

**STAROSTA ŚREMSKI**

AB.6740.802.2019



Śrem, dnia 11 lutego 2020 r.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.11.2019 r.

**Zatwierdzam projekt budowlany**

opracowany przez magistra inżyniera architekta Dorotę Tananę, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń i wpisanej na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów pod numerem WP-0390.

**Udzielam** Gminie Śrem z siedzibą w Śremie przy pl. 20 Października 1, **pozwolenia na rozbudowę cmentarza komunalnego** (kat. obiektu VI), w Śremie na działkach nr ewid. 55/1, 55/2, 56/2, 57/3, 58/3, 59/4, 67, 60, 171, 56/4.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
  - b) obiekt należy wytyczyć przez uprawnionego geodetę,
  - c) obiekt należy usytuować i wykonać zgodnie z projektem budowlanym,
  - d) zachować i przestrzegać warunki określone w opiniach i uzgodnieniach będących załącznikami do zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - e) roboty należy prowadzić w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi i warunkami bhp.:
2. Terminy rozbiórki:  
obiektów tymczasowych, służących obsłudze placu budowy: 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierowania budową przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

**Obszar oddziaływania obiektu**, o którym mowa w art. 28 ust. 2 – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działki nr ewid. 51, 54, 72, 2602, 2604, 2607, 2616, 2617, 2620, 2622, 2603, 2605, 2606, 2618, 2619, 2621, 62, 63, 61, 56/3.

Starostwo Powiatowe w Śremie -  
stwierdza, że niniejsza decyzja  
stała się ostateczna z dniem 28.02.2020  
Śrem, dnia 03.03.2020  
Starszy specjalista

## UZASADNIENIE

Dnia 19.11.2019 Gmina Śrem złożyła wniosek o pozwolenie na rozbudowę cmentarza komunalnego (kat. obiektu VI), w Śremie na działkach nr ewid. 55/1, 55/2, 56/2, 57/3, 58/3, 59/4, 67, 60, 171, 56/4.

Do wniosku dołączono wymagane dokumenty wymienione w art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) w tym projekt budowlany i oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością, na której prowadzona będzie inwestycja, na cele budowlane.

Projekt dołączony do wniosku został opracowany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i uzgodniony w wymaganym zakresie. Projektant dołączył odpis uprawnień projektowych, aktualne zaświadczenie o wpisie na listę właściwego samorządu zawodowego oraz złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Pismem z dnia 16.12.2019 r. zawiadomiono wszystkie strony postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. W wyznaczony terminie żadna ze stron nie wniosła uwag.

Postanowieniem z dnia 16.12.2019 r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia braków w przedłożonej dokumentacji w terminie 30 dni od daty odbioru postanowienia. W wyznaczonym terminie wskazane braki zostały uzupełnione ale wymagały jeszcze doprecyzowania.

Postanowieniem z dnia 08.01.2020 r. zwrócono się ponownie o założenie wyjaśnień do dokumentacji i uprzednio złożonych uzupełnień pismem z dnia 08.01.2020 r. w terminie 30 dni od daty odbioru postanowienia. W wyznaczonym terminie inwestor uzupełnił wszystkie nieprawidłowości.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

**Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ppkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



z up. STAROSTY  
*Filip Szczepaniak*  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

### Otrzymują strony:

1. Gmina Śrem – pełnomocnik Pan Stanisław Domalski  
(z 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego  
- do odbioru w Starostwie Powiatowym w Śremie, pokój nr. 1).
2. Strony wg. rozdzielnika.



Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Śremie.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Śremie,  
(z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego).
3. Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
(z 1 egz. zatwierdzonego zagospodarowania terenu).
4. AB a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o

udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Sprawę prowadzi:  
Grzegorz Murawski – st. specjalista  
tel. (61) 819-75-41