

Projekt

z dnia 24 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 2021 r.

w sprawie złożenia wniosku o wsparcie na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - Śremskim TBS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Śremie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11) Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Śremu do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Śrem udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - Śremskim TBS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Śremie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1 pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 3, 4 i 10 w Śremie przy ul. Żurawiej.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Śremu

Adam Lewandowski

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia.....2021 r.

Śrem, dnia 2021 roku

Burmistrz Śremu

Pan Jarosław Gowin

**Wiceprezes Rady Ministrów,
Minister Rozwoju, Pracy i Technologii**
za pośrednictwem

Pana Bartłomieja Druzińskiego
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o: udzielnie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Śrem udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Śremskim TBS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Śremie.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Śrem związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1.868.860,00 złotych (słownie: jeden milion osiemset sześćdziesiąt osiem tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych);

- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1.868.860,00 złotych (słownie: jeden milion osiemset sześćdziesiąt osiem tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
57 9084 0003 2102 0013 0521 0013.

Informuję, iż Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa – Śremskie TBS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Śreмі funkcjonuje od 1996 roku dla budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Przedsięwzięcie, którego ma dotyczyć wsparcie jest związane z realizacją budowy budynków mieszkalnych na wynajem pod nazwą „*Budowa 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych Nr 3, 4 i 10 w Śreмі przy ul. Żurawiej*”.

Proces inwestycyjny został rozpoczęty w kwietniu 2014 roku – została podpisana umowa o prace projektowe. Spółka posiada pozwolenie na budowę z 2015 roku obejmujące 7 budynków. W miesiącu marcu 2021 roku zostanie złożony wniosek o kredyt w Banku Gospodarstwa Krajowego (finansowanie zwrotne). Rozpoczęcie robót budowlanych planowane jest na wrzesień 2021 roku, a zakończenie inwestycji na czerwiec 2023 roku.

Budynki będą powtarzalne. Każdy z trzech budynków będzie czterokondygnacyjny, podpiwniczony z 20 lokalami mieszkalnymi i 6 garażami. Do każdego mieszkania przynależna jest komórka lokatorska (piwnica). Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań trzech budynków wynosi 2.863,20 m².

Planowany koszt ww. przedsięwzięcia inwestycyjnego wynosi ok. 18.688.600 zł, w tym 1.095.000 zł to wartość gruntu.

Model finansowy realizowanego przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

1. Środki własne - 12.688.600 zł w tym:
 - a) środki finansowe – 3.458.180 zł
 - b) finansowe wsparcie z Funduszu Dopłat - grant - 5.492.700 zł
 - c) partycypacje przyszłych najemców - 3.737.720 zł
2. Preferencyjny kredyt z BGK z programu rządowego (finansowanie zwrotne) 6.000.000 zł.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Śremie Nr....., z dnia....., w sprawie złożenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Śremskim TBS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Śremie.

Burmistrz Śremu

Adam Lewandowski

Uzasadnienie

UCHWAŁY NR
RADY MEJSKIEJW ŚREMIE

z dnia 2021 r.

Nowelizacja ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11), która weszła w życie w dniu 19 stycznia 2021 r. daje możliwość ubiegania się gminie o wsparcie dla istniejących SIM (nowa nazwa Towarzystw Budownictwa Społecznego), ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Wsparcie to jest udzielane dla Gminy przez Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania [przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego prowadzonego przez SIM (TBS)], polegającego na objęciu przez Gminę udziałów w istniejącym SIM (TBS) – art. 331 ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Warunkiem udzielenia wsparcia dla Gminy jest złożenie zatwierdzonego przez Radę Miejską w drodze uchwały, wniosku Burmistrza Śremu do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii – art. 33m ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Wsparcie jest udzielane Gminie dla realizacji konkretnego zadania inwestycyjnego realizowanego przez SIM (Towarzystwo Budownictwa Społecznego) i nie może przekroczyć 10 % wartości kosztów przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego.

Wsparcia można udzielić Gminie więcej niż raz, o ile każde z działań związane jest z realizacją innego przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego.

Wsparcie udzielone może być dla przedsięwzięć inwestycyjno –
budowlanych aktualnie realizowanych jak i planowanych.

Burmistrz Śremu

Adam Lewandowski