

**UCHWAŁA NR 463/LI/10
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 30 września 2010 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru „Helenki” w Śremie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Helenki” w Śremie, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku, zmieniona uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r.).

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu, zwany dalej rysunkiem, zatytułowany Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Helenki” w Śremie, opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje w granicach określonych na rysunku.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „dachu płaskim” – należy przez to rozumieć dach o spadku do 12°;
- 2) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość sytuowania ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 3) „obowiązującej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której, musi się znajdować przynajmniej 70 % długości ściany frontowej każdego z budynków mieszkalnych; dla garaży obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 4) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut prostokątny na powierzchnię terenu obrysu zewnętrznych ścian, w stanie wykończonym, wszystkich budynków w granicach działki budowlanej;
- 5) „przepisach odrębnych” – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawa;
- 6) „reklamie” – należy przez to rozumieć nośniki informacji wizualnej na temat towarów i usług, w jakiegokolwiek materialnej formie, wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 7) „maszcie antenowym” – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą dla anten, bądź obiektów radiokomunikacyjnych składających się z urządzeń elektro – przesyłowych i zestawów anten.

§ 3. W planie ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN;
- 2) teren ogrodów działkowych, oznaczony symbolem ZD;
- 3) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP;
- 4) teren elektroenergetyki, oznaczony symbolem E;
- 5) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D;
- 6) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW.

§ 4. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszczenie lokalizowania:
 - a) budynków i budowli o określonych w planie parametrach, zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) urządzeń budowlanych, związanych z obiektami budowlanymi, sytuowanymi na terenie,
 - c) obiektów infrastruktury technicznej, w tym urządzeń kanalizacyjnych,
 - d) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych, obiektów małej architektury oraz elementów systemu informacji gminnej na terenach: MN, ZD i ZP;
- 2) dopuszczenie remontów i przebudowy, istniejących w chwili uchwalenia planu, poza liniami zabudowy, obiektów budowlanych;
- 3) zakaz lokalizowania:
- a) obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, wznoszonych na czas budowy,
 - b) reklam i masztów antenowych, za wyjątkiem terenu ZP,
 - c) ogrodzeń o przęsłach z typowych, prefabrykowanych elementów betonowych;
- 4) dopuszczenie wydzielania działek budowlanych, związanych z obiektami infrastruktury technicznej, o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji oraz przeznaczonych na poszerzenie nieruchomości sąsiednich.

§ 5. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) segregację odpadów w miejscach ich powstawania i zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnym planem gospodarki odpadami;
- 2) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości lub odprowadzanie do kanalizacji deszczowej;
- 3) odprowadzanie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z terenu dróg publicznych do kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem, do czasu jej realizacji, stosowania urządzeń do powierzchniowego odwodnienia pasa drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem, do czasu jej realizacji, stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych, użytkowanych zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach 4MN i 5MN;
- 5) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zachowanie istniejącego rowu na terenie ZD, z zakazem jego kanalizowania;

- 7) zachowanie, określonych przepisami odrębnymi, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami:
 - a) MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) ZD jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
- 8) zagospodarowanie mas ziemnych, powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych, na terenie inwestora, bądź ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii niskoemisyjnych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu, a wymagających prac ziemnych. Inwestor winien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne, przed rozpoczęciem inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. 1. Na terenie, oznaczonym symbolem 1MN dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) bliźniaczych budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- 2) garaży przybudowanych do budynku mieszkalnego lub wbudowanych w budynek mieszkalny.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych – do 10,0 m;
- 2) wysokość garaży – do 3,5 m;
- 3) poziom posadzki parteru do 0,8 m nad poziomem terenu mierzony przed głównym wejściem do budynku;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 25 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) dachy płaskie;
- 7) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 400 m², z zastrzeżeniem § 4 pkt 4.

§ 9. 1. Na terenie, oznaczonym symbolem 2MN dopuszcza się lokalizowanie:

- 1)szeregowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- 2)garaży wbudowanych w budynek mieszkalny.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

- 1)wysokość budynków mieszkalnych – do 10,0 m;
- 2)poziom posadzki parteru do 0,8 m nad poziomem terenu mierzony przed głównym wejściem do budynku;
- 3)powierzchnię zabudowy nie większą niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 4)teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 5)dachy płaskie;
- 6)powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 230 m², z zastrzeżeniem § 4 pkt 4.

§ 10. 1. Na terenach, oznaczonych symbolami: 3MN, 4MN, 5MN i 6MN dopuszcza się lokalizowanie:

- 1)wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- 2)wyłącznie jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
- 3)garaży przybudowanych do budynku mieszkalnego lub wbudowanych w budynek mieszkalny;
- 4)wyłącznie jednego zjazdu na drogę publiczną z działki budowlanej;
- 5)sieci kanalizacji sanitarnej wyłącznie na terenie 4MN.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

- 1)wysokość budynków mieszkalnych – do 10,0 m;
- 2)wysokość garaży:
 - a) do 3,5 m – z dachem płaskim,
 - b) do 4,5 m – z dachem dwu- lub wielospadowym, o kącie nachylenia połaci dachowych 22° – 45°;
- 3)poziom posadzki parteru na wysokości do 0,8 m nad poziomem terenu mierzony przy głównym wejściu do budynku;

- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 35 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) dachy: dwu- lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych 22°–45°; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, przy czym udział dachu płaskiego nie może przekroczyć 20 % ogólnej powierzchni dachu;
- 7) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 800 m², z zastrzeżeniem § 4 pkt 4.

§ 11. 1. Na terenie, oznaczonym symbolem ZD ustala się założenie i urządzenie ogrodów działkowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się lokalizowanie pomieszczeń administracyjnych, socjalnych i gospodarczych, w jednym lub kilku budynkach, o łącznej powierzchni zabudowy do 200 m², wysokości do 6 m i dachach dwu- lub wielospadowych, o kątach nachylenia połaci dachowych 20° – 25°.

§ 12. 1. Na terenie, oznaczonym symbolem ZP dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) zieleni urządzonej;
- 2) ciągów pieszych i rowerowych;
- 3) obiektów i sieci infrastruktury technicznej, w tym przepompowni ścieków.

2. Ustala się teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 70 % powierzchni terenu.

§ 13. Na terenie, oznaczonym symbolem E dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów infrastruktury elektroenergetycznej, ich rozbudowę i przebudowę.

§ 14. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, nie podejmuje się ustaleń.

§ 15. W zakresie szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

§ 16. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych o wysokości większej lub równej 50 m n.p.t.;
- 3) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z ul. Józefa Chełmońskiego – położonej poza granicami planu.

§ 17. 1. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem;
- 2) parametry układu komunikacyjnego, zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;
- 3) przekrój pieszo-jezdny dla drogi wewnętrznej KDW;
- 4) przekrój jednojezdniowy z dwoma pasami ruchu (1x2) dla dróg: 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D;
- 5) co najmniej jednostronny chodnik po stronie terenów zabudowy dla dróg: 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D;
- 6) zjazdy:
 - a) z drogi publicznej poza granicami planu na tereny 1MN i 2MN,
 - b) z drogi publicznej 2KD-D oraz z drogi wewnętrznej KDW na teren 3MN,
 - c) z drogi publicznej 3KD-D oraz z drogi publicznej poza granicami planu na tereny 4MN i 5MN,
 - d) z dróg publicznych poza granicami planu na teren 6MN,
 - e) z drogi publicznej 2KD-D na teren E,
 - f) z drogi publicznej 2KD-D na teren ZD;
- 7) lokalizowanie, na poszczególnych terenach, miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie niezbędnej dla zapewnienia potrzeb, przy czym liczba tych miejsc postojowych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na 1 mieszkanie oraz 1 stanowisko na 2 działki w rodzinnym ogrodzie działkowym.

2. Dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą;
- 2) elementów systemu informacji gminnej w pasie drogi, pod warunkiem, że nie ograniczają one widoczności w miejscach zjazdów i skrzyżowań;
- 3) zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi;

4)podziemnych obiektów i sieci infrastruktury technicznej, w tym przepompowni ścieków, w szczególności na terenach 2KD-D i 3KD-D.

3. Zakazuje się lokalizowania:

- 1)parkingów dostępnych bezpośrednio z drogi powiatowej;
- 2)reklam i tablic informacyjnych, z wyjątkiem znaków drogowych oraz elementów informacji gminnej;
- 3)ramp, schodów i pochylni obsługujących obiekty zlokalizowane poza terenem drogi.

§ 18. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1)utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem przebudowy lub remontu;
- 2)lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej i oświetlenia;
- 3)zaopatrzenie w wodę, gaz i energię elektryczną – z sieci infrastruktury technicznej;
- 4)powiązanie z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 20. Ustala się 30 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 21. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska

Uzasadnienie

UCHWAŁY NR 463/LI/10 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Helenki” w Śremie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu został opracowany zgodnie z uchwałą Nr 328/XXXVIII/09 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Helenki” w Śremie.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku, zmieniona uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r.), obszar proponowany do objęcia miejscowym planem obejmuje w swych granicach:

- 1) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem C2_Z1, w ramach którego ustala się lokalizację ogrodów działkowych;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem C2_M2, w ramach którego dopuszcza się lokalizację usług podstawowych na wydzielonych działkach;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem C1_M1.

Obowiązujące Studium, w ramach poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, dopuszcza lokalizację funkcji uzupełniających: terenów komunikacji, infrastruktury, zieleni oraz sportu i rekreacji. Ponadto, na terenach zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych symbolami M, dopuszcza sytuowanie obiektów związanych z usługami podstawowymi, których lokalizację określą miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Śremu przeprowadził procedurę określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i kolejno:

- 1) ogłosił o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu w lokalnej prasie (Tydzień Ziemi Śremskiej z dnia 02.07.2009 r.) oraz poprzez umieszczenie obwieszczeń w gablotach Urzędu Miejskiego w Śremie;
- 2) wnioski do zmiany miejscowego planu przyjmował do dnia 24.07.2009 r. – w wyznaczonym terminie nie wpłynął żaden wniosek;
- 3) zawiadomił, o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu, właściwe instytucje i organy;
- 4) uwzględniając ustalenia Studium, wybrany projektant opracował projekt zmiany miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu;
- 5) w dniu 08.04.2010 r. uzyskał pozytywną (z uwagami) opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej;
- 6) uzgodnił i zaopiniował projekt zmiany miejscowego planu z właściwymi organami i instytucjami, a następnie wprowadził do projektu zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- 7) ogłosił (Tydzień Ziemi Śremskiej z dnia 17.06.2010 r.) oraz obwieścił w gablotach Urzędu Miejskiego w Śremie o wyłożeniu projektu zmiany miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu;
- 8) w dniu 07.07.2010 r. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu rozwiązaniami, a uwagi do projektu przyjmował do dnia 10.08.2010 r. – w wyznaczonym terminie złożono 1 uwagę;
- 9) w dniu 17.08.2010 r. nie uwzględnił uwagi;
- 10) zaopiniował projekt zmiany miejscowego planu z Prezesem Urzędu Komunikacji Elektronicznej.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym Burmistrz Śremu:

- 1)uzgodnił stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2)sporządził prognozę oddziaływania na środowisko;
- 3)uzyskał wymagane ustawą opinie;
- 4)zapewnił możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu.

Zasadniczym celem opracowania jest dokonanie zmiany, polegającej na modyfikacji wybranych ustaleń, na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Helenki” w Śremie, w szczególności poprzez określenie nowych sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy.

Omawiana zmiana zagwarantować ma efekt w postaci optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni.

W związku z zachowaniem trybu sporządzania miejscowego planu, wymaganego ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zachowaniem zgodności z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska









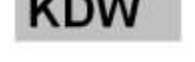

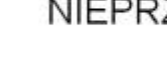


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU "HELENKI" W ŚREMIE

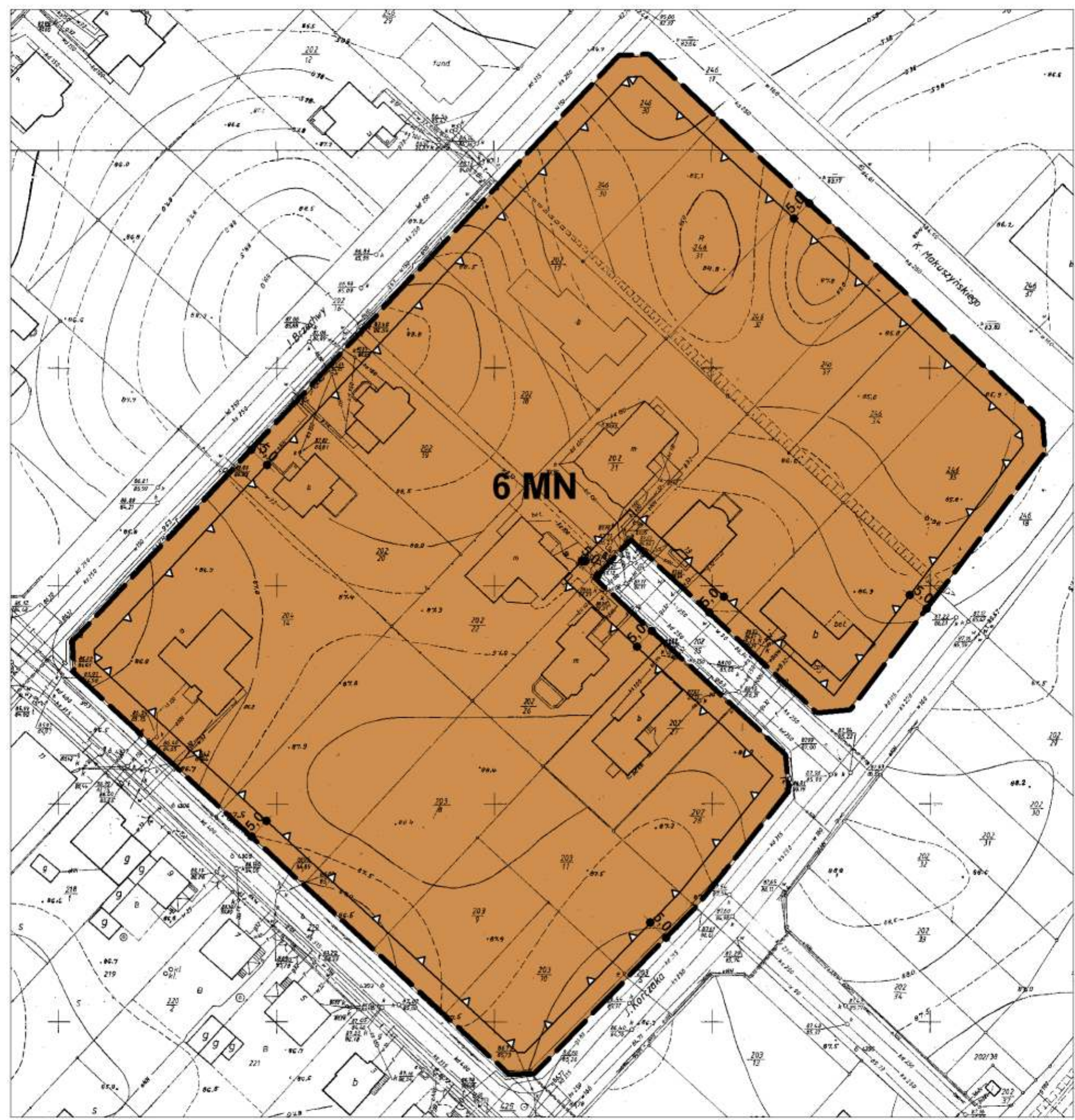
SKALA 1:1000

Załączniki do uchwały Nr 463/LI/10
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 30 września 2010 r.

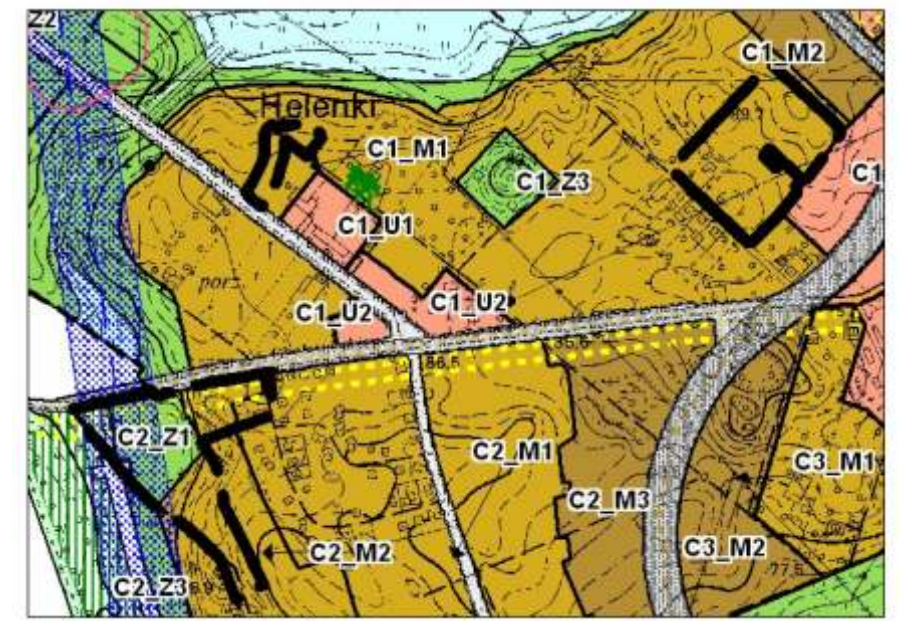
Załącznik nr 1

OBJAŚNIENIA:

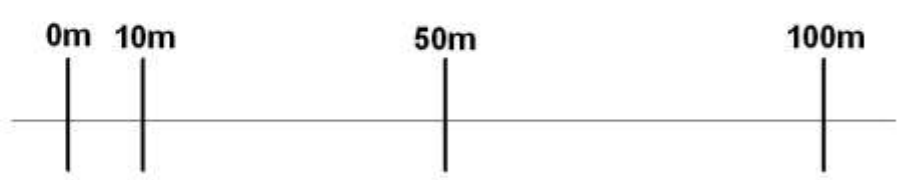
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA ŚREM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  **ZD** TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
-  **ZP** TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
-  **E** TEREN ELEKTROENERGETYKI
-  **KD-D** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
-  **KDW** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
-   NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-   OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWA
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚREM
SKALA 1:10 000



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP



OPRACOWANIE:
 **URBANIKA**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
MGR INŻ. ARCH. AGATA MARCINIAK - ZOIU Z-371
MGR INŻ. ARCH. IWONA STACHOWSKA - ZOIU Z-14

Ś R E M - 2010