchnia działki - 800 m²,
 - d) maksymalna powierzchnia działki - 2000 m²,
 - e) minimalna szerokość działki - 20 m,
- 5) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym na rysunku planu symbolem 4Mn ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne, w układzie wolno stojącym,
 - b) lokalizacja budynków na działce budowlanej zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - c) minimalna powierzchnia zabudowy 300m², w tym budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy minimum 150m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki - 6000 m²,
- 6) na terenie zabudowy zagrodowej z możliwością prowadzenia działalności turystycznej i rekreacyjnej oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MR/UT ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja budynków na działce zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
 - b) budynki mieszkalne jednorodzinne, w układzie wolno stojącym,
 - c) minimalna powierzchnia działki - 6000 m²,
- 7) na terenach 1Mn, 2Mn, 3Mn, 4Mn zakazuje się budowy budynków przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 8) na terenach 5Mn i 6Mn ustala się możliwość prowadzenie usług handlu w parterach budynków mieszkalnych. Powierzchnia przeznaczona na ten cel nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku.

§ 12. Dla obszaru położonego w Krzyżanowie, określonego graficznie na załączniku nr 9:

- 1) wyznacza się:
 - a) teren zabudowy zagrodowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1MR,
 - b) drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem 1K-D,
- 2) na terenie 1MR ustala się:
 - a) lokalizację jednego budynku mieszkalnego wraz z obiektami gospodarczymi stanowiącymi jedną zagrodę,
 - b) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

§ 13. Określa się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 15. W części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem tracą moc:

- 1) uchwała Nr 16/LIV/94 Rady Miasta i Gminy Śrem z dnia 25 maja 1994 r. w sprawie uchwalenia: miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Śrem (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego z 1994 r. Nr 12, poz. 121),
- 2) uchwała Nr 10/LI/94 Rady Miasta i Gminy Śrem z dnia 11 marca 1994 r. w sprawie: zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla Psarskie II (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego z 1994 r. Nr 9, poz. 77),
- 3) uchwała Nr 311/XXVII/2000 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 października 2000r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów we wsiach: Błociszewo, Bodzyniewo, Dąbrowa, Kawcze, Nochowo, Olsza, Pysząca i Wyrzeka (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2000 r. Nr 78, poz. 1045),
- 4) uchwała Nr 153/XV/99 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 października 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego z 1999r. Nr 82, poz. 1565).

§ 16. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie
UCHWAŁY NR 117/XV/03
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 26 września 2003r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszarów położonych w gminie Śrem.**

Z mocy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym do wyłącznej kompetencji rady gminy należy ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu i stanowienia przepisów gminnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującą uchwałą Nr 16/LIV/94 Rady Miasta i Gminy Śrem z dnia 25 maja 1994 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Śrem (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego z 1994r. Nr 12, poz. 121), obszary objęte niniejszym planem położone są na terenach gruntów rolnych bez prawa zabudowy, łąk i pastwisk oraz w części na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

Uchwałą Nr 463/XLII/01 Rada Miejska w Śremie w dniu 27 grudnia 2001r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Śrem. Zgodnie z nią został opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który rozstrzyga i ustala przeznaczenia terenów.

Zarząd Miejski w Śremie oraz Burmistrz Śremu przeprowadził procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowania przestrzennym, kolejno:

- 1) Zarząd Miejski w Śremie o przystąpieniu do sporządzania planu ogłosił w miejscowej prasie (komunikat ukazał się w dniu 14 stycznia 2002r.) oraz przez obwieszczenia, które były wywieszane od 10 stycznia 2002r. w gablotach urzędu,
- 2) dnia 9 stycznia 2002r. Zarząd Miejski w Śremie zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzania planu organy właściwe do uzgadniania projektu planu oraz zarząd województwa i powiatu,
- 3) Zarząd Miejski w Śremie zbadał spójność rozwiązań projektu planu z polityką przestrzenną gminy określoną w studium i stwierdził, że rozwiązania zawarte w projekcie planu są zgodne,
- 4) dnia 24 lipca 2002r. Zarząd Miejski w Śremie przyjął projekt planu i wystąpił o opinie właściwych organów administracji rządowej, stosownie do przedmiotu planu, określając termin składania opinii od 1 do 21 sierpnia 2002r.,

- 5) w dniach od 22 sierpnia do 11 września 2002r. Zarząd Miejski w Śremie uzgodnił projekt planu, stosownie do jego zakresu, z organami właściwymi do uzgadniania,
- 6) dnia 23 października 2002r. Zarząd Miejski w Śremie zawiadomił na piśmie o terminie wyłożenia projektu planu właścicieli i władających nieruchomościami, których interes prawny może być naruszony ustaleniami planu i od których może być pobrana opłata od wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu,
- 7) w dniach od 5 listopada do 6 grudnia 2002r. wyłożył projekt planu i prognozę, o której mowa w przepisach o ochronie środowiska, do publicznego wglądu, a o wyłożeniu ogłosił w miejscowej prasie (29 października 2002r.) a także poprzez wywieszenie obwieszczeń w gablotach urzędu zapewnił informację o wyłożonym projekcie,
- 8) protesty i zarzuty można było składać do dnia 20 grudnia 2002r.,
- 9) po upływie terminów, o których mowa w punkcie 7 i 8, nie wpłynęły protesty ani zarzuty do projektu planu,
- 10) w dniach od 11 marca do 8 kwietnia 2003r. Burmistrz wyłożył ponownie projekt planu (w zakresie obejmującym działkę 370/2 położoną we wsi Nieślabin) i prognozę, o której mowa w przepisach o ochronie środowiska, do publicznego wglądu, a o wyłożeniu ogłosił w miejscowej prasie (3 marca 2003r.) a także poprzez wywieszenie obwieszczeń w gablotach urzędu oraz zapewnił informację o wyłożonym projekcie,
- 11) w dniach od 10 lipca do 7 sierpnia 2003r. Burmistrz po dokonaniu analizy zapisów tekstu planu obszarów we wsi Mechlin i Krzyżanowo po raz trzeci wyłożył do publicznego wglądu projektu planu, w zakresie obejmującym działki:
 - nr ewid. 139, 140, 141/1, 141/2 położone w Mechlinie,
 - nr ewid. 23/3 położoną w Krzyżanowie,o czym ogłosił w miejscowej prasie (30 czerwca 2003r.) oraz w gablotach urzędu,
- 12) po okresie wyłożenia nie wpłynęły protesty ani zarzuty,
- 13) Burmistrz Śremu ogłosił w Tygodniku Śremskim o terminie sesji, na której będzie rozpatrywany projekt planu.

Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-138/03 z dnia 3 kwietnia 2003r. wyraził zgodę na przeznaczenie 2,5485 ha gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klasy III położonych na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 139, obręb Mechlin, na cele nierolnicze.

Wojewoda Wielkopolski decyzją RR.IX-77110/20/2003 z dnia 31 marca 2003r. wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze 10,9418 ha gruntów rolnych klasy IV położonych:

- w Kalejach, na działce nr ewid. 18/2,
- w Nochowie, na działce nr ewid. 120,
- w Mechlinie, na działkach nr ewid. 139, 141/1, 141/2.

Pozostałe grunty objęte projektem planu nie wymagały uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

Skutki finansowe uchwalenia miejscowego planu, wiążą się z koniecznością wykupu gruntów przeznaczonych pod drogi:

- 1) 0,27 ha pod przedłużenie ul. Okrężnej w Nochowiu (dz. nr ewid. 674),
t.j. około 300.000,- zł ,
- 2) 0,08 ha pod poszerzenie drogi gminnej w Nochowiu (dz. nr ewid. 120),
t.j. około 100.000,- zł,
- 3) 0,18 ha pod poszerzenie drogi w Niesłabinie (dz. nr ewid. 370/2),
t.j. około 18.000,- zł,
- 4) 1,34 ha pod drogi w Mechlinie (dz. nr ewid. 139, 140, 141/1, 141/2),
t.j. około 134.000,- zł,
- 5) 0,45 ha pod drogę w Krzyżanowie (dz. nr ewid. 23/3),
t.j. wykup gruntu około 45.000,- zł.

W związku z zachowaniem trybu sporządzenia miejscowego planu, kolejnych czynności wymaganych ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz tym, że zachowano spójność z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, przedstawiam do uchwalenia projekt przedmiotowej uchwały. Przy opracowaniu projektu miejscowego planu uwzględniono przepisy szczególne, w tym ustawę Prawo ochrony środowiska i Prawo wodne.

Zostały przygotowane dokumenty formalno - prawne związane z podjęciem prac planistycznych oraz dokumenty związane w toku opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym oraz tym, że zgodnie z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80, poz. 717) zawiadomienie o wyłożeniu projektu miejscowego planu odbyło się przed wejściem w życie ustawy, podjęcie niniejszej uchwały staje się zasadne.

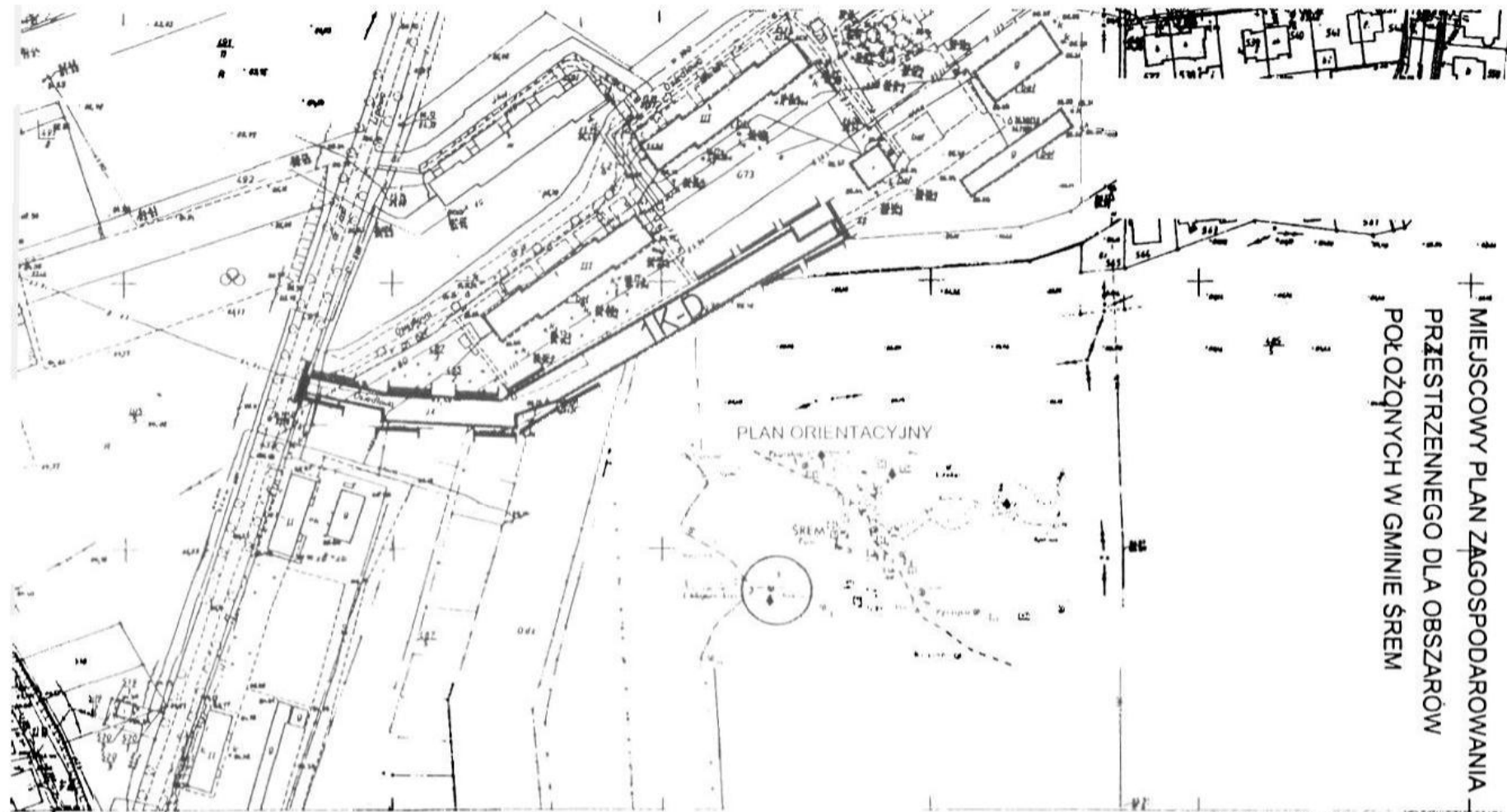
Załączniki do uchwały nr 117/XV/03
 Rady Miejskiej w Śremie
 z dnia 26 września 2003r.

Załącznik nr 1



STAROSTA ŚREMSKI
 POWIATOWY BIURO DOKŁADNI
 ŚREMSKI KARTOGRAFICZNY
 W ŚREMIE
 Aktualizacja do najnowszych danych i wytycznych
 planów w podziemnym terenie, pomiarów i
 wytycznych w terenie
 2003-02-11 K. Kozłowski
 74 100 00 00

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW
 POŁOŻONYCH W GMINIE ŚREM**



Aktualizacja w grudniu 1989 r.
 Sp. z oo. "KADEX"

MAPA ZASADNICZA

Zaktualizowana w r. 1981 przez
 REGIONALNE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-
 KARTOGRAFICZNE W POZNANIU
 ul. Św. Józefa 10 61-800 Poznań
 1 61 24 10 00

Nakładki Tematyczne	
Sygnalizacja samochodowa	S
Rzeźby terenu	W
Użytkowania terenu	U



A m. Śrem woj. poznańskie
 I wieś Nochowo

433.114.182
 1:1000

RADA MIEJSKA W ŚREMIE
 Pl. 20 Października 1
 63-100 Śrem

PRZEWODNICZĄCY RADY

Maciej Janiszewski

B. U. R. M. ŚREM
 Ar. inż. Krzysztof Łęczyński

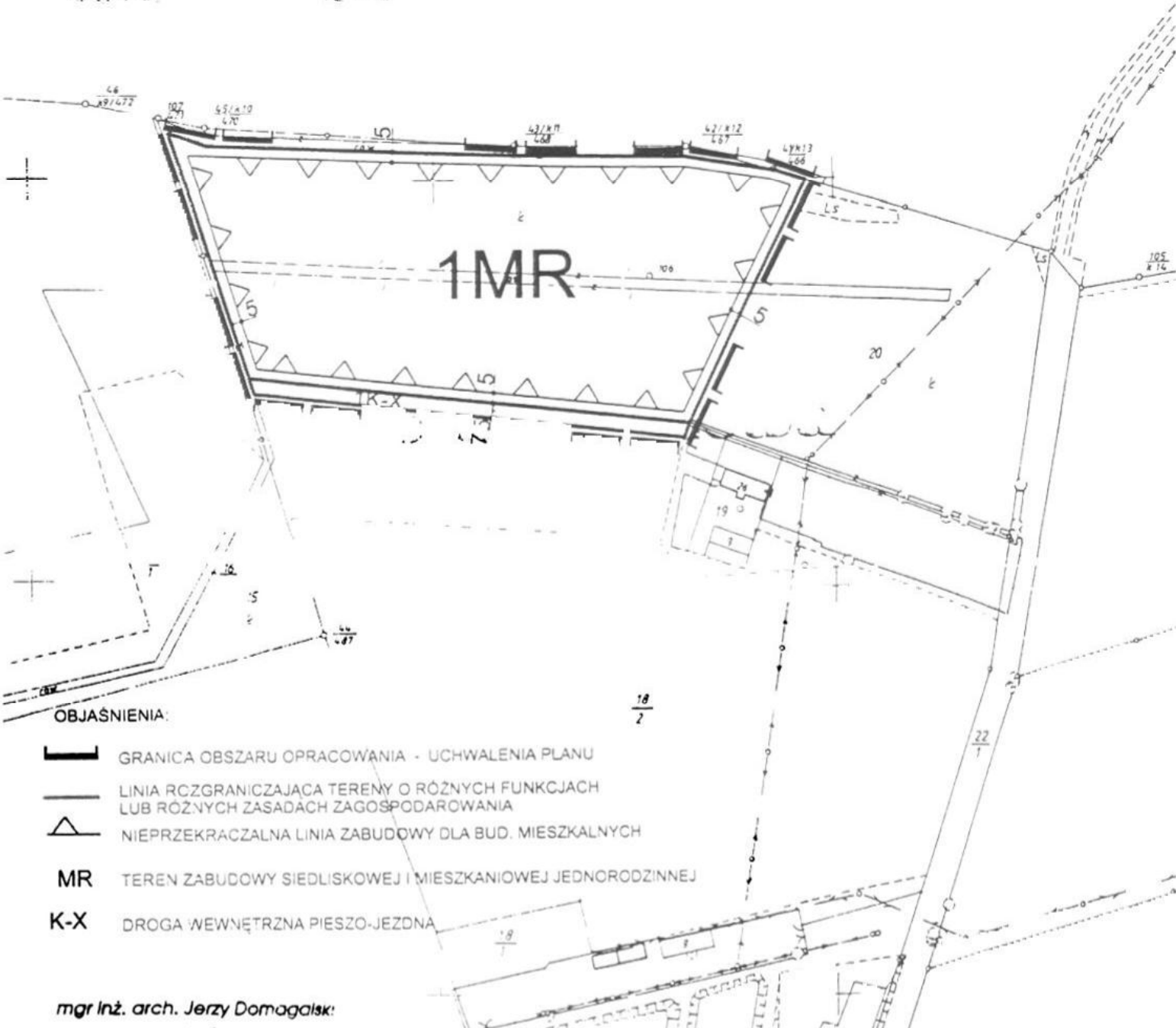
mgr inż. arch. Jerzy Domagański

projektant miejscowych planów
 zagospodarowania przestrzennego
 7 240




JASNIENIA

- GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA - UCHWALENIA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- DROGA DOJAZDOWA PUBLICZNA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE ŚREM



OBJAŚNIENIA:

-  GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA - UCHWALENIA PLANU
-  LINIA RCZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA BUD. MIESZKALNYCH
- MR** TEREN ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- K-X** DROGA WEWNĘTRZNA PIESZO-JEZDNA

18
2

mgr inż. arch. Jerzy Domagałsk:

45

projektant miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Z-240

RADA MIEJSKA w ŚREMIE

Pl. 70 Października 1
43-100 Śrem

PRZEWODNICZĄCY RADY

Maciej Janiszewski

BURMISTRZ
[Signature]
27.11.2014

**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW
POŁOŻONYCH W GMINIE ŚREM**

10E
14.1.2014 ZASADNICZA

Skala 1:1000
Ls
Lpina Śrem
Miejscowość: Śrem
Ulica: ...
Ark. mapy: Nr ark. 12a
Nr dec.: Nr dz. ew. rok

Załącznik nr 4

RADA MIEJSKA W ŚREMIE
Pl. 20 Października 1
53-100 Śrem

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mieczysław Amiszewski

BURMISTRZ
Jerzy Domagałski

mgr inż. arch. Jerzy Domagałski

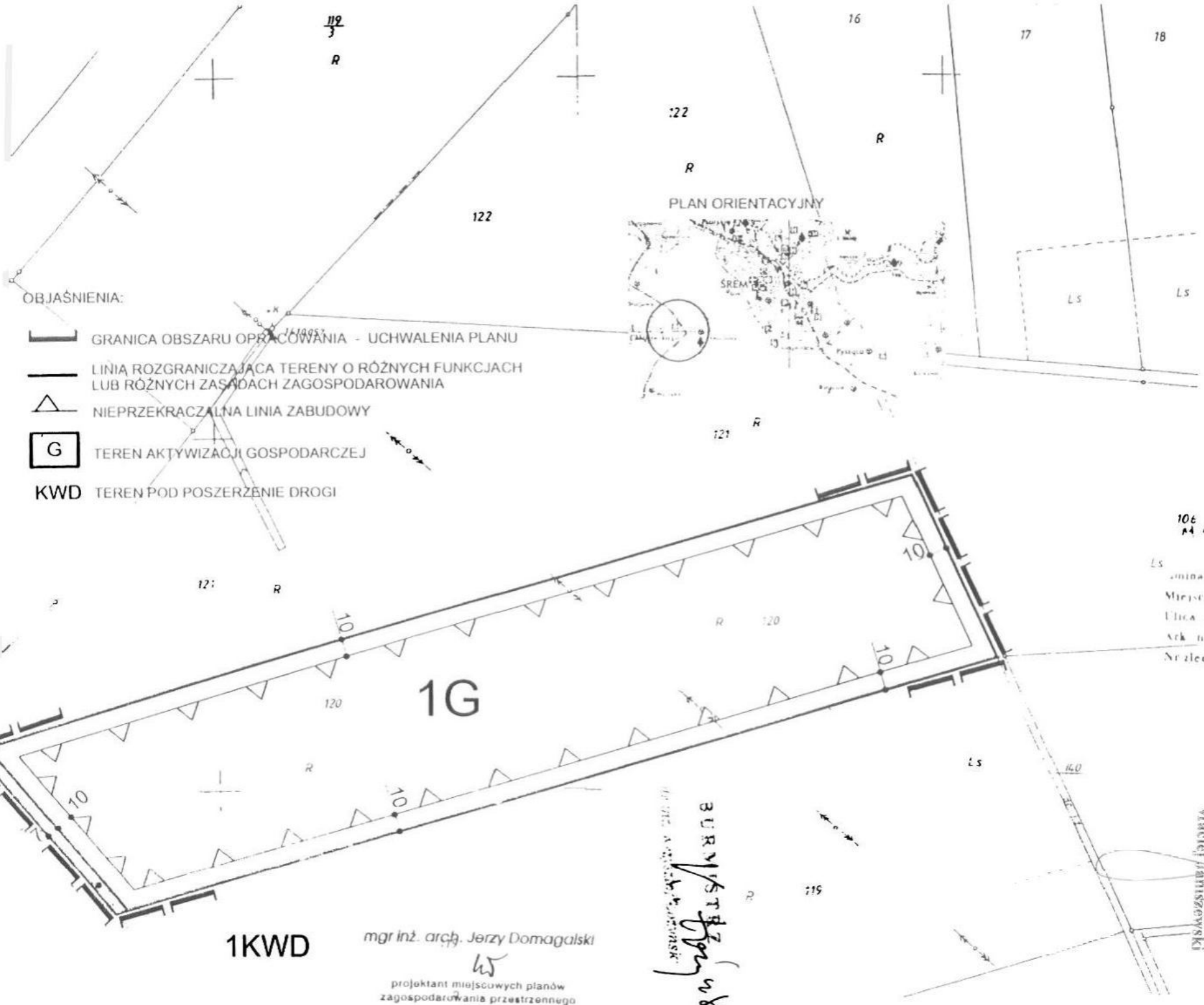
projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
Z-240

PLAN ORIENTACYJNY



OBJAŚNIENIA:

- GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA - UCHWALENIA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
- TEREN POD POSZERZENIE DROGI



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE ŚREM




11L

Przebieg

z up. Str. 151y
Krzysztof Tomczak
 ZAKŁAD PROJEKTOWY

PLAN ORIENTACYJNY

OBJAŚNIENIA:

-  GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA - UCHWALENIA PLANU
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MR** TEREN ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RL** TEREN LASU

L Zmgr Inż. arch. Jerzy Domagański

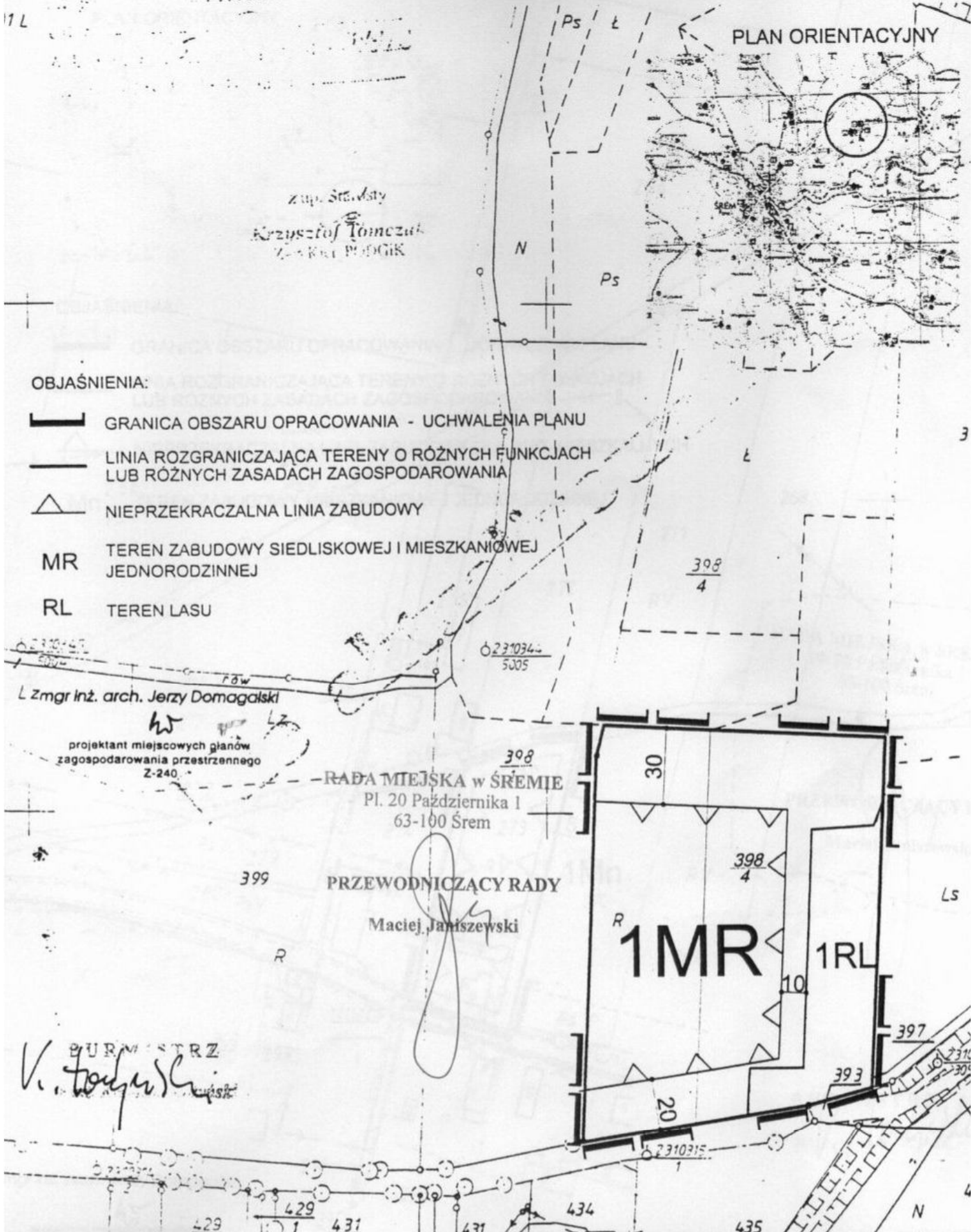
projektant miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Z-240

RADA MIEJSKA w ŚREMIE
 Pl. 20 Października 1
 63-100 Śrem

PRZEWODNICZĄCY RADY

Maciej Janiszewski

BURMISTRZ
V. Tomczak



429

1

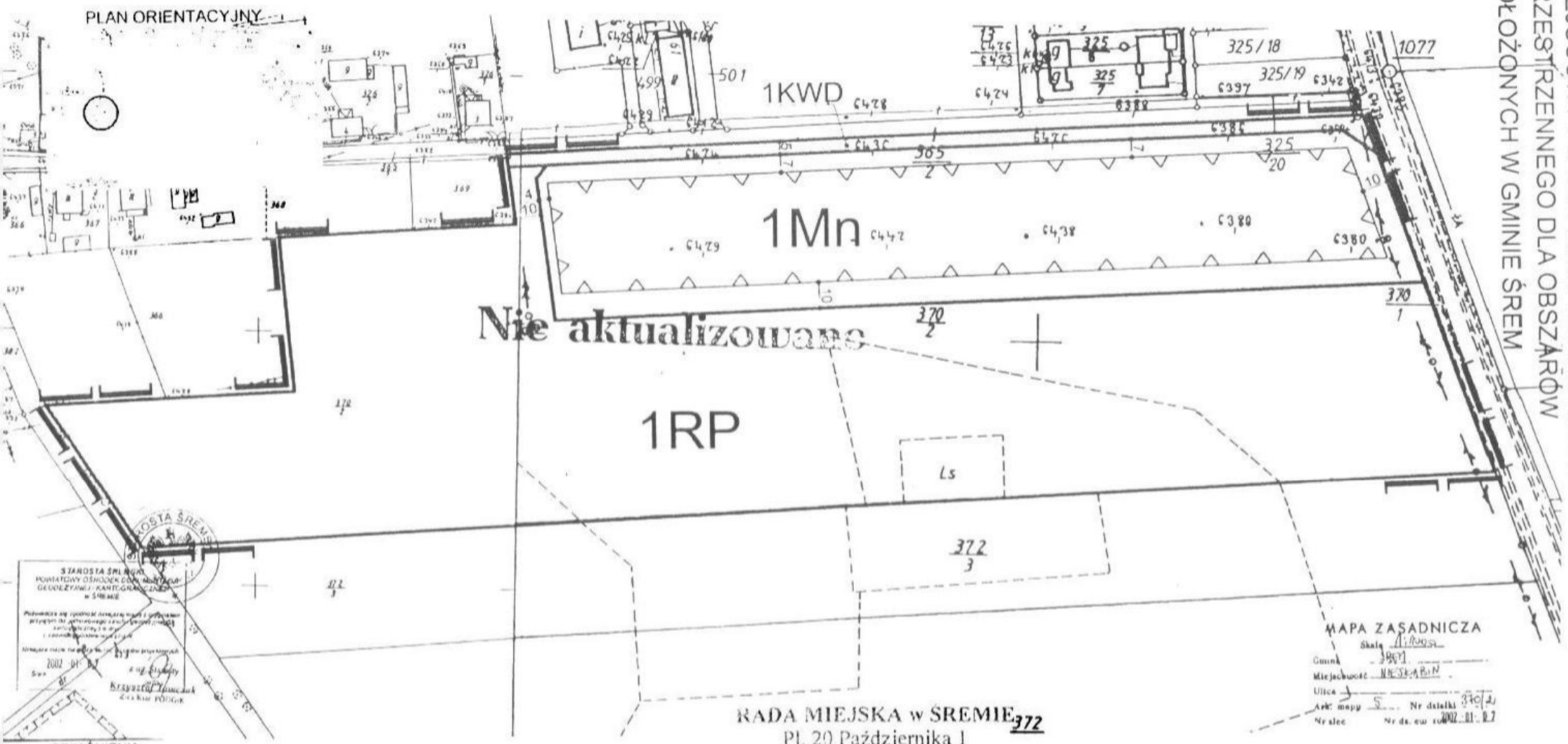
431

431

434

435

N



PLAN ORIENTACYJNY

STARSZYSTWA ŚREM
PLAN ORIENTACYJNY
GEOLOGICZNY I KARTOGRAFICZNY
W ŚREMIE
2002-04-01

MAPA ZASADNICZA
Skala 1:1000
Gmina ŚREM
Miejscowość WIEŚ-ABYM
Ulica
Ark. mapy S Nr działki 372/2
Nr stec Nr ds. ew. 1002-01-01

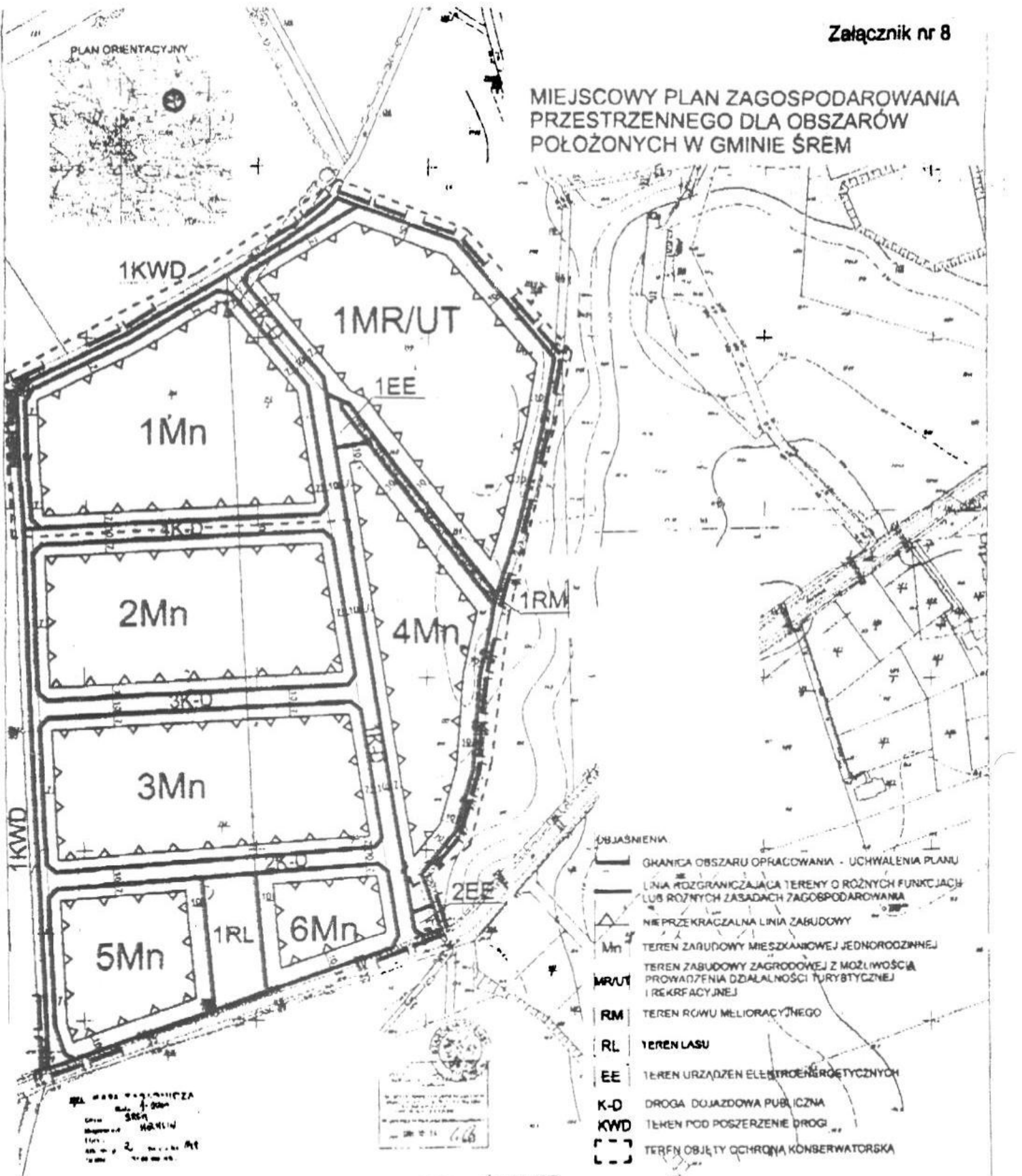
RADA MIEJSKA w ŚREM 372
Pl. 20 Października I
63-100 Śrem

- OBJAŚNIENIA
- GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA - UCHWALENI PLANU
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - Mn** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - RP** TEREN ROLNY BEZ PRAWA ZABUDOWY
 - KWD** TEREN POD POSZERZENIE DROGI

PRZEWODNICZĄCY RADY
Maciej Janiszewski

BURMISTRZ
dr Krzysztof...

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE ŚREM



OBJAŚNIENIA

- GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA - UCHWALENIA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- Mn** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MR/UT** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI TURYSTYCZNEJ I REKREACYJNEJ
- RM** TEREN RÓWU MELIORACYJNEGO
- RL** TEREN LASU
- EE** TEREN URZĄDZEN ELEKTROENERGETYCZNYCH
- K-D** DROGA DOJAZDOWA PUBLICZNA
- KWD** TEREN POD POSZERZENIE DROGI
- TEREN OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

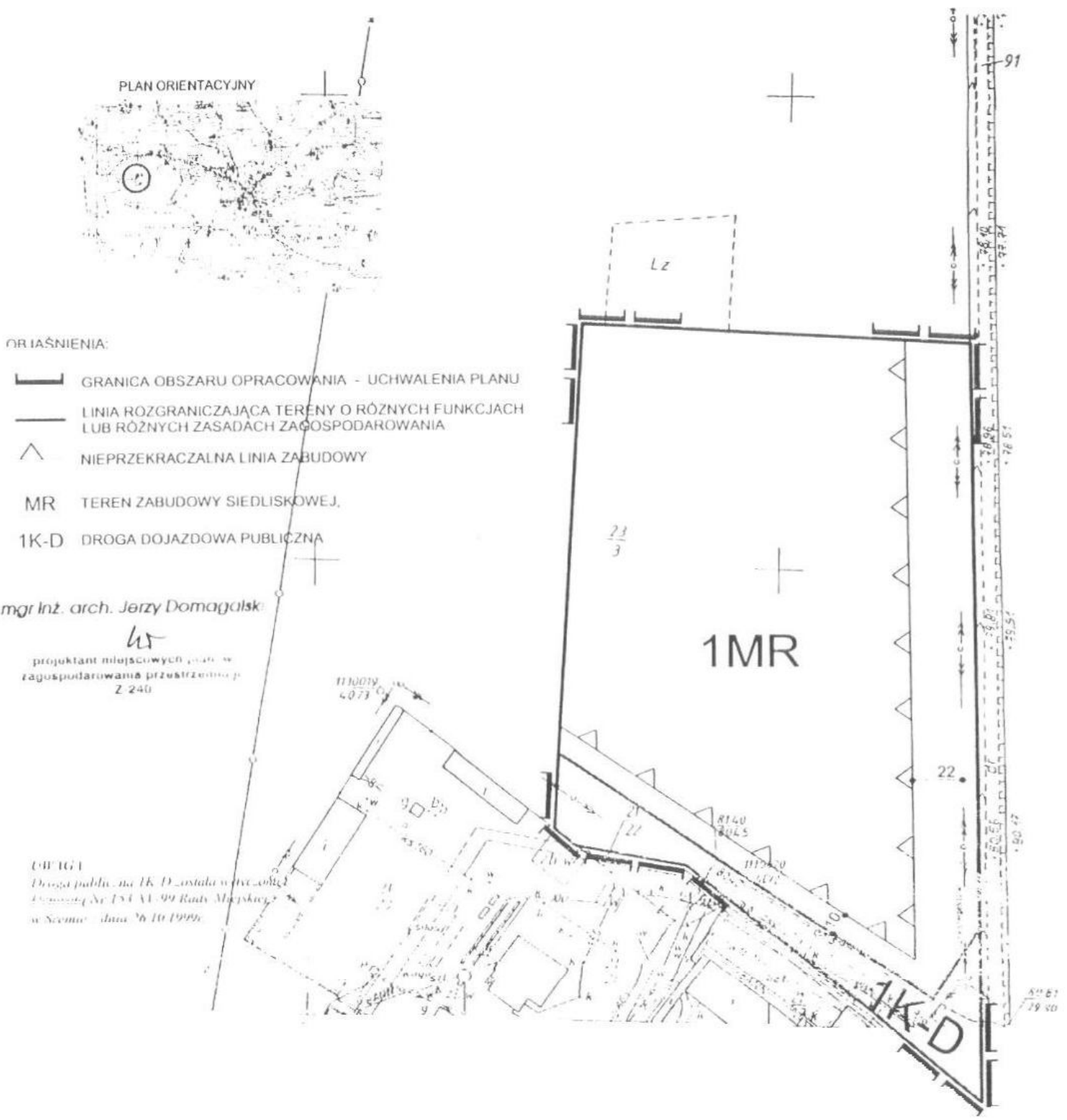
WZRASTAJĄCA
 4-2004
 ŚREM
 WZRASTAJĄCA
 2-2004

MIEJSKA w ŚREMIE
 20 Października 1
 63-100 Śrem

PRZEWODNICZĄCY RADY
 Maciej Janiszewski

BURMISTRZ
[Signature]
 Andrzej Kozłowski

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW
POŁOŻONYCH W GMINIE ŚREMIE**

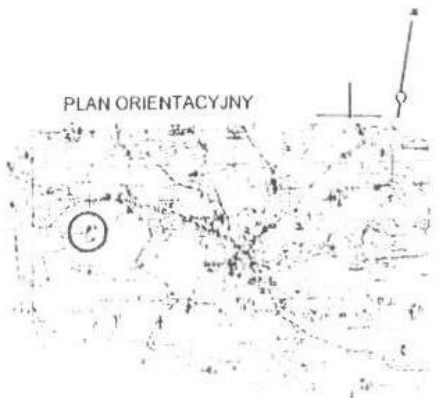


OBRAŚNIENIA:

- GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA - UCHWALENIA PLANU
- LINIA RÓZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MR** TEREN ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ,
- 1K-D** DROGA DOJAZDOWA PUBLICZNA

mgr inż. arch. Jerzy Domagałsk
J.D.
projektant miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
Z 240

UWAGI
Droga public. na 1K-D została wytyczona
Uchwałą Nr 153 XI/99 Rady Miejskiej
w Śremie z dnia 26.10.1999r.



RADA MIEJSKA w ŚREMIE
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem

PRZEWODNICZĄCY RADY

PRZEWODNICZĄCY RADY
J. Stachurski