

URZĄD MIEJSKI W ŚREMIE

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJŚCIE ŚREM**

Autorzy:

mgr inż. arch. Agata Marciniak

mgr inż. arch. Aldona Cieśla

mgr inż. Sonia Myszak

mgr Michalina Szeliga

Wrzesień 2020

Listopad 2020

Spis treści

Spis treści	2
1. Wstęp	4
1) Podstawa prawna	4
2) Cel i zakres projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oraz powiązania z innymi dokumentami	6
3) Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy	9
2. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego.	10
1) Położenie geograficzne	10
2) Ukształtowanie powierzchni ziemi (rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne)	15
3) Warunki glebowe	18
4) Charakterystyka stosunków wodnych	18
5) Gospodarka wodno – ściekowa	26
6) Gospodarka odpadami komunalnymi	27
7) Powietrze atmosferyczne	27
8) Warunki akustyczne	30
9) Pola elektromagnetyczne	31
10) Klimat lokalny	32
11) Szata roślinna i świat zwierzęcy	33
12) Przyrodnicze obszary chronione	34
13) Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione	38
3. Charakterystyka ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	39
1) Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym	39
2) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	40
3) Istniejące problemy ochrony środowiska	40
4) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	41
5) Projektowana zmiana kierunków zagospodarowania terenu	43
6) Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	43
7) Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu miejscowego	47
4. IV. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	48
1) Powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne	48
2) Warunki hydrologiczne i ochrona wód	48
3) Różnorodność biologiczna, flora i fauna	49
4) Krajobraz	50
5) System powiązań i przyrodnicze obszary chronione	51
6) Warunki życia i zdrowie ludzi	52

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJŚCIE ŚREM**

7) Jakość powietrza.....	52
8) Klimat lokalny	52
9) Zabytki i dobra materialne.....	53
10) Ochrona przed hałasem.....	53
11) Promieniowanie elektromagnetyczne i strefy ograniczonego inwestowania	53
12) Przewidywane skutki oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na całokształt środowiska przyrodniczego	54
13) Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	56
14) Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	56
15) Alternatywne rozwiązania	56
16) Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.....	57
5. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, podsumowanie i wnioski.....	58
6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.	59
7. Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne.....	60

SPIS MAP:

Mapa 1: Lokalizacja obszaru opracowania planu miejscowego na tle mapy miasta Śrem.	5
Mapa 2: Obszar opracowania mpzp w rejonie ul. Stanisława Staszica: działka o nr ewid. 2205/325.....	10
Mapa 3: Obszar opracowania mpzp w rejonie ul. 750-lecia:działkę o nrewid. 2462/2 oraz w rejonie ul. Grunwaldzkiej	11
Mapa 4: Obszar opracowania mpzp w rejonie ul. Wiejskiej: działkę o nr ewid. 2475/1 ..	12
Mapa 5: Obszar opracowania mpzp w rejonie ul. Przemysłowej: działki o nr ewid.: 2264/2, 2264/1, 2299/2 i 2299/3	13
Mapa 6: Obszar opracowania mpzp w rejonie ul. Brzechwy: działki o nr ewid.: 198/57, 228/6 i 228/43, w rejonie ul. Artura Grottgera: działkę o nr ewid. 2937 oraz w rejonie ul. Żurawiej: działki o nr ewid. 703 i 702.....	14
Mapa 7: Obszar opracowania mpzp w rejonie ul. Piaskowej i Józefa Bema: działki o nr ewid.: 1731/10, 1729/48 i 1730/23, oraz w rejonie ul. Ks. Jana Kajetańczyka: działki o nr ewid.: 542, 541, 525/18, 525/19, 529/15 i 550/1	15
Mapa 8: Położenie terenów mpzp na obszarach makroregionów.	16

SPIS TABEL:

Tabela 1: Charakterystyka jednolitych części wód powierzchniowych z terenu gminy Śrem wraz z oceną ich stanu.....	21
Tabela 2: Charakterystyka jednolitych części wód podziemnych z terenu gminy Śrem wraz z wynikami badań monitoringowych	24
Tabela 3: Klasy jakości powietrza na terenie strefy wielkopolskiej w 2019 r.	29
Tabela 4: Temperatura, opady i usłonecznienie w 2019 r.	32
Tabela 5: Oddziaływanie przewidywanego zagospodarowanie terenu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.....	54

1. Wstęp.

W rozdziale zawarto informacje o podstawach prawnych, zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu, jego powiązaniach z innymi dokumentami oraz informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

1) Podstawa prawna

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został opracowany na podstawie uchwały Nr 46/IV/2019 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 21 marca 2019 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w mieście Śrem. Przedmiotowy plan miejscowy opracowywany jest dla jedenastu rozdzielnych przestrzennie lokalizacji położonych w mieście Śrem. Jak wynika z uzasadnienia celem przedmiotowego projektu planu miejscowego jest dokonanie zmian wynikających w głównej mierze ze złożonych i uwzględnionych wniosków o zmianę miejscowych planów. Przedmiotowy projekt planu miejscowego dotyczy następujących obszarów o łącznej powierzchni 12,6 ha:

1) w rejonie ul. Stanisława Staszica: działka o nr ewid. 2205/325, o powierzchni 0,07 ha, w stosunku do której planowane jest umożliwienie lokalizowania zespołu garaży (załącznik nr 1I do projektu uchwały);

2) w rejonie ul. 750-lecia: działkę o nr ewid. 2462/2, o powierzchni 1,27 ha, w stosunku do której planowane jest zmniejszenie szerokości pasów zieleni (załącznik nr 1H do projektu uchwały);

3) w rejonie ul. Grunwaldzkiej: dwa obszary o łącznej powierzchni 2,35 ha, w stosunku do których planowane jest umożliwienie przejazdu przez rów oraz regulacja pasa drogowego (załącznik nr 1H do projektu uchwały);

4) w rejonie ul. Wiejskiej: działka o nr ewid. 2475/1, o powierzchni 0,40 ha, w stosunku do której planowane jest umożliwienie lokalizowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (załącznik nr 1E do projektu uchwały);

5) w rejonie ul. Przemysłowej: działki o nr ewid.: 2264/2, 2264/1, 2299/2 i 2299/3, o powierzchni 2,06 ha, w stosunku do których planowane jest zmniejszenie linii zabudowy od ul. Przemysłowej (załącznik nr 1F do projektu uchwały);

6) w rejonie ul. Piaskowej i Józefa Bema: działki o nr ewid.: 1731/10, 1729/48 i 1730/23, o powierzchni 0,9 ha, w stosunku do których planowana jest korekta ustaleń dla zabudowy szeregowej (załącznik nr 1B do projektu uchwały);

7) w rejonie ul. Artura Grottgera: działka o nr ewid. 2937, o powierzchni 0,16 ha, w stosunku do której planowane jest umożliwienie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej czterorodzinnej o gabarytach identycznych jak zabudowa jednorodzinna (załącznik nr 1D do projektu uchwały);

8) w rejonie ul. Żurawiej: działki o nr ewid. 703 i 702, o powierzchni 0,46 ha, w stosunku do których planowane jest umożliwienie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej (załącznik nr 1A do projektu uchwały);

9) w rejonie ul. Brzechwy: działki o nr ewid.: 198/57, 228/6 i 228/43, o powierzchni 0,08 ha, w stosunku do których planowane jest umożliwienie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (załącznik nr 1C do projektu uchwały);

10) w rejonie ul. Ks. Jana Kajetańczyka: działki o nr ewid.: 542, 541, 525/18, 525/19, 529/15 i 550/1, o powierzchni 4,86 ha, w stosunku do których planowane jest wyznaczenie dróg wewnętrznych, likwidacja zieleni izolacyjnej oraz zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek (załącznik nr 1G do projektu uchwały).

Obszar opracowania projektu planu miejscowego w rejonie ul. 1 Maja: działki o nr ewid. 1750/4 i 1750/3, o powierzchni 0,23 ha, w stosunku do których planowane jest

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJŚCIE ŚREM**

umożliwienie rozbudowy budynku usługowego objęty zostanie odrębnym projektem planu miejscowego.

Dla przedmiotowych obszarów, poza działkami o nr ewid. 2299/2 i 2299/3 w rejonie ulicy Przemysłowej, obowiązują różne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem opracowania jest zatem aktualizacja ich zapisów w kontekście obecnych uwarunkowań oraz potrzeb. Obszar opracowania projektu planu miejscowego przedstawiony został na mapie nr 1.

Mapa 1: Lokalizacja obszaru opracowania planu miejscowego na tle mapy miasta Śrem.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Śremie

Jak wynika z załączonej mapy nr 1 obszar opracowania planu miejscowego to kilka obszarów, rozłącznych przestrzennie, położonych w różnych częściach miasta Śrem.

Biorąc pod uwagę powierzchnię to obszar opracowania planu miejscowego obejmuje 1% powierzchni miasta i 0,006% powierzchni gminy. Plan miejscowy obejmuje obszary zabudowane jak i jeszcze niezabudowane. Niemniej jednak wszystkie położone są w ramach struktury przestrzennej miasta Śrem.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowano zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym¹ oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego².

Prognoza jest niezbędnym elementem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opracowywana jest z projektem i poddawana wraz z nim procedurze planistycznej od momentu opiniowania.

Podstawę do opracowania niniejszej prognozy stanowi ww. uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w mieście Śrem opracowano zgodnie z art. 51 oraz art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko³.

2) Cel i zakres projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oraz powiązania z innymi dokumentami

Celem sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Obecnie dla terenu Gminy Śrem obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Śrem przyjęte uchwałami nr: 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 r., 215//XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r., 24/V/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2011 r., 242/XXV/2012 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 21 sierpnia 2012 r., 33/V/2015 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 lutego 2015 r., 305/XXXII/2017 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 kwietnia 2017 r. i uchwałą nr 473/XLIX/2018 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 18 października 2018 r. Zgodnie z obowiązującym Studium dla obszaru objętego projektem planu miejscowego wyznaczono kierunek zagospodarowania przestrzennego:

- 1) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem D4_Z4;
- 2) tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej, oznaczone symbolem D2_G;
- 3) tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej, oznaczone symbolami D4_G4, D4_G4_1 oraz tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem D4_Z1;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem B3_M3;
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem A2_M3;
- 6) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem C2_M1;
- 7) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem C3_M1;
- 8) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem C1_M3;
- 9) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem A3_U1

¹ Dz. U. z z 2020 r., poz. 283 z późn.zm.)

² Dz. U. Nr 164, poz. 1587

³ Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn.zm.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCIE ŚREM**

Obszar opracowania niniejszego projektu planu miejscowego obejmuje obszar o powierzchni około 12,6 ha, położony w różnych częściach miasta Śrem i tak obszary:

- 1) wymienione w pkt 1, 2, 3, 4 i 5 położone są na lewym brzegu Warty w centralnej i południowej części Śremu (Glinki);
- 2) wymienione w pkt 6 i 10 położone są na prawym brzegu Warty w Śremie;
- 3) wymienione w pkt 7, 8 i 9 położone są na lewym brzegu Warty w północno – zachodniej części Śremu (Helenki).

Na podstawie art. 53 i w związku z art. 57 i 58 ustawy⁴ Burmistrz Śremu uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu (pismo nr WOO-III.411.110.2019.MM.1 z 25 kwietnia 2019 r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Poznaniu (pismo nr ON.NS.72.32.19 z dnia 9 kwietnia 2019 r.). Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Śremie opinią sanitarną z dnia 22 października 2020 r. nr ON-NS-9011.17.14.2020 zaopiniował bez uwag pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt przedłożonego planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu opinią z dnia 23 października 2020 r. nr WOO-III.410.517.2020.AM.1 zaopiniował pozytywnie projekt przedłożonego projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z następującymi uwagami:

- konieczności przeanalizowania zapisów dotyczących odprowadzania wód opadowych i roztopowych na poszczególnych terenach wyznaczonych w projekcie planu, w świetle obowiązujących przepisów oraz przy uwzględnieniu wysokości i liczby kondygnacji budynków dopuszczonych ustaleniami projektu planu,
- konieczności wskazania przepisów odrębnych dotyczących odprowadzania ścieków bytowych oraz przemysłowych, również położenia części obszaru w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 150 Pradolina Warszawa – Berlin;
- przeanalizowania dopuszczenia zastosowania jako odnawialnych źródeł energii także urządzeń o mocy przekraczającej 100 kW oraz elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- wskazania, jakiego rodzaju urządzenia wodne dopuszczone są na terenach Z/WS oraz określenia ich wpływu na środowisko gruntowo - wodne;
- konieczności określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenu, oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, wynikających z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;
- konieczności podania przepisów odrębnych, o których mowa w § 19 pkt 2 i pkt 3 projektu planu;
- konieczności wskazania obszarów zagrożonych podtopieniami na obszarze opracowania projektu planu miejscowego oraz określenia wpływu ustaleń projektu planu na wody, w związku z lokalizacją terenów zagrożonych podtopieniami oraz dobra materialne;
- konieczności zaktualizowania informacji dotyczących stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych;
- konieczności określenia, wskazania i oceny przewidywanego znaczącego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na jednolite części wód podziemnych;

⁴ Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko)

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJŚCIE ŚREM**

- konieczności przeanalizowania, czy realizacja ustaleń projektu planu miejscowego może spowodować nieosiągnięcie celi środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1957);
- konieczności przeanalizowania emisji hałasu i substancji do powietrza z terenów oznaczonych symbolem P na sąsiadujące tereny zabudowy mieszkaniowej, mając na uwadze przeważające kierunki wiatrów;
- konieczności wskazania stanu klimatu akustycznego terenów chronionych akustycznie, a znajdujących się w granicach opracowania projektu planu miejscowego;
- konieczności wyjaśnienia terminu „strefy ograniczonego inwestowania” w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych oraz określenia wpływu linii elektroenergetycznych na klimat akustyczny otoczenia;
- konieczności określenia, oceny, analizy celi ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu;
- konieczności podania aktualnego dziennika ustaw ustawy Prawo ochrony środowiska;
- konieczności wskazania kierującego zespołem autorów prognozy oraz daty sporządzenia prognozy;
- konieczności uzupełnienia rozdziału pt. „Streszczenie w języku niespecjalistycznym”.

Powyższe uwagi zostały przeanalizowane, co skutkowało wprowadzeniem zmian do prognozy oddziaływania na środowisko.

Prognoza obejmuje m.in. następujące zagadnienia:

1. rozpoznanie i analizę środowiska przyrodniczego (charakterystyka komponentów środowiska, stan sanitarny, stopień odporności, powiązania funkcjonalne, ochrona przyrody);
2. potencjalne zagrożenia dla środowiska przyrodniczego;
3. prognozę zmian środowiska przyrodniczego, wynikających ze zmiany kierunków zagospodarowania przestrzennego;
4. charakterystykę podstawowych ustaleń projektu planu miejscowego;
5. propozycje rozwiązań minimalizujących skutki zmian i zagrożenia;
6. prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze obecnego zainwestowania terenu;
7. streszczenie.

Projekt planu miejscowego wykazuje zgodność z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Śrem oraz dokumentami strategicznymi województwa, w szczególności Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego⁵. Wymienione dokumenty w swych założeniach kierują się zasadą zrównoważonego rozwoju, mając na uwadze realizację Polityki ekologicznej Państwa.

⁵ Uchwała Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 4021)

3) Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy poddano szczegółowej analizie i ocenie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w mieście Śrem zarówno w części tekstowej (projekt uchwały) jaki i rysunkowej (załącznik nr 1A do 1I do planu). Stosowano przy tym przede wszystkim metodę, polegającą na łączeniu w logiczną całość zebranych informacji o środowisku i mechanizmach jego funkcjonowania.

Analizując projekt planu miejscowego, korzystano z materiałów oraz informacji przekazanych przez Urząd Miejski w Śremie, w tym także między innymi z informacji zawartych między innymi w następujących dokumentach:

- 1) Programie ochrony środowiska dla gminy Śrem na lata 2019 – 2022 z perspektywą na lata 2023 – 2026, przyjętym uchwałą nr 97/IX/2019 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 września 2019 r.;
- 2) Podstawowym opracowaniu ekofizjograficznym dla Gminy Śrem, Poznań, Grudzień 2004, wykonanym w ramach uchwały nr 137/XXII/04 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 2 kwietnia 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem;

oraz geoportali krajowych, w tym geoportali branżowych oraz z przepisów dotyczących ochrony środowiska, obowiązujących zarówno na szczeblu krajowym, jak i międzynarodowym.

W sporządzanej prognozie, wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ realizacji ustaleń projektu dokumentu na środowisko. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu.

2. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego.

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego miejscowego planu.

1) Położenie geograficzne

Gmina miejsko – wiejska Śrem usytuowana jest w powiecie śremskim, w centralnej części województwa wielkopolskiego. Gmina graniczy:

- od północy z gminami Brodnica i Kórnik;
- od wschodu z gminami Książ Wielkopolski i Zaniemyśl;
- od południa z gminą Dolsk;
- od zachodu z gminami Czempiń i Krzywiń.

Gmina zajmuje powierzchnię 20 587 ha (206 km²) co stanowi niecałe 36% powierzchni powiatu śremskiego⁶. W skład gminy wchodzi miasto Śrem (1237 ha) oraz obszar wiejski (19350 ha) na które składają się 33 sołectwa, obejmujące 39 miejscowości.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego obejmuje około 12,6 ha położonych w różnych miejscach miasta Śremu, co stanowi 1% powierzchni miasta oraz 0,06% powierzchni gminy. Obszar opracowania projektu planu miejscowego to kilka obszarów położonych w różnych częściach miasta Śrem (mapy nr 2 -6). Są to obszary albo zabudowane, albo przeznaczone pod zabudowę. Są to także obszary położone w bezpośrednim sąsiedztwie zurbanizowanych struktur miasta.

Mapa 2: Obszar opracowania mpzp w rejonie ul. Stanisława Staszica: działka o nr ewid. 2205/325



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUGIK

⁶ (GUS, 2018)

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCIE ŚREM**

Mapa 3: Obszar opracowania mpzp w rejonie ul. 750-lecia:działkę o nrewid. 2462/2 oraz w rejonie ul. Grunwaldzkiej



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUGIK

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCIE ŚREM**

Mapa 4: Obszar opracowania mpzp w rejonie ul. Wiejskiej; działkę o nr ewid. 2475/1



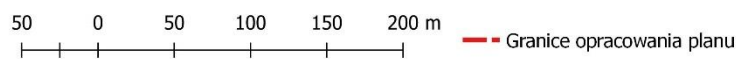
25 0 25 50 75 100 125 m

— Granice opracowania planu

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUGIK

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJŚCIE ŚREM**

Mapa 5: Obszar opracowania mpzp w rejonie ul. Przemysłowej: działki o nr ewid.: 2264/2, 2264/1, 2299/2 i 2299/3



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUGIK

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCIE ŚREM**

Mapa 6: Obszar opracowania mpzp w rejonie ul. Brzechwy: działki o nr ewid.: 198/57, 228/6 i 228/43, w rejonie ul. Artura Grottgera: działkę o nr ewid. 2937 oraz w rejonie ul. Żurawiej: działki o nr ewid. 703 i 702



50 0 50 100 150 200 250 m

— Granice opracowania planu

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUGIK

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCIE ŚREM**

Mapa 7: Obszar opracowania mpzp w rejonie ul. Piaskowej i Józefa Bema: działki o nr ewid.: 1731/10, 1729/48 i 1730/23, oraz w rejonie ul. Ks. Jana Kajetańczyka: działki o nr ewid.: 542, 541, 525/18, 525/19, 529/15 i 550/1



100 0 100 200 300 400 500 m

— Granice opracowania planu

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUGIK

2) Ukształtowanie powierzchni ziemi (rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne)

Zgodnie z regionalizacją fizyczno – geograficzną J.Kondrackiego gmina Śrem znajduje się na obszarze pięciu mezoregionów, wchodzących w skład makroregionu Pojezierze Wielkopolskie, podprovincji Pojezierza Południowobałtyckiego i w prowincji Niż Środkowo - Europejski. Występują tutaj dwa typy krajobrazu charakterystyczne dla

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCIE ŚREM

Pojezierza Południowobałtyckiego: krajobraz wysoczyzn morenowych oraz krajobraz dolinny. Przeważający obszar gminy, w tym miasto, stanowi mezoregion: Kotlina Śremska, stanowiącej fragment makroregionu Pradolina Warciańsko - Odrzańska oraz Pojezierze Krzywińskie, stanowiące fragment makroregionu Pojezierza Leszczyńskiego. Północny fragment gminy przynależy do mezoregionu Równina Wrzesińska, stanowiąca fragment makroregionu Pojezierze Wielkopolskie, zachodni do Równiny Kościańskiej, i wschodni do Wału Żerkowskiego, stanowiących fragment makroregionu Leszczyńskiego.

Położenie poszczególnych terenów opracowania projektu planu miejscowego względem poszczególnych makroregionów przedstawione zostało na mapie nr 8.

Mapa 8: Położenie terenów mpzp na obszarach makroregionów.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUGIK i PIG-PIB

Rzeźba terenu gminy ukształtowana została w okresie fazy leszczyńskiej zlodowacenia Bałtyckiego. W południowo - zachodniej części gminy położonej na Pojezierzu Leszczyński (mezoregion: Pojezierze Krzywińskie, Równina Kościańska, Wał Żerkowski) podstawową formą geomorfologiczną jest falista morena denna o deniwelacjach 3-10m oraz w mniejszym zakresie płaska morena denna o deniwelacjach nieprzekraczających 3-5m. Wysoczyzny porożcinane są systemem rynien subglacialnych ukierunkowanych północny – zachód i północny – wschód. W jednej z takich rynien wykształciło się największe w gminie jezioro Grzymisławskie. W południowej części gminy wysoczyzna ma charakter bardziej pagórkowaty. Na obszarze wysoczyzny występują lokalnie formy czołowomorenowe: kemy i ozy. Oznacza to, że na kształtowanie rzeźby terenu miało wpływ rozczłonkowanie czoła aktywnego lądolodu na bryły martwego lodu i udział wód wytopiskowych. W strefie przylegającej do pradoliny Warciańsko – Odrzańskiej wysoczyzna Pojezierza Leszczyńskiego poddana była działaniu wód płynących w pradolinie. Wody te spowodowały podcięcie wysoczyzny i wytworzenie ciągu wyraźnie zarysowanych krawędzi wysoczyzn o dużym nachyleniu. W części gminy usytuowanej w pradolinie Warciańsko – Odrzańskiej można wyodrębnić obszary terasy dennej i środkowej. Terasę denną tworzą tereny położone wzdłuż Warty o rzędnej terenu dochodzącej do około 65 m.n.p.m., rozczłonkowane licznymi starorzeczami. Tereny terasy środkowej tzw. wydmorej położonej są na wysokości 65-79 m.n.p.m. W obrębie terasy środkowej występują zalesione wały wydmore osiagające wysokości 75-80 m.n.p.m. Obszar gminy cechuje się dużymi deniwelacjami: różnice wysokości w obrębie miasta wynoszą ponad 30m, w gminie ponad 40m, przy lokalnie występujących spadkach przekraczających 15%.⁷

Przeważający obszar opracowania planu miejscowego znajduje się zarówno na terenie makroregionu Kotliny Śremskiej i fragmentarycznie makroregionu Pojezierze Krzywińskie.

W nawiązaniu do rzeźby terenu oraz budowy geologicznej w 2015 r. na terenie gminy Śrem wyznaczono 9 osuwisk i 4 tereny zagrożone ruchami masowymi.⁸ Osuwiska skupiają się na wysokiej krawędzi doliny Warty biegnącej od Góry, przez Psarskie do Śremu oraz w obrębie formy antropogenicznej – wyrobiska po eksploatacji ilów w Pyszącej. Te same tereny wskazano jako tereny zagrożone ruchami masowymi. Dodatkowo jako tereny zagrożone ruchami masowymi wskazano teren położony w Śremie – Helenkach (skarpy wyrobiska po eksploatacji kruszywa naturalnego) oraz Śremie – Wójtostwie (krawędź doliny Warty z powierzchniowym występowaniem ilów poznańskich).

Na obszarze opracowania projektu planu miejscowego nie występują osuwiska oraz tereny zagrożone ruchami masowymi.

Na terenie gminy Śrem występują złoża kruszyw naturalnych (Sosnowic, Luciny MP I, Dąbrowa, Luciny II, Mechlin, Bodzyniewo, Luciny III, Luciny LK, Mechlin AC, Góra ZW, Mechlin I, Szymanowo, Dąbrowa Śremska, Pysząca, Luciny MP, Luciny IV), ilastej ceramiki budowlanej (Pysząca, Śrem, Binkowo,) gazu ziemnego (Kaleje).⁹

Na obszar opracowania planu nie występują złoża kruszyw naturalnych.

Dodatkowo obszar gminy Śrem objęty jest koncesją nr 29/2001/Ł z dnia 8 maja 2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Śrem – Jarocin”, ważną do dnia 8 maja 2047 r. oraz koncesją nr 27/2001/Ł z dnia 28 marca 2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie

⁷ Uchwała nr 97/IX/2019 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 września 2019 r. w sprawie „Programu ochrony środowiska na lata 2019 – 2022 z perspektywą na lata 2023 – 2026”; Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Śrem – grudzień 2004 r.

⁸ http://bip.powiat-srem.pl/wiadomosci/8532/lista/1/rejestr_osuwisk_oraz_terenow_zagrozonych_ruchami_masowymi_ziemi (dostęp: 30.10.2019)

⁹ www.pgi.gov.pl (dostęp: 16.10.2019)

ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Kościan – Śrem”, ważną do dnia 28 marca 2047, udzielonych PGNiG S.A. przez Ministra Środowiska.¹⁰

3) Warunki glebowe

Na obszarze gminy Śrem użytki rolne stanowią 71% ogółu powierzchni, a niemal 58% jej powierzchni zajmują grunty orne. Poziom lesistości w roku 2018 wynosił 15,8 %¹¹. Gmina ma dość dobre warunki dla rolniczej przestrzeni produkcyjnej – występują grunty orne klas II i IIIb, które zajmują niespełna 31% ogółu powierzchni gruntów ornych.

Na wysoczyźnie występują gleby bielcowe i płowe, brunatne właściwe i wylugowane oraz czarne ziemie. Są to w przewadze gleby klas III i IV, zaliczane do kompleksu 1-go pszennego bardzo dobrego, 2-go pszennego dobrego i 4-go żytnio-ziemniaczanego.

W strefie zboczeniowej występuje kompleks 3 pszennej wadliwej, zagrożony erozją, lecz przy odpowiednich zabiegach wskazany do użytkowania rolniczego. W pradolinie, na terasie środkowej, występują w przewadze gleby przesuszone 6-go i 7-go kompleksu żytnio – ziemniaczanego słabej i bardzo słabej.

W dnach dolin rzecznych, na terasie zalewowej, występują gleby mułowo – torfowe, murszowe, mady, stanowiące podstawę do rozwoju użytków zielonych, bardzo dobrych i dobrych klas bonitacyjnych. W strukturze bonitacyjnej przeważają gleby klasy IV i V.

Na terenie gminy Śrem i na terenie powiatu śremskiego, nie został zlokalizowany żaden punkt badawczy w ramach monitoringu krajowego chemizmu gleb ornych prowadzonego przez Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach (IUNG). Na terenie województwa takich punktów było 17, a w kraju 216.¹² Najbliżej położony znajdował się w miejscowości Winna Góra, w gminie Środa Wielkopolska (pkt nr 113), na typie gleby Ap (gleby płowe), stanowiącej 4 kompleks przydatności rolniczej i IIIb klasę bonitacyjną oraz w miejscowości Robakowo, w gminie Kórnik (pkt nr 111) na typie gleby Ap (gleby płowe), stanowiącej 5 kompleks przydatności rolniczej i IVa klasę bonitacyjną. Wyniki badań także w odniesieniu do pozostałych punktów pomiarowych wskazują że:

- 1) wyniki badań opisujących właściwości i jakość gleb wskazują brak istotnych zmian na przestrzeni 25 lat w porównaniu ze stanem wyjściowym;
- 2) zwiększenie udziału kwaśnych i bardzo kwaśnych gleb wynika z przyczyn naturalnych (skład mineralogiczny skały macierzystej) oraz zaniedbań w wapnowaniu;
- 3) poziom próchnicy nie uległ zmianie;
- 4) nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych zawartości pestycydów.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego to tereny położone w mieście Śrem, już zurbanizowane albo wskazane do urbanizacji. Przedmiotowe tereny nie są wykorzystywane rolniczo, chociażby ze względu na sąsiedztwo zabudowy i ograniczenia z tym związane.

4) Charakterystyka stosunków wodnych

Wody powierzchniowe

Najważniejszym elementem hydrograficznym na terenie gminy Śrem jest, przebiegająca w krajobrazie dolinnym rzeka Warta.

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, zawierającego między innymi granice zasięgów obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie

¹⁰ www.pgi.gov.pl (dostęp: 16.10.2019)

¹¹ (GUS, 2018)

¹² Uchwała nr 97/IX/2019 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 września 2019 r. w sprawie „Programu ochrony środowiska na lata 2019 – 2022 z perspektywą na lata 2023 – 2026”

wystąpienia $p=1\%$ (tj. średnio raz na 100 lat) oraz $p=10\%$ (tj. średnio raz na 10 lat) ustalono, że na obszarze gminy Śrem występuje:

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. a Prawa wodnego, tj. obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$);
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. b Prawa wodnego, tj. obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$);
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. c Prawa wodnego, tj. obszar między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału;
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$);
- obszar narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.¹³

Na obszarze opracowania projektu planu miejscowego nie występują w/w obszary

Dodatkowo zgodnie z informacjami zawartymi na stronie Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego (Geozagrożenia) na terenie Gminy Śrem występują obszary zagrożone podtopieniami tj. terenami położenia zwierciadła wody podziemnej blisko powierzchni terenu, co skutkuje podmokłościami w rejonie i sąsiedztwie doliny rzecznej.¹⁴

Na obszarze opracowania projektu planu miejscowego, tereny o których mowa w pkt 6 i 10, przedstawione na mapie nr 7, są zagrożone podtopieniami. Są to tereny położone pomiędzy rzeką Wartą, a ciekim Młynisko.

Zgodnie z informacjami zawartymi w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, obszar gminy Śrem mieści się w granicach następujących zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP):

- JCWP „Warta od Moskawy do Pyszącej” o kodzie RW600021185539;
- JCWP „Warta od Pyszącej do Kopli” o kodzie RW60002118573;
- JCWP „Racocki Rów” o kodzie RW60002518567299;
- JCWP „Olszynka” o kodzie RW600017185694;
- JCWP „Głuszynka” o kodzie RW6000251857489;
- JCWP „Kanał Książ” o kodzie RW600017185529;
- JCWP „Kanał Graniczny” o kodzie RW600017185532;
- JCWP „Młynisko” o kodzie RW600017185552;
- JCWP „Dopływ z Lucin” o kodzie RW60001718556;
- JCWP „Dopływ z gaj. Czmoń” o kodzie RW600017185572;
- JCWP „Kanał Szymanowo-Grzybno” o kodzie RW600017185589;
- JCWP „Pysząca” o kodzie RW600017185549.

Najważniejsza rzeka przebiegająca przez gminę Śrem – Warta zaliczona została do wielkich rzek nizinnych, silnie zmienionych oraz dwóch JCWP. Charakteryzuje się ona dobrym potencjałem ekologicznym i dobrym stanem chemicznym, jednakże nie rozpoznano w 2016 r. przyczyn obniżonego stanu chemicznego i tym samym nie zaproponowano działań naprawczych. Przewidziano konieczność przeprowadzenia kolejnych badań. Z tych względów osiągnięcie dobrego stanu przesunięto na 2021 r. W 2017 r. monitoring prowadzony był na odcinku JCWP Warty od Pyszącej do Kopli

¹³ Uchwała nr 97/IX/2019 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 września 2019 r. w sprawie „Programu ochrony środowiska na lata 2019 – 2022 z perspektywą na lata 2023 – 2026”

¹⁴ www.pgi.gov.pl

i wykazał on umiarkowany potencjał ekologiczny, klasyfikację chemiczną poniżej dobrego i w konsekwencji zły stan wód. Pozostałe JCWP mają charakter albo potoków nizinnych piaszczystych albo cieków łączących jeziora. W 4 JCWP nie przeprowadzono monitoringu w 2016 i 2017r. i były to cieki zakwalifikowane jako niezagrożone nieosiągnięciem stanu środowiskowego. W przypadku pozostałych 5 JCWP, w wyniku monitoringu prowadzonego w 2016 i 2017 r. potencjał ekologiczny jednego JCWP określony został jako dobry, a pozostałych jako umiarkowany. Ostateczna jednak ocena tych JCWP określona została jako zła. Oznacza to, że wszystkie JCWP, prócz 3 niezagrożonych osiągnięciem potencjału ekologicznego na terenie gminy Śrem, charakteryzują się złym stanem wód.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego położony jest na obszarze 4 JCWP:

- JCWP „Warta od Pyszącej do Kopli” o kodzie RW60002118573;
- JCWP „Młynisko” o kodzie RW600017185552;
- JCWP „Kanał Szymanowo-Grzybno” o kodzie RW600017185589;
- JCWP „Pysząca” o kodzie RW600017185549.

Charakterystyka JCWP przedstawiona została w tabeli nr 1

Tabela 1: Charakterystyka jednolitych części wód powierzchniowych z terenu gminy Śrem wraz z oceną ich stanu.

LP.	NAZWA JCWP	TYP	STATUS	OCENA STANU	CEL ŚRODOWISKOWY	OCENA RYZYKA NIEOSIĄGNIĘCIA CELU ŚRODOWISKOWEGO	TYP ODSTĘPSTWA	TERMIN OSIĄGNIĘCIA DOBREGO STANU	UZASADNIENIE ODSTĘPSTWA	NAZWA PUNKTU POMIAROWEGO	ROK NAJNOWSZEGO BADANIA	KLASYFIKACJA STANU / POTENCJAŁU EKOLOGICZNEGO	KLASYFIKACJA STANU CHEMICZNEGO	ONECNA JCWP
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Warta od Pyszącej do Kopli RW60002118573	21	silnie zmieniona część wód	zły	dobry potencjał ekologiczny; możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku ciekła istotnego - Warta w obrębie JCWP, dobry stan chemiczny	zagrożona	przedłużenie terminu osiągnięcia celu: - brak możliwości technicznych	2021	Brak możliwości technicznych. Nie zidentyfikowano presji mających wpływ na obniżoną ocenę stanu chemicznego. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Wdrożenie działań będzie mogło nastąpić dopiero po ich rozpoznaniu, dlatego też przewiduje się możliwość wdrożenia zaplanowanych działań po roku 2021. W celu rozpoznania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu chemicznego zaplanowano następujące działania: przeprowadzenie weryfikacji Programu ochrony środowiska dla gminy w zakresie ograniczania emisji do atmosfery wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych.	–Warta Wiórek	2019	5 klasa – zły potencjał ekologiczny	poniżej dobrego	zły stan wód

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJŚCIE ŚREM

LP.	NAZWA JCWP	TYP	STATUS	OCENA STANU	CEL ŚRODOWISKOWY	OCENA RYZYKA NIEOSIĄGNIĘCIA CELU ŚRODOWISKOWEGO	TYP ODSTĘPSTWA	TERMIN OSIĄGNIĘCIA DOBREGO STANU	UZASADNIENIE ODSTĘPSTWA	NAZWA PUNKTU POMIAROWEGO	ROK NAJNOWSZEGO BADANIA	KLASYFIKACJA STANU / POTENCJAŁU EKOLOGICZNEGO	KLASYFIKACJA STANU CHEMICZNEGO	ONECNA JCWP
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	Młynisko RW600017185552	17	naturalna	zły	dobry stan ekologiczny, dobry stan chemiczny	niezagrożona	nie dotyczy	2015	nie dotyczy			słaby stan ekologiczny	stan chemiczny poniżej dobrego	zły stan wód
3	Kanał Szymanowo - Grzybno RW600017185589	17	silnie zmieniona część wód	zły	dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny	zagrożona	przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego - brak możliwości technicznych	2021	Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące	Kanał Szymanowo – Grzybno - Baranowo	2017	3 - umiarkowany	brak oceny	zły stan wód
4	Pysząca RW600017185549	17	naturalna	zły	dobry stan ekologiczny, dobry stan chemiczny	zagrożona	przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego - brak możliwości technicznych	2021	uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tą presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021. 12	-	2019	3 klasa – umiarkowany stan ekologiczny	brak oceny	zły stan wód

Objaśnienia: 17- potok nizinny piaszczysty, 21 – wielka rzeka nizinna, 25 – ciek łączący jeziora

Źródło: Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U., poz. 1967), Ocena jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014 – 2019 na podstawie monitoringu – tabela oraz metodą przeniesienia – tabela – www.gios.gov.pl

Wody podziemne

Na terenie gminy Śrem, w północnej jej części, usytuowany jest Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 150 – Pradolina Warszawsko – Berlińska. Jest to zbiornik o charakterze ponadregionalnym, o charakterze porowym, o zasobach występujących w czwartorzędowych utworach wodonośnych i szacunkowych zasobach dyspozycyjnych wynoszących 350 000 m³/d przy module 217 m³/d x km² i wodnoprzewodności 200-500 m²/d. Zbiornik cechuje się swobodno – naporowym zwierciadłem wody, a zasadnicze znaczenia dla zaopatrzenia w wodę stanowi poziom wód gruntowych i wód wgłębnych pradliny. Jakość wód GZWP nr 150 zaliczona została w większości do klasy III – zadowalającej jakości. Występuje lokalne podwyższenie stężenia żelaza, manganu oraz potasu, natomiast pozostałe wskaźniki występują w ilościach dopuszczalnych. GZWP nr 150 nie posiada zabezpieczenia utworami nieprzepuszczalnymi i tym samym jest podatny na zanieczyszczenia z powierzchni terenu. Jest to zbiornik o charakterze odkrytym z lokalnie występującą warstwą izolującą. Obszar zbiornika stanowią w zdecydowanej większości łąki, pola uprawne i lasy. Teren GZWP cechuje się stosunkowo niskim zaludnieniem z przewagą małych miast do 5 tysięcy mieszkańców. Z tych względów, biorąc pod uwagę także sposób zagospodarowania terenu oraz uwarunkowania hydrogeologiczne, wyznaczono obszar ochronny o powierzchni 1926,5 km². Rzeczywisty pobór wód podziemnych na terenie zbiornika w 2010 r. wynosił 90 849 m³/d, co stanowiło około 26% zasobów dyspozycyjnych¹⁵. Na terenie gminy Śrem występuje on na obszarze JCWPd nr 60 i 61.

Gmina Śrem znajduje się na terenie trzech JCWPd, określanych jako objętość wód podziemnych w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych:

- JCWPd nr 60 o kodzie PLGW600060;
- JCWPd nr 61 o kodzie PLGW600061;
- JCWPd nr 70 o kodzie PLGW600070.

Wszystkie JCWPd cechowały się dobrym stanem ilościowym, jakościowym oraz chemicznym. Tylko JCWPd nr 70 zagrożona była nieosiągnięciem celów środowiskowych. Zwrócenia uwagi wymaga także, że wykonane w 2017 r. badanie jakości wody wykonane na otworze w Śremie (miasto) JCWPd nr 61 wskazało wodę niezadowalającej jakości (IV klasa wód) chociaż sama JCWPd nr 61 zakwalifikowana została jako niezagrożona osiągnięciem celów środowiskowych. Istotna może być w tym przypadku także głębokość do stropu warstwy wodonośnej wynosząca 2,7m i wyżej wymieniony problem braku zabezpieczenia wód podziemnych warstwami nieprzepuszczalnymi i podatność na zanieczyszczenia z powierzchni terenu.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego położony jest na obszarze - JCWPd nr 60 o kodzie PLGW600060 i JCWPd nr 61 o kodzie PLGW600061 oraz częściowo (obszary po wschodniej stronie rzeki Warty) w obszarze GZWP nr 150. Charakterystyka JCWPd przedstawiona została w tabeli nr 2.

¹⁵ Informator PSH Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017 r.

Tabela 2: Charakterystyka jednolitych części wód podziemnych z terenu gminy Śrem wraz z wynikami badań monitoringowych

LP	NAZWA JCWPd	STAN ILOŚCIOWY	STAN JAKOŚCIOWY	CEL ŚRODOWISKOWY	OCENA RYZYKA NIEOClAGNIĘCIA CEŁOW ŚRODOWISKOWYCH	ROK NAJNOWSZEGO BADANIA	NR OTWORU	MIEJSCOWOŚĆ	STRATYGRAFIA OTWORU	GLĘBOKOŚĆ DO STROPU WARSTWY WODONOŚNIEJ [m]	KLASA WÓD
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	NR 60 PLGW600060,	dobry	dobry	dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny	niezagrożona	2018	1959	Orkowo, gm.Śrem	Q - czwartorzęd	13,5-20,5	II – wody dobrej jakości
							2608	Dąbrowa gm.Śrem	Q - czwartorzęd	17,0-22,7	III – wody zadowolającej jakości
2	NR 61 PLGW600061	dobry	dobry	dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny	niezagrożona	2017	2607	Śrem, gm.Śrem	Q - czwartorzęd	2,7	IV – wody niezadowolającej jakości

Źródło: Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U., poz. 1967), WIOŚ, Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2018 r. według PIG, Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2017 r. według PIG

Według badań prowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Wód Podziemnych w 2012 r. JCWPd nr 60 cechowała się dobrym stanem chemicznym oraz dobrym stanem ilościowym. Według wyników badań z 2016 r. stan chemiczny określono jako słaby, a ilościowy jako dobry. Jako przyczynę, wskaźnik, powodujący słaby stan wód stwierdzono możliwość migracji znacznego ładunku azotanów z wód podziemnych do wód powierzchniowych zlewni JCW „Mogilnica od Rowu Kąkolewskiego do ujścia”. Natomiast w przypadku JCWPd nr 60 zarówno w 2012 r. jak i 2016 r. cechowała się ona dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem jakościowym.

Ostatnie badania JCWPd nr 60 na terenie gminy Śrem miało miejsce w 2019 r. gruntach rolnych w miejscowości Orkowo (pkt nr 1959 – II/1321/I) i Dąbrowa (pkt nr 2608) i wykazało ono III klasę czystości – wody zadowalającej jakości. Ostatnie badanie JCWPd nr 61 na terenie gminy Śrem miało miejsce w 2019 r. na terenach roślinności drzewiastej i krzewiastej w Śremie (pkt nr 2607) i wykazało IV klasę czystości – wody niezadowalającej jakości. Wszystkie badania przeprowadzone były w studniach wierconych, przy czym badanie w Śremie miało miejsce na najmniejszej głębokości do stropu warstwy wodonośnej tj. 2,7 m p.p.t., podczas gdy badanie w Orkowie miało miejsce na głębokości 3,3 m p.p.t., a w Dąbrowie na głębokości 5,9 m p.p.t.¹⁶

Na zasobach wód podziemnych bazują ujęcia wody zlokalizowane na terenie gminy Śrem i obsługujące zarówno gminę Śrem jak i części sąsiednich gmin Brodnica, Czempin oraz Kórnik. Na terenie gminy Śrem zlokalizowane są następujące ujęcia wody:

- ujęcie wody „Przywale” zaopatrujące stację uzdatniania wody w Śremie, zaopatrujące w wodę miasto oraz centralną część gminy, położone w północnej części miasta, bazujące na studniach głębinowych, ustanowione rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 5 lutego 2007 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Przywale” dla miasta Śremu na wniosek Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Śremie Sp. z o.o. gmina Śrem, powiat śremski, województwo wielkopolskie¹⁷ oraz rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 24 sierpnia 2007 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustalenia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Przywale” dla miasta Śremu¹⁸.

- ujęcie wody Nochowo, zaopatrujące w wodę południową część gminy, bazujące na studniach głębinowych, dla którego Starosta Śremski decyzją z dnia 19 stycznia 2015 r. ustanowił strefę ochronną teren ochrony bezpośredniej;

- ujęcie wody Gaj, zaopatrujące w wodę południowo – zachodnią część gminy, a także część gminy Brodnica i Czempin, bazujące na studniach głębinowych, dla którego Starosta Śremski decyzją z dnia 19 stycznia 2015 r. ustanowił strefę ochronną teren ochrony bezpośredniej;

- ujęcie wody Dąbrowa, zaopatrujące w wodę północno – wschodnią część gminy, a także część gminy Kórnik, bazujące na studniach głębinowych, dla którego Starosta Śremski decyzją z dnia 19 stycznia 2015 r. ustanowił strefę ochronną teren ochrony bezpośredniej;

- ujęcie wody Orkowo, zaopatrujące w wodę tylko tę miejscowość, bazujące na studniach głębinowych, dla którego Starosta Śremski decyzją z dnia 19 stycznia 2015 r. ustanowił strefę ochronną teren ochrony bezpośredniej.

Jak wynika z powyższego tylko ujęcie wody „Przywale” w Śremie posiada ustanowioną strefę ochronną: teren ochrony bezpośredniej o powierzchni 50,18 ha oraz pośredniej o powierzchni 356 ha. Pozostałe ujęcia ustanowione mają tylko strefę ochronną teren ochrony bezpośredniej¹⁹.

¹⁶ Wyniki badań monitoringu jakości wód podziemnych – monitoring diagnostyczny – 2019 – www.gios.gov.pl

¹⁷ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 32, poz. 812

¹⁸ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 138, poz. 3092

¹⁹ Na podstawie informacji zawartych na stronie www.sremskiwodociagi.pl (dostęp: 16.10.2019)

Zgodnie z ostrzeżeniem nr 1/2019 z dnia 19 sierpnia 2019 r., ostrzeżeniem nr 2/2019 r. z dnia 30 sierpnia 2019 r. oraz ostrzeżeniem nr 1/2020 z dnia 27 marca 2020 r. Państwowej Służby Hydrogeologicznej dotyczącym wprowadzenia stanu zagrożenia hydrogeologicznego, gmina Śrem znalazła się w 2019 r. i 2020 r. na obszarze występowania oraz prognozowania zjawiska niżówki hydrogeologicznej. Oznacza to, że niskie stany położenia zwierciadła wód podziemnych mogą powodować występowanie niedoborów wody w indywidualnych płytkich ujęciach gospodarskich oraz w ujęciach komunalnych użytkujących pierwszy poziom wodonośny, przy braku trudności w funkcjonowaniu ujęć eksploatujących głębsze poziomy wodonośne²⁰. Również Prognoza sytuacji hydrogeologicznej w strefach zasilania i poboru wód podziemnych 01.08.2020 – 31.08.2020 wskazuje, że również na terenie gminy Śrem, przy założeniu niekorzystnych warunków meteorologicznych prognozowane jest występowanie niżówki hydrogeologicznej.

Obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się poza ww. obszarami ujęć wody, stref ochrony bezpośredniej oraz pośredniej.

Retencja

Na terenie gminy Śrem występują zbiorniki retencyjne usytuowane w Mórce, Niesłabinie, Kadziewie, Lucinach, Kalejach i Wyrzece oraz między Śremem, a Gajem (Zalew Śremski – składający się z dwóch zbiorników retencyjnych).²¹ Wsparcie dla małej retencji na terenie województwa wielkopolskiego odbywa się w oparciu o „Program małej retencji na lata 2016 – 2022 dla województwa wielkopolskiego”, realizowany przez samorząd województwa wielkopolskiego.²² Dodatkowo dnia 10 września 2019 r. Rada Ministrów przyjęła uchwałę nr 92 w sprawie „Założeń do Programu przeciwdziałania niedoborowi wody na lata 2021 – 2027 z perspektywą do roku 2030”, który początkowo funkcjonował pod nazwą „Program rozwoju retencji na lata 2021 – 2027 z perspektywą do roku 2013”.²³ W przedmiotowym dokumencie opisany jest aktualny stan i charakterystyka retencji wodnej w Polsce, dotychczasowe i obecne działania w tym zakresie, zakres, cel i priorytety programu, oczekiwane efekty, środki i narzędzia, wykaz inwestycji realizowanych i planowanych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w zakresie retencji. Ostateczne opracowanie Programu (PPNW) planowane jest na I kwartał 2021 roku.

5) Gospodarka wodno – ściekowa

W 2017 r. z sieci wodociągowej korzystało 99,3% ludności gminy Śrem, a z sieci kanalizacyjnej 91,6%. W 2018 r. liczba ludności gminy korzystająca z sieci wodociągowej wzrosła do 99,9%, a kanalizacyjnej do 98,2%.²⁴ Woda dostarczana jest z pięciu ujęć wody zlokalizowanych na terenie gminy Śrem. Ścieki odprowadzane są do Warty poprzez jedną oczyszczalnię ścieków typu mechaniczno – biologicznego z podwyższonym usuwaniem biogenów usytuowaną w Śremie (ul. Zachodnia 76) i obsługującą gminę Śrem (35 miejscowości) oraz gminy ościenne (9 miejscowości). Na dzień 9 kwietnia 2019 r. na terenie gminy funkcjonowały 133 zbiorniki bezodpływowe oraz 137 przydomowe oczyszczalnie ścieków.²⁵

Aktualnym dokumentem strategicznym określającym potrzeby i działania na rzecz wyposażenia aglomeracji RLM (równoważną liczbę mieszkańców) większej od 2000 w systemy kanalizacyjne i oczyszczalnie ścieków jest „Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych”- KPOŚK. Ostatnia aktualizacja tj. V została przyjęta przez Radę Ministrów w dniu 17 lipca 2017 r. (VAKPOŚK 2017). W przypadku gminy Śrem KPOŚK

²⁰ www.pgi.gov.pl

²¹ Uchwała nr 97/IX/2019 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 września 2019 r. w sprawie „Programu ochrony środowiska na lata 2019 – 2022 z perspektywą na lata 2023 – 2026”

²² <https://www.umww.pl/o-programie-malej-retencji> (dostęp: 31.10.2019)

²³ M.P., poz. 941

²⁴ Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.

²⁵ Urząd Miejski w Śremie, Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.

realizuje się poprzez uchwałę nr III/60/15 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 stycznia 2015 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Śrem.²⁶ Aglomerację prócz miejscowości położonych na terenie gminy Śrem tworzy także pięć miejscowości położonych na terenie sąsiedniej gminy Brodnica. Jak wynika ze sprawozdania z wykonania KPOŚK za 2018 r. przeważającą większość ścieków w aglomeracji stanowią ścieki socjalno – bytowe.²⁷

Opracowaniem przedmiotowego planu miejscowego są obszary położone w mieście Śrem. Są to obszary już zurbanizowane, zainwestowane i położone w sąsiedztwie obszarów zurbanizowanych i zainwestowanych miasta. W związku z powyższym w przypadku tych terenów zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków następować powinno z istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

6) Gospodarka odpadami komunalnymi

Gmina Śrem na podstawie uchwały Nr XXXI/811/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 29 maja 2017 r. w sprawie wykonania Planu gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2016 – 2022 wraz z planem inwestycyjnym²⁸ zaliczona została do VI regionu gospodarki odpadami komunalnymi w województwie wielkopolskim. Gmina Śrem przynależy do Porozumienia Międzygminnego, które realizuje Zakład Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Jarocinie – Wielkopolskie Centrum Recyklingu. Na terenie gminy Śrem nie jest zlokalizowana żadna regionalna (RIPOK) lub zastępcza instalacja do przetwarzania odpadów. Obsługujące gminę RIPOKi znajdują się:

- w Jarocinie: instalacja do mechaniczno – biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych oraz składowisko odpadów powstających w procesie mechaniczno – biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych.

- w Jarocinie, Pławicach i Pleszewie: instalacje do przetwarzania odpadów zielonych i innych bioodpadów.

Na terenie gminy Śrem, w Mateuszewie na Międzygminnym Składowisku Odpadów Komunalnych jest usytuowany Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK), stanowiący punkt przeładunkowy oraz część instalacji mechaniczno – biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych w ramach Zakładu Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Jarocinie – Wielkopolskie Centrum Recyklingu. W Mateuszewie znajduje się również instalacja do przetwarzania selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów – kompostowania przyzmoła.

Na obszarze opracowania projektu planu miejscowego opady związane będą z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej zarówno jednorodzinnej oraz wielorodzinnej, usługowej i przemysłowej.

7) Powietrze atmosferyczne

W celu:

- dokonywania klasyfikacji stref, według określonych kryteriów (poziom dopuszczalny substancji, poziom docelowy, poziom celu długoterminowego);

- uzyskania informacji o przestrzennych rozkładach zanieczyszczeń na obszarze strefy w zakresie umożliwiających wskazanie obszarów przekroczeń wartości kryterialnych oraz określenie poziomów stężeń występujących na tych obszarach;

- wskazanie prawdopodobnych przyczyn występowania ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń w określonych rejonach (w zakresie możliwym do uzyskania na podstawie posiadanych informacji)

²⁶ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 1004

²⁷ Sprawozdanie z wykonania KPOŚK za 2018 r. Urząd Miejski w Śremie

²⁸ (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego, poz. 4263, 6329, z 2018 r., poz. 2039, 5293, 6114, z 2019 r., poz. 502)

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu dokonuje co rocznej oceny zmian jakości powietrza. Ocena dokonywana jest w oparciu o punkty pomiarowe uzupełnione danymi z modelowania matematycznego. Obszary przekroczeń dla poszczególnych substancji zostały określone na podstawie wyników modelowania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w połączeniu z analizą wyników uzyskanych w stacjach pomiarowych.

Przy ocenie dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi uwzględnia się 12 substancji: dwutlenek siarki SO₂, dwutlenek azotu NO₂, tlenek węgla CO, benzen C₂H₆, ozon O₃, pył PM₁₀, pył PM_{2.5}, ołów Pb w PM₁₀, arsen As w PM₁₀, kadm Cd w PM₁₀, nikiel Ni w PM₁₀, benzo(a)piren B(a)P w PM₁₀, a w celu ochrony roślin uwzględnia się 3 substancje: dwutlenek siarki SO₂; tlenki azotu NO_x, ozon O₃.

Gmina Śrem na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U., poz. 914) zaliczona została do strefy wielkopolskiej – pozostałej części województwa (PL3003).

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu w rocznej ocenie jakości powietrza w województwie Wielkopolskim za rok 2019²⁹, zaprezentował wyniki oceny jakości powietrza atmosferycznego pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia oraz dla ochrony roślin. Wynikiem tej oceny jest zaliczenie strefy wielkopolskiej do jednej z klas:

1. w klasyfikacji podstawowej:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy.

2. w klasyfikacji dodatkowej (klasyfikacja wprowadzona na potrzeby raportowania do Komisji Europejskiej):

- do klasy A1 – jeżeli brak przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM_{2,5} dla fazy II – tj. ≤20 µg/m³;
- do klasy C1 – jeżeli odnotowano przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM_{2,5} dla fazy II – tj. >20 µg/m³;
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Roczna ocena jakości powietrza na rok 2019 w województwie wielkopolskim dla strefy wielkopolskiej według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia ludzi wykazała przekroczenie i zaliczenie do klasy C pyłu PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu B(a)P w PM₁₀, do klasy C1 pyłu PM_{2.5} oraz klasy D2 ozonu O₃. W przypadku pozostałych mierzonych substancji nie zanotowano przekroczeń i tym samym strefę wielkopolską zakwalifikowano w tym zakresie do klasy A. Jako główną przyczynę przekroczeń należy wskazać oddziaływanie emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków.

²⁹ Roczne oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim, Ocena na rok 2019, dostępny w Internecie:] <http://powietrze.gios.gov.pl/pjp/publications/card/14065>

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCIE ŚREM**

Tabela 3: Klasy jakości powietrza na terenie strefy wielkopolskiej w 2019 r.

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM10	Pb (PM10)	As (PM10)	Cd (PM10)	Ni (PM10)	BaP (PM10)	PM2.5
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
PL 3003	sStrefa wielkopolska	A	A	A	A	A (D2)	C	A	A	A	A	C	A (C1)

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim – raport wojewódzki na rok 2019

Należy zwrócić uwagę, że zaliczenie do klasy C nie oznacza jednocześnie, że jakość powietrza na terenie całej strefy nie spełnia określonych wymogów i konieczności prowadzenia intensywnych działań na rzecz poprawy jakości powietrza na obszarze całej strefy. Oznacza natomiast konieczność podjęcia działań w odniesieniu do wybranych, o określonym zasięgu, obszarów w strefie i dla określonych zanieczyszczeń. Należy także zauważyć, że na otrzymane wyniki mają istotny wpływ występujące w roku badania warunki meteorologiczne takie jak temperatura powietrza, opady atmosferyczne, pokrywa śnieżna, rozkład kierunków wiatrów. W 2019 r. warunki meteorologiczne, a zwłaszcza temperatura, brak opadów, okresy bezwietrzne, w istotny sposób wpływały na jakość powietrza. Porównując wyniki z 2018 r. oraz 2018 r. należy stwierdzić, że w przypadku pyłu PM_{2,5} w 2018 r. strefa wielkopolska zakwalifikowana została do klasy C, a w 2019 r. do klasy A.

Ocena jakości powietrza w strefie wielkopolskiej pod kątem ochrony roślin nie wykazała przekroczeń w zanieczyszczeniu powietrza dwutlenkiem azotu oraz dwutlenkiem siarki, a co za tym idzie strefa wielkopolska została zaliczona do klasy A. W przypadku ozonu, a w szczególności parametru AOT₄₀ (wskaźnik określający zanieczyszczenie powietrza ozonem, obliczany dla okresu maj – lipiec), nastąpiły przekroczenia i strefa wielkopolska została zaliczona do klasy C wg poziomu docelowego i klasy D2 wg poziomu celu długoterminowego. W tym przypadku nastąpiło pogorszenie, ponieważ w 2018 r. strefa wielkopolska w zakresie ozonu była zakwalifikowana do klasy A.

Wynikiem rocznej oceny jakości powietrza jest wyodrębnienie stref, wymagających podjęcia działań naprawczych, zmierzających do poprawy jakości powietrza (strefy klasy C). Fakt ten nakłada na zarząd województwa obowiązek przygotowania oraz uchwalenia programów ochrony powietrza (POP). Sejmik Województwa Wielkopolskiego Uchwałą Nr XXI/391/20 z dnia 13 lipca 2017 r. przyjął „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”³⁰.

Zgodnie z Raportem o Stanie Środowiska w Wielkopolsce³¹: „dotrzymywanie wymaganych prawem norm jest wyrazem troski o środowisko i podstawą jego ochrony przed oddziaływaniem negatywnych czynników, stanowi także element ochrony zdrowia ludzi. Początkowo obserwowano znaczący wpływ na jakość powietrza sektora energetyki i przemysłu, a znacznie mniejszy sektora transportu i bytowo-komunalnego. W wyniku stosowania rozwiązań techniczno-technologicznych i prawnych wpływ sektora przemysłu znacznie się zmniejszył. Jednakże mimo znacznej redukcji emisji w tym obszarze, standardy jakości powietrza nadal nie są dotrzymywane. Wyniki ocen rocznych wskazują, że za nieodpowiednią jakość powietrza w Polsce odpowiada w pierwszej kolejności zjawisko tzw. niskiej emisji, pochodzącej z sektora bytowo-komunalnego oraz z transportu.” Zgodnie z powyższym, dla obszaru planu, głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest spalanie paliw stałych – węgla i drewna m.in. w paleniskach domowych, wynik emisji energetycznych i przemysłowych. Co za tym idzie przekroczenie

³⁰ (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 5954)

³¹ Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Stan środowiska w Wielkopolsce raport 2017, Jakość powietrza, str. 2, dostępny w Internecie: <http://poznan.wios.gov.pl/monitoring-srodowiska/publikacje/stan-srodowiska-w-wielkopolsce-raport-2017/>.pdf [dostęp: 01.02.2019 r.]

dopuszczalnych stężeń odznacza się wyraźną zmiennością sezonową – przekroczenia dotyczą głównie sezonu zimnego (grzewczego).

Dążąc do ograniczenia zanieczyszczenia powietrza wynikających z emisji z obiektów zaliczanych do sektora komunalno – bytowego tj. lokalnych kotłowni i palenisk domowych, wyposażonych w niskie emitery i zlokalizowanych często w centralnych, gęsto zabudowanych obszarach miast, emisji z transportu drogowego oraz pyłu z zakładów przemysłowych przy uwzględnieniu warunków meteorologicznych takich jak niska temperatura, brak wiatru, występowanie inwersji termicznej Sejmik Województwa Wielkopolskiego podjął uchwałę nr XXXIX/941/17 z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego (strefa wielkopolska), ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.³²

Źródłem emisji na obszarze projektu planu miejscowego będzie istniejąca oraz planowana zabudowa mieszkaniowa w zakresie niskiej emisji oraz zabudowa usługowa oraz przemysłowa.

8) Warunki akustyczne

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska hałas definiowany jest jako dźwięki o częstotliwości od 16 Hz do 16 000 Hz. Dyrektywa 2002/49/WE³³ definiuje hałas jako niepożądane lub szkodliwe dźwięki powodowane przez działalność człowieka na wolnym powietrzu, w tym hałas emitowany przez środki transportu, ruch drogowy, ruch kolejowy, ruch samolotowy oraz hałas pochodzący z obszarów działalności przemysłowej. Hałas uznawany jest za jeden z czynników zanieczyszczających środowisko.

Na terenie gminy Śrem występuje hałas komunikacyjny, hałas drogowy, hałas lotniczy, hałas przemysłowy. Hałas komunikacyjny i drogowy związane są z układem komunikacyjnym – drogowym (drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne) oraz natężeniem ruchu na tych drogach. W 2015 r. największym natężeniem ruchu pojazdu cechowała się droga wojewódzka nr 432 Leszno – Krzywiń – Śrem – Środa Wielkopolska (obwodnica) na odcinku Czmoń – Śrem. W 2017 r. dla odcinka drogi wojewódzkiej nr 434 na odcinku Czmoń – Śrem (rondo z DW 432), Śrem (rondo z DW 432) – skrzyżowanie z DW 436 (obwodnica) oraz Śrem skrzyżowanie z DW 436 – Dolsk wykonane zostały badania hałasu i opracowane mapy akustyczne³⁴. Badania wykazały przekroczenia hałasu rzędu 0-5 dB dla wskaźnika LDWN (długookresowy średni poziom dźwięku A, wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem: pory dnia (6:00 – 18:00), pory wieczoru (18:00 – 22:00) i pory nocy (22:00 – 6:00), wyrażony w decybelach) dla zabudowy bezpośrednio sąsiadującej z drogą wojewódzką (pierwszej linii zabudowy). W odniesieniu do pozostałych dróg nie były na terenie gminy Śrem wykonywane w latach 2017 – 2018 pomiary hałasu. Nie zostały także wyznaczone przez Starostę Śremskiego obszary ciche oraz obszary ograniczonego użytkowania. Jedynymi dostępnymi pomiarami są pomiary Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu wykonane w 2016 r. i wskazujące niewielkie przekroczenia tj. nieprzekraczające 5dB dla drogi wojewódzkiej nr 436 Pyszaca – Książ Wielkopolski – Nowe Miasto nad Wartą na punkcie pomiarowym w Śremie oraz dla drogi wojewódzkiej nr 432 Leszno – Krzywiń – Śrem – Środa Wielkopolska (obwodnica) na punkcie pomiarowym w Czmońcu.

Na terenie gminy Śrem obecnie nie występuje hałas kolejowy. Jednakże w związku z planowaną rewitalizacją linii kolejowej Czempin – Śrem i włączeniem jej do Poznańskiej

³² (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 8807)

³³ Dyrektywa 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady Europy z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku

³⁴ Mapa akustyczna obszarów położonych w otoczeniu drogi wojewódzkiej nr 434 na odcinkach od km 53+000 do km 53+700, od km 58+700 do km 63+200 oraz od km 63+200 do km 74+600 na terenie powiatu śremskiego (zadanie nr 21) – WZDW w Poznaniu

Kolei Metropolitalnej konieczne będzie zabezpieczenie otoczenia przed hałasem związanym z jej funkcjonowaniem.

Występujący na terenie gminy Śrem hałas lotniczy związany jest z funkcjonowaniem lądowiska śmigłowcowego dla potrzeb oddziału ratunkowego Szpitala Powiatowego im. T. Malińskiego w Śremie Sp. z o.o.. Ze względu na cel – ochronę życia i zdrowia ludzkiego nie jest możliwe wyeliminowanie tego źródła hałasu.

Hałas przemysłowy zarówno punktowy, emitowany przez urządzenia usytuowane na zewnątrz (sprężarki, klimatyzatory itp.), wtórny, wynikający z pracy urządzeń znajdujących się wewnątrz budynków oraz dodatkowy, związany z obsługą zabudowy przemysłowej (komunikacja, remonty, prace budowlane) jest powiązany z zabudową przemysłową zlokalizowaną na terenie gminy. Jednakże ze względu na stosowanie nowych technologii oraz przepisy prawa, dotyczące norm emisji do powietrza oraz dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku ten rodzaj hałasu podlega bieżącej obserwacji i wyciszaniu.

Przez teren opracowania projektu planu miejscowego przebiegają linie elektroenergetyczne. Są to linie istniejące. Mogą one stanowić źródło hałasu tzw. ulotu elektrycznego. Na jego występowanie mogą mieć wpływ warunki pogodowe, wpływające na rozprzestrzenianie się sygnału akustycznego (mgła, wiatr, deszcz) lub też uszkodzenia lub zabrudzenia powierzchni przewodów. Ograniczeniu tego rodzaju źródła hałasu wynikać będą z bieżącej eksploatacji oraz najnowszych stosowanych technologii dotyczących wykorzystywanych materiałów. W projekcie planu miejscowego przewidziano także możliwość skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych.

Źródłem hałasu będzie planowana zabudowa przede wszystkim w zakresie hałasu komunikacyjnego, a dodatkowo zabudowa przemysłowa w zakresie hałasu związanego z procesami produkcyjnymi.

9) Pola elektromagnetyczne

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2007 r. Prawo ochrony środowiska³⁵ pole elektromagnetyczne to pole elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz, które tworzą zakres promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego.

Występujące na terenie gminy Śrem źródła sztucznego promieniowania elektromagnetycznego w środowisku to stacje bazowe telefonii komórkowej (GSM/UMTS/CDMA/LTE), nadajniki RTV, linie i stacje elektroenergetyczne. Elektroenergetyczna sieć rozdzielcza w gminie Śrem zasilana jest z trzech Głównych Punktów Zasilania (GPZ) 110/20/15 KV. Związane z nimi linie wysokiego napięcia WN-110 kV emitują pole elektryczne o natężeniu nie przekraczającym mkV1, co znacząco nie wpływa na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsca dostępne dla ludzi. Dodatkowo pole elektryczne jest silnie tłumione przez budynki. Również związane z liniami elektroenergetycznymi zjawisko tzw. ulotu (emisji hałasu akustycznego o mocy wynoszącej maksymalnie 35 db (A) na poziomie 1,5 m n.p.t.) jest hałasem nieznacznie przekraczającym poziom tła akustycznego, nie powodującym przekroczenia wartości normatywnych, niezależnie od rodzaju zabudowy sąsiadującej z linią.

Prowadzone przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu pomiary poziomu pól elektromagnetycznych, realizowane w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, na terenie gminy Śrem wykonane były w latach 2008 – 2017 w punkcie pomiarowym przy ul. Dezyderego Chłapowskiego 22 w Śremie. Badania z 2017 r. wykazały pomiar równy 0,35 V/m przy dopuszczalnym wynoszącym 7 V/m dla

³⁵ (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396, 1403, 1495, 1501, 1527, 1579, 1680, 1712, 1815 i 2087)

zakresu częstotliwości od 3 MHz do 300 GHz. Przeprowadzone badania nie wskazały przekroczeń poziomu dopuszczalnego.³⁶

Przez obszar opracowania projektu planu miejscowego, a w szczególności tereny 2U oraz 6P przebiegają istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV wraz z obszarami ochrony funkcyjnej. Dodatkowo przez fragment terenu 6P przebiega linia wysokiego napięcia 110 kV wraz z terenem ochrony funkcyjnej.

10) Klimat lokalny

Klimat na terenie gminy posiada cechy klimatu umiarkowanego, z dużymi wpływami mas powietrza morskiego i kontynentalnego. Zgodnie z regionalizacją klimatyczną R. Gumińskiego, obszar gminy znajduje się w obrębie Dzielnicy Środkowej, charakteryzującej się korzystnymi warunkami klimatycznymi. Jest on modyfikowany ukształtowaniem terenu, podłożem, występowaniem lasów, obszarów zadrzewionych oraz zakrzewionych oraz otwartych przestrzeni rolniczych.

Okres wegetacyjny wynosi 200 – 220 dni w roku. Opady są umiarkowane i wynoszą około 550 mm i są mniejsze niż potencjalne parowanie w ciągu roku. Prowadzi to do przesuszania powierzchni ziemi, zwłaszcza na otwartych terenach rolniczych. Liczba dni mroźnych waha się w granicach 30-60, a dni z przymrozkami 100 – 110. Pokrywa śnieżna utrzymuje się od 38 do 60 dni.

Tabela 4: Temperatura, opady i usłonecznienie w 2019 r.

TEMPERATURA					
Sezon	Najniższa temperatura	Najwyższa temperatura	Średnia temperatura	Średnia temperatura – wielolecie 1971-2000	Średnia temperatura – wielolecie 1981-2010
Zima	-8° - -7°C	12° -13°C.	1°-2° C	0° - -1°C	0° - -1°
Wiosna	-1° - -2°C	23 -24°C	9° -10°C	8° -9°C	8°- 9°C
Lato	9° -11°C	34° - 35°C	21° - 22°C	17° - 18°C	18° - 19°C
Jesień	0° - -1°C	23° -24°C	9° -10°C	8° - 9°C	8° -9°C
Rok	-4° -3°	31° -32°	11° - 21°	8° - 9°	8° - 9°
SUMA OPADÓW					
Sezon	Suma opadów			Wielolecie 1971-2000	Wielolecie 1981-2010
Zima	100 – 120 mm			75 - 100 mm	80 - 100 mm
Wiosna	100 – 140 mm			100 - 125 mm	100 - 120 mm
Lato	50 - 100 mm			175 – 225 mm	175 - 200 mm
Jesień	100-140mm			100 - 125 mm	100 - 120 mm
Rok	300 -450 mm			500 - 550mm	500 - 550 mm
USŁONECZNIE					
Sezon	Usłonecznienie			Wielolecie 1971-2000	Wielolecie 1981-2010
Zima	160 – 180 h			130 - - 150 h	140 – 160 h
Wiosna	590 – 520 h			500 – 520 h	540 - 560 h
Lato	850 – 900 h			680 – 700 h	740 – 770 h
Jesień	340 – 380 h			280 – 290 h	310 – 320 h
Rok	2000 – 2100 h			1620 – 1640 h	1700 – 1750 h

Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.pogodynka.pl

Temperatura wahała się zatem w 2019 r. od -8 °C zimą do ponad 34°C latem. Największe odchylenie względem wielolecia wystąpiło latem. Suma opadów rocznych w 2019 r. wyniosła 300-450 mm. Największe różnice wystąpiły latem, gdzie opad był trzykrotnie niższy niż w wieloleciu. Również pod względem usłonecznienia największe różnice wystąpiły latem. Na stacji meteorologicznej w Poznaniu zanotowano w lipcu 2019 r. maksymalną temperaturę 38°C oraz w czerwcu 2019 r. 16,7 h usłonecznienia

³⁶ Uchwała nr 97/IX/2019 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 września 2019 r. w sprawie „Programu ochrony środowiska na lata 2019 – 2022 z perspektywą na lata 2023 – 2026”

w ciągu jednej doby³⁷. Z pomiarów wynika, że 2019 r. cechował się bardzo słonecznym, ciepłym latem o niewielkiej ilości opadów.

Tendencje zmian klimatycznych w skali globalnej, to wzrost temperatury oraz częstotliwość i nasilenie zjawisk ekstremalnych. Ocieplanie spowodowane jest przede wszystkim zwiększającą się ilością gazów cieplarnianych wytwarzanych przez człowieka.

Zgodnie ze „Strategicznym planem adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020)³⁸ w przypadku gminy Śrem rekomendowane są następujące kierunki działań adaptacyjnych:

- przygotowanie programów zabezpieczenia w wodę dobrej jakości w warunkach dłuższych okresów suszy i niedoborów wody;
- kształtowanie sieci osadniczej z uwzględnieniem w planach rozwoju zwiększenia obszarów zieleni i obszarów wodnych (mała retencja);
- ochrona oraz nasadzenia roślinności wysokiej;
- rozwój systemu odbioru i gromadzenia wód opadowych i roztopowych;
- poprawa stanu jakości powietrza.

Celem działań adaptacyjnych jest uniknięcie i ograniczenie zagrożeń wynikających ze zmian klimatu takich jak wzrostu zagrożenia powodziowego, wzrostu częstotliwości występowania fal upałów, zmianę struktury opadów atmosferycznych i wzrost częstotliwości występowania opadów nawałnych oraz niską retencję gruntu. Projekt planu uwzględnia ww. wytyczne poprzez między innymi zapisy dot. zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, retencji, zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, czy ograniczenia emisji.

11) Szata roślinna i świat zwierzęcy

Poziom lesistości w gminie Śrem w roku 2018 wynosił 15,8 %. Jest to wartość wyraźnie mniejsza od lesistości województwa wielkopolskiego, która kształtowała się w roku 2018 na poziomie 25,8% oraz powiatu śremskiego, która kształtowała się w 2018 r. na poziomie 19,6%.³⁹

Zgodnie z regionalizacją geobotaniczną Polski Matuszkiewicz (IGiZ PAN Warszawa 2008) gmina Śrem leży w Podprowincji Środkowoeuropejskiej Właściwej, Dziale Brandenbursko-Wielkopolskim, Krainie Środkowowielkopolskiej w dwóch okręgach:

- Okręg Kórnicko-Miłosławski: podokręgi Mosiński (B.2.2.a), Doliny Warty „ujście Prosnę-Poznań” (B.2.2.b) oraz Kórnicki (B.2.2.c)
- Okręg Kościańsko-Opalenicki – podokręg Kościański (B.2.3.d).

Lasy gminy są lasami sztucznymi, zostały sadzone w XIX i XX w. Głównymi gatunkami występującymi w lasach są: sosna, dąb, olsza, klon, grab, wiąz, olcha i jesion. Zdecydowanie dominującym gatunkiem lasotwórczym jest sosna, której udział w drzewostanie przekracza 90%. Najwięcej lasów występuje w północnej, prawobrzeżnej części gminy, wchodzącej w skład Nadleśnictwa Babki, Obrębu Kórnik. Są to uroczyska: Dąbrowa, Tesiny, Mechlin, Nieślabin, Zbrudzewo. Lasy zachodniej części gminy, należące do Nadleśnictwa Konstantynowo, Obrębu Konstantynowo, obejmują uroczysko Nochowo. Do Nadleśnictwa Piaski, Obrębu Piaski należą niewielkie fragmenty leśne w rejonie Olszy.

Pradolina Warciańsko-Odrzańska jest najbardziej zalesionym terenem gminy, przy jednocześnie wysokim udziale trwałych użytków zielonych. Drzewostany w obrębie pradoliny są w różnym wieku i mają zróżnicowany skład gatunkowy. Według ustawy o lasach lasy te pełnią funkcje ochronne - ich zadaniem jest zachowanie nie zmienionych

³⁷ Biuletyn monitoringu klimatu Polski, rok 2019, Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy

³⁸ „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) – www.ms.gov.pl (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 5320)

³⁹ dane GUS z dnia 20.10.2019

stosunków wodnych, glebowych i krajobrazowych, spełnia też funkcje rekreacyjne. Większe powierzchnie leśne występują na obszarach wydmych w okolicach Mechlina, Dąbrowy i Kalej, a szczególnie wartościowe są fragmenty lasów łęgowych w obrębie zalewowej terasy Warty terasy dennej – uroczyska Mechlin i Niesłabin.

W obrębie terenów wysoczyzn morenowych zalesienie jest niewielkie. Duży kompleks leśny występuje w obrębie Parku Krajobrazowego im. Gen. Dezyderego Chłapowskiego (Lasy Błociszewskie).

Istotną częścią systemu zieleni są również zabytkowe podworskie założenia parkowe. Najlepiej zachowane są parki w Mechlinie, Krzyżanowie, Psarskim, Łęgu i Błociszewie. Na skarpie nadwarciańskiej ciekawym założeniem przestrzennym się parki w Górze i w Psarskim.

Fauna gminy Śrem jest typowa dla nizin środkowopolskich. Do najlepiej rozpoznanych grup systematycznych należą kręgowce, zwłaszcza ptaki. Wśród bezkręgowców najliczniejszą grupę stanowią owady, mięczaki i pajęczaki. Na terenie gminy Śrem występują chronione i rzadkie gatunki (m.in. paż żeglarz oraz szlaczkoń szafraniec). Wśród chrząszczy na uwagę zasługuje fakt występowania kozioroga dębosza. Mięczaki są reprezentowane przez około 40 gatunków, w tym największego krajowego ślimaka - winniczka.

W licznych wodach powierzchniowych okolic Śremu występuje około 30 gatunków ryb. Na terenie gminy stwierdzono występowanie 12 gatunków płazów, w tym rzadko spotykanej w Polsce rzekotki drzewnej i kumaka nizinnego. Z gadów występuje tylko jeden wąż – zaskroniec, a od 1997 stwierdzono występowanie żółwi błotnych. Jaszczurki są reprezentowane przez padalca, jaszczurkę zwinkę i żyworodną.

Na terenie gminy stwierdzono dotychczas występowanie blisko 200 gatunków ptaków, w tym m.in. bociana czarnego, kani, błotniaka stawowego i łąkowego, baka bączka, gągoła oraz orła bielika.⁴⁰

Obszar opracowania projektu planu miejscowego to teren położony w mieście Śrem, częściowo zurbanizowany i otoczony obszarami zurbanizowanymi. Fauna i flora charakterystyczna będzie dla obszarów zurbanizowanych, miejskich.

12) Przyrodnicze obszary chronione

Zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania – Poznański Obszar Metropolitalny, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania⁴¹ na terenie gminy Śrem występują następujące elementy zielonego pierścienia metropolii:

- Rogaliński Park Krajobrazowy;
- obszary Natura 2000: PLB300017 Ostoja Rogalińska i PLH300012 Rogalińska Dolina Warty;
- tereny otwarte – rolnicza przestrzeń produkcyjna;
- tereny łąk i pastwisk;
- kompleksy leśne i wyspy leśne;
- tereny osadnicze.

Jednocześnie na kształtowanie spójnego systemu przyrodniczego Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego, mają wpływ następujące elementy występujące na terenie gminy Śrem:

- obszary węzłowe: obszary o randze europejskiej i krajowej (Rogaliński Park Krajobrazowy i fragment Parku Krajobrazowego im. gen. Dezyderego Chłapowskiego, obszary Natura 2000 PLB300017 Ostoja Rogalińska i PLH300012 Rogalińska Dolina

⁴⁰ Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Śrem (2007)

⁴¹ (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 4021)

Warty) oraz obszary o randze ponadlokalnej (kompleks Lasów Kórnickich, lasy w kotlinie Śremskiej, leśny rezerwat Czmoń, płaty: leśne, ekosystemów zależnych od wód – mokradła i wodne);

-korytarze ekologiczne: dolin rzecznych (krajowy korytarz Warty, regionalny korytarz Kanał Szymanowo – Grzybno, lokalny korytarz: Kanał Graniczny, Racocki Rów, Pysząca) oraz lądowe (korytarz krajowy: Dolina Warty).

Na terenie gminy Śrem występują następujące obszary chronione:

Obszar Natura 2000 - PLB300017 Ostoja Rogalińska

Obszar leży na Nizinie Wielkopolskiej, na południe od Poznania. W części północnej zajmuje powierzchnię Wielkopolskiego Parku Narodowego, położonego na Pojezierzu Wielkopolskim, w krajobrazie polodowcowym, o bardzo zróżnicowanej rzeźbie terenu, na lewym brzegu Warty. Znajduje się tutaj 12 jezior - głównie eutroficznych (m.in. Jezioro Łódzkie, Dymaczewskie, Witobelskie, Góreckie, Rosnowskie), a najwyższym wzniesieniem moreny czołowej (132 m n.p.m.) jest Osowa Góra. Występuje tu część najdłuższego w Polsce ozu Bukowo-Mosińskiego oraz wydmy, rynny i głązy narzutowe. Są tu też łąki trzęślicowe i pełnikowe. Większą część powierzchni ostoi pokrywają drzewostany sosnowe (70%) z domieszką dębu, świerka, brzozy, grabu i lipy. W pobliżu jezior i rzek, na terenach wilgotnych, występują łęgi wiązowo-jesionowe; tereny bagienne zajmują lasy z olszą czarną, a zarośla łozowe tworzy wierzba i kruszyna. W okolicy Jez. Wielkomińskiego znajduje się cenny kompleks łąkowo-torfowiskowy na kredzie jeziornej z roślinnością kalcyfilną. Część południowa obszaru leży w granicach Rogalińskiego Parku Krajobrazowego, na obu brzegach Warty, na terenie Kotliny śremskiej. Obszar zajmuje tu fragment doliny Warty, gdzie rzeka meandrując utworzyła na terasie zalewowej liczne starorzecza. Otaczają je łąki i bagna. W dolinie zachowały się płaty lasów łęgowych (w tym zagrożonych w skali kraju łęgów wierzbowych i topolowych), a na wyższych terasach kompleksy grądów. Osobliwością jest grupa ponad 1000 dębów o obwodach od 2 do 9,5 m; najstarsze kilkusetletnie (w tym 3 okazy liczące ponad 500 lat każdy - w parku w Rogalinie); 44 drzewa są martwe; występująca tu populacja kozioroga dębosza żerując na dębach niszczy je. Większą część obszaru pokrywają lasy, duży jest też udział gruntów ornych.

W granicach obszaru występuje co najmniej 26 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasię, 7 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C6) kani czarnej (PCK) i kani rudej, (PCK); nieregularnie gnieździ się batalion (PCK). Gęś zbożowa zimuje w liczbie przekraczającej 1% populacji szlaku wędrówkowego(C3), osiągając liczebność do 8000 osobników. Ostoja Rogalińska jest jedną z najważniejszych w Polsce ostoi rybitwy czarnej i dzięcioła średniego.⁴²

Obszar Natura 2000 – PLH300012 Rogalińska Dolina Warty

Obszar obejmuje fragment pradoliny Warty na południe od Poznania, z unikalnym krajobrazem, gdzie rzeka meandrując utworzyła na terasie zalewowej liczne starorzecza i zastoiska. Otaczają je łąki i bagna. W dolinie zachowały się płaty lasów łęgowych (w tym zagrożonych w skali kraju łęgów wierzbowych i topolowych), a na wyższych terasach kompleksy grądów. Większą część obszaru (47,7%) pokrywają lasy, duży jest też udział gruntów ornych (ok. 25%) oraz łąk i pastwisk (ok. 23%). Charakterystyczną cechą obszaru jest grupa kilkuset okazałych starych dębów, występujących na odcinku Rogalinek - Rogalin; najstarsze liczą kilkaset lat, wśród nich rosnące w parku w Rogalinie: "Lech" (609 lat, obwód 910 cm), "Czech" (523 lata, 742 cm) i "Rus" (496 lat, 672 cm) - Pacyniak (1992). W obszarze nagromadzone są liczne, dobrze zachowane i silnie zróżnicowane starorzecza, łąki, łęgi i inne typy roślinności związane z działalnością rzeki Warty. Stwierdzono występowanie 16 siedlisk przyrodniczych z załącznika I dyrektywy Rady

⁴² standardowy formularz danych <http://pzo.gdos.gov.pl> z 2018-06-14

92/43/EWG, w tym trzech priorytetowych (6120, 91E0 i 91I0). Spośród nich największy udział mają różnego typu lasy łąkowe (ponad 40% łącznej powierzchni wszystkich siedlisk), świeże łąki (prawie 25%), starorzecza (ok. 16,5%) oraz kwaśne dąbrowy (ok. 11%) - Rosadziński (2010). Obszar do niedawna obejmował największe skupisko dębów szypułkowych w Europie, znajdujące się w dolinie Warty pomiędzy Rogalinkiem a Rogalinem (Pacyniak 1992). Stwierdzono ponadto występowanie 15 gatunków z załącznika II dyrektywy Rady 92/43/EWG, w tym jednego priorytetowego - pachnicy dębowej. W obszarze występuje także 11 gatunków roślin z krajowej "czerwonej listy" (Zarzycki, Szelaąg 2006): fiołek mokradłowy *Viola stagnina*, goryczka wąskolistna *Gentiana pneumonanthe*, goździk pyszny *Dianthus superbus*, goździk siny *Dianthus gratianopolitanus*, groszek błotny *Lathyrus palustris*, kosaciec syberyjski *Iris sibirica*, kruszczyk błotny *Epipactis palustris*, nasięśrzał pospolity *Ophioglossum vulgatum*, pszeniec grzebieniasty *Melampyrum cristatum* oraz selernica żyłkowana *Cnidium dubium*. Kolejne figurują na regionalnej "czerwonej liście" (Jackowiak i in. 2007), w tym rzeżucha drobnokwiatowa *Cardamine parviflora* oraz skrzyp pstry *Equisetum variegatum* ze statusem "zagrożony" (kategoria "EN"). Dziewięć dalszych taksonów posiada w Wielkopolsce status "narażony" (kat. "VU"): bukwica zwyczajna *Betonica officinalis*, konitruć błotny *Gratiola officinalis*, kropidło piszczalkowate *Oenanthe fistulosa*, orlik pospolity *Aquilegia vulgaris*, rzeżucha niecierpkowa *Cardamine impatiens*, sitniczka szcecinowata *Isolepis setacea*, starzec bagienny *Senecio paludosus*, wolffia bezkorzeniowa *Wolffia arrhiza* oraz zamokrzyca ryżowa *Leersia oryzoides*. Kolejnych pięć gatunków zostało uznanych jako "najmniejszej troski" (kat. "LC"): koniopłoch łąkowy *Silaum silaus*, lilia złoto głów *Lilium martagon*, ożanka czosnkowa *Teucrium scordium*, topola czarna *Populus nigra* i wilczomlecz lśniący *Euphorbia lucida*.

Dla przedmiotowego obszaru opracowano plan zadań ochronnych, który został przyjęty Zarządzeniem nr 2/13 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 24 lipca 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Rogalińska Dolina Warty PLH300012.

Zespół Przyrodniczo Krajobrazowy Łęgi Mechlińskie

Obszar objęty ochroną to siedliska przyrodnicze charakterystyczne dla zalewowej doliny rzeki Warty o dużych wartościach krajobrazowych i naukowo-dydaktycznych. Powierzchnia obszaru to 780,89 ha. Obszar został przyjęty Uchwałą Nr 434/XXXVIII/01 w Śremie z dnia 26 października 2001 r. w sprawie uznania obiektu przyrodniczego za zespół przyrodniczo-krajobrazowy (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 99, poz. 1079). Obecnie obowiązującym aktem jest obwieszczenie Rady Miejskiej w Śremie z dnia 28 lutego 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uznania obiektu przyrodniczego za zespół przyrodniczo-krajobrazowy (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 1452). Celem ochrony jest zachowanie wodnych, podmokłych i wilgotnych siedlisk przyrodniczych.

Park Krajobrazowy im. Gen. Dezyderego Chłapowskiego

Park został ustanowiony Rozporządzeniem Nr 1/92 Wojewody Leszczyńskiego i Wojewody Poznańskiego z dnia 1 grudnia 1992 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego im. gen. Dezyderego Chłapowskiego (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego, Nr 16, poz. 142). Obecnie obowiązującym aktem prawa jest Uchwała Nr XLIV/858/14 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego im. gen. Dezyderego Chłapowskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 3258). Parkiem objęty jest obszar o powierzchni 17323,21 ha.

Do szczególnych celów ochrony na terenie Parku należy:

- zachowanie historycznej sieci zadrzewień śródpolnych o dużych wartościach przyrodniczych, krajobrazowych, naukowo-dydaktycznych i kulturowych;
- zachowanie i popularyzacja zrównoważonego krajobrazu rolniczego;
- zachowanie populacji rzadkich i chronionych gatunków grzybów, roślin i zwierząt oraz ich siedlisk.

Rogaliński Park Krajobrazowy

Obejmuje powierzchnię 12682,7 ha. Utworzony został Rozporządzeniem Nr 4/97 Wojewody Poznańskiego z dnia 26 czerwca 1997 r. w sprawie utworzenia Rogalińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 14, poz. 98). Obecnie obowiązującym aktem prawa dla tego obszaru jest chwała Nr LI/979/14 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 października 2014 r. w sprawie utworzenia Rogalińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 6113). Do szczególnych celów ochrony na terenie Parku należy:

- zachowanie kompleksu zbiorowisk roślinnych związanych funkcjonalnie z doliną rzeki Warty;
- zachowanie populacji rzadko występujących oraz zagrożonych wyginięciem gatunków roślin, zwierząt i grzybów występujących w dolinie Warty;
- zachowanie walorów biocenotycznych oraz bogactwa gatunkowego lasów porastających dno doliny Warty oraz stopniowa renaturalizacja obszarów leśnych zniekształconych przez nadmierny udział drzewostanów sosnowych;
- zachowanie zgrupowań okazałych dębów szypułkowych rosnących na obszarze doliny Warty;
- zachowanie obecnego charakteru koryta Warty oraz charakterystycznych elementów geomorfologii doliny, w szczególności - starorzeczy w różnych stadiach lądowania;
- zachowanie urozmaiconego krajobrazu doliny Warty wraz z unikatowymi panoramami widokowymi;
- zachowanie elementów dziedzictwa kulturowego wraz z ich otoczeniem.

Rezerwat Czmoń

Jest to rezerwat leśny, fitocenotyczny zbiorowisk leśnych. Reprezentuje typ ekosystemu leśny i borowy i podtyp lasów nizinnych. Obejmuje powierzchnię 23,57 ha. Rezerwat został powołany Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 21 grudnia 1998 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (Dz. U., Nr 161, poz. 1084). W odniesieniu do rezerwatu obowiązującym aktem prawnym jest Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 9 lutego 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody "Czmoń" (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 1335).

Dla tego obszaru opracowano plan ochrony opublikowany w Rozporządzeniu Nr 1/07 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 10 stycznia 2007 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody "Czmoń" (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego. Nr 4, poz. 59).

Na terenie gminy Śrem znajdują się również użytki ekologiczne, z których 10 to starorzecza: Bobrzysko, Potop, Jezioro, Stara Warta, Samotnie, Przesmyk, Łokcie I, Łokcie II, Żowiniec, Starorzecza w Łegu, 2 to śródlądowe oczka wodne: Żurawiec i Żabie oczko oraz siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków: Kocanki i naturalny zbiornik wodny: Bagienko. Użytki ekologiczne ustanowione były w latach 2001 i 2008 uchwałami Rady Miejskiej w Śremie.⁴³

Pomniki przyrody

Na terenie gminy Śrem ustanowiono 51 pomników przyrody: 4 aleje drzew, 38 pojedynczych drzew, 8 skupisk drzew i 1 skupisko bluszczu pospolitego (*Hedera helix* L.). Drzewa stanowiące pomniki to drzewa z gatunku: dąb szypułkowy (*Quercus robur*), jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*), klon pospolity (*Acer platanoides*), klon jawor (*Acer pseudoplatanus*) kasztanowiec biały (*Aesculus hippocastanum* L.), platan zachodni

⁴³ Uchwała nr 97/IX/2019 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 września 2019 r. w sprawie „Programu ochrony środowiska na lata 2019 – 2022 z perspektywą na lata 2023 – 2026”

(*Platanus occidentalis* L), olsza czarna (*Alnus glutinosa*), lipa drobnolistna (*Tilia cordata*), lipa szerokolistna (*Tilia platyphyllos* L.), topola czarna (*Populus nigra* L.), żywotnik zachodni (*Thuja occidentalis*), cis pospolity (*Taxus baccata*), sosna zwyczajna (*Pinus sylvestris* L.), robinia akacjowa (*Robinia pseudoacacia* L.), grusza pospolita (*Pyrus communis* L.), i wiąz szypułkowy (*Ulmus laevis*).⁴⁴

Obszary objęte projektem planu miejscowego położone są poza ww. obszarami chronionymi.

13) Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione

Dla terenu gminy Śrem Rada Miejska w Śremie uchwałą nr 411/XLIII/2018 z dnia 29 marca 2018 r. przyjęła Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Gminy Śrem na lata 2018 -2021⁴⁵. Zgodnie z w/w programem na terenie gminy Śrem jest 48 zabytków wpisanych do rejestru zabytków, 399 zabytków ujętych w Gminnej ewidencji zabytków oraz 881 stanowisk archeologicznych wpisanych do Gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych. Zabytki znajdujące się na terenie gminy Śrem należą do następujących typów obiektów zabytkowych:

- układ urbanistyczny i układy ruralistyczne;
- zabudowa mieszkalna;
- obiekty: sakralne, użyteczności publicznej, przemysłowe, gospodarcze;
- pałace i dwory;
- zespoły folwarczne;
- budownictwo wiejskie w zagrodach;
- parki,
- cmentarze;
- stanowiska archeologiczne.

Na obszarze opracowania projektu planu miejscowego nie są zlokalizowane żadne obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków.

⁴⁴ Uchwała nr 97/IX/2019 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 września 2019 r. w sprawie „Programu ochrony środowiska na lata 2019 – 2022 z perspektywą na lata 2023 – 2026”

⁴⁵ (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 2969)

3. Charakterystyka ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę:

- celów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego planu miejscowego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Ponadto przedstawiono analizę ustaleń projektu planu miejscowego oraz zagrożenia możliwe do zaistnienia na etapie funkcjonowania jego ustaleń.

1) Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym

Tereny z ograniczeniami zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze całej gminy Śrem stanowią w szczególności:

- tereny objęte formami ochrony przyrody – podczas zabudowy i zagospodarowania terenów należy bezwzględnie przestrzegać ograniczeń zawartych w przepisach odrębnych;
- tereny w obszarach występowania płytkiego zwierciadła wód gruntowych (powyżej 1,0 m.p.p.t.);
- teren całej gminy wynikający z budowy geologicznej i braku zabezpieczenia podziemnych warstw wodonośnych, stanowiących źródło wody pitnej i przeznaczonej do celów spożywczych, przez zanieczyszczeniem;
- tereny ujęć wody ochrony bezpośredniej i pośredniej;
- tereny oczyszczalni ścieków w Śremie oraz PSZOKu i kompostowni przymowej w Matuszewie;
- tereny w sąsiedztwie obiektu nadawczego RTCN Poznań / Śrem, (63-100 Góra Działka Nr 71/13, 16E59'03,8" 52N07'02,6") o szerokości strefy ochronnej 50m i maksymalnej wysokości zabudowy – 15m;
- tereny w sąsiedztwie obiektów wchodzących w skład sieci szkieletowej cyfrowych linii radiowych tj. RTCN Śrem SLR w Żerkowie o szerokości pasa ochronnego 70 m i maksymalnej wysokości 15 m n.p.t. oraz RTCN Śrem SLR w Domachowie o szerokości pasa ochronnego 70 m i maksymalnej wysokości w zabudowie 20 m n.p.t.;
- tereny zamknięte MON nr 1795 Śrem Nochowo (Gaj AM 3, dz. 77/1; Nochowo, AM 2, dz. 435/1, 435/2, 435/6, 435/4, 436/1, 436/2, 437/2, 439/8, 439/9, 439/13, 441; Szymanowo, AM 1, dz. 106/2, 100/2, 101/2, 102/2, 103/2, 107/2, 108/3); nr 2981 Śrem (Śrem AM 18, dz. 1258/17, 1258/18) nr 2982 Śrem (Śrem AM 17, dz. 1232/6, 1239/2, 1239/3, 1234/1, 1236/1, 1233)
- tereny w sąsiedztwie ładowiska sanitarnego w Śremie;
- tereny związane z poszukiwaniem, rozpoznawaniem oraz wydobywaniem złóż, w tym złóż gazu ziemnego;
- tereny lokalizacji obiektów wysokich – wszelkie projektowane obiekty budowlane o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. należy każdorazowo uzgadniać z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP
- tereny osuwiskowe i zagrożone ruchami masowymi;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wystąpienia powodzi, narażonych na zalanie i podtopienie;
- tereny o najwyższej przydatności rolniczej oraz tereny leśne;
- tereny lokalizacji, przebudowy i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej, w tym elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacyjnej oraz drogowej;
- inne tereny z ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego to tereny położone w mieście Śrem. Są to tereny położone poza obszarami cennymi przyrodniczo oraz ujętymi w Gminnej

Ewidencji Zabytków. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów objętych planem miejscowym wynikać będą położenia w sąsiedztwie już istniejącej zabudowy, lokalnych warunków gruntowych, a także przebiegu sieci infrastruktury technicznej i konieczności podłączenia się do niej. Obszar opracowania to łącznie ok. 12,6 ha, położonych w różnych częściach miasta Śrem, w stosunku do przeważającej części którego obowiązują już plany miejscowe. Celem opracowania niniejszego planu jest regulacja ustaleń, które są nieadekwatne do obowiązujących przepisów oraz potrzeb użytkowników w zakresie wykorzystania przestrzeni.

2) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W ramach wszystkich terenów przeznaczonych w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, plany miejscowe) pod zabudowę w gminie istnieje odpowiednia różnorodność funkcji terenów, która umożliwia realizację wszystkich potrzeb mieszkańców, w tym lokalizacji usług podstawowych oraz handlu czy usług oświaty i zdrowia.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego to tereny położone w różnych częściach miasta Śrem, o łącznej powierzchni 12,6 ha. Przedmiotowe tereny, są w większości objęte obowiązującymi planami miejscowymi, a dodatkowo część tych terenów jest już zainwestowana. Przedmiotowe tereny sąsiadują z istniejącą zabudową. Oznacza to, że środowisko uległo przekształceniu – urbanizacji. Zachodzące zmiany są wynikiem rozwoju miasta i reakcją na powstające potrzeby dotyczące sposobu zagospodarowania określonych nieruchomości, w odniesieniu do aktualnych uwarunkowań prawnych, społeczno – gospodarczych i politycznych. Brak realizacja przedmiotowego dokumentu to realizacja wcześniej uchwalonych, a obowiązujących dla tego terenu planów miejscowych.

3) Istniejące problemy ochrony środowiska

Do istniejących problemów ochrony środowiska na terenie gminy Śrem należy zaliczyć⁴⁶:

- przekroczenie poziomów dopuszczalnych zanieczyszczeń powietrza: benzo(a)pirenem oraz PM_{2,5} i PM₁₀;
- niekorzystną strukturę paliw w systemach grzewczych i mały udział wykorzystania OZE w produkcji energii;
- nasilające się ekstremalne zjawiska pogodowe i zmiany klimatyczne sprzyjające występowaniu albo powodzi albo zjawiska suszy hydrologicznej;
- wzrost natężenia ruchu pojazdów i związanego z tym hałasu komunikacyjnego;
- duża liczba źródeł pól elektromagnetycznych i ich koncentracja na terenie gminy, w tym rozwój telefonii komórkowej;
- presja urbanizacyjna i turystyczna na tereny cenne przyrodniczo;
- ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP i JCWPd;
- bardzo wysokie, ale jeszcze nie 100% podłączenie odbiorców do sieci wodociągowo – kanalizacyjnej i tym samym występowanie zagrożenia zanieczyszczenia gleby oraz wód podziemnych;
- niewystarczający poziom rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
- problemy związane z selektywną zbiórką, transportem i przetwarzaniem odpadów komunalnych;
- niska lesistość gminy;
- zagrożenia rodzimych gatunków fauny i flory przez gatunki inwazyjne;

⁴⁶ Uchwała nr 97/IX/2019 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 września 2019 r. w sprawie „Programu ochrony środowiska na lata 2019 – 2022 z perspektywą na lata 2023 – 2026”

-ryzyko konfliktów przestrzennych występujących pomiędzy koniecznością ochrony terenów cennych przyrodniczo, a istotnych z punktu widzenia rozwoju społeczno – gospodarczego gminy.

Przedstawione powyżej problemy dotyczące całej gminy Śrem. Obszar opracowania projektu planu miejscowego to kilka terenów położonych w mieście Śrem, a zatem w ramach jest struktury przestrzenno – funkcjonalnej. Występujące tutaj problemy związane będą z zanieczyszczeniem powietrza, w tym niską emisją, zjawiskami związanymi z występowaniem dużej ilości powierzchni nieprzepuszczalnych oraz łatwo nagrzewających się, układem komunikacyjnym, występującą infrastrukturą techniczną, właściwym zbieraniem i przetwarzaniem odpadów, ryzykiem konfliktów przestrzennych między różnymi rodzajami zainwestowania.

4) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Celem ochrony środowiska jako całości jest zachowanie równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w rozwoju społeczno-gospodarczym. Głównym elementem pozwalającym zachować równowagę jest przestrzeganie standardów jakości środowiska określonych w prawie ochrony środowiska i innych przepisach odrębnych.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zostały przeniesione do krajowych przepisów i na podstawie również tych przepisów są realizowane. Odpowiednie odniesienia są obecne w ustawodawstwie krajowym. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, polityka ochrony środowiska jest prowadzona na podstawie strategii rozwoju, programów i dokumentów programowych, o których mowa w ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju⁴⁷. Dokumenty te zostały rozdzielone tak, by opisywać różne aspekty środowiska szczegółowo i osobno. Zatem nie ma kontynuacji jednego dokumentu zbiorczego, który obowiązywał wcześniej - „Polityki ekologicznej państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”. Z punktu widzenia niniejszego projektu planu miejscowego należy wziąć pod uwagę najistotniejszy element jakim jest ochrona powietrza i wód. Wzięto pod uwagę m.in. Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 przyjęty 3 września 2015 r., Politykę ekologiczną państwa 2030 – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej⁴⁸ oraz Cele zrównoważonego rozwoju ustanowione na konferencji w Nowym Jorku w 2015 r., co przekłada się na Europejską Strategię Zrównoważonego Rozwoju oraz priorytety w skali Unii Europejskiej i cele 6. Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego. Do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju czy ochronę różnorodności biologicznej. Za równie ważne uznaje się ochronę powietrza przed zanieczyszczeniem (w tym eliminację niskich źródeł emisji, zmianę technologii i paliw na niskoemisyjne oraz rozwój gminnych systemów ciepłowniczych), ochronę zasobów naturalnych, racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi i leśnymi.

Odpowiednie odniesienia znajdujemy m.in. w zapisach „Programie Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2020”⁴⁹ oraz w „Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2022 wraz z planem inwestycyjnym”⁵⁰.

⁴⁷ Dz. U. z 2019 r. poz. 1295 z późn.zm.

⁴⁸ Uchwała nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. (M.P., poz. 794)

⁴⁹ Program Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2020, przyjęty uchwałą nr XXII/580/16 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2016 r.

⁵⁰ Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2022 wraz z planem inwestycyjnym, przyjęty uchwałą nr XXXI/810/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 29 maja 2017 r. i wykonany uchwałą nr XXXI/811/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 29 maja 2017 r. (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 4263)

W „Programie Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2020” wymieniono cele i kierunki ochrony środowiska w podziale na cele i kierunki interwencji w poszczególnych obszarach ochrony: powietrza, zasobów wodnych, gospodarki odpadami, ochrony przyrody, hałasu, zagospodarowania terenów przemysłowych, promieniowania elektromagnetycznego, zapobieganiu poważnym awariom, zasobów naturalnych, gleb użytkowanych rolniczo.

Natomiast w „Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2022 wraz z planem inwestycyjnym” w gospodarce odpadami komunalnymi (w tym odpadami żywności i innymi odpadami ulegającymi biodegradacji) za główne cele uznano m.in. zmniejszenie ilości odpadów, zwiększenie odzysku, w tym w szczególności odzysku energii z odpadów, zgodnego z wymaganiami ochrony środowiska, gospodarowanie odpadami w województwie w oparciu o regionalne zakłady zagospodarowania odpadów, zwiększenie ilości zbieranych selektywnie odpadów niebezpiecznych występujących w strumieniu odpadów komunalnych oraz wyeliminowanie praktyki nielegalnego składowania odpadów komunalnych.

„Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r.⁵¹ określa cele środowiskowe dla JCWP. Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych w zakresie stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny. Wskaźniki stanu dobrego przyjęto zgodnie z rozporządzeniem klasyfikacyjnym. Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych w zakresie elementów hydromorfologicznych jest dobry stan tych elementów (II klasa). Ponadto, dla osiągnięcia celów środowiskowych istotne jest umożliwienie swobodnej migracji organizmów wodnych przez zachowanie lub przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków. Plan udrażniania korytarzy rzecznych powinien skupiać się na gatunkach kluczowych, wodach priorytetowych i etapach udrożnień.

Plan miejscowy jako akt prawa miejscowego nie może swoim zapisami ingerować w przepisy ustanowione na szczeblu krajowym czy międzynarodowym, a jedynie stanowić ich uzupełnienie. Plan miejscowy, jako odnoszący się do konkretnej przestrzeni geofizycznej, poprzez swoje zapisy tj. ustalenia zarówno w kwestii wyposażenia w infrastrukturę techniczną, czy wyznaczone parametry zabudowy, stanowi konkretyzację celi środowiskowych ustanowionych na wyższych szczeblach. Przestrzeganie przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, infrastruktury technicznej, ochrony przed hałasem czy gospodarki wodno-ściekowej jest konieczne i zdefiniowane prawnie dla całego terytorium Polski.

Z wielu wymienionych celów projekt planu miejscowego realizuje te kluczowe, m.in. poprzez:

- ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej, przy jednoczesnym utrzymaniu zabudowy w ramach istniejących struktur osadniczych;
- realizację zabudowy poza obszarami chronionych siedlisk;
- realizację zabudowy poza terenami lasów i dolesień,
- ustalenia w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych;
- konieczności retencji i ochrony zasobów wodnych;
- projektowanie optymalnego układu komunikacyjnego, uwzględniającego wymagania transportu zbiorowego, czy rowerowego jako alternatywy dla indywidualnego transportu samochodowego;
- ustalenia dotyczące intensywności zabudowy, gabarytów budynków, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, zagospodarowania mas ziemnych, sytuowania budynków względem dróg oraz ciągów pieszych przy zastosowaniu linii zabudowy

⁵¹ Dz.U., poz. 1967

- ustalenia dotyczące ochrony powietrza i sposobów ogrzewania budynków, w tym wykorzystania OZE;
- ustalenia dotyczące zagospodarowania odpadów,
- ustalenia dotyczące uwzględnienia ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej.

5) Projektowana zmiana kierunków zagospodarowania terenu

Przedmiotem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w mieście Śrem jest wyznaczenie:

- terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN na rysunku planu;
- tereny zabudowy mieszkaniowej i wielorodzinnej, oznaczone symbolem MW na rysunku planu;
- terenów zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U na rysunku planu;
- terenów parkingów i garaży, oznaczone symbolem KP na rysunku planu;
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone symbolem P na rysunku planu;
- tereny zieleni i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolem Z/WS na rysunku planu;
- teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW na rysunku planu;
- teren drogi publicznej, oznaczony symbolem KDD na rysunku planu.

Ustalenia projektu planu miejscowego dotyczą obszarów już zurbanizowanych, częściowo zabudowanych lub położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych. Dodatkowo dla większości, prócz dwóch działek ewidencyjnych (2264/1 i 2264/2), obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Zatem celem opracowania przedmiotowego planu miejscowego jest aktualizacja obowiązujących planów miejscowych w kontekście już wyznaczonego przeznaczenia terenu oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu.

6) Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego, wpływającym na sposób wykonywania prawa własności. Określa on przeznaczenie terenu tj. jego funkcję oraz zasady zabudowy i zagospodarowania. Plan miejscowy musi realizować wymagania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów wyższego rzędu zarówno na szczeblu wojewódzkim, krajowym jak i wspólnotowym. Uchwała Rady Miejskiej w Śremie służy zatem odniesieniu tych wszystkich obowiązujących przepisów do konkretnej przestrzeni w zakresie sposobu zagospodarowania (możliwych funkcji terenu) oraz określenia zasad zabudowy i zagospodarowania, w tym wyłączenia z zabudowy.

Analiza ustaleń tekstowych i graficznych projektu planu miejscowego pozwala stwierdzić, że są one wystarczające dla właściwego kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska.

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z zasadą zrównoważonego rozwoju w ustaleniach projektu planu ustalono:

- stopień zainwestowania terenu w sposób procentowy oraz intensywność zabudowy,
- procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni poszczególnych terenów,
- parametry projektowanej zabudowy,
- obsługę komunikacyjną,
- zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną;
- sposób postępowania z opadami oraz wodami opadowymi i roztopowymi

Wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego zawsze będą miały zastosowanie do realizowanych inwestycji, gdyż są przepisami nadrzędnymi w stosunku do prawa miejscowego, a Rada Miejska w Śremie ma delegację prawną jedynie do ustalania rodzaju inwestycji i formy przestrzennej zabudowy.

Ustalenia planu w sposób szczegółowy określają przeznaczenie terenu, a zatem jego funkcję oraz parametry zabudowy, jeśli nie jest to teren wyłączony spod zabudowy, na jego terenie. Plan miejscowy określa zatem jakiego rodzaju obiekty oraz o jakiej funkcji mogą powstać na jego obszarze. Plan miejscowy nie zawiera przepisów dotyczących czasu jego realizacji, stąd też ustalenia planu miejscowego mogą się realizować przez wiele lat. Plan miejscowy jako przepis gminny musi być zgodny w zakresie wymagań dotyczących ochrony środowiska z przepisami wyższego rzędu. Jednocześnie musi być na tyle elastyczny, aby poprzez lata jego realizacji był możliwy do wykonania w kontekście zmieniających się rozwiązań technicznych oraz przepisów prawnych związanych z ochroną środowiska.

Projekt planu ustala:

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:

1. gromadzenie odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych w miejscach do tego przeznaczonych i zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. możliwość zagospodarowania mas ziemnych, pochodzących z wykopów, na terenie inwestycji lub wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi z możliwością realizacji rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych, w szczególności wodne place zabaw, place deszczowe, rozumiane jako place z obniżonym poziomem terenu w stosunku do otaczającego gruntu czy wykorzystywanie naturalnego ukształtowania terenu;
4. odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi
5. zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na zagospodarowanych terenach:
 - a. MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b. MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;

Dodatkowo plan zakazuje:

1. Lokalizacji:

- a. przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji na terenach P, gdzie dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- b. zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- c. usług zamieszkania zbiorowego;
- d. poza terenami P:
 - stacji paliw, punktów dystrybucji paliw,
 - usług z zakresu serwisu pojazdów i maszyn, wulkanizacji, blacharstwa, lakiernictwa,
 - stacji napraw i obsługi pojazdów,
 - usług składowania odpadów, usług złomowania lub przeładunku złomu,
 - punktów selektywnej zbiórki odpadów, stacji przeładunkowych odpadów i otwartych składowisk odpadów,
 - składow otwartych(lokalizowanych poza budynkami),

- e. stanowisk postojowych na powierzchni wliczanej do określonej planem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;

Zakazy te mają na celu określenie profilu działalności preferowanej na przedmiotowym terenie oraz ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko oraz tereny sąsiednie.

Projekt planu wprowadza także zapisy dotyczące retencji, melioracji oraz drenażu. Przedmiotowe zapisy mają umożliwić wykorzystanie istniejących urządzeń w racjonalnym gospodarowaniu wodami. Jednocześnie mają uniemożliwić niszczenie tych urządzeń. Wprowadzone zapisy są istotne nie tylko w kontekście zagospodarowania wód opadowych wynikających np. z deszczy nawalnych, ale także mają umożliwić takie gospodarowanie wodą, aby ograniczyć niedobory wody.

Urządzenia wodne zdefiniowane zostały w art. 16 pkt 65 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne obejmując urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów. Biorąc pod uwagę obszar opracowania projektu planu i wyznaczone w nim funkcje na tym obszarze mogą zaistnieć między innymi takie urządzenia wodne jak kanały i rowy, stawy, studnie – indywidualne ujęcia wody; wyloty urządzeń kanalizacyjnych itp. Zastosowane rozwiązania wynikać będą z głównej funkcji terenu oraz przepisów szczególnych obowiązujących w tym zakresie.

W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej plan ustala:

1. możliwość utrzymania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy i rozbiórki;
2. możliwość lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zakazem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz elektrowni wiatrowych i biogazowni ;
3. powiązanie z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. dopuszczenie skablowania podziemnego linii elektroenergetycznych;
5. dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
6. zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i technologicznych, w tym do celów przeciwpożarowych, z urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
7. zasilanie w energię elektryczną z urządzeń elektroenergetycznych, z zakazem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz elektrowni wiatrowych i biogazowni;
8. zaopatrzenie w gaz z urządzeń gazowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
9. zaopatrzenie w ciepło z urządzeń infrastruktury technicznej, z zakazem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz elektrowni wiatrowych i biogazowni;;

W projekcie planu miejscowego przewidziano także szczególne warunki zagospodarowywania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy tj.:

- 1) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji sieci gazowej średniego ciśnienia i jej strefy kontrolowanej – 1,5 m na każdą stronę od osi gazociągu, w której obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych;
- 3) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji sieci gazowej wysokiego ciśnienia – gazociąg DN100 – i jej strefy kontrolowanej – 15,0 m na każdą

stronę od osi gazociągu, w której obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych;

4) pasy ochrony funkcyjnej terenów wzdłuż istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych:

- a) WN 110 kV o szerokości 15,0 m na każdą stronę od osi linii,
- b) SN 15kV o szerokości 8,0 m na każdą stronę od osi linii, w których obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej na trasie linii i lokalizacja obiektów budowlanych uzależniona jest od warunków określonych w przepisach odrębnych, a w szczególności obowiązuje zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, przy czym ustalenie obowiązuje do czasu skablowania lub likwidacji linii.

Zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej na terenie przedmiotowego planu szczegółowo określa art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Zasady podłączania się do infrastruktury technicznej, w tym wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz sposobu zagospodarowania wód opadowych reguluje między innymi rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie⁵². Zasady postępowania z odpadami wynikają z przynależności gminy Śrem do Porozumienia Międzygminnego, które realizuje Zakład Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Jarocinie – Wielkopolskie Centrum Recyklingu. Kwestie wynikające ze zwykłego korzystania z wód oraz szczególnego korzystania z wód (np. z w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej) regulują przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Plan miejscowy musi zatem uwzględniać ww. przepisy, natomiast nie może ich powielać w swojej treści w myśl rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”⁵³.

Projekt planu miejscowego wprowadza zapisy dotyczące odnawialnych źródeł energii. Definicja odnawialnych źródeł energii, rodzaju instalacji, sposobu ich funkcjonowania określone zostały w ustawie z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii. Zgodnie z ww. ustawą odnawialne źródło energii to odnawialne, niekopalne źródła energii, obejmujące siłę wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, energię hydrotermalną, hydroenergię, energię fal, prądów i pływów morskich, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów Projekt planu miejscowego dopuszcza mikroinstalacje oraz małe instalacje odnawialnego źródła energii o mocy do 100 kW. Wyjątkiem są tutaj elektrownie wiatrowe oraz biogazownie, które nie są zapisami planu dopuszczone w ogóle, niezależnie od ich wielkości. Należy zauważyć, że obszar opracowania projektu planu miejscowego dotyczy terenów położonych w mieście, a zatem obszarze zurbanizowanym. Dopuszczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz biogazowni mogłoby stanowić zbyt dużą uciążliwość dla terenów sąsiednich, bądź też nawet uniemożliwiać ich funkcjonowanie.

Odwołanie w projekcie planu miejscowego do przepisów odrębnych jest odwołaniem do aktu prawnego – ustawy, rozporządzenia, uchwały dotyczącej danego zagadnienia. Plan miejscowy jako akt prawa miejscowego musi być zgodny z innymi obowiązującymi przepisami, jednakże nie może powielać treści tych przepisów w swojej treści. Jednocześnie ustalenia projektu planu miejscowego nie mogą zakazywać rozwiązań, które są dopuszczone w aktach wyższego rzędu. Dynamika życia społeczno – gospodarczego powoduje, że przepisy dotyczące danych dziedzin podlegają zmianom i dostosowaniu do aktualnego stanu wiedzy oraz potrzeb. Z tych względów odwołanie

Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn.zm.

⁵³ Dz.U. z 2016 r., poz. 283 z późn.zm.

w projekcie planu miejscowego do konkretnej ustawy, rozporządzenia, uchwały, w przypadku zmiany tego aktu w całości, części lub jego uchyleniu, zastąpieniu innym aktem prawnym, powodowałoby nieaktualność samego planu miejscowego. Najważniejsze przepisy, ale nie wszystkie, które miały wpływ na ustalenia projektu planu miejscowego zostały wymienione w rozdziale 4.7. Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne, a także w przypisach niniejszej prognozy. Należy także zauważyć, że Rządowe Centrum Legislacji prowadzi pod adresem www.rcl.gov.pl Publiczny Portal Informacji o Prawie, poprzez który zapewnia obywatelom dostęp do obowiązujących przepisów prawa, również w systemie hasłowym (dziedzinowym). Przykładowymi przepisami odrębnymi są wszystkie przepisy techniczno – budowlane, normy branżowe, Polskie Normy, regulujące wzajemne odległości budynków i obiektów budowlanych, w tym sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, gazowej itp.).

7) Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu miejscowego

Projekt planu miejscowego dotyczy obszarów już zurbanizowanych i funkcji mieszkaniowych, usługowych i przemysłowych.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne oraz hałas związane będzie z wykorzystaniem indywidualnych źródeł grzewczych (szczególnie zabudowa mieszkaniowa i usługowa) oraz transportu. W przypadku usług i przemysłu oddziaływanie będzie się wiązać z obsługą komunikacyjną tych działalności oraz procesami technologicznymi. W tym przypadku wystąpić mogą uciążliwości zapachowe⁵⁴. Niemniej jednak projekt planu zawiera zapisy dotyczące ograniczenia lokalizacji funkcji najbardziej uciążliwych. W przypadku źródeł grzewczych będą one miały charakter sezonowy, a pozostałe stały, ale niekoniecznie ciągły.

Zagrożenia nadzwyczajne dotyczyć mogą niespodziewanych i ekstremalnych zjawisk przyrodniczych (tj. powodzie, huragany, ulewne deszcze itp.) lub awarii wynikających z zawodności sprzętu lub zaniedbań ludzi.

Powodem zagrożeń dla środowiska mogą być wadliwie działające instalacje mechaniczne. Wszelkie naruszenia w tym względzie regulują przepisy nadrzędne w stosunku do prawa miejscowego.

⁵⁴ Ministerstwo Środowiska: „Kodeks przeciwdziałania uciążliwości zapachowej”, Warszawa 2016 r., „Lista substancji i związków chemicznych, które są przyczyną uciążliwości zapachowej”, Warszawa 2016 r.

4. IV. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, w tym wszystkie jego elementy.

Ponadto przedstawiono:

- zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji na późniejszym etapie planów miejscowych;
- metody analizy skutków realizacji postanowień ustaleń projektu planu miejscowego;
- informację o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- informację o braku rozwiązań alternatywnych.

1) Powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne

Przedmiotowy dokument dotyczy 10 obszarów położonych w mieście Śremie o łącznej powierzchni 12,6 ha. Tereny te położone są w różnych częściach miasta, czyli w ramach miejskiej struktury urbanistycznej i są to obszary albo już zainwestowane i zabudowane, albo przez takie obszary są otoczone. Dodatkowo większość obszaru, prócz dwóch działek tj. 2264/2 i 2264/2, jest objęta obowiązującymi planami miejscowych.

Przekształcenia powierzchni ziemi związane będą z realizacją wykopów budowlanych dla potrzeb realizacji inwestycji oraz towarzyszącej infrastruktury. Przedmiotowe inwestycje nie zmieniają radykalnie krajobrazu, ponieważ jest to krajobraz miejski. Dodatkowo jest wyposażony w infrastrukturę techniczną. Obowiązujące przepisy nakazują odpowiednią gospodarkę odpadami poprzez ich segregację i gromadzenie w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej. Przy pełnym przestrzeganiu przepisów prawa nie ma ryzyka zanieczyszczenia powierzchni ziemi czy wód związanych z późniejszą realizacją planu miejscowego. Szczegółowe ustalenia przepisów nadrzędnych w stosunku do prawa miejscowego będą miały zastosowanie każdorazowo, co oznacza odpowiednie zagospodarowanie odpadów wystarczające do ochrony gleb.

2) Warunki hydrologiczne i ochrona wód

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego będzie się wiązać ze zwiększeniem zapotrzebowania na wodę oraz odprowadzanie ścieków w związku z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz przemysłowej. Obszar opracowania projektu planu miejscowego położony jest w ramach struktury miejskiej – miasta Śrem, wyposażonego w niezbędną infrastrukturę techniczną. W projekcie planu miejscowego znalazły się zapisy dotyczące wyposażenia w niezbędną infrastrukturę techniczną. Dodatkowo uregulowano kwestie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych oraz małej retencji. Wskazano zatem uregulowania wpływające na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych znajdujących się na terenie miasta Śrem.

Projekt planu zawiera także zapisy dotyczące urządzeń wodnych, i melioracji, umożliwiając tym samym zagospodarowanie nadmiaru wód opadowych powstałych z deszczy nawaalnych i ochronę przed niedoborami wody.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego wyposażony jest w sieć wodociągową. Stąd też w projekcie planu miejscowego znalazły się zapisy regulujące kwestie zaopatrzenia istniejącej oraz planowanej zabudowy w wodę.

W projekcie planu znalazły się zapisy dotyczące odprowadzania ścieków, zgodnie z odrębnymi przepisami. Każde rozwiązanie, czy to sieć kanalizacji sanitarnej, czy szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe, czy też przydomowa ekologiczna oczyszczalnia

ścieków niesie za sobą ryzyko awarii i dostania się ścieków do gruntu oraz wód podziemnych. Dodatkowo przy tych dwóch ostatnich rozwiązaniach istnieje większe niż w przypadku sieci kanalizacji sanitarnej ryzyko nieprawidłowego wykonania (niewystarczającej szczelności), bądź też nieprawidłowej eksploatacji. Stąd też ochrona istotna jest kontrola na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji przedmiotowych obiektów, celem ograniczenia możliwego potencjalnego wpływu na środowisko. Niemniej jednak możliwe do zastosowania rozwiązania w danym miejscu w zakresie odprowadzania ścieków uregulowane są w przepisach techniczno – budowlanych. Oznacza to tym samym, że nie istnieje w tym zakresie dowolność i jeśli w terenie występuje sieć kanalizacji sanitarnej, do której jest możliwość podłączenia, wówczas inne rozwiązania nie są możliwe do zastosowania. Innymi słowy podstawowym rozwiązaniem przyjętym przez ustawodawcę jest podłączenie obiektów budowlanych do sieci kanalizacji sanitarnej, a dopiero w przypadku jej braku dopuszczone są inne rozwiązania w tym zakresie.

Właściwe podstępowanie z opadami, a zatem zbieranie i segregacja zgodnie z obowiązującymi dokumentami tj. planem gospodarowania odpadami ma służyć zapobieganiu przedostawaniu się substancji niekorzystnych dla środowiska, w tym także niebezpiecznych, do gleby, a w konsekwencji do wód gruntowych i wód podziemnych.

Zatem przy założeniu realizacji i egzekucji nadrzędnych programów dotyczących zaopatrzenia ludności w wodę, odprowadzania ścieków (KPOŚK), gospodarki odpadami zapobiegania niedoborom wody tj. suszy, ustalenia planu miejscowego nie będą negatywnie oddziaływać na warunki hydrogeologiczne oraz wody. Oznacza to tym samym, że realizacja ustaleń planu miejscowego, zgodnie z przepisami wyższego rzędu, nie wpłynie negatywnie na jednolite części wód podziemnych (JCWPd). Plan miejscowy reguluje kwestie zarówno dopuszczonych na danym terenie funkcji terenu i ich gabarytów oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Plan miejscowy nie jest dokumentacją techniczną i nie może narzucać określonych rozwiązań technicznych wynikających ze sposobu wykonania danej instalacji. Wynikają one z innych przepisów techniczno – budowlanych i norm branżowych. Stąd też zakłada się, że należyta realizacja ustaleń planu miejscowego w zakresie gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami umożliwi realizację celi środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, ustanowionym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r.⁵⁵

Na obszarze opracowania projektu planu miejscowego, tereny o których mowa w pkt 6 i 10, przedstawione na mapie nr 7, są zagrożone podtopieniami tj. położeniem zwierciadła wody podziemnej blisko powierzchni terenu, co skutkuje podmokłościami w rejonie i sąsiedztwie doliny rzecznej. Są to tereny położone pomiędzy rzeką Wartą, a ciekim Młynisko. Jak wynika z mapy dostępnej na stronie Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego, w zakładce „Geozagrożenia”, podtopieniami zagrożona jest wschodnia część miasta Śrem, położona pomiędzy rzeką Warta, a ciekim Młynisko. Są to zatem tereny, na których, poziom wód gruntowych zależy od reżimu wodnego Warty oraz cieku Młynisko. W projekcie planu zawarte zostały zapisy dotyczące retencji, drenażu, stosowania urządzeń wodnych oraz powierzchni biologicznie celem racjonalnego gospodarowania wodą na terenach zurbanizowanych oraz zapobiegania negatywnym zjawiskom.

3) Różnorodność biologiczna, flora i fauna

Na terenie gminy Śrem występują obszary cenne przyrodniczo objęte formami ochrony przyrody wynikającymi z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody takie jak rezerwat przyrody, 2 parki krajobrazowe, 2 obszary Natura 2000, pomniki przyrody, użytki ekologiczne oraz zespół przyrodniczo – krajobrazowy oraz obszary takimi

⁵⁵ Dz. U., poz. 1967

formami nieobjęte tj. lasy, zadrzewienia, remizy, pola uprawne, zbiorniki wodne, zieleńce, parki itp.

Na obszarze opracowania projektu planu miejscowego nie występują żadne z ww form ochrony przyrody. Biorąc pod uwagę obszar opracowania projektu planu miejscowego, jego położenie w różnych częściach miasta oraz same ustalenia projektu planu nie przewiduje się wpływu jego ustaleń na obszary chronione, a w szczególności

-gatunki, których dotyczy art. 4 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona Dyrektywy 79/409/EWG Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa)⁵⁶

-gatunki, wymienione w załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory⁵⁷;

-gatunki, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów⁵⁸

-gatunki, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin⁵⁹;

-gatunki, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt⁶⁰.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego położony jest w mieście, na obszarach dla których obowiązuje już plan miejscowy przewidujący urbanizację (prócz 2 działek) i na części których inwestycje zostały już zrealizowane. Przekształcenia środowiska zostały już zainicjowane innymi dokumentami planistycznymi, które także wymagały przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ewentualny negatywny wpływ może wynikać z katastrof naturalnych: powódzie / susze i braku właściwej polityki państwa w zakresie przeciwdziałania niedoborom wody.

Utrzymaniu bioróżnorodności ma służyć utrzymanie powierzchni biologicznie czynnych nawiązujących do takich powierzchni w sąsiedztwie, zieleni izolacyjnej, a także wprowadzenie zapisów dotyczących retencji wody (wilgotność powietrza) oraz ogrodzeń ażurowych, umożliwiających przewietrzanie obszaru oraz migrację małej zwierzyny.

4) Krajobraz

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody definiuje walory krajobrazowe jako wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związane z nim rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami definiuje natomiast pojęcie krajobrazu kulturowego, czyli przestrzeni historycznie ukształtowanej w wyniku działalności człowieka, zawierającej wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze. Obie te definicje wskazują na istniejącą zależność pomiędzy naturalnymi walorami środowiska oraz działalnością człowieka i jego wkładem w kreowanie krajobrazu.

Zgodnie z Europejską Konwencją Krajobrazową sporządzoną we Florencji w dniu 20 października 2000 r.⁶¹ krajobraz:

- stanowi komponent otoczenia ludzi, wyrażający ich różnorodność kulturową, przyrodniczą oraz ich tożsamość;

⁵⁶ Dz. Urz. U.E. L 20/7

⁵⁷ Dz. Urz. U. E. L 206

⁵⁸ Dz.U., poz. 1408

⁵⁹ Dz.U., poz. 1409

⁶⁰ Dz.U., poz. 2183

⁶¹ (Dz.U. z 2006 r., Nr 14, poz. 98)

-winien być chroniony, planowany i zagospodarowywany wraz z ogółem społeczeństwa;

-winien podlegać zintegrowaniu z innymi politykami w zakresie planowania regionalnego i urbanistycznego, polityką kulturalną, środowiskową, rolną, społeczną i gospodarczą.

Konwencja traktuje krajobraz jako ważny element życia ludzi zamieszkujących wszędzie: w miastach i na wsiach, na obszarach zdegradowanych, pospolitych, jak również na obszarach odznaczających się wyjątkowym pięknem - dlatego swoim zasięgiem obejmuje całe terytorium Polski. Projekt planu miejscowego dotyczy krajobrazu miejskiego, już przekształconego i zurbanizowanego. Dla większości obszaru obowiązuje już plan miejscowy, który wyznacza parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, a zatem kształtuje krajobraz danego miejsca. Projekt planu miejscowego aktualizuje zapisy obowiązujących planów w zakresie zagospodarowania i gabarytów zabudowy jako rezultat potrzeb użytkowników przestrzeni.

5) System powiązań i przyrodnicze obszary chronione

Analogicznie jak w przypadku wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na różnorodność biologiczną, florę i faunę ustalenia projektu planu miejscowego przewidują zachowanie powiązanie systemu przyrodniczych realizujących się zarówno przez obszary Natura 2000, parki krajobrazowe, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe jak i tereny otwarte rolne i leśne, tereny korytarzy ekologicznych. Ustalenia projektu planu miejscowego nie będą także negatywnie oddziaływać na siedliska, o których mowa w załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory⁶²,

Podstawowym zagrożeniem jest niewłaściwy reżim hydrologiczny Warty. Dla większości przedmiotów ochrony konieczne są okresowe zalewy, przynajmniej w okresie wiosennym.

Głównym problemem dla obszarów Natura 2000 Ostoja Rogalińska i Rogalińska Dolina Warty jest silnie rozwinięte w granicach Rogalińskiego Parku Krajobrazowego budownictwo i związane z nim: lokalizacja i eksploatacja składowisk odpadów, miejsca zrzutów ścieków, hałas.

Zagrożeniami dla przedmiotowych obszarów Natura 2000, zgodnie ze Standardowymi Formularzami Danych, mogą być m.in.:

- penetracja siedlisk,
- zmiana stosunków wodnych,
- zanieczyszczenie wód,
- zasypywanie starorzeczy,
- wycinanie lasów łęgowych,
- zalesianie łąk, pastwisk oraz torfowisk i bagien,
- wyrąb drzew, usuwanie martwego drewna z lasu.

Ze względu na konieczność ochrony i zapewnienie spójności przestrzennej tych obszarów przewiduje się skupianie zabudowy na terenie zwartych jednostek osadniczych. Ochronie tych obszarów służyć będzie także realizacja polityk w zakresie wodno – kanalizacyjnym (KPOŚK), ograniczenia emisji zanieczyszczeń, programy służące przeciwdziałaniom niedoborom wody – retencja zarówno na poziomie lokalnym jak i krajowym, dążenie do ograniczenia indywidualnego transportu poprzez tworzenie warunków dla rozwoju i funkcjonowania transportu zbiorowego, realizacja planu gospodarki odpadami. Ważnym aspektem jest także, w celu uniknięcia nadmiernej penetracji i niszczenia, dążenie do skanalizowania presji turystycznej na tereny chronione.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego położony jest poza ww. formami ochrony przyrody. Dodatkowo obszar opracowania projektu planu miejscowego dotyczy terenów położonych w ramach wykształconej struktury osadniczej – miejskiej – miasta

⁶² (Dz. Urz. U. E. L 206)

Śrem. Wpływa to zarówno na wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej oraz lepszą dostępność komunikacyjną.

6) Warunki życia i zdrowie ludzi

Projektowane przeznaczenie terenów nie wpłynie negatywnie na zdrowie oraz warunki życia ludzi, przy założeniu spełnienia ustaleń projektu planu miejscowego i obowiązujących przepisów. Należy zwrócić uwagę, że w projekcie planu miejscowego wyznaczono tereny, które podlegają ochronie akustycznej tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej. Wskazano również działalności, które nie zostały dopuszczone do realizacji na obszarze opracowania projektu planu miejscowego, ze względu na możliwość np. rozprzestrzeniania się pyłów, uciążliwości zapachowych, hałasu. Projekt planu miejscowego dotyczy różnych funkcji tj. zarówno mieszkaniowej (MN, MW), usługowej (U) jak i przemysłowej (P). Większość tych terenów jest już objęta planami miejscowych. Dotyczy to zwłaszcza terenów P. Są to tereny istniejące w strukturze przestrzennej miasta, które w wyniku przemian społeczno – gospodarczych podlegają przekształceniom. Jednocześnie lokalizacja nowych form działalności w ramach tych terenów wymaga każdorazowo dostosowania się do obecnie obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska, a w szczególności emisji substancji i energii do środowiska oraz korzystania z jego zasobów. Tym samym zarówno działalności istniejące jak i nowe na terenach P podlegają konieczności dostosowania się do obecnie występujących standardów w zakresie ochrony środowiska, ze względu nie tylko na położenie, ale także na istniejące i planowane otoczenie.

7) Jakość powietrza

Realizacja ustaleń niniejszego projektu planu miejscowego nie będzie oddziaływać na jakość środowiska przyrodniczego przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów przy realizacji inwestycji budowlanych, a także zachowaniu obowiązujących norm w trakcie procesu produkcyjnego (działalność gospodarcza). Projekt planu miejscowego zawiera zapisy dotyczące przeciwdziałania niskiej emisji. Wprowadza także ograniczenia w zakresie działalności, które mogłyby negatywnie wpływać na jakość powietrza, ze względu na zapylenie bądź też generujących zwiększoną obsługę komunikacyjną. Projekt planu dotyczy obszarów położonych w mieście, przy funkcjonujących ulicach oraz otoczonych tkanką miejską. W projekcie planu miejscowego zaktualizowano zapisy dotyczące systemów grzewczych, a zatem przeciwdziałania niskiej emisji. Wprowadzono także zapisy umożliwiające stosowanie odnawialnych źródeł energii. Wykorzystanie terenów położonych w ramach miejskiej jednostki osadniczej sprzyja ograniczeniu transportochłonności i związanej z tym emisji komunikacyjnej.

8) Klimat lokalny

Każdorazowe wprowadzenie zabudowy wiąże się z pojawieniem się powierzchni utwardzonych, które się nagrzewają, a następnie oddają ciepło. Różnice w nagrzewaniu się różnych powierzchni powodują lokalne przemieszczanie się powietrza np. pomiędzy terenami zurbanizowanymi, a terenami zieleni. Również ograniczenie powierzchni przepuszczalnych i ich zabudowanie powoduje z jednej strony szybszy spływ wód opadowych, a z drugiej strony mniejsze zatrzymanie wilgotności w podłożu i szybsze jego przesuszanie. Wprowadzanie zieleni wysokiej umożliwia zacienianie terenu i tym samym zatrzymanie wody w otoczeniu. Wpływa także pozytywnie na zmniejszanie nagrzewania się powierzchni. Różnice temperatury gruntu pomiędzy terenem zacienionym gęstą roślinnością, a terenem nasłonecznionym wynosić mogą nawet 12°C, a różnice temperatury wewnątrz pomiędzy zacienionym budynkiem, a niezacienionym 3-4°C. Stąd też wynika, że wprowadzenie zabudowy i powierzchni utwardzonych może wpłynąć na temperaturę otoczenia. Zjawisku temu może przeciwdziałać zagospodarowanie terenów powierzchni biologicznie czynnej zielenią, w tym wysoką oraz liściastą. Poprawie warunków klimatycznych, w tym wilgotności powietrza, mają służyć rozwiązania

dotyczące małej retencji na terenach zurbanizowanych np. w postaci placów deszczowych, wodnych placów zabaw itp.

Biorąc pod uwagę skalę opracowania projektu planu w skali całego miasta nie przewiduje się znaczących zmian klimatu lokalnego, przy spełnieniu wszystkich wymogów obowiązujących przepisów prawa. Obszar opracowania projektu planu miejscowego dotyczy obszaru miejskiego. W projekcie planu wprowadzono zapisy dotyczące wyznaczenia terenów powierzchni biologicznie czynnej, zieleni izolacyjnej, małej retencji (przetrzymania wód opadowych) oraz ogrodzeń ażurowych. Wyznaczone w planie parametry zabudowy nawiązują do parametrów zabudowy otaczającej. Wielkość obszaru opracowania projektu planu miejscowego i jego położenie w różnych częściach miasta Śrem nie będzie miał wpływu na klimat miasta.

9) Zabytki i dobra materialne

Na obszarze opracowania projektu planu miejscowego brak jest obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków, w tym także zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. Natrafienie na zabytek wymagać będzie postępowania zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

10) Ochrona przed hałasem

Projekt planu miejscowego dotyczy 10 obszarów położonych w ramach wykształconej miejskiej jednostki osadniczej. W projekcie wskazano tereny, podlegające ochronie akustycznej jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej, wprowadzono ograniczenia w lokalizacji niektórych przedsięwzięć, mogących być źródłem hałasu, szczególnie komunikacyjnego. Wyznaczone w planie tereny działalności produkcyjnej, składów i magazynów (P) są terenami istniejącymi, objętymi planami miejscowymi. Plan miejscowy określa ramy danych działalności, natomiast dane rozwiązania techniczne wynikają z przyjętej technologii, norm branżowych, przepisów techniczno – budowlanych. Wskazanie w planie miejscowym terenów wymagających ochrony akustycznej oznacza tym samym, że inne formy działalności (P i U), muszą uwzględniać na etapie projektowania i eksploatacji konieczność ochrony tych terenów.

W projekcie planu wyznaczono także istniejące linie elektroenergetyczne. Przedmiotowe linie mogą być źródłem tzw. ulotu elektrycznego. Projekt planu przewiduje możliwość skablowania linii elektroenergetycznych, a ograniczenie ewentualnego ulotu zależy od rozwiązań technicznych związanych z eksploatacją przedmiotowych linii.

11) Promieniowanie elektromagnetyczne i strefy ograniczonego inwestowania

Na tym poziomie opracowania nie przewiduje się ponadnormatywnego promieniowania elektromagnetycznego z urządzeń elektroenergetycznych oraz stref ograniczonego inwestowania tj. pasów ochrony funkcyjnej od istniejących linii elektroenergetycznych dla terenów objętych opracowaniem projektu planu miejscowego.

Ograniczenia wynikające z przebiegu sieci infrastruktury technicznej występujące na terenie opracowania projektu planu nie wpłyną negatywnie na środowisko przyrodnicze. Ponadto promieniowanie elektromagnetyczne nie stanowi zagrożenia dla zdrowia ludzi, gdyż lokalizacja zabudowy uzależniona jest od warunków określonych w przepisach odrębnych i będzie realizowana we współpracy z zarządcą sieci, a lokalizacja możliwych miejsc pracy musi być zgodna z rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy⁶³. Szczegółowe zasady wykonywania robót budowlanych w pobliżu napowietrznych linii elektroenergetycznych określa § 55 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia

⁶³ Dz.U., poz. 1286

6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych⁶⁴. Ustalenia projektu planu miejscowego inwentaryzują linie elektroenergetyczne przebiegające przez obszar opracowania projektu planu tj. linię średniego napięcia 15 kV oraz wysokiego napięcia 110 kV oraz wyznaczają pasy ochrony funkcyjnej, w których występują ograniczenia w lokalizacji obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Przedmiotowe linie nie są zlokalizowane na terenach zabudowy mieszkaniowej, tylko na terenach zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów (P) oraz terenach zabudowy usługowej (U).

12) Przewidywane skutki oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na całokształt środowiska przyrodniczego

Przewidywane skutki oddziaływania projektu planu miejscowego na całokształt środowiska oraz jego prawidłowe funkcjonowanie, w tym na obszary chronione, są zróżnicowane co do charakteru, czasu oddziaływania, odwracalności, i ich zasięgu przestrzennego. W tabeli poniżej przedstawiono oddziaływanie proponowanego zainwestowania na poszczególne komponenty środowiska według kryteriów wymienionych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Oddziaływanie podzielono na pozytywne i negatywne oraz neutralne, czyli brak oddziaływania. Analiza wpływu przeprowadzona została przy uwzględnieniu, że obowiązujące przepisy wyższego rzędu będą stosowane w trakcie realizacji danej inwestycji

Tabela 5: Oddziaływanie przewidywanego zagospodarowanie terenu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

Analizowany komponent	Przewidywane skutki oddziaływania
Zanieczyszczenie powierzchni ziemi	Możliwy sporadyczny wpływ wynikający z nieprzestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących składowania i magazynowania odpadów, szczególnie na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i przemysłowej. W projekcie planu wprowadzono zapisy dotyczące zarówno ochrony gleby jak i właściwego postępowania z odpadami, a także ograniczenia w zakresie lokalizacji określonych przedsięwzięć i ich skali.
Naturalna rzeźba terenu	Rzeźba terenu uległa już przekształceniu w związku z rozwojem i funkcjonowaniem miasta.
Zagrożenie erozją	Brak zagrożenia erozją – gleby przekształcone charakterystyczne dla miast.
Gleby wysokiej jakości	Brak wpływu – projekt planu dotyczy obszaru miasta.
Zasoby naturalne (rozumiane jako złoża udokumentowane)	Brak wpływu na zasoby naturalne – obszar opracowania projektu planu miejscowego dotyczy terenów położonych w ramach wykształconej jednostki osadniczej – miasta.
Jakość wód powierzchniowych	Możliwy wpływ na etapie realizacji inwestycji i jej nieodpowiedniego zabezpieczenia przy realizacji wykopów.
Jakość wód podziemnych	Brak osłony zasobów wodonośnych przed zanieczyszczeniem z górnych warstw litosfery i ryzyko dostania się zanieczyszczeń poprzez niewłaściwie eksploatowane domowe ujęcia wody,. Istotne jest także podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Możliwy także wpływ wynikający z awarii sieci kanalizacji sanitarnej,

⁶⁴ Dz. U., nr 47, poz. 401

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJŚCIE ŚREM**

Analizowany komponent	Przewidywane skutki oddziaływania
	bądź też niewłaściwego wykonania i eksploatacji bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, bądź też przydomowej oczyszczalni ścieków.
Stosunki wodne	Głębokość zwierciadła wody gruntowej znajduje się na głębokości w przedziale od 1 do 2 m p.p.t. Wpływ na etapie wykonywania wykopów budowlanych.
Walory krajobrazu, harmonia	Utrzymanie jakości walorów krajobrazu miejskiego.
Walory estetyczne	Utrzymanie istniejącej estetyki otoczenia.
Obszary chronione	Obszar opracowania projektu planu położony jest poza terenami chronionymi. Jest to teren położony w różnych częściach miasta Śrem tj. sąsiaduje z terenami zabudowanymi oraz jest częściowo zabuwany.
Fragmentacja siedlisk	Nie przewiduje się fragmentacji siedlisk.
Różnorodność biologiczna	Poprzez wprowadzenie ustaleń dla powierzchni biologicznie czynnych, ogrodzeń ażurowych oraz zieleni izolacyjnej i ich wzajemne powiązanie tworzenie ciągów migracyjnych dla zwierząt i roślin w mieście.
Funkcjonowanie korytarzy ekologicznych	Nie przewiduje się fragmentacji i zabudowania kluczowych korytarzy ekologicznych.
Jakość życia mieszkańców	Brak wpływu.
Rozwój gospodarczy gminy	Celem dokumentu jest pozytywny wpływ na rozwój gospodarczy gminy przy uwzględnieniu wymagań ochrony środowiska
Zdrowie ludzi	Ustalenie nie wpłyną negatywnie na zdrowie ludzi.
Powietrze atmosferyczne i klimat lokalny	Wpływ sezonowy związany z sezonem grzewczym oraz wpływ stały związany z transportem komunikacyjnym. W projekcie planu ograniczono rodzaje działalności możliwych do lokalizacji.
Zabytki	Brak wpływu na zabytki – obszar nie jest objęty formami ochrony zabytków.
Klimat akustyczny	Wpływ związany z transportem komunikacyjnym oraz procesami produkcyjnymi.
Promieniowanie elektromagnetyczne	Nie przewiduje się realizacji urządzeń elektromagnetycznych, mogących pogorszyć obecne warunki. Dodatkowo wyznaczono strefy ochrony funkcyjnej, gdzie wprowadzono ograniczenia lokalizacyjne zgodnie z przepisami odrębnymi.
Produkcja odpadów	Planowane funkcje będą generować odpady stałe - wpływ stały. Zbiórka i segregacja odpadów wymagać będzie zapewnienia odpowiedniego transportu do miejsca ostatecznego składowania.
Redukcja ilości odpadów	Zmniejszenie odpadów możliwe będzie zwiększeniu świadomości ekologicznej gospodarstw domowych oraz przedsiębiorców.
Wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego	Do utwardzenia powierzchni biologicznie czynnej doszło i dojdzie na terenach przewidzianych pod zabudowę.

Reasumując, z powyższej analizy wynikają możliwe potencjalne negatywne oddziaływanie projektowanego zainwestowania. Największy negatywny wpływ będzie miało na następujące komponenty:

- jakość wód podziemnych,
- wielkość i ilość produkowanych odpadów;
- jakość powietrza atmosferycznego i hałas.

Możliwość negatywnego oddziaływania dokumentu związana będzie ze świadomością ekologiczną gospodarstw domowych oraz przedsiębiorców na obszarze opracowania projektu planu miejscowego w zakresie, retencji wody, segregacji opadów, stosowania ekologicznych – niskoemisyjnych źródeł grzewczych oraz transportowych i produkcyjnych. Obszar opracowania projektu planu miejscowego położony jest w 10 miejscach na terenie miasta Śrem. Tereny te są częściowo zainwestowane, ale wszystkie położone są w ramach struktury przestrzennej miasta i sąsiadują z terenami zabudowanymi o różnej intensywności. Tereny te poddawane są oddziaływaniu otoczenia tj. między innymi oddziaływaniu akustycznemu (istniejące drogi), czy zanieczyszczeniu powietrza (stare piece w istniejącej zabudowie). Ustalenia projektu planu zawierają zapisy, które mają ograniczyć ww. negatywne zjawiska, a nie je wzmacniać.

13) Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Projekt planu miejscowego obejmuje teren o powierzchni ok 12,6 ha, położonych w 10 miejscach w mieście Śrem. Projekt planu miejscowego nawiązuje do obowiązujących dla tych obszarów planów miejscowych, doprecyzowując ich zapisy. Wprowadza także ograniczenia w lokalizacji określonych przedsięwzięć. Biorąc zatem pod uwagę skalę opracowania (wielkość terenów i ich rozmieszczenie względem obszarów zurbanizowanych), położenie względem rzeki Warty, dostęp do infrastruktury technicznej nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego projektu planu miejscowego na środowisko przyrodnicze.

14) Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W celu zredukowania niekorzystnego wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych należy dążyć do:

- retencji wody;
- ograniczenia emisji, w tym niskiej emisji;
- ograniczenia emisji hałasu, w tym komunikacyjnego
- zagospodarowania zielenią zróżnicowaną powierzchnią biologicznie czynnych;
- wprowadzania zieleni izolacyjnej;
- stosowania ogrodzeń ażurowych.

Wszystkie powyższe zalecenia zostały zawarte w zapisach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

15) Alternatywne rozwiązania

Ustalenia projektu planu miejscowego zgodne są z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem. Projekt planu miejscowego dotyczy 10 miejsc położonych w mieście Śrem. Dla większości tego obszaru, prócz 2 działek ewidencyjnych, obowiązują plany miejscowe. Alternatywnym rozwiązaniem jest zatem nie podejmowanie żadnych działań i realizacja obowiązujących planów miejscowych. Rozwiązanie to nie jest jednak odpowiedzią na zmiany społeczno – gospodarcze, jakie zaszły w gminie. Jednocześnie to rozwiązanie nie uwzględnia zmian w obecnej wiedzy i rozwiązaniach technicznych i prawnych stosowanych w ochronie środowiska. Rozwiązaniem alternatywnym jest także intensyfikacja wskaźników przyjętych w projekcie planu miejscowego, dotyczących sposobu oraz gabarytów zabudowy. Rozwiązanie to jednak nie jest zgodne z polityką przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem i tym samym nie jest uzasadnione ani urbanistycznie, ani ekonomicznie ani demograficznie. Projekt planu dotyczy obszarów zainwestowanych albo sąsiadujących z obszarami zainwestowanymi. Stąd też celem projektu są ustalenia adekwatne do

potrzeb i uwarunkowań przy uwzględnieniu obecnie obowiązujących przepisów dot. ochrony środowiska.

16) Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu

Skutki realizacji projektowanych inwestycji na środowisko są monitorowane i określone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska realizowanego na terenie województwa przez WIOŚ. Badania monitoringowe przeprowadza się w sposób cykliczny, stosując ujednolicone metody zbierania, gromadzenia i przetwarzania danych. GIOŚ prowadzi monitoring jakości powietrza, wód powierzchniowych, wód podziemnych, hałasu, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

Niektóre działania kontrolne będą prowadzone przez gminę w ramach kompetencji, jakie władze gminne posiadają. Takie działania będą dotyczyć sposobu zagospodarowywania odpadów, lokalizowania nielegalnych składowisk śmieci, sposobu odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych, wycinki drzew i krzewów. Są to działania prowadzone na bieżąco w ramach zadań powierzonych samorządom gminnym, a sposób ich realizacji określony jest w przepisach prawa oraz w dokumentach strategicznych gminy.

Zgodnie z art 55. ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten zaleca się wykonywać raz na 4 lata w oparciu o dostępne dane o środowisku. W ramach monitoringu należy uwzględnić:

- stopień zrealizowania nowej zabudowy,
- stopień zrealizowania nowych sieci infrastruktury technicznej, jeśli ich budowa była konieczna.

Jak wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przynajmniej raz w ciągu kadencji Rada Miejska w Śremie, na podstawie analiz przygotowanych przez Burmistrza Śremu winna dokonać oceny aktualności obowiązującego studium zarówno w aspekcie faktycznych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie realizacji planów miejscowych i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, ale także realizacji infrastruktury technicznej obsługującej wyznaczoną zabudowę oraz realizacji polityk, strategii, planów w zakresie ochrony środowiska, gospodarowania odpadami w kontekście wyznaczonych w studium terenów oraz funkcji i rozwiązań. Mimo, że przedmiotowa analiza nie może być zakwalifikowana jako monitoring środowiska, niemniej jednak pozwala dostrzec, a zatem zinventaryzować zmiany jakie zachodzą w środowisku, w związku z jego przekształceniami wynikającymi z realizacji planów miejscowych oraz decyzji lokalizacyjnych.

Monitoring środowiska wynikać będzie także z analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, a także indywidualnych badań, kontroli w związku z opracowywaniem dokumentów strategicznych, rozpatrywaniu wniosków o wydanie decyzji środowiskowych, decyzji o wycinkę drzew, czy także projektowaniu inwestycji gminnych.

5. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, podsumowanie i wnioski.

Celem sporządzenia opracowania projektu planu miejscowego jest dokonanie zmian wynikających w głównej mierze ze złożonych i uwzględnionych wniosków o zmianę miejscowych planów. Projekt planu miejscowego dotyczy 10 różnych obszarów położonych w mieście Śremie, o łącznej powierzchni 12,6 ha. Przedmiotowe obszary położone są w ramach struktury przestrzennej miasta. Przeważająca część objęta jest obowiązującymi planami miejscowymi, co oznacza, że sposób ich zagospodarowania został określony we wcześniejszych aktach prawa miejscowego. Celem opracowania projektu planu miejscowego jest ustalenie parametrów zabudowy wynikających z istniejących potrzeb i oczekiwań przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony środowiska. Należy założyć, że przy respektowaniu ustalonych zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, niekorzystne zmiany w środowisku przyrodniczym będą zminimalizowane.

6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Opracowana prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze dotyczy ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w mieście Śrem. Opracowanie projektu planu miejscowego jest odpowiedzią na wnioski zainteresowanych dotyczące optymalnego, ale uwzględniającego wymagania ochrony środowiska, sposobu zagospodarowania danych terenów. Obszar opracowania obejmuje powierzchnię około 12,6 ha, z których przeważająca większość objęta jest już obowiązującymi planami miejscowymi.

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania oparto się na szeregu dokumentów wykonanych na potrzeby gminy oraz na podstawie przepisów prawa. W rozdziale 1 opisano cel i zakres projektu planu miejscowego oraz metody sporządzania prognozy. Dla rozpoznania środowiska przyrodniczego w rozdziale 2 przeanalizowane zostały kolejno jego składniki: położenie geograficzne i rzeźba terenu, warunki geologiczno – gruntowe, stosunki wodne, warunki glebowe, szata roślinna i świat zwierzęcy, klimat lokalny oraz obszary chronione.

W rozdziale 3 zawarto charakterystykę ustaleń projektu planu miejscowego w tym cele ochrony środowiska uwzględnione w zmianie oraz potencjalne zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu. Jak wynika ze sporządzonej analizy, ustalenia projektu planu miejscowego dotyczą regulacji zapisów już obowiązujących planów miejscowych, przy okazji aktualizują je do obecnie obowiązujących przepisów, między innymi w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną, czy stosowania odnawialnych źródeł energii. Stąd też przy wykonaniu ustaleń planu miejscowego oraz projektowaniu i wykonaniu inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami nie powinno dojść do negatywnego wpływu na środowisko.

W rozdziale 4 opisano potencjalne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska w tym obszary chronione. Analiza ww. składników wykazała brak przeciwwskazań do utrzymania dotychczasowej funkcji. Plan miejscowy zawiera zapisy dotyczące ochrony środowiska. Należy założyć, że przy respektowaniu ustalonych zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, niekorzystne zmiany w środowisku przyrodniczym będą zminimalizowane.

W rozdziale 5 dokonano oceny rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych. Jeżeli realizacja projektowanego zagospodarowania terenu przebiegać będzie w sposób prawidłowy, środowisko przyrodnicze nie dozna uszczerbku. Warunkiem jest jednak respektowanie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w kontekście innych obowiązujących przepisów.

7. Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne.

Podczas sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w mieście Śrem korzystano z informacji zawartych w następujących materiałach źródłowych:

- mapy topograficzne, mapy zasadnicze, mapy ewidencyjne, mapy glebowo – rolnicze, dane WMS;
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem - obowiązujące;
- Program ochrony środowiska dla gminy Śrem na lata 2019 – 2022 z perspektywą na lata 2023 – 2026, przyjęty uchwałą nr 97/IX/2019 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 września 2019 r.;
- Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Śrem, Poznań, Grudzień 2004, wykonane w ramach uchwały nr 137/XXII/04 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 2 kwietnia 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem;
- Program ochrony środowiska na lata 2019 – 2022 z perspektywą na lata 2023 – 2026, przyjęty uchwałą nr 97/IX/2019 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 września 2019 r.;
- http://bip.powiat-srem.pl/wiadomosci/8532/lista/1/rejestr_osuwisk_oraz_terenow_zagrozonych_ruchami_masowymi_ziemi (dostęp: 30.10.2019);
- WIOŚ – ocena stanu jednolitych części wód za rok 2017.
- WIOŚ, Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2018 r. według PIG,
- Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2017 r. według PIG;
- www.sremskiewodociagi.pl (dostęp: 16.10.2019);
- <https://www.umww.pl/o-programie-malej-retencji> (dostęp: 31.10.2019);
- Sprawozdanie z wykonania KPOŚK za 2018 r. Urząd Miejski w Śremie;
- Roczne oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim, Ocena na rok 2019, dostępny w Internecie;
<http://powietrze.gios.gov.pl/pjp/publications/card/14065> (dostęp: 16.10.2019);
- Program Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2020, przyjęty uchwałą nr XXII/580/16 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2016 r.;
- „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) - Uchwała Nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5320);
- Analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy Śrem (uzupełniona dla zmiany studium 2018), Urbanika 2018;
- Stan środowiska w Wielkopolsce – Raport 2017 (WIOŚ Poznań);
- Standardowe formularze danych dla obszarów Natura 2000;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji w dniu 20 października 2000 r. (Dz.U. z 2006 r., Nr 14, poz. 98);
- ISOK - Informatyczny System Osłony Kraju, dostępny w Internecie:
<http://mapy.isok.gov.pl/imap/>;

- Państwowy Instytut Geologiczny, dostępny w Internecie:
<http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm>;
- Bank Danych Lokalnych, GUS, dostępny w Internecie:
<https://bdl.stat.gov.pl/BDL/dane/teryt/tablica>;
- literatura specjalistyczna.

Ponadto sporządzając prognozę oparto się na następujących aktach prawa:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn.zm.);
- Dyrektywa 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku;
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona Dyrektywy 79/409/EWG Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa) (Dz. Urz. U.E. L 207);
- Dyrektywa Rady 92/43/EEG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. U. E. L 206)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r., poz. 282 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r., poz. 55 z późn.zm.),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020, poz. 1064 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020, poz. 1333 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017, poz. 1161);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2019 r., poz. 1437 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r., poz. 2010 z późn.zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U., poz. 1967),
- Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 5 lutego 2007 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Przywale” dla miasta Śremu na wniosek Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Śremie Sp. z o.o. gmina Śrem, powiat śremski, województwo wielkopolskie (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 32, poz. 812);

- Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 24 sierpnia 2007 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustalenia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Przywale” dla miasta Śremu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 138, poz. 3092);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2016 r., w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U., poz. 1286)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. , Nr 155, poz. 1298);
- Uchwała Rady Ministrów przyjęła nr 92 z dnia 10 września 2019 r. w sprawie „Założeń do Programu przeciwdziałania niedoborowi wody na lata 2021 – 2027 z perspektywą do roku 2030”, który początkowo funkcjonował pod nazwą „Program rozwoju retencji na lata 2021 – 2027 z perspektywą do roku 2013 (M.P., poz. 941);
- Uchwała nr III/60/15 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 stycznia 2015 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Śrem (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 1004);
- Uchwała Nr XXXI/811/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 29 maja 2017 r. w sprawie wykonania Planu gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2016 – 2022 wraz z planem inwestycyjnym (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego, poz. 4263, 6329, z 2018 r., poz. 2039, 5293, 6114, z 2019 r., poz. 502);
- Uchwała Nr XXXIII/853/17 z dnia 24 lipca 2017 r. Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie „Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz B(a)P” (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 5320);
- Uchwała nr XXXIX/941/17 z dnia 18 grudnia 2017 r. Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego (strefa wielkopolska), ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 8807);
- Uchwała Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego,

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCIE ŚREM**

- poz. 4021);
- Uchwała nr 411/XLIII/2018 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy Śrem na lata 2018 -2021 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 2969);
 - Uchwała Nr 434/XXXVIII/01 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 października 2001 r. w sprawie uznania obiektu przyrodniczego za zespół przyrodniczo-krajobrazowy (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 140, poz. 2816)

Dla potrzeb sporządzenia „Prognozy...” przeprowadzona została bezpośrednia wizja terenu.

Autorzy:	
mgr inż. arch. Agata Marciniak	
mgr inż. arch. Aldona Cieśla	
mgr inż. Sonia Myszak	
mgr Michalina Szeliga	



Puszczykowo, 13 maja 2020 r.

**OŚWIADCZENIE AUTORA KIERUJĄCEGO ZESPOŁEM AUTORÓW WYKONUJĄCYCH
OPRACOWANIE PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w
miejscie Śrem**

Niniejszym, na podstawie art. 51 ust. 2 pkt f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020 poz. 283 ze zm.) oświadczam, że spełniam wymagania określone w art. 74 a ust. 2 pkt 2 tej ustawy.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Z poważaniem,
mgr inż. arch. Agata Marciniak

URBANIK A
AGATA MARCINIAK
ul. Matejki 12a 62-041 Puszczykowo
tel.kom. 606782255 tel.fax 618133028
NIP: 777-186-93-43 REGON: 300611533
mBank: 1414026640000390247640864

Urbanika Agata Marciniak
ul. Matejki 12 a, 62-041 Puszczykowo
NIP: 777-186-93-43

tel. 606 782 255 | fax 61 81 33 028 | e-mail: biuro@urbanika.pl | www.urbanika.pl