

Śrem, dnia 22 października 2020 roku

Burmistrz Śremu  
Pl. 20 Października 1  
63 – 100 Śrem

PPSPP.6733.22.2020.NMAG

## OBWIESZCZENIE

### o wydaniu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późn. zm.) zawiadamiam **o wydaniu w dniu 22.10.2020 r. przez Burmistrza Śremu decyzji Nr 23/2020 o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia: budowa sieci energetycznej kablowej nn 0,4 kV o łącznej długości ca 500 m, na terenie działek o nr ewid.: 281, 361, 496, obręb Mechlin, na wniosek ENEA Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60 – 479 Poznań, reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Walentego Adamczewskiego.**

W związku z powyższym zainteresowani mogą zapoznać się osobiście lub przez pełnomocnika z treścią decyzji dotyczącej przedmiotowej inwestycji oraz zgłosić swoje uwagi w Biurze Obsługi Klienta (biuro nr 1, parter) w godzinach od 7:00 do 15:00. Klienci zobowiązani są do zakrywania ust i nosa, przy pomocy odzieży lub jej części, maski lub maseczki.

Zawiadomienie przez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia stosownie do art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego.

*/-/ z up. Burmistrza  
Katarzyna Bednarowicz  
naczelnik Pionu Gospodarowania  
Przestrzenią i Środowiskiem*

Wywieszono: .....

Zdjęto: .....

Śrem, dnia 22 października 2020 roku

PPSPP.6733.22.2020.NMAG

**DECYZJA NR 23/2020**  
**O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 02.09.2020 r., zmienionego w dniu 15.09.2020 r. przez:

**ENEA Operator Sp. z o.o.**  
**ul. Strzeszyńska 58, 60 – 479 Poznań**

reprezentowaną przez pełnomocnika – Pana Walentego Adamczewskiego, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia: budowa sieci energetycznej kablowej nn 0,4 kV o łącznej długości ca 500 m, na terenie działek o nr ewid.: 281, 361, 496, obręb Mechlin

**USTALAM**  
na rzecz Wnioskodawcy  
warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**1. Opis inwestycji:**

- 1) rodzaj: obiekt liniowy wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej [kablowa sieć elektroenergetyczna nn 0,4 kV o łącznej długości ca 500 m i szafy kablowe];
- 2) lokalizacja: teren inwestycji wyznaczony liniami rozgraniczającymi na częściach działek o nr ewid.: 281, 361, 496, obręb Mechlin, zgodnie z załącznikiem nr 1 do decyzji;
- 3) funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: bez zmian.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:**

- 1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie ustala się;
- 2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - a) uwzględnienie ograniczeń wynikających z ustanowienia w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 i

- 471) form ochrony przyrody, w tym obszarów Natura 2000 oraz ustaleń obowiązujących planów ochrony:
- położenia części terenu planowanej inwestycji (działka o nr ewid. 496, obręb Mechlin oraz części działek o nr ewid. 281 i 361, obręb Mechlin) w granicach obszaru Natura 2000 (Rogalińska Dolina Warty),
  - położenia terenu planowanej inwestycji w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 – Pradolina Warszawa-Berlin;
- 3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- a) należy uwzględnić ograniczenia wynikające z występowania uzbrojenia technicznego, w tym urządzeń melioracji wodnych, oraz uzyskać stosowne oświadczenia i warunki od właściwych jednostek,
  - b) gospodarowanie odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- a) warunki ochrony przed pozbawieniem:
    - dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – inwestycja nie może pozbawiać dostępu do drogi publicznej, ani możliwości korzystania z: wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności osoby trzecie,
    - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – inwestycja i sposób zagospodarowania działki powinny spełniać wymogi zawarte w przepisach techniczno – budowlanych, a jednocześnie na etapie opracowania projektu budowlanego należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich,
  - b) warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie; a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko;
- 5) ochroną obiektów budowlanych na terenach górniczych, w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- a) nieznacznie na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ ), w granicach działki o nr ewid. 361, obręb Mechlin,

- b) w związku z powyższym, na mocy decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, znak PO.RPP.611.968m.2020.GT z dnia 01.10.2020 r., zobowiązuje się Inwestora do zabezpieczenia wykonywanych prac oraz usunięcia ludzi i sprzętu z obszaru z obszaru zagrożonego powodzią celem uniknięcia strat powodziowych w sytuacji zagrożenia powodziowego,
- c) planowana inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego stosownie do art. do art. 166 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

**3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone na mapie zasadniczej w skali 1: 1000.**

Pozostała część treści decyzji nie zostaje publikowana.