

Urząd Miejski w Śremie

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY UL. LEŚNEJ W NOCHOWIE

mgr inż. arch. Agata Marciniak  
mgr inż. arch. Aldona Cieśla  
mgr inż. arch. kraj. Paulina Stachowska

Śrem 2017

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY UL. LEŚNEJ W NOCHOWIE

## **SPIS TREŚCI**

### **I. Wstęp**

1. Podstawa prawna
2. Cel i zakres planu miejscowego oraz prognozy oraz powiązania z innymi dokumentami
3. Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy

### **II. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego**

1. Położenie geograficzne
2. Ukształtowanie powierzchni ziemi (rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne)
3. Warunki glebowe
4. Charakterystyka stosunków wodnych
5. Powietrze atmosferyczne
6. Warunki akustyczne
7. Klimat lokalny
8. Szata roślinna i świat zwierzęcy
9. Przyrodnicze obszary chronione
10. Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione

### **III. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

1. Położenie w gminie oraz ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym
2. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu
3. Istniejące problemy ochrony środowiska oraz cele tej ochrony
4. Projektowana zmiana użytkowania terenu
5. Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
6. Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu

### **IV. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu**

1. Powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne
2. Warunki hydrologiczne i ochrona wód
3. Różnorodność biologiczna, flora i fauna
4. Krajobraz
5. System powiązań i przyrodnicze obszary chronione
6. Warunki życia i zdrowie ludzi
7. Jakość powietrza
8. Klimat lokalny
9. Zabytki i dobra materialne
10. Ochrona przed hałasem
11. Promieniowanie elektromagnetyczne i strefy ograniczonego inwestowania
12. Przewidywane skutki oddziaływania planu na całokształt środowiska przyrodniczego
13. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko
14. Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko
15. Alternatywne rozwiązania
16. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY UL. LEŚNEJ W NOCHOWIE

dokumentu

- V. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, podsumowanie i wnioski
- VI. Streszczenie w języku niespecjalistycznym
- VII. Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY UL. LEŚNEJ W NOCHOWIE

## **I. Wstęp**

W rozdziale zawarto informacje o podstawach prawnych, zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu, jego powiązaniach z innymi dokumentami oraz informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

### **1. Podstawa prawna**

Plan miejscowy opracowywany jest na podstawie uchwały Nr 306/XXXII/2017 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Leśnej w Nochowie.

Plan miejscowy opracowano zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2017, poz. 1073) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Prognoza jest niezbędnym elementem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opracowywana jest z projektem planu i poddawana wraz z nim procedurze planistycznej od momentu opiniowania.

Podstawę do opracowania niniejszej prognozy stanowią podjęte ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmian planu.

Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie gminy Śrem opracowano zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405).

### **2. Cel i zakres planu miejscowego oraz prognozy oraz powiązania z innymi dokumentami**

Celem sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przekształcenie wybranych ustaleń obowiązujących planów, poprzez określenie nowych sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy, zmianę szczegółowych parametrów zabudowy oraz regulację przebiegu pasów drogowych, a mianowicie:

- modyfikacja układu komunikacyjnego – zaprojektowanego w obowiązującym od 2008 roku planie miejscowym, uwzględniającym m.in. pięć dróg nieprzelotowych na działce o numerze ewidencyjnym 2/2 w zakresie korekty ich przebiegu
- na podstawie wniosków - zmiana miejscowego planu: na działce 131/4 – w obrębie Gaj – wprowadzenie zabudowy jednorodzinnej szeregowej, zamiast mieszkaniowej z działalnością gospodarczą – zgodnie z obowiązującym od 2000 r. miejscowym planem oraz na działce 5/3 – w obrębie Nochowo – wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY UL. LEŚNEJ W NOCHOWIE

- zaprojektowanie układu komunikacyjnego – obsługującego zabudowę na działkach o numerach ewidencyjnych od 5/3-5/11, poprawiając bezpieczeństwo i płynność ruchu na projektowanym osiedlu,
- wprowadzenie ustaleń dla terenów położonych na południe od działki o nr ewid. 5/3 – w granicach obowiązującego planu miejscowego,
- likwidacja zapisu, związanego z poszerzeniem drogi – ul. Leśnej – na terenie działek: 24/1-24/5 i 24/7,
- zaprojektowanie odcinka drogi na działce o numerze ewidencyjnym 24/6, umożliwiającego włączenie ruchu samochodowego do ulicy Leśnej,
- przesunięcie w kierunku południowym całego pasa drogi publicznej, wyznaczonego w obowiązującym planie.

Celem sporządzenia prognozy jest określenie i ocena oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie gminy Śrem. Skutki realizacji projektów planu będą weryfikowane na bieżąco podczas codziennej obserwacji realizacji inwestycji oraz procesów zachodzących w środowisku.

Na podstawie art. 53 i w związku z art. 57 i 58 ustawy<sup>1</sup> Burmistrz gminy Śrem uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego miejscowego planu z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Poznaniu.

Prognoza obejmuje m.in. następujące zagadnienia:

- rozpoznanie i analizę środowiska przyrodniczego (charakterystyka komponentów środowiska, stan sanitarny, stopień odporności, powiązania funkcjonalne, ochrona przyrody);
- potencjalne zagrożenia dla środowiska przyrodniczego;
- prognozę zmian środowiska przyrodniczego, wynikających ze zmiany przeznaczenia terenów;
- charakterystykę podstawowych ustaleń planu miejscowego;
- propozycje rozwiązań minimalizujących skutki zmian i zagrożenia;
- prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze obecnego zainwestowania terenu;
- streszczenie.

Projekt planu wykazuje zgodność z dokumentami gminnymi tj. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem. Projekt planu wykazuje zgodność z dokumentami strategicznymi województwa, w szczególności Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego.

Wymienione dokumenty w swych założeniach kierują się zasadą zrównoważonego rozwoju, mając na uwadze realizację Polityki ekologicznej Państwa.

---

1

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY UL. LEŚNEJ W NOCHOWIE

### **3. Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy**

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy stosowano przede wszystkim metodę polegającą na łączeniu w logiczną całość zebranych informacji o środowisku i mechanizmach jego funkcjonowania.

Analizując projekt planu miejscowego, w sporządzanej prognozie, wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko.

Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu.

## **II. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego**

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska na obszarach objętych miejscowym planem oraz istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego miejscowego planu.

### **1. Położenie geograficzne**

Gmina Śrem położona w południowej części województwa wielkopolskiego, obejmuje zasięgiem obszar 20 587 ha, w tym:

- użytki rolne: 22,09%
- użytki leśne: 15,98%

Gmina stanowi 35,88% powierzchni powiatu i zamieszkuje ją 40344 osób, w tym obszar wiejski 10536 osób.<sup>2</sup> Gmina Śrem graniczy z gminami, od północno-zachodniej strony z: Brodnicą, Czempiem, od południowej z Dolskiem, od wschodniej z Książem Wielkopolskim i Zaniemyślem, a od północnej z Kórnikiem.

Miasto Śrem leży około 40 km na południe od Poznania, nad rzeką Wartą, w miejscu gdzie rzeka zmienia bieg z kierunku zachodniego na północny.

Obszar objęty planem miejscowym położony jest w obrębie geodezyjnym Nochow i Gaj, w centralnej części gminy – po zachodnio-południowej stronie miasta Śrem. W granicach opracowywanego obszaru, znajdują się tereny, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy teren graniczy po wschodniej stronie z ulicą Leśną, od północnej z drogą powiatową – ul. Chełmońskiego i od południowej z drogą gminną – ul. Bielawy. Ponadto obszar oddalony jest o ok. 800 m od DW nr 432 i o ok. 1,7 km od DW nr 310.

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Kondrackiego gmina położona jest w podprovincji Pojezierze Południowobałtyckie, w prowincji Niż Środkowo-Europejski. Występują tu dwa typowe rodzaje krajobrazu: wysoczyzn morenowych oraz doliny.

Omawiany teren planu położony jest w obrębie doliny Warty, która zaliczana jest do mezoregionu Kotlina Śremska, stanowiącej fragment makroregionu Pradolina Warciańsko-Odrzańska. Według podziału geomorfologicznego Krygowskiego (1961) obszar ten należy do subregionu Odcinek Śremski. Jest to teren względnie płaski, oscylujący na wysokości ok. 84,5 m n.p.m. Północna granica planu oddalona jest o ok. 2,3 km od koryta rzeki Warty i o ok. 500m od Stawu A oraz o ok. 800 m od Stawu B i Zalewu Śremskiego.

Przedmiotowy obszar jest częściowo zabudowany.

### **2. Ukształtowanie powierzchni ziemi (rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne)**

Na obszarach wysoczyzn dennomorenowych utworami powierzchniowymi są najczęściej gliny zwałowe (piaszczyste i lekkie) spiaszczone w wierzchnich warstwach. Na terenach wysoczyzn morenowych budowa geologiczna podłoża gruntowego jest korzystna do zabudowy, ograniczenia występują w obrębie rynien subglacialnych w strefie występowania

płytkiego zwierciadła wód gruntowych.<sup>3</sup>

W obrębie pradoliny Warciańsko-Odrzańskiej na terasie dennej utworami powierzchniowymi są najczęściej holocenijskie namuły organiczne, piaski, mułki i żwiry rzeczne oraz torfy niskie w zarośniętych starorzeczach. W wyższych partiach pradoliny, na terasie środkowej dominują plejstocenijskie piaski, mułki i żwiry rzeczne. W części spągowej osadów pradolinnych zalegają piaski średnio lub gruboziarniste ze żwirem i otoczkami.

Budowa geologiczna podłoża gruntowego jest wystarczająca dla projektowanej zabudowy.

Na terenie gminy Śrem znajdują się udokumentowane złoża gazu ziemnego, surowców ilastych ceramiki budowlanej, kruszyw naturalnych oraz torfu. Na obszarze opracowania miejscowego planu nie występują udokumentowane złoża kruszywa naturalnego czy innych złóż.

### 3. Warunki glebowe

W Gminie Śrem – na wysoczyźnie występują gleby bielcowe i pseudobielcowe, wyługowane, brunatne właściwe, a także czarne ziemie. Przeważa klasa III oraz IV – zaliczane do I kompleksu pszenno-borsowego bardzo dobrego, II pszenno-borsowego dobrego i IV żytnio-ziemniaczanego. Strefa zboczowa, charakteryzuje się kompleksem III pszenno-borsowym wadliwym, a na terenie terasu środkowego natomiast, kompleksem gleb przesuszonych VI i VII żytnio-ziemniaczanego słabego i bardzo słabego. Dna dolin zajmują gleby mułowo-torfowe, murszowe i mady.

Za monitoring chemizmu gleb ornych odpowiada Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach. Z 216 punktów pomiarowych w kraju, 17 wytypowano na obszarze Wielkopolski, z czego w ostatnim cyklu badawczym, żaden aktualnie nie został zlokalizowany na terenie gminy Śrem.

W granicach gminy występuje powyżej 40% gleb kwaśnych i bardzo kwaśnych o odczynie do 4,5 i 4,6-5,5.<sup>4</sup>

Gleby na opracowywanym obszarze są zróżnicowane, w większości użytkowane rolniczo. Występują tu następujące klasy: IVa, IVb, V i VI, LV, LVI, Lz-LV, LzVI, Lz-LVI i Wsr-LV.

Tereny objęte projektem planu są częściowo zabudowane. Oprócz rozległych kompleksów rolnych, występują również częściowo lasy i grunty leśne, łąki i nieużytki oraz wody stojące.

### 4. Charakterystyka stosunków wodnych

Zasadniczym elementem hydrograficznym gminy jest rzeka Warta płynąca dnem Pradoliny. Przez dany odcinek Warty przebiega międzynarodowy szlak komunikacji wodnej, użytkowany głównie w celach rekreacyjnych.

Obserwacje na posterunku wodowskazowym na Warcie w Śremie pozwalają na prześledzenie jej reżimu, o wyraźnym maksimum wiosennym przypadającym w marcu i minimum letnim w miesiącach lipiec-wrzesień. Zasięg zalewów absolutnych wysokiej wody dochodzi do rzędnej 64 – 65 m n.p.m. Stan alarmowy układa się na rzędnej 62,34 m n.p.m, a

<sup>3</sup> Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe – gmina Śrem – Śrem grudzień 2004 r.

<sup>4</sup> Prognoza oddziaływania na środowisko programu ochrony środowiska dla gminy Śrem na lata 2016-2019 z perspektywą na lata 2020-2023



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY UL. LEŚNEJ W NOCHOWIE

obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia  $p=1\%$  w obszarze opracowania miejscowego planu wyznacza rzędna 63,41 m n.p.m.<sup>5</sup>

Jakość wód rzeki Warty w najbliższym gminie Śrem punkcie oceniano na wysokości miejscowości Wiórek. Wody te należą do kategorii wód silnie zmienionych. W 2016 roku wyniki badań wskazały – klasę elementów chemicznych jako stan dobry, a klasę elementów fizykochemicznych – jako potencjał poniżej dobrego.<sup>6</sup>

Obszary objęte miejscowym planem położone są zasadniczo poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

W zależności od rzeźby terenu wody gruntowe zalegają na różnych głębokościach: w pradolinie na terenach terasy dennej do około 1m, na terasie środkowej od 1 do 3,5 m, na terenach rynien subglacialnych nie przekraczają 2m, a w rynnach, nie głębiej niż 1m.

Teren gminy Śrem występuje w zasięgu jednego z najzasobniejszych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – Pradoliny Warszawa-Berlin - GZWP nr 150, który ma znaczenie ponadregionalne i przebiega równoleżnikowo, przecinając Wielkopolskę ze wschodu na zachód.

Badania jakości wód podziemnych prowadzone są przez WIOŚ w granicach jednostek zwanych Jednolitymi Częściami Wód Podziemnych. Obszar opracowania miejscowego planu leży w obrębie JCWPd nr 60 (kod PLGW600060) oraz nr 61 (kod PLGW600061), których stan chemiczny ilościowy i ogólny jest dobry i osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone.

Najbliżej obszaru opracowania planu zlokalizowany jest punkt badawczy dla JCWPd nr 61 został zlokalizowany w mieście Śrem. W 2016r. wody podziemne zaliczono tu do klasy IV, a przyczyną zmiany jakości było geogeniczne pochodzenie wskaźnika, brak izolacji utworami słabo przepuszczalnymi. A dla JCWPd nr 60 punktem najbliższym jest zlokalizowany w Orkowie i tam zaliczono jakość wód podziemnych do klasy II.<sup>7</sup>

Według nowego podziału zgodnego z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry – JCWp, przedmiotowy plan wchodzi w zasięg JCWp Pysząca – nr 208 (kod PLRW600017185549) oraz w zasięg JCWp Kanał Szymanowo-Grzybno – nr 211 (kod PLRW600017185589).

Zarówno dla JCWp nr 208 jak i nr 211 - celem środowiskowym jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Monitoring wykazuje aktualny stan obu JCWp jako zły i w związku z tym osiągnięcie wyznaczonych celów jest zagrożone. Zaplanowano działania podstawowe polegające na konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej oraz kontroli użytkowników prywatnych i przedsiębiorstw w przypadku obu części. Nie przewiduje się działań uzupełniających. Termin osiągnięcia dobrego stanu został wyznaczony na 2021 rok.

Ponadto północna granica przedmiotowego terenu oddalona jest o ok. 2,3 km od koryta rzeki Warty, o ok. 500 m od Stawu A oraz o ok. 800 m od Stawu B i Zalewu Śremskiego oraz o ok. 3 km od Jeziora Grzymisławskiego.

Przez obszar miejscowego planu przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieć

<sup>5</sup> Dane z zasobu Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu oraz ze Studium ochrony przeciwpowodziowej dla rzeki Warty – Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Poznaniu (2016 r.)

<sup>6</sup> Wyniki badań i klasyfikacja wskaźników jakości wód płynących w województwie wielkopolskim za rok 2016

<sup>7</sup> Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego w roku 2016

wodociągowa.

## 5. Powietrze atmosferyczne

W celu rozpoznania stopnia zanieczyszczenia powietrza prowadzone są kontrole stężeń substancji zanieczyszczających w formie pomiarów emisji oraz badań monitoringowych emisji.

Roczna ocena jakości powietrza na rok 2016 dla strefy wielkopolskiej według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia wykazała brak przekroczeń dopuszczalnego poziomu substancji w powietrzu dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu oraz tlenku węgla, brak przekroczeń poziomów docelowych dla arsenu, kadmu i niklu, więc całą strefę zaklasyfikowano do klasy A. Zaliczenie strefy do klasy A możliwe jest, jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych. Do klasy C, ze względu na stwierdzone przekroczenie dopuszczalnego poziomu przypisano stężenie pyłu PM10 w całej strefie wielkopolskiej oraz PM2,5 w całej strefie wielkopolskiej, bez aglomeracji poznańskiej – przypisując dodatkowo do klasy C1. Z przebiegu rocznej serii pomiarów odczytać można wyraźną sezonową zmienność stężeń pyłu (wyższe w okresie zimnym, niższe w sezonie letnim). Można więc przypuszczać, że powodem przekroczeń w sezonie grzewczym jest niska emisja z sektora komunalno-bytowego wpływająca na wyraźne pogorszenie warunków aerosanitarnych w miastach. Duży wpływ na sytuację aerosanitarną miast ma również ich położenie geograficzne, rodzaj i charakter zabudowy miejskiej, jej lokalizacja oraz możliwość przewietrzania obszaru miasta. W 2016 roku stwierdzono również przekroczenie poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu, przez co ocenianą strefę przypisano do klasy C.<sup>8</sup>

Zgodnie z „Roczną oceną jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2016” opublikowaną na stronie internetowej Wielkopolskiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu strefę wielkopolską dla ozonu, pod kątem ochrony zdrowia, zakwalifikowano do klasy C.

Roczna ocena dla roku 2016 według kryterium odniesionych do ochrony roślin wykazała brak przekroczeń dopuszczalnego poziomu substancji w powietrzu dla dwutlenku siarki, tlenku azotu i ozonu (strefę zaklasyfikowano do klasy A).<sup>9</sup>

Znaczącym źródłem zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Śrem jest energetyczne spalanie paliw, produkcja wyrobów przemysłowych, górnictwo i kopalnictwo, transport towarów i ludzi oraz gospodarka komunalna i produkcja rolna.<sup>10</sup>

## 6. Warunki akustyczne

Klimat akustyczny ocenia się poprzez sumaryczny poziom hałasu opracowywanego obszaru, złożony z hałasu komunikacyjnego – od dróg i szyn, hałasu przemysłowego oraz komunalnego.

Przedmiotowy plan ograniczony jest od północnej strony drogą powiatową – P3897P - ulicą Chelmońskiego, a od wschodniej i południowej strony – drogami gminnymi: ul. Leśną i Bielawy. Ponadto badany teren znajduje się 900m od centrum miasta Śrem.

Wyznaczony obszar oddalony jest o ok. 800 m od DW nr 432 i o ok. 1,7 km od DW nr

<sup>8</sup> Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce za rok 2016

<sup>9</sup> Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce za rok 2016

<sup>10</sup> Program Ochrony Środowiska dla gminy Śrem

310.

Zgodnie z danymi Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich z 2015 roku natężenie ruchu jest umiarkowane – przez odcinek Śrem /Przejście/ drogi wojewódzkiej nr 432 przejeżdża 5699 samochodów ogółem w ciągu doby, w tym 803 samochodów ciężarowych, natomiast dla drogi wojewódzkiej nr 310 na odcinku Grabianowo-Śrem odnotowano 7455 samochodów ogółem, w tym 395 ciężarowych<sup>11</sup>

W roku 2007 WIOŚ przeprowadził pomiary poziomu hałasu dla Śremu, jednak jedynie dla dróg przebiegających przez centrum miasta. Z badań tych wynika, że w odległości powyżej 15 m od krawędzi jezdni poziom hałasu wynosi około 60 dB.

Ponadto w stosunku do Jeziora Grzymisławskiego, Szymanowskiego i sąsiadujących z przedmiotowym terenem zbiorników retencyjnych A, B i Gaj został wprowadzony Uchwałą Rady Powiatu Śremskiego Nr X/63/03 z dnia 30 kwietnia 2003 r. - zakaz używania jednostek pływających napędzanych silnikami spalinowymi. Obszar objęty planem jest wystarczająco oddalony od dróg wojewódzkich i tym samym nie wymaga ochrony przed hałasem.

## 7. Klimat lokalny

Zgodnie z podziałem rolniczo-klimatycznym Polski R. Gumińskiego – gmina Śrem leży w Dzielnicy Środkowej, zaliczanych do jednych z cieplejszych.

Na analizowanym terenie przeważają wiatry z kierunku zachodniego oraz z kierunków południowo-zachodniego i północno-zachodniego.

Według „Opracowania ekofizjograficznego podstawowego – gmina Śrem”, średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8,2-8,4 °C, temperatura stycznia wynosi od –1 do –1,4 °C, a lipca około 18,2 °C.

Liczba dni mroźnych waha się od 30 do 60. W okresie od kwietnia do października występuje od 10 do 15 dni z przymrozkami. Dni ciepłych, gorących i upalnych jest odpowiednio: 160-165, 35-40 i 7-8. Okres wegetacyjny trwa od 226 do 228 dni.

Opady atmosferyczne należą do najniższych w Wielkopolsce i nie przekraczają 550 mm, z czego na okres wegetacyjny przypada około 350 mm. Często występują jednak lata z opadem na poziomie 450 - 500 mm.

Pokrywa śnieżna pojawia się na terenie gminy między 1 i 6 grudnia i zanika około 16 marca (40 dni z pokrywą śnieżną o średniej grubości 5 cm).<sup>12</sup>

## 8. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Gmina Śrem nie jest samodzielna i wyodrębnioną jednostką przyrodniczą, ale dzięki licznym powiązaniom z sąsiadującymi elementami tworzy spójny system z obszarami węzłowymi i węzłami powiązanymi ze sobą za pomocą korytarzy ekologicznych.

Wskaźnik lesistości gminy jest niższy w stosunku do średniej dla województwa Wielkopolskiego. Zajmują one wraz z gruntami leśnymi powierzchnię 3241,9 ha i stanowią 15,7% obszaru gminy. Ok. 2646,63 ha zajmują lasy Państwowe, natomiast 676,23 ha lasy prywatne. Kompleksy leśne skupione są głównie w północnej części Pradoliny i znajdują się pod zarządem trzech nadleśnictw: Babki, Konstantynowo i Piaski. Według danych Urzędu

<sup>11</sup> Generalny Pomiar ruchu w 2015 roku, średni dobowy ruch roczny (SDRR) w punktach pomiarowych w 2015 roku na drogach wojewódzkich (<http://wzdw.pl>)

<sup>12</sup> Program Ochrony Środowiska dla gminy Śrem

Miejskiego w Śremie (2004), lasy gminy zostały sztucznie posadzone w XIX i XX wieku, a głównymi występującymi gatunkami są: sosna, dąb, klon, olsza, wiąz, grab, olcha i jesion.

Ponadto gmina posiada ok. 299,68 ha powierzchni zinwentaryzowanych terenów zielonych: parków, zieleńców, zieleni osiedlowej, ulicznej i cmentarzowej.

Świat zwierzęcy w gminie Śrem, reprezentują typowe gatunki dla tego rejonu Polski: daniel, dzik, lis, jeleń, wydra i zając.

Tereny objęte miejscowym planem są terenami o znacznych przekształceniach antropogenicznych. Występuje tu roślinność łąkowa i zieleń w ogrodach przydomowych. Fauna jest typowa dla krajobrazu rolniczego.

## **9. Przyrodnicze obszary chronione**

Zgodnie ze stanem z 25.03.2016 roku na terenie gminy Śrem występują następujące formy ochrony przyrody: rezerwat przyrody „Czmoń”, Rogaliński Park Krajobrazowy, Park Krajobrazowy im. Gen D. Chłapowskiego, Łęgi Mechlińskie, 52 pomniki przyrody, w tym 23 na terenie miasta Śrem, SOO Rogalińska Dolina Warty (PLH 300012) i OSO Ostoja Rogalińska – (PLB 300017) oraz 14 użytków ekologicznych - Bagienko.

Przedmiotowy teren nie obejmuje swym zasięgiem żadnych obszarów specjalnej ochrony Natura 2000 i tym samym przedmiotowy plan nie zawiera przyrodniczo obszarów chronionych.

## **10. Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione**

Na terenie objętym miejscowym planem zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne - obszar AZP 59-28/54 będące pozostałością osadnictwa kultury łużyckiej oraz okresu wczesnego i późnego średniowiecza – przeznaczone do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków.

### **III. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę:

- celów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego miejscowego planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu,
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji miejscowego planu.

Ponadto przedstawiono analizę ustaleń planu oraz zagrożenia możliwe do zaistnienia na etapie funkcjonowania ustaleń miejscowego planu.

#### **1. Położenie w gminie oraz ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym**

Obszar objęty planem miejscowym położony jest w centralnej części gminy Śrem, w obrębie geodezyjnym Nochowo i Gaj, przy ul. Leśnej. Przedmiotowy projekt obejmuje teren o łącznej powierzchni około 27,3 ha.

Wyznaczony obszar znajduje się o ok. 800 m od DW nr 432 i o ok. 1,7 km od DW nr 310. Plan ograniczony jest od północnej strony drogą powiatową – P3897P - ulicą Chełmońskiego, a od wschodniej i południowej strony – drogami gminnymi: ul. Leśną i Bielawą. Ponadto badany teren znajduje się 900m od centrum miasta Śrem.

W skład opracowywanego obszaru wchodzi teren zabudowy mieszkaniowej, lasy i grunty leśne, łąki i nieużytki, wody stojące oraz grunty rolne.

Na obszarze opracowania miejscowego istnieje infrastruktura techniczna: sieć kanalizacyjna i wodociągowa.

Na terenie objętym miejscowym planem znajduje się stanowisko archeologiczne – AZP 59-28/54 – przeznaczone do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków.

Obszary objęte miejscowym planem położone są poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedmiotowy teren miejscowego planu nie obejmuje form ochrony przyrody.

#### **2. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

Omawiany teren jest częściowo zainwestowany - zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem – Nr 305/XXXII/2017 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 kwietnia 2017 r. Ponadto plan objęty jest obowiązującymi miejscowymi planami nr 325/XXVIII/2000 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 30 listopada 2000 r. , 337/XXIX/2000 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 15 grudnia 2000 r. i 217/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r. Przedmiotowy obszar nie zawiera chronionych obszarów na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Poszczególne elementy istniejącego stanu środowiska omówiono szczegółowo w poprzednim rozdziale.

Brak uchwalenia planu wpłynie na intensywność zabudowy w gminie i rozwój w aspekcie infrastrukturalnym oraz związanym z zapotrzebowaniem mieszkańców

przedmiotowego obszaru. Obowiązujący plan miejscowy jest zrealizowany w 25%. Aktualizacja planu i modyfikacja zapisów obowiązujących planów, umożliwi uporządkowanie i zwiększenie walorów przestrzennych terenu, dbając o rozwój zabudowy w sposób harmonijny i spójny z polityką gminy.

W przypadku przedmiotowego planu, nie można mówić o istotnych zmianach stanu środowiska, ponieważ teren jest częściowo już zainwestowany, a zmiana dotyczy modyfikacji zapisów obowiązujących planów, związanych z układem komunikacyjnym oraz zabudową mieszkaniową, wprowadzając jednocześnie szansę na rozwój gospodarczy całej gminy. Na większości obszarów nie nastąpią więc istotne zmiany w stanie środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu.

### **3. Istniejące problemy ochrony środowiska oraz cele tej ochrony**

Brak jest tu istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizowanego projektu miejscowego planu, gdyż wszelkie zmiany w środowisku już nastąpiły w związku z rozwojem gminy i istniejącą zabudową. Obszar opracowania planu stanowi teren częściowo już zainwestowany, zlokalizowany blisko granicy miasta Śrem. Rozwój zabudowy na przedmiotowych terenach nie wpłynie negatywnie na istniejący stan środowiska w omawianym obszarze miasta, gdyż standardy zabudowy i rozwoju sieci infrastruktury w gminie systematycznie ulegają poprawie.

Możliwe jest negatywne oddziaływanie w przypadku nieprzestrzegania przepisów prawa i stosowania starych technologii w zakresie ogrzewania budynków.

Celem ochrony środowiska jako całości jest zachowanie równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w rozwoju społeczno-gospodarczym. Głównym elementem pozwalającym zachować równowagę jest przestrzeganie standardów jakości środowiska określonych w Prawie ochrony środowiska i przepisach odrębnych.

W planie miejscowym wprowadzono zapisy dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w zgodzie z przepisami.

Przedmiotowy teren nie jest objęty ochroną prawną ze względów przyrodniczych, a dla ochrony walorów krajobrazowych zawiera ustalenia dotyczące gabarytów budynków, intensywności zabudowy i formy architektonicznej tej zabudowy.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zostały przeniesione do krajowych przepisów i na podstawie również tych przepisów są realizowane. Odpowiednie odniesienia znajdujemy m.in. w zapisach „Programu Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016 – 2020” oraz w „Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego”.

Według dokumentu „Polityka ekologiczna państwa” planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety w skali Unii Europejskiej i cele 6. Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego. Do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju czy ochronę różnorodności biologicznej. Za równie ważne uznaje się ochronę powietrza przed zanieczyszczeniem (w tym eliminację niskich źródeł emisji, zmianę technologii i paliw na niskoemisyjne oraz rozwój gminnych systemów ciepłowniczych), ochronę zasobów naturalnych, racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi i leśnymi.

W zapisach planu wprowadzono odpowiednie ustalenia dotyczące ochrony powietrza oraz sposób zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną. Usytuowanie zabudowy w obszarze miejscowego planu pozwoli na odpowiednią ochronę wszelkich zasobów naturalnych zidentyfikowanych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY UL. LEŚNEJ W NOCHOWIE

Przestrzennego Gminy Śrem.

W „Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego” wymieniono cele i kierunki ochrony środowiska w podziale na cele długoterminowe i krótkoterminowe w poszczególnych obszarach ochrony: powietrza, zasobów wodnych, gospodarki odpadami, ochrony przyrody, hałasu, zagospodarowania terenów przemysłowych, promieniowania elektromagnetycznego, zapobieganiu poważnym awariom, zasobów naturalnych, gleb użytkowanych rolniczo.

Z wielu wymienionych celów projekt miejscowego planu realizuje te kluczowe, m.in. poprzez:

- realizację zabudowy poza obszarami chronionych siedlisk,
- realizacją zadań wskazanych w programach ochrony powietrza (POP),
- realizację zabudowy poza terenami lasów i dolesień,
- ustalenia w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,
- ustalenia dotyczące intensywności zabudowy, gabarytów budynków, zagospodarowania mas ziemnych,
- ustalenia dotyczące ochrony powietrza i sposobów ogrzewania budynków,
- ustalenia dotyczące zagospodarowania odpadów,
- ustalenia dotyczące uwzględnienia ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej,

Natomiast w „Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego” za główne cele uznano m.in. minimalizację wytwarzania odpadów, selektywną zbiórkę odpadów, stopniowe ograniczanie liczby eksploatowanych składowisk poprzez zamykanie składowisk nie spełniających wymagań oraz modernizację i dostosowanie do wymagań prawa gospodarki odpadami tych składowisk, które mogą być dalej eksploatowane.

Istotne z punktu widzenia projektowanego miejscowego planu zagadnienia znalazły swoje odzwierciedlenie w ustaleniach planu w zakresie właściwym dla niniejszego planu, omówionych szczegółowo w rozdziale III pkt 5 oraz w rozdziale IV.

#### **4. Projektowana zmiana użytkowania terenu**

W uchwale nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku, zmienioną uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 roku, zmienioną uchwałą nr 24/V/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2011 roku–, zmienioną uchwałą Nr 242/XXV/2012 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 21 sierpnia 2012 roku, zmienioną uchwałą 33/V/2015 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 lutego 2015 roku oraz zmienioną uchwałą nr 305/XXXII/2017 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 kwietnia 2017 roku w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem wskazano obszary obejmujące w swych granicach tereny:

- wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej poza obszarem zwartej jednostki osadniczej - z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, siedliskowej, zabudowy zagrodowej, nieuciążliwej produkcji rolnej i handlowej oraz nieuciążliwej działalności gospodarczej i usług;
- tereny rolnicze,
- tereny łąk i pastwisk,

- tereny dolesień.

Na obszarze planu zostały wyznaczone tereny:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN**,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – **MN/U**,
- zabudowy usługowej -**U**,
- sportu i rekreacji - **US**,
- zieleni – **Z**,
- zieleni oraz wód powierzchniowych śródlądowych - **Z/WS**,
- lasów - **ZL**,
- rolnicze – **R**,
- infrastruktury technicznej – elektroenergetyka - **E**
- dróg wewnętrznych – **KDW**,
- ciągu pieszo-rowerowego – **KX**,
- parkingów – **KP**.

Zmiana użytkowania polega na:

- modyfikacji układu komunikacyjnego – zaprojektowanego w obowiązującym od 2008 roku planie miejscowym, uwzględniającym m.in. pięć dróg nieprzelotowych na działce o numerze ewidencyjnym 2/2,
- na podstawie wniosków - zmianie miejscowego planu: na działce 131/4 – w obrębie Gaj – wprowadzenie zabudowy jednorodzinnej szeregowej, zamiast mieszkaniowej z działalnością gospodarczą – zgodnie z obowiązującym od 2000 r. miejscowym planem, na działce 5/3 – w obrębie Nochowó – wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- zaprojektowaniu układu komunikacyjnego – obsługującego zabudowę na działkach o numerach ewidencyjnych od 5/3-5/11,
- wprowadzeniu ustaleń dla terenów położonych na południe od działki o nr ewid. 5/3 – w granicach obowiązującego planu miejscowego,
- likwidacji zapisu, związanego z poszerzeniem drogi – ul. Leśnej – na terenie działek: 24/1-24/5 i 24/7,
- zaprojektowaniu odcinka drogi na działce o numerze ewidencyjnym 24/6, umożliwiającego włączenie ruchu samochodowego do ulicy Leśnej,
- przesunięciu w kierunku południowym całego pasa drogi publicznej, wyznaczonego w obowiązującym planie, znajdującym się aktualnie na terenie działek, których właściciele nie wyrażają zgody na obecny jej przebieg.

Projektowane zagospodarowanie spełnia warunek zgodności z ustaleniami „Studium...”.

## **5. Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Celem sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Śrem jest umożliwienie prawidłowego zagospodarowania - zgodnego z zapisami „Studium...”.

Na obszarze projektowanego planu obowiązują plany zagospodarowania przestrzennego nr 325/XXVIII/2000 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 30 listopada 2000 r. ,



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY UL. LEŚNEJ W NOCHOWIE

337/XXIX/2000 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 15 grudnia 2000 r. i 217/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r., zawierające następujące przeznaczenia terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową, zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą, zabudowy usługowej, zieleni urządzonej, lasów, terenów sportu i rekreacji, upraw polowych lub ogrodniczo-sadowniczych infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, dróg publicznych dojazdowych, przestrzeni publicznych oraz ciągów pieszych.

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z zasadą zrównoważonego rozwoju w ustaleniach projektu planu ustalono:

- stopień zainwestowania terenu w sposób procentowy oraz intensywność zabudowy,
- procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni poszczególnych terenów,
- parametry projektowanej zabudowy,
- obsługę komunikacyjną,
- zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.

Wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego zawsze będą miały zastosowanie do realizowanych inwestycji, gdyż są przepisami nadrzędnymi w stosunku do prawa miejscowego, a rada gminy ma delegację prawną do ustalania rodzaju inwestycji i formy przestrzennej zabudowy.

Ustalenia planu w sposób szczegółowy określają funkcję oraz parametry budynków, ich sposób lokalizacji na działce poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Analiza ustaleń tekstowych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej środowiska przyrodniczego pozwala na wyciągnięcie następujących wniosków oraz sformułowanie uwag:

- gromadzenie odpadów, w miejscach do tego przeznaczonych i zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z zastrzeżeniem możliwości zagospodarowania ich na terenie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi i odprowadzenia ścieków – w postaci wód opadowych i roztopowych – z powierzchni szczelnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzenie ścieków bytowych z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i urządzeń nieskoemisyjnych;
- wywóz mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych lub zagospodarowanie na terenie inwestycji;
- zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach:
  - jak dla obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach MN,
  - jak dla obszarów zabudowy mieszkaniowo-usługowej na terenie MN/U,
  - jak dla obszarów rekreacyjno-wypoczynkowych – US.

Przedmiotowy plan wprowadza również, zasady związane z infrastrukturą techniczną,

ustalając:

- możliwość utrzymania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej – z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy i rozbiórki;
- możliwość lokalizacji urządzeń i sieci i infrastruktury technicznej;
- zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- powiązanie z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną - z urządzeń infrastruktury technicznej;
- dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
- dopuszczenie skablowania linii elektroenergetycznych.

## **6. Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu**

Zainwestowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę charakteryzować się będzie niską i średnią intensywnością. W celu złagodzenia niekorzystnego oddziaływania na środowisko oraz zachowania wartości kulturowo-przyrodniczych, projektowana zabudowa nasycona zostanie określonym udziałem powierzchni terenu biologicznie czynnego.

Niekorzystne oddziaływanie związane z wprowadzonym zainwestowaniem, wiązać się będzie z budową, eksploatacją oraz bieżącą konserwacją zabudowy i urządzeń technicznych, dróg dojazdowych oraz utrzymaniem wprowadzonej zieleni.

Pod warunkiem właściwej realizacji zabudowy oraz eksploatacji zgodnie z przepisami odrębnymi, przekształcenia środowiska w stosunku do stanu obecnego będą nieznaczne. Zwłaszcza, że nakazuje się podłączenie wznoszonych obiektów do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz elektroenergetycznej, a teren objęty planem jest już przekształcony antropogenicznie.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne uzależnione będzie od zastosowanego wariantu ogrzewania budynków. Plan nakazuje stosowanie technologii niskoemisyjnych.

Nie występuje zagrożenie hałasem dla zabudowy na terenie planu.

Zagrożenia nadzwyczajne dotyczyć mogą niespodziewanych zjawisk przyrodniczych (tj. powodzie, huragany, ulewne deszcze itp.) lub awarii wynikających z zawodności sprzętu lub zaniedbań ludzi.

Powodem zagrożeń dla środowiska mogą być wadliwie działające instalacje mechaniczne, niewystarczające lub nadmierne uszczelnienie podłoża, zła gospodarka ściekowa, lub niewłaściwa gospodarka odpadami. Wszelkie naruszenia w tym względzie regulują przepisy nadrzędne w stosunku do prawa miejscowego.

## **IV. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu**

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę:

- przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, w tym wszystkie jego elementy,

Ponadto przedstawiono:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY UL. LEŚNEJ W NOCHOWIE

- zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu,
- metody analizy skutków realizacji postanowień miejscowego planu,
- informację o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- informację o braku rozwiązań alternatywnych.

## **1. Powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne**

W rejonie projektowanej zabudowy nie występują obszary naturalne. Opracowywany obszar położony w gminie Śrem, w obrębie geodezyjnym Nochowo i Gaj, ograniczony jest drogami gminnymi oraz drogą powiatową. Tereny sąsiednie zajmują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, przemysłowej, a także obszary rolnicze i kompleksy leśne.

Zmiana warunków gruntowo-wodnych dotyczy głównie etapu realizacji inwestycji. W trakcie prac ziemnych, związanych z realizacją nowej zabudowy nastąpi zerwanie i przemieszczenie powierzchniowych warstw glebowych. Naruszeniu i trwałym przekształceniom ulegnie struktura gruntu do głębokości wykonania wykopów pod nawierzchnie, budynki i infrastrukturę techniczną. Przekształcenia tu nie będą duże, ponieważ dopuszczone są jedynie budynki w gabarytach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pojawią się nasypy budowlane, co nie spowoduje jednak większych zakłóceń w środowisku. Wpływ na zmianę warunków gruntowo - wodnych ma już istniejąca zabudowa i zabudowa sąsiednia.

Zauważyć trzeba, iż zmieni się częściowo przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów w stosunku do stanu obecnego, ponieważ obowiązujący plan nie jest jeszcze całkowicie zrealizowany, ale jest on jednocześnie zgodny ze „Studium...” i stanowi możliwość rozwoju zabudowy mieszkaniowej we wsi.

Wprowadzenie terenów inwestycyjnych na obszarach dotąd niezabudowanych zawsze wiąże się ze zwiększeniem ilości produkowanych odpadów. Na przedmiotowych obszarach odpady będą pochodzić z obiektów mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych oraz usługowych. Zarówno przepisy odrębne, jak i zapisy planu nakazują odpowiednią gospodarkę odpadami poprzez ich segregację i gromadzenie w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej. Przy przestrzeganiu przepisów prawa nie ma ryzyka zanieczyszczenia powierzchni ziemi czy wód związanych z realizacją miejscowego planu. Szczegółowe ustalenia przepisów nadrzędnych w stosunku do prawa miejscowego będą miały zastosowanie w zależności od przeprowadzonej inwestycji, co oznacza odpowiednie zagospodarowanie odpadów wystarczające do ochrony gleb.

## **2. Warunki hydrologiczne i ochrona wód**

Wprowadzenie zabudowy zwiększy zapotrzebowanie na wodę do celów związanych z prowadzoną działalnością. Przełoży się to bezpośrednio na zwiększenie poboru wód podziemnych z poziomów użytkowych. Większość sąsiednich terenów zabudowy jest już w pełni zainwestowana. Należy zwrócić uwagę, że zabudowa jest jedynie uzupełnieniem struktury przestrzennej miasta.

Zwiększenie powierzchni obszarów zabudowanych zawsze stwarza ryzyko pogorszenia jakości wód gruntowych, jednak tereny leżą w obszarach przeznaczonych od dawna do zainwestowania. Pewne znaczenie może mieć jednak fakt zmniejszenia powierzchni czynnych, przez które wody opadowe infiltrują w powierzchnię gleby i zasilają wody gruntowe. Zabudowa terenu powoduje odprowadzenie wód opadowych poza zlewnie akwenów wodnych i przyczynia się często do ich zanikania. Utrzymanie odpowiedniej wielkości powierzchni terenów biologicznie czynnych zminimalizuje niekorzystne zmiany hydrologiczne. W planie miejscowym powierzchnię terenów biologicznie czynnych ustalono w przedziale w zależności od przeznaczenia terenu nie mniejszym niż 25-80% powierzchni działki budowlanej.

W przepisach planu ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi, co oznacza ich odprowadzanie do kanalizacji deszczowej z zastrzeżeniem możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości. Przepisy odrębne dopuszczają zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości w określonych przypadkach, czego nie ogranicza plan miejscowy.

Plany miejscowe wprowadzają ustalenia w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, co pozwoli na całościową realizację poszczególnych fragmentów sieci infrastruktury technicznej. Takie rozwiązania wpłyną korzystnie na poprawę jakości wód w okolicy i zapobiegą degradacji obecnego stanu wód. Pozwolą na racjonalne gospodarowanie zasobami wód, co wypełnia wymagania ustalone w ustawie Prawo Wodne, a także wpłyną pozytywnie na realizację celów środowiskowych założonych dla JCWp i JCWpd na obszarze planu miejscowego.

Zmiany w zakresie hydrogeologii nie wywrą negatywnego wpływu na środowisko i wszystkie jego komponenty w obszarze rozpatrywania ani na tereny sąsiednie.

### **3. Różnorodność biologiczna, flora i fauna**

W obszarze projektowanej zabudowy nie występuje żaden element szaty roślinnej nie przekształcony przez człowieka. W projekcie planu wprowadzono zapisy o minimalnym procentowym udziale powierzchni terenu biologicznie czynnego, by zapewnić odpowiednią równowagę dla lokalnego mikroklimatu.

Po pewnym czasie wprowadzona zieleń pozwoli wzbogacić walory przyrodnicze poszczególnych fragmentów terenu opracowania. Przy spełnieniu wszystkich warunków określonych w projekcie planu miejscowego szata roślinna nie ulegnie degradacji, a wprowadzenie nowej zieleni wpłynie korzystnie nie tylko na teren planowanych inwestycji, ale również tereny sąsiednie.

Ze względu na istniejące duże przekształcenia antropogeniczne nie przewiduje się znaczącego wpływu ustaleń miejscowego planu na świat zwierzęcy omawianego obszaru.

Zachowana zostanie występująca obecnie różnorodność biologiczna flory i fauny.

Ochronie przed zabudową będą podlegać znaczne obszary pól i łąk, co zapobiegnie niekorzystnym zmianom.

### **4. Krajobraz**

W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ograniczono intensywność zabudowy oraz wprowadzono:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY UL. LEŚNEJ W NOCHOWIE

- określone wymiarami odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- parametry lokalizacji budynków i wiat oraz kierunek sytuowania ścian budynków,
- szczegółowy zakres stosowanej kolorystyki budynków.

W planach zawarto również ustalenia dotyczące gabarytów budynków i kształtu dachów oraz maksymalną powierzchnię zabudowy pozwalającą na zachowanie pożądanej intensywności zabudowy.

Wprowadzenie nowej zieleni, w tym zadrzewień towarzyszących zabudowie, pozwoli utrzymać istniejące walory krajobrazu oraz poprawi estetykę nowo zainwestowanych terenów. Wpłynie również korzystnie na stosunki wodne obszarów podlegających zabudowie i obszarów sąsiednich. Ochronie będą podlegać tereny pól i łąk.

Ponadto, zgodnie z zapisami Europejskiej Konwencji Krajobrazowej we Florencji z dnia 20 października 2000 roku, projekt planu w sposób harmonijny zmierza do uznania krajobrazu jako istotnego komponentu otoczenia ludzi oraz uwzględnia kwestie krajobrazowe we wszelkich działaniach związanych z zarządzaniem przestrzenią.

## **5. System powiązań i przyrodnicze obszary chronione**

Na terenie projektu miejscowego planu nie występują żadne formy ochrony przyrody, w tym: obszary Natura 2000, obszary chronionego krajobrazu, parki krajobrazowe, stanowiska dokumentacyjne, czy użytki ekologiczne.

Jedynym zagrożeniem może być zmiana stosunków wodnych związana z realizacją zabudowy. Jednak zaistniałe już przekształcenia związane z budową sieci infrastruktury technicznej i dróg powodują, że lokalizacja zabudowy w sąsiedztwie istniejących terenów zainwestowanych nie będzie miała znaczącego wpływu.

Na terenie planu miejscowego występują grunty orne, lasy, niewielki fragment zieleni nieurządzonej, teren zieleni oraz wód powierzchniowych śródlądowych oraz zieleń ogrodów przydomowych.

Przeznaczenie omawianych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo jednorodzinną lub zabudowę usługową, usługową oraz tereny dróg pozwoli na racjonalne zagospodarowanie tego obszaru miasta zgodnie z istniejącymi potrzebami mieszkańców i w zgodzie z polityką przestrzenną gminy.

Plan miejscowy projektuje tereny zabudowy zgodnie z wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem. Tak zaprojektowana zabudowa nie wpłynie negatywnie na istniejące środowisko. Chronione siedliska nie występują na obszarach zabudowy. Ponadto plan miejscowy wprowadza szereg ograniczeń dotyczących zagospodarowania odpadów, ścieków czy związanych z ochroną akustyczną.

W związku z realizacją planu nie nastąpi likwidacja terenów lasów, polan, wyręb starodrzewu.

## **6. Warunki życia i zdrowie ludzi**

Przeznaczenie terenów pod zabudowę w zakresie wyznaczonym w „Studium ..” nie wpłynie niekorzystnie na środowisko przyrodnicze, natomiast wpłynie znacznie na ład przestrzenny wsi oraz kompleksowość procesów inwestycyjnych w obrębie planowanej zabudowy.

W zapisach planu w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz

ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

Promieniowanie elektromagnetyczne nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia ludzi, gdyż lokalizacja zabudowy uzależniona jest od warunków określonych w przepisach odrębnych i będzie realizowana każdorazowo we współpracy z zarządcą sieci, a lokalizacja możliwych miejsc pracy musi być zgodna z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 czerwca 2016 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy.

## **7. Jakość powietrza**

Dalsza zabudowa w niewielkim stopniu wpłynie na stan higieniczny powietrza. Zakłada się stosowanie nowoczesnych technologii minimalizujących negatywne skutki emisji zanieczyszczeń do powietrza. Ponadto teren miejscowego planu zostaną nasycone odpowiednim procentem terenów biologicznie czynnych.

## **8. Klimat lokalny**

Nie przewiduje się zmian klimatu lokalnego. Tereny przeznaczone pod zabudowę to tereny już w większości przekształcone oraz położone w strefie zurbanizowanej, gdzie stale zachodzą procesy inwestycyjne.

Zainwestowanie będzie się charakteryzować niską i średnią intensywnością zabudowy. Plan uwzględnia zalecenia zawarte w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020), opublikowanym na stronie internetowej Ministerstwa Środowiska.<sup>13</sup>

## **9. Zabytki i dobra materialne**

Na przedmiotowym obszarze znajduje się stanowisko archeologiczne – AZP 59-28/54 – przeznaczone do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, na którym dopuszcza się działalność inwestycyjną z wymogiem przeprowadzania badań archeologicznych w trakcie realizacji prac ziemnych.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi i nie podejmuje się ustaleń.

Nie przewiduje się również znaczącego oddziaływania na dobra materialne.

## **10. Ochrona przed hałasem**

Problem zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku nie dotyczy terenów objętych miejscowymi planami. Obszary położone są poza zasięgiem oddziaływania uciążliwych źródeł hałasu. Zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku następuje:

- jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN,
- jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej - MN/U,
- jak dla terenu sportu i rekreacji - US,

---

<sup>13</sup> [www.mos.gov.pl](http://www.mos.gov.pl)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY UL. LEŚNEJ W NOCHOWIE

Zapewnienie właściwego klimatu akustycznego jest wymagane odrębnymi przepisami, więc odpowiednie zapisy zawsze znajdują swoje odzwierciedlenie w ustaleniach planu miejscowego. Opisano je w rozdziale III.

### 11. Promieniowanie elektromagnetyczne i strefy ograniczonego inwestowania

Ograniczenia wynikające z przebiegu sieci infrastruktury technicznej przez teren planu nie są duże i nie wpłyną negatywnie na realizację inwestycji i środowisko przyrodnicze.

W rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 2003 nr 192 poz. 1883) określono dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, zróżnicowane dla:

- terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- miejsc dostępnych dla ludności.

Częstotliwość pól elektromagnetycznych monitoruje m.in. WIOŚ w ramach państwowego monitoringu środowiska. Z badań przeprowadzonych w 2008 roku na terenie miasta Śrem wynika, iż nie zostały przekroczone dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w miejscach dostępnych dla ludności, wykazując wynik  $>0,8V/m$ .

Lokalizacja możliwych miejsc pracy musi być zgodna z rozporządzeniem Ministra pracy i polityki społecznej z dnia 6 czerwca 2014 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. 2014 r. poz. 817).

### 12. Przewidywane skutki oddziaływania planu na całokształt środowiska przyrodniczego

Przewidywane skutki oddziaływania miejscowego planu na całokształt środowiska oraz jego prawidłowe funkcjonowanie, w tym na obszary chronione, są zróżnicowane co do charakteru, czasu oddziaływania, odwracalności i ich zasięgu przestrzennego. Opracowywany plan jest związany z poszczególnymi komponentami środowiska przyrodniczego o charakterze: bezpośrednim, pośrednim, wtórnym, skumulowanym, krótkoterminowym, średnioterminowym, długoterminowym, stałym i chwilowym w sposób pozytywny (+), negatywny (-) i obojętny (0).

Bezpośrednie – powstające w bezpośrednim związku z realizacją i funkcjonowaniem inwestycji	
Przewidywane oddziaływanie	Komponenty środowiska:
pozytywne	walory krajobrazu, harmonia, walory estetyczne, jakość życia mieszkańców, rozwój gospodarczy miasta,
negatywne	produkcja odpadów
obojętne	zanieczyszczenie powierzchni ziemi, naturalna rzeźba terenu, zagrożenie erozją, gleby wysokiej jakości, zasoby naturalne, jakość wód powierzchniowych, jakość wód podziemnych, stosunki wodne, obszary chronione, fragmentacja siedlisk, różnorodność biologiczna,

	funkcjonowanie korytarzy ekologicznych, zdrowie ludzi, powietrze atmosferyczne, klimat lokalny, zabytki, dobra materialne, klimat akustyczny, promieniowanie elektromagnetyczne, wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego, wielkość zróżnicowanej powierzchni terenu biologicznie czynnego, ryzyko poważnej awarii
--	---

<b>Pośrednie – powstające w wyniku innego bezpośredniego wpływu oddziaływania</b>	
<b>Przewidywane oddziaływanie</b>	<b>Komponenty środowiska:</b>
pozytywne	walory krajobrazu, harmonia, walory estetyczne, jakość życia mieszkańców, rozwój gospodarczy miasta, wielkość zróżnicowanej powierzchni terenu biologicznie czynnego
negatywne	produkcja odpadów, wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego, ryzyko poważnej awarii
obojętne	zanieczyszczenie powierzchni ziemi, naturalna rzeźba terenu, zagrożenie erozją, gleby wysokiej jakości, zasoby naturalne, jakość wód powierzchniowych, jakość wód podziemnych, stosunki wodne, obszary chronione, fragmentacja siedlisk, różnorodność biologiczna, funkcjonowanie korytarzy ekologicznych, zdrowie ludzi, powietrze atmosferyczne, klimat lokalny, zabytki, dobra materialne, klimat akustyczny, promieniowanie elektromagnetyczne,

<b>Wtórne – powstające w późniejszym czasie, na skutek działania innego oddziaływania</b>	
<b>Przewidywane oddziaływanie</b>	<b>Komponenty środowiska:</b>
pozytywne	walory krajobrazu, harmonia, walory estetyczne, jakość życia mieszkańców, rozwój gospodarczy miasta,
negatywne	zanieczyszczenie powierzchni ziemi, naturalna rzeźba terenu, stosunki wodne
obojętne	zagrożenie erozją, gleby wysokiej jakości, zasoby naturalne, jakość wód powierzchniowych, jakość wód podziemnych, obszary chronione, fragmentacja siedlisk, różnorodność biologiczna, funkcjonowanie korytarzy ekologicznych, zdrowie ludzi, powietrze atmosferyczne, klimat lokalny, zabytki, dobra materialne, klimat akustyczny, promieniowanie elektromagnetyczne, produkcja odpadów, wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego, ryzyko poważnej awarii, wielkość zróżnicowanej powierzchni terenu biologicznie czynnego



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY UL. LEŚNEJ W NOCHOWIE

<b>Skumulowane –</b> powstające w wyniku sumy różnych realizacji inwestycji, w których skutki są rozpatrywane sumarycznie	
<b>Przewidywane oddziaływanie</b>	<b>Komponenty środowiska:</b>
pozytywne	walory krajobrazu, harmonia, walory estetyczne, jakość życia mieszkańców, rozwój gospodarczy miasta,
negatywne	-
obojętne	zagrożenie erozją, gleby wysokiej jakości, zasoby naturalne, jakość wód powierzchniowych, jakość wód podziemnych, obszary chronione, fragmentacja siedlisk, różnorodność biologiczna, funkcjonowanie korytarzy ekologicznych, zdrowie ludzi, powietrze atmosferyczne, klimat lokalny, zabytki, dobra materialne, klimat akustyczny, promieniowanie elektromagnetyczne, produkcja odpadów, wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego, ryzyko poważnej awarii, wielkość zróżnicowanej powierzchni terenu biologicznie czynnego, zanieczyszczenie powierzchni ziemi, naturalna rzeźba terenu, stosunki wodne

<b>Krótkoterminowe –</b> powstające w wyniku bezpośredniego momentu realizacji przedsięwzięcia	
<b>Przewidywane oddziaływanie</b>	<b>Komponenty środowiska:</b>
pozytywne	walory krajobrazu, harmonia, walory estetyczne, jakość życia mieszkańców, rozwój gospodarczy miasta,
negatywne	stosunki wodne, powietrze atmosferyczne
obojętne	zagrożenie erozją, gleby wysokiej jakości, zasoby naturalne, jakość wód powierzchniowych, jakość wód podziemnych, obszary chronione, fragmentacja siedlisk, różnorodność biologiczna, funkcjonowanie korytarzy ekologicznych, zdrowie ludzi, klimat lokalny, zabytki, dobra materialne, klimat akustyczny, promieniowanie elektromagnetyczne, produkcja odpadów, wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego, ryzyko poważnej awarii, wielkość zróżnicowanej powierzchni terenu biologicznie czynnego, zanieczyszczenie powierzchni ziemi, naturalna rzeźba terenu

<b>Średnioterminowe – powstające w wyniku realizacji inwestycji i jej wdrażania</b>	
<b>Przewidywane oddziaływanie</b>	<b>Komponenty środowiska:</b>
pozytywne	walory krajobrazu, harmonia, walory estetyczne, jakość życia mieszkańców, rozwój gospodarczy miasta,
negatywne	-
obojętne	zagrożenie erozją, gleby wysokiej jakości, zasoby naturalne, jakość wód powierzchniowych, jakość wód podziemnych, obszary chronione, fragmentacja siedlisk, różnorodność biologiczna, funkcjonowanie korytarzy ekologicznych, zdrowie ludzi, klimat lokalny, zabytki, dobra materialne, klimat akustyczny, promieniowanie elektromagnetyczne, produkcja odpadów, wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego, ryzyko poważnej awarii, wielkość zróżnicowanej powierzchni terenu biologicznie czynnego, zanieczyszczenie powierzchni ziemi, naturalna rzeźba terenu, stosunki wodne, powietrze atmosferyczne

<b>Długoterminowe – odczuwalne konsekwencje zaistniałe bezpośrednio i pośrednio po wystąpieniu oddziaływania</b>	
<b>Przewidywane oddziaływanie</b>	<b>Komponenty środowiska:</b>
pozytywne	walory krajobrazu, harmonia, walory estetyczne, jakość życia mieszkańców, rozwój gospodarczy miasta,
negatywne	wielkość zróżnicowanej powierzchni terenu biologicznie czynnego, produkcja odpadów,
obojętne	zagrożenie erozją, gleby wysokiej jakości, zasoby naturalne, jakość wód powierzchniowych, jakość wód podziemnych, obszary chronione, fragmentacja siedlisk, różnorodność biologiczna, funkcjonowanie korytarzy ekologicznych, zdrowie ludzi, klimat lokalny, zabytki, dobra materialne, klimat akustyczny, promieniowanie elektromagnetyczne, wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego, ryzyko poważnej awarii, w zanieczyszczenie powierzchni ziemi, naturalna rzeźba terenu, stosunki wodne, powietrze atmosferyczne

<b>Stale – odczuwalne konsekwencje zaistniałe bezpośrednio i pośrednio po wystąpieniu oddziaływania w sposób trwały i nieprzerwany</b>	
<b>Przewidywane oddziaływanie</b>	<b>Komponenty środowiska:</b>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY UL. LEŚNEJ W NOCHOWIE

pozytywne	walory krajobrazu, harmonia, walory estetyczne, jakość życia mieszkańców, rozwój gospodarczy miasta,
negatywne	-
obojętne	zagrożenie erozją, gleby wysokiej jakości, zasoby naturalne, jakość wód powierzchniowych, jakość wód podziemnych, obszary chronione, fragmentacja siedlisk, różnorodność biologiczna, funkcjonowanie korytarzy ekologicznych, zdrowie ludzi, klimat lokalny, zabytki, dobra materialne, klimat akustyczny, promieniowanie elektromagnetyczne, wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego, ryzyko poważnej awarii, w zanieczyszczenie powierzchni ziemi, naturalna rzeźba terenu, stosunki wodne, powietrze atmosferyczne, wielkość zróżnicowanej powierzchni terenu biologicznie czynnego, produkcja odpadów

**Chwilowe** – powstające w wyniku bezpośredniego momentu realizacji przedsięwzięcia lub jego późniejszego funkcjonowania

<b>Przewidywane oddziaływanie</b>	<b>Komponenty środowiska:</b>
pozytywne	-
negatywne	powietrze atmosferyczne,
obojętne	zagrożenie erozją, gleby wysokiej jakości, zasoby naturalne, jakość wód powierzchniowych, jakość wód podziemnych, obszary chronione, fragmentacja siedlisk, różnorodność biologiczna, funkcjonowanie korytarzy ekologicznych, zdrowie ludzi, klimat lokalny, zabytki, dobra materialne, klimat akustyczny, promieniowanie elektromagnetyczne, wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego, ryzyko poważnej awarii, w zanieczyszczenie powierzchni ziemi, naturalna rzeźba terenu, stosunki wodne, wielkość zróżnicowanej powierzchni terenu biologicznie czynnego, produkcja odpadów, walory krajobrazu, harmonia, walory estetyczne, jakość życia mieszkańców, rozwój gospodarczy miasta,

Z powyższej analizy wynika możliwe negatywne oddziaływanie projektowanego zainwestowania związane głównie z etapem realizacji inwestycji - zanieczyszczenie powierzchni ziemi, realizacja wykopów pod zabudowę czy krótkotrwała zmiana stosunków wodnych na etapie budowy systemów infrastruktury technicznej. Długotrwale negatywne oddziaływanie związane może być z zanieczyszczeniem powietrza w okresie jesienno-zimowym (eksploatacja systemów grzewczych) czy zwiększoną produkcją odpadów. Oddziaływanie to zostanie zminimalizowane poprzez odpowiednie ustalenia planu miejscowego omówione szczegółowo we wcześniejszych punktach prognozy. Problem dotyczy faktycznie instalowanych niskoemisyjnych urządzeń grzewczych w budynkach. Biorąc pod uwagę fakt, że zabudowa zlokalizowana w dużej mierze jest lub będzie nowa, to instalowane w niej urządzenia będą podlegały obecnie obowiązującym w przepisach prawa restrykcjom. Realizacja zabudowy i ustalenia planu na przedmiotowym obszarze przyniosą ze

sobą znacznie więcej skutków pozytywnych i oddziałujących długotrwale.

### **13. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

W związku z realizacją ustaleń projektowanego miejscowego planu prognozuje się brak oddziaływania transgranicznego na środowisko przyrodnicze. Tereny położone są w znacznej odległości od terenów chronionych istotnych dla obszarów wspólnotowych. Brak tu transgranicznych połączeń ekologicznych. Oddziaływanie zabudowy ograniczy się do obszarów miejscowego planu.

### **14. Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko**

W celu zredukowania niekorzystnego wpływu zabudowy terenu na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych należy dążyć do biologicznej zabudowy obszarów mających pełnić funkcje przyrodnicze (powierzchnia terenu biologicznie czynnego).

Inne rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko powinny zmierzać do racjonalnego wykorzystania terenu. Celem minimalizacji niekorzystnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze zaleca się:

- wprowadzenie obowiązku odpowiedniego nasycania terenu zielenią;
- zagospodarowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na terenie działki;
- w zakresie kształtowania zabudowy: określenie charakteru zabudowy, gabarytów, geometrii dachów;
- w zakresie ochrony przed hałasem ustalenie stosowania kompleksowych rozwiązań w zakresie ochrony przeciwdźwiękowej;
- sprecyzowanie zasad obsługi infrastrukturą techniczną.

Wszystkie powyższe zalecenia zostały zawarte w zapisach projektu miejscowego planu.

### **15. Alternatywne rozwiązania**

Prognoza nie zawiera propozycji rozwiązań alternatywnych dla projektu planu, gdyż plan jest zgodny z wytycznymi „Studium ...”. Plan będzie realizowany w obszarze przekształconym. Brak rozwiązań alternatywnych również ze względu na stan zainwestowania obszaru oraz ukształtowanie terenu. Opracowanie planu nie wpływa znacząco na intensywność zagospodarowania wsi Nochowo. Ponadto plan jest opracowywany również i po to, by chronić tereny rolnicze przed rozproszoną zabudową.

### **16. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu**

Skutki realizacji projektowanych inwestycji na środowisko są monitorowane i określone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska realizowanego na terenie województwa przez WIOŚ. Badania monitoringowe przeprowadza się w sposób cykliczny, stosując ujednolicone metody zbierania, gromadzenia i przetwarzania danych. WIOŚ prowadzi monitoring jakości powietrza, wód powierzchniowych, wód podziemnych, hałasu, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY UL. LEŚNEJ W NOCHOWIE

Niektóre działania kontrolne będą prowadzone przez gminę w ramach kompetencji, jakie władze gminne posiadają. Takie działania będą dotyczyć sposobu zagospodarowywania odpadów, lokalizowania nielegalnych składowisk śmieci, sposobu odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych, wycinki drzew i krzewów. Są to działania prowadzone na bieżąco w ramach zadań powierzonych samorządom gminnym, a sposób ich realizacji określony jest w przepisach prawa oraz w dokumentach strategicznych gminy.

Zgodnie z art 55. ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten zaleca się wykonywać raz na 4 lata terenu w oparciu o dostępne dane o środowisku. W ramach monitoringu należy uwzględnić:

- stopień zrealizowania nowej zabudowy,
- stopień zrealizowania nowych sieci infrastruktury technicznej, jeśli ich budowa była konieczna,
- wpływ rozwoju wsi na stan powietrza atmosferycznego, gospodarkę odpadami.

## **V. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, podsumowanie i wnioski**

Celem sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Śrem jest określenie zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenów i zasad ochrony środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu. Opracowanie miejscowego planu ma precyzyjnie wyznaczyć zakres lokalizacji zabudowy oraz zakres funkcjonalny. Planowane tereny zabudowy są odzwierciedleniem kierunków rozwoju określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem. Przepisy projektowanego miejscowego planu określają parametry zabudowy z dbałością o ład przestrzenny oraz w zgodzie z założeniami urbanistycznymi gminy.

Obszary mają dogodną dostępność komunikacyjną, co pozwala na efektywne zarządzanie terenem i kompleksową obsługę w zakresie infrastruktury technicznej.

Plan wprowadza wystarczające ograniczenia w lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie istniejących sieci infrastruktury technicznej.

Wprowadzone zapisy dotyczące ochrony wszystkich składników środowiska są wystarczające w świetle obowiązujących przepisów. Można przypuszczać, że przy respektowaniu ustalonych zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, niekorzystne zmiany w środowisku przyrodniczym mogą zostać zminimalizowane. Uzupełnienie zabudowy na projektowanych obszarach nie wpłynie niekorzystnie na istniejące i projektowane tereny chronione, wpłynie natomiast korzystnie na jakość życia mieszkańców i rozwój usług podstawowych.

## **VI. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Opracowana prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarze gminy Śrem.

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania oparto się na szeregu dokumentów wykonanych na potrzeby gminy oraz na podstawie przepisów prawa. W rozdziale I opisano cel i zakres miejscowego planu oraz metody sporządzania prognozy. Dla rozpoznania środowiska przyrodniczego w rozdziale II przeanalizowane zostały kolejno jego składniki: położenie geograficzne i rzeźba terenu, warunki geologiczne – gruntowe, stosunki wodne, warunki glebowe, szata roślinna i świat zwierzęcy, klimat lokalny oraz obszary chronione.

W rozdziale III zawarto charakterystykę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym cele ochrony środowiska uwzględnione w planie oraz potencjalne zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu.

W rozdziale IV opisano potencjalne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska w tym obszary chronione. Analiza ww. składników wykazała brak przeciwwskazań do lokalizacji inwestycji planowanych do realizacji w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podczas prognozowania oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustalenia miejscowego planu przeanalizowano położenie i użytkowanie terenu, którego dotyczy opracowywany plan miejscowy, projektowane przeznaczenie terenu, i ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z analizy wynika, że realizacja ustaleń planu nie doprowadzi do zmian hydrogeologicznych na terenie planu i na terenach sąsiednich, nie spowoduje znaczących i niekorzystnych zmian w szacie roślinnej i pokrywie glebowej.

W rozdziale V dokonano oceny rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych. Teren opracowania planu jest uzupełnieniem istniejących funkcji gminy Śrem. Zapisy planu zobowiązują do wprowadzenia zabudowy w taki sposób, by wpisywała się harmonijnie w całość funkcjonalno –

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY UL. LEŚNEJ W NOCHOWIE

przestrzenną miasta oraz by nie wywierała negatywnego wpływu na tereny sąsiednie.

Wszelkie inwestycje budowlane przyczyniają się do trwałej zmiany środowiska naturalnego. Ustalenia projektu planu uwzględniają rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko, proponowane w niniejszym opracowaniu. Jeżeli realizacja projektowanego zagospodarowania terenu przebiegać będzie w sposób prawidłowy, środowisko przyrodnicze nie dozna uszczerbku. Warunkiem jest jednak respektowanie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- Podczas sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korzystano z informacji zawartych w następujących materiałach źródłowych:
- mapy topograficzne, mapy zasadnicze, mapy ewidencyjne, mapy glebowo – rolnicze,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem – zatwierdzone uchwałą nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku, zmienioną uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 roku, zmienioną uchwałą nr 24/V/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2011 roku, zmienioną uchwałą Nr 242/XXV/2012 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 21 sierpnia 2012 roku, zmienioną uchwałą 33/V/2015 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 lutego 2015 roku oraz zmienioną uchwałą nr 305/XXXII/2017 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 kwietnia 2017 roku w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe – gmina Śrem – Śrem grudzień 2004 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko programu ochrony środowiska dla gminy Śrem na lata 2016-2019 z perspektywą na lata 2020-2023
- Generalny pomiar ruchu w 2015 r. - Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
- Roczna ocena jakości powietrza w Wielkopolsce za rok 2016, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2017 r.,
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce za rok 2016, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2017r.,
- Dane z zasobu Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu oraz ze Studium ochrony przeciwpowodziowej dla rzeki Warty – Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Poznaniu (2016 r.)
- Wyniki badań i klasyfikacja wskaźników jakości wód płynących w województwie wielkopolskim za rok 2016
- Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego w roku 2016
- Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach w latach 2012–2014, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2013 r.,
- Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2012 – 2017 przyjęty uchwałą Nr XXV/440/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 sierpnia 2012 r.,
- Program Ochrony środowiska Województwa Wielkopolskiego na lata 2016 – 2020 przyjęty uchwałą Nr XXII/580/16 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2016 r.,
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Zasobność i zanieczyszczenie gleb Wielkopolski stan na rok 2000, Poznań 2000 r.,
- Informatycznego Systemu Osłony Kraju (ISOK),
- Baza danych o Głównych Zbiornikach Wód Podziemnych
- GUS – Bank Danych Lokalnych,
- literatura specjalistyczna.



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY UL. LEŚNEJ W NOCHOWIE

Ponadto sporządzając prognozę oparto się na następujących aktach prawa:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014, poz.1446),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Z 2016 r., poz. 2134)
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r.– Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017, poz. 2126),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1121),
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2017 r., poz. 328),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2014r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r., w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r., w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2011 r. Nr 237, poz. 1419),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 października 2014 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie (Dz. U. z 2015 r. , poz. 1422)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r., nr 155, poz. 1298),
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego (uchwała nr XLVI/690/10 z dnia 26 kwietnia 2010 r.).

**Dla potrzeb sporządzenia „Prognozy....” przeprowadzona została bezpośrednia wizja terenu**