

faza/ data:	PROJEKT BUDOWLANY Luty 2018 r.
obiekt/adres	REMONT LOKALU MIESZKALNEGO Śrem, Gostyńska 15 lokal 1; gmina Śrem dz. nr ewid 2083/2 obręb Śrem
inwestor/ adres/ tel:	GMINA ŚREM PL. 20 PAŹDZIERNIKA 1, 63-100 ŚREM
jednostka projektowa:	OBSŁUGA I REALIZACJA BUDOWNICTWA Andrzej Piechocki 63-100 Śrem, ul. Kolberga 2

PROJEKTANCI	podpis
Andrzej Piechocki upr. bud. 458/87/Pw	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja wyżej podpisany oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Spis dokumentacji:

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – NA STRONIE TYTUŁOWEJ DOKUMENTACJI
2. MAPA EWIDENCYJNA Z LOKALIZACJĄ BUDYNKU.
3. INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)
4. OPIS
5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

<i>nazwa rysunku</i>	<i>skala</i>	<i>oznaczenie</i>
INWENTARYZACJA LOKALU- RZUT	1;50	I-1
PROJEKT LOKALU - RZUT	1;50	1

3. INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

3.1. PODSTAWA OPRACOWANIA PLANU

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 z 2003 roku, poz. 1126, z późniejszymi zmianami),
- prawo budowlane,
- obowiązujące normy i przepisy branżowe.

3.2. CZĘŚĆ OPISOWA DO PLANU

TEREN NIERUCHOMOŚCI:

Lokal mieszkalny znajduje się na parterze budynku wielorodzinnego położonego w Śremie przy ulicy Gostyńskiej 15

Główne występujące zagrożenia:

- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
- zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych, zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- sieci energetyczne i inne
- wewnętrzne instalacje elektryczne w budynku
- inne nie wymienione spowodowane prowadzeniem prac budowlanych, oraz od urządzeń lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

INFORMACJA O PROWADZENIU INSTRUKTAŻU DLA PRACOWNIKÓW:

Osoba pełniąca funkcję kierownika budowy musi posiadać odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy. Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy dokonuje instruktażu ekipy dot. sposobu i technologii prowadzenia robót budowlanych i montażowych, a także środków bezpieczeństwa, jakie należy zachować podczas pracy.

BEZPIECZEŃSTWO PRZY PROWADZENIU ROBÓT:

Sprzęt i urządzenia budowlane powinny charakteryzować się właściwą jakością i sprawnością techniczną, sprawdzaną przez kierownika budowy, a także posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez odpowiednie przepisy.

GOSPODARKA MATERIAŁOWA PRZY PROWADZENIU ROBÓT

Miejsce składowania materiałów nie wykracza poza obszar remontowanego lokalu.

Materiały z rozbiórki odbierze wyspecjalizowana firma do odbioru, składowania lub utylizacji.

UWAGI KOŃCOWE I ZAGOSPODAROWANIE SOCJALNE TERENU BUDOWY:

- należy przewidzieć zaplecze oraz punkt sanitarny dla robotników budowlanych
- budowa powinna posiadać komplet wymaganych przez przepisy dokumentów
- wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury dnia 6 02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych dz.u.2003 r. nr 47, poz. 401.
- zmechanizowane roboty budowlane należy realizować zgodnie z rozporządzeniem ministra gospodarki z 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych dz. u. 2001 r. nr 118, poz. 1263.
- przed rozpoczęciem robót budowlanych kierownik budowy winien opracować plan bioz zgodnie z

rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dz. u. 2003 r. nr 120, poz. 1126.

4.OPIS TECHNICZNY:

- do projektu REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO położonego w Śremie przy ulicy Gostyńska 15

PRZEDMIOT INWESTYCJI, PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY:

- Przedmiotem inwestycji jest remont lokalu mieszkalnego położonego na parterze w/w budynku.
- Przeznaczenie lokalu nie ulega zmianie, program użytkowy lokalu bez zmian.
- Wymienione zostaną zniszczone elementy instalacji elektrycznej z osprzętem i instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z armaturą.
- Wymienione zostaną drzwi wejściowe i wewnętrzne w lokalu.
- Nastąpi zamurowanie nieużywanego otworu drzwiowego.
- Naprawa podłóg wraz z okładzinami.
- Skucie tynków i okładzin ścian i sufitów. Wykonanie nowych tynków i okładzin.
- Obrócenie pieca kaflowego w ramie (aneks kuchenny).
- Wykonane zostaną sufity podwieszane w lokalu.
- Wykonana zostanie wentylacja lokalu.
- Całość zostanie odmalowana.