

Uchwała Nr 446/XXXIX/01
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 30 listopada 2001r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Wybickiego w Śremie.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999r. poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Wybickiego w Śremie, zwany dalej planem.
2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Wybickiego w Śremie”, opracowany w skali 1: 1000”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 2

1. Ustala się przeznaczenie terenów o następujących podstawowych funkcjach:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1M do 5M, oznaczone dalej symbolem M,
 - 2) dróg publicznych lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem 01 KL,
 - 3) dróg publicznych dojazdowych, oznaczone symbolem na rysunku planu symbolami 02 KD i 03 KD, oznaczone dalej symbolem KD,
 - 4) urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone symbolem 6 EE,
 - 5) urządzeń neutralizacji ścieków, oznaczone symbolem 7 NO.
2. Linie rozgraniczające tereny, określa rysunek planu.

§ 3

Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M:

- 1) zakazuje się budowy budynków gospodarczo-garażowych o powierzchni zabudowy większej niż 60 m²,
- 2) ustala się możliwość sytuowania w budynkach mieszkalnych pomieszczeń służących nieuciążliwej działalności gospodarczej w zakresie usług o powierzchni nie przekraczającej 40% powierzchni zabudowy.

§ 4

Ustala się obsługę komunikacyjną terenów:

- 1) z drogi lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających od 12 m do 16m, oznaczonej symbolem 01 KL,
- 2) z dróg dojazdowych o szerokościach w liniach rozgraniczających 10 m, oznaczonych symbolami 02 KD i 03 KD.

§ 5

Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz z istniejących stacji i sieci energetycznych poprzez rozbudowę, wymianę lub budowę nowych.

§ 6

Ustala się przeznaczenie na każdej działce budowlanej na cele zieleni nie mniej niż 50% powierzchni działki.

§ 7

W obszarze działek budowlanych zakazuje się przeznaczania na cele zabudowy budynkami powierzchni większej niż 30% powierzchni działki.

§ 8

Zakazuje się budowy budynków:

- 1) mieszkalnych o liczbie kondygnacji większej niż 2,
- 2) gospodarczych o liczbie kondygnacji większej niż 1,
- 3) podpiwniczonych.

§ 9

1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości :
 - 1) 8 m od linii rozgraniczających ulicę lokalną KL,
 - 2) 6 m od linii rozgraniczających ulice dojazdowe KD.
2. Dla terenu 1M ustala się tylną nieprzekraczalną linię zabudowy usytuowaną zgodnie z rysunkiem planu w odległości 45 m od linii rozgraniczającej ulicę 02 KD.

§ 10

Na terenach zabudowy mieszkaniowej M zakazuje się budowy budynków innych niż z dachami dwu- lub wielospadowymi i kącie ich nachylenia od 30 do 45 stopni – jednakowym dla każdej z połaci, z pokryciem ceramicznym lub dachówko podobnym.

§ 11

Zakazuje się wydzielania działek:

- 1) na terenie 1M o powierzchni mniejszej niż 2000m²,
- 2) na terenie 2M o powierzchni mniejszej niż 1000m².
- 3) na terenach 3M, 4M i 5M o powierzchni mniejszej niż 800m².

§ 12

Ustala się poziom:

- 1) posadzki budynków na wysokości powyżej rzędnej 64,40m n.p.m.,
- 2) jezdni dróg KD i KL na wysokości powyżej rzędnej 64,10m n.p.m..

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 13

Na podstawie art. 10 ust.3 w związku z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30 %.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Śremie.

§ 15

Traci moc uchwała Nr 49/XXXVI/92 Rady Miasta i Gminy w Śremie z dnia 12 listopada 1992r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Śremu, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 16 poz. 147 z dnia 29 grudnia 1992r. w części objętej niniejszym planem.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie do
Uchwały Nr 446/XXXIX/01
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 30 listopada 2001r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
położonego w rejonie ulicy Wybickiego w Śremie.

Niniejsza uchwała została opracowana na podstawie uchwały Nr 347 / XXXI / 01 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 stycznia 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Wybickiego w Śremie.

Zarząd Miejski w Śremie, jako organ właściwy w sprawie sporządzania miejscowego planu, przeprowadził procedurę przewidzianą w art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. nr 15 poz. 139 ze zmianami).

W dniu 20 lutego 2001r. w Tygodniku Śremskim ukazał się komunikat o przystąpieniu do sporządzenia w/w planu. Obwieszczenie o powyższym fakcie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń. Zgodnie z treścią w/w obwieszczenia wnioski do planu można było składać w siedzibie Urzędu do 13 marca 2001r. W podanym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Zarząd Miejski w Śremie w dniu 14 lutego 2001r. zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia planu organy uzgadniające projekt planu. Wnioski do w/w planu były przyjmowane do 13 marca 2001r.

Projekt planu w dniach od 1 do 21 sierpnia 2001r. był zaopiniowany przez właściwe organy administracji rządowej.

Projekt planu w dniach od 22 sierpnia do 11 września 2001r. był uzgodniony przez wojewodę, właściwe organy administracji rządowej i organy wojskowe oraz bezpieczeństwa państwa w zakresie ich właściwości.

Wyłożenie projektu planu i prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko miało miejsce w dniach od 25 września 2001r. do 23 października 2001r. Po etapie wyłożenia nie wpłynęły protesty i zarzuty.

Grunty rolne objęte projektem planu nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

Zarząd Miejski w Śremie zbadał spójność rozwiązań projektu planu z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem.

Zarząd Miejski w Śremie przygotował projekt planu, ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenia i komunikaty o terminie sesji Rady Miejskiej, na której będzie rozpatrywany projekt planu.

W związku z wykonaniem kolejnych faz przygotowania planu miejscowego zgodnie z wymogami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie przedmiotowej uchwały staje się zasadne.

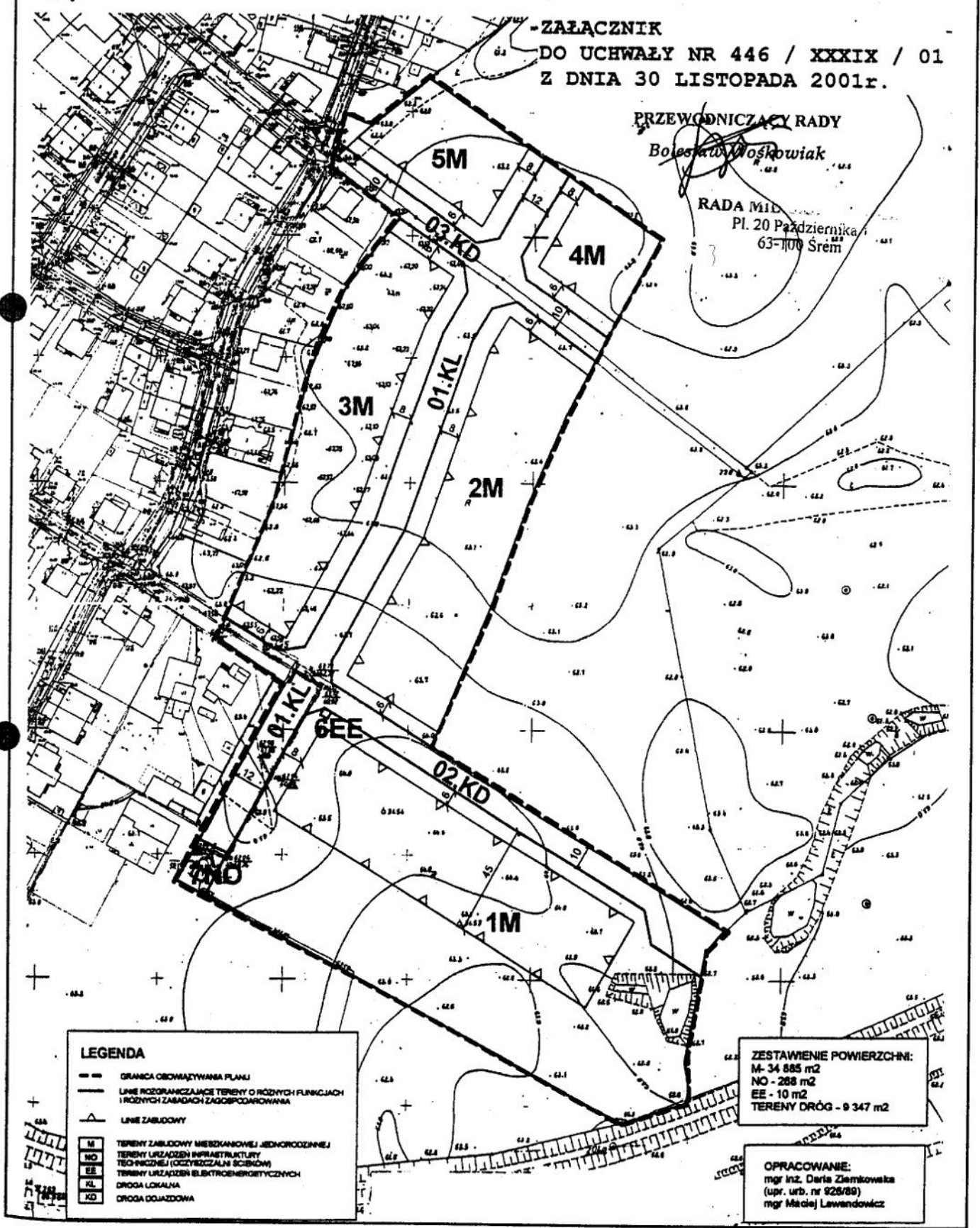
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY WYBICKIGO W ŚREMIE

- ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR 446 / XXXIX / 01
Z DNIA 30 LISTOPADA 2001r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bolesław Woškowiak

RADA MIASTA
Pl. 20 Października
63-700 Śrem



LEGENDA

- GRANICA OBYWIAZUJĄCA PLANU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZABUDAWACH ZAGOSPODAROWANIA
- △ LINE ZABUDOWY
- M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NO TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW)
- EE TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- KL DROGA LOKALNA
- KD DROGA DOJAZDOWA

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:
M - 34 885 m²
NO - 268 m²
EE - 10 m²
TERENY DRÓG - 9 347 m²

OPRACOWANIE:
mgr inż. Daria Ziembkowska
(upr. urb. nr 928/89)
mgr Maciej Lewandowicz