

## **UCHWAŁA NR 441/XLV/2018 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 7 czerwca 2018 r.

### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Śremie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Śremie, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku, zmieniona uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r., uchwałą Nr 24/V/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2011 r., uchwałą Nr 242/XXV/2012 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 21 sierpnia 2012 r., uchwałą Nr 33/V/2015 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 lutego 2015 r. oraz uchwałą Nr 305/XXXII/2017 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 kwietnia 2017 r.).

2. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, opracowany w skali 1:1000, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Śremie;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granicę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Śremie określa rysunek planu.

§ 2. 1. Określenie „nieprzekraczalna linia zabudowy” oznacza linię wyznaczającą najmniejszą odległość sytuowania zewnętrznej ściany budynków oraz tymczasowych obiektów budowlanych od linii rozgraniczającej teren.

2. Określenie „powierzchnia zabudowy” oznacza powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych ścian wszystkich budynków w stanie wykończonym na powierzchnię działki budowlanej.

3. Określenie „intensywność zabudowy” oznacza wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

4. Określenie „urządzenia sportowo – rekreacyjne” – należy przez to rozumieć takie urządzenia, jak: place zabaw, place do gier i boiska z nawierzchnią naturalną, ścieżki zdrowia, siłownie zewnętrzne, tor saneczkowy.

§ 3. 1. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **U**;
- 2) teren sportu i rekreacji oraz turystyki, oznaczony symbolem **US/UT**;
- 3) tereny zieleni i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami: **1Z/WS** i **2Z/WS**;
- 4) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **ZP**;
- 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami **1KDW** i **2KDW**;
- 6) teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony symbolem **KDG**.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.

§ 4. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) lokalizację budynków i budowli o określonych w planie parametrach, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dojazdów i dojeżdż, placów manewrowych, miejsc postojowych;
- 4) obiektów małej architektury.

3. Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń o przęsłach z prefabrykowanych elementów betonowych.



4. Dopuszcza się wydzielanie działek o dowolnej powierzchni, związanych z urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacyjnej lub przeznaczonych na powiększenie nieruchomości sąsiedniej;

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) ochronę pomników przyrody, zgodnie z rysunkiem planu:
  - a) dębu szypułkowego na podstawie uchwały nr 57/VI/2015 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26.03.2015 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody,
  - b) wiązu szypułkowego na podstawie uchwały nr 42/XLV/93 Rady Miasta i Gminy w Śremie z dnia 03.08.1993 r.;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) odprowadzanie ścieków bytowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) stosowanie przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych paliw i technologii charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi;
- 6) gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zachowanie, określonych przepisami odrębnymi, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: **US/UT**, **Z/WS** i **ZP** jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego w Śremie wpisanego do rejestru zabytków pod nr 543/49/A z 22.02/1956 r. oraz 2254/A z 22.10.1992 r.;
- 2) na obszarze stanowiska archeologicznego – grodzisko wczesnośredniowieczne Śrem stan. 7, ob. AZP 59-28/108 wpisane do rejestru zabytków orzeczeniem konserwatorskim z dnia 04.05.1957 r., Kl.IV-73/34/57, poz. 43 zakaz prowadzenia wszelkich prac ziemnych naruszających strukturę gruntu w tym robót budowlanych oraz przemysłowych; prace porządkowe prowadzone w jego obrębie wymagają

uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz uzyskania jego pozwolenia;

3) zachowanie i ochronę pozostałości dawnego cmentarza żydowskiego.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem **U** ustala się:

- 1) możliwość lokalizowania budynków usługowych;
- 2) wysokość budynków nie większą niż 10 m;
- 3) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 5) intensywność zabudowy od 0,0 do 1,1;
- 6) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m<sup>2</sup>;
- 8) liczbę miejsc do parkowania: minimum 3 miejsca na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeżeli wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu sportu i rekreacji oraz turystyki, oznaczonego symbolem **US/UT** ustala się możliwość lokalizowania:

- 1) obiektów sportowych;
- 2) urządzeń sportowo – rekreacyjnych;
- 3) obiektów hotelarskich;
- 4) budynków związanych z obsługą obiektów sportowych i urządzeń sportowo - rekreacyjnych;
- 5) wysokość obiektów budowlanych nie większa niż 14 m;
- 6) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 35° z dopuszczeniem dachów płaskich;
- 7) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 8) intensywność zabudowy od 0,0 do 1,2;

- 9) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 10) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m<sup>2</sup>;
- 11) liczbę miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeżeli są wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu zieleni i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego symbolem **1Z/WS** ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią;
- 2) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 70% powierzchni terenu.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu zieleni i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego symbolem **2Z/WS** ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią;
- 2) możliwość lokalizowania urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 3) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 70% powierzchni terenu.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem **ZP** ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią;
- 2) możliwość lokalizowania urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 3) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 70 % powierzchni terenu;
- 4) dopuszczenie zachowania istniejących budynków z prawem przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
- 5) wysokość budynków nie większą niż 5 m;
- 6) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°;
- 7) powierzchnię zabudowy nie większą niż 1% powierzchni działki budowlanej;
- 8) intensywność zabudowy od 0,0 do 0,01;
- 9) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 70 % powierzchni terenu.

§ 12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami **1KDW** i **2KDW** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 8 m do około 22 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą.

§ 13. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu drogi publicznej klasy głównej, oznaczonego symbolem **KDG** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą.

§ 14. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- 1) w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150;
- 2) częściowo w strefie ochronnej terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Przywale” dla miasta Śremu, ustanowionej Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 5 lutego 2007 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Przywale” dla miasta Śremu (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2007 r., Nr 32, poz. 812 i Nr 138, poz. 3092);
- 3) na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) do czasu skablowania elektroenergetycznych linii napowietrznych średniego napięcia 15kV nakaz zachowania wolnych od zabudowy

i nasadzeń zieleni wysokiej pasów technologicznych o szerokości 7,5 m od skrajnego przewodu w obie strony przy jednoczesnym dopuszczeniu zmniejszenia tej odległości zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) możliwość utrzymania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z dopuszczeniem: rozbudowy, przebudowy i rozbiórki;
- 2) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i ciepłą – z urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dostęp działek budowlanych do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne.

§ 17. Ustala się 30 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

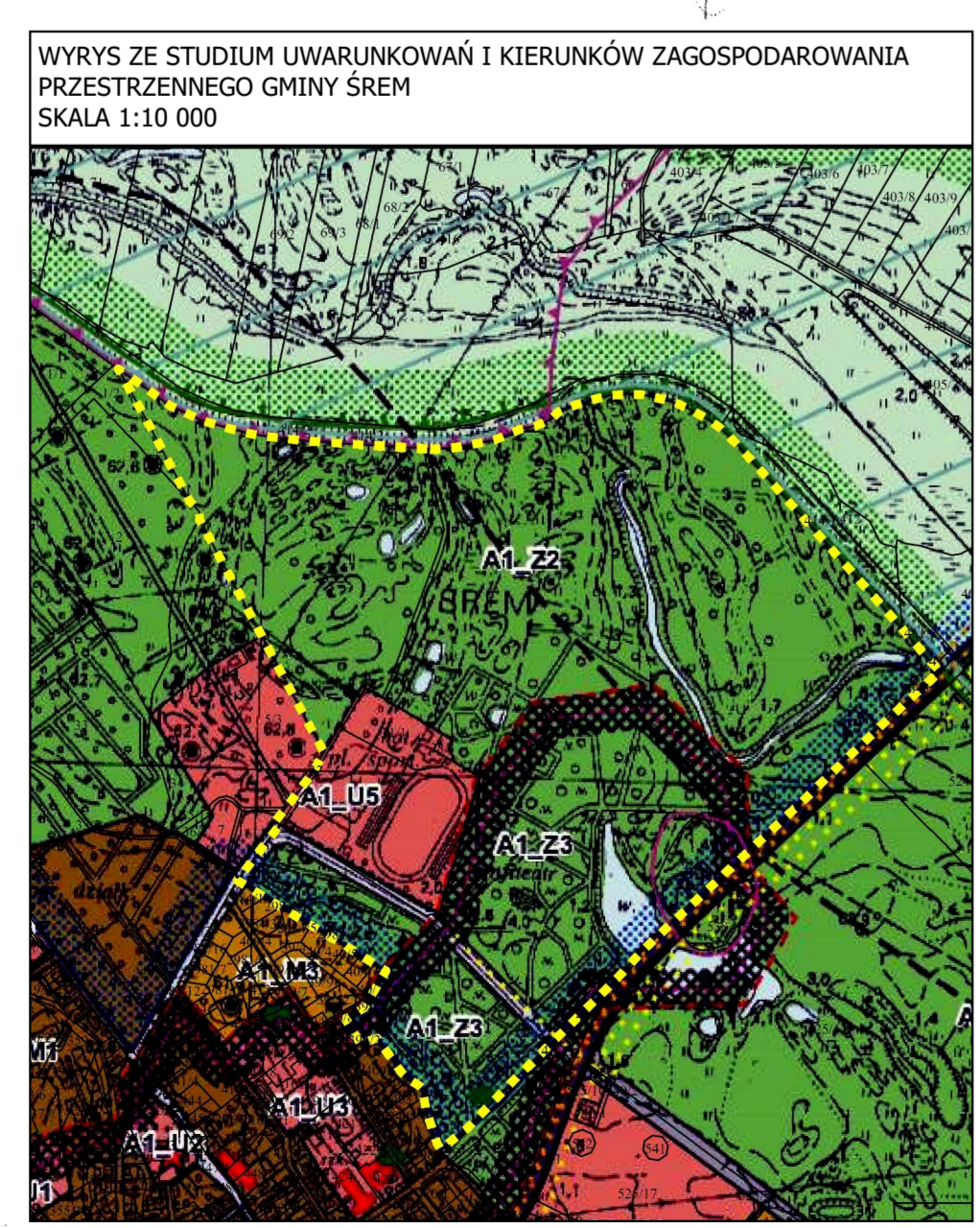
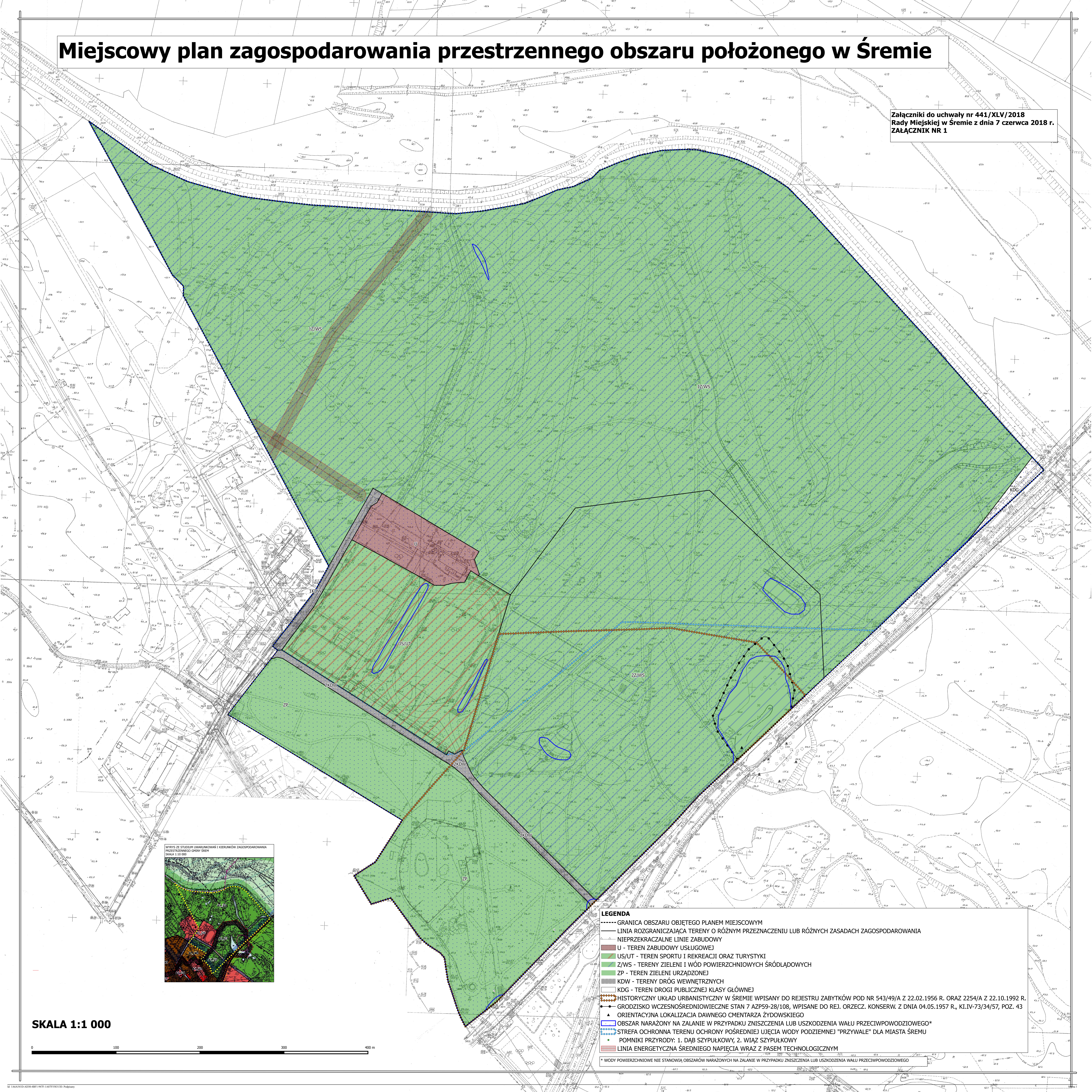
Przewodnicząca Rady

**Katarzyna Sarnowska**



# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Śremie

Załączniki do uchwały nr 441/XLV/2018  
Rady Miejskiej w Śremie z dnia 7 czerwca 2018 r.  
ZAŁĄCZNIK NR 1



- LEGENDA**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
  - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - US/UT - TEREN SPORTU I REKREACJI ORAZ TURYSTYKI
  - Z/WWS - TERENY ZIELENI I WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
  - ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
  - KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
  - KDG - TEREN DRÓGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
  - HISTORYCZNY UKŁAD URBANISTYCZNY W ŚREMIE WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NR 543/49/A Z 22.02.1956 R. ORAZ 2254/A Z 22.10.1992 R.
  - GRODZISKO Wczesnośredniowieczne STAN 7 AZP59-28/108, WPISANE DO REJ. ORZECZ. KONSERW. Z DNIA 04.05.1957 R., KI.IV-73/34/57, POZ. 43
  - ▲ ORIENTACYJNA LOKALIZACJA DAWNEGO CMENTARZA ŻYDOWSKIEGO
  - OBSZAR NARAŻONY NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO\*
  - STREFA OCHRONNA TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ "PRZYWALE" DLA MIASTA ŚREMU
  - POMNIKI PRZYRODY: 1. DĄB SZYPUŁKOWY, 2. WIĄZ SZYPUŁKOWY
  - LINIA ENERGETYCZNA ŚRĘDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- \* WODY POWIERZCHNIOWE NIE STANOWIĄ OBSZARÓW NARAŻONYCH NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO

SKALA 1:1 000





**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag  
do projektu planu**

Rada Miejska w Śremie nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Śremie, ze względu na brak uwag.

Przewodnicząca Rady

**Katarzyna Sarnowska**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji  
zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,  
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Śremie nie rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ponieważ plan takich zadań nie przewiduje.

Przewodnicząca Rady

**Katarzyna Sarnowska**



Uzasadnienie  
**UCHWAŁY NR 441/XLV/2018**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 7 czerwca 2018 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru położonego w Śremie**

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu opracowany został zgodnie z uchwałą Nr 242/XVI/2016 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Śremie.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem obszar objęty miejscowym planem obejmuje:

1) teren zabudowy usługowej (A1\_U5), w ramach którego ustala się tereny sportu, rekreacji i infrastruktury. Dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania: stadion, place sportowe, hotel oraz budynek biurowy z możliwością rozbudowy; lokalizację innych budynków towarzyszących obiektom sportowym.

2) teren zieleni (A1\_Z2), w ramach którego ustala się tereny zieleni z możliwością lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,

3) teren zieleni urządzonej (A1\_Z3), w ramach którego ustala się: lokalizację parku miejskiego, pielęgnację i wzbogacanie istniejącej zieleni i infrastruktury wypoczynkowej oraz zachowanie i ochronę istniejącego cmentarza żydowskiego.

Ponadto, w ramach poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniających: terenów komunikacji, infrastruktury, zieleni oraz sportu i rekreacji. Dopuszcza się na etapie sporządzania miejscowych planów korekty linii rozgraniczających terenów komunikacji.

Burmistrz Śremu przeprowadził procedurę określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W miejscowym planie odstąpiono od zamieszczenia szczegółowych warunków scalania i podziału nieruchomości, w związku z aktualną,

dostosowaną do ustaleń niniejszego opracowania, strukturą podziałów i własnością terenu.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, 1566 i 1999) projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym Burmistrz Śremu:

- 1) uzgodnił stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2) sporządził prognozę oddziaływania na środowisko;
- 3) uzyskał wymagane ustawą opinie;
- 4) zapewnił możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu.

Sporządzając projekt miejscowego planu uwzględniono i zapewniono realizację wymogów art. 1 ust. 2 - 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury w odniesieniu do obszaru objętego miejscowym planem. Zapisy planu, różnicując wysokość planowanej zabudowy, dostosowują kreowaną przestrzeń do istniejących warunków krajobrazowych i istniejącego sąsiedztwa. Ustalenia w zakresie formy architektonicznej i kolorystyki projektowanej zabudowy, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dostosowują ją do walorów architektonicznych i krajobrazowych terenu, uwzględniając wymogi ochrony środowiska oraz ochrony krajobrazu kulturowego. Projektując przeznaczenie terenów brano pod uwagę wszelkie wymogi dotyczące ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, potrzeby osób niepełnosprawnych i prawa mieszkańców, interes publiczny oraz wymogi wynikające z przepisów nadrzędnych, w tym potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności. Projekt planu uwzględnia prawo własności oraz potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Projektowany sposób zagospodarowania podkreśla walory ekonomiczne obszaru opracowania miejscowego planu.

Projekt miejscowego planu uwzględnia analizy ekonomiczne,

środowiskowe i społeczne wykonane m.in. w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem oraz wykonane w trakcie prac analitycznych przed sporządzeniem projektu planu miejscowego. Analizy środowiskowe wykonane na potrzeby sporządzenia niniejszego miejscowego planu zostały wyrażone w prognozie oddziaływania na środowisko, natomiast analizy ekonomiczne zawiera prognoza skutków finansowych uchwalenia niniejszego planu miejscowego.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy został omówiony w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Nie przewiduje się realizacji dróg publicznych i infrastruktury technicznej, która obciążałaby budżet gminy.

Zasadniczym celem opracowania było utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu, jaką jest działalność rekreacyjno - sportowa i zieleń oraz dostosowanie ustaleń miejscowego planu do obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem.

W związku z zachowaniem trybu sporządzania miejscowego planu, wymaganego ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zachowaniem zgodności z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady

**Katarzyna Sarnowska**