

**Projekt**

z dnia 22 stycznia 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.<sup>1)</sup>), § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2019 r. poz. 297, z 2020 r. poz. 2343) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki lub ich części oraz nowo wybudowane budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej położone na terenie gminy Śrem, stanowiące inwestycję początkową w rozumieniu § 3 pkt 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów zwanym w dalszej części uchwały rozporządzeniem.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2244, M.P. z 2019 r. poz. 738, poz. 1020, z 2020 r. poz. 673, 1002.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje przez okres:

- 1) 3 lat - jeżeli wartość zrealizowanej inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikowanych, nie przekracza kwoty 100 000 000,00 zł;
- 2) 5 lat – jeżeli wartość zrealizowanej inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikowanych, przekracza kwotę 100 000 000,00 zł.

3. Okres ten będzie liczony od roku rozpoczęcia korzystania ze zwolnienia w odniesieniu do poszczególnych przedmiotów opodatkowania podatkiem od nieruchomości.

4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, stanowiące regionalną pomoc inwestycyjną, zwane dalej pomocą udzielane jest na zasadach i warunkach określonych w niniejszej uchwale oraz w rozporządzeniu.

5. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje odrębnie w stosunku do poszczególnych przedmiotów opodatkowania podatkiem od nieruchomości, stanowiących elementy inwestycji.

§ 2. Za nowo wybudowane budynki lub ich części oraz nowo wybudowane budowle lub ich części uważa się budynki i budowle lub ich części nie będące do dnia dokonania zgłoszenia przedmiotem opodatkowania podatkiem od nieruchomości.

§ 3. Zwolnieniu nie podlegają:

- 1) budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z działalnością handlową, za wyjątkiem działalności handlowej dotyczącej własnych produktów;
- 2) budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z działalnością usługową, za wyjątkiem działalności usługowej dotyczącej własnych produktów;
- 3) budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z działalnością finansową;
- 4) budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z prowadzeniem stacji paliw;
- 5) budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, w których więcej niż 10% powierzchni udostępniana jest przez podatnika innym podmiotom.

§ 4. Beneficjent ubiegający się o pomoc na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest:

- 1) do zgłoszenia organowi podatkowemu zamiaru skorzystania z pomocy w formie pisemnej przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją inwestycji - według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;

2) do złożenia informacji, o której mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 312 ze zm.).

§ 5. Warunkiem dopuszczalności udzielenia pomocy jest dokonanie zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy i spełnienie warunków określonych w § 12 rozporządzenia.

§ 6. Beneficjent, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy, na podstawie niniejszej uchwały, składa w terminie do 30 dni od rozpoczęcia realizacji inwestycji początkowej:

- 1) oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, i dokument potwierdzający rozpoczęcie prac związanych z inwestycją początkową, tj. dokument zawierający datę rozpoczęcia robót budowlanych związanych z inwestycją lub pierwsze prawnie wiążące zobowiązanie do zamówienia urządzeń lub inne zobowiązanie, które sprawia, że inwestycja staje się nieodwracalna, w zależności od tego co wystąpi najpierw;
- 2) informacje, o której mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 312 ze zm.).

§ 7. 1. Beneficjent, w terminie 30 dni po dniu spełnienia przesłanek warunkujących zwolnienie - tj. po wybudowaniu obiektu/obiektów oraz po zakończeniu realizacji inwestycji zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) oświadczenia o wybudowaniu obiektu/obiektów lub zakończenia realizacji inwestycji, którego wzór stanowi - załącznik nr 3 do uchwały;
- 2) prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu/obiektów lub dokumentu potwierdzającego przyjęcie zgłoszenia o zakończeniu budowy;
- 3) oświadczenia o wartości zrealizowanej inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikowanych oraz o udziale własnym w nakładach związanych z inwestycją;
- 4) informacji (zestawienia) o rodzaju i wysokości poniesionych kosztów kwalifikowanych;
- 5) oświadczenia o utrzymaniu inwestycji w danym regionie przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP) co najmniej 3 lata;

- 6) oświadczenia o stanie zatrudnienia w przedsiębiorstwie wraz z bieżącą deklaracją składaną do GUS w zakresie zatrudnienia;
- 7) oświadczenia, że inwestycja nie jest związana z rodzajami działalności określonymi w § 3;
- 8) oświadczenia, że nie jest przedsiębiorstwem znajdującym się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187.1 z 26.06.2014 r. ze zm.);
- 9) oświadczenia, że nie dokonał przeniesienia do zakładu, w którym została dokonana inwestycja początkowa, której dotyczy wnioski o pomoc, w ciągu 2 lat poprzedzających złożenie wniosku o pomoc, oraz zobowiązanie się przez beneficjenta, że nie dokona takiego przeniesienia przez okres 2 lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wnioski o pomoc;
- 10) oświadczenia, że wnioskowana pomoc nie dotyczy przypadków, o których mowa w art. 1 ust. 2-5 i art. 13 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r. ze zm.);
- 11) informacji, o której mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 312 ze zm.).

2. Przez zakończenie inwestycji rozumie się moment, w którym poniesiono wydatki, stanowiące koszty kwalifikowane w rozumieniu rozporządzenia, w kwocie co najmniej takiej, jaka wynika ze zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy.

3. W przypadku gdy podatnik, w terminie zakończenia inwestycji, wskazanym w dokonanym zgłoszeniu zamiaru korzystania z pomocy poniósł wydatki stanowiące koszty kwalifikowane w rozumieniu rozporządzenia w kwocie niższej, niż wynikające z jego zgłoszenia uprawniające do korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały podatnik składa powiadomienie wskazując kwotę faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych w związku z dokonaną inwestycją. W takim przypadku, zwolnienie o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały przysługuje na okres odpowiadający kwocie faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych.

§ 8. Beneficjent korzystający ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do dnia 31 stycznia każdego roku, przez okres 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw przez okres 3 lat od dnia otrzymania pomocy do przedłożenia:

- 1) oświadczenia o utrzymaniu nowej inwestycji, której wzór stanowi - załącznik nr 4 do uchwały;
- 2) oświadczenia o wartości zrealizowanej inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikowanych oraz o udziale własnym w nakładach związanych z inwestycją;
- 3) informacji (zestawienia) o rodzaju i wysokości poniesionych kosztów kwalifikowanych;
- 4) oświadczenia o utrzymaniu inwestycji w danym regionie przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP) co najmniej 3 lata;
- 5) oświadczenia o stanie zatrudnienia w przedsiębiorstwie wraz z bieżącą deklaracją składaną do GUS w zakresie zatrudnienia;
- 6) oświadczenia, że inwestycja nie jest związana z rodzajami działalności określonymi w § 3 uchwały;
- 7) oświadczenia, że nie jest przedsiębiorstwem znajdującym się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187.1 z 26.06.2014 r. ze zm.);
- 8) oświadczenia, że nie dokonał przeniesienia do zakładu, w którym została dokonana inwestycja początkowa, której dotyczy wniosek o pomoc, w ciągu 2 lat poprzedzających złożenie wniosku o pomoc, oraz zobowiązanie się przez beneficjenta, że nie dokona takiego przeniesienia przez okres 2 lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wniosek o pomoc;
- 9) oświadczenia, że wnioskowana pomoc nie dotyczy przypadków, o których mowa w art. 1 ust. 2-5 i art. 13 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r. ze zm.);
- 10) informacji, o której mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de

minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 312 ze zm.).

§ 9. Beneficjent korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 11. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2021 r.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Burmistrz Śremu

**Adam Lewandowski**

Załączniki do uchwały  
Nr .....  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia .....2021 r.

Załącznik nr 1

....., dnia .....

(imię i nazwisko / nazwa beneficjenta)

.....

(adres zamieszkania / siedziba beneficjenta)

.....

(tel. kontaktowy)

**Burmistrz Śremu  
Plac 20 Października 1  
63-100 Śrem**

## **ZGŁOSZENIE ZAMIARU KORZYSTANIA Z REGIONALNEJ POMOCY INWESTYCYJNEJ**

### **I. INFORMACJE PODSTAWOWE**

1. Pełna nazwa beneficjenta.....  
.....  
.....
2. Adres/Siedziba.....  
.....
3. Adres prowadzenia działalności.....  
.....  
.....
4. Adres do korespondencji (jeśli inny niż adres siedziby).....  
.....  
.....
5. REGON .....
6. NIP .....
7. Data rozpoczęcia działalności .....
8. Rodzaj i opis prowadzonej działalności (PKD).....  
.....  
.....  
.....
9. Forma prawna prowadzonej działalności<sup>1)</sup> .....
10. Wielkość przedsiębiorstwa<sup>2)</sup>:
  - mikroprzedsiębiorca
  - mały przedsiębiorca
  - średni przedsiębiorca
  - inny

11. Lokalizacja inwestycji (adres, nr obrębu, nr działki) .....

12. Dokładny opis inwestycji początkowej .....

13. Termin rozpoczęcia inwestycji początkowej (liczony od dnia dokonania zgłoszenia) .....

14. Termin zakończenia inwestycji początkowej .....

15. Harmonogram realizacji inwestycji początkowej .....

16. Powierzchnia gruntów, na których będzie zrealizowana inwestycja początkowa.....m<sup>2</sup>,  
....., powierzchnia użytkowa budynków stanowiących inwestycję  
początkową .....m<sup>2</sup>.

17. Planowane nakłady na inwestycję początkową:

brutto:.....zł.(słownie.....  
.....)

netto:.....zł.(słownie.....  
.....)

Koszty inwestycji początkowej ..... zł, w tym:

a) koszty niekwalifikowane: ..... zł,

b) koszty kwalifikowane: ..... zł

- źródła finansowania inwestycji początkowej kosztów kwalifikowanych:

\* środki pomocowe (pomoc publiczna ) - kwota ..... zł, tj. ....%,

\* środki własne przedsiębiorcy - kwota .....zł, tj. ....%,

w tym:

kredyty bankowe - kwota ..... zł, tj. ....%.



18. Wykaz kosztów kwalifikowanych do objęcia pomocą, o których mowa w § 5 ust. 2 i § 6 rozporządzenia:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

19. Źródła finansowania inwestycji .....

.....  
.....  
.....

20. Planowany wzrost netto liczby pracowników zgodnie w § 12 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia:

.....

21. Poziom zatrudnienia w zakładzie przedsiębiorcy, w dniu dokonania zgłoszenia wynosi:  
..... osób.

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis(y) wnioskodawcy z podaniem imienia,  
nazwiska oraz stanowiska służbowego.

<sup>1)</sup> Formę prawną przedsiębiorcy należy podać zgodnie z niżej podanymi kodami:

1.A przedsiębiorstwo państwowe

1.B jednoosobowa spółka Skarbu Państwa

1.C jednoosobowa spółka jednostki samorządu terytorialnego, w rozumieniu przepisów o gospodarce komunalnej

1.D spółka akcyjna albo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w stosunku do których Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo państwowe lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie jak przedsiębiorcy dominujący w rozumieniu przepisów o ochronie konkurencji i konsumentów

1.E jednostka sektora finansów publicznych rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.)

2 beneficjent pomocy nienależący do kategorii określonych kodem od 1.A do 1.E

<sup>2)</sup> W rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (WE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r. ze zm.)

## II. OŚWIADCZENIA BENEFICJENTA

1. Oświadczam, że spełniam warunki do zwolnienia z podatku od nieruchomości określone w uchwale Nr ..... Rady Miejskiej w Śremie z dnia.....  
w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2021 r. poz. ....).

2. Oświadczam, że wnioskowana pomoc nie dotyczy przypadków, o których mowa w art. 1 ust. 2-5 i art. 13 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r. ze zm.).
3. Oświadczam, że nie dokonałem przeniesienia zakładu, w którym ma zostać dokonana inwestycja początkowa, której dotyczy wnioski o pomoc, w ciągu dwóch lat poprzedzających złożenie wniosku o pomoc, oraz zobowiązuje się do niedokonania takiego przeniesienia przez okres dwóch lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wnioski o pomoc, w odniesieniu do zobowiązań zaciągniętych przed dniem 31 grudnia 2019 r. wszelka likwidacja miejsc pracy związanych z taką samą lub podobną działalnością w jednym z pierwotnych zakładów beneficjenta na terytorium państwa EOG, która miała miejsce od dnia 1 stycznia 2020 r. do dnia 30 czerwca 2021 r., nie jest uznawana za przeniesienie, o którym mowa w § 3 pkt 12a.
4. Zobowiązuję się do wniesienia wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych.
5. Zobowiązuję się do utrzymania inwestycji w danym regionie przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lata, od daty zakończenia jej realizacji; wymiana w tym okresie przestarzałych lub zepsutych instalacji lub sprzętu jest możliwa, pod warunkiem że działalność gospodarcza zostanie utrzymana na danym obszarze przez minimalny okres.
6. Oświadczam, że otrzymałem/ nie otrzymałem\* pomocy publicznej przeznaczonej na te same koszty kwalifikowane do objęcia pomocą, na pokrycie których ubiegam się o pomoc publiczną.
7. W związku ze zgłoszeniem zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej powiązanej z realizacją inwestycji początkowej oświadczam, że:
  - jestem/ nie jestem\* podatnikiem podatku od towaru i usług (VAT).
  - przysługuje/ nie przysługuje\* mi prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego zawartego w wykazanych wydatkach lub prawo do zwrotu podatku naliczonego.

.....  
Miejscowość i data

.....  
Podpis(y) wnioskodawcy z podaniem imienia,  
nazwiska oraz stanowiska służbowego

**Do zgłoszenia należy dołączyć:**

1. Sprawozdania finansowe za okres 3 ostatnich lat obrotowych sporządzanych zgodnie z przepisami o rachunkowości.
2. Bieżącą deklaracją składaną do GUS w zakresie zatrudnienia.

Burmistrz Śremu  
**Adam Lewandowski**

---

\* Niewłaściwe skreślić

.....  
(imię i nazwisko / nazwa beneficjenta)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba beneficjenta)

.....  
(tel. kontaktowy)

**Burmistrz Śremu  
Plac 20 Października 1  
63-100 Śrem**

### **OŚWIADCZENIE O ROZPOCZĘCIU REALIZACJI INWESTYCJI**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 6 pkt 1 uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Śremie z dnia ..... 2021 r. w sprawie zwolnienia  
z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej  
na inwestycje początkowe (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2021 r. poz. ....).

#### **oświadczam, że:**

rozpoczęcie inwestycji początkowej nastąpiło z chwilą:

- a) podjęcia prac budowlanych związanych z inwestycją początkową, co miało miejsce  
w dniu .....,  
na podstawie (opisać dokument, czynność):  
.....  
.....

*lub*

- b) pierwszego prawnie wiążącego zobowiązania do zamówienia urządzeń lub innego  
zobowiązania, które sprawiło, że inwestycja stała się nieodwracalna – co miało  
miejsce w dniu ....., na podstawie (opisać prawnie wiążące  
zobowiązanie):  
.....  
.....

W załączeniu kserokopie dokumentów, poświadczonych za zgodność z oryginałem,  
potwierdzających rozpoczęcie inwestycji początkowej.

.....  
Miejscowość i data

.....  
Podpis(y) wnioskodawcy z podaniem imienia,  
nazwiska oraz stanowiska służbowego

Burmistrz Śremu

**Adam Lewandowski**

.....  
 (imię i nazwisko / nazwa beneficjenta)

.....  
 (adres zamieszkania / siedziba beneficjenta)

.....  
 (tel. kontaktowy)

**Burmistrz Śremu  
 Plac 20 Października 1  
 63-100 Śrem**

### **OŚWIADCZENIE O WYBUDOWANIU OBIEKTU/OBIEKTÓW ORAZ PO ZAKOŃCZENIU REALIZACJI INWESTYCJI\***

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 7 pkt 1 uchwały Nr .....  
 Rady Miejskiej w Śremie z dnia ..... 2021 r. w sprawie zwolnienia  
 z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej  
 na inwestycje początkowe (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2021 r. poz. ....).

#### **oświadczam, że:**

1. W dniu ..... został/zostały\* wybudowany/wybudowane\*  
 obiekt/obiekty\* lub została zakończona inwestycja początkowa, o której mowa  
 w zgłoszeniu o zamiarze korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej z dnia  
 .....
2. Utrzymam inwestycje w danym regionie przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku  
 MŚP co najmniej 3 lata, od daty zakończenia jej realizacji; wymiana w tym okresie  
 przestarzałych lub zepsutych instalacji lub sprzętu jest możliwa, pod warunkiem,  
 że działalność gospodarcza zostanie utrzymana na danym obszarze przez minimalny okres.
3. Wartość nowej inwestycji wynosi łącznie ..... zł, z czego udział  
 własny wynosi ..... zł, co stanowi  
 ..... % wartości kosztów kwalifikowanych do objęcia pomocą publiczną.
4. Koszty inwestycji początkowej wyniosły..... zł,  
 w tym:  
 a) koszty niekwalifikowane: ..... zł,  
 b) koszty kwalifikowane: ..... zł  
 - źródła finansowania inwestycji początkowej kosztów kwalifikowanych:  
 \* środki pomocowe (pomoc publiczna) - kwota ..... zł, tj. ....%,  
 \* środki własne przedsiębiorcy - kwota .....zł, tj. ....%,  
 w tym:  
 kredyty bankowe - kwota ..... zł, tj. ....%.  
 Kwota wskazana w oświadczeniu dotyczy kosztów inwestycyjnych poniesionych po dniu  
 złożenia zamiaru korzystania z pomocy publicznej.

\* Niewłaściwe skreślić

5. Nie udostępniam/ udostępniam\* budynki lub ich części oraz budowle lub ich części innym podmiotom, stanowiące inwestycje początkowe w rozumieniu przedmiotowej uchwały.  
Powierzchnia udostępniana wynosi ..... m<sup>2</sup>, co stanowi .....% powierzchni inwestycji początkowej.
6. Doprowadzę wskutek realizacji projektu inwestycyjnego do wzrostu netto liczby pracowników w danym zakładzie w porównaniu ze średnią z poprzednich 12 miesięcy, obsadzenie każdego stanowiska w ciągu 3 lat od zakończenia prac oraz utrzymam na danym obszarze każde miejsce pracy utworzone dzięki inwestycji przez okres co najmniej 5 lat od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska lub 3 lat dla MŚP - w przypadku gdy koszty kwalifikowane oblicza się w sposób określony w § 5 ust. 2 pkt 2 i 3 rozporządzenia.
- Na dzień ..... stan zatrudnienia w przedsiębiorstwie na terenie gminy Śrem, w przeliczeniu na pełne etaty wyniósł łącznie .....etatów, w tym ..... etatów pracowników zatrudnionych w związku z realizacją inwestycji początkowej.
7. Nie jest przedsiębiorstwem znajdującym się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187.1 z 26.06.2014 r. ze zm.).
8. Udzielona pomoc nie dotyczy przypadków, o których mowa w art. 1 ust. 2-5 i art. 13 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r. ze zm.).
9. Inwestycja początkowa nie jest związana z rodzajami działalności określonymi w § 3 uchwały.
10. Nie dokonałem przeniesienia do zakładu, w którym została dokonana inwestycja początkowa, której dotyczy wnioski o pomoc, w ciągu 2 lat poprzedzających złożenie wniosku o pomoc, oraz zobowiązuję się, że nie dokonam takiego przeniesienia przez okres 2 lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wnioski o pomoc; w odniesieniu do zobowiązań zaciągniętych przed dniem 31 grudnia 2019 r. wszelka likwidacja miejsc pracy związanych z taką samą lub podobną działalnością w jednym z pierwotnych zakładów beneficjenta na terytorium państwa EOG, która miała miejsce od dnia 1 stycznia 2020 r. do dnia 30 czerwca 2021 r., nie jest uznawana za przeniesienie, o którym mowa w § 3 pkt 12a.

.....  
Miejscowość i data

.....  
Podpis(y) wnioskodawcy z podaniem imienia,  
nazwiska oraz stanowiska służbowego

---

\* Niewłaściwe skreślić

W załączeniu składam:

1. Prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu/obiektów\* lub dokumentu potwierdzającego przyjęcie zgłoszenia o zakończeniu budowy.
2. Wykaz poszczególnych grup kosztów, o których mowa w § 5 ust. 2 i § 6 rozporządzenia. Do oświadczenia załączam zestawienie faktur lub innych dokumentów księgowych.
3. Deklaracje składaną do GUS w zakresie zatrudnienia oraz zestawienie sporządzone na podstawie prowadzonej ewidencji, z którego będzie wynikał wzrost zatrudnienia w związku z nową inwestycją.
4. Sprawozdania finansowe za okres 3 ostatnich lat obrotowych sporządzane zgodnie z przepisami o rachunkowości.

Burmistrz Śremu

**Adam Lewandowski**

---

\* Niewłaściwe skreślić

.....  
(imię i nazwisko / nazwa beneficjenta)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba beneficjenta)

.....  
(tel. kontaktowy)

**Burmistrz Śremu  
Plac 20 Października 1  
63-100 Śrem**

### **OŚWIADCZENIE O UTRZYMANIU INWESTYCJI**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 8 pkt 1 uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Śremie z dnia ..... 2021 r. w sprawie zwolnienia  
z podatku od nieruchomości w ramach udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej  
na inwestycje początkowe (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2021 r. poz. ....).

#### **oświadczam, że:**

1. W dniu ..... została zakończona inwestycja początkowa,  
o której mowa w zgłoszeniu z dnia ..... zamiaru korzystania z regionalnej  
pomocy inwestycyjnej.
2. Wartość nowej inwestycji wynosi łącznie ..... zł, z czego udział  
własny wynosi ..... zł, co stanowi  
..... % wartości kosztów kwalifikowanych do objęcia pomocą publiczną.
3. Koszty inwestycji początkowej wyniosły ..... zł,  
w tym:  
a) koszty niekwalifikowane: ..... zł,  
b) koszty kwalifikowane: ..... zł  
- źródła finansowania inwestycji początkowej kosztów kwalifikowanych:  
\* środki pomocowe (pomoc publiczna) - kwota ..... zł, tj. ....%,  
\* środki własne przedsiębiorcy - kwota ..... zł, tj. ....%,  
w tym:  
kredyty bankowe - kwota ..... zł, tj. ....%.

Kwota wskazana w oświadczeniu dotyczy kosztów inwestycyjnych poniesionych po dniu  
złożenia zamiaru korzystania z pomocy publicznej.

4. Utrzymam inwestycje w danym regionie przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku  
MŚP co najmniej 3 lata, od daty zakończenia jej realizacji; wymiana w tym okresie  
przestarzałych lub zepsutych instalacji lub sprzętu jest możliwa, pod warunkiem, że  
działalność gospodarcza zostanie utrzymana na danym obszarze przez minimalny okres.

5. Doprowadzę wskutek realizacji projektu inwestycyjnego doprowadzę do wzrostu netto liczby pracowników w danym zakładzie w porównaniu ze średnią z poprzednich 12 miesięcy, obsadzenie każdego stanowiska w ciągu 3 lat od zakończenia prac oraz utrzymam na danym obszarze każde miejsce pracy utworzone dzięki inwestycji przez okres co najmniej 5 lat od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska lub 3 lat dla MŚP - w przypadku gdy koszty kwalifikowane oblicza się w sposób określony w § 5 ust. 2 pkt 2 i 3 rozporządzenia.

Na dzień ..... stan zatrudnienia w przedsiębiorstwie na terenie gminy Śrem, w przeliczeniu na pełne etaty wyniósł łącznie .....etatów, w tym ..... etatów pracowników zatrudnionych w związku z realizacją inwestycji początkowej.

6. Nie udostępniam/ udostępniam\* budynki lub ich części oraz budowle lub ich części innym podmiotom, stanowiące inwestycje początkowe w rozumieniu przedmiotowej uchwały. Powierzchnia udostępniana wynosi ..... m<sup>2</sup>, co stanowi .....% powierzchni inwestycji początkowej.
7. Nie jest przedsiębiorstwem znajdującym się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187.1 z 26.06.2014 r. ze zm.).
8. Udzielona pomoc nie dotyczy przypadków, o których mowa w art. 1 ust. 2-5 i art. 13 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r. ze zm.).
9. Inwestycja początkowa nie jest związana z rodzajami działalności określonymi w §3 uchwały.
10. Nie dokonałem przeniesienia do zakładu, w którym została dokonana inwestycja początkowa, której dotyczy wnioski o pomoc, w ciągu 2 lat poprzedzających złożenie wniosku o pomoc, oraz zobowiązuję się, że nie dokonam takiego przeniesienia przez okres 2 lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wnioski o pomoc; w odniesieniu do zobowiązań zaciągniętych przed dniem 31 grudnia 2019 r. wszelka likwidacja miejsc pracy związanych z taką samą lub podobną działalnością w jednym z pierwotnych zakładów beneficjenta na terytorium państwa EOG, która miała miejsce od dnia 1 stycznia 2020 r. do dnia 30 czerwca 2021 r., nie jest uznawana za przeniesienie, o którym mowa w § 3 pkt 12a.

.....  
Miejscowość i data

.....  
Podpis(y) wnioskodawcy z podaniem imienia,  
nazwiska oraz stanowiska służbowego

---

\* Niewłaściwe skreślić



W załączeniu składam:

1. Wykaz poszczególnych grup kosztów, o których mowa w § 5 ust. 2 i § 6 rozporządzenia.  
Do oświadczenia załączam zestawienie faktur lub innych dokumentów księgowych.
2. Deklaracje składana do GUS w zakresie zatrudnienia oraz zestawienie sporządzone na podstawie prowadzonej ewidencji, z którego będzie wynikał wzrost zatrudnienia w związku z nową inwestycją.
3. Bieżące sprawozdania finansowe sporządzane zgodnie z przepisami o rachunkowości.

Burmistrz Śremu

**Adam Lewandowski**

Uzasadnienie  
**UCHWAŁY NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**  
z dnia .....

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe**

Zmianą rozporządzenia z dnia 11 grudnia 2020 r., opublikowaną 23 grudnia 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 2343) przedłużono o rok, tj. do końca 2021 r. okres obowiązywania tzw. ogólnopolskiego programu pomocy regionalnej, czyli rozporządzenia Rady Ministrów z 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów, na podstawie którego można było podjąć przedmiotową uchwałę.

Zmiana rozporządzenia jest wynikiem przedłużenia przez Komisję Europejską obowiązywania wytycznych w sprawie pomocy regionalnej na lata 2014–2020 (2013/C 209/01), oraz rozporządzenia (UE) nr 651/2014 z 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu, odpowiednio: do końca 2021 r. i 2023 r. Umożliwiło to państwom członkowskim udzielanie pomocy w oparciu o ww. unijne akty prawne do końca przedłużonych terminów ich obowiązywania, pod warunkiem przedłużenia krajowych programów pomocy.

Przygotowano więc uchwałę mającą na celu umożliwienie dalszego stosowania zwolnień z podatku od nieruchomości przedsiębiorców realizujących na terenie gminy Śrem inwestycje początkowe, w wyniku których powstaną budynki i budowle służące działalności gospodarczej. Uchwała będzie obowiązywać do 31 grudnia 2021 r. Dotychczasowa uchwała Nr 83/VI/2019 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe straciła ważność z dniem 31 grudnia 2020 r.

Zaproponowana w uchwale pomoc publiczna ma formę zwolnienia z podatku od nieruchomości. Zakres przedmiotowy zwolnienia obejmuje budynki i budowle lub ich części stanowiące inwestycje początkowe, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Z prawa do zwolnienia wyłączono inwestycje początkowe związane z budową stacji paliw,

działalnością finansową oraz działalnością handlową i usługową. Do pomocy publicznej nie kwalifikuje się inwestycja początkowa, której więcej niż 10% powierzchni będzie udostępniane innym podmiotom.

Warunkiem skorzystania z ww. zwolnienia jest:

- 1) dokonanie zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją,
- 2) spełnienie pozostałych warunków określonych w uchwale i ww. rozporządzeniu.

Przedsiębiorca uzyska pomoc, jeśli zobowiąże się do pokrycia co najmniej 25 % kosztów przedsięwzięcia ze środków własnych. Po spełnieniu ww. warunków przedsiębiorca może liczyć na 3 letnie zwolnienie z podatku od nieruchomości, przy czym inwestycja ta musi być utrzymana przez okres minimum 3 albo 5 lat (w zależności od wielkości przedsiębiorcy). Gwarantuje to trwale przywiązanie podmiotu gospodarczego do gminy Śrem i wpływ do budżetu dodatkowych dochodów z podatku od nieruchomości, po upływie okresu zwolnienia. Zwolnieniu z podatku podlegają nowo powstałe budynki i budowle, zrezygnowano ze zwolnienia pod nimi gruntów, bowiem są one już opodatkowane i spowodowałyby to umniejszenie wpływu do budżetu gminy.

Przedsiębiorcy korzystający ze zwolnienia zobowiązani są do przedkładania na początku każdego roku podatkowego dokumentów potwierdzających spełnienie warunków z tytułu udzielonej pomocy. W szczególności są zobowiązani do przedkładania informacji dotyczącej utrzymania inwestycji oraz wielkości uzyskanej pomocy publicznej, co jest niezbędne dla oceny intensywności pomocy, która nie może przekroczyć 18,75 mln euro dla województwa wielkopolskiego.

Proponowane zwolnienie z podatku od nieruchomości ma zachęcić przedsiębiorców do podejmowania działań zmierzających do pobudzania mechanizmów ekonomicznych, które korzystnie wpływają na rozwój przedsiębiorczości, a w konsekwencji także na zmniejszenie bezrobocia oraz zwiększenie wpływów do budżetu gminy z tytułu udziału jednostki samorządu terytorialnego w podatku dochodowym od osób fizycznych oraz prawnych. Przedmiotowe zwolnienie stanowi pomoc regionalną (niebędące pomocą de minimis), zatem ze zwolnienia będą mogli również skorzystać przedsiębiorcy, którzy wykorzystali dopuszczalny limit pomocy de minimis (tj. 200 tys. euro w ciągu trzech ostatnich lat). Co jest istotne w okresie pandemii, gdzie przedsiębiorcy z powodu COVID-19 otrzymywali wsparcie finansowe w różnych formach i z różnych tytułów.

Wobec powyższego, kierując się celem ww. rozporządzenia oraz tym, że wprowadzone zwolnienie wpłynie na wzrost atrakcyjności gospodarczej

terenów gminy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Burmistrz Śremu

**Adam Lewandowski**