

**UCHWAŁA NR 48/IV/2019  
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 21 marca 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego obszaru Orkowo - Wschód i działki  
o nr ewid. 321/5 w Niesłabinie**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60) Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Orkowo - Wschód i działki o nr ewid. 321/5 w Niesłabinie.

§ 2. Granice obszarów objętych projektem miejscowego planu przedstawiono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały, będącą jej integralną częścią.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

**Katarzyna Sarnowska**



Uzasadnienie  
**UCHWAŁY NR 48/IV/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**  
z dnia 21 marca 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Orkowo - Wschód  
i działki o nr ewid. 321/5 w Niesłabinie**

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Śremu wykonał analizę zasadności przystąpienia do planu miejscowego, przygotował materiały geodezyjne oraz ustalił zakres prac planistycznych.

Analizie poddano dwa obszary o łącznej powierzchni około 253,53 ha obejmujące:

- 1) wschodnią część wsi Orkowo o powierzchni ok 252,49 ha;
- 2) działkę o nr ewid.: 321/5, obręb Niesłabin o powierzchni 1,05 ha.

Zasadniczym celem opracowania, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem, jest ochrona rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej (wprowadzenie zakazu zabudowy), a w Niesłabinie, na terenie działki o nr ewid. 321/5, wprowadzenie funkcji sakralnej zgodnie ze złożonym i uwzględnionym wnioskiem o zmianę planu miejscowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady

**Katarzyna Sarnowska**