

Projekt

z dnia 4 czerwca 2020 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 2020 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
położonych w prawo- i lewobrzeżnej części miasta Śrem**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 275/XXIX/2016 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 22 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w prawo- i lewobrzeżnej części miasta Śrem wprowadza się zmianę polegającą na wyłączeniu z granic opracowania terenu obejmującego działki o nr ewid.: 413/1, 414/3, 414/5, 414/6 i 415. W związku z tym zmianie ulega załącznik graficzny do uchwały, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały, przedstawiającym granice obszarów objętych projektem miejscowego planu.

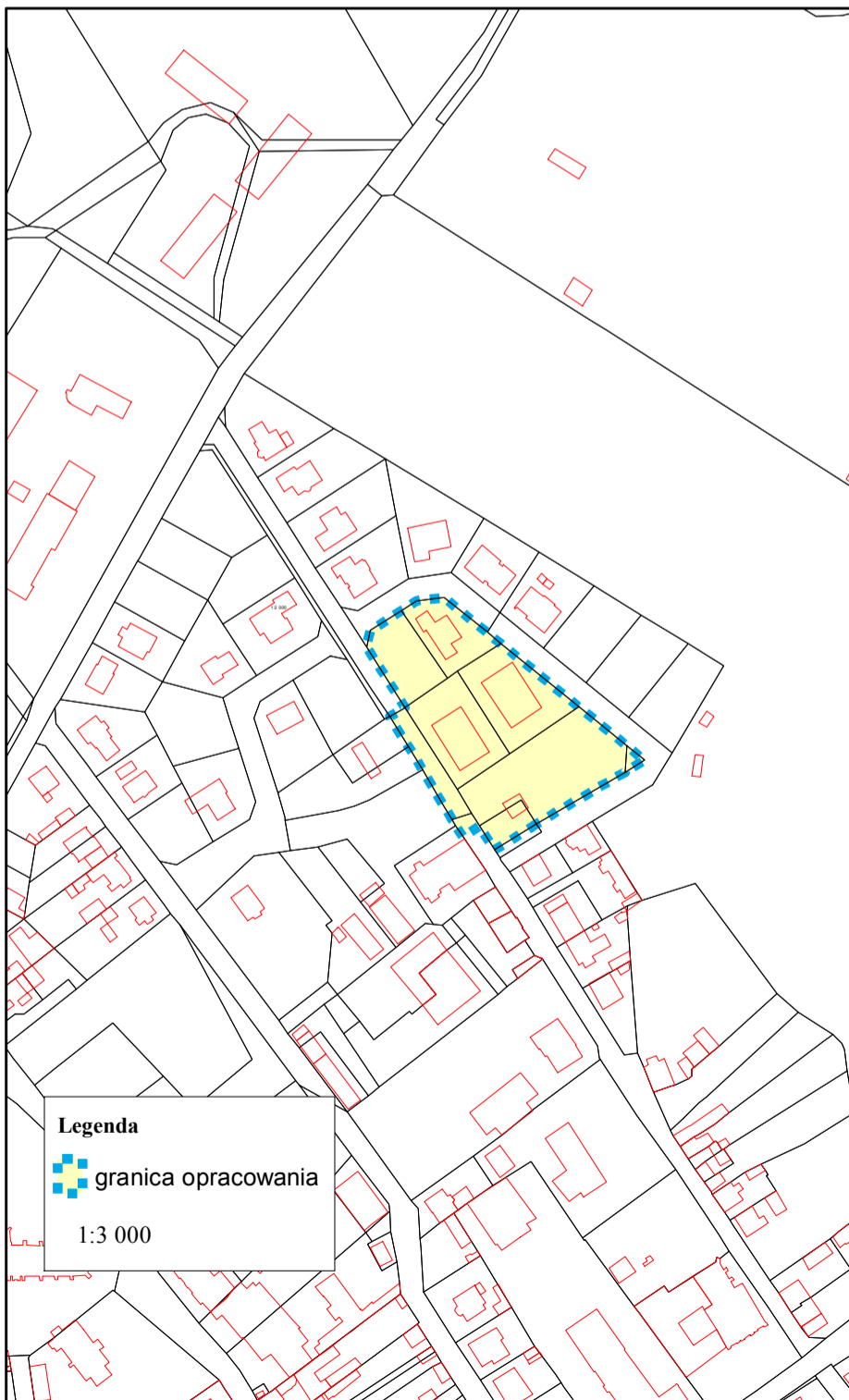
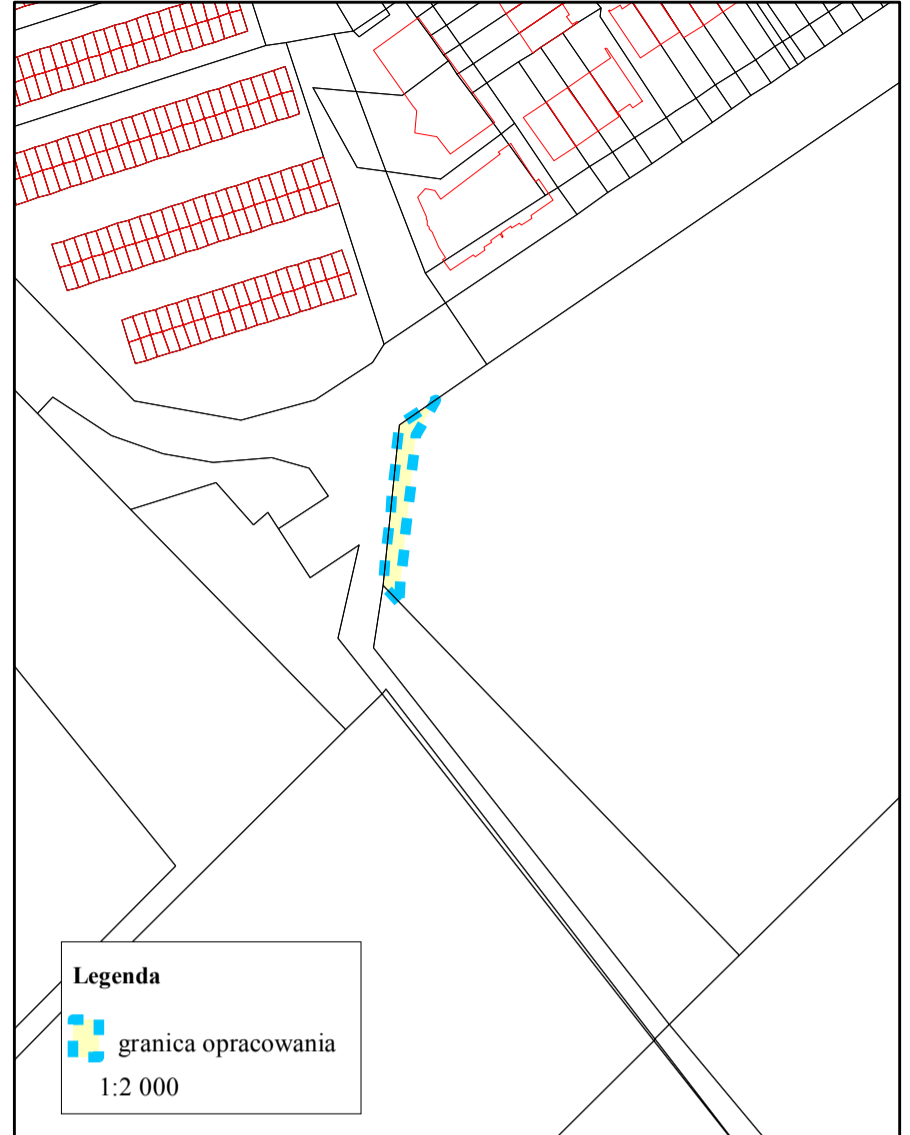
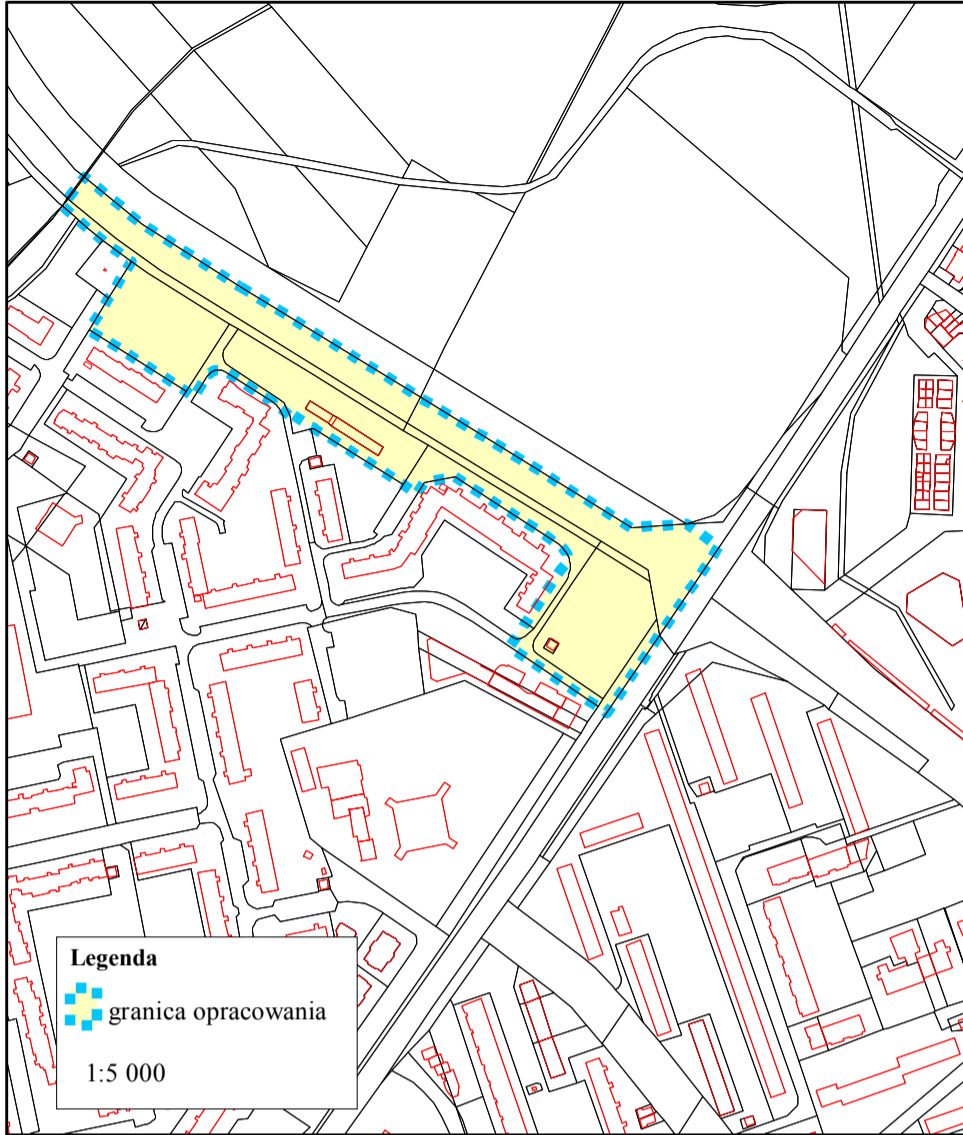
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 168/XVI/2020 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 28 maja 2020 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w prawo- i lewobrzeżnej części miasta Śrem.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Śremu

Adam Lewandowski



Burmistrz Śremu

Uzasadnienie
UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 2020 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
położonych w prawo- i lewobrzeżnej części miasta Śrem**

Na etapie kolejnego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w prawo- i lewobrzeżnej części miasta Śrem zostało złożonych 17 uwag. Uwagi te dotyczyły terenu położonego w rejonie ul. Franciszkańskiej (działki o nr ewid.: 414/3, 414/6, 413/1 i 415) i zostały wniesione w celu zmiany wybranych parametrów projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (w stosunku do pierwszego budynku od strony ul. Franciszkańskiej: zmniejszenie liczby kondygnacji do 2 oraz wysokości do 9,0 m, odsunięcie linii zabudowy od strony ul. Franciszkańskiej) oraz zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o określonych parametrach i gabarytach. Warto w tym miejscu zaznaczyć, że od 2001 roku dla analizowanego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który przeznaczył te działki pod stację uzdatniania wody z możliwością przekształcenia funkcji na: zieleń publiczną, komunikację (ulicę dojazdową), działalność gospodarczą, handel, usługi lub mieszkalnictwo.

Bezspornym jest, że tak szeroki wachlarz funkcji możliwych do zrealizowania w oparciu o obowiązujący miejscowy plan przekłada się na wartość nieruchomości. Zatem ewentualne zawężenie (ograniczenie) przeznaczenia terenu tylko do jednej funkcji (w tym przypadku mieszkaniowej wielorodzinnej albo jednorodzinnej) skutkować będzie obniżeniem wartości nieruchomości, a w konsekwencji otworzy właścicielowi nieruchomości drogę do wystąpienia do gminy Śrem z roszczeniem odszkodowawczym w trybie art. 37 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na etapie wyłożenia projektu miejscowego planu do publicznego wglądu odbyło się spotkanie Właścicieli działek położonych w sąsiedztwie analizowanego terenu z Właścicielem terenu obejmującego działki o nr ewid.: 414/5, 414/6 i 415, które nie zakończyło się konsensusem.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest wyłączenie z granic opracowania obszaru położonego po zachodniej stronie ul. Franciszkańskiej.

Konieczność wyeliminowania z obrotu prawnego uchwały Nr 168/XVI/2020 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 28 maja 2020 r. wynika z faktu, że w jej uzasadnieniu znalazła się niepełna informacja, co do wniesionych uwag (brak informacji o zaakceptowaniu przez Mieszkańców funkcji terenu - mieszkaniowej wielorodzinnej, przy zmianie wybranych parametrów dotyczących zabudowy spornego terenu).

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Śremu

Adam Lewandowski