

Śrem, dnia 14 stycznia 2020 roku

Burmistrz Śremu  
Pl. 20 Października 1  
63 – 100 Śrem

PPSPP.6733.39.2019.NMAG

## OBWIESZCZENIE



### o wydaniu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późn. zm.) zawiadamiam o wydaniu w dniu **14.01.2020 r. przez Burmistrza Śremu decyzji Nr 2/2020 o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia: budowa elektroenergetycznej linii kablowej SN 15kV, kontenerowej małogabarytowej stacji transformatorowej SN/nn, elektroenergetycznych linii kablowych nn 0,4 kV wraz ze złączami oraz słupa linii napowietrznej SN 15kV, na terenie działek o nr ewid.: 156/2, 157/1, 168/4, obręb Krzyżanowo oraz działek o nr ewid.: 159, 148, 160, 44, 183, 180/4, 180/2, 180/1, obręb Błociszewo, na wniosek ENEA Operator Sp. z o.o., Oddział Dystrybucji Poznań, ul. Strzeszyńska 58, 60 – 479 Poznań, działającej przez pełnomocnika – Pana Łukasza Sobierajskiego.**

W związku z powyższym zainteresowani mogą zapoznać się osobiście lub przez pełnomocnika z treścią decyzji dotyczącej przedmiotowej inwestycji oraz zgłosić swoje uwagi w Zespole Planowania Przestrzennego (biuro nr 34, III piętro) w godzinach od 7.00 do 15.00.

Zawiadomienie przez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia stosownie do art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego.

*/-/ z up. Burmistrza  
Katarzyna Bednarowicz  
naczelnik Pionu Gospodarowania  
Przestrzenią i Środowiskiem*

Wywieszono: .....

Zdjęto: .....

**Burmistrz Śremu  
Pl. 20 Października 1  
63 – 100 Śrem**

Śrem, dnia 14 stycznia 2020 roku

PPSPP.6733.39.2019.NMAG

**DECYZJA NR 2 / 2020  
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 2a, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 15.11.2019 r., uzupełnionego w dniu 27.11.2019 r. przez:

**ENEA Operator Sp. z o.o., Oddział Dystrybucji Poznań  
ul. Strzeszyńska 58, 60 – 479 Poznań**

działającej przez pełnomocnika – Pana Łukasza Sobierajskiego, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia: budowa elektroenergetycznej linii kablowej SN 15kV, kontenerowej małogabarytowej stacji transformatorowej SN/nn, elektroenergetycznych linii kablowych nn 0,4 kV wraz ze złączami oraz słupa linii napowietrznej SN 15kV, na terenie działek o nr ewid.: 156/2, 157/1, 168/4, obręb Krzyżanowo oraz działek o nr ewid.: 159, 148, 160, 44, 183, 180/4, 180/2, 180/1, obręb Błociszewo,

**USTALAM**

na rzecz Wnioskodawcy  
warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ustalenia szczegółowe dla objętej wnioskiem zabudowy i terenu, oznaczonych w załączniku graficznym:

**1. Rodzaj inwestycji:**

- 1) rodzaj: urządzenie infrastruktury technicznej (kablowe linie elektroenergetyczne SN 15 kV o długości ca 800m, kablowe linie elektroenergetyczne nn 0,4kV o długości ca 200m wraz z czterema złączami kablowo pomiarowymi, jeden słup SN 15kV, jedna małogabarytowa stacja transformatorowa SN/nn);
- 2) lokalizacja inwestycji: działki o nr ewid.: 156/2, 157/1, 168/4, obręb Krzyżanowo oraz działki o nr ewid.: 159, 148, 160, 44, 183, 180/4, 180/2, 180/1, obręb Błociszewo, zgodnie z załącznikiem nr 1 do decyzji;
- 3) funkcja terenu: komunikacja, rolnicza (bez zmian).

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**

- 1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:  
istniejące zagospodarowanie terenu: nie ustala się (bez zmian);
- 2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren planowanej inwestycji znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego im. gen. Dezyderego Chłapowskiego, zgodnie z uchwałą Nr XLIV/85/14 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego im. gen. Dezyderego Chłapowskiego (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2014 r. poz. 3258), zmienioną uchwałą Nr XLVIII/1087/18 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 23 lipca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2018 r. poz. 6103);
- 3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
  - a) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) w zależności od występowania uzbrojenia technicznego, w tym urządzeń melioracji wodnych, należy uzyskać stosowne oświadczenia i warunki od właściwych jednostek. Część obszaru planowanej inwestycji znajduje się w zasięgu oddziaływania urządzeń melioracji wodnych tj. sieci drenarskiej (działka o nr ewid. 156/2 jest zdrenowana) i rowów (na działce o nr ewid. 159 dochodzi do kolizji z rowem, natomiast działka o nr ewid. 160 graniczy z rowem, przebiegającym wzdłuż południowej granicy działki). W związku z powyższym inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń – w przypadku ich uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód. Należy zapewnić dostęp do urządzeń wodnych – rowów w celu ich konserwacji;
- 4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
  - a) warunki ochrony przed pozbawieniem:
    - dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – inwestycja nie może pozbawiać dostępu do drogi publicznej, ani możliwości korzystania z: wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności osoby trzecie,
    - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – inwestycja powinna spełniać wymogi zawarte w przepisach techniczno-budowlanych, a jednocześnie na etapie opracowania projektu budowlanego należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich,

- b) warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie; a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska – należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie stwierdzono ograniczeń.

**Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone na mapie zasadniczej w skali 1:1000.**

Pozostała część treści decyzji nie zostaje publikowana.