



Śremskie TBS Sp., ul. Leopolda Okulickiego 3, 63-100 Śrem
tel. 061 28 30 020; mail: sekretariat@tbs.srem.pl

W Y K A Z

BURMISTRZ ŚREM U

podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczony został do oddania w najem, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, lokal użytkowy o pow. 28,39 m² znajdujący się na parterze budynku położonego w Śremie przy ul. Kościuszki 12, stanowiącego część nieruchomości, której gmina Śrem jest władającym, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 952 o pow. 0.0325 ha (Kw 40039).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

- nieruchomość, której część stanowi lokal o pow. 28,39 m², nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami,
- lokal użytkowy przeznaczony jest na cele handlowo – usługowe.

Wysokość i termin wnoszenia opłat

Czynsz wywoławczy w pierwszym przetargu wynosić będzie 357,71 zł miesięcznie plus należny podatek VAT. Czynnysz nie obejmuje opłat za media, które najemca będzie ponosił odrębnie. Ponadto najemca obciążany będzie podatkiem od nieruchomości.

Aktualizacja wysokości czynszu

Uzyskany w przetargu czynsz będzie waloryzowana poprzez coroczny jego wzrost o 2,5%. Waloryzacja nastąpi z dniem 1 stycznia każdego roku, nie wcześniej jednak niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Czas zawarcia umowy

Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Szczegółowe informacje o przedmiocie najmu można uzyskać w siedzibie Śremskiego TBS Sp. z o.o., ul. Leopolda Okulickiego 3, tel. (61) 28 30 020.

Ogłoszenie wywieszono dnia 24 maja 2019r.
Zdjęto dnia 2019r.

Z up. Burmistrza Śremu
Wiesław Małasznik
Prezes Zarządu
Śremskiego TBS Sp. z o.o.