
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI: Remont mieszkania komunalnego
ADRES INWESTYCJI: Śrem ul. gen. Stefana Grota Roweckiego
NAZWA INWESTORA: Urząd Miejski w Śremie
ADRES INWESTORA: Plac 20 Października 1 63-100 Śrem

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana mgr inż. Paweł Mejza

DATA OPRACOWANIA: 19.01.2019

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		Roweckiego 4/45			
1.1		Roboty budowlane			
1.1.1		Demontaż			
d.1.1.1.1	analiza indywidualna	Wyniesienie urządzeń z kuchni oraz z komórki lokatorskiej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
d.1.1.1.1	KNR 4-01 0354-09	Demontaż drzwi do łazienki	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
d.1.1.1.1	KNR 4-01 0354-09	Demontaż ościeżnicy drzwi	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
d.1.1.1.1	KNNR-W 3 0702-01 analogia	Wykucie z muru okien drewnianych - okno do kuchni	m2		
		1,55 * 1,61	m2	2,496	
				RAZEM	2,496
d.1.1.1.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		1,59 * 2,28 + 3,64 * 5,48	m2	23,572	
				RAZEM	23,572
d.1.1.1.1	KNR 4-01 0818-05 analogia	Zerwanie oblicowań ścian z tworzyw sztucznych	m2		
		(1,59 * 2 + 2,28 * 2) * 2,6 - 0,9 * 2 - 1,55 * 1,61	m2	15,829	
				RAZEM	15,829
d.1.1.1.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		1,59 * 2,28 + 1,65 * 1,04 + 3,64 * 5,48 + 1,58 * 1,93 + (1,58 + 1,93) * 2 * 0,5	m2	31,848	
				RAZEM	31,848
d.1.1.1.1	KNNR-W 3 1012-01 analogia	Zerwanie starych tapet - okładzina ściany w pokoju	m2		
		(3,64 * 2 + 5,48) * 2,6	m2	33,176	
				RAZEM	33,176
d.1.1.1.1	KNR AT-40 0104-01 z.sz. 4. analogia	Zerwanie okładziny sufitu z kasetonów styropianowych	m2		
		3,64 * 5,48	m2	19,947	
				RAZEM	19,947
d.1.1.1.1	KNR 13-23 0107-05	Rozebranie oblicowań ścian z płytek	m2		
		(1,58 + 1,65 * 2 + 1,04 * 2) * 2,6 - 0,8 * 2 * 4 + 0,8 * 0,75 + 1,6 * 1,6 + 0,6 * 0,75 + 1,58 * 0,5 + 0,6 * 0,3	m2	16,276	
				RAZEM	16,276
d.1.1.1.1	KNR 4-04 0703-08	Demontaż przewodów kanalizacyjnych z rur z tworzyw sztucznych o śr. 50-100 mm	m		
		4,0	m	4,000	
				RAZEM	4,000
1.1.2		Prace remontowe			
1.1.2.1		Ściany i sufity			
d.1.1.2.1	ZKNR C-2 0901-04	Przygotowanie podłoża; gruntowanie podłoża	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$1,59 * 2,28 + 1,65 * 1,04 + 3,64 * 5,48 + ((3,64 * 2 + 5,48 * 2) + (1,59 * 2 + 2,28 * 2) + 1,58 + (1,65 * 2 + 1,04 * 2)) * 2,6 - (1,55 * 1,61 + 1,55 * 1,05 + 1,08 * 1,4 + 0,8 * 2,5 + 0,9 * 2,0 * 6) + (1,58 * 2 + 1,93 * 2) * 0,6$	m2	96,709	
				RAZEM	96,709
13 d.1.1.2 .1	KNR K-04 0301-03	Tynki gipsowe na ścianach jednowarstwowe, wewnętrzne, na podłożu betonowym wykonywane ręcznie grubości 10 mm z gipsu tynkarskiego GIPS 650	m2		
		$(1,58 + 1,65 * 2 + 1,04 * 2 + 1,59 * 2 + 2,28 * 2) * 2,6 - 0,8 * 2,0 * 4 - 1,55 * 1,61$	m2	29,325	
				RAZEM	29,325
14 d.1.1.2 .1	KNR K-04 0301-04	Tynki gipsowe na stropach jednowarstwowe, wewnętrzne, na podłożu ceramicznym wykonywane ręcznie grubości 10 mm z gipsu tynkarskiego GIPS 650	m2		
		$3,64 * 5,48$	m2	19,947	
				RAZEM	19,947
15 d.1.1.2 .1	ZKNR C-2 0203-07 analogia	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i sufitach - mostkowanie pęknięć	m2		
		96,709	m2	96,709	
				RAZEM	96,709
16 d.1.1.2 .1	KNNR 2 0802 -06 analogia	Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach i sufitach	m2		
		96,709	m2	96,709	
				RAZEM	96,709
17 d.1.1.2 .1	KNNR 2 0903 -03 analogia	Przygotowanie podłoża na ścianach i sufitach - ręczne gruntowanie	m2		
		96,709	m2	96,709	
				RAZEM	96,709
18 d.1.1.2 .1	KNR AT-24 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - dwukrotne gruntowanie pod kleje cementowe	m2		
		$1,58 * 2,6 - 0,8 * 2,0 + 1,58 * 0,5 + 0,6 * 0,3 + (1,59 + 2,28 + 0,6) * 1,0$	m2	7,948	
				RAZEM	7,948
19 d.1.1.2 .1	KNR W-02 0202-07	Okładziny ściennie na podłożu z gipsu i płyt gipsowo-kartonowych; płytki o wymiarach 30x60 cm - fartuszek w kuchni, w łazience do wysokości 2,0 m - gat.I kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym	m2		
		7,948	m2	7,948	
				RAZEM	7,948
20 d.1.1.2 .1	KNR 13-23 0503-06	Uzupełnienie pojedynczych płytek glazurowanych 25x40	szt.		
		30	szt.	30,000	
				RAZEM	30,000
21 d.1.1.2 .1	KNR 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów - kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym	m2		
		96,709	m2	96,709	
				RAZEM	96,709
1.1.2.2		Podłogi			
22 d.1.1.2 .2	KNNR-W 2 W1103-01 + KNNR-W 2 W1103-02	Samopoziomujące masy szpachlowe wewnątrz budynków na podłoża drewniane pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet - wylewka korygująco-wyrównująca grubości 5 mm np. Sopro FAS 551	m2		
		$1,59 * 2,28 + 3,64 * 5,48$	m2	23,572	
				RAZEM	23,572
23 d.1.1.2 .2	KNR 2-02 1118-09 z.sz. 5.7.a	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną Pow. do 10,0 m2.	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,59 * 2,28	m2	3,625	
				RAZEM	3,625
24 d.1.1.2 .2	KNR 19-01 0610-01	Isolacje przeciwwilgociowe poziome z folii PCW szerokiej na sucho	m2		
		5,48 * 3,64	m2	19,947	
				RAZEM	19,947
25 d.1.1.2 .2	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych kl. AC3 gr. 8 mm na podkładzie z pianki - kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym	m2		
		5,48 * 3,64	m2	19,947	
				RAZEM	19,947
26 d.1.1.2 .2	KNR 2-02 1113-08 analogia	Posadzki z paneli podłogowych - listwy przyścienne PCV w kolorystyce zbliżonej do paneli	m		
		(5,48 * 2 + 3,64 * 2 + 1,59 * 2 + 2,28 * 2) - 0,8 * 3	m	23,580	
				RAZEM	23,580
27 d.1.1.2 .2	KNR 9-27 0203-05	Montaż listew dylatacyjnych	m		
		1,0 * 2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
1.1.2.3		Stolarka			
28 d.1.1.2 .3	KNP2 1509- 02 1509- 02.01	Regulacja drzwi jednoskrzydłowych wewnętrznych	szt.		
		1,0 * 2,10	szt.	2,100	
				RAZEM	2,100
29 d.1.1.2 .3	KNKRB 2 0802-08	Tynki ościeży o szer. 20 cm zwykle III kat. wykonywane ręcznie - obróbka ościeży	m2		
		(1,55 + 1,61 * 2) * 0,2	m2	0,954	
				RAZEM	0,954
30 d.1.1.2 .3	KNR 2-05 0904-03	Montaż parapetu wewnętrznego z płyty drewnopodobnej laminowanej kolor biały	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.1.1.2 .3	KNNR 2 1104 -02	Montaż ościeżnic drewnianych regulowanych do drzwi wewnątrzlokalowych	m2		
		1,0 * 2,05 * 1	m2	2,050	
				RAZEM	2,050
32 d.1.1.2 .3	KNR 4-04 1006-01 analogia	Przygotowanie ościeżnic do użytku	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
33 d.1.1.2 .3	KNR-W 4-01 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami istniejących ościeżnic metalowych	m		
		(2,0 * 2 + 0,9) * 2	m	9,800	
				RAZEM	9,800
34 d.1.1.2 .3	KSNR 2 1003- 07	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych np Porta Wiedeń łazienkowych z wentylacją (kratka wentylacyjna lub podcięcie wentylacyjne)	m2		
		1,0 * 2,05	m2	2,050	
				RAZEM	2,050
1.1.2.4		Roboty towarzyszące			
35 d.1.1.2 .4	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
36 d.1.1.2.4		Wywiezienie gruzu, odpadów, mebli - koszt najmu kontenera			
		4		4,000	
				RAZEM	4,000
37 d.1.1.2.4		Protokół kominiarski ze sprawdzenia drożności przewodów wentylacyjnych oraz prawidłowości podłączenia pieca i kuchenki gazowej.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2		Instalacje sanitarne			
1.2.1		Instalacja wod-kan			
38 d.1.2.1	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.1.2.1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.1.2.1	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.1.2.1	KSNR 8 0225- 04	Demontaż wanny kąpielowej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.1.2.1	KNR 4-04 0705-10	Demontaż zlewozmywaków	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.1.2.1	KNNR 4 0207 -07	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach klejonych	m		
		2,6	m	2,600	
				RAZEM	2,600
44 d.1.2.1	KNR-W 2-15 0211-06	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach klejonych	pode j.		
		3	pode j.	3,000	
				RAZEM	3,000
45 d.1.2.1	KNR-W 2-15 0211-08	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach klejonych	pode j.		
		1	pode j.	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.1.2.1		Wpięcie do istniejącej instalacji kanalizacyjnej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.1.2.1	KSNR 4 0214- 02	Ustępy z płuczką typu kompakt wraz z deską sedesową	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.1.2.1	KSNR 4 0212- 02	Umywalki porcelanowe pojedyncze z syfonem gruszkowym z baterią umywalkową stojącą	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49 d.1.2.1	KNNR 4 0230-05	Postument porcelanowy do umywalk	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.1.2.1	KSNR 8 0217-03 analogia	Wymiana wanny PCV z obudową	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.1.2.1	KNR 2-15 0115-05 analogia	Baterie wannowe ściennie o śr. nom. 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.1.2.1	KSNR 4 0211-05	Zlewozmywaki na szafce z baterią ścienną	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
53 d.1.2.1	KNR 2-02 1021-07	Szafki kuchenne zlewozmywakowe	m2		
		1	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.1.2.1	KNR 2-15 0114-01	Zawory czepalne o śr. nom. 15 mm wraz z rozetami	szt.		
		1 + 2 + 2	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
55 d.1.2.1	KNR 2-15 0404-01	Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewnętrznej c.o. i wod-kan w budynkach mieszkalnych	urząd.		
		4	urząd.	4,000	
				RAZEM	4,000
1.2.2		Instalacja gazowa			
56 d.1.2.2	KNR-W 2-15 0311-01	Kurek gazowy z końcówką do węża	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.1.2.2	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		1	lokal.	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.1.2.2	KNNR 4 0314-09	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.1.2.2	KNR 4-02 0313-05	Wyregulowanie kuchni gazowej 4-palnikowej wraz z protokołem z podłączenia kucharki	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.3		Instalacja ciepłej wody użytkowej			
60 d.1.2.3	KSNR 4 0107-03	Zawory przeletowe i zwrotne o śr. 25 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
1.3		Instalacje elektryczne			
61 d.1.3	KNNR 9 0401-07	Demontaż nieuszczelnionego łącznika podtynkowego, natynkowego	szt.		
		11	szt.	11,000	
				RAZEM	11,000
62 d.1.3	KNNR 9 0403-06	Demontaż puszek i odgałęźników instalacyjnych podtynkowych, natynkowych o śr. do 60 mm	szt.		
		11	szt.	11,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	11,000
63 d.1.3	KNNR 9 0501 -05	Demontaż opraw oświetleniowych żarowych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
64 d.1.3	KNNR 9 0301 -03	Demontaż przewodów układanych pod tynkiem wtynkowych, płaskich lub kabelkowych okrągłych	m		
		90	m	90,000	
				RAZEM	90,000
65 d.1.3	KNR 4-01 0336-03 analogia	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
66 d.1.3	KNK 7-28 0204-04	Przebiecie otworów w ścianach betonowych o grubości ponad 15 do 20 cm dla przewodów o śr.do 50 mm	otw.		
		1	otw.	1,000	
				RAZEM	1,000
67 d.1.3	KNNR 5 0710 -02	Układanie kabli o masie do 1.0 kg/m w kanałach odkrywanych z mocowaniem - zasilanie tablicy mieszkaniowej	m		
		2,5	m	2,500	
				RAZEM	2,500
68 d.1.3	KNR 4-01 0326-01	Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
69 d.1.3	KNNR 5 0404 -01	Montaż tablicy mieszkaniowej 12-polowej wraz z kompletnym osprzętem, bezpiecznikami i wyłącznikiem różnicowoprądowym	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
70 d.1.3	KNNR 5 0406 -01	Miejscowa szyna wyrównawcza wraz z uziemieniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
71 d.1.3	KNNR 5 1207 -07 analogia	Wykucie bruzd dla rur RKL18, RS22 w betonie	m		
		85	m	85,000	
				RAZEM	85,000
72 d.1.3	KNNR 5 1208 -01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
		85	m	85,000	
				RAZEM	85,000
73 d.1.3	KNNR 5 0205 -01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe	m		
		85	m	85,000	
				RAZEM	85,000
74 d.1.3	KNNR 5 0302 -01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
		11	szt.	11,000	
				RAZEM	11,000
75 d.1.3	KNNR 5 0306 -02	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
76 d.1.3	KNNR 5 0308 -01	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe końcowe o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ²	szt.		
		7	szt.	7,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	7,000
77 d.1.3	KNNR 5 0308 -01	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe końcowe o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ² - gniazdo hermetyczne w łazience	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
78 d.1.3	KNNR 5 0501 -01	Oprawy oświetleniowe zawieszane (zwykłe)	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
79 d.1.3	KNNR 5 0410 -02	Wentylatory ściennie łazienkowe o wydajności 150m ³ /h	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
80 d.1.3	KNNR 5 1303 -01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy) wraz z protokołem badań elektrycznych	pomi ar		
		4 + 10	pomi ar	14,000	
				RAZEM	14,000
81 d.1.3		Wyprawka malarska na korytarzu po podłączeniu instalacji elektrycznej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
82 d.1.3	KNR-W 5-08 0406-02	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu) - aparat odbiorczy	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
83 d.1.3		Montaż podlicznika elektrycznego na czas prowadzenia remontu wraz ze zgłoszeniem do operatora oraz spółdzielni			
		1		1,000	
				RAZEM	1,000