



## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).

### BURMISTRZ ŚREMU

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz dla lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu ustnego

położenie	obręb/arkusz	udział lokalu	cena wywoławcza
nr KW	nr działki	pow. działki w m <sup>2</sup>	pow. lokalu w m <sup>2</sup>
Śrem, ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 6/11	0007 Śrem/ 25	2270/84921	74 500,00 zł
PO1M/00025725/0	1997/1, 1997/4	1 495	22,70

Lokal znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny z charakterem użytkowania.

Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Cena wywoławcza została ustalona na podstawie wartości rynkowej nieruchomości wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku.

Sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ust. ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 tejsze ustawy, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji w sprawie sprzedaży wymienionej w wykazie nieruchomości udzielają pracownicy Zespołu Obsługi Inwestorów tel. 61 28 47 134, pokój numer 25 – w godzinach pracy urzędu.

Wykaz wywieszono dnia ..... czerwca 2020 r.

Wykaz zdjęto dnia ..... 2020 r.