



Śremskie TBS Sp., ul. Leopolda Okulickiego 3, 63-100 Śrem  
tel. 061 28 30 020; mail: sekretariat@tbs.srem.pl

## W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147).

### B U R M I S T R Z   Ś R E M U

podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczony został do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, garaż o pow. 8,03 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku jednokondygnacyjnym, stanowiącym część nieruchomości położonej w Śremie przy ul. Wielkiej Rzeźnickiej 13, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 1594/2 o pow. 0.1395 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1M/00001642/1.

#### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

- nieruchomość, której część składową stanowi garaż o pow. 8,03 m<sup>2</sup>, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami.

#### **Wysokość i termin wnoszenia opłat**

Czynsz najmu wynosić będzie 49,06 zł miesięcznie plus należny podatek VAT i płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca. Ponadto najemca obciążony będzie podatkiem od nieruchomości.

#### **Termin zagospodarowania nieruchomości**

Garaż jest już zagospodarowany.

#### **Aktualizacja wysokości czynszu**

Stawka czynszowa będzie waloryzowana poprzez coroczny jej wzrost o 2,5%. Waloryzacja nastąpi z dniem 1 stycznia każdego roku, nie wcześniej jednak niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

#### **Czas zawarcia umowy**

Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Bliższych informacji w powyższej sprawie udziela Śremskie TBS Sp. z o.o., ul. Leopolda Okulickiego 3, tel. (61) 28 30 020.

Wywieszono dnia ..... listopada 2017r.

Zdjęto dnia ..... listopada 2017r.

Z up. Burmistrza Śremu  
Wiesław Małasznik  
Prezes Zarządu  
Śremskiego TBS Sp. z o.o.