



## Informacja o stanie mienia gminy Śrem



za okres od 31 grudnia 2018 roku do 31 grudnia 2019 roku



Urząd Miejski w Śremie  
ul. Plac 20 Października 1  
63-100 Śrem  
tel. 61 28 35 225  
e-mail: [urzad@srem.pl](mailto:urzad@srem.pl)  
[www.srem.pl](http://www.srem.pl)

## Spis treści

<b>Wprowadzenie .....</b>	<b>3</b>
<b>1. Mienie gminy Śrem w podziale na kategorie podmiotów mienia komunalnego .....</b>	<b>9</b>
1.1. <i>Aktywa trwałe i obrotowe jednostek organizacyjnych oraz samorządowych instytucji według kategorii podmiotów mienia komunalnego.....</i>	9
1.2. <i>Wartość księgowa (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez Urząd Miejski w Śremie.....</i>	13
1.3. <i>Wartość księgowa (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez szkoły podstawowe, w tym oddziały przedszkolne w placówkach oświatowych.....</i>	15
1.4. <i>Wartość księgowa (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez przedszkola publiczne .....</i>	17
1.5. <i>Wartość księgowa (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez pozostałe jednostki organizacyjne, w tym Straż Miejską, Ośrodek Pomocy Społecznej w Śremie oraz Środowiskowy Dom Samopomocy w Śremie .....</i>	19
1.6. <i>Wartość księgowa (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez samorządowe instytucje kultury.....</i>	21
1.7. <i>Wartość księgowa nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwałą zarząd jednostkom organizacyjnym .....</i>	24
<b>2. Mienie gminy Śrem w podziale na kategorie składników mienia komunalnego.....</b>	<b>26</b>
2.1. <i>Nieruchomości.....</i>	26
2.1.1. <i>Nieruchomości stanowiące własność i będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy Śrem.....</i>	26
2.1.2. <i>Nieruchomości stanowiące współwłasność z udziałem gminy Śrem .....</i>	29
2.1.3. <i>Inne niż własność prawa do nieruchomości przysługujące gminy Śrem .....</i>	32
2.2. <i>Dochody i wydatki związane z gospodarowaniem majątkiem gminy .....</i>	37
2.2.1. <i>Dochody i wydatki związane z gospodarką nieruchomościami .....</i>	38
2.2.2. <i>Dochody z tytułu odsetek uzyskanych od posiadanych środków na rachunkach bankowych .....</i>	41
2.3. <i>Inwestycje komunalne .....</i>	42
2.4. <i>Udziały w spółkach kapitałowych oraz innych podmiotach .....</i>	45
2.4.1. <i>Śremskie Wodociągi Sp. z o.o. ....</i>	47

2.4.2.	<i>Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.</i> .....	48
2.4.3.	<i>Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.</i> .....	49
2.4.4.	<i>Śremski Sport Sp. z o.o.</i> .....	50
	Wykaz jednostek organizacyjnych gminy Śrem .....	51
	Wykaz samorządowych instytucji kultury gminy Śrem.....	51
	Wykaz jednostek pomocniczych gminy Śrem.....	52
	Wykaz spółek komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem.....	53
	Wykaz innych niż komunalne spółek prawa handlowego z udziałem gminy Śrem.....	53
	Podstawowe definicje pojęć uwzględnionych w dokumencie .....	54
	Spis schematów.....	57
	Spis tabel .....	57
	Spis wykresów .....	59

## Wprowadzenie

Przedłożona informacja o stanie mienia gminy Śrem obejmuje okres od 31 grudnia 2018 roku do 31 grudnia 2019 roku. Sporządzenie przedmiotowego dokumentu wiąże się z obowiązkiem określonym w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 869 ze zm.). Informacja o stanie mienia wchodzi w skład sprawozdań (sprawozdanie roczne z wykonania budżetu gminy Śrem oraz sprawozdania roczne z wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury), które Burmistrz Śremu jest zobowiązany przedstawić Radzie Miejskiej w Śremie.

Burmistrz Śremu posiada swobodę w organizacji procesu przygotowania oraz redakcji, co do treści, informacji o stanie mienia komunalnego. W art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych jest określony ogólny zakres, jaki powinna zawierać informacja o stanie mienia



komunalnego. Podstawą trybu sporządzenia informacji jest zarządzenie nr 9/2014 Burmistrza Śremu z dnia 28 stycznia 2014 roku w sprawie trybu sporządzania informacji o stanie mienia, zmienione zarządzeniem nr 145/2019 Burmistrza Śremu z dnia 21 października 2019 roku zmieniające zarządzenie w sprawie trybu sporządzania informacji o stanie mienia.

Informacja o stanie mienia gminy Śrem, jako dokument, zachowuje merytoryczny zakres i strukturę pozwalające porównać informację do poprzednich lat. Z roku na rok zmianom są poddawane elementy formy graficznej oraz publikowane treści wybranych tematycznie obszarów (kategorii informacji o zmianach w stanie mienia komunalnego).

W każdym z dotychczas oddanych opracowań dążono do zachowania spójności i ciągłości prezentowanych informacji, w szczególności w zakresie jawnego i przejrzystego prezentowania wyjaśnień i komentarzy odwołujących się do odmiennych treści, np. formalno-rachunkowych, umożliwiając ich porównywanie w kolejno wydawanych rocznikach informacji o stanie mienia komunalnego (lata 2011-2019). Każdorazowo wprowadzone korekty w przedstawionych dokumentach informacji o zmianie w stanie mienia gminy Śrem odwołują się do realizacji celu, którym jest uzyskanie opracowania stanowiącego jedno z elementarnych źródeł wiedzy o gospodarowanym mieniu przez jednostkę samorządu terytorialnego. Informacja o stanie mienia niezbędna jest do podejmowania decyzji wpływających na efektywne zarządzanie mieniem komunalnym.

**Mieniem komunalnym** zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506), jest: *„(...) własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw”*.



**W ramach podstawowych zasobów mienia komunalnego** stanowiących własność, współwłasność lub pozostających pod kontrolą gminy Śrem – na podstawie innych uprawnień przysługujących jednostce samorządu terytorialnego – **należy wyodrębnić** następujące **kategorie składników mienia:**



- wartości niematerialne i prawne (aktywa trwałe);
- nieruchomości (aktywa trwałe), w tym grunty i budynki;
- ruchome składniki mienia stanowiące, m.in. infrastrukturę: dróg, terenów rekreacyjno-sportowych, obiektów edukacji i kultury czy też wyposażenie budynków, np. administracji, świetlic wiejskich, szaletów miejskich, w urządzenia, narzędzia, przyrządy, materiały itd. (aktywa trwałe i obrotowe);
- udziały w spółkach prawa handlowego (aktywa trwałe);
- długo- i krótkoterminowe należności (aktywa trwałe i obrotowe);
- krótkoterminowe aktywa finansowe (aktywa obrotowe);
- długo- i krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe – czynne (aktywa trwałe i obrotowe);
- inne niż własność prawa majątkowe, w tym:
  - udziały w nieruchomościach (aktywa trwałe w zakresie posiadanego udziału – współwłasność),
  - prawo użytkowania wieczystego nieruchomości;
  - prawo najmu,
  - prawo użyczenia,
  - prawo użytkowania,
  - hipoteka na nieruchomości,
  - prawo służebności gruntowej.

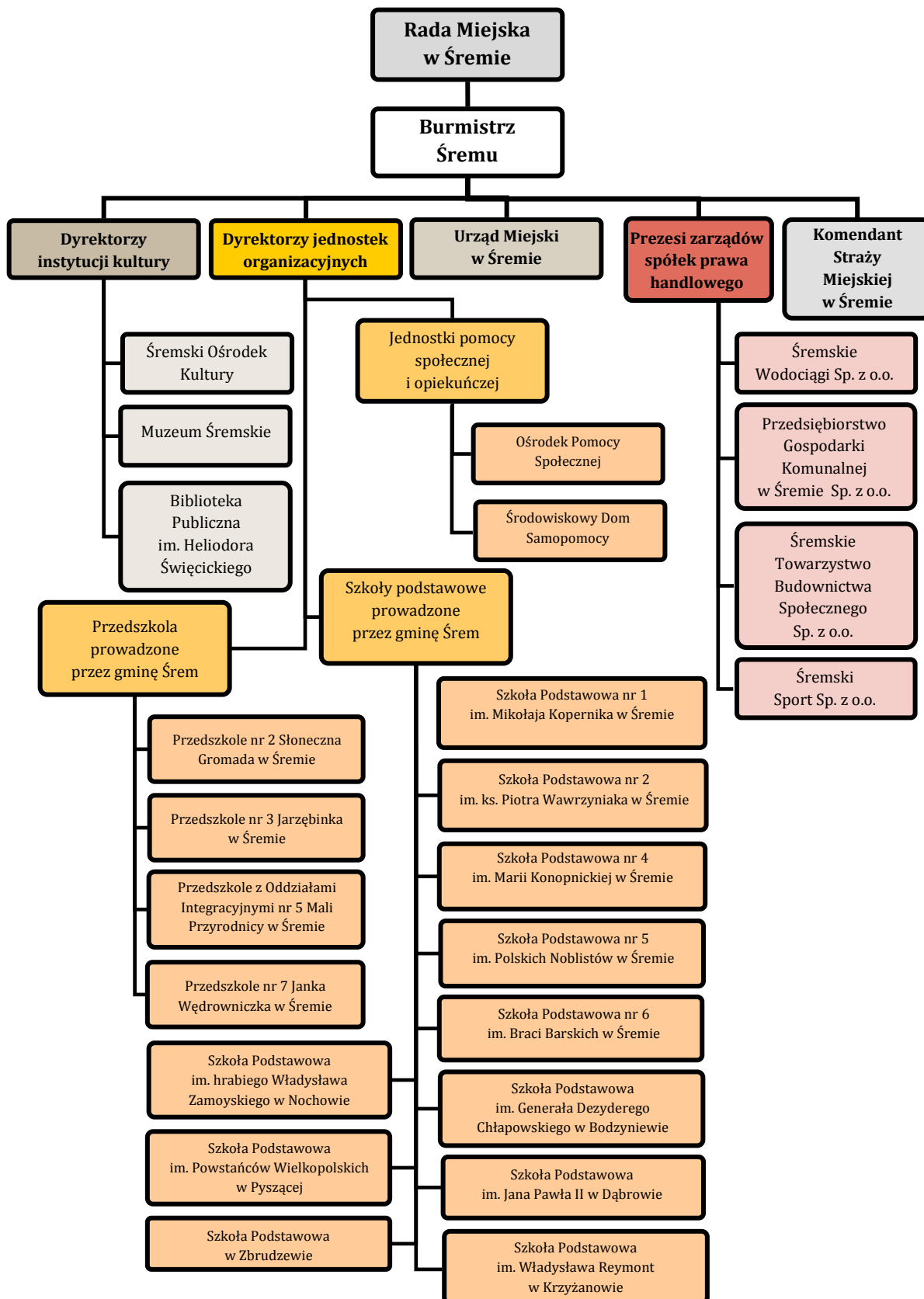
**Mieniem komunalnym zarządzają lub administrują** jego bezpośredni **dysponenci**, **wśród których należy wyszczególnić następujące podmioty:**

- jednostki organizacyjne realizujące zadania z zakresu:
  - edukacji publicznej (przedszkola i szkoły podstawowe)
  - pomocy społecznej i wspierania rodzin (ośrodek pomocy społecznej i środowiskowy dom samopomocy),
  - porządku publicznego i bezpieczeństwa (straż miejska),
  - użyteczności publicznej, których nie realizują jednostki organizacyjne wyszczególnione powyżej, a także inne gminne osoby prawne (urząd miejski);
- samorządowe instytucje kultury;
- przedsiębiorstwa komunalne, w tym spółki komunalne i spółki z udziałem gminy;
- usługodawcy zewnętrzni działający na zasadach rynkowych na podstawie zawieranych umów o charakterze cywilno-prawnym, powierzenia –
  - w trybie *in house* – (gminny zasób nieruchomości mieszkaniowych), przy zachowaniu, w szczególności przepisów prawa dotyczących zamówień publicznych i udzielania pomocy publicznej lub w trybie konkursu na realizację zadania publicznego, np. międzygminne schronisko dla zwierząt.



**Opracowanie prezentuje aktywa trwałe i obrotowe**, kontrolowane przez gminne jednostki organizacyjne oraz gminne instytucje kultury, a także spółki komunalne, w których gmina Śrem posiada udziały, **według stanu na 31 grudnia 2018 i 2019 roku.**

**Struktura jednostek nieposiadających osobowości prawnej i gminnych osób prawnych uczestniczących w procesie sporządzenia informacji o stanie mienia gminy.**





Mienie, w jakie są wyposażone jednostki organizacyjne oraz gminne osoby prawne (instytucje kultury i spółki komunalne) na potrzeby prowadzonej działalności, podlega ewidencji zgodnie z polityką rachunkowości, przygotowaną i realizowaną na podstawie przepisów prawa w dziedzinie rachunkowości. Prezentowane wartości mienia wynikają z prowadzonych ksiąg rachunkowych przez poszczególne podmioty uczestniczące w procesie przygotowania dokumentu. Wartości księgowe nie stanowią wartości rynkowej mienia (aktualnej, rzeczywistej wartości mienia), a więc nie można odnosić ich adekwatnie do warunków istniejących w gospodarce. Wartości początkowe poszczególnych składników mienia, bez uwzględnienia stopnia umorzenia majątku (wartość księgowa umorzenia), stanowią wartości początkowe powiększone o wartość wynikającą z ulepszenia składnika majątku. W przypadku spółek komunalnych wartości prezentowane w informacji stanowią wartości początkowe powiększone o wartość wynikającą z ulepszenia składnika majątku i pomniejszone o wartość odpisów umorzenia.



W uzupełnieniu do danych księgowych również zostały wykorzystane informacje zgromadzone w rejestrach prowadzonych przez komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Śremie, obejmując różnego rodzaju zagregowane kategorie składników mienia.

Zmiana wartości prezentowanego mienia komunalnego w stosunku do stanu z poprzedniego okresu sprawozdawczego wynika z takich zdarzeń, jak:

- gospodarowanie mieniem w ramach bieżącej działalności jednostek organizacyjnych, instytucji kultury oraz spółek komunalnych;
- przedsięwzięcia inwestycyjne zrealizowane przez gminę Śrem;
- zmiany w zaangażowaniu kapitałowym gminy Śrem w spółkach prawa handlowego.

## 1. Mienie gminy Śrem w podziale na kategorie podmiotów mienia komunalnego

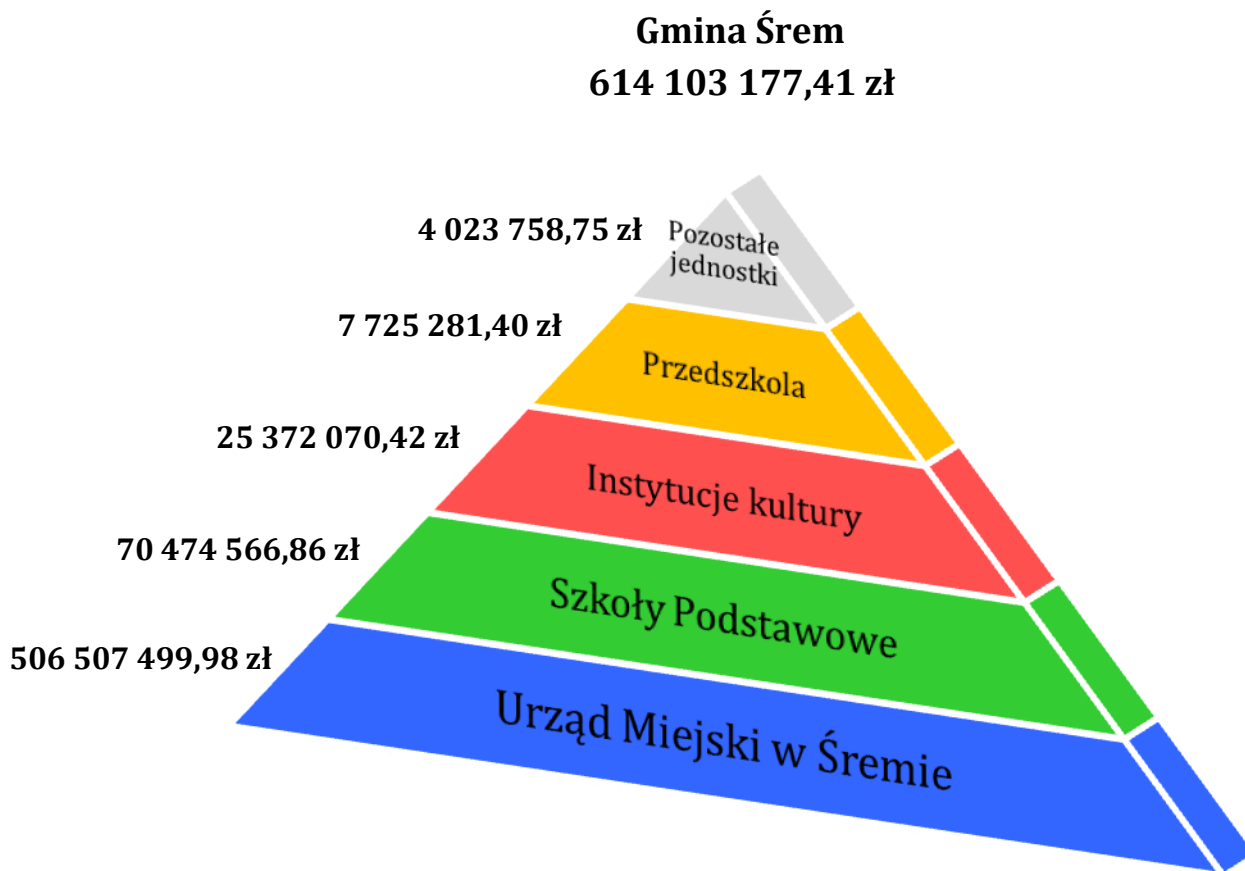
### 1.1. Aktywa trwałe i obrotowe jednostek organizacyjnych oraz samorządowych instytucji według kategorii podmiotów mienia komunalnego

Tabela 1. Wartość księgową (brutto) mienia jednostek organizacyjnych i instytucji kultury gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w latach 2018 i 2019

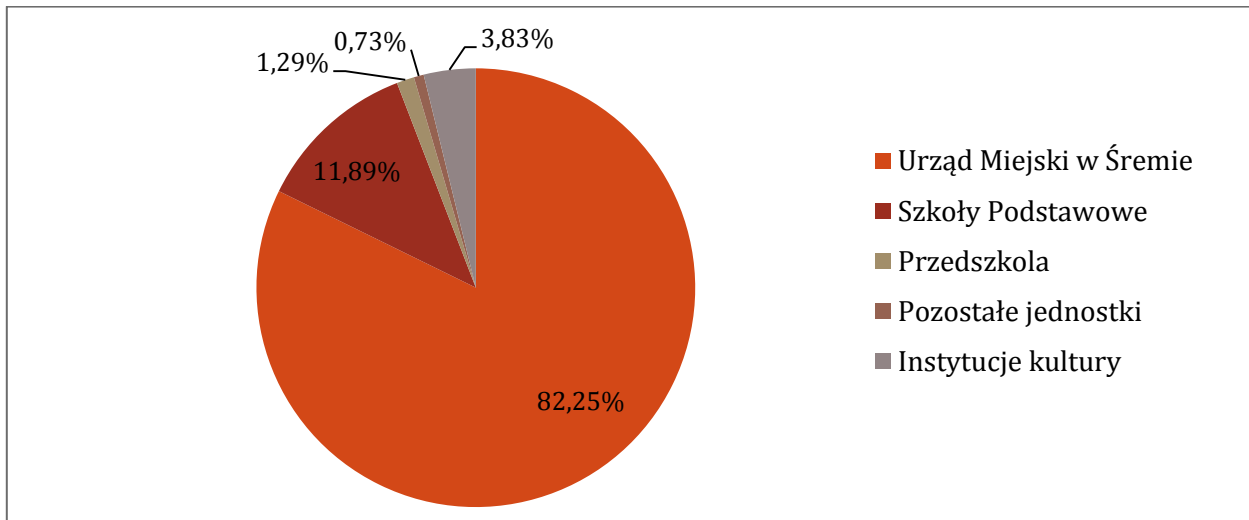
Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2018	2019		
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>583 199 512,13 zł</b>	<b>604 826 369,92 zł</b>	<b>21 626 857,79 zł</b>	<b>3,71%</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	738 588,27 zł	738 588,27 zł	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	485 588 975,01 zł	502 855 892,30 zł	17 266 917,29 zł	3,56%
III. Należności długoterminowe	1 021 918,63 zł	1 031 872,30 zł	9 953,67 zł	0,97%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	88 669 762,42 zł	92 442 482,42 zł	3 772 720,00 zł	4,25%
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	7 180 267,80 zł	7 757 534,63 zł	577 266,83 zł	8,04%
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	-	-
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>9 947 076,83 zł</b>	<b>9 276 524,14 zł</b>	<b>- 670 552,69 zł</b>	<b>-6,74%</b>
I. Zapasy	72 375,83 zł	40 215,20 zł	-32 160,63 zł	-44,44%
II. Należności krótkoterminowe	8 452 135,20 zł	7 155 436,04 zł	-1 296 699,16 zł	-15,34%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 416 913,20 zł	2 074 708,77 zł	657 795,57 zł	46,42%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5 652,60 zł	6 164,13 zł	511,53 zł	9,05%
<b>C. Inne aktywa</b>	<b>193,15 zł</b>	<b>283,35 zł</b>	<b>90,20 zł</b>	<b>46,70%</b>
<b>Razem</b>	<b>585 979 210,25 zł</b>	<b>614 103 177,41 zł</b>	<b>20 956 395,30 zł</b>	<b>3,53%</b>

Zmiany wartości poszczególnych pozycji aktywów trwałych i obrotowych według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku w stosunku do informacji prezentowanych w dokumencie za poprzedni okres, każdorazowo zostały wyjaśnione w komentarzu do tabel przedstawiających wartość aktywów określonej kategorii podmiotów mienia komunalnego (patrz: s. 13-23).

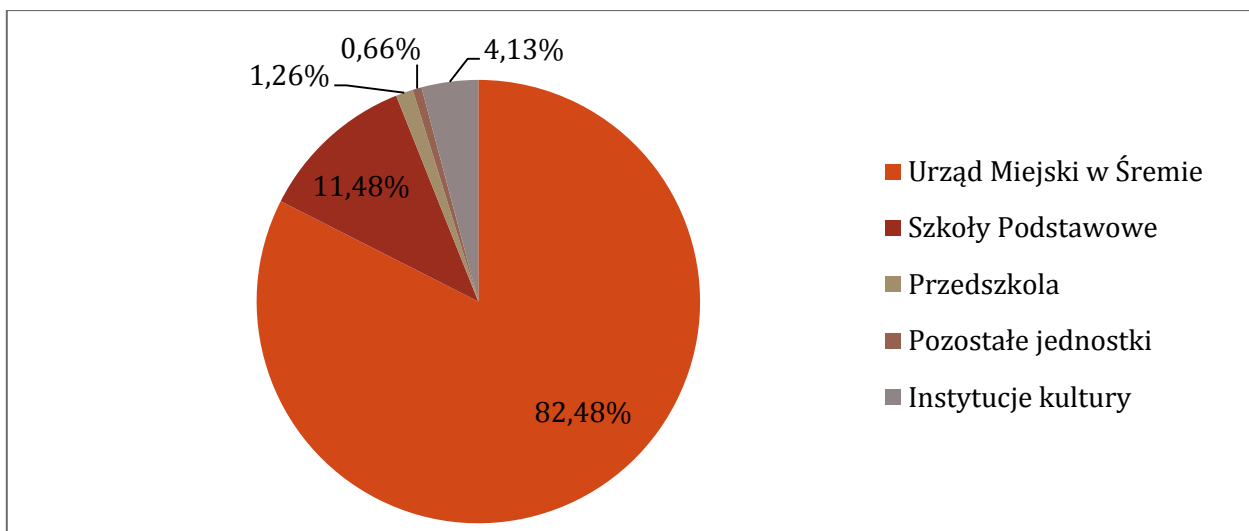
Schemat 1. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem z podziałem na poszczególne kategorie podmiotów według stanu na 31 grudnia 2019 roku



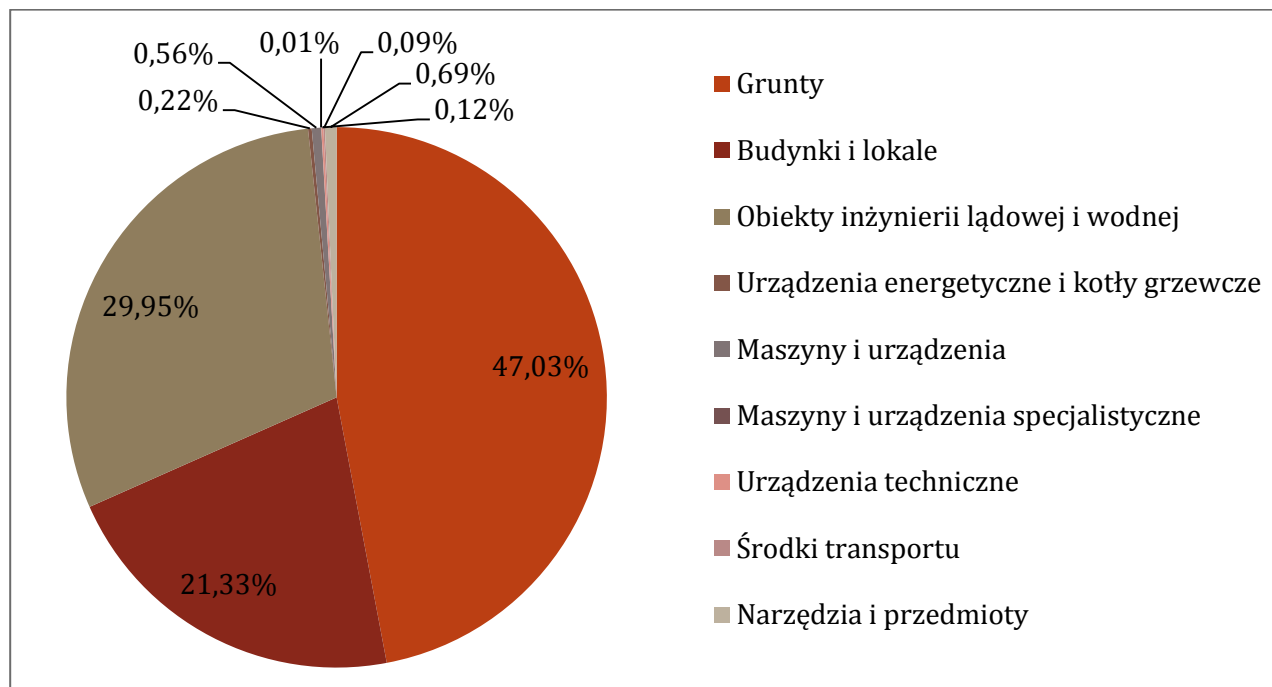
**Wykres 1. Struktura mienia gminy Śrem z podziałem na poszczególne kategorie podmiotów według stanu na 31 grudnia 2018 roku**



**Wykres 2. Struktura mienia gminy Śrem z podziałem na poszczególne kategorie podmiotów według stanu na 31 grudnia 2019 roku**



Wykres 3. Struktura środków trwałych gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w 2019 roku



## 1.2. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez Urząd Miejski w Śremie

Tabela 2. Wartość księgową (brutto) mienia kontrolowanego przez Urząd Miejski w Śremie według stanu na 31 grudnia w latach 2018 i 2019

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2018	2019		
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>481 627 950,47 zł</b>	<b>500 445 304,47 zł</b>	<b>18 817 354,00 zł</b>	<b>3,91%</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	738 588,27 zł	738 588,27 zł	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	391 197 681,15 zł	406 232 361,48 zł	15 034 680,33 zł	3,84%
III. Należności długoterminowe	1 021 918,63 zł	1 031 872,30 zł	9 953,67 zł	0,97%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	88 669 762,42 zł	92 442 482,42 zł	3 772 720,00 zł	4,25%
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	-	-
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>6 260 216,13 zł</b>	<b>6 062 195,51 zł</b>	<b>-198 020,62 zł</b>	<b>-3,16%</b>
I. Zapasy	0,00 zł	0,00 zł	-	-
II. Należności krótkoterminowe	5 674 556,13 zł	4 828 877,69 zł	-845 678,44 zł	-14,90%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	585 660,00 zł	1 233 317,82 zł	647 657,82 zł	110,59%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
<b>C. Inne aktywa</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Razem</b>	<b>487 888 166,60 zł</b>	<b>506 507 499,98 zł</b>	<b>18 619 333,38 zł</b>	<b>13,89%</b>

**Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: 38,75% (38,43% w 2018 roku).**

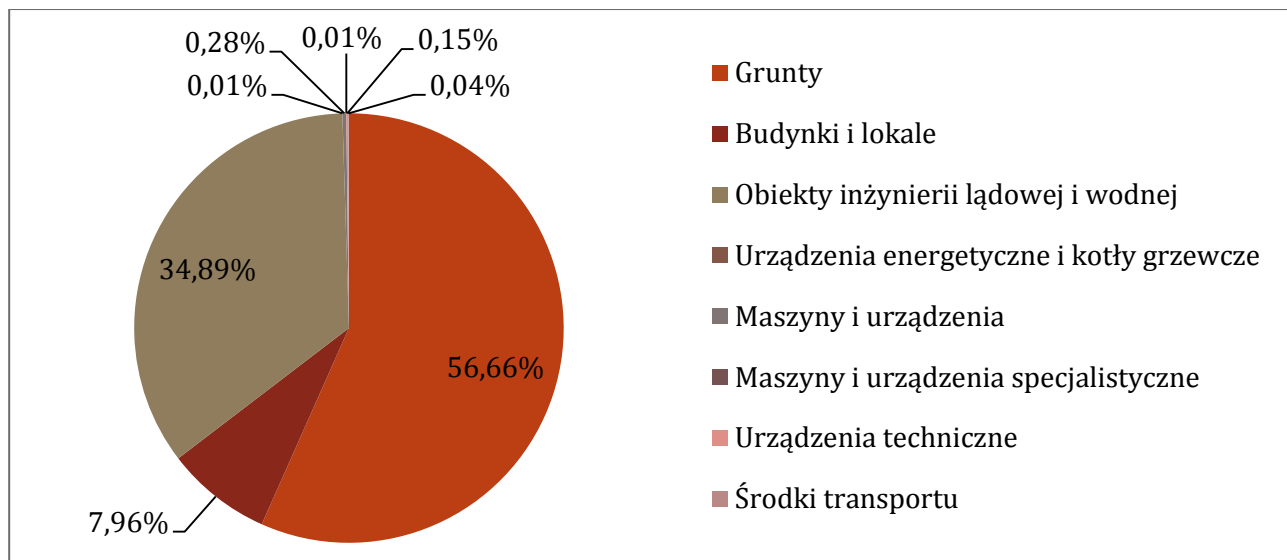
Zmiana *in plus* wartości aktywów trwałych stanowi przede wszystkim rozliczenia inwestycji oraz uwzględnienia operacji wiążących się z gospodarowaniem (nabycie i zbycie) środkami trwałymi [wartość: (+) 15.034.680,33 zł]. Ponadto, gmina Śrem objęła udziały w spółkach prawa handlowego [wartość: (+) 3.772.720,00 zł], tj. Śremskie TBS Sp. z o.o., Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. i Śremski Sport Sp. z o.o. (patrz: tabela nr 46-52).

Zmniejszenie wartości aktywów obrotowych [wartość: (-) 198.020,62 zł] wiąże się ze zmniejszeniem wartości należności krótkoterminowych z tytułu dochodów gminy Śrem i mniejszego odpisu aktualizacyjnego wartości tych należności w 2019 roku w stosunku wielkości tego odpisu w 2018 roku [wartość: (-) 845.678,44 zł]. Na wartość krótkoterminowych aktywów finansowych składa się środki depozytowe, ZFŚS i środki pieniężne państwowego funduszu celowego.

Tabela 3. Wartość księgową (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez Urząd Miejski w Śremie według stanu na 31 grudnia w latach 2018 i 2019

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2018	2019		
<b>Środki trwałe, w tym:</b>	<b>388 949 822,71 zł</b>	<b>406 232 361,48 zł</b>	<b>15 034 680,33 zł</b>	<b>3,84%</b>
Grunty	228 189 199,29 zł	227 567 451,59 zł	-621 747,70 zł	-0,27%
Budynki, lokale, spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	30 981 594,56 zł	31 989 553,65 zł	1 007 959,09 zł	3,25%
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	125 601 565,57 zł	140 142 200,30 zł	14 540 634,73 zł	11,58%
Urządzenia energetyczne i kotły grzewcze	40 929,56 zł	40 929,56 zł	-	-
Maszyny i urządzenia	1 115 062,69 zł	1 115 062,69 zł	-	-
Maszyny i urządzenia specjalistyczne	22 793,20 zł	22 793,20 zł	-	-
Urządzenia techniczne	499 394,90 zł	617 546,81 zł	118 151,91 zł	23,66%
Środki transportu	176 680,50 zł	176 680,50 zł	-	-
Narzędzia i przedmioty	2 322 602,44 zł	2 411 642,05 zł	89 039,61 zł	3,83%

Wykres 4. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez Urząd Miejski w Śremie według stanu na 31 grudnia 2019 roku



### 1.3. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez szkoły podstawowe, w tym oddziały przedszkolne w placówkach oświatowych

Tabela 4. Wartość księgową (brutto) mienia kontrolowanego przez szkoły podstawowe według stanu na 31 grudnia w latach 2018 i 2019

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2018	2019		
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>69 417 484,55 zł</b>	<b>69 305 500,41 zł</b>	<b>- 112 984,14 zł</b>	<b>-0,16%</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	69 417 484,55 zł	69 305 500,41 zł	- 112 984,14 zł	-0,16%
III. Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	-	-
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>1 134 285,23 zł</b>	<b>1 170 066,45 zł</b>	<b>35 781,22 zł</b>	<b>3,15%</b>
I. Zapasy	45 549,78 zł	24 833,45 zł	-20 716,33 zł	-45,48%
II. Należności krótkoterminowe	829 648,57 zł	786 639,90 zł	- 43 008,67 zł	- 5,18%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	259 086,88 zł	358 593,10 zł	99 506,22 zł	38,41%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00zł	0,00zł	-	-
<b>C. Inne aktywa</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Razem</b>	<b>70 551 769,78 zł</b>	<b>70 474 566,86 zł</b>	<b>-77 202,92 zł</b>	<b>-0,11%</b>

**Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: 37,77% (33,57% w 2018 roku).**

Zmiana *in minus* wartości aktywów trwałych, w tym rzeczowych aktywów trwałych, stanowi rezultat likwidacji zużytego majątku, który nie nadawał się do dalszego wykorzystania, przez Szkołę Podstawową nr 6 im. Braci Barskich w Śremie oraz Szkołę Podstawową im. hrabiego Władysława Zamoyskiego w Nochowie [wartość: (-) 165.857,94 zł]. Ponadto, w szkołach podstawowych w Dąbrowie, Nochowie i Zbrudzewie w 2019 roku również został nabyty majątek na skutek dokonanych zakupów i przeprowadzonych inwestycji [wartość: (+) 52.873,80 zł].

Zwiększenie wartości aktywów obrotowych wynika ze zmiany *in plus* wartości w zakresie pozycji: *Krótkoterminowe aktywa finansowe*, dotyczy większej niż w poprzednim roku wartości środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku bankowym ZFŚS [wartość: (+)99.506,22 zł]. Mniej też niż w poprzednim roku zostało udzielonych pożyczek mieszkaniowych pracownikom organizacyjnych szkół podstawowych

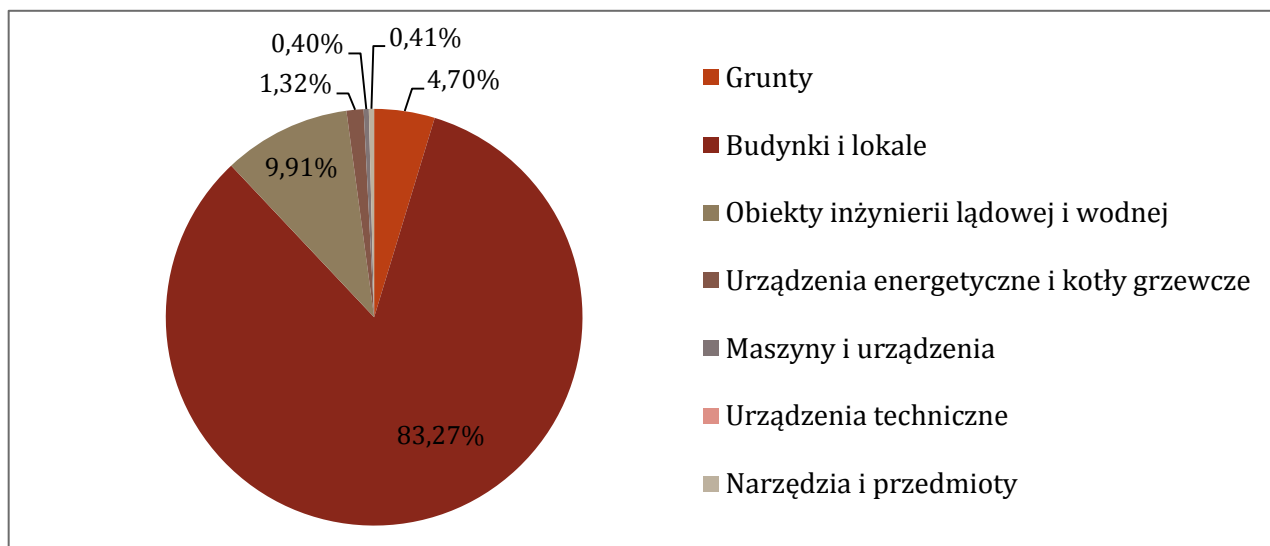


[wartość: (-) 43.008,67 zł]. Zmniejszona wartość zapasów wiąże się z ograniczeniem nabycia oleju opałowego przez Szkołę Podstawową im. Jana Pawła II w Dąbrowie i Szkołę Podstawową w Zbrudzewie.

**Tabela 5. Wartość księgową (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez szkoły podstawowe według stanu na 31 grudnia w latach 2018 i 2019**

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2018	2019		
<b>Środki trwałe, w tym:</b>	<b>69 417 484,55 zł</b>	<b>69 304 500,41 zł</b>	<b>-112 984,14 zł</b>	<b>-0,16%</b>
Grunty	3 254 704,49 zł	3 254 704,49 zł	-	-
Budynki, lokale, spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	57 703 335,83 zł	57 710 80,93 zł	7 466,10 zł	0,01%
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	6 825 661,88 zł	6 864 636,58 zł	38 974,70 zł	0,57%
Urządzenia energetyczne i kotły grzewcze	1 075 433,91 zł	916 220,77 zł	-159 213,14 zł	-14,80%
Maszyny i urządzenia	284 846,66 zł	274 634,86 zł	-10 211,80 zł	-3,59%
Maszyny i urządzenia specjalistyczne	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Środki transportu	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Narzędzia i przedmioty	273 501,78 zł	283 501,78 zł	10 000,00 zł	3,66%

**Wykres 5. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez szkoły podstawowe według stanu na 31 grudnia 2019 roku**



#### 1.4. Wartość księgowa (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez przedszkola publiczne

Tabela 6. Wartość księgowa (brutto) mienia kontrolowanego przez przedszkola publiczne według stanu na 31 grudnia w latach 2018 i 2019

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2018	2019		
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>7 607 052,20 zł</b>	<b>7 657 052,20 zł</b>	<b>50 000,00 zł</b>	<b>0,66%</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	7 607 052,20 zł	7 657 052,20 zł	50 000,00 zł	0,66%
III. Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	-	-
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>71 840,24 zł</b>	<b>68 229,20 zł</b>	<b>-3 611,04 zł</b>	<b>-5,03%</b>
I. Zapasy	22 636,13 zł	11 187,14 zł	-11 448,99 zł	-50,58%
II. Należności krótkoterminowe	34 593,78 zł	47 054,70 zł	12 460,92 zł	36,02%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	14 610,33 zł	9 987,36 zł	-4 622,97 zł	-31,64%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
<b>C. Inne aktywa</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Razem</b>	<b>7 678 892,44 zł</b>	<b>7 725 281,40 zł</b>	<b>46 388,96 zł</b>	<b>0,60%</b>

Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: 37,38% (35,34% w 2018 roku).

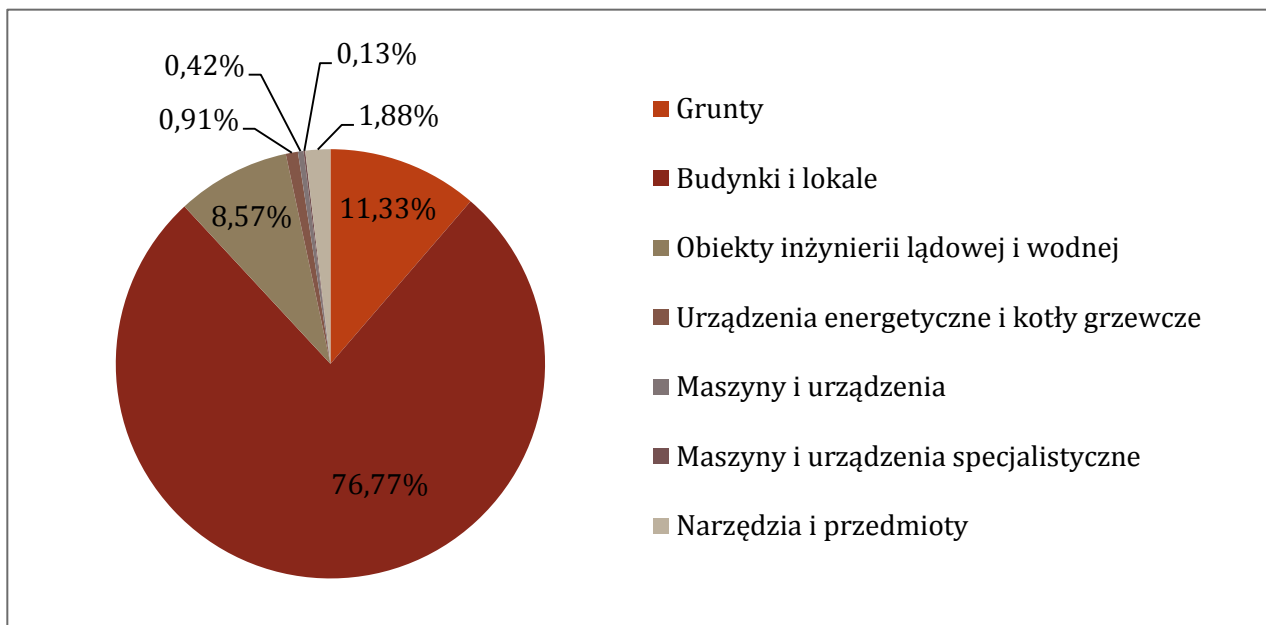
Dodatnia zmiana wartości aktywów trwałych, w tym rzeczowych aktywów trwałych, to rezultat rozliczenia inwestycji na terenie Przedszkola Nr 7 Janka Wędrowniczka w Śremie – budowa placu zabaw [(+) 50.000,00 zł].

Zmniejszenie wartości aktywów obrotowych w pozycji: *Zapasy*, wynika ze zmniejszenia wartości stanu magazynu środków żywności [wartość: (-) 11.4484,99 zł]. Wartość aktywów obrotowych w pozycji: *Krótkoterminowe aktywa finansowe* obejmuje mniejszą, w stosunku do okresu poprzedniego, wartość środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku bankowym z tytułu ZFŚS [wartość: (-) 4.622,97 zł]. Zmiana *in plus* w pozycji: *Należności krótkoterminowe* jest efektem zwiększenia wartości pożyczek mieszkaniowych udzielonych pracownikom jednostek organizacyjnych [wartość: (+) 12.460,92 zł].

Tabela 7. Wartość księgową (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez przedszkola publiczne według stanu na 31 grudnia w latach 2018 i 2019

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2018	2019		
<b>Środki trwałe, w tym:</b>	<b>7 607 052,20 zł</b>	<b>7 657 052,20 zł</b>	<b>50 000,00 zł</b>	<b>0,66%</b>
Grunty	867 285,03 zł	867 285,03 zł	-	-
Budynki, lokale, spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	5 878 043,01 zł	5 878 043,01 zł	-	-
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	656 131,07 zł	656 131,07 zł	-	-
Urządzenia energetyczne i kotły grzewcze	69 690,56 zł	69 690,56 zł	-	-
Maszyny i urządzenia	32 368,64 zł	32 368,64 zł	-	-
Maszyny i urządzenia specjalistyczne	9 857,63 zł	9 857,63 zł	-	-
Środki transportu	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Narzędzia i przedmioty	93 676,26 zł	93 676,26 zł	50 000,00 zł	53,38%

Wykres 6. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez przedszkola publiczne według stanu na 31 grudnia 2019 roku



### 1.5. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez pozostałe jednostki organizacyjne, w tym Straż Miejską, Ośrodek Pomocy Społecznej w Śremie oraz Środowiskowy Dom Samopomocy w Śremie

Tabela 8. Wartość księgową (brutto) mienia kontrolowanego przez pozostałe jednostki organizacyjne według stanu na 31 grudnia w latach 2018 i 2019

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2018	2019		
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>2 474 297,23 zł</b>	<b>2 583 433,91 zł</b>	<b>109 136,68 zł</b>	<b>4,41%</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	2 474 297,23 zł	2 583 433,91 zł	109 136,68 zł	4,41%
III. Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	-	-
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>1 853 390,09 zł</b>	<b>1 440 324,84 zł</b>	<b>-413 065,25 zł</b>	<b>-22,29%</b>
I. Zapasy	957,49 zł	962,18 zł	4,69 zł	9,72%
II. Należności krótkoterminowe	1 840 391,44 zł	1 416 459,99 zł	-423 931,45 zł	-23,03%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	12 041,16 zł	22 902,67 zł	10 861,51 zł	90,20
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
<b>C. Inne aktywa</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Razem</b>	<b>4 327 687,32 zł</b>	<b>4 023 758,75 zł</b>	<b>-303 928,57 zł</b>	<b>-7,02%</b>

**Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: 69,39% (68,14% w 2018 roku).**

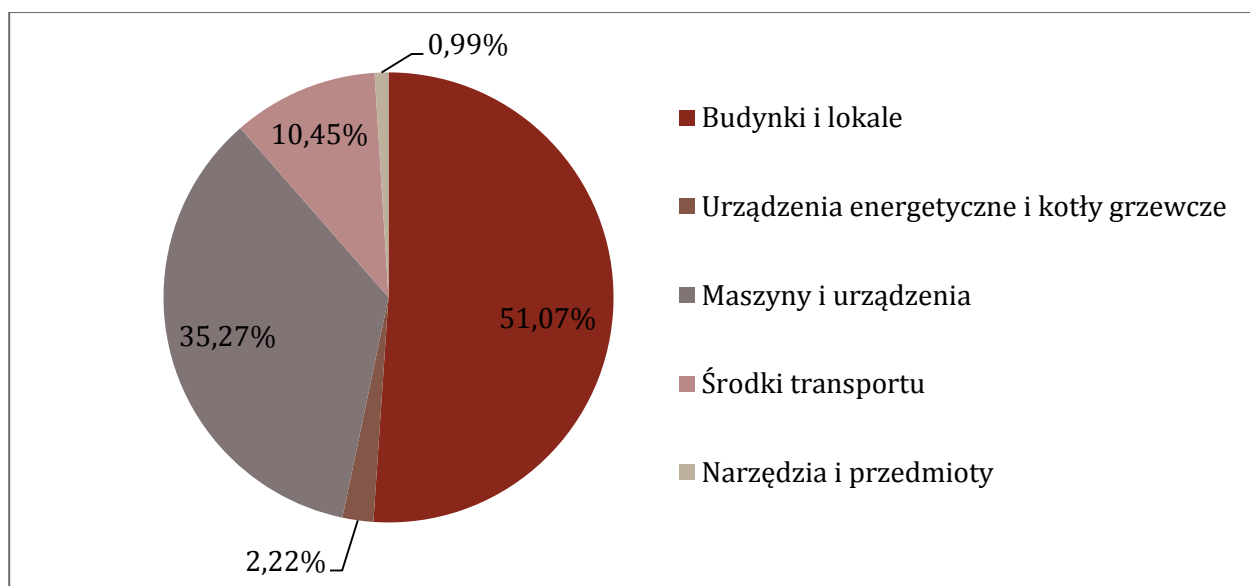
Na zwiększenie o 4,41% wartości aktywów trwałych wpłynęły nakłady inwestycyjne poniesione przez Ośrodek Pomocy Społecznej [(+) 233.913,46 zł]. Ponadto, w ramach działalności Straż Miejskiej w Śremie dokonano likwidacji urządzeń monitoringu miejskiego o wartości początkowej (-) 124.776,78 zł.

Zmniejszenie wartości aktywów obrotowych w pozycji: *Należności krótkoterminowe* jest efektem uwzględnienia w tej pozycji mniejszej niż w 2018 roku wartości należności wynikających ze zobowiązań dłużników alimentacyjnych, nienależnie pobranych świadczeń oraz zmniejszenia należności pracowników z tytułu pożyczek udzielonych w ramach ZFŚS. Zwiększenie wartości w pozycji: *Krótkoterminowe aktywa finansowe* wiąże się z większą, w stosunku do okresu poprzedniego, wartością środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku bankowym z tytułu ZFŚS.

Tabela 9. Wartość księgową (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez pozostałe jednostki organizacyjne według stanu na 31 grudnia w latach 2018 i 2019

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2018	2019		
<b>Środki trwałe, w tym:</b>	<b>2 474 297,23 zł</b>	<b>2 583 433,91 zł</b>	<b>109 136,68 zł</b>	<b>4,00%</b>
Grunty	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Budynki, lokale, spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	1 088 519,53 zł	1 319 432,99 zł	230 913,46 zł	21,00%
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Urządzenia energetyczne i kotły grzewcze	57 290,50 zł	57 290,50 zł	-	-
Maszyny i urządzenia	1 035 917,80 zł	911 141,02 zł	-124 776,78 zł	-12,00%
Maszyny i urządzenia specjalistyczne	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Środki transportu	270 010,00 zł	270 010,00 zł	-	-
Narzędzia i przedmioty	22 559,40 zł	25 559,40 zł	3 000,00 zł	13,00%

Wykres 7. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez pozostałe jednostki organizacyjne według stanu na 31 grudnia 2019 roku



## 1.6. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez samorządowe instytucje kultury

Tabela 10. Wartość księgową (brutto) mienia kontrolowanego przez instytucje kultury według stanu na 31 grudnia w latach 2018 i 2019

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2018	2019		
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>22 072 727,68 zł</b>	<b>24 836 078,93 zł</b>	<b>2 763 351,25 zł</b>	<b>12,52%</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł		
II. Rzeczowe aktywa trwałe	14 892 459,88 zł*	17 078 544,30 zł	2 186 084,42 zł	14,68%
III. Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	7 180 267,80 zł**	7 757 534,63 zł	577 266,83 zł	8,04%
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	-	-
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>627 345,14 zł</b>	<b>535 708,14 zł</b>	<b>- 91 637,00 zł</b>	<b>- 14,61 zł</b>
I. Zapasy	3 232,43 zł	3 232,43 zł	-	-
II. Należności krótkoterminowe	72 945,28 zł	76 403,76 zł	3 458,48 zł	4,74%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	545 514,83 zł	449 907,82 zł	-95 607,01 zł	- 17,53%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5 652,60 zł	6 164,13 zł	511,53 zł	9,05%
<b>C. Inne aktywa</b>	<b>193,15 zł</b>	<b>283,35 zł</b>	<b>90,20 zł</b>	<b>46,70%</b>
<b>Razem</b>	<b>22 700 265,97 zł</b>	<b>25 372 070,42 zł</b>	<b>2 671 804,45 zł</b>	<b>11,77%</b>

W informacji o stanie mienia za 2018 rok zostały przedstawione wartości rzeczowych aktywów trwałych i długoterminowych rozliczeń międzyokresowych bez uwzględnienia korekty informacji sporządzonej przez Muzeum Śremskie po przedłożeniu informacji o stanie mienia Radzie Miejskiej w Śremie i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Poznaniu. Zmiana wartości obejmuje pozycje:

\* rzeczowe aktywa trwałe – było: 14.905.155,82 zł, jest: 14.892.459,88 zł;

\*\* długoterminowe rozliczenia międzyokresowe – było: 0,00 zł, jest: 7.180.267,80 zł.

W wyniku wyżej wymienionych zmian wartości również zmieniły się wartości w pozycjach „A. Aktywa trwałe” i „Razem”.

**Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: 13,42% (13,69% w 2018 roku).**

Zwiększenie wartości środków trwałych nastąpiło w związku z realizacją inwestycji modernizacji i rozbudowy budynków instytucji kultury oraz zwiększenia wartości długoterminowych rozliczeń

międzyokresowych. Na zmniejszenie wartości aktywów obrotowych wpływ ma zmniejszenie wartości w pozycji: *Krótkoterminowe aktywa finansowe* z tytułu posiadanych środków pieniężnych na rachunkach bankowych instytucji kultury [wartość: (-) 95.607,01 zł].

**Tabela 11. Wartość księgowa (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez instytucje kultury według stanu na 31 grudnia w latach 2018 i 2019**

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2018	2019		
<b>Środki trwałe, w tym:</b>	<b>9 430 946,73 zł</b>	<b>10 471 940,20 zł</b>	<b>1 040 993,47 zł</b>	<b>11,04%</b>
Grunty	674 440,00 zł	674 440,00 zł	-	-
Budynki, lokale, spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	7 462 704,31 zł	8 503 697,78 zł	1 040 993,47 zł	13,95%
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	322 007,81 zł	322 007,81 zł	-	-
Urządzenia energetyczne i kotły grzewcze	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Maszyny i urządzenia	417 900,48 zł*	417 900,48 zł	-	-
Maszyny i urządzenia specjalistyczne	8 670,00 zł**	8 670,00 zł	-	-
Środki transportu	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Narzędzia i przedmioty	545 224,13 zł***	545 224,13 zł	-	-

W informacji o stanie mienia za 2018 rok zostały przedstawione wartości środków trwałych bez uwzględnienia korekty informacji sporządzonej przez Muzeum Śremskie po przedłożeniu informacji o stanie mienia Radzie Miejskiej w Śreмі i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Poznaniu. Zmiana wartości obejmuje pozycje:

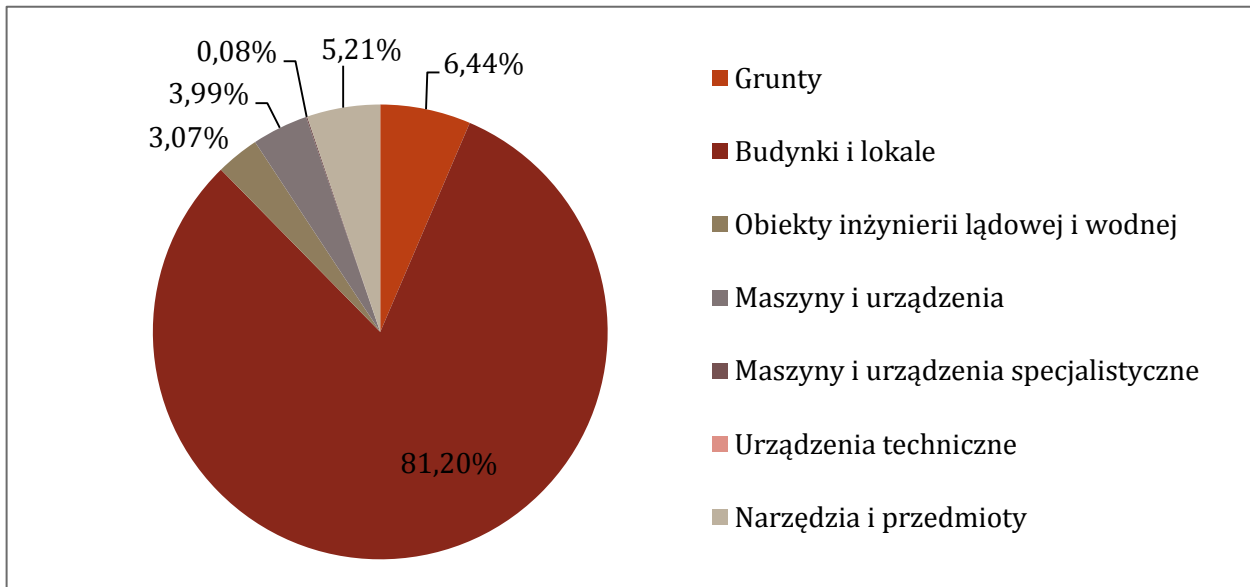
\* maszyny i urządzenia – było: 459.497,97 zł, jest: 417.900,48 zł;

\*\* maszyny i urządzenia specjalistyczne – było: 0,00 zł, jest: 8.670,00 zł;

\*\*\* narzędzia i przedmioty – było 542.992,580 zł, jest: 545.224,13 zł;

W wyniku wyżej wymienionych zmian wartości również zmieniła się wartość w pozycjach „Środki trwałe, w tym”.

Wykres 8. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez instytucje kultury według stanu na 31 grudnia 2019 roku





## 1.7. Wartość księgowa nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym

Tabela 12. Wartość księgowa (brutto) nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym według stanu na 31 grudnia 2018 roku

Nazwa jednostki organizacyjnej	Miejscowość	Wartość początkowa środka trwałego		
		Grunty	Budynki	Razem
Urząd Miejski w Śremie	Śrem	310 900,00 zł	10 953 429,13 zł	11 264 329,13 zł
Ośrodek Pomocy Społecznej w Śremie	Śrem	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Przedszkole nr 2 "Słoneczna Gromada"	Śrem	358 528,98 zł	1 730 093,30 zł	2 088 622,28 zł
Przedszkole nr 3 "Jarzębinka"	Śrem	192 691,00 zł	1 102 154,11 zł	1 294 845,11 zł
Przedszkole nr 5 "Mali Przyrodnicy"	Śrem	187 380,00 zł	1 592 795,60 zł	1 780 175,60 zł
Przedszkole nr 7 "Janka Wędrowniczka"	Śrem	128 685,05 zł	1 543 000,00 zł	1 671 685,05 zł
Szkoła Podstawowa nr 1 im. Mikołaja Kopernika	Śrem	395 928,00 zł	6 965 847,11 zł	7 361 775,11 zł
Szkoła Podstawowa nr 2 im. Ks. Piotra Wawrzyniaka	Śrem	334 143,00 zł	2 943 777,07 zł	3 277 920,07 zł
Szkoła Podstawowa nr 4 im. Marii Konopnickiej	Śrem	493 144,00 zł	4 842 852,79 zł	5 335 996,79 zł
Szkoła Podstawowa nr 5 im. Polskich Noblistów	Śrem	734 972,99 zł	8 352 700,00 zł	9 087 672,99 zł
Szkoła Podstawowa nr 6 im. Braci Barskich	Śrem	710 187,50 zł	14 552 342,53 zł	15 262 530,03 zł
Szkoła Podstawowa im. Dezyderego Chłapowskiego w Bodzynie	Bodzynie	122 123,00 zł	3 985 898,52 zł	4 108 021,52 zł
	Mórka	25 573,00 zł	0,00 zł	25 573,00 zł
Szkoła Podstawowa im. Władysława Reymonta w Krzyżanowie	Krzyżanowo	11 741,02 zł	2 088 273,11 zł	2 100 014,13 zł
Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich w Pyszącej	Pysząca	103 304,00 zł	1 259 222,00 zł	1 362 526,00 zł
Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Dąbrowie	Dąbrowa	87 150,58 zł	4 251 309,73 zł	4 338 460,31 zł
Szkoła Podstawowa im. hrabiego Władysława Zamoyskiego w Nochowie	Nochowo	154 624,39 zł	4 389 293,79 zł	4 543 918,18 zł
Szkoła Podstawowa w Zbrudzewie	Zbrudzewo	74 013,01 zł	2 421 144,00 zł	2 495 157,01 zł
	Nieślabin	7 800,00 zł	0,00 zł	7 800,00 zł
<b>Razem</b>		<b>4 432 889,52 zł</b>	<b>72 974 132,79 zł</b>	<b>77 407 022,31 zł</b>

Tabela 13. Wartość księgową (brutto) nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym według stanu na 31 grudnia 2019 roku

Nazwa jednostki organizacyjnej	Miejscowość	Wartość początkowa środka trwałego		
		Grunty	Budynki	Razem
Urząd Miejski w Śremie	Śrem	310 900,00 zł	10 953 429,13 zł	11 264 329,13 zł
Ośrodek Pomocy Społecznej w Śremie	Śrem	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Przedszkole nr 2 "Słoneczna Gromada"	Śrem	358 528,98 zł	1 730 093,30 zł	2 088 622,28 zł
Przedszkole nr 3 "Jarzębinka"	Śrem	192 691,00 zł	1 102 154,11 zł	1 294 845,11 zł
Przedszkole nr 5 "Mali Przyrodnicy"	Śrem	187 380,00 zł	1 592 795,60 zł	1 780 175,60 zł
Przedszkole nr 7 "Janka Wędrowniczką"	Śrem	128 685,05 zł	1 543 000,00 zł	1 671 685,05 zł
Szkoła Podstawowa nr 1 im. Mikołaja Kopernika	Śrem	395 928,00 zł	6 965 847,11 zł	7 361 775,11 zł
Szkoła Podstawowa nr 2 im. Ks. Piotra Wawrzyniaka	Śrem	334 143,00 zł	2 943 777,07 zł	3 277 920,07 zł
Szkoła Podstawowa nr 4 im. Marii Konopnickiej	Śrem	493 144,00 zł	4 842 852,79 zł	5 335 996,79 zł
Szkoła Podstawowa nr 5 im. Polskich Noblistów	Śrem	734 972,99 zł	8 352 700,00 zł	9 087 672,99 zł
Szkoła Podstawowa nr 6 im. Braci Barskich	Śrem	710 187,50 zł	14 555 909,53 zł	15 266 097,03 zł
Szkoła Podstawowa im. Dezyderego Chłapowskiego w Bodzynie	Bodzynie	122 123,00 zł	3 985 898,52 zł	4 108 021,52 zł
	Mórka	25 573,00 zł	0,00 zł	25 573,00 zł
Szkoła Podstawowa im. Władysława Reymonta w Krzyżanowie	Krzyżanowo	11 741,02 zł	2 088 273,11 zł	2 100 014,13 zł
Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich w Pyszącej	Pysząca	103 304,00 zł	1 259 222,00 zł	1 362 526,00 zł
Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Dąbrowie	Dąbrowa	87 150,58 zł	4 255 208,83 zł	4 342 359,41 zł
Szkoła Podstawowa im. hrabiego Władysława Zamoyskiego w Nochowie	Nochowo	154 624,39 zł	4 389 293,79 zł	4 543 918,18 zł
Szkoła Podstawowa w Zbrudzewie	Zbrudzewo	74 013,01 zł	2 421 144,00 zł	2 495 157,01 zł
	Nieślabin	7 800,00 zł	0,00 zł	7 800,00 zł
<b>Razem</b>		<b>4 432 889,52 zł</b>	<b>72 981 598,89 zł</b>	<b>77 414 488,41 zł</b>

W 2019 roku wartość nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym zwiększyła się o 7.466,00 zł (0,01%) w zakresie budynków. Zmiana wartości wyżej wymienionych nieruchomości dotyczy Szkoły Podstawowej Nr 6 im. Braci Barskich – zwiększenie wartości budynku o 3.567,00 zł (0,03%) oraz Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Dąbrowie – zwiększenie wartości budynku o 3.899,10 zł (0,09%). Zmiana ta wiąże się z rozliczeniem nakładów inwestycyjnych poniesionych w budynkach szkół.

## 2. Mienie gminy Śrem w podziale na kategorie składników mienia komunalnego

### 2.1. Nieruchomości

#### 2.1.1. Nieruchomości stanowiące własność i będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy Śrem

Tabela 14. Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Śrem i będących przedmiotem użytkowania wieczystego gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w latach 2018 i 2019

Wyszczególnienie kategorii zasobów gruntów	Powierzchnia gruntów (w ha)		Zmiana powierzchni gruntów (w ha)	Procentowa zmiana powierzchni gruntów
	2018	2019		
<b>Własność, w tym:</b>	<b>750,9196</b>	<b>750,9196</b>	<b>-0,9176</b>	<b>-0,12%</b>
Zasób gruntów depozytowych	209,9996	209,9996	-5,0048	-2,38%
Zasób gruntów drogowych	402,9695	402,9695	2,0622	0,51%
Zasób gruntów mieszkaniowych	2,7952	2,7952	0,1027	3,67%
Zasób gruntów terenów zieleni	12,1997	12,1997	0,2468	2,02%
Zasób gruntów urządzeń użyteczności publicznej	78,3226	78,3226	0,0362	0,05%
Zasób gruntów terenów rekreacyjno-turystycznych i usług społecznych	7,4411	7,4411	0,0000	0,00%
Zasób gruntów oddanych w zwykły zarząd jednostkom pomocniczym	15,8234	15,8234	1,6393	10,36%
<b>Grunty oddane w trwały zarząd, w tym:</b>	<b>21,3685</b>	<b>21,3685</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00%</b>
Przedszkola	2,2824	2,2824	0,0000	0,00%
Szkoły Podstawowe	18,7752	18,7752	0,0000	0,00%
Urząd Miejski w Śremie	0,3109	0,3109	0,0000	0,00%
<b>Grunty będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy</b>	<b>0,0353</b>	<b>0,0000</b>	<b>-0,0353</b>	<b>-100,00%</b>
<b>Grunty oddane w użytkowanie wieczyste</b>	<b>111,0562</b>	<b>108,2947</b>	<b>-2,7615</b>	<b>-2,49%</b>
<b>Razem</b>	<b>862,0111*</b>	<b>858,2967</b>	<b>-3,7144</b>	<b>-0,43%</b>

\*W informacji o stanie mienia gminy Śrem sporządzonego za okres od 31 grudnia 2017 roku do 31 grudnia 2018 roku została wyszczególniona inna wartość powierzchni razem (w ha) w 2018 roku ze względu na oczywistą omyłkę obliczenia sumy (było: „861,9758”; jest: „862,0111”).

W okresie, za jaki jest przedstawiona informacja o stanie mienia komunalnego, zmiany w zakresie nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem, w tym oddane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym lub użytkowanie wieczyste, wynikają z:

- sprzedaży nieruchomości w drodze przetargowej i bezprzetargowej, przede wszystkim z zasobu gruntów depozytowych;
- nabycia nieruchomości do zasobu gruntów drogowych w drodze transakcji kupna-sprzedaży lub w trybie decyzji administracyjnych, np. postępowanie w sprawie podziału nieruchomości;
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności do nieruchomości.

**Tabela 15. Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Śrem z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste według podziału na poszczególne obręby geodezyjne nieruchomości według stanu na 31 grudnia 2018 roku**

Obręb geodezyjny	Powierzchnia zasobów gruntów (w ha)							Zasób gruntów oddanych w trwały zarząd (w ha)	Razem
	Depozyt	Rekreacyjno-turystyczne i usług społecznych	Drogowy	Zieleni	Użyteczności publicznej	Mieszkaniowe	Oddane w zwykły zarząd jednostkom pomocniczym		
Śrem	149,4955	7,4411	86,0335	11,8500	76,9733	1,9852	0,0000	10,8479	344,6265
Binkowo	1,4263		5,8767				1,2411		8,5441
Błociszewo			13,3813				0,2758		13,6571
Bodzyniewo	0,9403		4,3467				0,0514	2,0453	7,3837
Bystrzek (Łęg)	2,1800		6,5761						8,7561
Dalewo	0,0983		13,8126			0,0952	1,2628		15,2689
Dąbrowa (Grodzewo)	0,0159		18,4229	0,0245	0,0066		0,0379	1,0757	19,5835
Dobczyn			0,8415						0,8415
Gaj	0,6193		8,8855		1,2706		1,2178		11,9932
Góra	0,0320		7,0591	0,2959			0,3875		7,7745
Grzymysław	0,0420		5,7856			0,7148	0,7122		7,2546
Kadzewo			6,9428		0,0090		0,1699		7,1217
Kaleje			10,9749				0,0670		11,0419
Krzyżanowo	0,8992		7,7771				0,7571	0,4607	9,8941
Luciny	1,1200		13,4361				1,8092		16,3653
Marianowo			1,2324						1,2324
Mechlin (Kawcze)			19,6320				1,7418		21,3738
Mórka			17,5333				0,6555	1,5353	19,7241
Niesłabin	12,9105		16,6920					1,3495	30,9520
Nochowo	3,0006		21,6368	0,0293			0,7492	1,8748	27,2907
Olsza	0,0005		1,0002				1,0531		2,0538
Orkowo	26,5967		11,7366						38,3333
Ostrowo (Borgowo)	0,9068		12,7239				0,6605		14,2912
Pęczyn			4,2103				0,4295		4,6398
Psarskie	4,5722		26,7468						31,3190
Pyszca (Sosnowiec)	0,4214		20,7142				1,1446	1,2801	23,5603
Szymanowo	0,1001		6,5386				0,1286		6,7673
Wyrzeka	4,0050		7,4662				0,2638		11,7350
Zbrudzewo	0,6170		24,9538		0,0631		1,0071	0,8992	27,5402
<b>Razem</b>	<b>209,9996</b>	<b>7,4411</b>	<b>402,9695</b>	<b>12,1997</b>	<b>78,3226</b>	<b>2,7952</b>	<b>15,8234</b>	<b>21,3685</b>	<b>750,9196</b>

**Tabela 16. Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Śrem z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste według podziału na poszczególne obręby geodezyjne nieruchomości według stanu na 31 grudnia 2019 roku**

Obręb geodezyjny	Powierzchnia zasobów gruntów (w ha)							Zasób gruntów oddanych w trwałą zarząd (w ha)	Razem
	Depozyt	Rekreacyjno-turystyczne i usług społecznych	Drogowy	Zieleni	Użyteczności publicznej	Mieszkalniowe	Oddane w zwykły zarząd jednostkom pomocniczym		
Śrem	148,0114	7,4411	87,0380	12,0968	77,0095	2,0879	0,0000	10,8479	344,5326
Binkowo	1,4263		5,8767				1,2411		8,5441
Błociszewo			13,3813				0,2758		13,6571
Bodzyńewo	0,9403		4,3607				0,0514	2,0453	7,3977
Bystrzek (Łęg)	2,1838		6,5761						8,7599
Dalewo	0,0983		13,8126			0,0952	1,2628		15,2689
Dąbrowa (Grodzewo)	0,0159		18,4229	0,0245	0,0066		0,0379	1,0757	19,5835
Dobczyn			0,8415						0,8415
Gaj	0,6193		9,0733		1,2706		1,2178		12,1810
Góra			7,0591	0,2959			0,4195		7,7745
Grzymysław	0,0420		5,7856			0,7148	0,7122		7,2546
Kadzewo			6,9428		0,0090		0,1699		7,1217
Kaleje			10,9749				0,0670		11,0419
Krzyżanowo			7,7771				0,8106	0,4607	9,0484
Luciny	1,1200		13,4361				1,8092		16,3653
Marianowo			1,2324						1,2324
Mechlin (Kawcze)			19,6320				1,7418		21,3738
Mórka			17,5333				0,6555	1,5353	19,7241
Niesłabin	12,9105		16,6920					1,3495	30,9520
Nochowo	2,1189		22,3258	0,0293			0,7492	1,8748	27,0980
Olsza	0,0005		1,0002				1,0531		2,0538
Orkowo	26,5967		11,7366						38,3333
Ostrowo (Borgowo)	0,9068		12,7239				0,6605		14,2912
Pełczyn			4,2103				0,4295		4,6398
Psarskie	3,4767		26,3390				1,5538		31,3695
Pyszczę (Sosnowiec)	0,4214		21,1554				1,1446	1,2801	24,0015
Szymanowo	0,1001		6,6721				0,1286		6,9008
Wyrzeka	4,0050		7,4662				0,2638		11,7350
Zbrudzewo	0,0009		24,9538		0,0631		1,0071	0,8992	26,9241
<b>Razem</b>	<b>204,9948</b>	<b>7,4411</b>	<b>405,0317</b>	<b>12,4465</b>	<b>78,3588</b>	<b>2,8979</b>	<b>17,4627</b>	<b>21,3685</b>	<b>750,0020</b>

### 2.1.2. Nieruchomości stanowiące współwłasność z udziałem gminy Śrem

Tabela 17. Powierzchnia gruntów stanowiących współwłasność z udziałem gminy Śrem w ramach kategorii zasobu mieszkaniowego według stanu na 31 grudnia w latach 2018 i 2019

Lokalizacja nieruchomości	Ilość działek w ewidencji	Ogólna powierzchnia nieruchomości (w ha)	Ilość lokali mieszkalnych stanowiących zasób gminy w nieruchomości w 2018 roku	Udział gminy Śrem	
				2018	2019
ul. Adama Mickiewicza 29, Śrem	1	0,1705	4	52,10%	52,10%
ul. Adama Mickiewicza 55, Śrem	1	0,2507	5	78,00%	↓ 72,49%*
ul. Adama Mickiewicza 57, Śrem	1	0,2133	3	50,80%	50,80%
ul. Adama Mickiewicza 59, Śrem	1	0,1943	4	59,30%	59,30%
ul. Adama Mickiewicza 71, Śrem	1	0,1682	2	20,05%	20,05%
ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 1, Śrem	2	0,1005	2	31,81%	31,81%
ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 3, Śrem	2	0,0950	3	57,00%	57,00%
ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 4, Śrem	2	0,1249	10	67,00%	67,00%
ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 5, Śrem	2	0,0975	4	78,30%	78,30%
ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 6, Śrem	2	0,1495	6	32,04%	↓ 26,03%
ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 7, Śrem	2	0,1093	8	88,93%	88,93%
ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 8, Śrem	2	0,1067	6	81,57%	81,57%
ul. Dezyderego Chłapowskiego 14, Śrem	2	0,1790	17	38,10%	↓ 33,70%
ul. Farna 22 i 22a, Śrem	3	0,0791	2	21,60%	21,60%
ul. Grunwaldzka 8A, Śrem	1	0,0882	11	25,00%	25,00%
ul. Jana Kochanowskiego 5, Śrem	3	0,3189	19	52,39%	↓ 50,22%
ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 10, Śrem					
ul. Jana Kochanowskiego 1, Śrem	2	0,1483	7	23,01%	↓ 20,64%
ul. Jana Kochanowskiego 3, Śrem	2	0,1685	11	31,51%	31,51%
ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka 9, Śrem	1	0,0371	3	52,70%	52,70%
ul. Ogrodowa 27, 29, 31, 33 i 35, Śrem	6	1,3919	122	74,80%	↓ 73,80%
ul. Leopolda Okulickiego 12, Śrem	1	0,1213	50	52,40%	↓ 51,30%
ul. Piaskowa 9, Śrem	1	0,0214	3	85,81%	↓ 69,21%
ul. Plac 20 Października 11, Śrem	1	0,0531	6	66,05%	66,05%
ul. Powstańców Wielkopolskich 6, Śrem	2	0,1618	10	37,50%	37,50%
ul. Powstańców Wielkopolskich 8, Śrem	2	0,1255	8	32,82%	32,82%
ul. Powstańców Wielkopolskich 10, Śrem	3	0,1069	12	66,76%	↓ 62,80%
ul. Stary Rynek 1, Śrem	1	0,0416	12	74,50%	74,50%
ul. Stefana Grota Roweckiego 4, Śrem	2	0,1202	45	37,80%	37,80%
ul. Zachodnia 32, Śrem	1	0,3758	4	65,40%	65,40%
<b>Razem</b>	<b>53</b>	<b>5,3190</b>	<b>399</b>		

\*W 2019 roku został dokonany nowy podział udziałów w nieruchomości wspólnoty mieszkaniowej przy ulicy Adama Mickiewicza 55 w Śremie na skutek wyodrębnienia nowych powierzchni użytkowych w budynku.

Tabela 18. Lokale mieszkalne stanowiące gminny zasób nieruchomości sprzedane w 2019 roku

Lokalizacja nieruchomości, w której lokal mieszkalny został sprzedany	Ilość lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości wg stanu na 31 grudnia		Zmiana ilości lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości	Powierzchnia użytkowa zbytych lokali mieszkalnych	Dochód uzyskany z tytułu zbycia lokali mieszkalnych po udzieleniu bonifikaty (50%)
	2017	2018			
Śrem, ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 6	7	6	1	51,03 m <sup>2</sup>	61 165,00 zł
Śrem, ul. Dezyderego Chłapowskiego 14	19	17	2	104,24 m <sup>2</sup>	129 530,00 zł
Śrem, ul. Jana Kochanowskiego 1	8	7	1	27,15 m <sup>2</sup>	31 356,00 zł
Śrem, ul. Jana Kochanowskiego 5	20	19	1	35,58 m <sup>2</sup>	50 236,00 zł
Śrem, ul. Leopolda Okulickiego 12	51	50	1	48,01 m <sup>2</sup>	52 820,00 zł
Śrem, ul. Ogrodowa 33 i 35	124	122	2	68,81 m <sup>2</sup>	87 385,50 zł
Śrem, ul. Powstańców Wielkopolskich 10	13	12	1	37,20 m <sup>2</sup>	48 626,00 zł
Śrem, ul. Piaskowa 9	4	3	1	35,68 m <sup>2</sup>	32 114,00 zł
	<b>Razem</b>		<b>10</b>	<b>407,70 m<sup>2</sup></b>	<b>493 232,50 zł</b>

#### Informacje dotyczące zmian w zakresie udziału gminy Śrem we współwłasności nieruchomości:

- 1) **ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 6/14, Śrem**, 9 grudnia 2019 roku – sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni 51,03 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 5103/84921;
- 2) **ul. Dezyderego Chłapowskiego 14/30, Śrem**, 3 kwietnia 2019 roku – sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni 52,02 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 22/1000;
- 3) **ul. Dezyderego Chłapowskiego 14/36, Śrem**, 24 kwietnia 2019 roku – sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni 52,22 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 22/1000;
- 4) **ul. Jana Kochanowskiego 1, Śrem**, 16 lipca 2019 roku – sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni 27,15 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 2715/114520;
- 5) **ul. Jana Kochanowskiego 5, Śrem**, 9 grudnia 2019 roku – sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni 35,58 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 3558/164483;
- 6) **ul. Leopolda Okulickiego 12/76, Śrem**, 27 lutego 2019 roku – sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni 48,01 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 110/10000;
- 7) **ul. Ogrodowa 33/5, Śrem**, 5 czerwca 2019 roku – sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni 34,83 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 5/1000;
- 8) **ul. Ogrodowa 35/12, Śrem**, 5 lutego 2019 roku – sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni 33,98 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 5/1000;
- 9) **ul. Powstańców Wielkopolskich 10, Śrem**, 30 kwietnia 2019 roku – sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni 37,20 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 372/9392;
- 10) **ul. Piaskowa 9, Śrem**, 23 sierpnia 2019 roku – sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni 35,68 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 166/1000.

**Tabela 19. Udziały gminy Śrem w nieruchomościach w ramach innych kategorii zasobu według stanu na 31 grudnia w latach 2018 i 2019**

Lokalizacja nieruchomości	Nr ewidencyjny działki	Charakterystyka nieruchomości	Ogólna powierzchnia nieruchomości (w ha)	Udział gminy Śrem	
				2018	2019
Kaleje 36	147	Świetlica sołectwa Kaleje	0,0301	50,00%	50,00%
Olsza 11	53/4	Świetlica sołectwa Olsza	0,2190	36,40%	36,40%
Śrem, ul. Jana Kilińskiego 26	1776, 1775/2	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	-	50,00%	50,00%
Śrem, ul. Ludwika Zamenhofa	2301/88	Prawo własności nieruchomości budynkowej garażowej oraz udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu	0,0018	50,00%	50,00%
Śrem, ul. Ludwika Zamenhofa	2301/88, 2301/200	Prawo użytkowania wieczystego gruntu	0,8447	0,25%	0,25%



### 2.1.3. Inne niż własność prawa do nieruchomości przysługujące gminie Śrem

**Tabela 20. Inne niż własność i współwłasność prawa do nieruchomości z wyłączeniem hipotek przysługujące gminie Śrem w wyniku prowadzonej działalności przez Urząd Miejski w Śremie w 2019 roku**

Opis prawa do nieruchomości	Właściciel nieruchomości	Numer ewidencyjny, powierzchnia nieruchomości	Opłata za dany rok
<b>Prawo służebności gruntowej</b>			
Prawo służebności gruntowej na rzecz gminy i jej następców prawnych ustanowione w związku z zapewnieniem dostępu do przepompowni ścieków, w celu wykonania prac remontowych lub konserwatorskich	Osoba fizyczna	313 Wyrzeka, powierzchnia: 1,0688 ha	Bezpłatnie
Prawo służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasem szerokości 8 m przylegającym do granicy działki nr ewid. 255/2 przez dz. nr ewid. 255/1 na rzecz właściciela dz. nr ewid. 248 gminy Śrem	Osoba fizyczna	255/1 Luciny, powierzchnia: 1,1212 ha	Bezpłatnie
<b>Prawo najmu</b>			
Część nieruchomości z przeznaczeniem na boisko sportowe. Umowa na czas nieoznaczony	Osoba fizyczna	18/2 Kaleje, powierzchnia najmu: 0,7000 ha	750,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem pod wiatę przystankową. Umowa na czas nieoznaczony	Osoba fizyczna	54 Olsza, powierzchnia najmu: 0,0036 ha	200,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń zabawowych (plac zabaw). Umowa na czas nieoznaczony	Osoba fizyczna	413/12 Kawcze, powierzchnia najmu: 0,2000 ha	500,00 zł brutto
Część nieruchomości przy ul. Kasztanowej w Sosnowcu z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń zabawowych (plac zabaw) Umowa na czas nieoznaczony	Osoba fizyczna	41/30, 41/31 Sosnowiec, powierzchnia najmu: 0,2000 ha	500,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem pod wiatę przystankową przy ul. Adama Mickiewicza w Śremie. Umowa na czas nieoznaczony	Osoba fizyczna	2054 Śrem, powierzchnia najmu: 0,0080 ha	1 900,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem pod wiatę przystankową. Umowa na czas nieoznaczony.	Osoba fizyczna	299 Grodzewo, powierzchnia najmu: 0,0016 ha	200,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń zabawowych (plac zabaw) oraz drewnianej altanki wraz z grillem. Umowa na czas nieoznaczony	Osoba fizyczna	43/1 Dobczyn, powierzchnia najmu: 0,0320 ha	200,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-sportowe wraz z urządzeniami Skatepark'u w Parku im. Powstańców Wielkopolskich w Śremie. Umowa na czas nieoznaczony	Osoba fizyczna w ramach prowadzonej działalności gospodarczej	31/1 Śrem, powierzchnia najmu: 0,0450 ha	3 648,15 zł brutto

Opis prawa do nieruchomości	Właściciel nieruchomości	Numer ewidencyjny, powierzchnia nieruchomości	Opłata za dany rok
<b>Prawo dzierżawy</b>			
Część nieruchomości z przeznaczeniem na eksploatację istniejących na gruncie piezometrów służących monitorowaniu zrekultywowanego składowiska odpadów w Górze. Umowa na czas oznaczony do 31 października 2032 roku.	Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Konstantynowo	5212/5 Psarskie, powierzchnia dzierżawy: 0,0009 ha	77,49 zł brutto (czynsz podlega waloryzacji)
<b>Użyczenie</b>			
Nieruchomości zabudowana budynkiem parterowym (nr porządkowy nieruchomości: 72), z przeznaczeniem na prowadzenie świetlicy na terenie wsi przez sołectwo Dalewo. Umowa na czas nieoznaczony.	Ochotnicza Straż Pożarna Dalewo	334/1, 330 Dalewo, powierzchnia: 0,0470 ha (użyczana powierzchnia obejmuje dziesięć pomieszczeń w budynku zlokalizowanym na nieruchomości)	Bezpłatnie
Pomieszczeń w obiekcie przy ul. Poznańska 13 w Śremie na prowadzenie działalności statutowej Środowiskowego Domu Samopomocy w Śremie. Umowa na czas oznaczony do 31 grudnia 2025 r.	Parafia Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem Najświętszej Marii Panny Wniebowziętej w Śremie, przy ul. Farnej 9	422, 423 Śrem, powierzchnia: 0,4523 ha (użyczana powierzchnia 662,79m <sup>2</sup> obejmuje pomieszczenia w budynku zlokalizowanym na nieruchomości)	Bezpłatnie
Część nieruchomości przy ul. Owocowej 6 w Psarskiem z przeznaczeniem na lokalizację i prowadzenie świetlicy na terenie wsi przez sołectwo Psarskie. Umowa na czas nieoznaczony.	Everest Development 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu	55/3 Psarskie, powierzchnia: 0,0350 ha (użyczana część nieruchomości obejmuje powierzchnię zabudowy budynku świetlicy oraz teren dojazdu do budynku)	Bezpłatnie
Pomieszczenia w budynku zlokalizowanym przy ul. Szkolnej 12 w Niesłabinie z przeznaczeniem na prowadzenie świetlicy na terenie wsi przez sołectwo Niesłabin. Umowa na czas nie oznaczony.	Ochotnicza Straż Pożarna Niesłabin	427 Niesłabin, powierzchnia: 0,2803 ha (użyczana powierzchnia obejmuje pomieszczenia w budynku zlokalizowanym na nieruchomości)	Bezpłatnie
Część nieruchomości z przeznaczeniem na lokalizację urządzeń zabawowych (plac zabaw) oraz drewnianej altany wraz z utwardzeniem i betonowym grillem przy budynku zlokalizowanym przy ul. Szkolnej 12 w Niesłabinie. Umowa na czas nieoznaczony.	Ochotnicza Straż Pożarna Niesłabin	427 Niesłabin, powierzchnia: 0,2803 ha (użyczana powierzchnia ok. 0,0900 ha obejmuje teren przeznaczony na plac zabaw, obiekty małej architektury oraz zieleń urządzoną)	Bezpłatnie
Pomieszczenia w budynku zlokalizowanym w Orkowie (nr porządkowy nieruchomości: 35), z przeznaczeniem na prowadzenie świetlicy na terenie wsi przez sołectwo Orkowo. Umowa na czas nie oznaczony.	Ochotnicza Straż Pożarna Orkowo	346 Orkowo, powierzchnia: 0,2914 ha (użyczana powierzchnia obejmuje pomieszczenia w budynku zlokalizowanym na nieruchomości)	Bezpłatnie
Część nieruchomości z przeznaczeniem na lokalizację urządzeń zabawowych (placu zabaw) przy budynku zlokalizowanym w Orkowie (nr porządkowy nieruchomości: 35). Umowa na czas nieoznaczony.	Ochotnicza Straż Pożarna Orkowo	346 Orkowo, powierzchnia: 0,2914 ha (użyczana powierzchnia ok. 0,0450 ha obejmuje teren przeznaczony na plac zabaw)	Bezpłatnie

Opis prawa do nieruchomości	Właściciel nieruchomości	Numer ewidencyjny, powierzchnia nieruchomości	Opłata za dany rok
<b>Użyczenie</b>			
Część nieruchomości z przeznaczeniem na boisko sportowe. Umowa na czas nieoznaczony.	Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	350/5 Orkowo, powierzchnia: 0,3460 ha	Bezpłatnie
Część nieruchomości z przeznaczeniem na dojście do pomieszczeń zlokalizowanych na piętrze budynku świetlicy wiejskiej przy ul. Długiej 8 w Pyszącej. Umowa na czas nieoznaczony.	Osoba fizyczna	219 Pysząca, powierzchnia: 0,7627 ha (obejmuje teren przeznaczony na dojście do pomieszczeń zlokalizowanych na piętrze budynku świetlicy wiejskiej)	Bezpłatnie
Część nieruchomości przy ul. Jeziornej w Śremie z przeznaczeniem na posadowienie jednej latarni oświetleniowej i ca. 30mb przewodu elektrycznego służącego do jej zasilania. Umowa na czas nieoznaczony.	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Polska Grupa Odlewnicza SA Estate Sp. komandytowo-akcyjna	2228 Śrem, powierzchnia: 0,0360 ha (obejmuje teren przeznaczony pod lokalizację inwestycji)	Bezpłatnie
Część nieruchomości w Grodzewie z przeznaczeniem na dokonanie utwardzenia gruntu oraz usytuowanie na nim drewnianej altanki wraz z grillem w związku z realizacją celów rekreacyjno-kulturalnych na terenie sołectwa Grodzewo. Umowa nie może być wypowiedziana przed 31 grudnia 2019 roku.	Gmina Śrem w użytkowaniu wieczystym Związek Harcerstwa Polskiego – Chorągiew Wielkopolska z siedzibą w Poznaniu	238 Grodzewo, powierzchnia: 0,2803 ha (użyczana powierzchnia ok. 0,0100 ha obejmuje teren przeznaczony na urządzenia rekreacyjno-sportowe, obiekty małej architektury oraz zieleń urządzoną)	Bezpłatnie
Część nieruchomości z przeznaczeniem pod wiatę przystankową komunikacji szkolnej. Umowa na czas nieoznaczony.	Osoba fizyczna	499 Niesłabin, powierzchnia: 0,0943 ha (powierzchnia przejęta w użyczenie ca. 0,0006 ha)	Bezpłatnie
Część nieruchomości z przeznaczeniem na realizację zadania budowy zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Umowa na czas oznaczony do 31 grudnia 2025 roku.	Gmina Śrem w użytkowaniu wieczystym Śremskich Wodociągów Sp. z o.o. oraz Śremskie Wodociągi Sp. z o.o. (działa nr 1292)	1292, 1293, 1294 i 1314/2 Śrem, powierzchnia: 0,8675 ha (powierzchnia przejęta w użyczenie ca. 0,3940 ha)	Bezpłatnie
<b>Użytkowanie</b>			
Część nieruchomości z przeznaczeniem na wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z części terenu miasta Śrem do rzeki Warty istniejącym kolektorem wraz wylotem W9. Umowa na czas oznaczony do dnia 29 czerwca 2027 roku.	Skarb Państwa w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu	1735/3 Śrem, powierzchnia: 11,5226 ha (powierzchnia przejęta w użytkowanie ca. 0,0014 ha)	Bezpłatnie
Część nieruchomości z przeznaczeniem na wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z części terenu miasta Śrem do rzeki Warty istniejącym kolektorem wraz wylotem W1. Umowa na czas oznaczony do dnia 29 czerwca 2027 roku.	Skarb Państwa w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu	18/2 Śrem, powierzchnia: 7,7205ha (powierzchnia przejęta w użytkowanie ca. 0,0031 ha)	Bezpłatnie

**Informacje dotyczące zmian w zakresie innych niż własność i współwłasność praw majątkowych gminy Śrem w 2019 roku w stosunku do informacji o stanie mienia sporządzonej za 2019 rok:**

- 1) **nabycie dnia 13 grudnia 2019 r. prawa własności do nieruchomości** zlokalizowanej w Śremie w rejonie ulicy Grunwaldzkiej, oznaczonej ewidencyjnymi nr działek 2997/1 i 2997/2, o łącznej powierzchni 0,0353 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa (gmina Śrem posiadała prawo użytkowania wieczystego), z przeznaczeniem pod drogę publiczną;
- 2) **zmiana umowy z dnia 22 maja 2017 r. dzierżawy części nieruchomości** zlokalizowanej w Górze, oznaczonej ewidencyjnymi nr działek 5212/2 i 5212/4, o łącznej powierzchni 3,1900 ha (powierzchnia przejęta w dzierżawie 0,0018 ha), stanowiącej własność Skarbu Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Konstantynowo, wiążąca się z rezygnacją z eksploatacji istniejących na gruncie piezometrów służących monitorowaniu zrekultywowanego składowiska odpadów w Górze;
- 3) **wygaśnięcie z dniem 1 marca 2019 roku terminu obowiązywania umowy użytkowania części nieruchomości** pod mostem – droga gminna nr G600389P, zlokalizowanej w Zbrudzewie, oznaczonej ewidencyjnym nr działki 409, o powierzchni 5,1557 ha (powierzchnia przejęta w użyczenie 0,2259 ha), stanowiącej własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu;
- 4) **wygaśnięcie z dniem 1 grudnia 2019 roku terminu obowiązywania umowy użyczenia części nieruchomości** zlokalizowanej w Śremie, oznaczonej ewidencyjnym nr działki 847/1, o powierzchni 2,8274 ha (powierzchnia przejęta w użyczenie 0,1700 ha), stanowiącej własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, z przeznaczeniem na lokalizację ogólnodostępnej przystani dla celów rekreacyjno-wypoczynkowych po prawobrzeżnej części miasta Śrem nad rz. Warta.

**Tabela 21. Wykaz hipotek stanowiących zabezpieczenie należności gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w latach 2017-2019**

Wyszczególnienie	Lata			Zmiana	
	2017	2018	2019	2017/2018 (3-2)	2018/2019 (4-3)
Ilość zabezpieczonych ksiąg wieczystych	98	111	110	13	-1
Kwota zabezpieczenia należności	3 350 979,82 zł	3 431 531,83 zł	3 521 522,02 zł	80 552,01 zł	89 990,19 zł

W zakresie informacji dotyczących hipotek ustanowionych na nieruchomościach stanowiących prywatną własność osób fizycznych i prawnych wyszczególniono, według stanu na dzień 31 grudnia w latach 2017-2019, zabezpieczenia dotyczące należności gminy Śrem z tytułu:

- zaległości obejmujących zobowiązania podatkowe (podatki lokalne),
- sprzedaży nieruchomości na raty,
- rozłożenia na raty opłat adiacenckich naliczonych w związku z dokonaniem podziałem nieruchomości,
- rozłożenia na raty opłat w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności do nieruchomości.

W 2019 roku dokonano wpisu 17 nowych hipotek w dziale IV ksiąg wieczystych o łącznej wartości zabezpieczenia należności gminy Śrem 244.920,50 zł. Kwota zabezpieczenia należności gminy Śrem w ramach hipoteki zwiększyła się o 2,62% według stanu na 31 grudnia 2019 roku w stosunku do analogicznego dnia 2018 roku. Wydano również zezwolenie na wykreślenie hipoteki w kwocie 40.034,18 zł, wpisanych w dziale IV księgi wieczystej. W terminie do dnia 31 grudnia 2019 roku wykreślono trzy hipoteki w łącznej wartości 31.854,84 zł. Każda z tych hipotek została wykreślona na podstawie zezwolenia na wykreślenie wydanego w 2019 roku. Dotychczas nie zostały wykreślone hipoteki w kwocie 8.179,30 zł zgodnie z wydanymi zezwoleniami na wykreślenie w latach 2015 i 2019.

## 2.2. Dochody i wydatki związane z gospodarowaniem majątkiem gminy

W ramach prowadzonej działalności przez jednostki sektora finansów publicznych **do dochodów z mienia zalicza się**, m.in.:

- **wpływy z umów najmu, dzierżawy i innych umów** o podobnym charakterze,
- **odsetki od środków na rachunkach bankowych,**
- **odsetki od udzielonych pożyczek** i od **posiadanych papierów wartościowych,**
- **dywidendy z tytułu posiadanych praw majątkowych.**

Jednocześnie jednostki sektora finansów publicznych uzyskują **dochody ze sprzedaży majątku, rzeczy i praw, niestanowiące przychodów**; art. 5 ust. 2 pkt 4 i 8 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 869 ze zm.).



**W informacji** o stanie mienia komunalnego gminy Śrem za okres od 31 grudnia 2018 roku do 31 grudnia 2019 roku **wyodrębniono następujące segmenty dochodów oraz wydatków** osiągniętych z tytułu prowadzonej działalności przez gminę Śrem:

- **dochody i wydatki związane z gospodarką nieruchomościami,**
- **dochody z tytułu odsetek uzyskanych od posiadanych środków na rachunkach bankowych.**

### 2.2.1. Dochody i wydatki związane z gospodarką nieruchomościami

**Tabela 22. Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem według obszarów działalności w 2018 roku**

Obszary działalności	Dochody uzyskane z tytułu						Razem
	najmu i dzierżawy	przekształcenia prawa wieczystego użytkowania	odpłatnego nabycia prawa własności	sprzedaży składników majątkowych	zarządu, użytkowania oraz wieczystego użytkowania	Inne*	
Gospodarka leśna	13 613,24 zł						13 613,24 zł
Gospodarka nieruchomościami	3 745 087,40 zł	55 531,83 zł	5 742 093,66 zł	317 140,00 zł	679 392,54 zł	103 319,80 zł	10 642 565,23 zł
Oświata i wychowanie	264 755,87 zł						264 755,87 zł
Ośrodki pomocy społecznej							0,00 zł
Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	18 043,10 zł						18 043,10 zł
Kultura fizyczna							0,00 zł
<b>Razem</b>	<b>4 041 499,61 zł</b>	<b>55 531,83 zł</b>	<b>5 742 093,66 zł</b>	<b>317 140,00 zł</b>	<b>679 392,54 zł</b>	<b>103 319,80 zł</b>	<b>10 938 977,44 zł</b>

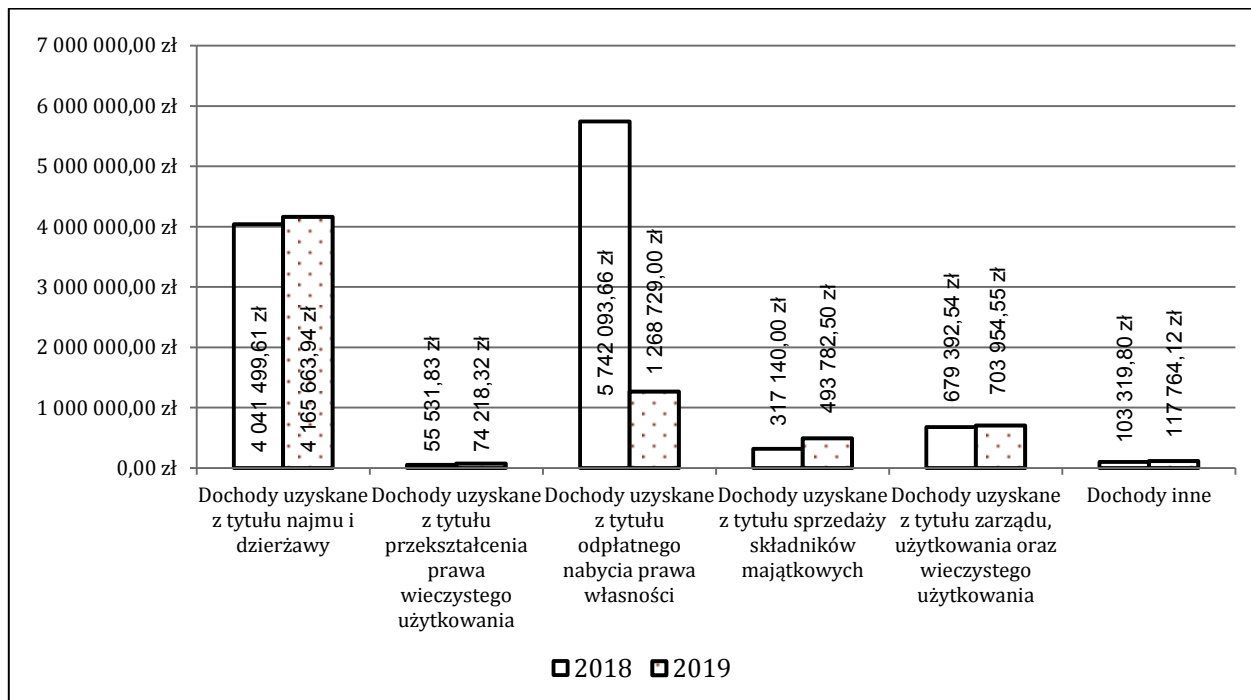
\*Inne dochody obejmują dochody w dziale 700 / rozdział 70005 / paragrafy 092 i 097 z tytułu m.in. opłat za bezumowne korzystanie z gminnej nieruchomości i sprzedaży drewna, a także wpływy z tytułu odsetek od nieterminowych wpłat czynszu i odsetek wiążących się z oprocentowaniem należności rozłożonych na raty.

**Tabela 23. Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem według obszarów działalności w 2019 roku**

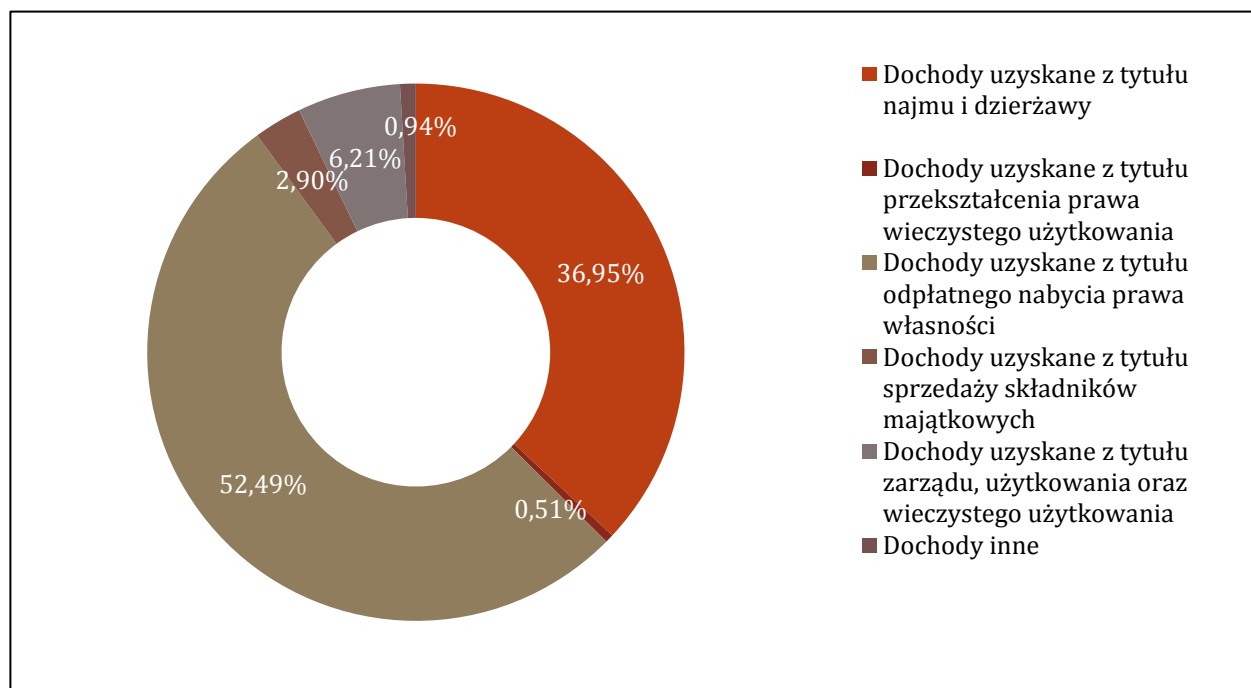
Obszary działalności	Dochody uzyskane z tytułu						Razem
	najmu i dzierżawy	przekształcenia prawa wieczystego użytkowania	odpłatnego nabycia prawa własności	sprzedaży składników majątkowych	zarządu, użytkowania oraz wieczystego użytkowania	Inne*	
Gospodarka leśna	10 225,68 zł						10 225,68 zł
Gospodarka nieruchomościami	3 884 287,04 zł	74 218,32 zł	1 268 729,00 zł	493 782,50 zł	703 954,55 zł	117 764,12 zł	6 542 735,53 zł
Oświata i wychowanie	249 268,22 zł						249 268,22 zł
Ośrodki pomocy społecznej							0,00 zł
Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	19 783,00 zł						19 783,00 zł
Kultura fizyczna	2 100,00 zł						2 100,00 zł
<b>Razem</b>	<b>4 165 663,94 zł</b>	<b>74 218,32 zł</b>	<b>1 268 729,00 zł</b>	<b>493 782,50 zł</b>	<b>703 954,55 zł</b>	<b>117 764,12 zł</b>	<b>6 824 112,43 zł</b>

\*Inne dochody obejmują dochody w dziale 700 / rozdział 70005 / paragrafy 092 i 097 z tytułu m.in. opłat za bezumowne korzystanie z gminnej nieruchomości i sprzedaży drewna, a także wpływy z tytułu odsetek od nieterminowych wpłat czynszu i odsetek wiążących się z oprocentowaniem należności rozłożonych na raty.

**Wykres 9. Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem w układzie porównawczym w latach 2018 i 2019**

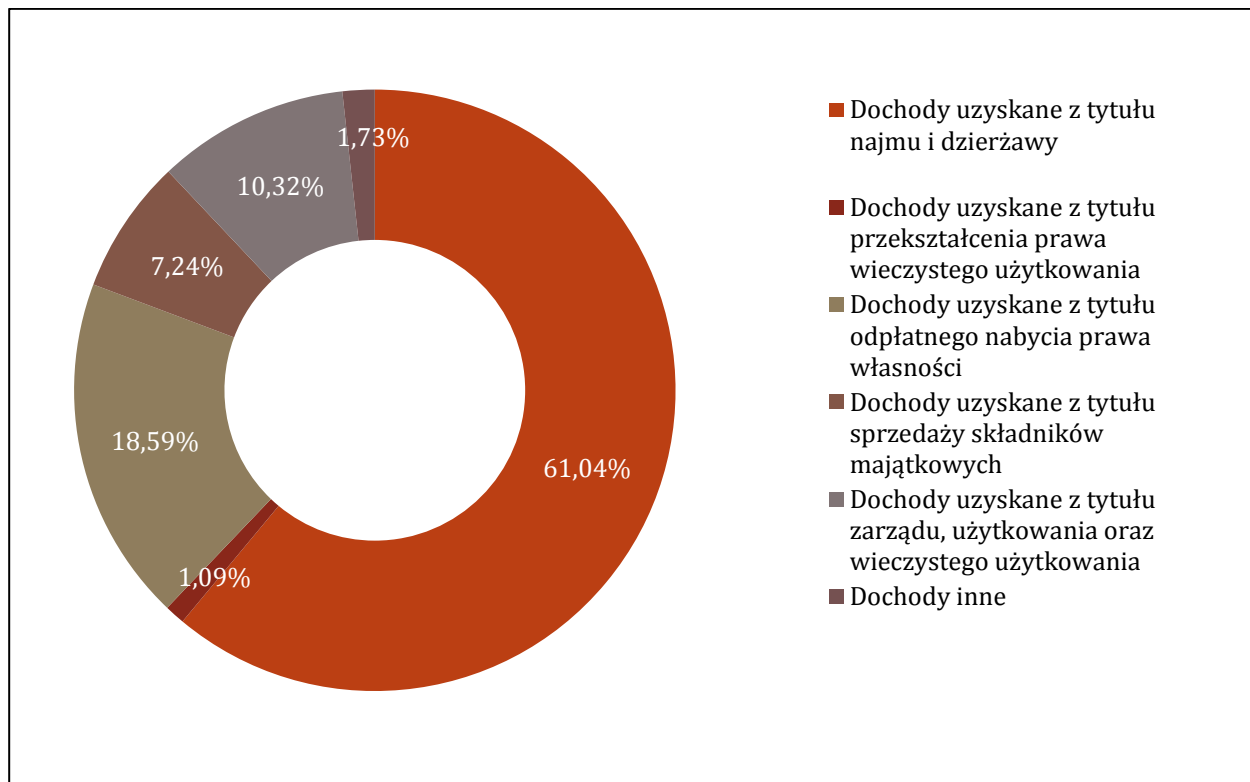


**Wykres 10. Struktura dochodów uzyskanych z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem w 2018 roku**

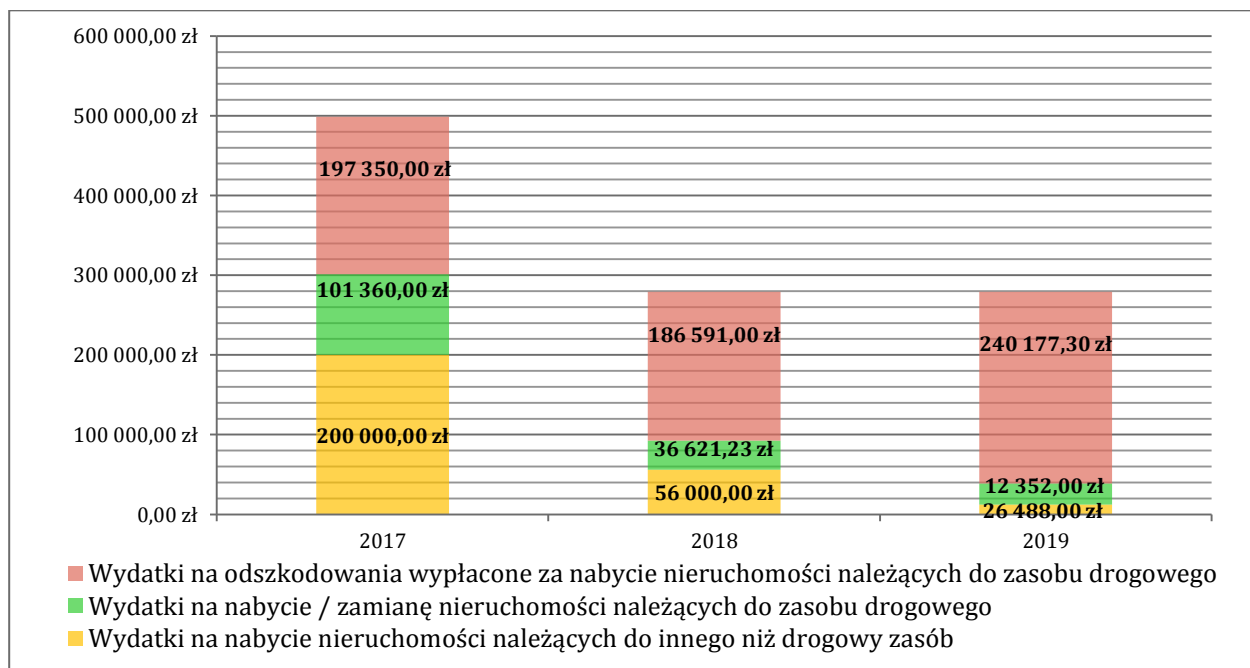




**Wykres 11. Struktura dochodów uzyskanych z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem w 2019 roku**



**Wykres 12. Wydatki przeznaczone na nabycie nieruchomości przez gminę Śrem w latach 2017-2019**



W ramach wydatków wiążących się z nabyciem nieruchomości do zasobu drogowego w drodze notarialnej umowy kupna-sprzedaży i zamiany oraz wypłatą odszkodowań z tytułu nabycia prawa własności do nieruchomości uwzględniono kwoty wydatków w zakresie działu 600 / rozdział 60016 / paragraf 6060 (wartość: 266.665,30 zł), w tym wydatki na:

- a) nabycie nieruchomości w wyniku notarialnej umowy kupna-sprzedaży: 6.300,00 zł (2,36%);
- b) nabycie nieruchomości w wyniku notarialnej umowy zamiany: 20.188,00 zł (7,57%);
- c) wypłatę odszkodowań z tytułu nabycia prawa własności do nieruchomości: 240.177,30 zł (90,07%).

Ponadto, w formie notarialnej umowy zamiany, została nabyta nieruchomość o wartości 12.352,00 zł (dział 700 / rozdział 70005 / paragraf 6060) z przeznaczeniem na cel rekreacyjno-sportowy (boisko) w Górze (4,43% wydatków ogółem dotyczących nabycia nieruchomości).

### **2.2.2. Dochody z tytułu odsetek uzyskanych od posiadanych środków na rachunkach bankowych**

**Tabela 24. Dochody uzyskane z tytułu odsetek uzyskanych od posiadanych środków na rachunkach bankowych w latach 2018 i 2019**

Obszary działalności	Lata		Zmiana wartości uzyskanych dochodów	Procentowa zmiana wartości uzyskanych dochodów
	2018	2019		
Administracja publiczna	12 687,97 zł	16 122,68 zł	3 434,71 zł	27,07%
Bezpieczeństwo publiczne	991,95 zł	1 015,29 zł	23,34 zł	2,35%
Oświata i wychowanie	14 156,72 zł	15 500,14 zł	1 343,42 zł	9,49%
Pomoc społeczna	19 374,97 zł	19 967,37 zł	592,40 zł	3,06%
<b>Razem</b>	<b>47 211,61 zł</b>	<b>52 605,48 zł</b>	<b>5 393,87 zł</b>	-

### 2.3. Inwestycje komunalne

Tabela 25. Inwestycje w toku z podziałem na poszczególne kategorie obszarów zadań realizowanych przez gminę Śrem według stanu na 31 grudnia 2018 rok

Nakłady inwestycyjne według kategorii zadania realizowanego przez gminę	Wartość nakładów	% udział nakładów w wartości ogółem inwestycji w toku	Ilość inwestycji w toku
Infrastruktura drogowa	715 196,66 zł	31,82%	14
Infrastruktura obiektów użyteczności publicznej	432 288,35 zł	19,23%	7
Infrastruktura mieszkaniowa	374 407,09 zł	16,66%	2
Infrastruktura obiektów sołeckich	42 017,44 zł	1,86%	4
Infrastruktura informatyczna	-	-	-
Infrastruktura administracji publicznej	-	-	-
Infrastruktura turystyki i rekreacji	683 948,90 zł	30,43%	5
Infrastruktura sfery edukacji i kultury	-	-	-
Infrastruktura bezpieczeństwa i obrony cywilnej	-	-	-
<b>Razem</b>	<b>2 247 858,44 zł</b>	<b>100,00%</b>	<b>32</b>

Tabela 26. Inwestycje w toku z podziałem na poszczególne kategorie obszarów zadań realizowanych przez gminę Śrem według stanu na 31 grudnia 2019 rok

Nakłady inwestycyjne według kategorii zadania realizowanego przez gminę	Wartość nakładów	% udział nakładów w wartości ogółem inwestycji w toku	Ilość inwestycji w toku
Infrastruktura drogowa	454 111,50 zł	21,14%	7
Infrastruktura obiektów użyteczności publicznej	631 778,58 zł	29,41%	5
Infrastruktura mieszkaniowa	-	-	-
Infrastruktura obiektów sołeckich	114 358,83 zł	5,32%	5
Infrastruktura informatyczna	-	-	-
Infrastruktura administracji publicznej	365 979,32 zł	17,03%	1
Infrastruktura turystyki i rekreacji	-	-	-
Infrastruktura sfery edukacji i kultury	-	-	-
Infrastruktura bezpieczeństwa i obrony cywilnej	582 272,90 zł	27,10%	3
<b>Razem</b>	<b>2 148 501,13 zł</b>	<b>100,00%</b>	<b>21</b>

W ramach wartości inwestycji w toku (środków trwałych w budowie) według stanu na 31 grudnia 2019 roku wartość: 1.241.830,50 zł (57,80%), stanowią nakłady inwestycyjne poniesione przez gminę Śrem w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2019 roku (w tym: 98.194,99 zł; 4,57% to wydatki na nakłady inwestycyjne w działalności sołectw). Pozostała część wydatków inwestycyjnych w kwocie: 906.670,58 zł (42,20%), została wykonana przez gminę Śrem w poprzednich latach.

Liczba inwestycji w toku wynosi 21 przedsięwzięcia według stanu na 31 grudnia 2019 roku, tym samym zmniejszyła się o 11 przedsięwzięć w stosunku do stanu z poprzedniego roku. W ramach wyszczególnionych inwestycji w toku ujęto 9 nowych tytułów inwestycyjnych o łącznej wartości 642.133,21 zł, rozpoczętych w 2019 roku (29,89% wartości inwestycji w toku ogółem), np. modernizacja budynku administracji



przy ul. Adama Mickiewicza 10 w Śremie, budowa dróg w Nochowiu i Dąbrowie, budowa boiska sportowego, budowa amfiteatru oraz inwestycje z funduszy sołeckich Kadzewa, Niesłabina, Pełczyna i Wyrzeki.

Istotne przedsięwzięcia zakończone w 2019 roku a zainicjowane w latach poprzednich, obejmują takie inwestycje, jak:

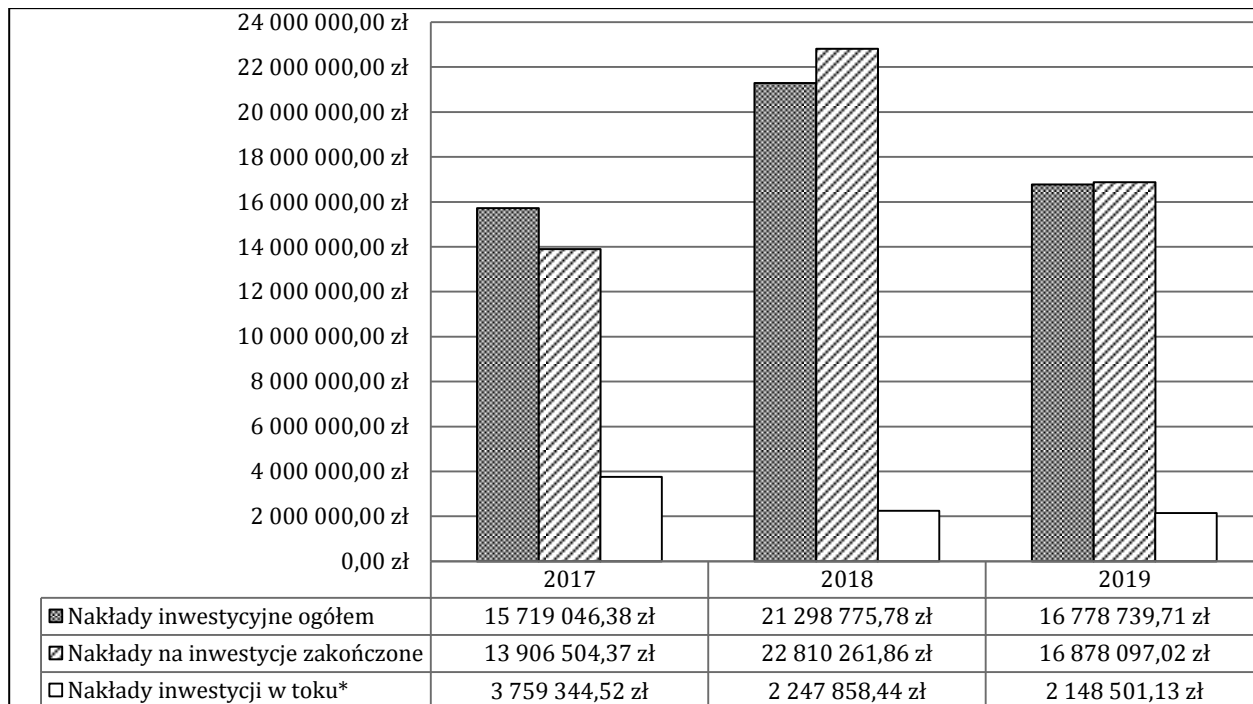
- budowa węzłów przesiadkowych przy ul. Stary Rynek i ul. Zamenhofska w Śremie w kwocie 6.069.727,53 zł (35,96% łącznej wartości wydatków na inwestycje zakończone)<sup>1</sup>;
- budowa ul. Parkowej w Śremie w kwocie 1.521.131,93 zł (9,01% łącznej wartości wydatków na inwestycje zakończone);
- budowa ul. Ametystowej i ul. Brylantowej w Zbrudzewie w kwocie 842.783,06 zł (4,99% łącznej wartości wydatków na inwestycje zakończone);
- budowa budynku świetlicy wiejskiej w Zbrudzewie w kwocie 819.776,26 zł (4,86% łącznej wartości wydatków na inwestycje zakończone)<sup>1</sup>;
- budowa obiektu kortu tenisowego w miejscowości Psarskie w kwocie 502.459,17 zł (2,98% łącznej wartości wydatków na inwestycje zakończone)<sup>1</sup>.

Nakłady inwestycyjne w kwocie 448.157,00 zł dokonane w 2019 r. (2,66% łącznej wartości wydatków na inwestycje zakończone) obejmowały realizację dwóch projektów w ramach Budżetu Obywatelskiego gminy Śrem (budowa boiska do siatkówki oraz strefy ćwiczeń street workout z trampoliną ziemną przy Szkole Podstawowej nr 5 w Śremie<sup>1</sup> i budowa siłowni plenerowej w Mechlinie).

W ramach wartości inwestycji w toku również są uwzględnione nakłady w wartości 1.506.367,92 zł na inwestycje rozpoczęte w okresie przed 2019 rokiem, np. rewitalizacja Parku im. Powstańców Wielkopolskich w Śremie, rozbudowa cmentarza komunalnego w Śremie oraz budowa ścieżki pieszo-rowerowej i kładki w kierunku od Śremu do Zbrudzewa i Mechlina.

<sup>1</sup> Przedsięwzięcie współfinansowane przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.

Wykres 13. Nakłady inwestycyjne gminy Śrem w latach 2017-2019



\* Wartość inwestycji w toku według stanu na 31 grudnia

W stosunku do poprzedniego okresu, za który została sporządzona informacja o stanie mienia gminy Śrem, wartość inwestycji w toku zmniejszyła się o 99.357,31 zł (-4,42%). Wartość nakładów poniesionych na inwestycje w rozpatrywanym terminie (od 1 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku), w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego (2018 rok), zmniejszyła się o 4.520.036,07 zł (-21,22%), a względem do 2017 roku zwiększyła o 1.059.693,33 zł (6,741%). Wartość inwestycji zakończonych i rozliczonych w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2019 roku zmniejszyła się w stosunku do 2018 roku o -5.932.164,84 zł (-26,01%) oraz zwiększyła się względem 2017 roku o 2.971.592,65 zł (21,37%). W wartości nakładów inwestycyjnych ogółem, obejmujących okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2019 roku, jest ujęta kwota 279.017,30 zł (1,66%), stanowiąca wydatki wiążące się z zapłatą za zakup i zamianę nieruchomości lub wypłatą odszkodowania z tytułu nabycia prawa własności (patrz: wykres nr 12).



## 2.4. Udziały w spółkach kapitałowych oraz innych podmiotach

**Tabela 27. Wartość księgowa udziałów w spółkach komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w latach 2018 i 2019**

Spółki	Wartość księgowa udziałów		Zmiana wartości księgowej udziałów	Procentowa zmiana wartości księgowej udziałów
	2018	2019		
Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	48 195 500,00 zł	48 195 500,00 zł	0,00 zł	0,00%
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.	8 962 740,00 zł	9 035 460,00 zł	72 720,00 zł	0,81%
Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	8 464 170,00 zł	12 164 170,00 zł	3 700 000,00 zł	43,71%
Śremski Sport Sp. z o.o.	20 032 800,00 zł	20 045 300,00 zł	12 500,00 zł	0,06%
<b>Razem</b>	<b>85 655 210,00 zł</b>	<b>89 440 430,00 zł</b>	<b>3 785 220,00 zł</b>	<b>4,42%</b>

W 2019 roku gmina Śrem wniosła wkłady w formie **pieniężnej** w kwocie:

- 72.720,00 zł** na poczet **objęcia 144 udziałów** (wpis w KRS – 25 czerwca 2019 roku), w celu pokrycie kosztów wykonania bieżących zadań powierzonych przez gminę Śrem.
- 3.700.000,00 zł** na poczet **zwiększenia wartości jednostkowej udziału bez objęcia nowych udziałów** (wpis w KRS – 13 maja 2019 roku), w celu podwyższenia kapitału spółki komunalnej wiążącego się z realizacją inwestycji budowy budynku dla seniorów w Śremie przy ul. Powstańców Wielkopolskich 1C.
- 12.500,00 zł** na poczet **objęcia 250 udziałów** (wpis w KRS – 19 kwietnia 2019 roku), w celu pokrycie kosztów nabycia odkurzacza do czyszczenia basenu.

**Tabela 28. Jednostkowa wartość oraz liczba posiadanych udziałów w spółkach komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w latach 2018 i 2019**

Spółki	Wartość oraz ilość jednostkowych udziałów				Zmiana wartości oraz ilość jednostkowej udziałów	
	2018		2019		Wartość jednostkowa udziału	Ilość udziałów
	Wartość jednostkowa udziału	Ilość udziałów	Wartość jednostkowa udziału	Ilość udziałów		
Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	500,00 zł	96 391	500,00 zł	96 391	0,00 zł	0
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.	505,00 zł	17 748	505,00 zł	17 892	0,00 zł	144
Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	8 464,17 zł	1 000	12 164,17 zł	1 000	3 700,00 zł	0
Śremski Sport Sp. z o.o.	50,00 zł	400 656	50,00 zł	400 906	0,00 zł	250
<b>Razem</b>	-	<b>515 795</b>	-	<b>516 189</b>	<b>3 700,00 zł</b>	<b>394</b>

**Tabela 29. Wartość księgowa udziałów gminy Śrem w innych niż komunalne spółkach kapitałowych według stanu na 31 grudnia w latach 2018 i 2019**

Spółki	Wartość księgowa udziałów		Zmiana wartości księgowej udziałów	Procentowa zmiana wartości księgowej udziałów
	2018	2019		
Zakład Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Jarocinie	3 000 000,00 zł*	3 000 000,00 zł*	0,00 zł	0,00%
<b>Razem</b>	<b>3 000 000,00 zł</b>	<b>3 000 000,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00%</b>

\*W ramach wartości księgowej udziałów w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością kwota 771.000,00 zł stanowi nadwyżkę między ceną objęcia udziałów nad ich wartością nominalną, tj. 3.000.000,00 zł, wynikającą z zapisów umowy spółki lub statutu, tzw. *agio*.

**Tabela 30. Wartość wniesionych udziałów w spółkach komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia w latach 2017-2019**

Spółki	Wartość wniesionych wkładów w formie pieniężnej lub rzeczowej		
	2017	2018	2019
Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	-	-	-
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.	-	242 905,00 zł	72 720,00 zł
Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	100 000,00 zł	104 390,00 zł	3 700 000,00 zł
Śremski Sport Sp. z o.o.	7 350 000,00 zł	830 000,00 zł	12 500,00 zł
<b>Razem</b>	<b>7 450 000,00 zł</b>	<b>1 177 295,00 zł</b>	<b>3 785 220,00 zł</b>

**Tabela 31. Wartość wniesionych udziałów oraz wartość księgowa spółek komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem w latach według stanu na 31 grudnia 2019 roku**

Spółki	Wartość posiadanych udziałów w spółce	Wartość wniesionych wkładów, w wyniku których nie zostały objęte udziały	Wartość księgowa spółki
Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	48 195 500,00 zł	402,22 zł	56 809 011,87 zł
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.	9 035 460,00 zł	1 638,20 zł	15 612 314,97 zł
Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	12 164 170,00 zł	9,00 zł	29 023 914,71 zł
Śremski Sport Sp. z o.o.	20 045 300,00 zł	3,00 zł	17 925 783,22 zł
<b>Razem</b>	<b>89 440 430,00 zł</b>	<b>2 552,42 zł</b>	<b>119 371 024,77 zł</b>

W poszczególnych tabelach dotyczących spółek z 100% udziałem gminy Śrem, w których wskazano wartość aktywów oraz źródeł ich finansowania, występują pozycje w innych wartościach, niż zostały ujęte w informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem za okres od 31 grudnia 2017 roku do 31 grudnia 2019 roku. Rozbieżności w prezentowanych wartościach wynikają z terminu, w jakim są opracowywane i przedkładane dane do sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem, tj. do 1 marca każdego roku, a terminem, na jaki są sporządzane sprawozdania finansowe jednostek (na dzień kończący rok obrotowy, tj. 31 grudnia, nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia zaistnienia tego zdarzenia).

### 2.4.1. Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.

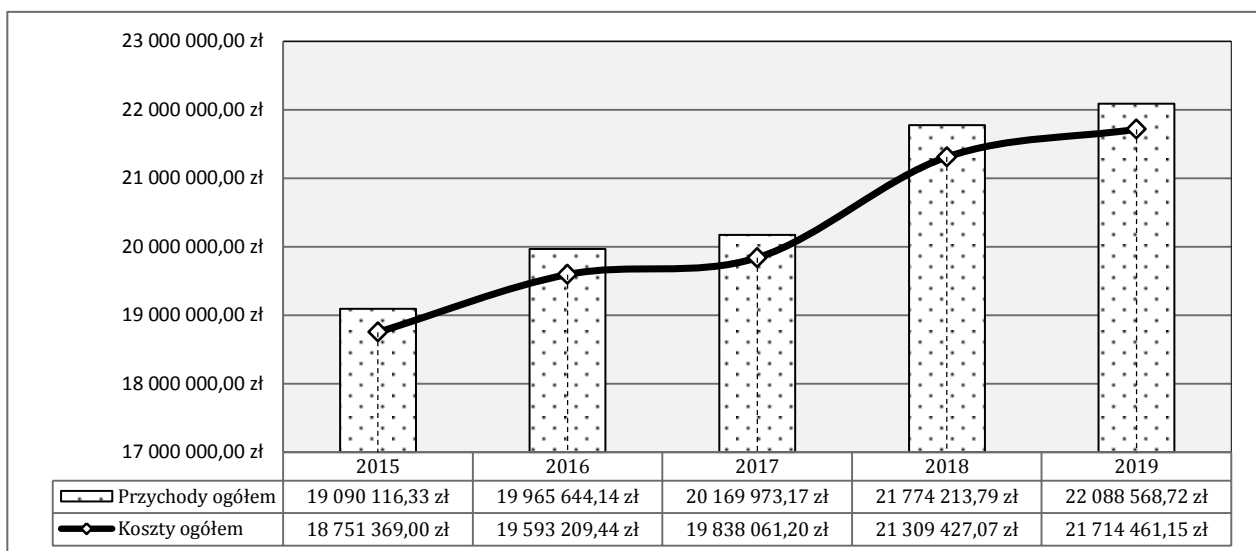
**Tabela 32. Wartość księgową majątku i źródeł jego finansowania Śremskich Wodociągów Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2018 i 2019**

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	2018	2019	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Aktywa trwałe	70 035 754,63 zł	81 701 596,76 zł	11 665 842,13 zł	16,66%
Wartości niematerialne i prawne	28 953,97 zł	16 298,65 zł	-12 655,32 zł	-43,71%
Rzeczowe aktywa trwałe	69 578 286,66 zł	81 230 258,11 zł	11 651 971,45 zł	16,75%
Aktywa obrotowe	3 558 776,22 zł	5 190 453,46 zł	1 631 677,24 zł	45,85%
<b>Aktywa ogółem</b>	<b>73 594 530,85 zł</b>	<b>86 892 050,22 zł</b>	<b>13 297 519,37 zł</b>	<b>18,07%</b>
Kapitał (fundusz) własny	51 578 143,31 zł	51 736 252,88 zł	158 109,57 zł	0,31%
Kapitał (fundusz) podstawowy	48 195 500,00 zł	48 195 500,00 zł	0,00 zł	0,00%
Wynik finansowy netto	392 456,72 zł	248 109,57 zł	-144 347,15 zł	-36,78%
Rezerwy na zobowiązania	2 123 742,20 zł	2 279 751,16 zł	156 008,96 zł	7,35%
Zobowiązania długoterminowe	9 966 227,34 zł	19 150 053,00 zł	9 183 825,66 zł	92,15%
Zobowiązania krótkoterminowe	4 838 586,64 zł	8 653 234,19 zł	3 814 647,55 zł	78,84%

**Tabela 33. Wartość księgową Śremskich Wodociągów Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2018 i 2019**

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	2018	2019	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
<b>Wartość księgową przedsiębiorstwa</b>	<b>56 665 974,67 zł</b>	<b>56 809 011,87 zł</b>	<b>143 037,20 zł</b>	<b>0,25%</b>

**Wykres 14. Przychody i koszty ogółem Śremskich Wodociągów Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2015-2019**





## 2.4.2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.



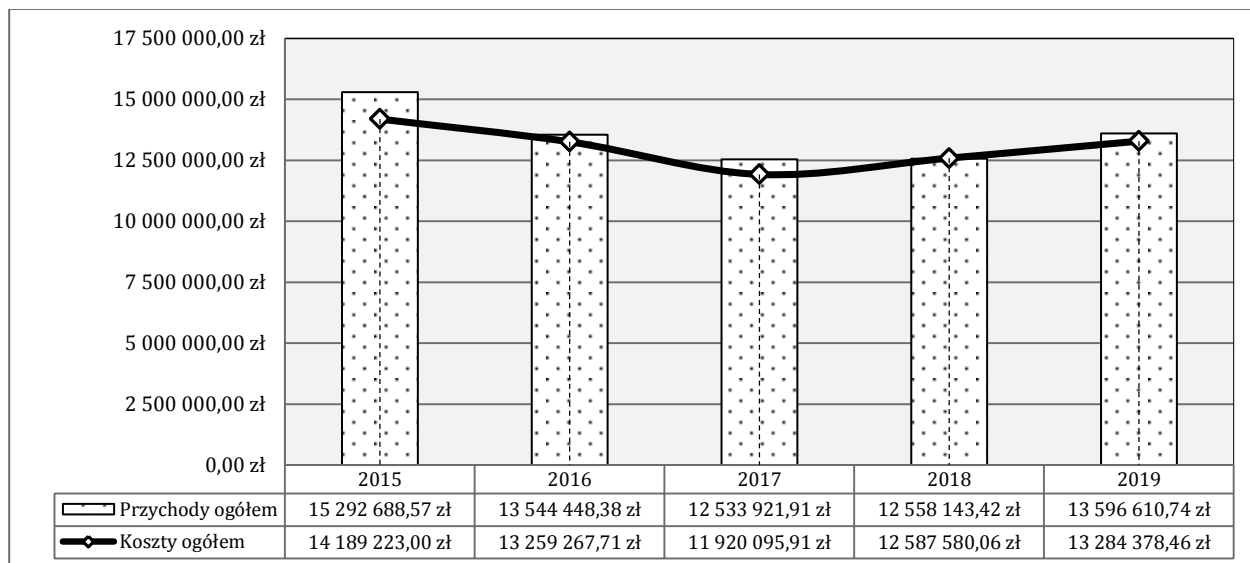
Tabela 34. Wartość księgowa majątku i źródeł jego finansowania Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2018 i 2019

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	2018	2019	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Aktywa trwałe	20 028 404,07 zł	18 812 543,17 zł	-1 215 860,90 zł	-6,07%
Wartości niematerialne i prawne	3 895,87 zł	6 700,00 zł	2 804,13 zł	71,98%
Rzeczowe aktywa trwałe	19 775 265,95 zł	18 541 350,60 zł	-1 233 915,35 zł	-6,24%
Aktywa obrotowe	3 566 643,83 zł	4 530 546,26 zł	963 902,43 zł	27,03%
<b>Aktywa ogółem</b>	<b>23 595 047,90 zł</b>	<b>23 343 089,43 zł</b>	<b>-251 958,47 zł</b>	<b>-1,07%</b>
Kapitał (fundusz) własny	15 153 270,36 zł	15 440 881,64 zł	287 611,28 zł	1,90%
Kapitał (fundusz) podstawowy	8 962 740,00 zł	9 035 460,00 zł	72 720,00 zł	0,81%
Wynik finansowy netto	-87 469,64 zł	214 891,28 zł	302 360,92 zł	345,68%
Rezerwy na zobowiązania	1 094 837,48 zł	1 338 851,44 zł	244 013,96 zł	22,29%
Zobowiązania długoterminowe	4 908 681,70 zł	3 737 209,60 zł	-1 171 472,10 zł	-23,87%
Zobowiązania krótkoterminowe	2 232 950,96 zł	2 654 713,42 zł	421 762,46 zł	18,89%

Tabela 35. Wartość księgowa Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2018 i 2019

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	2018	2019	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
<b>Wartość księgowa przedsiębiorstwa</b>	<b>15 358 577,76 zł</b>	<b>15 612 314,97 zł</b>	<b>253 737,21 zł</b>	<b>1,65%</b>

Wykres 15. Przychody i koszty ogółem Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2015-2019





### 2.4.3. Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

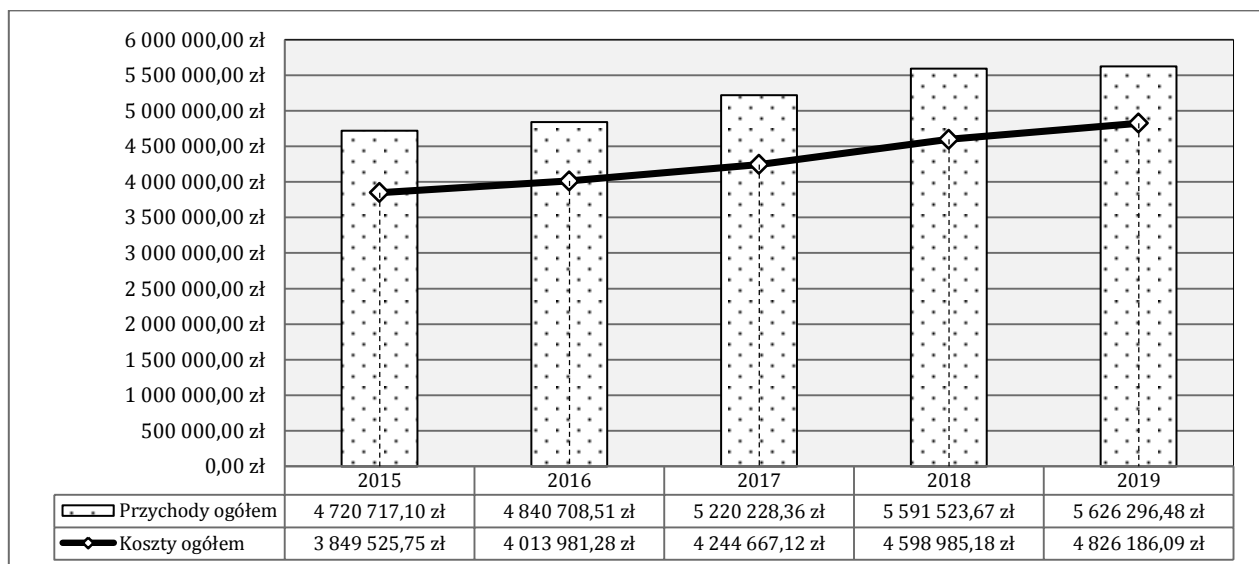
Tabela 36. Wartość księgowa majątku i źródeł jego finansowania Śremskich TBS Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2018 i 2019

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	2017	2018	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Aktywa trwałe	44 602 751,82 zł	48 307 166,83 zł	3 704 415,01 zł	8,31%
Wartości niematerialne i prawne	45 652,86 zł	35 262,91 zł	-10 389,95 zł	-22,76%
Rzeczowe aktywa trwałe	44 133 676,37 zł	48 086 772,97 zł	3 953 096,60 zł	8,96%
Aktywa obrotowe	3 100 752,27 zł	3 405 550,68 zł	304 798,41 zł	9,83%
<b>Aktywa ogółem</b>	<b>47 703 504,09 zł</b>	<b>51 712 717,51 zł</b>	<b>4 009 213,42 zł</b>	<b>8,40%</b>
Kapitał (fundusz) własny	12 404 747,32 zł	16 622 962,81 zł	4 218 215,49 zł	34,00%
Kapitał (fundusz) podstawowy	8 464 170,00 zł	12 164 170,00 zł	3 700 000,00 zł	43,71%
Wynik finansowy netto	808 706,49 zł	593 411,39 zł	-215 295,10 zł	-26,62%
Rezerwy na zobowiązania	318 918,00 zł	386 731,73 zł	67 813,73 zł	21,26%
Zobowiązania długoterminowe	20 916 967,07 zł	20 854 787,93 zł	-62 179,14 zł	-0,30%
Zobowiązania krótkoterminowe	1 388 129,81 zł	1 447 283,14 zł	59 153,33 zł	4,26%

Tabela 37. Wartość księgowa Śremskich TBS Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2018 i 2019

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	2018	2019	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
<b>Wartość księgowa przedsiębiorstwa</b>	<b>25 079 489,21 zł</b>	<b>29 023 914,71 zł</b>	<b>3 944 425,50 zł</b>	<b>15,73%</b>

Wykres 16. Przychody i koszty ogółem Śremskich TBS Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2015-2019





#### 2.4.4. Śremski Sport Sp. z o.o.

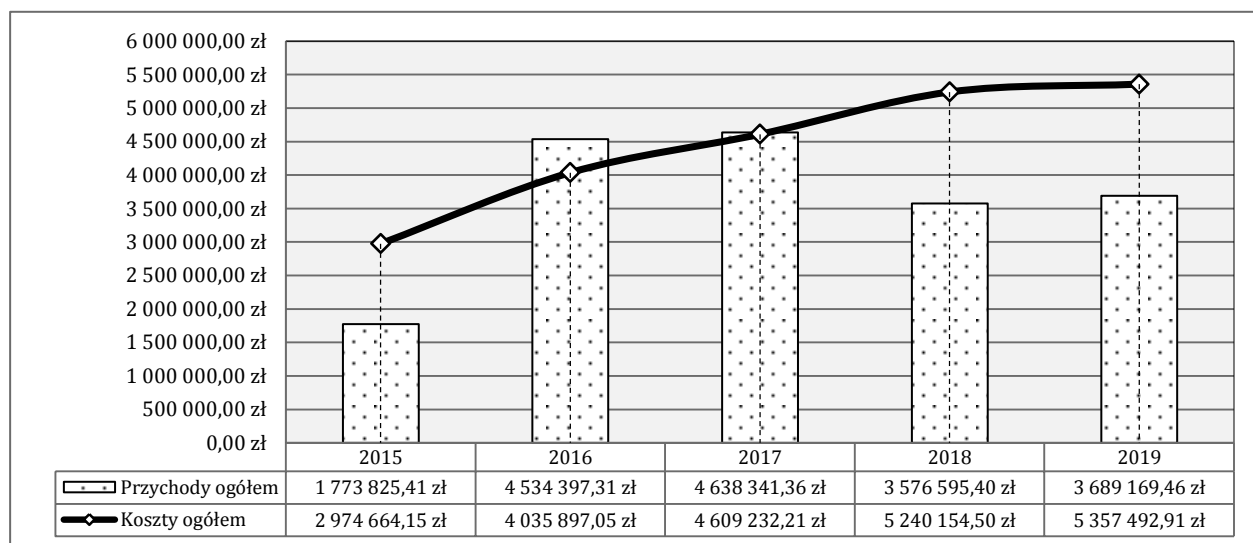
Tabela 38. Wartość księgowa majątku i źródeł jego finansowania Śremskiego Sportu Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2018 i 2019

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	2018	2019	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Aktywa trwałe	17 813 465,67 zł	17 018 479,09 zł	-794 986,58 zł	-4,46%
Wartości niematerialne i prawne	50 842,40 zł	38 131,80 zł	-12 710,60 zł	-25,00%
Rzeczowe aktywa trwałe	17 762 623,27 zł	16 980 347,29 zł	-782 275,98 zł	-4,40%
Aktywa obrotowe	743 393,32 zł	1 245 306,75 zł	501 913,43 zł	67,52%
<b>Aktywa ogółem</b>	<b>18 556 858,99 zł</b>	<b>18 263 785,84 zł</b>	<b>-293 073,15 zł</b>	<b>-1,58%</b>
Kapitał (fundusz) własny	18 243 877,13 zł	17 925 783,22 zł	-318 093,91 zł	-1,74%
Kapitał (fundusz) podstawowy	20 032 800,00 zł	20 045 300,00 zł	12 500,00 zł	0,06%
Wynik finansowy netto	-2 326 274,69 zł	-1 630 242,40 zł	696 032,29 zł	-29,92%
Rezerwy na zobowiązania	7 850,00 zł	7 850,00 zł	0,00 zł	0,00%
Zobowiązania długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	-
Zobowiązania krótkoterminowe	305 131,86 zł	330 152,62 zł	25 020,76 zł	8,20%

Tabela 39. Wartość księgowa Śremskiego Sportu Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2018 i 2019

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	2018	2019	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
<b>Wartość księgowa przedsiębiorstwa</b>	<b>18 243 877,13 zł</b>	<b>17 925 783,22 zł</b>	<b>-318 093,91 zł</b>	<b>-1,74%</b>

Wykres 17. Przychody i koszty ogółem Śremskiego Sportu Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2015-2019



## Wykaz jednostek organizacyjnych gminy Śrem

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres siedziby podmiotu
1	Urząd Miejski w Śremie	ul. Plac 20 października 1 63-100 Śrem
2	Straż Miejska	ul. Adama Mickiewicza 10 63-100 Śrem
3	Ośrodek Pomocy Społecznej	ul. Stefana Grota Roweckiego 31 63-100 Śrem
4	Środowiskowy Dom Samopomocy	ul. Poznańska 13 63-100 Śrem
5	Przedszkole nr 2 „Słoneczna Gromada”	ul. Adama Mickiewicza 91 63-100 Śrem
6	Przedszkole nr 3 „Jarzębinka”	ul. Tadeusza Bora Komorowskiego 3 63-100 Śrem
7	Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi nr 5 „Mali Przyrodnicy”	ul. Tadeusza Bora Komorowskiego 4 63-100 Śrem
8	Przedszkole nr 7 „Janka Wędrownicza:	ul. Dezyderego Chłapowskiego 12a 63-100 Śrem
9	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Mikołaja Kopernika	ul. Jana Kochanowskiego 2 63-100 Śrem
10	Szkoła Podstawowa nr 2 im. ks. Piotra Wawrzyniaka	ul. Szkolna 4 63-100 Śrem
11	Szkoła Podstawowa nr 4 im. Marii Konopnickiej	ul. Stefana Grota Roweckiego 10 63-100 Śrem
12	Szkoła Podstawowa nr 5 im. Polskich Noblistów	ul. Dezyderego Chłapowskiego 12a 63-100 Śrem
13	Szkoła Podstawowa nr 6 im. Braci Barskich	ul. Ignacego Paderewskiego 4 63-100 Śrem
14	Szkoła Podstawowa im. generała Dezyderego Chłapowskiego w Bodzyniewie	Bodzyniewo 35 63-100 Śrem
15	Szkoła Podstawowa im. Władysława Reymonta w Krzyżanowie	Krzyżanowo 44 63-100 Śrem
16	Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich w Pyszącej	ul. Śremska 12, Pysząca 63-100 Śrem
17	Szkoła Podstawowa im. hrabiego Władysława Zamoyskiego w Nochowie	ul. Szkolna 5, Nochowo 63-100 Śrem
18	Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Dąbrowie	ul. Śremska 2, Dąbrowa 63-100 Śrem
19	Szkoła Podstawowa w Zbrudzewie	ul. Śremska 49, Zbrudzewo 63-100 Śrem

## Wykaz samorządowych instytucji kultury gminy Śrem

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres siedziby podmiotu
1	Biblioteka Publiczna im. Heliodora Święcickiego w Śremie	ul. Grunwaldzka 10 63-100 Śrem
2	Śremski Ośrodek Kultury	ul. Adama Mickiewicza 77 63-100 Śrem
3	Muzeum Śremskie	ul. Adama Mickiewicza 89 63-100 Śrem

## Wykaz jednostek pomocniczych gminy Śrem

Lp.	Nazwa jednostki pomocniczej	Obszar, jaki obejmuje jednostka pomocnicza (miejscowość, wieś, osada)
1	Binkowo	Binkowo
2	Borgowo	Borgowo
3	Bodzyniewo	Bodzyniewo
4	Błociszewo	Błociszewo
5	Dalewo	Dalewo
6	Dobczyn	Dobczyn
7	Dąbrowa	Dąbrowa, Mateuszewo
8	Gaj	Gaj
9	Góra	Góra
10	Grodzewo	Grodzewo
11	Grzymysław	Grzymysław
12	Kadzewo	Kadzewo, Marszewo
13	Kaleje	Kaleje
14	Krzyżanowo	Krzyżanowo, Pucółowo
15	Kawcze	Kawcze
16	Luciny	Luciny, Tesiny
17	Łęg	Łęg
18	Marianowo	Marianowo
19	Mechlin	Mechlin
20	Mórka	Mórka, Jeleńczewo
21	Nieślabin	Nieślabin
22	Nochowo	Nochowo
23	Olsza-Bystrzek	Olsza, Bystrzek
24	Orkowo	Orkowo
25	Ostrowo	Ostrowo
26	Pełczyn	Pełczyn, Nochówko
27	Psarskie	Psarskie
28	Pysząca	Pysząca
29	Sosnowiec	Sosnowiec
30	Szymanowo	Szymanowo
31	Wirginowo	Wirginowo
32	Wyrzeka	Wyrzeka
33	Zbrudzewo	Zbrudzewo

### Wykaz spółek komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres siedziby podmiotu
1	Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	ul. Parkowa 8 63-100 Śrem
2	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.	ul. Parkowa 6 63-100 Śrem
3	Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	ul. Leopolda Okulickiego 3 63-100 Śrem
4	Śremski Sport Sp. z o.o.	ul. Stanisława Staszica 1A 63-100 Śrem

### Wykaz innych niż komunalne spółek prawa handlowego z udziałem gminy Śrem

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres siedziby podmiotu
1	Zakład Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Jarocinie	Witaszyczki 1A 63-200 Jarocin

## Podstawowe definicje pojęć uwzględnionych w dokumencie

zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2019 r. poz. 351 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów w sprawie rachunkowości oraz planów kont budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 13 września 2017 roku (Dz. U. z 2020 r. poz. 342).

1. **Aktywa trwałe** – kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe, nie kwalifikowane do aktywów obrotowych, o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych.
2. **Aktywa obrotowe** – zasoby majątkowe, co do których domniemywa się, że w trakcie normalnego cyklu operacyjnego zostaną zrealizowane w postaci środków pieniężnych, sprzedane albo skonsumowane.
3. **Wartości niematerialne i prawne** – określa się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczone do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone na potrzeby jednostki, stanowiące własność bądź współwłasność gminy Śrem, w stosunku do których jednostka wykonuje uprawnienia właścicielskie, niezależnie od sposobu ich wykorzystania.
4. **Rzeczowe aktywa trwałe**, w tym:
  - 1) **Środki trwałe** – rozumie się przez to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki, stanowiące własność bądź współwłasność gminy Śrem, w stosunku do których jednostka wykonuje uprawnienia właścicielskie, niezależnie od sposobu ich wykorzystania, za wyjątkiem gruntów, budynków i budowli zaliczanych do środków trwałych bez względu na wartość początkową lub inwentarzową. Zalicza się do nich w szczególności:
    - a) nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale;
    - b) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy;
    - c) ulepszenia w obcych środkach trwałych;
  - 2) **Pozostałe środki trwałe** – rozumie się przez to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, wydane do użytkowania na potrzeby działalności podstawowej jednostki, podlegające umorzeniu w pełnej wartości w miesiącu wydania do użytkowania, stanowiące własność bądź współwłasność gminy Śrem, w stosunku do których jednostka wykonuje uprawnienia właścicielskie, niezależnie od sposobu ich wykorzystania, w tym:
    - a) odzież i umundurowanie;
    - b) meble i dywany;
    - c) środki dydaktyczne;
    - d) pozostałe środki trwałe (wyposażenie) o wartości nie przekraczającej wielkości ustalonej w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych.
  - 3) **Środki trwałe w budowie (inwestycje)** – rozumie się przez to wszelkie zadania finansowane bądź współfinansowane przez gminę Śrem, w wyniku których zostaną wytworzone lub ulepszone już istniejące środki trwałe.
5. **Należności długoterminowe** – obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów, nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w terminie powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego.

6. **Długoterminowe aktywa finansowe** – aktywa finansowe pochodzące z zakupu albo z tytułu wniesienia aportów do spółek lub udzielenia długoterminowej pożyczki, w tym:
- akcje i udziały w obcych podmiotach;
  - akcje i inne długoterminowe papiery wartościowe, traktowane jako lokaty o terminie wykupu dłuższym niż rok;
  - inne długoterminowe aktywa finansowe.
7. **Zapasy** – nabyte w celu zużycia na własne potrzeby w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego (lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy).
8. **Należności krótkoterminowe** – obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów, nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego.
9. **Aktywa finansowe (inwestycje krótkoterminowe)** – płatne lub wymagalne, lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego (lub daty ich złożenia, wystawienia lub nabycia) lub stanowią aktywa pieniężne.
10. **Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe** – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.
11. **Wartość początkowa** – to cena nabycia lub koszt wytworzenia, w tym:
- 1) **Cena nabycia** to cena zakupu składnika aktywów, obejmująca kwotę należną sprzedającemu, bez podlegających odliczeniu podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, a w przypadku importu powiększona o obciążenia o charakterze publicznoprawnym oraz powiększona o koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika aktywów do stanu zdatnego do używania lub wprowadzenia do obrotu, łącznie z kosztami transportu, jak też załadunku, wyładunku, składowania lub wprowadzenia do obrotu, a obniżona o rabaty, opusty, inne podobne zmniejszenia i odzyski. W sytuacji, gdy nie jest możliwe ustalenie ceny nabycia składnika aktywów, a w szczególności przyjętego nieodpłatnie, w tym w drodze darowizny – jego wyceny dokonuje się według ceny sprzedaży takiego samego lub podobnego przedmiotu.
  - 2) **Cena nabycia i koszt wytworzenia** środków trwałych w budowie, środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych obejmuje ogół ich kosztów poniesionych przez jednostkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia, do dnia bilansowego lub przyjęcia do używania, w tym również:
    - niepodlegający odliczeniu podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy;
    - koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu.
12. **Wartość godziwa** – kwota, za jaką dany składnik aktywów mógłby zostać wymieniony, a zobowiązanie uregulowane na warunkach transakcji rynkowej, pomiędzy zainteresowanymi i dobrze poinformowanymi, niepowiązanymi ze sobą stronami. Wartość godziwą instrumentów finansowych znajdujących się w obrocie na aktywnym rynku stanowi cena rynkowa pomniejszona o koszty związane z przeprowadzeniem transakcji, gdyby ich wysokość była znacząca. Cenę rynkową aktywów finansowych posiadanych przez jednostkę oraz zobowiązań finansowych, które jednostka zamierza zaciągnąć, stanowi zgłoszona na rynku bieżąca oferta kupna, natomiast cenę rynkową aktywów finansowych, które jednostka zamierza nabyć, oraz zaciągniętych zobowiązań finansowych stanowi zgłoszona na rynek bieżąca oferta sprzedaży.
13. **Wartość księgowa (brutto)** – oznacza wartość majątku według cen nabycia lub kosztów wytworzenia (wartość początkowa), nie umniejszona o wartość dotychczas naliczonego umorzenia (odpis dokonany drogą systematycznego, planowanego rozłożenia wartości początkowej na ustalony okres umorzenia).



14. **Ulepszenie** – poniesione koszty związane z przebudową, rozbudową, modernizacją lub rekonstrukcją powodujące, że wartość użytkowa składnika majątku po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do używania wartość użytkową, mierzoną okresem używania, zdolnością wytwórczą, jakością produktów uzyskiwanych przy pomocy ulepszanego środka trwałego, kosztami eksploatacji lub innymi miarami.
15. **Wartość księgowa przedsiębiorstwa (WKP)** – szacunkowa wartość przedsiębiorstwa ustalona na podstawie metody księgowej zgodnie z zastosowanym wzorem:  $WKP = \text{Aktywa ogółem} - (\text{Zobowiązania długoterminowe} + \text{Zobowiązania bieżące})$ .
16. **Spółka komunalna** – spółka z ograniczoną odpowiedzialnością stanowiąca gminną osobę prawną, tj. jednostka samorządu terytorialnego posiada 100% udziału w spółce.
17. **Agio** – nadwyżka między ceną objęcia udziałów w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością (analogicznie akcji w spółce akcyjnej lub komandytowo-akcyjnej) nad ich wartością nominalną, wynikającą z zapisów umowy spółki lub statutu.

## Spis schematów

Schemat 1.	Wartość księgowa (brutto) mienia gminy Śrem z podziałem na poszczególne kategorie podmiotów według stanu na 31 grudnia 2019 roku .....	10
------------	--	----

## Spis tabel

Tabela 1.	Wartość księgowa (brutto) mienia jednostek organizacyjnych i instytucji kultury gminy Śrem według stanu na 31 grudnia lat 2018 i 2019 .....	9
Tabela 2.	Wartość księgowa (brutto) mienia kontrolowanego przez Urząd Miejski w Śremie według stanu na 31 grudnia lat 2018 i 2019 .....	13
Tabela 3.	Wartość księgowa (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez Urząd Miejski w Śremie według stanu na 31 grudnia lat 2018 i 2019 .....	14
Tabela 4.	Wartość księgowa (brutto) mienia kontrolowanego przez szkoły podstawowe w latach według stanu na 31 grudnia lat 2018 i 2019 .....	15
Tabela 5.	Wartość księgowa (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez szkoły podstawowe według stanu na 31 grudnia lat 2018 i 2019 .....	16
Tabela 6.	Wartość księgowa (brutto) mienia kontrolowanego przez przedszkola publiczne według stanu na 31 grudnia lat 2018 i 2019 .....	17
Tabela 7.	Wartość księgowa (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez przedszkola publiczne według stanu na 31 grudnia lat 2018 i 2019 .....	18
Tabela 8.	Wartość księgowa (brutto) mienia kontrolowanego przez pozostałe jednostki organizacyjne według stanu na 31 grudnia lat 2018 i 2019 .....	19
Tabela 9.	Wartość księgowa (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez pozostałe jednostki organizacyjne według stanu na 31 grudnia lat 2018 i 2019 .....	20
Tabela 10.	Wartość księgowa (brutto) mienia kontrolowanego przez instytucje kultury według stanu na 31 grudnia lat 2018 i 2019 .....	21
Tabela 11.	Wartość księgowa (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez instytucje kultury według stanu na 31 grudnia lat 2018 i 2019 .....	22

Tabela 12.	Wartość księgową (brutto) nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym według stanu na 31 grudnia 2018 roku.....	24
Tabela 13.	Wartość księgową (brutto) nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym według stanu na 31 grudnia 2019 roku.....	25
Tabela 14.	Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Śrem i będących przedmiotem użytkowania wieczystego gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w latach 2018 i 2019.....	26
Tabela 15.	Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Śrem z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste według podziału na poszczególne obręby geodezyjne nieruchomości według stanu na 31 grudnia 2018 roku.....	27
Tabela 16.	Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Śrem z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste według podziału na poszczególne obręby geodezyjne nieruchomości według stanu na 31 grudnia 2019 roku.....	28
Tabela 17.	Powierzchnia gruntów stanowiących współwłasność z udziałem gminy Śrem w ramach kategorii zasobu mieszkaniowego według stanu na 31 grudnia latach 2018 i 2019.....	29
Tabela 18.	Lokale mieszkalne stanowiące gminny zasób nieruchomości sprzedane w 2019 roku.....	30
Tabela 19.	Udziały gminy Śrem w nieruchomościach w ramach innych kategorii zasobu według stanu na 31 grudnia latach 2018 i 2019.....	31
Tabela 20.	Inne niż własność i współwłasność prawa do nieruchomości z wyłączeniem hipotek przysługujące gminie Śrem w wyniku prowadzonej działalności przez Urząd Miejski w Śremie w 2019 roku.....	32
Tabela 21.	Wykaz hipotek stanowiących zabezpieczenie należności gminy Śrem w latach 2017-2019.....	36
Tabela 22.	Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem według obszarów działalności w 2018 roku.....	38
Tabela 23.	Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem według obszarów działalności w 2019 roku	38
Tabela 24.	Dochody uzyskane z tytułu odsetek uzyskanych od posiadanych środków na rachunkach bankowych w latach 2018 i 2019.....	41
Tabela 25.	Inwestycje w toku z podziałem na poszczególne kategorie obszarów zadań realizowanych przez gminę Śrem według stanu na 31 grudnia 2018 roku.....	42
Tabela 26.	Inwestycje w toku z podziałem na poszczególne kategorie obszarów zadań realizowanych przez gminę Śrem według stanu na 31 grudnia 2019 roku.....	42
Tabela 27.	Wartość księgową udziałów w spółkach komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem według stanu na 31 grudnia latach 2018 i 2019.....	45

Tabela 28.	Jednostkowa wartość oraz liczba posiadanych udziałów w spółkach komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem według stanu na 31 grudnia latach 2018 i 2019.....	45
Tabela 29.	Wartość księgowa udziałów gminy Śrem w innych niż komunalne spółkach kapitałowych według stanu na 31 grudnia latach 2018 i 2019.....	46
Tabela 30.	Wartość wniesionych udziałów w spółkach komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem w latach 2017-2019.....	46
Tabela 31.	Wartość wniesionych udziałów oraz wartość księgowa spółek komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem według stanu na 31 grudnia 2019 roku.....	46
Tabela 32.	Wartość księgowa majątku i źródeł jego finansowania Śremskich Wodociągów Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2018 i 2019.....	47
Tabela 33.	Wartość księgowa Śremskich Wodociągów Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2018 i 2019.....	47
Tabela 34.	Wartość księgowa majątku i źródeł jego finansowania Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2018 i 2019.....	48
Tabela 35.	Wartość księgowa Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2018 i 2019.....	48
Tabela 36.	Wartość księgowa majątku i źródeł jego finansowania Śremskich TBS Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2018 i 2019.....	49
Tabela 37.	Wartość księgowa Śremskich TBS Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2018 i 2019.....	49
Tabela 38.	Wartość księgowa majątku i źródeł jego finansowania Śremskiego Sportu Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2018 i 2019.....	50
Tabela 39.	Wartość księgowa Śremskiego Sportu Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2018 i 2019.....	50

## Spis wykresów

Wykres 1.	Struktura mienia gminy Śrem z podziałem na poszczególne kategorie podmiotów według stanu na 31 grudnia 2018 roku .....	11
Wykres 2.	Struktura mienia gminy Śrem z podziałem na poszczególne kategorie podmiotów według stanu na 31 grudnia 2019 roku .....	11
Wykres 3.	Struktura środków trwałych gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w 2019 roku	12
Wykres 4.	Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez Urząd Miejski w Śremie według stanu na 31 grudnia 2019 roku.....	14
Wykres 5.	Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez szkoły podstawowe według stanu na 31 grudnia 2019 roku.....	16

Wykres 6.	Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez przedszkola publiczne według stanu na 31 grudnia 2019 roku.....	18
Wykres 7.	Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez pozostałej jednostki organizacyjne według stanu na 31 grudnia 2019 roku.....	20
Wykres 8.	Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez instytucje kultury według stanu na 31 grudnia 2019 roku.....	23
Wykres 9.	Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem w układzie porównawczym w latach 2018 i 2019.....	39
Wykres 10.	Struktura dochodów uzyskanych z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem 2018 roku.....	39
Wykres 11.	Struktura dochodów uzyskanych z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem 2019 roku.....	40
Wykres 12.	Wydatki przeznaczone na nabycie nieruchomości przez gminę Śrem w latach 2017-2019.....	40
Wykres 13.	Nakłady inwestycyjne gminy Śrem w latach 2017-2019.....	44
Wykres 14.	Przychody i koszty ogółem Śremskich Wodociągów Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2015-2019.....	47
Wykres 15.	Przychody i koszty ogółem Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2015-2019.....	48
Wykres 16.	Przychody i koszty ogółem Śremskich TBS Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2015-2019.....	49
Wykres 17.	Przychody i koszty ogółem Śremskiego Sportu Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2015-2019.....	50

**Opracowanie:**            **Urząd Miejski w Śremie**  
**ul. Plac 20 Października 1**  
**63-100 Śrem**

**Pion Audytu i Kontroli**

**Rok wydania:**            **2020**