



Śremskie TBS Sp., ul. Leopolda Okulickiego 3, 63-100 Śrem
tel. 061 28 30 020; mail: sekretariat@tbs.srem.pl

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147).

BURMISTRZ ŚREM U

podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczone zostało do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,73 m² znajdujące się na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, stanowiącym część nieruchomości położonej w Śremie przy ul. Kolejowe 3, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 795/6 o pow. 0.1217 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1M/00049241/7.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

- nieruchomość, w której znajduje się pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,73 m², nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie zostało opracowane dla tego obszaru studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem.

Wysokość i termin wnoszenia opłat

Czynsz najmu wynosić będzie 17,31 zł miesięcznie plus należny podatek VAT i płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca. Ponadto najemca obciążany będzie podatkiem od nieruchomości.

Termin zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość jest już zagospodarowana.

Aktualizacja wysokości czynszu

Stawka czynszowa będzie waloryzowana poprzez coroczny jej wzrost o 2,5%. Waloryzacja nastąpi z dniem 1 stycznia każdego roku, nie wcześniej jednak niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Czas zawarcia umowy

Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Bliższych informacji w powyższej sprawie udziela Śremskie TBS Sp. z o.o., ul. Leopolda Okulickiego 3, tel. (61) 28 30 020.

Wywieszono dnia listopada 2017r.

Zdjęto dnia listopada 2017r.

Z up. Burmistrza Śremu

Wiesław Małasznik
Prezes Zarządu
Śremskiego TBS Sp. z o.o.