



Śremskie TBS Sp., ul. Leopolda Okulickiego 3, 63-100 Śrem
tel. 061 28 30 020; mail: sekretariat@tbs.srem.pl

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774).

BURMISTRZ ŚREM U

podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczony został do oddania w najem, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, lokal użytkowy o pow. 25,35 m² znajdujący się w części piwnicznej budynku położonego w Śremie przy ul. Kościuszki 12, stanowiącego część nieruchomości, której gmina Śrem jest władającym, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 952 o pow. 0.0325 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą nr Kw PO1M/00040039/5.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

- nieruchomość, której część stanowi lokal o pow. 25,35 m², nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami,
- lokal użytkowy przeznaczony jest na cele handlowo – usługowe.

Wysokość i termin wnoszenia opłat

Czynsz wywoławczy w pierwszym przetargu wynosić będzie **255,53 zł** (10,08 zł/m²) miesięcznie plus należny podatek VAT i płatny będzie do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz nie obejmuje opłat za media, które najemca będzie ponosił odrębnie. Ponadto najemca obciążany będzie podatkiem od nieruchomości.

Aktualizacja wysokości czynszu

Stawka czynszowa będzie waloryzowana poprzez coroczny jej wzrost o 2,5%. Waloryzacja nastąpi z dniem 1 stycznia każdego roku, nie wcześniej jednak niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Czas zawarcia umowy

Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Bliższych informacji w powyższej sprawie udziela Śremskie TBS Sp. z o.o., ul. Leopolda Okulickiego 3, tel. (61) 28 30 020.

Wywieszono dnia listopada 2017r.

Zdjęto dnia grudnia 2017r.

Z up. Burmistrza Śremu

Wiesław Małaszniak
Prezes Zarządu
Śremskiego TBS Sp. z o.o.