

Projekt

z dnia 5 marca 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 2018 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających gminie Śrem lub jej jednostkom organizacyjnym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232, oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 395/XL/2017 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 23 listopada 2017 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających gminie Śrem lub jej jednostkom organizacyjnym (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2017 r. poz. 7718) wprowadza się następujące zmiany:

1) po § 7 wprowadza się:

a) § 7a w brzmieniu:

„§ 7a. 1. Na wniosek dłużnika mogą być umorzone w części należności z tytułu używania lokalu mieszkalnego w mieszkaniowym zasobie gminy:

- 1) w wysokości 60 % w przypadku jednorazowej spłaty pozostałej części należności;
- 2) w wysokości 40 % w przypadku spłaty pozostałej części należności w ratach, których wysokość, liczba i terminy zostały ustalone w umowie, przy czym pierwsza rata odpowiadać będzie wysokości 10 % kwoty należności pozostałej do spłaty.

2. Przez należności z tytułu używania lokalu mieszkalnego rozumie się: czynsz, opłaty niezależne od właściciela, odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego.”,

b) § 7b w brzmieniu:

„§ 7b. 1. O umorzenie części należności, o których mowa w § 7a mogą ubiegać się dłużnicy, którzy łącznie spełnią następujące warunki:

- 1) na koniec miesiąca poprzedzającego wejście w życie niniejszej uchwały posiadali zadłużenie, którego wysokość nie jest niższa niż 12-krotność miesięcznych należności wraz z odsetkami za zwłokę;
- 2) złożą do zarządcy wnioski w terminie 6 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 3) nie dewastowali zajmowanego lokalu lub nie wykroczyli przeciwko porządkowi domowemu, w okresie 12 miesięcy poprzedzających podpisanie umowy, co zostało udokumentowane przez zarządcę;
- 4) nie zajęli bezprawnie lokalu;
- 5) od dnia złożenia wniosku do momentu podpisania umowy terminowo opłacają bieżące miesięczne zobowiązania z tytułu należności;
- 6) podpiszą umowę.

2. Wnioski złożone po upływie terminu określonego w ust. 1 pkt 2 nie będą rozpatrywane.”,

c) § 7c w brzmieniu:

„§ 7c. W przypadku spełnienia warunków określonych w § 7b ust. 1 pkt 1-5 umowa zostanie zawarta w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku przez dłużnika.”,

d) § 7d w brzmieniu:

„§ 7d. 1. Umorzenie części należności nastąpi po łącznym spełnieniu warunków:

- 1) spłacie części należności niepodlegających umorzeniu, jednak:
 - a) w przypadku jednorazowej spłaty, winna ona nastąpić w terminie 3 miesięcy od daty zawarcia umowy,
 - b) przy spłacie należności w ratach, ostatnia rata powinna zostać uiszczona w terminie nie później niż do dnia 31 października 2020 r.;

2) terminowego wnoszenia pełnych bieżących należności od dnia zawarcia umowy do 12 miesięcy po dokonaniu spłaty całego zadłużenia wskazanego w umowie, przy czym dopuszcza się dwukrotną zwłokę w bieżących należnościach nie dłuższą niż 21 dni.

2. Warunek wskazany w ust. 1 pkt 2 nie dotyczy osób, które na dzień podpisania umowy nie używają zadłużonego lokalu i nie zajmują lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Burmistrz Śremu

Adam Lewandowski

Uzasadnienie
UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE
z dnia 2018 r.

**zmieniającej uchwałę w sprawie określenia szczegółowych zasad,
sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających
charakter cywilnoprawny, przypadających gminie Śrem lub jej
jednostkom organizacyjnym**

Treść powyższej uchwały wprowadza nowy instrument prawny ułatwiający uregulowanie zaległych należności za używanie lokali mieszkalnych i częściowe rozwiązanie problemu zadłużenia lokali.

To rozwiązanie polega na tym, że przy spłacie części należności jednorazowo lub w ratach, pozostała część, po spełnieniu określonych warunków, zostanie umorzona.

Celem wprowadzenia zmian jest udzielenie pomocy mieszkańcom, których zadłużenie obejmuje długi okres, utrwalenie zasady terminowości wnoszenia bieżących opłat za używanie lokali w mieszkaniowym zasobie gminy. Jest to wsparcie dla osób zagrożonych utratą mieszkania i wykluczeniem społecznym.

W interesie publicznym jest restrukturyzacja zadłużenia najemców lokali w gminnym zasobie mieszkaniowym, znalezienie sposobu na poprawę sytuacji i odzyskania choćby części należności z tytułu opłat za używanie tych lokali, po bezskutecznym postępowaniu egzekucyjnym.

Na koniec lutego 2018 r. wstępnie oszacowano, że z tej możliwości mogłoby skorzystać około 70 osób, które wygenerowały zadłużenie w wysokości 778 502,58 zł.

Kwota łącznego zadłużenia lokali mieszkalnych mieszkaniowego zasobu gminnego zarządzanego przez Śremskie TBS wyniosła 1 027 770,02 zł.

Przy modelowym, skrajnym wariantcie jednorazowej spłaty tj. umorzeniu 60% i spłacie przez dłużnika pozostałych 40 % kwota umorzonych środków wyniosłaby 467 101,55 zł, a do budżetu gminy wpłynęłaby kwota 311 401,03 zł. W wariantcie spłaty ratalnej, te proporcje są odwrócone.

Z przedstawionych danych w oczywisty sposób wynika, że w przypadku jednorazowej spłaty wpływy do budżetu gminy są niższe, a kwota umorzonych środków jest wyższa. Przy spłacie ratalnej przychody budżetu są wyższe, jednak ich wpływ jest rozłożony w czasie.

Zmiany zostały pozytywnie zaopiniowane przez Radę Nadzorczą Śremskiego TBS Spółka z o.o. 15 grudnia 2017 r. i przyjęte uchwałą Zgromadzenia Wspólników Śremskiego TBS Spółka z o.o. w dniu 16 stycznia 2018 r.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Śreму

Adam Lewandowski