

Projekt

z dnia 17 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Dąbrowa, Binkowo,  
Ostrowo, Pełczyn, Mórka i Śrem**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 i 784), Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Dąbrowa, Binkowo, Ostrowo, Pełczyn, Mórka i Śrem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu przedstawiono na mapie, stanowiącej załączniki graficzne do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.

§ 3. Dopuszcza się możliwość sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w częściach.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Śremu

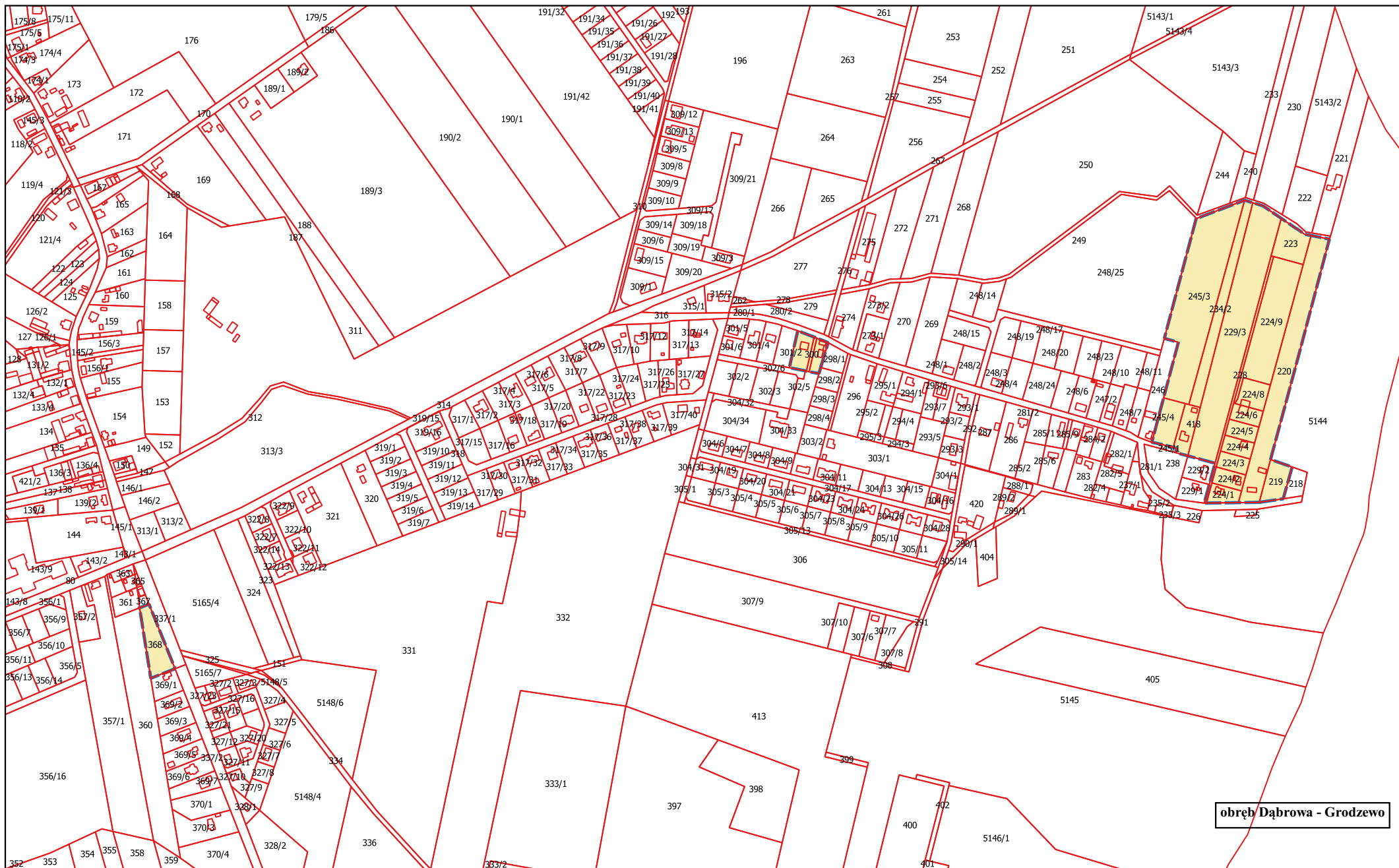
**Adam Lewandowski**

# Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Dąbrowa, Binkowo, Ostrowo, Pełczyn, Mórka i Śrem

Załączniki do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia .....

1:7 000

**Załącznik nr 1**



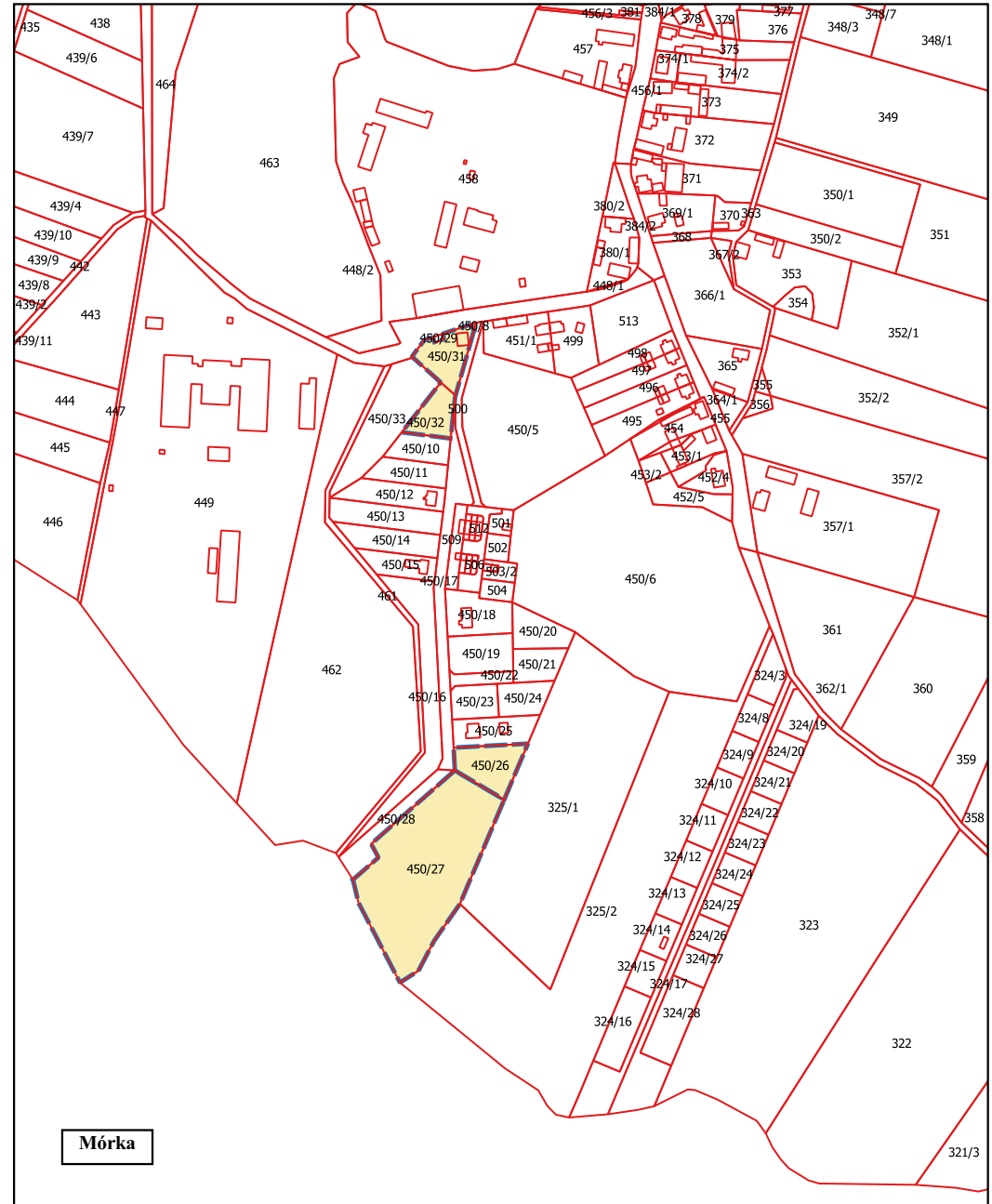
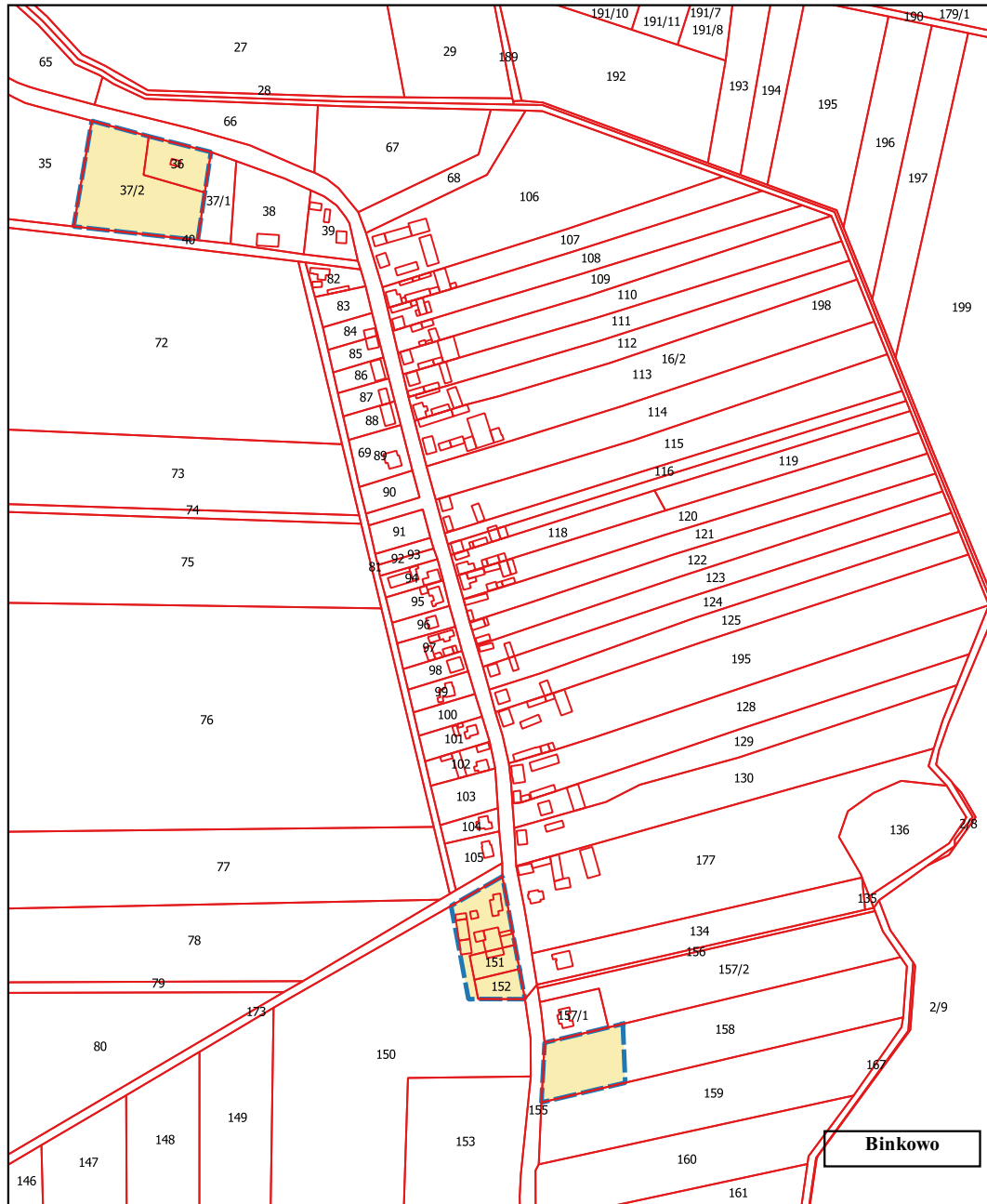
obręb Dąbrowa - Grodzewo



# Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Dąbrowa, Binkowo, Ostrowo, Pełczyn, Mórka i Śrem

1:6 000

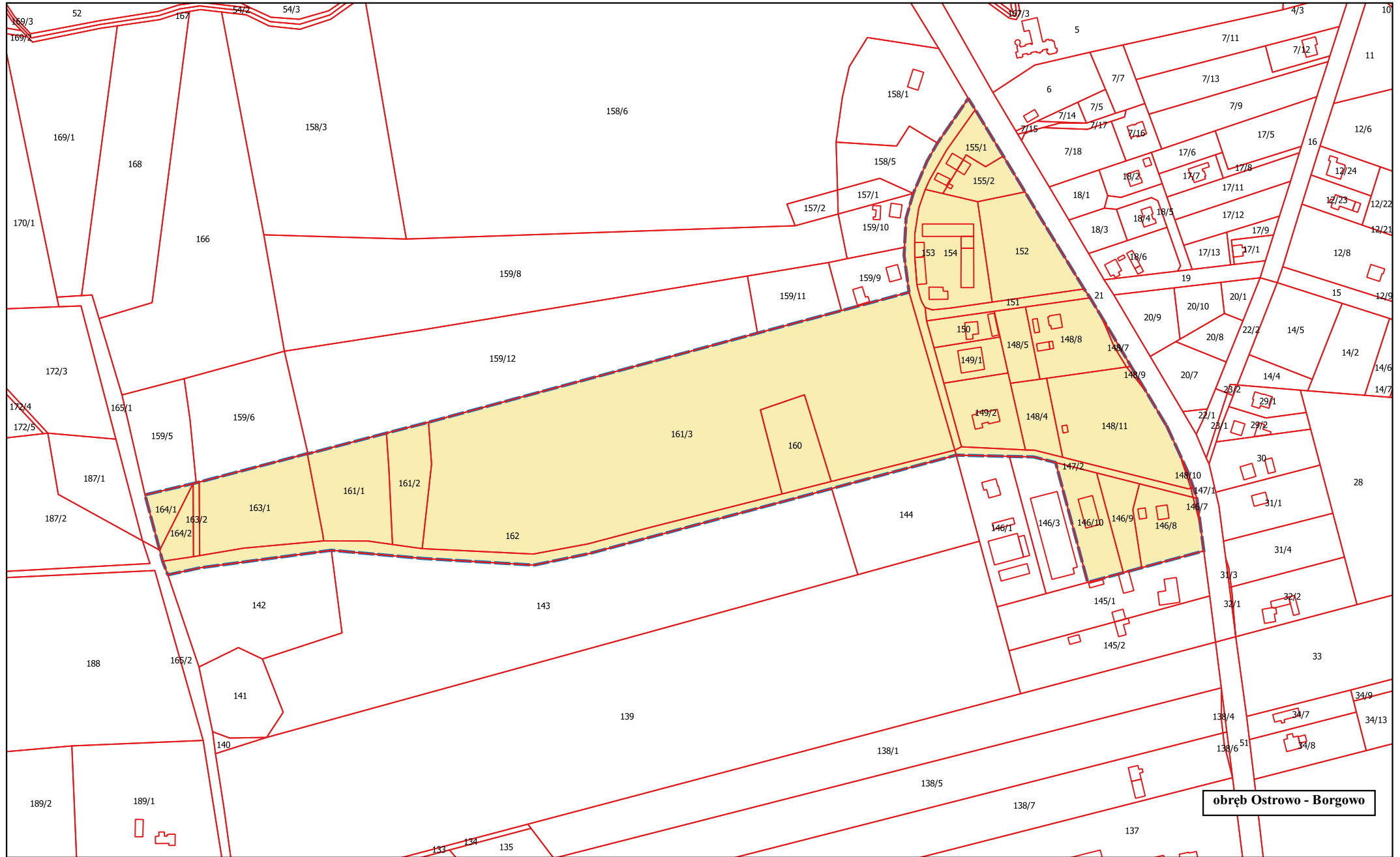
Załącznik nr 2



# Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Dąbrowa, Binkowo, Ostrowo, Pełczyn, Mórka i Śrem

1:4 000

Załącznik nr 3



obręb Ostrowo - Borgowo

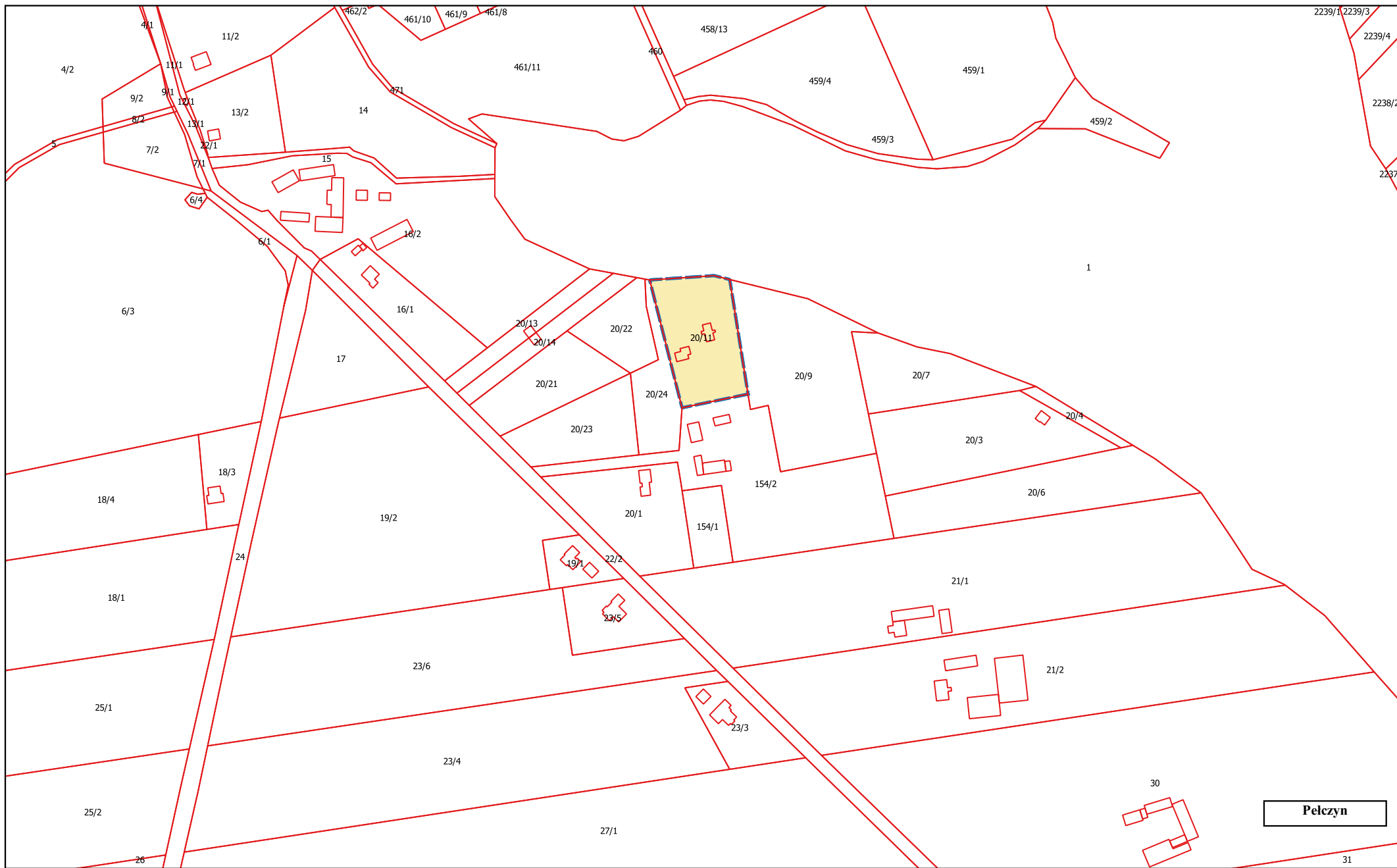




# Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Dąbrowa, Binkowo, Ostrowo, Pełczyn, Mórka i Śrem

1:4 000

Załącznik nr 5



Uzasadnienie

**UCHWAŁY NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia .....

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Dąbrowa, Binkowo, Ostrowo, Pełczyn, Mórka i Śrem**

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Śremu wykonał analizę zasadności przystąpienia do planu miejscowego, przygotował materiały geodezyjne oraz ustalił zakres prac planistycznych.

Analizie poddano obszary położone w obrębach geodezyjnych: Dąbrowa, Binkowo, Ostrowo, Pełczyn, Mórka i Śrem, o łącznej powierzchni około 27,2 ha obejmujące:

1) w obrębie Mórka: działki o nr ewid.: 450/26, 450/27, 450/31 i 450/32, o łącznej powierzchni 1,67 ha, w stosunku do których planowane jest umożliwienie lokalizowania zabudowy mieszkaniowej (zmiana z terenów zabudowy letniskowej, usługowej i zieleni);

2) w obrębie Binkowo: działki o nr ewid. 36 i 37/2 oraz część działek o nr ewid.: 158, 151 i 152, o łącznej powierzchni 1,68 ha, w stosunku do których planowane jest umożliwienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wprowadzenie usług (kosmetycznych);

3) w obrębie Pełczyn: działka o nr ewid. 20/11, o powierzchni 0,59 ha, w stosunku do której planowane jest umożliwienie lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (usankcjonowanie stanu istniejącego);

4) w obrębie Ostrowo: działki o nr ewid.: 164/1, 164/2, 162, 163/2, 163/1, 161/1, 161/2, 161/3, 160, 153, 155/1, 155/2, 152, 154, 151, 150, 149/1, 149/2, 148/5, 148/4, 148/8, 148/11, 147/2, 148/7, 148/9, 148/10, 147/1, 146/7, 146/8, 146/9 i 146/10, o łącznej powierzchni 11,99 ha, w stosunku do których planowane jest umożliwienie rozbudowy zakładu usługowego oraz zaktualizowanie występowania terenów leśnych zgodnie z ewidencją gruntów;

5) w obrębie Śrem: działki o nr ewid. 2482/5 i 236/38, o łącznej powierzchni 3,97 ha, w stosunku do których planowane jest umożliwienie zlokalizowania wielostanowiskowego garażu dla samochodów osobowych przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego oraz umożliwienie rozbudowy istniejącego budynku produkcyjnego przy ul. Gostyńskiej;

6) w obrębie Dąbrowa: działki o nr ewid.: 245/3, 245/4, 418, 234/2, 229/3, 223, 224/9, 228, 220, 219, 224/8, od 224/1 do 224/6, 368, 301/1, 300 i 299, o łącznej powierzchni 7,29 ha, w stosunku do których planowane jest:

a) umożliwienie lokalizowana zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Leśnej w Dąbrowie,

b) włączenie zbędnego ciągu pieszo - jezdnego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz uregulowanie linii zabudowy przy ul. Spacerowej w Grodzewie,

c) regulacja pasa drogowego oraz zmiana linii zabudowy z obowiązującej na nieprzekraczalną w regionie ul. Słoneczna Polana w Grodzewie.

Zasadniczym celem opracowania jest dokonanie zmian wynikających ze złożonych, a zarazem uwzględnionych wniosków o zmianę miejscowych planów.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Śremu

**Adam Lewandowski**