

UCHWAŁA NR 176/XXII/08 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 27 marca 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego - złoża kruszywa naturalnego „Luciny MP pole C”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

Rozdział 1 **Przepisy ogólne**

§ 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną dalej rysunkiem planu, opracowany w skali 1: 1000 i zatytułowany: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego - złoża kruszywa naturalnego „Luciny MP pole C”,
- 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego - złoża kruszywa naturalnego „Luciny MP pole C”, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar działek o numerach ewid. 255/1, 262/1, 263, 264, 265, 266, 267, 268 i 269, położonych w obrębie wsi Luciny, gm. Śrem, o łącznej powierzchni 11,45 ha.

3. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej terenu, w jakiej mogą być sytuowane budynki;

- 2) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
 - 3) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
 - 4) **terenie** – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia, oznaczoną symbolem literowym lub cyfrowo-literowym;
 - 5) **uciążliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.
2. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz symbole oznaczenia terenów;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) obszar górniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **1PG, 2PG**;
- 2) teren obsługi technicznej, oznaczone symbolami **1PO, 2PO**;
- 3) teren drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem **1KDW**.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) usuwanie humusu i przeznaczenie na cele rolnicze gruntów zdewastowanych lub zdegradowanych;
- 2) gromadzenie nadkładu w sposób usystematyzowany i nie naruszający interesów osób trzecich i nie powodujący zmian stosunków wodnych na gruncie;
- 3) programową migrację terenu obsługi technicznej.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizowania składowisk odpadów na terenach wyrobisk górniczych;
- 2) zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu;
- 3) nakaz rekultywacji obszaru górniczego zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi;
- 4) dopuszczenie realizacji budowli wodnych i melioracji wodnych dla stabilizacji przepływu wód powierzchniowych i poziomu wód gruntowych;

- 5) zakaz emisji zanieczyszczeń ponad poziom określony przepisami odrębnymi;
- 6) ograniczenie uciążliwości dla środowiska do granic terenu górniczego;
- 7) obowiązek wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) nakaz segregacji odpadów oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na terenach ich powstawania, poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów z dopuszczeniem usuwania ich także poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) nakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się w obrębie szerokopłaszczyznowego zadania inwestycyjnego, obowiązek wprowadzenia:
 - rozpoznawczych badań powierzchniowo – sondażowych,
 - ratowniczych badań wykopaliskowych, wyprzedzających inwestycję na wytypowanych stanowiskach archeologicznych,
 - badań archeologicznych na nowych obiektach archeologicznych,
 - stałego nadzoru archeologicznego podczas odhumusowywania terenu;

Wszystkie prace archeologiczne muszą być uzgodnione pozwoleniem WUOZ w Poznaniu, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

§ 8. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się realizację ogrodzeń wyłącznie ażurowych o maksymalnej wysokości do 2 m;
- 2) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację na terenie dróg wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) obiektów małej architektury – użytkowych, służących utrzymaniu porządku, jak kosze na odpadki,
 - b) znaków, reklam i szyldów.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

- 1) ustala się granicę terenu górniczego, którą stanowi granica obszaru objętego planem miejscowym, określona na rysunku planu;
- 2) ustala się zakaz zabudowy i zalesiania udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego, do czasu podjęcia eksploatacji;
- 3) nakazuje się zabezpieczenie skarp przed osuwaniem mas ziemnych poprzez zachowanie odpowiedniego kąta nachylenia.

§ 10. W planie nie określa się:

- 1) terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§ 11. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie przeprowadzenia dróg wewnętrznych na terenie górniczym;
- 2) komunikację po powierzchni złoża, drogami wewnętrznymi;
- 3) dla punktu magazynowania oleju i punktu napraw sprzętu, wymaga się utwardzonego i nieprzepuszczalnego podłoża zadaszonego chroniącego glebę, wody podziemne i powierzchniowe przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi, zgodnie z obowiązującymi wymogami.

§ 12. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie w wodę pitną i do celów socjalnych z urządzeń przeznaczonych do gromadzenia wody (zbiorniki zaopatrywane z zewnątrz);
- 4) gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, opróżnianych okresowo;
- 5) dopuszczenie lokalizacji zbiorników wodnych i zbiorników retencyjnych dla wód opadowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1PG, 2PG, 1PO i 2PO**;
- 6) dopuszczenie lokalizacji, na terenie górniczym, wolno stojących małogabarytowych stacji transformatorowych;
- 7) dopuszczenie lokalizacji, na terenie górniczym, stacji bazowych telefonii komórkowej, bądź innych środków łączności, o maksymalnej wysokości konstrukcji wsporczej – 24 m nad poziom terenu;

- 8) przy stosowaniu innych elementów uzbrojenia należy kierować się warunkami określonymi w przepisach odrębnych i szczególnych.

§ 13. Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;

- 1) lokalizacja tymczasowych obiektów budowlanych na czas eksploatacji złoża;
- 2) lokalizacja tymczasowych obiektów budowlanych na terenie obsługi technicznej na czas eksploatacji złoża;
- 3) dopuszcza się lokalizację: punktu składowania olejów, zadaszzonego i z utwardzonym podłożem; punktu napraw sprzętu, z utwardzonym podłożem; pomieszczeń socjalnych i sanitarnych na czas eksploatacji złoża.

§ 14. Ustala się następujące zasady rekultywacji terenów wyrobisk górniczych:

- 1) przeznaczenie terenu górniczego do rekultywacji po zakończeniu eksploatacji złoża;
- 2) zagospodarowanie wyrobisk górniczych w kierunku rolnym;
- 3) zagospodarowanie pasów przyległych do wyrobisk górniczych w kierunku rolnym.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 15. Dla obszaru górniczego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1PG, 2PG** ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) racjonalne wykorzystanie złóż kruszywa naturalnego oraz stosowanie technologii eksploatacji zapewniających redukcję ujemnego oddziaływania na środowisko;
- 2) eksploatację złóż kruszywa naturalnego metodą odkrywkową suchą i mokrą;
- 3) prowadzenie robót górniczych do maksymalnej głębokości 15 m;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie obiektów obsługi technicznej;
- 5) dopuszczenie lokalizacji podziemnych i naziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 6) obsługę komunikacyjną po drogach wewnętrznych na terenie górniczym, drogą wewnętrzną **1KDW** do dróg wewnętrznych poza terenem górniczym;
- 7) czasowe wykorzystanie na poletka odsączające wydobytej metodą mokrą kopaliny.

§ 16. Dla terenu obsługi technicznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1PO**, **2PO** ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) lokalizację obiektów obsługi technicznej, zwałowisk nadkładu, dróg wewnętrznych kopalnianych oraz obiektów budowlanych na czas prowadzenia eksploatacji t.j.: punkt napraw sprzętu, punkt składowania olejów, parkingi i ewentualne pomieszczenie socjalne i sanitarne, waga oraz filar ochronny od pól, rowu i lasów;
- 2) obiekty obsługi technicznej nie mają umiejscowienia stałego, mogą być przesuwane w zależności od sposobu i postępu eksploatacji złoża;
- 3) obsługę komunikacyjną po drogach wewnętrznych terenu górniczego, drogą wewnętrzną **1KDW** do dróg wewnętrznych poza terenem górniczym;
- 4) dopuszczenie lokalizacji podziemnych i naziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 5) zapewnienie miejsc przeładunku i postoju w granicach terenu, dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi, w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji;
- 6) czasowe wykorzystanie na poletka odsączające wydobytej metodą mokrą kopaliny.

§ 17. Dla terenu komunikacji – terenu drogi wewnętrznej **1KDW**, ustala się:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) jezdnię o szerokości do 6 m;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

§ 18. Dla terenów znajdujących się w granicach opracowania planu określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie
UCHWAŁY NR 176/XXII/08
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 27 marca 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego – złoża kruszywa naturalnego „Luciny MP pole C”

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Przedmiotowy projekt planu opracowany został zgodnie z uchwałą Nr 68/VIII/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 24 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego – złoża kruszywa naturalnego „Luciny MP pole C”.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obszar objęty planem obejmuje w swych granicach:

- teren eksploatacji złóż, dla którego ustala się możliwość poszerzenia terenu górniczego.

Projektowane zagospodarowanie to teren górniczy złoża kruszywa naturalnego. O sporządzenie projektu miejscowego planu wniósł przedsiębiorca, który na podstawie art. 53, ust. 4 ustawy Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 z późn. zm.) poniósł koszty opracowania projektu planu. Projekt miejscowego planu został opracowany przez osoby uprawnione. Miejscowy plan w granicach terenu górniczego zapewnia bezpieczeństwo powszechne i wymogi ochrony środowiska.

Burmistrz Śremu, jako organ właściwy, przeprowadził procedurę określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) kolejno:

- 1) ogłosił o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu w miejscowej prasie w dniu 4 maja 2007 r. w Tygodniku Śremskim oraz poprzez wywieszenie obwieszczeń w gablotach Urzędu Miejskiego w Śremie;
- 2) wnioski do planu przyjmował do dnia 23 maja 2007 r., w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski;
- 3) w dniu 27 kwietnia 2007 r. zawiadomił instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu, wyznaczając jednocześnie termin

nadsyłania wniosków do dnia 23 maja 2007 r.; w wyznaczonym terminie wpłynęło dwanaście wniosków, a po wyznaczonym terminie wpłynął jeden wniosek, które stanowią załączniki wykazu wniosków, zgłoszonych przez organy opiniujące i uzgadniające plan, do projektu miejscowego planu;

- 4)uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wybrany projektant opracował projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, opracowaniem ekofizjograficznym i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
- 5)uzyskał pozytywną opinię gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej w dniu 12 września 2007 r.;
- 6)uzgodnił projekt planu z właściwymi organami i instytucjami w terminie od 11 października do 13 grudnia 2007 r., a następnie wprowadził do projektu zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- 7) ogłosił o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w Tygodniku Śremskim w dniu 4 stycznia 2008 r. oraz w gablotach Urzędu Miejskiego w Śremie. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14 stycznia do 11 lutego 2008 r.;
- 8)w dniu 5 lutego 2008 r. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Termin przyjmowania uwag wyznaczył na dzień 26 lutego 2008 r.,
- 9)w wyznaczonym terminie wpłynęła jedna uwaga do wyłożonego projektu planu, która nie została uwzględniona przez Burmistrza.

W związku ze spełnieniem wymogów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze oraz zachowaniem trybu sporządzania miejscowego planu, wymaganego ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zachowaniem spójności z polityką przestrzenną gminy, określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, podjęcie niniejszej uchwały staje się zasadne.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU GÓRNICZEGO - ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO "LUCINY MP POLE C"

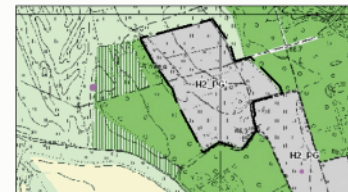
Załączniki do uchwały Nr 176/XXII/08
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 27 marca 2008 r.

Załącznik nr 1

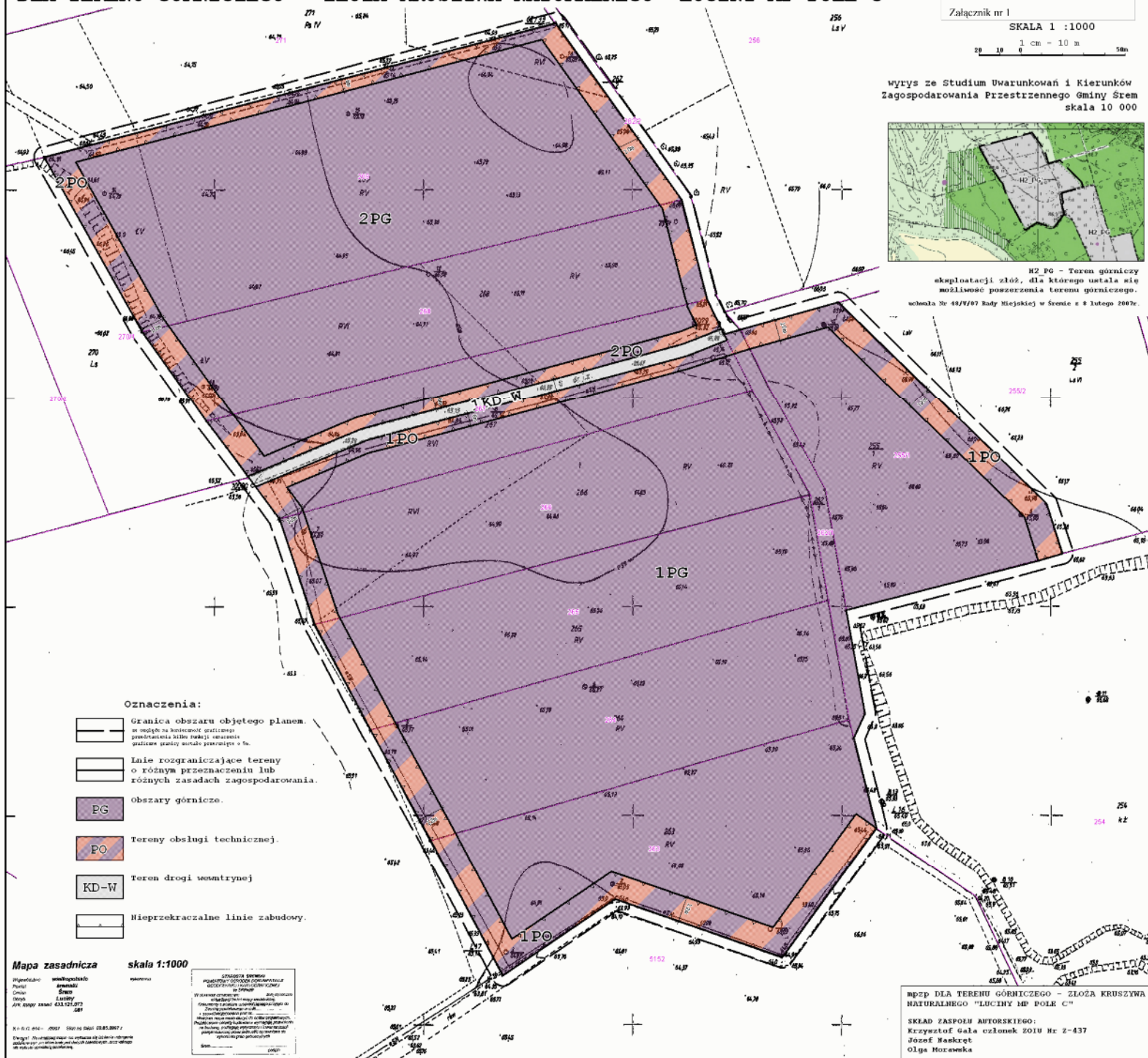
SKALA 1 : 1000

1 cm = 10 m






wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Śrem
skala 10 000



H2_PG - Teren górniczy
eksploatacji złóż, dla którego ustala się
możliwość poszerzenia terenu górniczego.
uchwała Nr 49/VI/07 Rady Miejskiej w Śremie z 4 Lutego 2007r.



Oznaczenia:

-  Granica obszaru objętego planem
w sposób niekonieczny graniczący
przebiegiem linii faktycznej; oznacza
granicę planu zagospodarowania.
-  Linie rozgraniczające tereny
o różnym przeznaczeniu lub
różnych zasadach zagospodarowania.
-  Obszary górnicze.
-  Tereny obsługi technicznej.
-  Teren drogi wewnątrznej
-  Nieprzekraczalne linie zabudowy.

Mapa zasadnicza skala 1:1000

Wzrost: 170 cm
Ciężar: 70 kg
Data: 15.03.2008
Miejscowość: Śrem

OPIS PRZEDMIOTU
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego - złoża kruszywa naturalnego "Luciny MP Pole C".
Wzrost: 170 cm
Ciężar: 70 kg
Data: 15.03.2008
Miejscowość: Śrem

mpzp DLA TERENU GÓRNICZEGO - ZŁOŻA KRUSZYWA
NATURALNEGO "LUCINY MP POLE C"
SKŁAD ZASPOWU AUTORSKIEGO:
Krzysztof Gała członek ZOIU Nr 2-437
Józef Haskręt
Olga Horawska