# UMOWA NA USŁUGĘ

zawarta w Śremie dnia ……………… pomiędzy :

Gminą Śrem z siedzibą w Śremie, Pl. 20 Października 1, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Adama Lewandowskiego – Burmistrza Śremu

a

**……………………………………………………………………………………**

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na **pielęgnacje, konserwacje i bieżące utrzymanie gminnych obiektów sportowych oraz gminnych terenów zieleni i rekreacji na terenie sołectw gminy Śrem w latach 2019-2020** Strony oświadczają co następuje:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest część … zamówienia tj.:

**………………………………………………………………………………………………**

*Zakres zostanie wpisany po rozstrzygnięciu przetargu*

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 1.Szczegółowy zakres czynności stanowi załącznik do umowy.
2. Z ramienia Zamawiającego sprawę prowadzi Karolina Włodarczak, email [karolina.wlodarczak@urzad.srem.pl](mailto:karolina.wlodarczak@urzad.srem.pl) oraz Adam Majorczyk, email [adam.majorczyk@urzad.srem.pl](mailto:adam.majorczyk@urzad.srem.pl)
3. Z ramienia Wykonawcy za realizację umowy odpowiada ………………………, email: …………………………………… nr tel. ………………………
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
5. realizacja prac porządkowych i konserwacyjnych obejmujących tereny wyszczególnione w załączniku do umowy
6. właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych   
   z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych,   
   a także zapewnienie bezpieczeństwa osób trzecich oraz ubezpieczenie OC wykonywanej działalności za okres obowiązywania umowy;
7. zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie prowadzonych prac;
8. utrzymanie terenu prowadzonych prac w stanie umożliwiającym korzystanie a ponadto składowanie, usuwanie materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci w przeznaczonych do tego miejscach;
9. w przypadku zauważenia zniszczenia lub rażącego zanieczyszczenia terenu, należy niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Pion Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Śremie oraz równocześnie Straż Miejską w Śremie;
10. uporządkowanie terenu po zakończeniu prowadzonych prac;
11. uzyskanie na koniec każdego miesiąca od wszystkich sołtysów obszaru objętego umową, lub osób przez nich upoważnionych, pisemnego potwierdzenia wykonanych zadań – z wyszczególnieniem ilości koszeń oraz innych prac wykonanych w danym miesiącu – zgodnie z załącznikiem do umowy;
12. utrzymywanie stałego kontaktu telefonicznego i mailowego z Zamawiającym;
13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
14. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 3 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania   
    w zakresie prowadzonych usług.
15. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać   
    w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
16. Wykonawca zapewni na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały niezbędne do zapewnienia właściwej jakości usług wykonywanych.

**§ 2**

1. Termin realizacji zamówienia: od 1.04.2019 r. do 31.10.2019 r. oraz od 1.04.2020 r. do 31.10.2020 r.

**§ 3**

1. Za wykonanie Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie **…………… zł** (słownie: **……………………………………… złotych …/100)** płatne w formie miesięcznego ryczałtu w kwocie ………… zł/m-c.
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Należność, o której mowa w ust. 1 Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Rozliczenie miesięczne nastąpi na podstawie raportu z wykonanych prac potwierdzonych zgodnie z § 1 pkt 5.7 niniejszej umowy, stanowiącego załącznik do faktury.
5. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającemu.
6. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

**§ 4**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
3. za zwłokę w wykonaniu usług objętych umową w wysokości 1% wartości ryczałtu miesięcznego za każdy dzień zwłoki;
4. w przypadku rażącego naruszenia obowiązków określonych niniejszą umową, w wysokości 50% wynagrodzenia miesięcznego brutto
5. w przypadku braku reakcji w ciągu 24 godzin od dnia mailowego powiadomienia przez Zamawiającego o konieczności podjęcia prac – w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
7. Zapłata kary umownej może nastąpić w formie potrącenia jej wysokości   
   z faktury za usługę.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody

**§ 5**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W wypadku określonym w ustępie poprzedzającym postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania

**§ 6**

Strony postanawiają, że przedmiotem odbiorów robót będą poszczególne zadania wykonane w danym miesiącu, określone w § 1 niniejszej umowy.

Wykonane roboty podlegają odbiorowi przez sołtysów obszaru objętego umową, lub osoby przez nich upoważnione w terminie 3 dni od ich zgłoszenia.

Kontrola i odbiór wykonanych robót w zakresie określonym w niniejszej umowie odbywa się sukcesywnie po wykonaniu prac.

Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu, sołtysowi obszaru objętego umową, lub osobie przez niego upoważnionej, przysługują następujące uprawnienia:

1. jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
2. może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem do czasu usunięcia tych wad.

W razie nie usunięcia wad w określonym terminie w protokole odbioru Zamawiający może jednostronnie rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.

Z czynności kontroli zostanie spisana notatka służbowa lub protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku kontroli, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych podczas kontroli wad lub usterek.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego   
o usunięciu wad lub usterek i żądanie wyznaczenia ponownego terminu kontroli i odbioru zakwestionowanych uprzednio usług jako wadliwych.

**§ 7**

Wykonawca nie może wykonywać swego zobowiązania za pomocą takich osób trzecich, które na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) są wykluczone z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego. Zawinione naruszenie w/w postanowień stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

**§ 8**

1. Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy mogą dotyczyć jedynie:

1) zmiany zakresu zadań powierzonych podwykonawcy;

2) zmiany terminu realizacji umowy;

3) zmiany stawki podatku VAT w przypadku zmiany przepisów w tym zakresie;

4) w razie gdy niezbędna jest zmiana sposobu wykonania Umowy ze względów technicznych technologicznych lub organizacyjnych, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub konieczna w celu prawidłowego wykonania Umowy, a brak zmiany sposobu wykonania umowy skutkowałby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, pod warunkiem, że Wykonawca zaoferuje rozwiązania techniczne, technologiczne lub organizacyjne o równoważnych lub lepszych parametrach;

5) wydłużenie terminu realizacji umowy, maksymalnie o 3 miesiące w sytuacji gdy kolejny ogłoszony przetarg na realizację zamówienia nie zostanie rozstrzygnięty w terminie umożliwiającym zawarcie umowy na kolejny okres.

**§ 9**

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającemu.

**§ 10**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.).

**§ 11**

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

**§ 12**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający Wykonawca

# Załączniki:

Szczegółowy zakres prac

Miesięczny raport