

faza/ data:	PROJEKT BUDOWLANY	PAŹDZIERNIK 2019 r.
obiekt/adres	Budynek mieszkalny wielorodzinny Śrem, Powstańców Wielkopolskich 1 lokal 8; gmina Śrem dz. nr ewid 1438/2 obręb Śrem	
Zakres:	REMONT LOKALU MIESZKALNEGO	
Inwestor/adres	GMINA ŚREM PL. 20 PAŹDZIERNIKA 1, 63-100 ŚREM	
Zarządca/adres	ŚREMSKIE TBS Sp. z o.o. 63-100 Śrem, Okulickiego 3	

PROJEKTANCI		podpis
Andrzej Piechocki upr. bud. 458/87/Pw		

Spis dokumentacji:

1. INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)
2. OPIS
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

ZESTAWIENIE RYSUNKÓW:

<i>nazwa rysunku</i>	<i>skala</i>	<i>oznaczenie</i>
PROJEKT RZUT	1;50	1
INWENTARYZACJA RZUT	1;50	I-1

I. INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA PLANU

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 z 2003 roku, poz. 1126, z późniejszymi zmianami),
- prawo budowlane,
- obowiązujące normy i przepisy branżowe.

2. CZĘŚĆ OPISOWA DO PLANU

2.1. TEREN NIERUCHOMOŚCI

Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkami gospodarczymi.

2.2. INFORMACJA O PROWADZENIU ROBÓT I ZAGROŻENIACH

Główne występujące zagrożenia:

zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,

- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,
- zagrożenie związane z używaniem sprzętu budowlanego (spycharki, ładowarki, samochody ciężarowe itp.
- inne nie wymienione spowodowane prowadzeniem prac budowlanych, oraz od urządzeń lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

2.3. INFORMACJA O PROWADZENIU INSTRUKTAŻU DLA PRACOWNIKÓW

Osoba pełniąca funkcję kierownika budowy musi posiadać odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy. Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy dokonuje instruktażu ekipy dot. sposobu i technologii prowadzenia robót budowlanych i montażowych, a także środków bezpieczeństwa, jakie należy zachować podczas pracy.

2.4. BEZPIECZEŃSTWO PRZY PROWADZENIU ROBÓT

Sprzęt i urządzenia budowlane powinny charakteryzować się właściwą jakością i sprawnością techniczną, sprawdzaną przez kierownika budowy, a także posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez odpowiednie przepisy.

2.5. GOSPODARKA MATERIAŁOWA PRZY PROWADZENIU ROBÓT

Miejsce składowania materiałów nie wykracza poza obszar posesji.

2.6. UWAGI KOŃCOWE I ZAGOSPODAROWANIE SOCJALNE PLACU BUDOWY

- należy przewidzieć zaplecze oraz punkt sanitarny dla robotników budowlanych
- budowa powinna posiadać komplet wymaganych przez przepisy dokumentów

-
- wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 6 02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych dz.u.2003 r. nr 47, poz. 401.
 - zmechanizowane roboty budowlane należy realizować zgodnie z rozporządzeniem ministra gospodarki z 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych dz. u. 2001 r. nr 118, poz. 1263.
 - przed rozpoczęciem robót budowlanych kierownik budowy winien opracować plan bioz zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dz. u. 2003 r. nr 120, poz. 1126.

3.OPIS TECHNICZNY

do projektu remontu lokalu mieszkalnego

- Budynek mieszkalny wielorodzinny znajduje się na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków nr 543/49/A i 2254/A WUOZ w Poznaniu
- Prowadzone prace nie mają wpływu na zastosowaną ochronę zabytku i nie wymagają uzgodnień, zezwoleń oraz zgłoszeń.

• II.PRZEDMIOT INWESTYCJI, PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotem inwestycji jest remont lokalu mieszkalnego.

Zakres robót obejmuje prace: rozbiórkowe, izolacyjne, posadzkowe, stolarskie, tynkarskie i malarskie, instalacyjne i zduńskie. Wszystkie prace wykonywane będą w obrębie remontowanego lokalu.

4.TECHNOLOGIA ROBÓT:

Prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

III.POWIERZCHNIA WYKONYWANIA ROBÓT – 37,65 m²