

Projekt

z dnia 4 czerwca 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 6 terenów położonych na obszarze "Helenki" w Śremie

Na podstawie art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany uchwały Nr 330/XXXV/2013 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 6 czerwca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 6 terenów położonych na obszarze "Helenki" w Śremie (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 4428¹⁾).

§ 2. Granice obszarów objętych zmianą miejscowego planu, oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały, są tożsame z granicami obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego 6 terenów położonych na obszarze "Helenki" w Śremie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

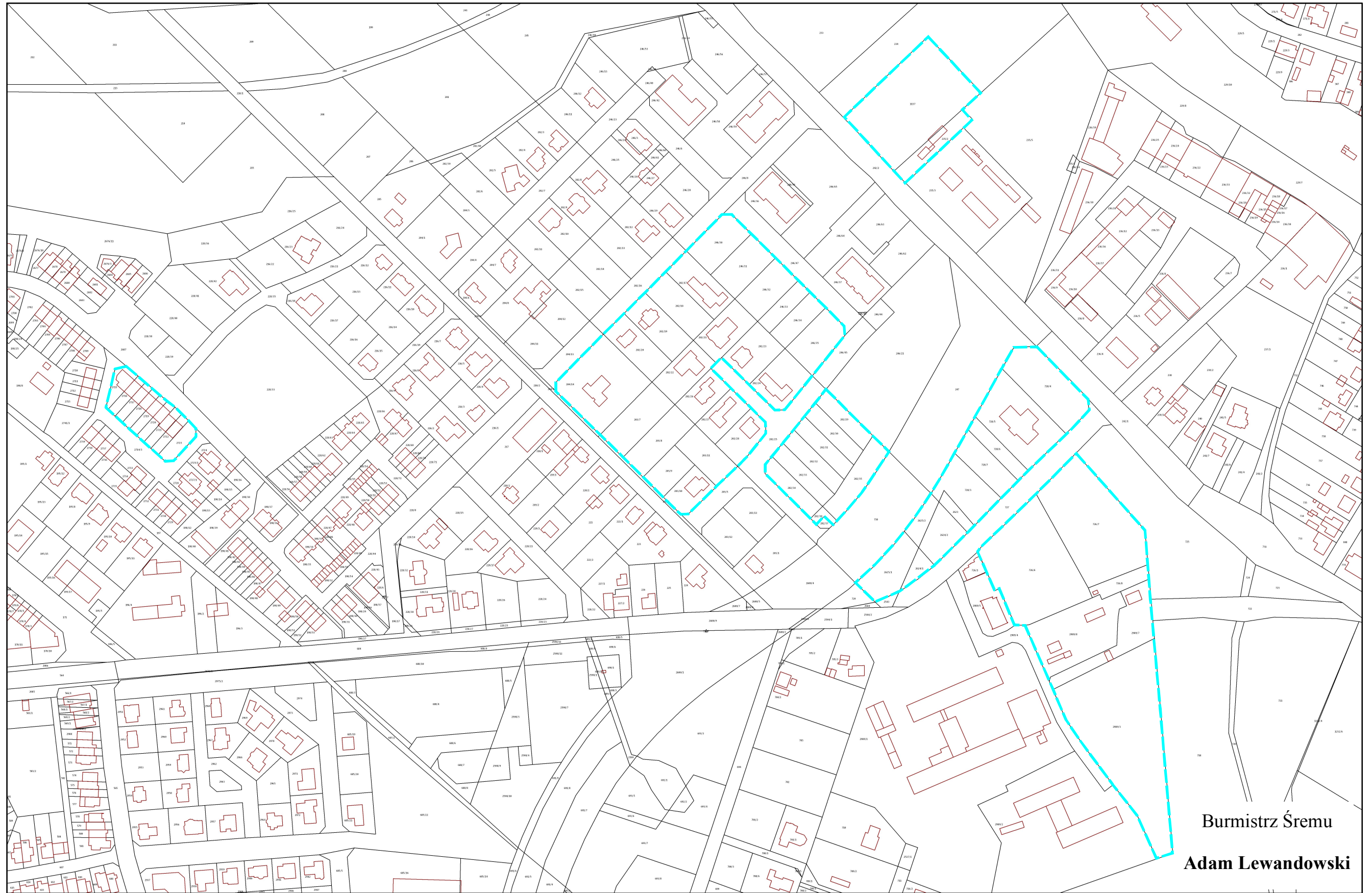
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Śremu

Adam Lewandowski

¹⁾rozstrzygnięcie nadzorcze nr KN-I.4131.1.354.2013.2 z dnia 10.07.2013 r. Wojewody Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 4413) wraz ze sprostowaniem nr KN-I.4131.1.378.2013.2 z dnia 18.07.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 4617)

Granice obszarów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 6 terenów położonych na obszarze "Helenki" w Śremie



Burmistrz Śremu
Adam Lewandowski

----- granica opracowania skala 1:3000

Uzasadnienie
UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego 6 terenów położonych
na obszarze "Helenki" w Śremie**

Niniejsza uchwała dotyczy zmiany wybranych ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 6 terenów położonych na obszarze "Helenki" w Śremie, zatwierdzonego uchwałą Nr 330/XXXV/2013 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 6 czerwca 2013 r., to jest zmiany treści ustaleń miejscowego planu.

W dniu 19.05.2020 r. Starosta Śremski złożył na ręce Burmistrza Śremu wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w granicach którego położone są działki o nr ewid. 2989/3 i 2989/7, obręb Śrem (rejon ul. Gen. Wł. Sikorskiego oraz ul. Józefa Chełmońskiego). Wniosek Starosty Śremskiego dotyczy wprowadzenia w miejscowym planie następujących zmian:

1) zwiększenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do 40 % powierzchni terenu działki;

2) zwiększenie parametru minimalnej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych do niemniej niż 1,7 miejsca parkingowego przypadającego na 1 lokal mieszkalny;

3) wprowadzenie na terenach oznaczonych w planie symbolem MW, pasa zieleni izolacyjnej z roślinności średnio i wysokopiennej szerokości 10 m, od granicy z działką nr ewid. 2989/4, 2989/10, 718/4 i 718/1.

W obowiązującym miejscowym planie, na terenie oznaczonym symbolem 2MW (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), w granicach którego położone są działki o nr ewid. 2989/3 i 2989/7, ustalono teren biologicznie czynny: nie mniejszy niż 30 % powierzchni działki budowlanej oraz 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie. Od strony terenu szpitala nie ustalono pasa zieleni izolacyjnej, a jedynie nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m.

Stosownie do art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana miejscowego planu następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

Biorąc pod uwagę przyrost liczby aut zarejestrowanych na terenie

powiatu śremskiego, który w latach 2011 - 2020 wyniósł ponad 33 %, zasadne jest zwiększenie tzw. normatywu parkingowego. Pozostałe postulaty również zasługują na rozpatrzenie w procedurze uchwalania zmiany miejscowego planu.

Nie przewiduje się zmiany załącznika graficznego do uchwały (rysunku miejscowego planu).

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Śreму

Adam Lewandowski