

**Projekt**

z dnia 28 grudnia 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia ..... 2017 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany  
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego  
Gminy Śrem**

Na podstawie art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

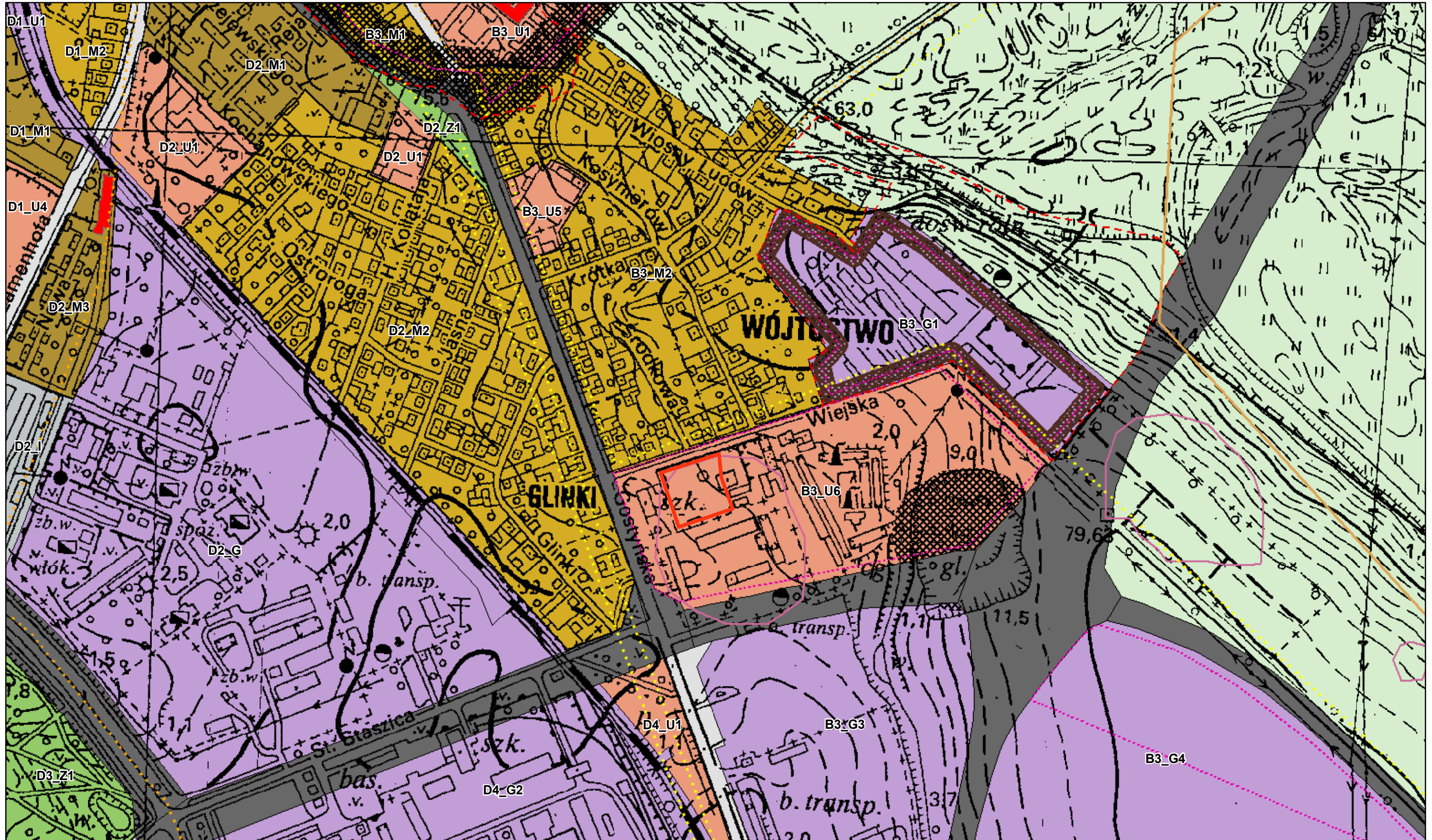
§ 1. W uchwale Nr 348/XXXVII/2017 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 28 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem, dodaje się załączniki graficzne nr 8 i nr 9, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.


§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

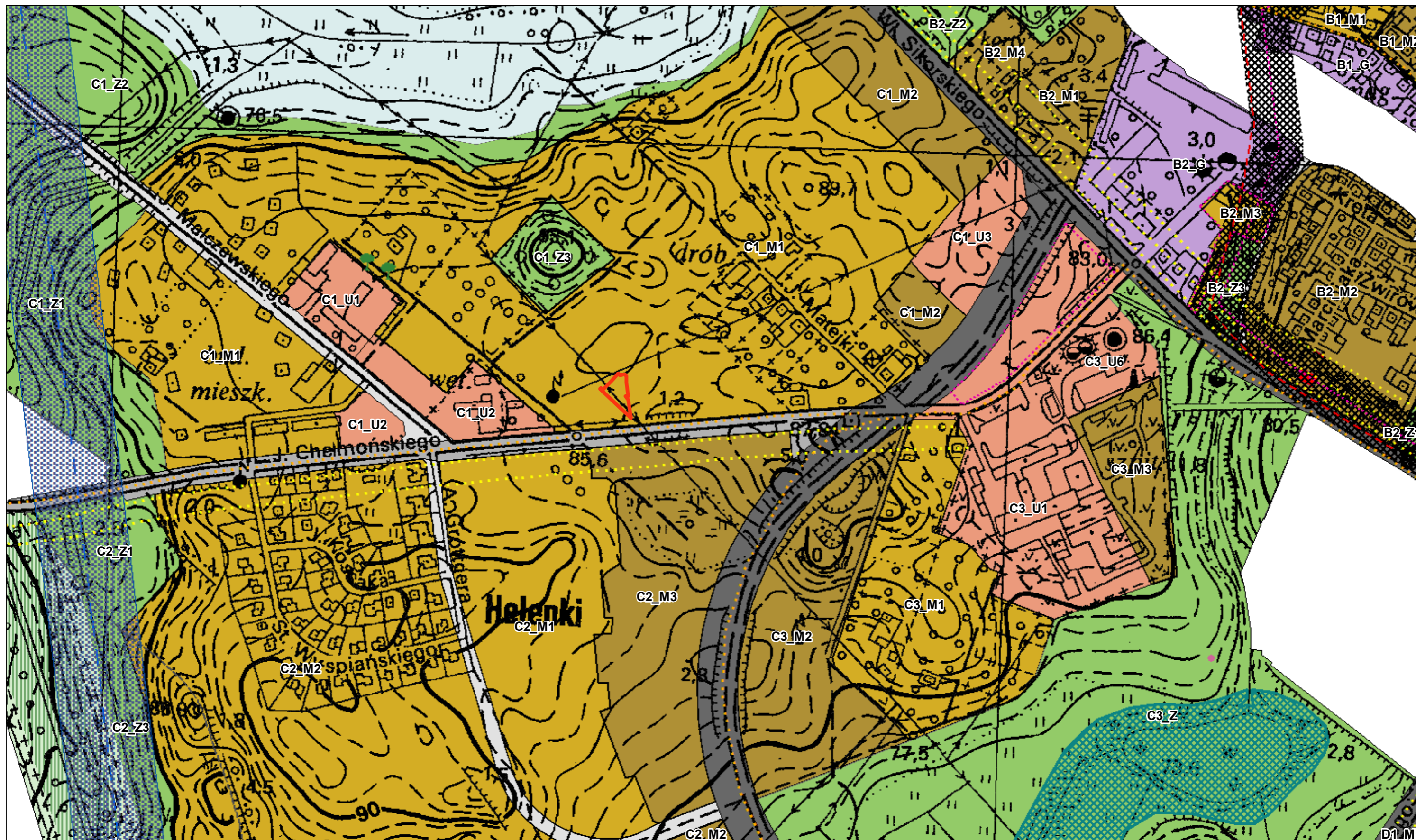
Burmistrz Śremu

**Adam Lewandowski**



 granice opracowania

1:4 000



 granice opracowania

1:4 000

Uzasadnienie

**UCHWAŁY NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

.....

**zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania  
Przestrzennego Gminy Śrem**

W trakcie procedury uchwalania zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem, do której Rada Miejska w Śremie przystąpiła na podstawie uchwały Nr 348/XXXVII/2017 z dnia 28 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem, zmienionej uchwałą Nr 373/XL/2017 z dnia 23 listopada 2017 r., Burmistrz Śremu postanowił poszerzyć obszar opracowania.

W efekcie uwzględnienia przez Burmistrza Śremu dwóch wniosków o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których realizacja wymaga w pierwszej kolejności zmiany ustaleń obowiązującego Studium, proponuje się włączenie do opracowania następujących terenów:

- działki o nr ewid. 2475/1 położonej w Śremie w rejonie ul. Wiejskiej i ustalenie dla niej kierunku rozwoju: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (załącznik nr 8);

- działek o nr ewid.: 228/43, 228/6 i 198/57 położonych w Śremie w rejonie ul. Brzechwy i ustalenie dla nich kierunku rozwoju: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (załącznik nr 9).

Działka położona w rejonie ul. Wiejskiej nie jest zabudowana, jednak w jej sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Natomiast teren położony w rejonie ul. Brzechwy zabudowany jest budynkiem o sporych gabarytach (dawna drukarnia), położony w sąsiedztwie zabudowy szeregowej, a Inwestor chciałby zmienić sposób użytkowania budynku i wydzielić w nim mieszkania.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Śremu

**Adam Lewandowski**