

**- projekt -  
UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia .....

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów  
położonych w Mechlinie i Śremie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

**§1.**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Mechlinie i Śremie po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku, zmieniona uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r., uchwałą Nr 24/V/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2011 r., uchwałą Nr 242/XXV/2012 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 21 sierpnia 2012 r., uchwałą Nr 33/V/2015 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 lutego 2015 r., uchwałą Nr 305/XXXII/2017 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 kwietnia 2017 r. oraz uchwałą Nr 473/XLIX/2018 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 18 października 2018 r.).
2. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:
  - 1) załączniki nr: 1, 2, 3 i 4 - rysunki planu, zwane dalej „rysunkiem”, zatytułowane „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Mechlinie i Śremie”;
  - 2) załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
  - 3) załącznik nr 6 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
  - 4) załącznik nr 7 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.
3. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa rysunek oraz załącznik nr 7.

**§2.**

1. Określenie „dach płaski” oznacza dach o spadku połaci dachowych o kącie do 10°.

2. Określenie „dach stromy” oznacza dach dwu- lub wielospadowy ze ścianami szczytowymi i kalenicą.
3. Określenie „nieprzekraczalna linia zabudowy” oznacza linię wyznaczającą najmniejszą odległość, w której mogą być lokalizowane zewnętrzne krawędzie ścian zewnętrznych budynków oraz zewnętrznych krawędzi wiat od linii rozgraniczającej dróg publicznych i wewnętrznych oraz publicznego ciągu pieszo-rowerowego, przy czym ustalenie to nie dotyczy budynków infrastruktury technicznej.
4. Określenie „ogrodzenie ażurowe” oznacza ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%.
5. Określenie „powierzchnia zabudowy” oznacza łączną powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut prostokątny nadziemnych zewnętrznych ścian wszystkich budynków w stanie wykończonym oraz zewnętrznych krawędzi wiat na powierzchnię działki budowlanej.
6. Określenie „urządzenia sportowe i rekreacyjne” oznacza takie urządzenia, jak: place zabaw, place do gier i boiska z nawierzchnią naturalną, ścieżki zdrowia, siłownie zewnętrzne, o wysokości do 3,0 m.

### §3.

1. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:
  - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN i 8MN;**
  - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U i 6MN/U;**
  - 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **1U i 2U;**
  - 4) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **P/U;**
  - 5) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: **1ZP, 2ZP i 3ZP;**
  - 6) teren rolniczy, łąk i pastwisk lub wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem **R/WS;**
  - 7) teren rolniczy, oznaczony symbolem **R;**
  - 8) teren lasów, oznaczony symbolem **ZL;**
  - 9) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD i 7KDD;**
  - 10) tereny publicznych ciągów pieszo-rowerowych, oznaczone symbolami **1KDX i 2KDX;**
  - 11) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW i 6KDW;**
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek.

#### §4.

1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się lokalizację:

1) budynków i wiat zgodnie z wyznaczonymi na rysunku liniami zabudowy, ustaleniami planu, a w szczególności z ograniczeniami określonymi w §21 i §22 oraz przepisami odrębnymi, przy czym:

a) okapy i gzymsy, mogą wykraczać poza nieprzekraczalne linie zabudowy o nie więcej niż 0,8 m,

b) części budynków takie, jak: balkony, galerie, wykusze, wyłącznie na kondygnacjach wyższych niż parter, mogą wykraczać poza nieprzekraczalne linie zabudowy o nie więcej niż 1,5 m,

c) zadaszenia wejściowe, mogą wykraczać poza nieprzekraczalne linie zabudowy o nie więcej niż 1,5 m,

d) granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ ) należy uwzględnić jako tożsamą z nieprzekraczalną linią zabudowy;

2) budynków na działce budowlanej, składającej się z kilku działek gruntu, bez uwzględnienia ich granic;

3) urządzeń budowlanych związanych z budynkami lokalizowanymi na poszczególnych terenach.

2. Dla istniejących w chwili uchwalenia planu budynków dopuszcza się, z zastrzeżeniem §21 i §22:

1) rozbudowę z możliwością zachowania istniejącej wysokości i geometrii dachów, przy jednoczesnym dostosowaniu pozostałych parametrów i wymagań do ustaleń planu, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;

2) rozbudowę budynków wykraczających przed wyznaczone linie zabudowy wyłącznie zgodnie z tymi liniami;

3) nadbudowę wyłącznie zgodnie z ustaleniami planu, przy czym dopuszcza się nadbudowę również części budynków wykraczających przed wyznaczone linie zabudowy w istniejącym obrysie;

4) wyłącznie przebudowę budynków w przypadku:

a) gdy przekroczone są wskaźniki intensywności zabudowy lub powierzchni zabudowy,

b) gdy niedotrzymane są wymogi dotyczące minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych i nie ma możliwości dostosowania tych parametrów do ustaleń planu,

c) zachowania istniejącej funkcji budynków lub ich części, która nie jest zgodna z planem, bez możliwości zwiększenia powierzchni użytkowej przeznaczonej na tę funkcję.

3. Ustala się następujące zasady projektowania zewnętrznej kolorystyki budynków:

- 1) ściany budynków w odcieniach: szarości, bieli i kolorów pastelowych oraz materiałów naturalnych drewna i ceramiki;
  - 2) dachy strome w odcieniach czerwieni i szarości.
4. Zakazuje się lokalizacji:
- 1) tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy realizacji zamierzeń budowlanych i wznoszonych na czas budowy;
  - 2) atrap dachów stromych na budynkach;
  - 3) garaży blaszanych;
  - 4) budynków z typowych betonowych elementów prefabrykowanych przeszł ogrodzeniowych.
5. Dopuszcza się dowolną powierzchnię nowo wydzielanych działek służących powiększeniu nieruchomości sąsiednich oraz związanych z lokalizacją urządzeń infrastruktury technicznej z wyłączeniem infrastruktury komunikacyjnej.

## **§5.**

1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:
  - 1) gromadzenie odpadów w miejscach do tego przeznaczonych i zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) możliwość zagospodarowania mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych na terenie inwestycji;
  - 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem pkt 4;
  - 4) możliwość realizacji rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych, w szczególności wodne place zabaw, place deszczowe, rozumiane jako place z obniżonym poziomem terenu w stosunku do otaczającego gruntu czy wykorzystywanie naturalnego ukształtowania terenu;
  - 5) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 6) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na zagospodarowanych terenach:
    - a) **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - b) **1MN/U**, **3MN/U**, **4MN/U**, **5MN/U**, **6MN/U** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
    - c) **2MN/U** – jak dla terenów zabudowy związanej z pobytem dzieci i młodzieży,
    - d) **ZP** – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
  - 7) uwzględnienie stosowania środków technicznych zmniejszających możliwe uciążliwości akustyczne związane z funkcjonowaniem drogi wojewódzkiej nr 432 w przypadku lokalizacji inwestycji wymagających spełnienia standardów akustycznych na terenie **6MN/U**.

2. Zakazuje się lokalizacji:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz inwestycji realizowanych na terenie **P/U**, gdzie dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
  - 2) zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
  - 3) stacji paliw, punktów dystrybucji paliw;
  - 4) usług z zakresu serwisu pojazdów i maszyn, wulkanizacji, blacharstwa, lakiernictwa, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
  - 5) stacji napraw i obsługi pojazdów oraz myjni samochodowych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
  - 6) usług demontażu pojazdów i maszyn, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
  - 7) usług składowania odpadów, złomowania lub przeładunku złomu;
  - 8) punktów selektywnej zbiórki odpadów, stacji przeładunkowych odpadów i otwartych składowisk odpadów;
  - 9) składow otwartych, lokalizowanych poza budynkami;
  - 10) handlu, chyba że ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
  - 11) stanowisk postojowych na powierzchni terenu wliczanej do określonej planem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.
3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń melioracji wodnych oraz zbiorników wodnych, rowów i innych urządzeń służących retencjonowaniu wody, których lokalizacja przebiega poza obszarami gruntów rolnych podlegających ochronie.

**§6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku, które obejmują stanowiska archeologiczne nr AZP 58-29/8, 30;
- 2) w ramach wyznaczonych stref ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych dopuszcza się działalność inwestycyjną i określa się wymóg prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych, przy czym zasady ochrony zabytków archeologicznych i zasady postępowania w związku ze zmianą zagospodarowania terenów, pracami ziemnymi oraz budową obiektów budowlanych w strefie ochrony archeologicznej, określa ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 i 954).

**§7.**

1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN i 8MN**, ustala się możliwość lokalizacji na działce budowlanej:
  - 1) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej;
  - 2) garaży, budynków gospodarczych lub wiat o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m<sup>2</sup>;
  - 3) funkcji usługowych, w tym handlu, w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni nie większej niż 30% powierzchni całkowitej tych budynków, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:
  - 1) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 10,0 m;
  - 2) wysokość garaży, budynków gospodarczych lub wiat nie większą niż 1 kondygnacja nadziemna i nie większą niż 7,0 m;
  - 3) intensywność zabudowy od 0,0 do 0,9, przy czym dla kondygnacji nadziemnych od 0,0 do 0,6;
  - 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
  - 5) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
  - 6) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 900 m<sup>2</sup>;
  - 7) dachy strome o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich nad:
    - a) takimi częściami budynków, jak wykusze i lukarny,
    - b) parterowymi częściami budynków mieszkalnych o wysokości do 4,0 m, przy czym powierzchnia dachów płaskich, w tym tarasów użytkowych na dachu, nie może być większa niż 30% powierzchni zabudowy każdego budynku mieszkalnego,
    - c) garażami, budynkami gospodarczymi i wiatami o wysokości do 4,0 m;
  - 8) liczbę stanowisk postojowych, w tym stanowiska przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o ile są wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi, wliczając miejsca w garażu i pod wiatą, nie mniejszą niż:
    - a) 2 stanowiska na każdy lokal mieszkalny,
    - b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług i powierzchni sprzedaży handlu w lokalu użytkowym w budynku mieszkalnym jednorodzinym;

- 9) obsługę komunikacyjną z terenu przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych, przy czym zakazuje się lokalizacji bezpośrednich zjazdów na drogę powiatową 4072P, przylegającą do granicy obszaru objętego planem.
3. Zakazuje się lokalizacji garaży oraz stanowisk postojowych dla samochodów o nośności powyżej 3,5t.

## §8.

1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem **1MN/U**, ustala się możliwość lokalizacji na działce budowlanej:
  - 1) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej albo jednego budynku mieszkalno-usługowego w zabudowie wolnostojącej, w którym dopuszcza się lokalizację usług o powierzchni większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku oraz nie więcej niż 1 lokal mieszkalny;
  - 2) budynków usługowych wolnostojących, w tym handlu, o powierzchni sprzedaży do 200 m<sup>2</sup>;
  - 3) budynków magazynowych o powierzchni zabudowy do 200 m<sup>2</sup>;
  - 4) garaży, budynków gospodarczych lub wiat o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m<sup>2</sup>;
  - 5) funkcji usługowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni nie większej niż 30% powierzchni całkowitej tych budynków, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:
  - 1) wysokość budynków, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 9,0 m;
  - 2) wysokość garaży, budynków gospodarczych, magazynowych lub wiat nie większą niż 1 kondygnacja nadziemna i nie większą niż 7,0 m;
  - 3) intensywność zabudowy od 0,0 do 1,5, przy czym dla kondygnacji nadziemnych od 0,0 do 1,0;
  - 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
  - 5) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
  - 6) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>;
  - 7) dachy strome o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich nad:
    - a) takimi częściami budynków, jak wykusze i lukarny,

- b) parterowymi częściami budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych i usługowych o wysokości do 4,0 m, przy czym powierzchnia dachów płaskich, w tym tarasów użytkowych na dachu, nie może być większa niż 30% powierzchni zabudowy każdego budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego lub usługowego,
  - c) budynkami usługowymi, magazynowymi, gospodarczymi, garażami i wiatami o wysokości do 4,0 m;
- 8) liczbę stanowisk postojowych, w tym stanowiska przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o ile są wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi, wliczając miejsca w garażu i pod wiatą, nie mniejszą niż:
- a) 2 stanowiska na każdy lokal mieszkalny,
  - b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług i powierzchni sprzedaży handlu, w tym funkcji usługowych w lokalu użytkowym w budynku mieszkalnym jednorodzinnym,
  - c) w przypadku, gdy obliczona według lit. b, liczba stanowisk postojowych na działce budowlanej przekroczy 5, obowiązuje zapewnienie jednego stanowiska postojowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 9) obsługę komunikacyjną z terenu przyległych dróg publicznych, przy czym zakazuje się lokalizacji bezpośrednich zjazdów na drogę powiatową 4072P, przylegającą do granicy obszaru objętego planem.
3. Zakazuje się lokalizacji garaży oraz stanowisk postojowych dla samochodów o nośności powyżej 3,5t.

## **§9.**

1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem **2MN/U**, dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej, z ograniczeniami wynikającymi z położenia części terenu na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z §22 pkt 1, pkt 2 i pkt 3:
- 1) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej albo jednego budynku mieszkalno-usługowego w zabudowie wolnostojącej, w którym dopuszcza się lokalizację usług o powierzchni większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku oraz nie więcej niż 1 lokal mieszkalny;
  - 2) budynków usługowych wolnostojących, w tym mieszczących usługi szkolnictwa przedszkolnego lub opieki nad dziećmi;
  - 3) garaży, budynków gospodarczych lub wiat o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m<sup>2</sup>;



- 4) funkcji usługowych, w tym handlu, w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni nie większej niż 30% powierzchni całkowitej tych budynków, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:
- 1) wysokość budynków, o których mowa w ust.1 pkt 1 i pkt 2 nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 9,0 m;
  - 2) wysokość garaży, budynków gospodarczych lub wiat nie większą niż 1 kondygnacja nadziemna i nie większą niż 6,0 m;
  - 3) intensywność zabudowy od 0,0 do 0,9, przy czym dla kondygnacji nadziemnych od 0,0 do 0,6;
  - 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
  - 5) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
  - 6) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 1200 m<sup>2</sup>;
  - 7) dachy strome o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°;
  - 8) liczbę stanowisk postojowych, w tym stanowiska przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o ile są wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi, wliczając miejsca w garażu i pod wiatą, nie mniejszą niż:
    - a) 2 stanowiska na każdy lokal mieszkalny,
    - b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, w tym funkcji usługowych w lokalu użytkowym w budynku mieszkalnym jednorodzinny;
    - c) w przypadku, gdy obliczona według lit. b, liczba stanowisk postojowych na działce budowlanej przekroczy 5, obowiązuje zapewnienie jednego stanowiska postojowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
  - 9) obsługę komunikacyjną z terenu przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych, w tym znajdujących się poza granicami planu, przy czym zakazuje się lokalizacji bezpośrednich zjazdów na drogę powiatową 4072P, przylegającą do granicy obszaru objętego planem miejscowym.
3. Zakazuje się:
- 1) zabudowy w wyznaczonym obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10%);
  - 2) lokalizacji garaży oraz stanowisk postojowych dla samochodów o nośności powyżej 3,5t.

## §10.

1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami: **3MN/U**, **4MN/U**, **5MN/U** i **6MN/U**, ustala się możliwość lokalizacji na działce budowlanej, z ograniczeniami wynikającymi z położenia części terenu **5MN/U** na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z §22 pkt 1, pkt 2 i pkt 3:

- 1) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej albo jednego budynku mieszkalno-usługowego w zabudowie wolnostojącej, w którym dopuszcza się lokalizację usług o powierzchni większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku oraz nie więcej niż 1 lokal mieszkalny;
- 2) budynków usługowych wolnostojących, w tym handlu o powierzchni sprzedaży do 200 m<sup>2</sup>;
- 3) budynków magazynowych o powierzchni zabudowy do 200 m<sup>2</sup>;
- 4) garaży, budynków gospodarczych lub wiat o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m<sup>2</sup>;
- 5) funkcji usługowych, w tym handlu, w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni nie większej niż 30% powierzchni całkowitej tych budynków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

- 1) wysokość budynków, o których mowa w ust.1 pkt 1 i pkt 2 nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 9,0 m;
- 2) wysokość garaży, budynków gospodarczych, magazynowych lub wiat nie większą niż 1 kondygnacja nadziemna i nie większą niż 7,0 m;
- 3) intensywność zabudowy od 0,0 do 0,9, przy czym dla kondygnacji nadziemnych od 0,0 do 0,6;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>;
- 7) dachy strome o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich nad:
  - a) takimi częściami budynków, jak wykusze i lukarny,
  - b) parterowymi częściami budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych i usługowych o wysokości do 4,0 m, przy czym powierzchnia dachów płaskich, w tym tarasów użytkowych na dachu, nie może być większa niż 30% powierzchni zabudowy

każdego budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego lub usługowego,

- c) budynkami usługowymi, magazynowymi, gospodarczymi, garażami i wiatami o wysokości do 4,0 m;
- 8) liczbę stanowisk postojowych, w tym stanowiska przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o ile są wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi, wliczając miejsca w garażu i pod wiatą, nie mniejszą niż:
- a) 2 stanowiska na każdy lokal mieszkalny,
  - b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług i powierzchni sprzedaży handlu, w tym funkcji usługowych w lokalu użytkowym w budynku mieszkalnym jednorodzinnym,
  - c) w przypadku, gdy obliczona wg lit. b, liczba stanowisk postojowych na działce budowlanej przekroczy 5, obowiązuje zapewnienie jednego stanowiska postojowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 9) obsługę komunikacyjną z terenu przyległych dróg publicznych, w tym znajdujących się poza granicami planu, przy czym zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów na drogę wojewódzką 432, przylegającą do granicy obszaru objętego planem.

## §11.

1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem 1U, dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej:
- 1) budynków usługowych, w tym mieszczących:
    - a) usługi stacji kontroli napraw i obsługi pojazdów oraz myjni samochodowych,
    - b) usług z zakresu serwisu pojazdów i maszyn, wulkanizacji, blacharstwa, lakiernictwa,
    - c) handel o powierzchni sprzedaży do 200 m<sup>2</sup>;
  - 2) budynków magazynowych o powierzchni zabudowy do 200 m<sup>2</sup>;
  - 3) garaży, budynków gospodarczych lub wiat;
  - 4) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
  - 5) funkcji usługowych, w tym handlu, w budynku mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni nie większej niż 30% powierzchni całkowitej tego budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:
- 1) wysokość budynków nie większą niż 10,0 m;
  - 2) wysokość garaży, budynków gospodarczych i wiat – nie większą niż 6,0 m;
  - 3) intensywność zabudowy od 0,0 do 0,9, przy czym dla kondygnacji nadziemnych od 0,0 do 0,6;

- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>;
- 7) dachy płaskie lub dachy strome o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 12° do 45°;
- 8) liczbę stanowisk postojowych, w tym stanowiska przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o ile są wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi, nie mniejszą niż:
  - a) 2 stanowiska na każdy lokal mieszkalny;
  - b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług i powierzchni sprzedaży handlu, w tym funkcji usługowych w lokalu użytkowym w budynku mieszkalnym jednorodzinny
  - c) w przypadku, gdy obliczona według lit. a i lit. b, sumaryczna liczba stanowisk postojowych na działce budowlanej przekroczy 5, obowiązuje zapewnienie jednego stanowiska postojowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 9) obsługę komunikacyjną z terenu przylegających dróg publicznych i wewnętrznych, w tym znajdujących się poza granicami planu, przy czym zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów na drogę wojewódzką 432 przylegającą do granic obszaru objętego planem.

## §12.

1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem **2U**, dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej:
  - 1) budynków usługowych, w tym mieszczących:
    - a) handel o powierzchni sprzedaży do 1000 m<sup>2</sup>,
    - b) funkcje sportu i rekreacji z wyłączeniem sportów motorowych;
  - 2) urządzeń sportowych i rekreacyjnych.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:
  - 1) wysokość budynków usługowych nie większą niż 12,0 m;
  - 2) intensywność zabudowy od 0,0 do 1,5, przy czym dla kondygnacji nadziemnych od 0,0 do 1,0;
  - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;

- 5) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 2000 m<sup>2</sup>;
- 6) dachy płaskie lub dachy strome o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°;
- 7) liczbę stanowisk postojowych, nie mniejszą niż:
  - a) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży lokali handlowych,
  - b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - c) w przypadku, gdy obliczona według lit. a i lit. b, sumaryczna liczba stanowisk postojowych na działce budowlanej przekroczy 5, obowiązuje zapewnienie jednego stanowiska postojowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 8) obsługę komunikacyjną z terenu przylegających dróg publicznych znajdujących się poza granicami planu, przy czym zakazuje się lokalizacji zjazdów na drogę wojewódzką 434 przylegającą do granic obszaru objętego planem.

### §13.

1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obiektów produkcyjnych składów i magazynów lub zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem **P/U**, dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej:
  - 1) budynków usługowych, w tym z zakresu demontażu lub serwisu pojazdów i maszyn, wulkanizacji, blacharstwa, lakiernictwa lub stacji napraw i obsługi pojazdów;
  - 2) budynków mieszczących handel o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>;
  - 3) budynków magazynowych;
  - 4) budynków składów;
  - 5) budynków produkcyjnych;
  - 6) stanowisk postojowych naziemnych lub w bryle budynków.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) wysokość budynków, nie większą niż 12,0 m;
  - 2) intensywność zabudowy od 0,0 do 1,2, przy czym dla kondygnacji naziemnych od 0,0 do 0,8;
  - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
  - 5) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 3000 m<sup>2</sup>;

- 6) dachy płaskie lub dachy strome o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°;
- 7) liczbę stanowisk postojowych nie mniejszą niż:
  - a) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży lokali handlowych,
  - b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - c) 2 stanowiska na 10 zatrudnionych w budynkach produkcyjnych, składach i magazynach,
  - d) w przypadku, gdy obliczona według lit. a - c, sumaryczna liczba stanowisk postojowych na działce budowlanej przekroczy 5, obowiązuje zapewnienie jednego stanowiska postojowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 8) obsługę komunikacyjną z terenu przylegających dróg publicznych lub wewnętrznych, znajdujących się poza granicami planu, przy czym zakazuje się lokalizacji zjazdów na drogę wojewódzką 434 przylegającą do granic obszaru objętego planem.

#### §14.

1. W zakresie zasad kształtowania wskaźników zagospodarowania terenów zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami: **1ZP**, **2ZP** i **3ZP** ustala się:
  - 1) możliwość lokalizacji placów zabaw, urządzeń sportowych i rekreacyjnych – wyłącznie na terenie **1ZP**;
  - 2) możliwość lokalizacji zieleni;
  - 3) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 80% powierzchni terenu.
2. Zakazuje się lokalizacji:
  - 1) budynków;
  - 2) stanowisk postojowych;
  - 3) wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów na terenie **3ZP** w pasie o szerokości 50,0 m od stopy wału przeciwpowodziowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. 2021 poz. 624 i 784).

#### §15.

1. W zakresie zasad kształtowania wskaźników zagospodarowania terenu rolniczego, łąk i pastwisk lub wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego symbolem **R/WS** ustala się:
  - 1) zachowanie i użytkowanie cieków wodnych, rowów melioracyjnych i ich konserwację, w tym zachowanie roślinności przybrzeżnej oraz terenów podmokłych;

- 2) zachowanie i użytkowanie gruntów rolnych podlegających ochronie oraz zachowanie i użytkowanie pozostałych gruntów rolnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 80% powierzchni terenu.
2. Zakazuje się lokalizacji budynków, w tym zabudowy zagrodowej.

## §16.

1. W zakresie zasad kształtowania wskaźników zagospodarowania terenu rolniczego, oznaczonego symbolem **R** ustala się:
  - 1) zagospodarowanie terenu pod uprawy rolnicze, ogrodnicze i sadownicze, zgodne z przepisami odrębnymi;
  - 2) zachowanie istniejących i lokalizację nowych zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym;
  - 3) zachowanie i użytkowanie cieków wodnych, rowów melioracyjnych, urządzeń wodnych i ich konserwację;
  - 4) możliwość lokalizacji łąk i pastwisk;
  - 5) możliwość lokalizacji ścieżek pieszych i rowerowych wyłącznie o nawierzchni naturalnej, których lokalizacja przebiega poza obszarami gruntów rolnych podlegających ochronie.
2. Zakazuje się lokalizacji budynków, w tym w zabudowie zagrodowej.

## §17.

1. W zakresie zasad kształtowania wskaźników zagospodarowania terenu lasów, oznaczonego symbolem **ZL** ustala się zachowanie i użytkowanie terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Zakazuje się lokalizacji budynków.

**§18.** Na terenach dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami: **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD i 7KDD**, ustala się, z ograniczeniami wynikającymi z lokalizacji części tych terenów na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z §22 pkt 2 i pkt 3:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem:
  - a) **1KDD, 2KDD, 4KDD i 5KDD**: 12,0 m z poszerzeniami na ścieżca narożne i zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi,
  - b) **3KDD, 6KDD i 7KDD**: 10,0 m z poszerzeniami na ścieżca narożne i zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi;
- 2) zagospodarowanie pasa drogowego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;
- 3) możliwość lokalizacji:
  - a) dróg i ścieżek rowerowych,

- b) obiektów budowlanych i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą,
- c) elementów systemu informacji gminnej i zieleni pod warunkiem, że nie ograniczają one widoczności w miejscach skrzyżowań i zjazdów na tereny,
- d) drogowych obiektów inżynierskich.

**§19.** Na terenach publicznych ciągów pieszo-rowerowych, oznaczonych symbolami **1KDX** i **2KDX**, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem i wydzieleniem geodezyjnym;
- 2) możliwość lokalizacji:
  - a) chodników,
  - b) dróg i ścieżek rowerowych,
  - c) obiektów budowlanych i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu pieszego i rowerowego, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania terenem,
  - d) elementów systemu informacji gminnej,
  - e) zieleni.

**§20.** Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami: **1KDW**, **2KDW**, **3KDW**, **4KDW**, **5KDW** i **6KDW**, ustala się z ograniczeniami wynikającymi z lokalizacji części tych terenów na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z §22 pkt 2 i pkt 3:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem:
  - a) **1KDW**: 8,0 m zgodnie z istniejącym wydzieleniem geodezyjnym,
  - b) **2KDW**: 5,0 m zgodnie z istniejącym wydzieleniem geodezyjnym,
  - c) **3KDW** i **4KDW**: 7,0 m z poszerzeniami na ścieżka narożne i częściowo zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi,
  - d) **5KDW** i **6KDW**: 10,0 m z poszerzeniami na ścieżka narożne i częściowo zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi;
- 2) możliwość lokalizacji:
  - a) jezdni i chodników albo pieszo-jezdni,
  - b) dróg i ścieżek rowerowych,
  - c) obiektów budowlanych i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą,
  - d) elementów systemu informacji gminnej i zieleni pod warunkiem, że nie ograniczają one widoczności w miejscach skrzyżowań i zjazdów na tereny,
  - e) drogowych obiektów inżynierskich.



§21. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się:

1) uwzględnienie ograniczeń wynikających z:

- a) położenia obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Pradolina Warszawa – Berlin;
- b) położenia części obszaru objętego planem w granicach obszaru SOO Natura 2000 Rogalińska Dolina Warty PLH300012;
- c) położenia części obszaru objętego planem w oznaczonych na rysunku, granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest:
  - wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ ):
    - - na terenie **2MN/U** oznaczonym na załączniku nr 2,
    - - na terenach **R/WS** i **ZL** oznaczonych na załączniku nr 3,
  - średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ ):
    - - na terenach: **2MN/U**, **2ZP**, **6KDD**, **7KDD** i **2KDW** oznaczonych na załączniku nr 2,
    - - na terenach: **5MN/U**, **5KDW**, **R/WS**, i **ZL** oznaczonych na załączniku nr 3;
- d) położenia części obszaru objętego planem – w ramach całego terenu **3ZP** na załączniku nr 4 - w pasie o szerokości 50,0 m od stopy wału przeciwpowodziowego;

2) uwzględnienie położenia części obszaru objętego planem na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału na terenach: **P/U**, **2U**, **3ZP**, **1KDX** i **2KDX**;

3) uwzględnienie położenia części obszaru objętego planem w oznaczonych na załącznikach nr 1, 2 i 3 w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $p = 0,2\%$ ) na terenach: **3MN**, **4MN**, **5MN**, **6MN**, **7MN**, **8MN**, **1MN/U**, **2MN/U**, **3MN/U**, **4MN/U**, **5MN/U**, **1U**, **1ZP**, **2ZP**, **1KDD**, **2KDD**, **3KDD**, **4KDD**, **5KDD**, **6KDD**, **7KDD**, **2KDW**, **3KDW**, **4KDW**, **5KDW**, **6KDW**, **R/WS**, **ZL** i **R**.

§22. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) zakaz zabudowy na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ );
- 2) dopuszczenie zabudowy na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi

raz na 100 lat ( $p=1\%$ ) i głębokości zalewu do 0,5 m, przy czym dla nowej zabudowy ustala się warunki:

- a) wykonania budynku bez podpiwniczenia,
  - b) wyniesienia poziomu posadzki parteru budynku co najmniej 0,5 m powyżej poziomu wody powodziowej o  $p=1\%$ ,
  - c) umieszczenia urządzeń pozostających pod napięciem co najmniej 0,5 m powyżej poziomu wody powodziowej o  $p=1\%$ ,
  - d) zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość, bądź zwiększających odporność konstrukcji na uciążliwość związane z wystąpieniem stanów wody mogących negatywnie oddziaływać na planowane obiekty, aby w efekcie uzyskać zmniejszenie strat powodziowych,
  - e) zabezpieczenia infrastruktury technicznej, zlokalizowanej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią przed oddziaływaniem wód powodziowych, aby zmniejszyć straty powodziowe,
  - f) zabezpieczenia materiałów budowlanych i placu budowy w sytuacji zagrożenia powodziowego;
- 3) w przypadku obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie ( $p=10\%$ ) lub średnie ( $p=1\%$ ) i głębokości zalewu powyżej 0,5 m: dopuszczenie wyłącznie przebudowy, nadbudowy, remontów istniejących budynków;
- 4) w przypadku obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie ( $p=10\%$ ) lub średnie ( $p=1\%$ ): uwzględnienie ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności art. 77 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne;
- 5) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) uwzględnienie oznaczonej na rysunku strefy kontrolowanej gazociągu w/c DN500 Śrem-Poznań, której szerokość wynosi 38,0 m na każdą stronę od osi gazociągu;
- 7) pasy ochrony funkcyjnej terenów wokół istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15kV, których szerokość wynosi 6,0 m na każdą stronę od osi linii, w których obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej na trasie linii i lokalizacja obiektów budowlanych uzależniona jest od warunków określonych w przepisach odrębnych, a w szczególności obowiązuje zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, przy czym ustalenie obowiązuje do czasu skablowania lub likwidacji linii.

## **§23.**

1. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) połączenie z układem zewnętrznym za pośrednictwem istniejącego układu komunikacyjnego znajdującego się poza obszarem planu;
  - 2) liczbę stanowisk postojowych zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów.
2. Ustala się dostęp do terenów z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych, w tym zlokalizowanych poza granicami planu, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów.
3. Zakazuje się lokalizacji:
- 1) stanowisk postojowych dostępnych bezpośrednio z dróg publicznych znajdujących się poza granicami planu;
  - 2) skrzynek rozdzielczych w trójkątach widoczności dróg publicznych i wewnętrznych.

#### **§24.**

1. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się w obszarze planu, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z ograniczeniami określonymi w §21 i §22:
- 1) możliwość utrzymania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy i rozbiórki;
  - 2) możliwość lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ust. 2;
  - 3) powiązanie z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) dopuszczenie skablowania linii elektroenergetycznych;
  - 5) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
  - 6) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i technologicznych, w tym do celów przeciwpożarowych z urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 7) zaopatrzenie w gaz z urządzeń gazowych;
  - 8) zaopatrzenie energią elektryczną oraz ciepło z urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz elektrowni wiatrowych i biogazowni.

**§25.** W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) ogrodzeń wyłącznie ażurowych o wysokości do 2,0 m;
- 2) sztyldów:
  - a) na terenach **MN** i **MN/U**, gdzie na każdej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację co najwyżej jednego sztyldu na podmiot

wykonujący tam działalność gospodarczą, przy czym łączna powierzchnia wszystkich szyldów nie może przekraczać 1,0 m<sup>2</sup> na elewacji budynku lub 1,0 m<sup>2</sup> na ogrodzeniu,

- b) na terenach **P/U** i **U**, gdzie na każdej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację co najwyżej dwóch szyldów na podmiot wykonujący tam działalność gospodarczą, przy czym łączna powierzchnia wszystkich szyldów nie może przekraczać 4,0 m<sup>2</sup> na elewacji budynku lub 4,0 m<sup>2</sup> na ogrodzeniu;

3) reklam:

- a) na terenach **MN** i **MN/U**, gdzie na każdej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację co najwyżej jednej reklamy o powierzchni nie większej niż 2,0 m<sup>2</sup> na elewacji budynku i co najwyżej jednej reklamy o powierzchni nie większej niż 2,0 m<sup>2</sup> na ogrodzeniu,

- b) na terenie **P/U**, gdzie dopuszcza się ich lokalizację:

- na elewacjach budynków, przy czym łączna powierzchnia reklamy na jednej elewacji nie może być większa niż 3,0 m<sup>2</sup>,
- nie więcej niż jednej reklamy w formie wolnostojącej na działce budowlanej, przy czym wysokość konstrukcji tej reklamy nie może być większa niż 20,0 m, a jej powierzchnia nie może być większa niż 18 m<sup>2</sup>; odległość reklamy od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 434 nie może być mniejsza niż 20,0 m, a od krawędzi jezdni drogi gminnej nie mniejsza niż 15,0 m;

- 4) obiektów małej architektury o wysokości nie większej niż 5,0 m.

**§26.** Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

**§27.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

**§28.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

*Częściowe wyłożenie od 03.09.2021 r. do 27.09.2021 r.  
dyskusja publiczna: 22.09.2021 r.  
termin składnia uwag: 12.10.2021 r.*

Uzasadnienie

**UCHWAŁY NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia .....

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów  
położonych w Mechlinie i Śremie**

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu opracowany został zgodnie z uchwałą Nr 47/IV/2019 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Mechlinie i Śremie oraz uchwałą Nr 77/IV/2019 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 25 czerwca 2019 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Mechlinie i Śremie.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku, zmieniona uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r., uchwałą Nr 24/V/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2011 r., uchwałą Nr 242/XXV/2012 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 21 sierpnia 2012 r., uchwałą Nr 33/V/2015 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 lutego 2015 r., uchwałą Nr 305/XXXII/2017 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 kwietnia 2017 r. oraz uchwałą Nr 473/XLIX/2018 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 18 października 2018 r.) obszar proponowany do objęcia planem obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej w obrębie zwartej jednostki osadniczej oraz poza zwartą jednostką osadniczą, tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, tereny rolnicze, tereny łączników ekologicznych oraz tereny komunikacji.

Burmistrz Śremu przeprowadził procedurę określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, 784, 922 i 1211) projekty miejscowych planów

zagospodarowania przestrzennego wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym Burmistrz Śremu:

- 1) uzgodnił stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2) sporządził prognozę oddziaływania na środowisko;
- 3) uzyskał wymagane ustawą opinie i uzgodnienia;
- 4) zapewnił możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu miejscowego.

Ponadto, poza procedurą planistyczną, na podstawie uchwały Nr 487/XLV/02 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie statutów sołectw gminy Śrem (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2013 r. poz. 2083), Burmistrz Śremu:

1) poinformował pisemnie mieszkańców sołectw Mechlin i Kawcze, za pośrednictwem sołtysów, o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz poinformował o wyłożeniach projektu planu do publicznego wglądu;

2) uzyskał ..... opinie Zebrań Wiejskich.

Zasadniczym celem opracowania jest korekta niektórych przeznaczeń terenów i parametrów zabudowy, wynikająca ze złożonych wniosków:

- dwa tereny położone w obrębie Mechlin i Śrem, w rejonie ul. Szkolnej, w bezpośrednim sąsiedztwie obwodnicy, o powierzchni około 7,2 ha, w stosunku do wprowadzono możliwości lokalizowania obiektów produkcyjnych, zmieniono przeznaczenie terenu lasu na teren zabudowy usługowej oraz zmieniono wybrane parametry i wskaźniki zabudowy;
- teren położony w obrębie Mechlin (działki o nr ewid.: 491/10, 490/5 i część działki o nr ewid. 485/13), obejmujący część pasa drogowego ul. Polnej, o powierzchni około 0,45 ha, w stosunku do zaprojektowano regulację pasa drogowego oraz wydzielono teren o powierzchni około 740 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na zieleni urządzoną;
- teren położony w obrębie Mechlin, pomiędzy ulicami Śremską i Nowe Osiedle, o powierzchni około 13,71 ha, w stosunku do którego zmieniono linie zabudowy z obowiązujących na nieprzekraczalne oraz zmniejszono teren zieleni urządzonej (do ok. 533 m<sup>2</sup>);
- teren położony w obrębie Mechlin, pomiędzy ulicami Śremską i Średzką, o powierzchni około 17,46 ha, w stosunku do którego umożliwiono lokalizowanie wolno stojących budynków usługowych (w tym stacji kontroli pojazdów, warsztatu samochodowego) oraz zaprojektowano korektę układu komunikacyjnego;
- teren położony w Mechlinie na działce o nr ewid. 487/2 i 487/3, o łącznej powierzchni 0,3025 ha, który przeznaczono pod lokalizację usług (nowy

budynek przedszkola oraz biuro w istniejącym budynku mieszkalnym), zgodnie ze złożonym wnioskiem przez osobę fizyczną.

Planowane przeznaczenia terenów są odzwierciedleniem kierunków rozwoju określonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem.

Sporządzając projekt planu uwzględniono i zapewniono realizację wymogów, o których mowa w art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do art. 15 ust. 1 przywołanej ustawy w uzasadnieniu przedstawia się:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z:
  - a) wymagań ładu przestrzennego, architektury i urbanistyki: wyznaczone zostały linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz nieprzekraczalne linie zabudowy, a na podstawie charakterystyki otaczającej zabudowy dostosowane zostały do nowej zabudowy: wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym intensywność zabudowy, wysokość budynków, geometria dachów; w uchwale nie zawarto wskaźników dla procedury scalania i podziałów, gdyż nie ma terenów predysponowanych do przeprowadzenia takiej procedury,
  - b) walorów architektonicznych i krajobrazowych: projektowana zabudowa powstanie w ramach zaplanowanego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Mechlinie, projektowane obiekty powstaną w sąsiedztwie dróg wojewódzkich i powiatowej, gdzie ich powstanie nie zakłóci porządku przestrzennego i właściwego postrzegania przestrzeni przez ludzi,
  - c) wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych: zostały ustalone zasady w zakresie: zaopatrzenia w wodę, odbioru i zagospodarowania ścieków i wód opadowych i roztopowych, sposobu wytwarzania energii cieplnej na cele ogrzewania budynków, gospodarki odpadami i zagospodarowania mas ziemnych; nie było konieczności wystąpienia o uzyskanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
  - d) wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: ustalono strefę ochrony konserwatorskiej dla zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych,
  - e) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062): dla terenów

- zabudowy ustalono lokalizację stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- f) uniwersalnego projektowania o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, które uwzględniono w projekcie planu adekwatnie do przeznaczeń terenów i zakresu możliwych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: ustalono szerokości planowanych dróg oraz placów do zawracania umożliwiające zaprojektowanie odpowiednio szerokiego chodnika czy lokalizację stanowisk postojowych, jak również uwzględniono stanowiska przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Uwzględniono lokalizację bezkolizyjnego przejścia dla pieszych i przejazdu dla rowerów pod drogą wojewódzką nr 434 (tereny 1KDX, 2KDX). Ponadto, wszelkie obiekty budowlane będą projektowane zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi określonymi w przepisach nadrzędnych w stosunku do planu. W planie ustala się przeznaczenie terenów z podziałem na tereny przeznaczone do zabudowy i te wyłączone z zabudowy, na terenach przeznaczonych do zabudowy określa się ramy dla realizacji budynków i podstawowych elementów zagospodarowania terenu, takich jak drogi. Plan miejscowy nie jest dokumentem, który szczegółowo określa sposób wykonania nawierzchni dróg czy też szczegóły techniczne wykonania wjazdu na posesję. W niniejszym planie terenami przeznaczonymi pod zabudowę są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, produkcyjno-usługowej, dla której szczegóły techniczno-budowlane ustalane są na etapie projektu budowlanego, zgodnie z przepisami nadrzędnymi w stosunku do planu. Uniwersalne projektowanie skupia się wokół rozwiązań projektowych poszczególnych budynków i obiektów oraz m.in. dostępności transportowej, na terenach dróg dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą,
- g) walorów ekonomicznych przestrzeni: teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest sąsiedztwie dróg wojewódzkiej i powiatowej przebiegających wzdłuż granic opracowania i zabudowa jest skoncentrowana wzdłuż tych dróg. Spełniony został również warunek niekonfliktogenności wprowadzanych funkcji w stosunku do istniejącej zabudowy. Rozmieszczenie poszczególnych funkcji dostosowano do dostępności komunikacyjnej, a ponadto określono odpowiednią dla lokalizacji inwestycji powierzchnię gruntów przeznaczonych do zabudowy,



- h) prawa własności: ustalenia projektu planu uwzględniają układ własnościowy nieruchomości objętych opracowaniem planu; wyznaczone pasy drogowe zawierają się w gruntach stanowiących własność gminną,
  - i) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa: nie podjęto ustaleń w tym zakresie, ponieważ zgodnie z wnioskami, opiniami i uzgodnieniami właściwych organów i instytucji nie zachodziła taka potrzeba,
  - j) potrzeb interesu publicznego: zabezpieczone zostały, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasady i warunki kształtowania i korzystania z dróg publicznych,
  - k) potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych: ustalenia projektu planu uwzględniają możliwość budowy, rozbudowy i przebudowy wszelkich sieci,
  - l) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu i wyłożeniach projektu do publicznego wglądu zostały opublikowane w prasie o zasięgu wykraczającym poza granice gminy Śrem. Adekwatne obwieszczenia zostały wywieszone na tablicach Urzędu oraz przekazane sołtysom celem wywieszenia na tablicach znajdujących się na terenie sołectwa. Wyłożenie do publicznego wglądu wiązało się z organizacją zebrań wiejskich na terenie sołectwa, podczas których omówiono projekt planu, tym samym umożliwiono zainteresowanym mieszkańcom zapoznanie się z dokumentem na miejscu i w dogodnych godzinach popołudniowych. Zarówno obwieszczenia, jak i uchwała o przystąpieniu czy komplety dokumentów wyłożonych do publicznych wglądów zostały zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej (BIP), o czym powiadomiono w ogłoszeniach i obwieszczeniach,
  - m) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych: zapewniono możliwość wglądu do dokumentacji planistycznej i możliwość zapoznania się z proponowanymi rozwiązaniami, wybrane dokumenty zostały udostępnione poprzez BIP,
  - n) potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności: ustalony został docelowy sposób zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne: interesy prywatne zostały wyrażone przez właścicieli nieruchomości objętych niniejszym opracowaniem w złożonych wnioskach o sporządzenie zmiany obowiązującego planu miejscowego. Wnioski te zostały rozpatrzone przez

Burmistrza Śremu. W projekcie planu, jak już wcześniej wspomniano, zabezpieczone zostały potrzeby w zakresie komunikacji (określone zostały zasady i warunki kształtowania i korzystania z dróg publicznych);

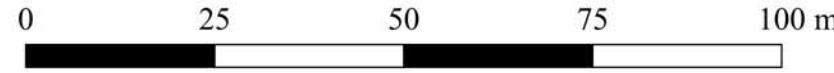
- 3) sytuowanie nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni: Teren objęty opracowaniem położony jest przy drogach publicznych (gminnych, powiatowej i wojewódzkich), dobrze skomunikowanego za pomocą publicznego układu drogowego. Istniejący układ zapewnia powiązanie z miastem Śrem. Istniejący układ drogowy zapewnia dogodną możliwość przemieszczania się tak osobom zmotoryzowanym, jak rowerzystom czy pieszym;
- 4) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania: stwierdzono zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy. Rada Miejska w Śremie podjęła uchwałę Nr 472/XLIX/2018 z dnia 18 października 2018 r. w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 5) wpływ na finanse publiczne został określony w opracowanej prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

W związku z zachowaniem trybu sporządzania planu miejscowego, wymaganego ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zachowaniem zgodności z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

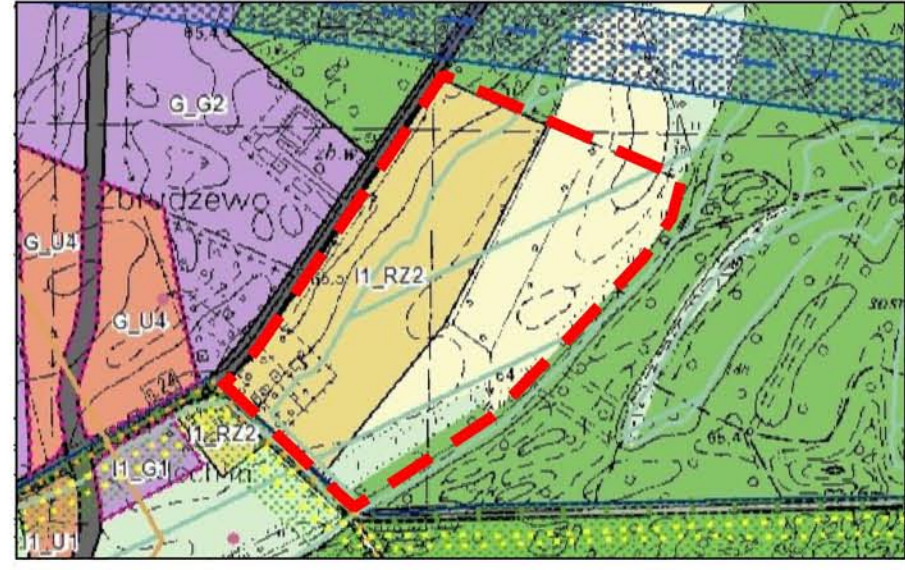


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W MECHLINIE I ŚREMIE

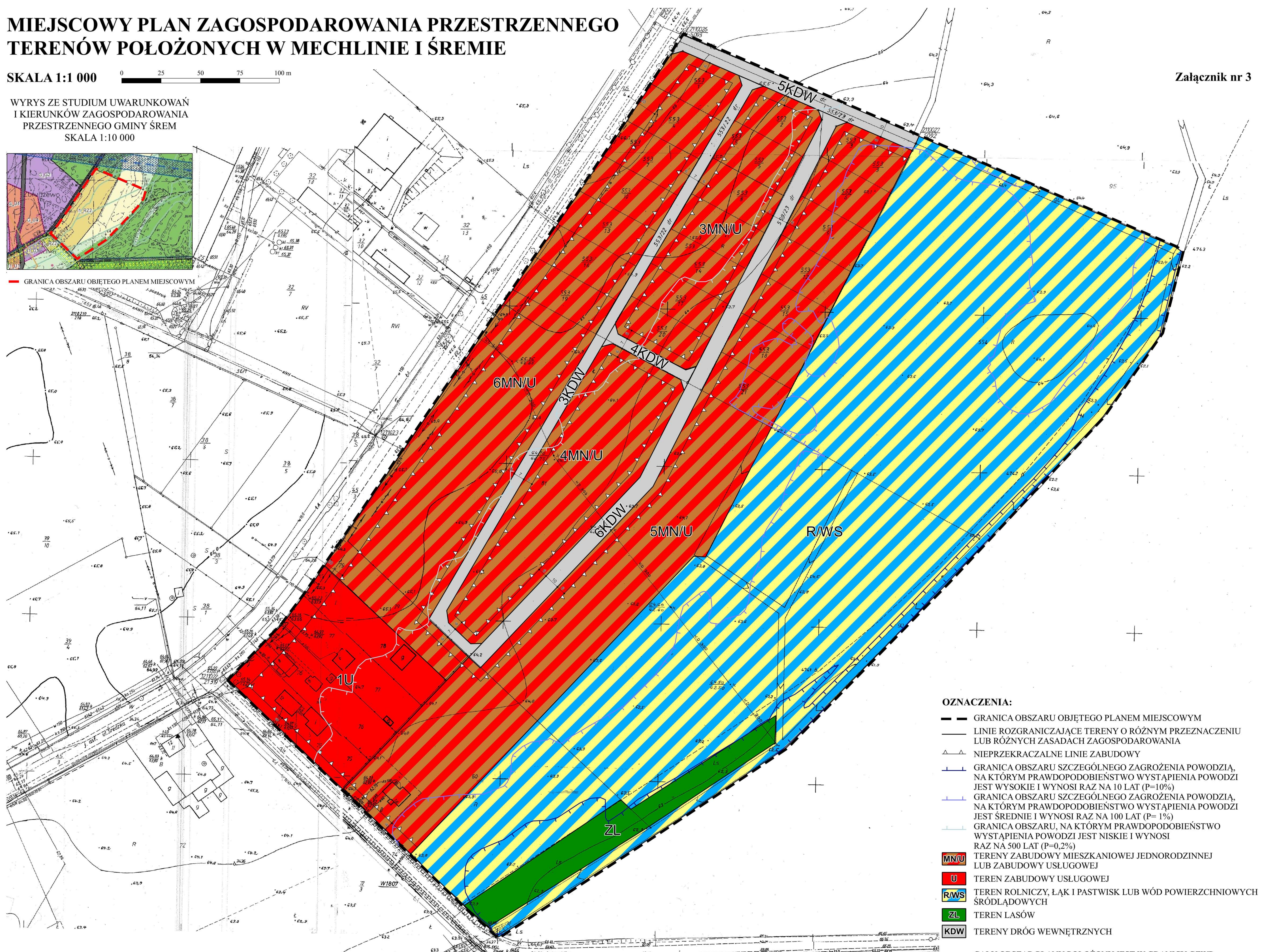
SKALA 1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚREM SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



Załącznik nr 3

## OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT (P=10%)
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚRĘDNI I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (P=1%)
- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT (P=0,2%)
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TEREN ROLNICZY, ŁĄK I PASTWISK LUB WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TEREN LASÓW
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICY GZWP NR 150 PRADOLINA WARSZAWA-BERLIN



URZĄD MIEJSKI W ŚREMIE

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W MECHLINIE  
I ŚREMIE**

Autorzy:

mgr inż. arch. Agata Marciniak

mgr inż. arch. Aldona Cieśla

mgr inż. Sonia Myszak

mgr Michalina Szeliga

Styczeń 2021, ze zmianami wprowadzonymi 12.03.2021, 21.06.2021

## Spis treści

\_Toc75182833

<b>Spis tabel:</b> .....	<b>3</b>
<b>Spis map:</b> .....	<b>3</b>
<b>1. Wstęp.</b> .....	<b>4</b>
1) Podstawa prawna .....	4
2) Cel i zakres projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oraz powiązania z innymi dokumentami .....	5
3) Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy.....	9
<b>2. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego.</b> .....	<b>11</b>
1) Położenie geograficzne .....	11
2) Ukształtowanie powierzchni ziemi (rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne)...	12
3) Warunki glebowe .....	13
4) Charakterystyka stosunków wodnych .....	14
5) Gospodarka wodno – ściekowa .....	19
6) Gospodarka odpadami komunalnymi.....	19
7) Powietrze atmosferyczne.....	20
8) Warunki akustyczne .....	22
9) Pola elektromagnetyczne .....	23
10) Klimat lokalny .....	24
11) Szata roślinna i świat zwierzęcy .....	25
12) Przyrodnicze obszary chronione .....	27
13) Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione .....	32
<b>3. Charakterystyka ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</b> .....	<b>33</b>
1) Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym .....	33
2) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu .....	34
3) Istniejące problemy ochrony środowiska .....	35
4) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	36
5) Projektowana zmiana kierunków zagospodarowania terenu .....	38
6) Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...38	
7) Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu miejscowego .....	43
<b>4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</b> .....	<b>44</b>
1) Powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne.....	44
2) Warunki hydrologiczne i ochrona wód .....	44
3) Różnorodność biologiczna, flora i fauna .....	46
4) Krajobraz.....	47

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W MECHLINIE I ŚREMIE**

5) System powiązań i przyrodnicze obszary chronione.....	48
6) Warunki życia i zdrowie ludzi.....	49
7) Jakość powietrza.....	50
8) Klimat lokalny.....	50
9) Zabytki i dobra materialne.....	51
10) Ochrona przed hałasem.....	51
11) Promieniowanie elektromagnetyczne i strefy ograniczonego inwestowania.....	51
12) Przewidywane skutki oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na całokształt środowiska przyrodniczego.....	52
13) Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.....	54
14) Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	55
15) Alternatywne rozwiązania.....	55
16) Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.....	56
<b>5. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, podsumowanie i wnioski.....</b>	<b>58</b>
<b>6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....</b>	<b>59</b>
<b>7. Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne.....</b>	<b>60</b>

**Spis tabel:**

Tabela 1: Klasy jakości powietrza na terenie strefy wielkopolskiej w 2019 r. ....	21
Tabela 2: Temperatura, opady i usłonecznienie w 2019 r.....	24
Tabela 3: Oddziaływanie przewidywanego zagospodarowania terenu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.....	52

**Spis map:**

Mapa 1: Położenie obszaru opracowania projektu planu miejscowego względem obszaru gminy Śrem.....	11
Mapa 2: Położenie obszaru opracowania projektu planu miejscowego względem obszarów chronionych i cennych przyrodniczo.....	31

## 1. Wstęp.

W rozdziale zawarto informacje o podstawach prawnych, zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu, jego powiązaniach z innymi dokumentami oraz informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

### 1) Podstawa prawna

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został opracowany na podstawie uchwały:

- Nr 47/IV/2019 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Śremie;
- Nr 77/VI/2019 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 25 czerwca 2019 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Mechlinie i Śremie.

Przedmiotowy plan miejscowy opracowywany jest dla 6 obszarów o łącznej powierzchni około 39,4 ha położonych w Mechlinie i Śremie.

1) dwa tereny położone w obrębie Mechlin i Śrem, w rejonie ul. Szkolnej, w bezpośrednim sąsiedztwie obwodnicy, o powierzchni około 7,2 ha, w stosunku do których planowane jest wprowadzenie możliwości lokalizowania obiektów produkcyjnych, zmiana obszaru nieleśnego, ale przeznaczonego na ten cel w obowiązującym planie miejscowym na teren zabudowy usługowej oraz zmiana wybranych parametrów i wskaźników zabudowy (załącznik nr 4 do uchwały – teren „D”);

2) teren położony w obrębie Mechlin (działki o nr ewid.: 491/10, 490/5 i część działki o nr ewid. 485/13), obejmujący część pasa drogowego ul. Polnej, o powierzchni około 0,45 ha, w stosunku do którego planowana jest regulacja pasa drogowego oraz wydzielenie terenu o powierzchni około 1000 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele rekreacyjne (załącznik nr 2 do uchwały – teren „B”);

3) teren położony w obrębie Mechlin, pomiędzy ulicami Śremską i Nowe Osiedle, o powierzchni około 13,71 ha, w stosunku do którego planowane jest zmiana linii zabudowy z obowiązującej na nieprzekraczalną oraz zmniejszenie terenu zieleni urządzonej (do 600 m<sup>2</sup>) (załącznik nr 1 do uchwały – teren „A”);

4) teren położony w obrębie Mechlin, pomiędzy ulicami Śremską i Średzką, o powierzchni około 17,46 ha, w stosunku do którego planowane jest umożliwienie lokalizowania wolno stojących budynków usługowych (w tym stacji kontroli pojazdów, warsztatu samochodowego) oraz regulacja przebiegu planowanej drogi (załącznik nr 3 do uchwały – teren „C”).

5) działki o nr ewid.: 414/10; 414/12 i 415/3, o łącznej powierzchni 0,1299 ha, które zajęte są pod ciąg pieszy, celem ich nabycia do majątku gminnego (załącznik nr 4 do uchwały – teren „D”);

6) działki o nr ewid. 487/2 i 487/3, o łącznej powierzchni 0,3025 ha, celem przeznaczenia pod lokalizację usług (nowy budynek przedszkola oraz biuro w istniejącym budynku mieszkalnym), zgodnie ze złożonym wnioskiem przez osobę fizyczną (załącznik nr 2 do uchwały – teren „B”).

Zasadniczym celem opracowania jest więc dokonanie zmian wynikających w głównej mierze ze złożonych i uwzględnionych wniosków o zmianę miejscowych planów.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W MECHLINIE I ŚREMIE**

Dla obszaru „A” obowiązuje uchwała nr 347/XL/2009 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 24 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Śremskiej we wsi Mechlin<sup>1</sup>.

Dla obszaru „B” obowiązuje uchwała nr 117/XV/2003 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Śrem<sup>2</sup>.

Dla obszaru „C” obowiązuje uchwała nr 241/XXVI/2016 Rady Miejskiej w Śremie dnia 29 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie obwodnicy na terenie wsi Zbrudzewo i Mechlin<sup>3</sup>.

Dla obszaru „D” obowiązuje uchwała nr 462/LI/2010 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 30 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Szkolnej na terenie miasta Śrem wsi Kawcze<sup>4</sup>.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowano zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza jest niezbędnym elementem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opracowywana jest z projektem i poddawana wraz z nim procedurze planistycznej od momentu opiniowania.

Podstawę do opracowania niniejszej prognozy stanowi ww. uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Mechlinie i Śremie opracowano zgodnie z art. 51 oraz art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

## **2) Cel i zakres projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oraz powiązania z innymi dokumentami**

Celem sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Obecnie dla terenu Gminy Śrem obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Śrem, przyjęte uchwałą nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku, zmienionej uchwałą nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r., uchwałą Nr 24/V/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2011 r., uchwałą Nr 242/XXV/2012 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 21 sierpnia 2012 r., uchwałą Nr 33/V/2015 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 lutego 2015 r., uchwałą Nr 305/XXXII/2017 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 kwietnia 2017 r. oraz uchwałą Nr 473/XLIX/2018 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 18 października 2018 r. Zgodnie z obowiązującym Studium dla obszaru objętego projektem planu miejscowego wyznaczono kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- 1) dla terenu „A”: tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej w obrębie zwartej jednostki osadniczej (I1\_R);
- 2) dla terenu „B”: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (I1\_M);

<sup>1</sup> Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, nr 203, poz. 3486

<sup>2</sup> Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 181, poz. 3368

<sup>3</sup> Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 5865

<sup>4</sup> Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, nr 231, poz. 4285



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W MECHLINIE I ŚREMIE**

- 3) dla terenu „C”: tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej w obrębie zwartej jednostki osadniczej (I1\_RZ2) oraz tereny rolnicze;
- 4) dla terenu „D”: tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej w obrębie zwartej jednostki osadniczej (I2\_RZ1), tereny zabudowy usługowej (A2\_U4), tereny zieleni urządzonej (A2\_Z, A3\_Z).

Na podstawie art. 53 i w związku z art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Śremu uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu (pismo nr WOO-III.411.105.2019.AM.1 z 18 kwietnia 2019 r. i WOO-III.411.336.2019.MM.1 z dnia 30 sierpnia 2019 r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Śremie (ON.NS.72.58.19 z dnia 29 sierpnia 2019 r.). Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Śremie opinią sanitarną z dnia 16 października 2020 r. nr ON-NS.9011.17.13.2020 zaopiniował pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Mechlinie i Śremie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko bez uwag. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu opinią z dnia 15 października 2020 r. nr WOO-III.410.502.2020.PW.1 pozytywnie zaopiniował projekt przedmiotowego planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z uwagami:

1. konieczności wskazania, czy w granicach opracowania projektu planu występują gatunki, grzybów, roślin i zwierząt objęte ochroną gatunkową i jeśli tak to konieczności określenia, przeanalizowania i oceny przewidywanych oddziaływań na te gatunki wraz ze wskazaniem rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań;
2. konieczności zweryfikowania położenia terenu „C” fragmentarycznie na terenie Natura 2000 – obszarze specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017;
3. weryfikacji zapisów projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych w kontekście przeznaczenia poszczególnych terenów, w szczególności terenów P/U, oraz parametrów zabudowy (wysokości oraz liczby kondygnacji);
4. konieczności zweryfikowania zapisów projektu planu w zakresie wprowadzenia nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów wynikających z położenia w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych i w graniach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
5. konieczności wskazania ograniczeń wynikających z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;
6. konieczności doprecyzowania ustaleń projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko w zakresie zagospodarowania ścieków bytowych i przemysłowych, w tym określenia, oceny i analizy przewidywanych indywidualnych rozwiązań w zakresie zagospodarowania ścieków, w tym możliwych awarii na wody oraz przedstawienia rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na wody;
7. konieczności przeanalizowania wpływu urządzeń i budowli melioracji wodnych, w tym zbiorników wodnych i rowów służących retencji na środowisko gruntowo – wodne, w kontekście skuteczności oraz wydajności systemu melioracyjnego w zakresie odprowadzania nadmiaru wody w sytuacji np. deszczy nawalnych, skutkujących możliwością podtopień;
8. konieczności zweryfikowania zapisów dotyczących „strefy kontrolowanej” oraz „strefy ochronnej gazociągu” wraz ze wskazaniem szczególnych warunków

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W MECHLINIE I ŚREMIE**

- zagospodarowania i terenów, w tym ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
9. konieczności wyjaśnienia, jakiego typu instalacje wykorzystujące odnawialne źródła energii o mocy do 100 kV mogą powstać na obszarze opracowania projektu planu, wraz z określeniem ich przewidywanego znaczącego wpływu na środowisko;
  10. konieczności wyjaśnienia czy przy wyznaczeniu w projekcie planu miejscowego terenów rolniczych uwzględniono potrzebę ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem;
  11. aktualizacji zapisów dotyczących aktualnego stanu JCW, w granicach których położony jest obszar opracowania projektu planu wraz ze wskazaniem celi środowiskowych wyznaczonych dla tych JCW;
  12. konieczności określenia, analizy i oceny przewidywanych znaczących oddziaływań realizacji ustaleń projektu planu na JCW, w kontekście możliwości nieosiągnięcia wyznaczonych celi środowiskowych;
  13. konieczności przanalizowania oddziaływania na klimat w kontekście kształtowania się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych oraz adaptacji zurbanizowanych terenów do zmiany klimatu, w kontekście wyznaczenia przestrzeni umożliwiających przewietrzanie obszarów, zachowania terenów biologicznie czynnych, zwiększenia retencji, spowolnienia spływu wody oraz przeciwdziałania wzrostom temperatury na terenach zurbanizowanych;
  14. konieczności zweryfikowania informacji dotyczących celi ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym w kontekście projektu planu miejscowego;
  15. konieczności przedstawienia rozwiązań mających zapobiegać lub ograniczyć negatywny wpływ na środowisko;
  16. konieczności aktualizacji informacji dotyczących oceny jakości powietrza w 2019 r.;
  17. konieczności weryfikacji i uzupełnienia zapisów dotyczących monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko;
  18. konieczności wyjaśnienia wyznaczenia w projekcie planu miejscowego terenów przewidzianych pod zabudowę w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wraz z oceną przewidywanego oddziaływania na ludzi i dobra materialne;
  19. konieczności weryfikacji zapisów dotyczących wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na krajobraz w kontekście dostosowania do istniejących uwarunkowań urbanistycznych i, potrzeby zachowania ważnych i charakterystycznych cech krajobrazu;
  20. konieczności wskazania ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących konkretnie obszaru opracowania projektu planu miejscowego;
  21. konieczności przeanalizowania potencjalnego oddziaływania terenów P/U na sąsiednie tereny mieszkaniowe w kontekście emisji hałasu oraz substancji do powietrza;
  22. konieczności wskazania aktualnego dziennika ustaw, w którym opublikowano ustawę Prawo ochrony środowiska oraz prawo budowlane;
  23. konieczności uzupełnienia zapisów rozdziału przedstawiającego streszczenie w języku niespecjalistycznym;
  24. konieczności zawarcia daty sporządzenia prognozy.

W wyniku wprowadzonych zmian projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie przekazany do opiniowania i uzgadniania. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Śremie opinią sanitarną z dnia 26 lutego 2021 r. nr ON-NS.9011.17.1.2021 zaopiniował pod względem wymagań higienicznych

i zdrowotnych projekt planu miejscowego terenów położonych w Mechlinie i Śremie z dnia 28 stycznia 2021 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko bez uwag. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu opinią z dnia 1 marca 2021 r. nr WOO-III.410.59.2021.PW.1 pozytywnie zaopiniował projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z uwagami:

- 1) konieczności wskazania, że „Obszar C” położony jest częściowo na obszarze specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017 oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Rogalińska Dolina Warty PLH300012.
- 2) Konieczności przeanalizowania czy tereny położone w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 432 są terenami wymagających ochrony akustycznej, oraz wskazania działań ograniczających emisję hałasu drogowego;
- 3) weryfikacji zapisów projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych w kontekście przeznaczenia poszczególnych terenów, w szczególności terenów P/U, oraz parametrów zabudowy (wysokości oraz liczby kondygnacji);
- 4) konieczności zweryfikowania zapisów projektu planu w zakresie wprowadzenia nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów wynikających z położenia w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz na terenie objętymi koncesjami na poszukiwanie i rozpoznawanie oraz wydobywanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego;
- 5) konieczności weryfikacji sposobów zaopatrzenia w ciepło w kontekście przewidywanego oddziaływania na powietrze;
- 6) konieczności wskazania ograniczeń wynikających z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) konieczności doprecyzowania ustaleń projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko w zakresie zagospodarowania ścieków bytowych i przemysłowych, w tym określenia, oceny i analizy przewidywanych indywidualnych rozwiązań w zakresie zagospodarowania ścieków, w tym możliwych awarii na wody oraz przedstawienia rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na wody;
- 8) konieczności przeanalizowania wpływu urządzeń i budowli melioracji wodnych, w tym zbiorników wodnych i rowów służących retencji na środowisko gruntowo – wodne, w kontekście skuteczności oraz wydajności systemu melioracyjnego w zakresie odprowadzania nadmiaru wody w sytuacji np. deszczy nawalnych, skutkujących możliwością podtopień;
- 9) konieczności wyjaśnienia, jakiego typu instalacje wykorzystujące odnawialne źródła energii o mocy do 100 kV mogą powstać na obszarze opracowania projektu planu, wraz z określeniem ich przewidywanego znaczącego wpływu na środowisko;
- 10) konieczności określenia, analizy i oceny przewidywanych znaczących oddziaływań realizacji ustaleń projektu planu na JCW, w kontekście możliwości nieosiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych;
- 11) konieczności przanalizowania oddziaływania na klimat w kontekście kształtowania się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych oraz adaptacji zurbanizowanych terenów do zmiany klimatu, w kontekście wyznaczenia przestrzeni umożliwiających przewietrzanie obszarów, zachowania terenów biologicznie czynnych, zwiększenia retencji, spowolnienia spływu wody oraz przeciwdziałania wzrostowi temperatury na terenach zurbanizowanych;
- 12) konieczności zweryfikowania informacji dotyczących celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym w kontekście projektu planu miejscowego;

- 13) konieczności przedstawienia rozwiązań mających zapobiegać lub ograniczyć negatywny wpływ na środowisko;
- 14) konieczności weryfikacji i uzupełnienia zapisów dotyczących monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko;
- 15) konieczności wyjaśnienia wyznaczenia w projekcie planu miejscowego terenów przewidzianych pod zabudowę w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wraz z oceną przewidywanego oddziaływania na ludzi i dobra materialne;
- 16) konieczności weryfikacji zapisów dotyczących wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na krajobraz w kontekście dostosowania do istniejących uwarunkowań urbanistycznych i, potrzeby zachowania ważnych i charakterystycznych cech krajobrazu;
- 17) konieczności przeanalizowania potencjalnego oddziaływania terenów P/U na sąsiednie tereny mieszkaniowe w kontekście emisji hałasu oraz substancji do powietrza;
- 18) konieczności wskazania aktualnego dziennika ustaw, w którym opublikowano ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 19) konieczności uzupełnienia zapisów rozdziału przedstawiającego streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- 20) konieczności zawarcia daty sporządzenia prognozy podpisu kierującego zespołem autorów oraz członków zespołu.

Przedmiotowe uwagi zostały przeanalizowane, czego konsekwencją było wprowadzenie zmian do prognozy oddziaływania na środowisko.

Prognoza obejmuje m.in. następujące zagadnienia:

1. rozpoznanie i analizę środowiska przyrodniczego (charakterystyka komponentów środowiska, stan sanitarny, stopień odporności, powiązania funkcjonalne, ochrona przyrody);
2. potencjalne zagrożenia dla środowiska przyrodniczego;
3. prognozę zmian środowiska przyrodniczego, wynikających ze zmiany kierunków zagospodarowania przestrzennego;
4. charakterystykę podstawowych ustaleń projektu planu miejscowego;
5. propozycje rozwiązań minimalizujących skutki zmian i zagrożenia;
6. prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze obecnego zainwestowania terenu;
7. streszczenie.

Projekt planu miejscowego wykazuje zgodność z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Śrem oraz dokumentami strategicznymi województwa, w szczególności Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego<sup>5</sup>. Wymienione dokumenty w swych założeniach kierują się zasadą zrównoważonego rozwoju, mając na uwadze realizację Polityki ekologicznej Państwa.

### **3) Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy**

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy poddano szczegółowej analizie i ocenie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Mechlinie i Śremie zarówno w części tekstowej (projekt uchwały) jaki i rysunkowej (załącznik nr 1 - teren „A”, nr 2 - teren „B”, nr 3 - teren „C”, nr 4 – teren „D” do planu).

<sup>5</sup> Uchwała Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 4021)

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W MECHLINIE I ŚREMIE**

Stosowano przy tym przede wszystkim metodę, polegającą na łączeniu w logiczną całość zebranych informacji o środowisku i mechanizmach jego funkcjonowania.

Analizując projekt planu miejscowego, korzystano z materiałów oraz informacji przekazanych przez Urząd Miejski w Śremie, w tym także między innymi z informacji zawartych między innymi w następujących dokumentach:

- 1) Programie ochrony środowiska dla gminy Śrem na lata 2019 – 2022 z perspektywą na lata 2023 – 2026, przyjętym uchwałą nr 97/IX/2019 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 września 2019 r.;
- 2) Podstawowym opracowaniu ekofizjograficznym dla Gminy Śrem, Poznań, Grudzień 2004, wykonanym w ramach uchwały nr 137/XXII/04 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 2 kwietnia 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem;

oraz geoportali krajowych, w tym geoportali branżowych, wyników badań Państwowego Monitoringu Środowiska oraz z przepisów dotyczących ochrony środowiska, obowiązujących zarówno na szczeblu krajowym, jak i międzynarodowym.

W sporządzanej prognozie, wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ realizacji ustaleń projektu dokumentu na środowisko. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu.

## 2. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego.

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego miejscowego planu.

### 1) Położenie geograficzne

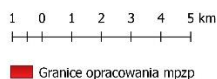
Gmina miejsko – wiejska Śrem usytuowana jest w powiecie śremskim, w centralnej części województwa wielkopolskiego. Gmina graniczy:

- od północy z gminami Brodnica i Kórnik;
- od wschodu z gminami Książ Wielkopolski i Zaniemyśl;
- od południa z gminą Dolsk;
- od zachodu z gminami Czempin i Krzywiń.

Gmina zajmuje powierzchnię 20 587 ha (206 km<sup>2</sup>) co stanowi niecałe 36% powierzchni powiatu śremskiego<sup>6</sup>. W skład gminy wchodzi miasto Śrem (1237 ha) oraz obszar wiejski (19350 ha) na które składają się 33 sołectwa, obejmujące 39 miejscowości.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego obejmuje około 39,4 ha położonych we wschodniej części gminy w obrębie Mechlin i na styku obrębu Mechlin i miasto Śrem.

**Mapa 1: Położenie obszaru opracowania projektu planu miejscowego względem obszaru gminy Śrem**



Źródło: Opracowanie własne

<sup>6</sup> GUS, 2018

## 2) Ukształtowanie powierzchni ziemi (rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne)

Zgodnie z regionalizacją fizyczno – geograficzną J. Kondrackiego gmina Śrem znajduje się na obszarze pięciu mezoregionów, wchodzących w skład makroregionu Pojezierze Wielkopolskie, podprowincji Pojezierza Południowobałtyckiego i w prowincji Niż Środkowo - Europejski. Występują tutaj dwa typy krajobrazu charakterystyczne dla Pojezierza Południowobałtyckiego: krajobraz wysoczyzn morenowych oraz krajobraz dolinny. Przeważający obszar gminy, w tym miasto, stanowi mezoregion: Kotlina Śremska, stanowiącej fragment makroregionu Pradolina Warciańsko - Odrzańska oraz Pojezierze Krzywińskie, stanowiące fragment makroregionu Pojezierza Leszczyńskiego. Północny fragment gminy przynależy do mezoregionu Równina Wrzesińska, stanowiąca fragment makroregionu Pojezierze Wielkopolskie, zachodni do Równiny Kościańskiej, i wschodni do Wału Żerkowskiego, stanowiących fragment makroregionu Leszczyńskiego.

Rzeźba terenu gminy ukształtowana została w okresie fazy leszczyńskiej zlodowacenia Bałtyckiego. W południowo - zachodniej części gminy położonej na Pojezierzu Leszczyński (mezoregion: Pojezierze Krzywińskie, Równina Kościańska, Wał Żerkowski) podstawową formą geomorfologiczną jest falista morena denna o deniwelacjach 3-10 m oraz w mniejszym zakresie płaska morena denna o deniwelacjach nieprzekraczających 3-5 m. Wysoczyzny porożcinane są systemem rynien subglacialnych ukierunkowanych północny – zachód i północny – wschód. W jednej z takich rynien wykształciło się największe w gminie jezioro Grzymisławskie. W południowej części gminy wysoczyzna ma charakter bardziej pagórkowaty. Na obszarze wysoczyzny występują lokalnie formy czołowomorenowe: kemy i ozy. Oznacza to, że na kształtowanie rzeźby terenu miało wpływ rozczłonkowanie czoła aktywnego lądolodu na bryły martwego lodu i udział wód wytopiskowych. W strefie przylegającej do pradoliny Warciańsko – Odrzańskiej wysoczyzna Pojezierza Leszczyńskiego poddana była działaniu wód płynących w pradolinie. Wody te spowodowały podcięcie wysoczyzny i wytworzenie ciągu wyraźnie zarysowanych krawędzi wysoczyzn o dużym nachyleniu. W części gminy usytuowanej w pradolinie Warciańsko – Odrzańskiej można wyodrębnić obszary terasy dennej i środkowej. Terasę denną tworzą tereny położone wzdłuż Warty o rzędnej terenu dochodzącej do około 65 m.n.p.m., rozczłonkowane licznymi starorzeczami. Tereny terasy środkowej tzw. wydmorej położonej są na wysokości 65-79 m.n.p.m. W obrębie terasy środkowej występują zalesione wały wydmore osiagające wysokości 75-80 m n.p.m. Obszar gminy cechuje się dużymi deniwelacjami: różnice wysokości w obrębie miasta wynoszą ponad 30m, w gminie ponad 40m, przy lokalnie występujących spadkach przekraczających 15%.<sup>7</sup>

Obszar opracowania projektu planu miejscowego usytuowany jest na obszarze mezoregionu: Kotlina Śremska, stanowiącej fragment makroregionu Pradolina Warciańsko – Odrzańska.

W nawiązaniu do rzeźby terenu oraz budowy geologicznej w 2015 r. na terenie gminy Śrem wyznaczono 9 osuwisk i 4 tereny zagrożone ruchami masowymi.<sup>8</sup> Osuwiska skupiają się na wysokiej krawędzi doliny Warty biegnącej od Góry, przez Psarskie do Śremu oraz w obrębie formy antropogenicznej – wyrobiska po eksploatacji iłków w Pyszącej. Te same tereny wskazano jako tereny zagrożone ruchami masowymi. Dodatkowo jako tereny zagrożone ruchami masowymi wskazano teren położony w Śremie

<sup>7</sup> Uchwała nr 97/IX/2019 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 września 2019 r. w sprawie „Programu ochrony środowiska na lata 2019 – 2022 z perspektywą na lata 2023 – 2026”; Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Śrem – grudzień 2004 r.

<sup>8</sup> [http://bip.powiat-srem.pl/wiadomosci/8532/lista/1/rejestr\\_osuwisk\\_oraz\\_terenow\\_zagrozonych\\_ruchami\\_masowymi\\_ziemi](http://bip.powiat-srem.pl/wiadomosci/8532/lista/1/rejestr_osuwisk_oraz_terenow_zagrozonych_ruchami_masowymi_ziemi) (dostęp: 30.10.2019)

– Helenkach (skarpy wyrobiska po eksploatacji kruszywa naturalnego) oraz Śremie – Wójtostwie (krawędź doliny Warty z powierzchniowym występowaniem ilów poznańskich).

Na obszarze opracowania projektu planu miejscowego nie występują osuwiska oraz tereny zagrożone ruchami masowymi, zgodnie z dokumentacją pn. Rejestr terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy dla Powiatu Śremskiego, opracowanej w 2015 r.

Na terenie gminy Śrem występują złoża kruszyw naturalnych (Sosnowic, Luciny MP I, Dąbrowa, Luciny II, Mechlin, Bodzyniewo, Luciny III, Luciny LK, Mechlin AC, Góra ZW, Mechlin I, Szymanowo, Dąbrowa Śremska, Pyszczę, Luciny MP), ilastej ceramiki budowlanej (Pyszczę, Śrem, Binkowo,) gazu ziemnego (Kaleje).<sup>9</sup>

Na obszar opracowania planu nie występują złoża kruszyw naturalnych – Starosta Śremski nie zatwierdzał (lub przyjmował) dokumentacji geologicznych ustalających na przedmiotowym terenie zasobów złóż kopalin lub ujęć wód podziemnych.

Dodatkowo cały obszar gminy Śrem objęty obejmują koncesje udzielone przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie:

- koncesja nr 29/2001/Ł z dnia 8 maja 2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego w obszarze „Śrem – Jarocin”, ważna do dnia 8 maja 2047 r.;

-koncesja nr 27/2001/Ł z dnia 28 marca 2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego w obszarze „Kościan – Śrem”, ważna do dnia 28 marca 2047 r.

Sposób wykonania przedmiotowych koncesji oraz wynikające z tego ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu przestrzennym wynikają z ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze<sup>10</sup> oraz udzielonej koncesji. Są one nie tylko ustalane przez organy administracji rządowej – właściwych ministrów, co świadczy o ich wadze dla całości kraju i muszą być uwzględniane w dokumentach krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych.

### 3) Warunki glebowe

Na obszarze gminy Śrem użytki rolne stanowią 71% ogółu powierzchni, a niemal 58% jej powierzchni zajmują grunty orne. Poziom lesistości w roku 2018 wynosił 15,8 %<sup>11</sup>. Gmina ma dość dobre warunki dla rolniczej przestrzeni produkcyjnej – występują grunty orne klas II i IIIb, które zajmują niespełna 31% ogółu powierzchni gruntów ornych.

Na wysoczyźnie występują gleby bielcowe i płowe, brunatne właściwe i wylugowane oraz czarne ziemie. Są to w przewadze gleby klas III i IV, zaliczane do kompleksu 1-go pszennego bardzo dobrego, 2-go pszennego dobrego i 4-go żytnio-ziemniaczanego.

W strefie zboczeniowej występuje kompleks 3 pszenno wadliwy, zagrożony erozją, lecz przy odpowiednich zabiegach wskazany do użytkowania rolniczego. W pradolinie, na terasie środkowej, występują w przewadze gleby przesuszone 6-go i 7-go kompleksu żytnio – ziemniaczanego słabego i bardzo słabego.

W dnach dolin rzecznych, na terasie zalewowej, występują gleby mułowo – torfowe, murszowe, mady, stanowiące podstawę do rozwoju użytków zielonych, bardzo dobrych i dobrych klas bonitacyjnych. W strukturze bonitacyjnej przeważają gleby klas IV i V.

Na terenie gminy Śrem i na terenie powiatu śremskiego, nie został zlokalizowany żaden punkt badawczy w ramach monitoringu krajowego chemizmu gleb ornych

<sup>9</sup> www.pgi.gov.pl)

<sup>10</sup> Dz. U. z 2020 r., poz. 1064 z późn.zm.

<sup>11</sup> GUS, 2018



prowadzonego przez Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach (IUNG). Na terenie województwa takich punktów było 17, a kraju 216.<sup>12</sup> Najbliżej położony znajdował się w miejscowości Winna Góra, w gminie Środa Wielkopolska (pkt nr 113), na typie gleby Ap (gleby płowe), stanowiącej 4 kompleks przydatności rolniczej i IIIb klasę bonitacyjną oraz w miejscowości Robakowo, w gminie Kórnik (pkt nr 111) na typie gleby Ap (gleby płowe), stanowiącej 5 kompleks przydatności rolniczej i IVa klasę bonitacyjną. Wyniki badań także w odniesieniu do pozostałych punktów pomiarowych wskazują że:

- 1) wyniki badań opisujących właściwości i jakość gleb wskazują brak istotnych zmian na przestrzeni 25 lat w porównaniu ze stanem wyjściowym;
- 2) zwiększenie udziału kwaśnych i bardzo kwaśnych gleb wynika z przyczyn naturalnych (skład mineralogiczny skały macierzystej) oraz zaniedbań w wapnowaniu;
- 3) poziom próchnicy nie uległ zmianie;
- 4) nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych zawartości pestycydów.

#### **4) Charakterystyka stosunków wodnych**

##### **Wody powierzchniowe**

Najważniejszym elementem hydrograficznym na terenie gminy Śrem jest, przebiegająca w krajobrazie dolinnym rzeka Warta.

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, zawierającego między innymi granice zasięgów obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia  $p=1\%$  (tj. średnio raz na 100 lat) oraz  $p=10\%$  (tj. średnio raz na 10 lat) ustalono, że na obszarze gminy Śrem występuje:

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, tj. obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ );
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, tj. obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ );
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. c ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, tj. obszar między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału;
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $p=0,2\%$ );
- obszar narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.<sup>13</sup>

Cześć obszarów „A”, „B” i „C” znajdują się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. a Prawa wodnego, tj. obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ ) oraz niskie i wynosi raz na 500 lat ( $p=0,2\%$ ). Obszar „C” znajduje się dodatkowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. b Prawa wodnego, tj. obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ ). Obszar „D” znajduje się poza ww obszarami. Natomiast

<sup>12</sup> Uchwała nr 97/IX/2019 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 września 2019 r. w sprawie „Programu ochrony środowiska na lata 2019 – 2022 z perspektywą na lata 2023 – 2026”

<sup>13</sup> Uchwała nr 97/IX/2019 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 września 2019 r. w sprawie „Programu ochrony środowiska na lata 2019 – 2022 z perspektywą na lata 2023 – 2026”

teren 3ZP, położony na obszarze „D” znajduje się na obszarze zalania w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału powodziowego.

W toku opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu decyzją z dnia 7 października 2020 r. nr PO.RPP.610.589m.2020.MS odmówił uzgodnienia projektu przedłożonego planu miejscowego oraz wskazał warunki na jakich to uzgodnienie może nastąpić, Przedmiotowe uwagi zostały wprowadzone do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko. W wyniku ponownego uzgodnienia Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej decyzją z dnia 19 lutego 2021 r. nr PO.RPP.610.56.2021.MS uzgodnił przedmiotowy plan miejscowy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Oznacza to, że w projekcie planu miejscowego zostały zawarte nie tylko informacje dotyczące obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, ale także ograniczenia w zabudowie z tym związane. Oznacza to, że przy sporządzaniu projektu planu miejscowego uwzględniono ograniczenia, w tym środowiskowe, związane z występowaniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, co przełożyło się na ustalenia projektu planu miejscowego zarówno w zakresie parametrów jak i samych obszarów wyznaczonych pod zabudowę.

Dodatkowo zgodnie z informacjami zawartymi na stronie Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego (Geozagrożenia) na terenie Gminy Śrem występują obszary zagrożone podtopieniami.<sup>14</sup>

Na obszarze opracowania projektu planu miejscowego obszar „D” jest zagrożony podtopieniami tj. położenia zwierciadła wody podziemnej blisko powierzchni terenu, co skutkuje podmokłościami w rejonie i sąsiedztwie doliny rzecznej

Zgodnie z informacjami zawartymi w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, obszar gminy Śrem mieści się w granicach następujących zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP):

- JCWP „Warta od Moskawy do Pyszącej” o kodzie RW600021185539;
- JCWP „Warta od Pyszącej do Kopli” o kodzie RW60002118573;
- JCWP „Racocki Rów” o kodzie RW60002518567299;
- JCWP „Olszynka” o kodzie RW600017185694;
- JCWP „Głuszynka” o kodzie RW6000251857489;
- JCWP „Kanał Książ” o kodzie RW600017185529;
- JCWP „Kanał Graniczny” o kodzie RW600017185532;
- JCWP „Młynisko” o kodzie RW600017185552;
- JCWP „Dopływ z Lucin” o kodzie RW60001718556;
- JCWP „Dopływ z gaj. Czmoń” o kodzie RW600017185572;
- JCWP „Kanał Szymanowo-Grzybno” o kodzie RW600017185589;
- JCWP „Pysząca” o kodzie RW600017185549.

Najważniejsza rzeka przebiegają przez gminę Śrem – Warta zaliczona została do wielkich rzek nizinnych, silnie zmienionych oraz dwóch JCWP. Charakteryzuje się ona dobrym potencjałem ekologicznym i dobrym stanem chemicznym, jednakże nie rozpoznano w 2016 r. przyczyn obniżonego stanu chemicznego i tym samym nie zaproponowano działań naprawczych. Przewidziano konieczność przeprowadzenia kolejnych badań. Z tych względów osiągnięcie dobrego stanu przesunięto na 2021 r. W 2017 r. monitoring prowadzony był na odcinku JCWP Warty od Pyszącej do Kopli i wykazał on zły stan ekologiczny, klasyfikację chemiczną poniżej dobrego i w konsekwencji zły stan wód. Pozostałe JCWP mają charakter albo potoków nizinnych piaszczystych albo cieków łączących jeziora. W 4 JCWP nie przeprowadzono monitoringu w 2016 i 2017r. i były to cieki zakwalifikowane jako niezagrożone nieosiągnięciem stanu

<sup>14</sup> www.pgi.gov.pl

środowiskowego. W przypadku pozostałych 5 JCWP, w wyniku monitoringu prowadzonego w 2016 i 2017 r. potencjał ekologiczny jednego JCWP określony został jako dobry, a pozostałych jako umiarkowany. Ostateczna jednak ocena tych JCWP określona została jako zła. Oznacza to, że wszystkie JCWP, prócz 3 niezagrożonych osiągnięciem potencjału ekologicznego na terenie gminy Śrem, charakteryzują się złym stanem wód.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego położony jest na obszarze - JCWP „Młynisko” o kodzie RW600017185552. Jest to potok nizinny piaszczysty o:

- statusie: naturalnym;
- stanie: złym;
- dobrym stanie ekologicznym i dobrym stanie chemicznym;
- niezagrożonym nieosiągnięciem celów środowiskowych;
- badanym w 2015 r.
- obecnie niemonitorowanym.

Na podstawie klasyfikacji i oceny stanu JCWP w latach 2014 – 2019 metodą przeniesienia, przedmiotowa JCWP została określona jako cechującą się słabym stanem ekologicznym oraz stanem chemicznym poniżej dobrego i ostatecznie złym stanem wód<sup>15</sup>.

### **Wody podziemne**

Teren opracowania projektu planu miejscowego usytuowany jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 – Pradolina Warszawsko – Berlińska. Jest to zbiornik o charakterze ponadregionalnym, o charakterze porowym, o zasobach występujących w czwartorzędowych utworach wodonośnych i szacunkowych zasobach dyspozycyjnych wynoszących 350 000 m<sup>3</sup>/d przy module 217 m<sup>3</sup>/d x km<sup>2</sup> i wodoprzewodności 200-500 m<sup>2</sup>/d. Zbiornik cechuje się swobodno – naporowym zwierciadłem wody, a zasadnicze znaczenia dla zaopatrzenia w wodę stanowi poziom wód gruntowych i wód głębszych pradolina. Jakość wód GZWP nr 150 zaliczona została w większości do klasy III – zadowalającej jakości. Występuje lokalne podwyższenie stężenia żelaza, manganu oraz potasu, natomiast pozostałe wskaźniki występują w ilościach dopuszczalnych. GZWP nr 150 nie posiada zabezpieczenia utworami nieprzepuszczalnymi i tym samym jest podatny na zanieczyszczenia z powierzchni terenu. Jest to zbiornik o charakterze odkrytym z lokalnie występującą warstwą izolującą. Obszar zbiornika stanowią w zdecydowanej większości łąki, pola uprawne i lasy. Teren GZWP cechuje się stosunkowo niskim zaludnieniem z przewagą małych miast do 5 tysięcy mieszkańców. Z tych względów, biorąc pod uwagę także sposób zagospodarowania terenu oraz uwarunkowania hydrogeologiczne, wyznaczono obszar ochronny o powierzchni 1926,5 km<sup>2</sup>. Rzeczywisty pobór wód podziemnych na terenie zbiornika w 2010 r. wynosił 90 849 m<sup>3</sup>/d, co stanowiło około 26% zasobów dyspozycyjnych<sup>16</sup>. Zakres ochrony przedmiotowego GZWP, jak i pozostałych GZWP, wynika z przepisów ustawowych tj. przede wszystkim ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Jednocześnie ze względu na zasięgi przestrzenne, wykraczające często poza granice województwa, ich ochrona i wytyczne dotyczące ich ochrony ustalane są na szczeblu krajowym, a następnie wprowadzane do dokumentów i aktów wojewódzkich, powiatowych i gminnych.

Na terenie gminy Śrem występuje on na obszarze JCWPd nr 60 i 61.

Gmina Śrem znajduje się na terenie trzech JCWPd, określanych jako objętość wód podziemnych w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych:

- JCWPd nr 60 o kodzie PLGW600060;

<sup>15</sup> Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014 – 2019 metodą przeniesienia – tabela – [www.gios.gov.pl](http://www.gios.gov.pl)

<sup>16</sup> Informator PSH Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W MECHLINIE I ŚREMIE

- JCWPd nr 61 o kodzie PLGW600061;
- JCWPd nr 70 o kodzie PLGW600070.

Wszystkie JCWPd cechowały się dobrym stanem ilościowym, jakościowym oraz chemicznym. Tylko JCWPd nr 70 zagrożona była nieosiągnięciem celów środowiskowych. Zwrócenia uwagi wymaga także, że wykonane w 2017 r. badanie jakości wody wykonane na otworze w Śremie (miasto) JCWPd nr 61 wskazało wodę niezadawalającej jakości (IV klasa wód) chociaż sama JCWPd nr 61 zakwalifikowana została jako niezagrożona osiągnięciem celów środowiskowych. Istotna może być w tym przypadku także głębokość do stropu warstwy wodonośnej wynosząca 2,7m i wyżej wymieniony problem braku zabezpieczenia wód podziemnych warstwami nieprzepuszczalnymi i podatność na zanieczyszczenia z powierzchni terenu.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego położony jest na obszarze JCWPd nr 61 o kodzie PLGW600061 oraz w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 150 Warszawa – Berlin.

JCWPd nr 61 o kodzie PLGW600061 cechuje się:

- dobrym stanem ilościowym, jakościowym i chemicznym;
- niezagrożonym nieosiągnięciem celów środowiskowych;
- ostatnim badaniu przeprowadzonym w 2019 r. na otworze nr 2607 w Śremie, o stratygrafii otworu czwartorzędowej (Q); głębokości do stropu warstwy wodonośnej wynoszącej 2,7m;
- ustalonej IV klasie wód – wody niezadawalającej jakości<sup>17</sup>.

Na zasobach wód podziemnych bazują ujęcia wody zlokalizowane na terenie gminy Śrem i obsługujące zarówno gminę Śrem jak i części sąsiednich gmin Brodnica, Czempień oraz Kórnik. Na terenie gminy Śrem zlokalizowane są następujące ujęcia wody:

- ujęcie wody „Przywale” zaopatrujące stację uzdatniania wody w Śremie, zaopatrujące w wodę miasto oraz centralną część gminy, położone w północnej części miasta, bazujące na studniach głębinowych, ustanowione rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 5 lutego 2007 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Przywale” dla miasta Śremu na wniosek Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Śremie Sp. z o.o. gmina Śrem, powiat śremski, województwo wielkopolskie<sup>18</sup> oraz rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 24 sierpnia 2007 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustalenia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Przywale” dla miasta Śremu<sup>19</sup>.
- ujęcie wody Nochowo, zaopatrujące w wodę południową część gminy, bazujące na studniach głębinowych, dla którego Starosta Śremski decyzją z dnia 19 stycznia 2015 r. ustanowił strefę ochronną teren ochrony bezpośredniej;
- ujęcie wody Gaj, zaopatrujące w wodę południowo – zachodnią część gminy, a także część gminy Brodnica i Czempień, bazujące na studniach głębinowych, dla którego Starosta Śremski decyzją z dnia 19 stycznia 2015 r. ustanowił strefę ochronną teren ochrony bezpośredniej;
- ujęcie wody Dąbrowa, zaopatrujące w wodę północno – wschodnią część gminy, a także część gminy Kórnik, bazujące na studniach głębinowych, dla którego Starosta Śremski decyzją z dnia 19 stycznia 2015 r. ustanowił strefę ochronną teren ochrony bezpośredniej;

<sup>17</sup> Klasy jakości wód podziemnych – monitoring jakości wód podziemnych – monitoring operacyjny – 2019 – www.gios.gov.pl

<sup>18</sup> Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 32, poz. 812

<sup>19</sup> Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 138, poz. 3092

- ujęcie wody Orkowo, zaopatrujące w wodę tylko tę miejscowość, bazujące na studniach głębinowych, dla którego Starosta Śremski decyzją z dnia 19 stycznia 2015 r. ustanowił strefę ochronną teren ochrony bezpośredniej.

Jak wynika z powyższego tylko ujęcie wody „Przywale” w Śremie posiada ustanowioną strefę ochronną: teren ochrony bezpośredniej o powierzchni 50,18 ha oraz pośredniej o powierzchni 356 ha. Pozostałe ujęcia ustanowione mają tylko strefę ochronną teren ochrony bezpośredniej<sup>20</sup>.

Zgodnie z ostrzeżeniem nr 1/2019 z dnia 19 sierpnia 2019 r., ostrzeżeniem nr 2/2019 r. z dnia 30 sierpnia 2019 r., nr 1/2020 z dnia 27 marca 2020 r. oraz ostrzeżeniem nr 2/2020 z dnia 20 października 2020 Państwowej Służby Hydrogeologicznej dotyczącym wprowadzenia stanu zagrożenia hydrogeologicznego, gmina Śrem znalazła się w tym okresie r. na obszarze występowania oraz prognozowania zjawiska niżówki hydrogeologicznej. Oznacza to, że niskie stany położenia zwierciadła wód podziemnych mogą powodować występowanie niedoborów wody w indywidualnych płytkich ujęciach gospodarskich oraz w ujęciach komunalnych użytkujących pierwszy poziom wodonośny, przy braku trudności w funkcjonowaniu ujęć eksploatujących głębsze poziomy wodonośne<sup>21</sup>. Również prognoza sytuacji hydrogeologicznej w strefach zasilania i poboru wód podziemnych w okresie 01.02.2021 – 28.02.2021 sporządzona przez Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy wskazuje że przy założeniu niekorzystnych warunków meteorologicznych w okresie nadchodzących tygodni prognozuje się występowanie niżówki hydrogeologicznej między innymi na terenie województwa wielkopolskiego. Oznacza to utrudnienia w zaopatrzeniu w wodę z płytkich ujęć wód podziemnych (indywidualnie studnie gospodarskie) oraz z ujęć komunalnych eksploatujących pierwszy poziom wodonośny. Obecna sytuacja hydrogeologiczna w kraju określa stan, w którym nie pojawią się trudności w zaopatrzeniu w wodę z komunalnych i przemysłowych użytkujących głębsze poziomy wodonośne. Zgodnie z prognozą sytuacji hydrogeologicznej w strefach zasilania i poboru wód podziemnych 1.06.2021 – 31.08.2021, przy założeniu niekorzystnych warunków meteorologicznych, niżówka hydrogeologiczna może występować lokalnie na obszarze kraju, przede wszystkim w obrębie województw; warmińsko – mazurskiego, wielkopolskiego, mazowieckiego, śląskiego, podlaskiego, zachodniopomorskiego, pomorskiego i małopolskiego. Największe rozprzestrzenienie zjawisko osiągnie w północno – wschodniej części województwa warmińsko – mazurskiego i południowej części województwa wielkopolskiego. Na tych obszarach mogą pojawić się lokalne trudności w eksploatacji płytkich ujęć wody (indywidualne studnie gospodarskie) oraz ujęć komunalnych i przemysłowych użytkujących pierwszy poziom wodonośny. Nie przewiduje się utrudnień w eksploatacji w zaopatrzeniu w wodę z komunalnych i przemysłowych ujęć eksploatujących głębsze warstwy wodonośne.

Obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się poza ww. obszarami ujęć wody, stref ochrony bezpośredniej oraz pośredniej.

Obszar objęty projektem planu, zgodnie z rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie określenia w rejonie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć<sup>22</sup>, zaliczony został do obszarów wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych.

## Retencja

<sup>20</sup> Na podstawie informacji zawartych na stronie [www.sremskiewodociagi.pl](http://www.sremskiewodociagi.pl) (dostęp: 16.10.2019)

<sup>21</sup> [www.pgi.gov.pl](http://www.pgi.gov.pl)

<sup>22</sup> Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 1638

Na terenie gminy Śrem występują zbiorniki retencyjne usytuowane w Mórce, Niesłabinie, Kadzewie, Lucinach, Kalejach i Wyrzece oraz między Śremem, a Gajem (Zalew Śremski – składający się z dwóch zbiorników retencyjnych).<sup>23</sup> Wsparcie dla małej retencji na terenie województwa wielkopolskiego odbywa się w oparciu o „Program małej retencji na lata 2016 – 2022 dla województwa wielkopolskiego”, realizowany przez samorząd województwa wielkopolskiego.<sup>24</sup> Dodatkowo dnia 10 września 2019 r. Rada Ministrów przyjęła uchwałę nr 92 w sprawie „Założeń do Programu przeciwdziałania niedoborowi wody na lata 2021 – 2027 z perspektywą do roku 2030”, który początkowo funkcjonował pod nazwą „Program rozwoju retencji na lata 2021 – 2027 z perspektywą do roku 2013”.<sup>25</sup> W przedmiotowym dokumencie opisany jest aktualny stan i charakterystyka retencji wodnej w Polsce, dotychczasowe i obecne działania w tym zakresie, zakres, cel i priorytety programu, oczekiwane efekty, środki i narzędzia, wykaz inwestycji realizowanych i planowanych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w zakresie retencji. Ostateczne opracowanie Programu (PPNW) planowane jest na I kwartał 2021 roku.

## 5) Gospodarka wodno – ściekowa

W 2017 r. z sieci wodociągowej korzystało 99,3% ludności gminy Śrem, a z sieci kanalizacyjnej 91,6%. W 2018 r. liczba ludności gminy korzystająca z sieci wodociągowej wzrosła do 99,9%, a kanalizacyjnej do 98,2%.<sup>26</sup> Woda dostarczana jest z pięciu ujęć wody zlokalizowanych na terenie gminy Śrem. Ścieki odprowadzane są do Warty poprzez jedną oczyszczalnię ścieków typu mechaniczno – biologicznego z podwyższonym usuwaniem azotu i fosforu usytuowaną w Śremie (ul. Zachodnia 76), na działce o nr ewid. 24/2 obręb Śrem i obsługującą gminę Śrem (35 miejscowości) oraz gminy ościenne (9 miejscowości). Na dzień 9.04.2019 r. na terenie gminy funkcjonowały 133 zbiorniki bezodpływowe oraz 137 przydomowych oczyszczalni ścieków.<sup>27</sup>

Aktualnym dokumentem strategicznym określającym potrzeby i działania na rzecz wyposażenia aglomeracji RLM (równoważną liczbę mieszkańców) większej od 2000 w systemy kanalizacyjne i oczyszczalnie ścieków jest „Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych”- KPOŚK. Ostatnia aktualizacja tj. V została przyjęta przez Radę Ministrów w dniu 17 lipca 2017 r. (VAKPOŚK 2017). W przypadku gminy Śrem KPOŚK realizuje się poprzez uchwałę nr 228/XXIII/2020 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Śrem<sup>28</sup>. Aglomerację prócz miejscowości położonych na terenie gminy Śrem tworzy także pięć miejscowości położonych na terenie sąsiedniej gminy Brodnica. Jak wynika ze sprawozdania z wykonania KPOŚK za 2018 r. przeważającą większość ścieków w aglomeracji stanowią ścieki socjalno – bytowe.<sup>29</sup> Jak wynika z przedmiotowej uchwały nie planuje się budowy nowej sieci kanalizacji sanitarnej w granicach aglomeracji.

Opracowaniem przedmiotowego planu miejscowego są obszary położone przy głównych drogach układu komunikacyjnego, w ramach istniejących struktur osadniczych. W związku z powyższym w przypadku tych terenów zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków następować musi przy uwzględnieniu wyżej przytoczonych dokumentów dotyczących gospodarki wodno – ściekowej oraz obowiązujących przepisów.

## 6) Gospodarka odpadami komunalnymi

Gmina Śrem przynależy do Porozumienia Międzygminnego, które realizuje Zakład Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Jarocinie – Wielkopolskie Centrum Recyklingu. Na

<sup>23</sup> Uchwała nr 97/IX/2019 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 września 2019 r. w sprawie „Programu ochrony środowiska na lata 2019 – 2022 z perspektywą na lata 2023 – 2026”

<sup>24</sup> <https://www.umwww.pl/o-programie-malej-retencji> (dostęp: 31.10.2019)

<sup>25</sup> M.P., poz. 941

<sup>26</sup> Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.

<sup>27</sup> Urząd Miejski w Śremie, Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.

<sup>28</sup> Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 9939

<sup>29</sup> Sprawozdanie z wykonania KPOŚK za 2018 r. Urząd Miejski w Śremie

terenie gminy Śrem nie jest zlokalizowana żadna regionalna (RIPOK) lub zastępcza instalacja do przetwarzania odpadów. Obsługujące gminę RIPOKi znajdują się:

-w Jarocinie: instalacja do mechaniczno – biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych oraz składowisko odpadów powstających w procesie mechaniczno – biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych.

-w Jarocinie, Pławicach i Pleszewie: instalacje do przetwarzania odpadów zielonych i innych bioodpadów.

Na terenie gminy Śrem, w Mateuszewie na Międzygminnym Składowisku Odpadów Komunalnych jest usytuowany Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK), stanowiący punkt przeładunkowy oraz część instalacji mechaniczno – biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych w ramach Zakładu Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Jarocinie – Wielkopolskie Centrum recyklingu. W Mateuszewie znajduje się również instalacja do przetwarzania selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów – kompostowania przyzłowa.

Na obszarze opracowania projektu planu miejscowego opady związane będą z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i przemysłowej, a także prowadzeniem gospodarki rolnej i leśnej.

## 7) Powietrze atmosferyczne

W celu:

-dokonywania klasyfikacji stref, według określonych kryteriów (poziom dopuszczalny substancji, poziom docelowy, poziom celu długoterminowego);

-uzyskania informacji o przestrzennych rozkładach zanieczyszczeń na obszarze strefy w zakresie umożliwiających wskazanie obszarów przekroczeń wartości kryterialnych oraz określenie poziomów stężeń występujących na tych obszarach;

-wskazania prawdopodobnych przyczyn występowania ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń w określonych rejonach (w zakresie możliwym do uzyskania na podstawie posiadanych informacji) Główny Inspektorat Ochrony Środowiska dokonuje corocznej oceny zmian jakości powietrza. Ocena dokonywana jest w oparciu o punkty pomiarowe uzupełnione danymi z modelowania matematycznego. Obszary przekroczeń dla poszczególnych substancji zostały określone na podstawie wyników modelowania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w połączeniu z analizą wyników uzyskanych w stacjach pomiarowych.

Przy ocenie dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi uwzględnia się 12 substancji: dwutlenek siarki SO<sub>2</sub>, dwutlenek azotu NO<sub>2</sub>, tlenek węgla CO, benzen C<sub>2</sub>H<sub>6</sub>, ozon O<sub>3</sub>, pył PM<sub>10</sub>, pył PM<sub>2.5</sub>, ołów Pb w PM<sub>10</sub>, arsen As w PM<sub>10</sub>, kadm Cd w PM<sub>10</sub>, nikiel Ni w PM<sub>10</sub>, benzo(a)piren B(a)P w PM<sub>10</sub>, a w celu ochrony roślin uwzględnia się 3 substancje: dwutlenek siarki SO<sub>2</sub>; tlenki azotu NO<sub>x</sub>, ozon O<sub>3</sub>.

Gmina Śrem na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U., poz. 914) zaliczona została do strefy wielkopolskiej – pozostałej części województwa (PL3003).

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w rocznej ocenie jakości powietrza w województwie Wielkopolskim za rok 2020<sup>30</sup>, zaprezentował wyniki oceny jakości powietrza atmosferycznego pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia oraz dla ochrony roślin. Wynikiem tej oceny jest zaliczenie strefy wielkopolskiej do jednej z klas:

1. w klasyfikacji podstawowej:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;

<sup>30</sup> Roczne oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim, Ocena na rok 2020, [www.gios.gov.pl](http://www.gios.gov.pl)

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W MECHLINIE I ŚREMIE**

- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe.

2. w klasyfikacji dodatkowej (klasyfikacja wprowadzona na potrzeby raportowania do Komisji Europejskiej):

- do klasy A1 – jeżeli brak przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM<sub>2,5</sub> dla fazy II – tj. ≤20 µg/m<sup>3</sup>;
- do klasy C1 – jeżeli odnotowano przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM<sub>2,5</sub> dla fazy II – tj. >20 µg/m<sup>3</sup>;
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Roczna ocena jakości powietrza na rok 2020 w województwie wielkopolskim dla strefy wielkopolskiej według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia ludzi wykazała przekroczenie i zaliczenie do klasy C benzo(a)pirenu B(a)P w PM<sub>10</sub>, do klasy C1 pyłu PM<sub>2,5</sub> oraz klasy D2 ozonu O<sub>3</sub>. W przypadku pozostałych mierzonych substancji nie zanotowano przekroczeń i tym samym strefę wielkopolską zakwalifikowano w tym zakresie do klasy A. Jako główną przyczynę przekroczeń należy wskazać oddziaływanie emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków.

**Tabela 1: Klasy jakości powietrza na terenie strefy wielkopolskiej w 2020 r.**

Kod strefy	Nazwa strefy	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	O <sub>3</sub>	PM <sub>10</sub>	Pb (PM <sub>10</sub> )	As (PM <sub>10</sub> )	Cd (PM <sub>10</sub> )	Ni (PM <sub>10</sub> )	BaP (PM <sub>10</sub> )	PM <sub>2.5</sub>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
PL 3003	Strefa wielkopolska	A	A	A	A	A (D2)	A	A	A	A	A	C	A (C1)

Zródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim – raport wojewódzki na rok 2020

Należy zwrócić uwagę, że zaliczenie do klasy C nie oznacza jednocześnie, że jakość powietrza na terenie całej strefy nie spełnia określonych wymogów i konieczności prowadzenia intensywnych działań na rzecz poprawy jakości powietrza na obszarze całej strefy. Oznacza natomiast konieczność podjęcia działań w odniesieniu do wybranych, o określonym zasięgu, obszarów w strefie i dla określonych zanieczyszczeń. Należy także zauważyć, że na otrzymane wyniki mają istotny wpływ występujące w roku badania warunki meteorologiczne takie jak temperatura powietrza, opady atmosferyczne, pokrywa śnieżna, rozkład kierunków wiatrów. W 2020 r. warunki meteorologiczne, a zwłaszcza temperatura, brak opadów, okresy bezwietrzne, w istotny sposób wpływały na jakość powietrza. Porównując wyniki z 2020 r. oraz 2019 r. należy stwierdzić, że w przypadku pyłu PM<sub>10</sub> w 2019 r. strefa wielkopolska zakwalifikowana została do klasy C, a w 2020r. do klasy A.

Ocena jakości powietrza w strefie wielkopolskiej pod kątem ochrony roślin nie wykazała przekroczeń w zanieczyszczeniu powietrza dwutlenkiem azotu i dwutlenkiem siarki, a co za tym idzie strefa wielkopolska została zaliczona do klasy A. W przypadku ozonu, a w szczególności parametru AOT40 (wskaźnik określający zanieczyszczenie powietrza ozonem, obliczany dla okresu maj – lipiec), nastąpiły przekroczenia i strefa wielkopolska została zaliczona do klasy A wg poziomu docelowego i klasy D2 wg poziomu celu długoterminowego. W odniesieniu do roku poprzedniego nastąpiła poprawa, ponieważ w 2019 r. strefa wielkopolska w zakresie ozonu była zakwalifikowana do klasy C.

Wynikiem rocznej oceny jakości powietrza jest wyodrębnienie stref, wymagających podjęcia działań naprawczych, zmierzających do poprawy jakości powietrza (strefy klasy C). Fakt ten nakłada na zarząd województwa obowiązek przygotowania oraz uchwalenia



programów ochrony powietrza (POP). Sejmik Województwa Wielkopolskiego Uchwałą Nr XXI/391/20 z dnia 13 lipca 2020 r. przyjął „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”<sup>31</sup>.

Zgodnie z Raportem o Stanie Środowiska w Wielkopolsce<sup>32</sup>: „dotrzymywanie wymaganych prawem norm jest wyrazem troski o środowisko i podstawą jego ochrony przed oddziaływaniem negatywnych czynników, stanowi także element ochrony zdrowia ludzi. Początkowo obserwowano znaczący wpływ na jakość powietrza sektora energetyki i przemysłu, a znacznie mniejszy sektora transportu i bytowo-komunalnego. W wyniku stosowania rozwiązań techniczno-technologicznych i prawnych wpływ sektora przemysłu znacznie się zmniejszył. Jednakże mimo znacznej redukcji emisji w tym obszarze, standardy jakości powietrza nadal nie są dotrzymywane. Wyniki ocen rocznych wskazują, że za nieodpowiednią jakość powietrza w Polsce odpowiada w pierwszej kolejności zjawisko tzw. niskiej emisji, pochodzącej z sektora bytowo-komunalnego oraz z transportu.” Zgodnie z powyższym, dla obszaru planu, głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest spalanie paliw stałych – węgla i drewna m.in. w paleniskach domowych, wynik emisji energetycznych i przemysłowych. Co za tym idzie przekroczenie dopuszczalnych stężeń odznacza się wyraźną zmiennością sezonową – przekroczenia dotyczą głównie sezonu zimnego (grzewczego).

Dążąc do ograniczenia zanieczyszczenia powietrza wynikających z emisji z obiektów zaliczanych do sektora komunalno – bytowego tj. lokalnych kotłowni i palenisk domowych, wyposażonych w niskie emitery i zlokalizowanych często w centralnych, gęsto zabudowanych obszarach miast, emisji z transportu drogowego oraz pyłu z zakładów przemysłowych przy uwzględnieniu warunków meteorologicznych takich jak niska temperatura, brak wiatru, występowanie inwersji termicznej Sejmik Województwa Wielkopolskiego podjął uchwałę nr XXXIX/941/17 z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego (strefa wielkopolska), ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.<sup>33</sup>

Źródłem emisji na obszarze projektu planu miejscowego może być istniejąca oraz planowana zabudowa mieszkaniowa w zakresie niskiej emisji, zabudowa usługowa i przemysłowa w zakresie świadczonych usług (warsztaty samochodowe i serwisy blacharsko – lakiernicze) procesów produkcyjnych i obsługi komunikacyjnej oraz działalność rolnicza w zakresie prowadzenia gospodarki rolnej. Na tym terenie mogą występować uciążliwości zapachowe związane zarówno z planowaną zabudową produkcyjno – usługową jak i działalności rolniczą oraz infrastruktury technicznej (np. oczyszczalnie ścieków, przepompownie)<sup>34</sup>. W przypadku stosowania środków ochrony roślin oraz nawozów istotne jest stosowanie Kodeksu dobrej praktyki rolniczej. Natomiast w przypadku zabudowy produkcyjno – usługowej uciążliwość zapachowa zależna będzie między innymi od rodzaju produkcji, jej skali, czy przyjętej technologii.

## 8) Warunki akustyczne

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska hałas definiowany jest jako dźwięki o częstotliwości od 16 Hz do 16 000 Hz. Dyrektywa 2002/49/WE<sup>35</sup> definiuje hałas jako niepożądane lub szkodliwe dźwięki powodowane przez działalność człowieka na wolnym powietrzu, w tym hałas emitowany przez środki transportu, ruch drogowy, ruch kolejowy, ruch samolotowy oraz hałas pochodzący

<sup>31</sup> Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 8807

<sup>32</sup> Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Stan środowiska w Wielkopolsce raport 2017, Jakość powietrza, str. 2, dostępny w Internecie: <http://poznan.wios.gov.pl/monitoring-srodowiska/publikacje/stan-srodowiska-w-wielkopolsce-raport-2017/.pdf> [dostęp: 01.02.2019 r.]

<sup>33</sup> Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 8807

<sup>34</sup> Ministerstwo Środowiska: „Kodeks przeciwdziałania uciążliwości zapachowej”, Warszawa 2016 r., „Lista substancji i związków chemicznych, które są przyczyną uciążliwości zapachowej”, Warszawa 2016 r.

<sup>35</sup> Dyrektywa 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady Europy z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku

z obszarów działalności przemysłowej. Hałas uznawany jest za jeden z czynników zanieczyszczających środowisko.

Na terenie gminy Śrem występuje hałas komunikacyjny, hałas drogowy, hałas lotniczy, hałas przemysłowy. Hałas komunikacyjny i drogowy związane są z układem komunikacyjnym – drogowym (drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne) oraz natężeniem ruchu na tych drogach. W 2015 r. największym natężeniem ruchu pojazdu cechowała się droga wojewódzka nr 432 Leszno – Krzywiń – Śrem – Środa Wielkopolska (obwodnica) na odcinku Czmoń – Śrem. Na terenie gminy Śrem w latach 2017 – 2018 nie były wykonywane pomiary hałasu. Nie zostały także wyznaczone przez Starostę Śremskiego obszary ciche oraz obszary ograniczonego użytkowania. Jedynymi dostępnymi pomiarami są pomiary Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu wykonane w 2016 r. i wskazujące niewielkie przekroczenia tj. nieprzekraczające 5dB dla drogi wojewódzkiej nr 436 Pyszczę – Książ Wielkopolski – Nowe Miasto nad Wartą na punkcie pomiarowym w Śremie oraz dla drogi wojewódzkiej nr 432 Leszno – Krzywiń – Śrem – Środa Wielkopolska (obwodnica) na punkcie pomiarowym w Czmońcu. W celu zminimalizowania uciążliwości akustycznych związanych z funkcjonowaniem układu komunikacyjnego istotne jest stosowanie, w zależności od potrzeb rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających emisję hałasu takich jak np. tzw. ciche nawierzchnie, ekrany akustyczne, pasy zieleni jako bariery psychologiczne, rozwiązania skrzyżowań (światła / rondo) wpływające na płynność ruchu, czy bezpieczeństwo podróży.

Na terenie gminy Śrem obecnie nie występuje hałas kolejowy. Jednakże w związku z planowaną rewitalizacją linii kolejowej Czempin – Śrem i włączeniem jej do Poznańskiej Kolei Metropolitalnej konieczne będzie zabezpieczenie otoczenia przed hałasem związanym z jej funkcjonowaniem.

Występujący na terenie gminy Śrem hałas lotniczy związany jest z funkcjonowaniem lądowiska śmigłowcowego dla potrzeb oddziału ratunkowego Szpitala Powiatowego im. T. Malińskiego w Śremie Sp. z o.o.. Ze względu na cel – ochronę życia i zdrowia ludzkiego nie jest możliwe wyeliminowanie tego źródła hałasu.

Hałas przemysłowy zarówno punktowy, emitowany przez urządzenia usytuowane na zewnątrz (sprężarki, klimatyzatory itp.), wtórny, wynikający z pracy urządzeń znajdujących się wewnątrz budynków oraz dodatkowy, związany z obsługą zabudowy przemysłowej (komunikacja, remonty, prace budowlane) jest powiązany z zabudową przemysłową zlokalizowaną na terenie gminy. Jednakże ze względu na stosowanie nowych technologii oraz przepisy prawa, dotyczące norm emisji do powietrza oraz dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku ten rodzaj hałasu podlega bieżącej obserwacji i wyciszaniu.

Źródłem hałasu będzie planowana zabudowa przede wszystkim w zakresie hałasu komunikacyjnego, a dodatkowo zabudowa przemysłowa w zakresie hałasu związanego z procesami produkcyjnymi. Obszary objęte projektem planu miejscowego są obsługiwane między innymi drogą powiatową nr 4072P: droga wojewódzka nr 432 Mechlin – Dąbrowa – granica powiatu śremskiego oraz drogą wojewódzką nr 432 Leszno – Krzywiń – Śrem – Środa Wielkopolska – droga nr 15. Stąd też źródłem hałasu będą pojazdy przemieszczające się po tej drodze, z których część obsługiwać będzie tereny objęte projektem planu miejscowego. Źródłem hałasu będą także urządzenia i maszyny wykorzystywane w gospodarce rolnej i leśnej. Będzie to hałas sezonowy, zależny od rodzaju upraw oraz aktualnych warunków klimatycznych.

## **9) Pola elektromagnetyczne**

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2007 r. Prawo ochrony środowiska pole elektromagnetyczne to pole elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz, które tworzą zakres promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego.

Występujące na terenie gminy Śrem źródła sztucznego promieniowania elektromagnetycznego w środowisku to stacje bazowe telefonii komórkowej (GSM/UMTS/CDMA/LTE), nadajniki RTV, linie i stacje elektroenergetyczne. Elektroenergetyczna sieć rozdzielcza w gminie Śrem zasilana jest z trzech Głównych Punktów Zasilania (GPZ) 110/20/15 KV. Związane z nimi linie wysokiego napięcia WN-110 kV emitują pole elektryczne o natężeniu nie przekraczającym mkV1, co znacząco nie wpływa na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsca dostępne dla ludzi. Dodatkowo pole elektryczne jest silnie tłumione przez budynki. Również związane z liniami elektroenergetycznymi zjawisko tzw. ulotu (emisji hałasu akustycznego o mocy wynoszącej maksymalnie 35 db (A) na poziomie 1,5 m n.p.t.) jest hałasem nieznacznie przekraczającym poziom tła akustycznego, nie powodującym przekroczenia wartości normatywnych, niezależnie od rodzaju zabudowy sąsiadującej z linią.

Prowadzone przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu pomiary poziomu pól elektromagnetycznych, realizowane w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, na terenie gminy Śrem wykonane były w latach 2008 – 2017 w punkcie pomiarowym przy ul. Dezyderego Chłapowskiego 22 w Śremie. Badania z 2017 r. wykazały pomiar równy 0,35 V/m przy dopuszczalnym wynoszącym 7 V/m dla zakresu częstotliwości od 3 MHz do 300 GHz. Przeprowadzone badania nie wskazały przekroczeń poziomu dopuszczalnego.<sup>36</sup>

Przez obszar opracowania projektu planu miejscowego przebiega linia elektroenergetyczna SN 15 kV, (teren „D”), dla której wyznaczono pas ochrony funkcyjnej.

## 10) Klimat lokalny

Klimat na terenie gminy posiada cechy klimatu umiarkowanego, z dużymi wpływami mas powietrza morskiego i kontynentalnego. Zgodnie z regionalizacją klimatyczną R. Gumińskiego, obszar gminy znajduje się w obrębie Dzielnicy Środkowej, charakteryzującej się korzystnymi warunkami klimatycznymi. Jest on modyfikowany ukształtowaniem terenu, podłożem, występowaniem lasów, obszarów zadrzewionych oraz zakrzewionych oraz otwartych przestrzeni rolniczych.

Okres wegetacyjny wynosi 200 – 220 dni w roku. Opady są umiarkowane i wynoszą około 550 mm i są mniejsze niż potencjalne parowanie w ciągu roku. Prowadzi to do przesuszania powierzchni ziemi, zwłaszcza na otwartych terenach rolniczych. Liczba dni mroźnych waha się w granicach 30-60, a dni z przymrozkami 100 – 110. Pokrywa śnieżna utrzymuje się od 38 do 60 dni.

**Tabela 2: Temperatura, opady i usłonecznienie w 2019 r.**

TEMPERATURA					
Sezon	Najniższa temperatura	Najwyższa temperatura	Średnia temperatura	Średnia temperatura – wielolecie 1971-2000	Średnia temperatura – wielolecie 1981-2010
Zima	-8° - -7°C	12° -13°C.	1°-2° C	0° - -1°C	0° - -1°
Wiosna	-1° - -2°C	23 -24°C	9° -10°C	8° -9°C	8° - 9°C
Lato	9° -11°C	34° - 35°C	21° - 22°C	17° - 18°C	18° - 19°C
Jesień	0° - -1°C	23° -24°C	9° -10°C	8° - 9°C	8° -9°C
Rok	-4° -3°	31° -32°	11° - 21°	8° - 9°	8° - 9°
SUMA OPADÓW					
Sezon	Suma opadów			Wielolecie 1971-2000	Wielolecie 1981-2010
Zima	100 – 120 mm			75 - 100 mm	80 - 100 mm
Wiosna	100 – 140 mm			100 - 125 mm	100 - 120 mm
Lato	50 - 100 mm			175 – 225 mm	175 - 200 mm
Jesień	100-140mm			100 - 125 mm	100 - 120 mm

<sup>36</sup> Uchwała nr 97/IX/2019 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 września 2019 r. w sprawie „Programu ochrony środowiska na lata 2019 – 2022 z perspektywą na lata 2023 – 2026”

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W MECHLINIE I ŚREMIE**

<b>Rok</b>	300 -450 mm	500 - 550mm	500 - 550 mm
<b>USŁONECZNIENIE</b>			
<b>Sezon</b>	<b>Usłonecznienie</b>	<b>Wielolecie 1971-2000</b>	<b>Wielolecie 1981-2010</b>
<b>Zima</b>	160 – 180 h	130 - - 150 h	140 – 160 h
<b>Wiosna</b>	590 – 520 h	500 – 520 h	540 - 560 h
<b>Lato</b>	850 – 900 h	680 – 700 h	740 – 770 h
<b>Jesień</b>	340 – 380 h	280 – 290 h	310 – 320 h
<b>Rok</b>	2000 – 2100 h	1620 – 1640 h	1700 – 1750 h

Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.pogodynka.pl

Temperatura wahała się zatem w 2019 r. od -8 °C zimą do ponad 34°C latem. Największe odchylenie względem wielolecia wystąpiło latem. Suma opadów rocznych w 2019 r. wyniosła 300-450 mm. Największe różnice wystąpiły latem, gdzie opad był trzykrotnie niższy niż w wieloleciu. Również pod względem usłonecznienia największe różnice wystąpiły latem. Na stacji meteorologicznej w Poznaniu zanotowano w lipcu 2019 r. maksymalną temperaturę 38°C oraz w czerwcu 2019 r. 16,7 h usłonecznienia w ciągu jednej doby<sup>37</sup>. Z pomiarów wynika, że 2019 r. cechował się bardzo słonecznym, ciepłym latem o niewielkiej ilości opadów.

Tendencje zmian klimatycznych w skali globalnej, to wzrost temperatury oraz częstotliwość i nasilenie zjawisk ekstremalnych. Ocieplenie spowodowane jest przede wszystkim zwiększającą się ilością gazów cieplarnianych wytwarzanych przez człowieka.

Zgodnie ze „Strategicznym planem adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020)<sup>38</sup> w przypadku gminy Śrem rekomendowane są następujące kierunki działań adaptacyjnych:

- przygotowanie programów zabezpieczenia w wodę dobrej jakości w warunkach dłuższych okresów suszy i niedoborów wody;
- kształtowanie sieci osadniczej z uwzględnieniem w planach rozwoju zwiększenia obszarów zieleni i obszarów wodnych (mała retencja);
- ochrona oraz nasadzenia roślinności wysokiej;
- rozwój systemu odbioru i gromadzenia wód opadowych i roztopowych;
- poprawa stanu jakości powietrza.

Celem działań adaptacyjnych jest uniknięcie i ograniczenie zagrożeń wynikających ze zmian klimatu takich jak wzrostu zagrożenia powodziowego, wzrostu częstotliwości występowania fal upałów, zmianę struktury opadów atmosferycznych i wzrost częstotliwości występowania opadów nawałnych oraz niską retencję gruntu. W projekcie planu miejscowego zawarto zapisy dotyczące retencji, parametrów zagospodarowania terenu, w tym powierzchni biologicznie czynnej, wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym ograniczenia niskiej emisji.

### **11) Szata roślinna i świat zwierzęcy**

Poziom lesistości w gminie Śrem w roku 2018 wynosił 15,8 %. Jest to wartość wyraźnie mniejsza od lesistości województwa wielkopolskiego, która kształtowała się w roku 2018 na poziomie 25,8% oraz powiatu śremskiego, która kształtowała się w 2018 r. na poziomie 19,6%.<sup>39</sup>

Lasy gminy są lasami sztucznymi, zostały sadzone w XIX i XX w. Głównymi gatunkami występującymi w lasach są: sosna, dąb, olsza, klon, grab, wiąz, olcha i jesion. Zdecydowanie dominującym gatunkiem lasotwórczym jest sosna, której udział w drzewostanie przekracza 90%. Najwięcej lasów występuje w północnej, prawobrzeżnej części gminy, wchodzącej w skład Nadleśnictwa Babki, Obrębu Kórnik. Są to uroczyska: Dąbrowa, Tesiny, Mechlin, Nieślabin, Zbrudzewo. Lasy zachodniej części gminy, należące do Nadleśnictwa Konstantynowo, Obrębu Konstantynowo, obejmują uroczysko

<sup>37</sup> Biuletyn monitoringu klimatu Polski, rok 2019, Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy

<sup>38</sup> „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) – www.ms.gov.pl (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 5320)

<sup>39</sup> dane GUS z dnia 20.10.2019

Nochowo. Do Nadleśnictwa Piaski, Obrębu Piaski należą niewielkie fragmenty leśne w rejonie Olszy.

Pradolina Warciańsko-Odrzańska jest najbardziej zalesionym terenem gminy, przy jednocześnie wysokim udziale trwałych użytków zielonych. Drzewostany w obrębie pradoliny są w różnym wieku i mają zróżnicowany skład gatunkowy. Według ustawy o lasach lasy te pełnią funkcje ochronne - ich zadaniem jest zachowanie nie zmienionych stosunków wodnych, glebowych i krajobrazowych, spełnia też funkcje rekreacyjne. Większe powierzchnie leśne występują na obszarach wydmowych w okolicach Mechlina, Dąbrowy i Kalej, a szczególnie wartościowe są fragmenty lasów łęgowych w obrębie zalewowej terasy Warty terasy dennej – uroczyska Mechlin i Niestabin.

W obrębie terenów wysoczyzn morenowych zalesienie jest niewielkie. Duży kompleks leśny występuje w obrębie Parku Krajobrazowego im. Gen. Dezyderego Chłapowskiego (Lasy Błociszewskie).

Istotną częścią systemu zieleni są również zabytkowe podworskie założenia parkowe. Najlepiej zachowane są parki w Mechlinie, Krzyżanowie, Psarskim, Łęgu i Błociszewie. Na skarpie nadwarciańskiej ciekawym założeniem przestrzennym się parki w Górze i w Psarskim.

Fauna gminy Śrem jest typowa dla nizin środkowopolskich. Do najlepiej rozpoznanych grup systematycznych należą kręgowce, zwłaszcza ptaki. Wśród bezkręgowców najliczniejszą grupę stanowią owady, mięczaki i pajęczaki. Na terenie gminy Śrem występują chronione i rzadkie gatunki (m.in. paż żeglarz oraz szlaczkoń szafraniec). Wśród chrząszczy na uwagę zasługuje fakt występowania kozioroga dębosza. Mięczaki są reprezentowane przez około 40 gatunków, w tym największego krajowego ślimaka - winniczka.

W licznych wodach powierzchniowych okolic Śremu występuje około 30 gatunków ryb. Na terenie gminy stwierdzono występowanie 12 gatunków płazów, w tym rzadko spotykanej w Polsce rzekotki drzewnej i kumaka nizinnego. Z gadów występuje tylko jeden wąż – zaskroniec, a od 1997 stwierdzono występowanie żółwi błotnych. Jaszczurki są reprezentowane przez padalca, jaszczurkę zwinkę i żyworodną.

Na terenie gminy stwierdzono dotychczas występowanie blisko 200 gatunków ptaków, w tym m.in. bociana czarnego, kani, błotniaka stawowego i łąkowego, baka bączka, gaęgoła oraz orła bielika.<sup>40</sup>

Zgodnie z regionalizacją geobotaniczną Polski Matuszkiewicza (IGiZ PAN Warszawa 2008) gmina Śrem leży w Podprowincji Środkowoeuropejskiej Właściwej, Dziale Brandenbursko-Wielkopolskim, Krainie Środkowowielkopolskiej w dwóch okręgach:

- Okręg Kórnicko-Miłosławski: podokręgi Mosiński (B.2.2.a), Doliny Warty „ujście Proсны-Poznań” (B.2.2.b) oraz Kórnicki (B.2.2.c)
- Okręg Kościańsko-Opalenicki – podokręg Kościański (B.2.3.d).

Obszar opracowania projektu planu miejscowego obejmuje tereny, które podlegają urbanizacji na podstawie obecnie obowiązujących planów miejscowych. Częściowo są to także tereny już zainwestowane. Projekt planu przewiduje także utrzymanie terenów rolniczych i leśnych. Fauna i flora obszaru opracowania projektu planu miejscowego związana będzie zatem z uprawami polowymi dotychczas prowadzonymi na tym terenie, terenami zurbanizowanymi zarówno ogrodów przydomowych jak i zieleni urządzonej związanej z zabudową usługową jak i produkcyjną, a także terenów, które nie są już użytkowane rolniczo, ale nie zostały jeszcze zabudowane. Podkreślenia wymaga także, że przedmiotowe tereny położone są przy ważniejszych drogach przebiegających przez gminę Śrem, które stanowią barierę przestrzenną.

<sup>40</sup> Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Śrem (2007)

## 12) Przyrodnicze obszary chronione

Zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania – Poznański Obszar Metropolitalny, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania<sup>41</sup> na terenie gminy Śrem występują następujące elementy zielonego pierścienia metropolii:

- Rogaliński Park Krajobrazowy;
- obszary Natura 2000: PLB300017 Ostoja Rogalińska i PLH300012 Rogalińska Dolina Warty;
- tereny otwarte – rolnicza przestrzeń produkcyjna;
- tereny łąk i pastwisk;
- kompleksy leśne i wyspy leśne;
- tereny osadnicze.

Jednocześnie na kształtowanie spójnego systemu przyrodniczego Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego, mają wpływ następujące elementy występujące na terenie gminy Śrem:

- obszary węzłowe: obszary o randze europejskiej i krajowej (Rogaliński Park Krajobrazowy i fragment Parku Krajobrazowego im. gen. Dezyderego Chłapowskiego, obszary Natura 2000 PLB300017 Ostoja Rogalińska i PLH300012 Rogalińska Dolina Warty) oraz obszary o randze ponadlokalnej (kompleks Lasów Kórnickich, lasy w kotlinie Śremskiej, leśny rezerwat Czmoń, płyty: leśne, ekosystemów zależnych od wód – mokradła i wodne);
- korytarze ekologiczne: dolin rzecznych (krajowy korytarz Warty, regionalny korytarz Kanał Szymanowo – Grzybno, lokalny korytarz: Kanał Graniczny, Racocki Rów, Pysząca) oraz łądowe (korytarz krajowy: Dolina Warty).

Na terenie gminy Śrem występują następujące obszary chronione:

### **Obszar Natura 2000 - PLB300017 Ostoja Rogalińska**

Obszar leży na Nizinie Wielkopolskiej, na południe od Poznania. W części północnej zajmuje powierzchnię Wielkopolskiego Parku Narodowego, położonego na Pojezierzu Wielkopolskim, w krajobrazie polodowcowym, o bardzo zróżnicowanej rzeźbie terenu, na lewym brzegu Warty. Znajduje się tutaj 12 jezior - głównie eutroficznych (m.in. Jezioro Łódzkie, Dymaczewskie, Witobelskie, Góreckie, Rosnowskie), a najwyższym wzniesieniem moreny czołowej (132 m n.p.m.) jest Osowa Góra. Występuje tu część najdłuższego w Polsce ozu Bukowo-Mosińskiego oraz wydmy, rynny i głązy narzutowe. Są tu też łąki trzęślicowe i pełnikowe. Większą część powierzchni ostoi pokrywają drzewostany sosnowe (70%) z domieszką dębu, świerka, brzozy, grabu i lipy. W pobliżu jezior i rzek, na terenach wilgotnych, występują łągi wiązowo-jesionowe; tereny bagienne zajmują lasy z olszą czarną, a zarośla łozowe tworzy wierzba i kruszyna. W okolicy Jez. Wielkowiejskiego znajduje się cenny kompleks łąkowo-torfowiskowy na kredzie jeziornej z roślinnością kalcyfilną. Część południowa obszaru leży w granicach Rogalińskiego Parku Krajobrazowego, na obu brzegach Warty, na terenie Kotliny śremskiej. Obszar zajmuje tu fragment doliny Warty, gdzie rzeka meandrując utworzyła na terasie zalewowej liczne starorzecza. Otaczają je łąki i bagna. W dolinie zachowały się płyty lasów łęgowych (w tym zagrożonych w skali kraju łągów wierzbowych i topolowych), a na wyższych terasach kompleksy grądów. Osobliwością jest grupa ponad 1000 dębów o obwodach od 2 do 9,5 m; najstarsze kilkusetletnie (w tym 3 okazy liczące ponad 500 lat każdy - w parku w Rogalinie); 44 drzewa są martwe; występująca tu populacja kozioroga dębosza żerując na dębach niszczy je. Większą część obszaru pokrywają lasy, duży jest też udział gruntów ornych.

<sup>41</sup> Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 4021

W granicach obszaru występuje co najmniej 26 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasia, 7 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C6) kani czarnej (PCK) i kani rudej, (PCK); nieregularnie gnieździ się batalion (PCK). Gęś zbożowa zimuje w liczbie przekraczającej 1% populacji szlaku wędrówkowego (C3), osiągając liczebność do 8000 osobników. Ostoja Rogalińska jest jedną z najważniejszych w Polsce ostoi rybitwy czarnej i dzięcioła średniego.<sup>42</sup>

### **Obszar Natura 2000 – PLH300012 Rogalińska Dolina Warty**

Obszar obejmuje fragment pradoliny Warty na południe od Poznania, z unikalnym krajobrazem, gdzie rzeka meandrując utworzyła na terasie zalewowej liczne starorzecza i zastoiska. Otaczają je łąki i bagna. W dolinie zachowały się płaty lasów lęgowych (w tym zagrożonych w skali kraju łąg wierzbowych i topolowych), a na wyższych terasach kompleksy łąk. Większą część obszaru (47,7%) pokrywają lasy, duży jest też udział gruntów ornych (ok. 25%) oraz łąk i pastwisk (ok. 23%). Charakterystyczną cechą obszaru jest grupa kilkuset okazałych starych dębów, występujących na odcinku Rogalinek - Rogalin; najstarsze liczą kilkaset lat, wśród nich rosnące w parku w Rogalinie: "Lech" (609 lat, obwód 910 cm), "Czech" (523 lata, 742 cm) i "Rus" (496 lat, 672 cm) - Pacyniak (1992). W obszarze nagromadzone są liczne, dobrze zachowane i silnie zróżnicowane starorzecza, łąki, łągi i inne typy roślinności związane z działalnością rzeki Warty. Stwierdzono występowanie 16 siedlisk przyrodniczych z załącznika I dyrektywy Rady 92/43/EWG, w tym trzech priorytetowych (6120, 91E0 i 91I0). Spośród nich największy udział mają różnego typu lasy lęgowe (ponad 40% łącznej powierzchni wszystkich siedlisk), świeże łąki (prawie 25%), starorzecza (ok. 16,5%) oraz kwaśne dąbrowy (ok. 11%) - Rosadziński (2010). Obszar do niedawna obejmował największe skupisko dębów szypułkowych w Europie, znajdujące się w dolinie Warty pomiędzy Rogalinkiem a Rogalinem (Pacyniak 1992). Stwierdzono ponadto występowanie 15 gatunków z załącznika II dyrektywy Rady 92/43/EWG, w tym jednego priorytetowego - pachnicy dębowej. W obszarze występuje także 11 gatunków roślin z krajowej "czerwonej listy" (Zarzycki, Szelaąg 2006): fiołek mokradłowy *Viola stagnina*, goryczka wąskolistna *Gentiana pneumonanthe*, goździk pyszny *Dianthus superbus*, goździk siny *Dianthus gratianopolitanus*, groszek błotny *Lathyrus palustris*, kosaciec syberyjski *Iris sibirica*, kruszczyk błotny *Epipactis palustris*, nasięsrzał pospolity *Ophioglossum vulgatum*, pszeniec grzebieniasty *Melampyrum cristatum* oraz selernica żyłkowana *Cnidium dubium*. Kolejne figurują na regionalnej "czerwonej liście" (Jackowiak i in. 2007), w tym rzeżucha drobnokwiatowa *Cardamine parviflora* oraz skrzyp pstry *Equisetum variegatum* ze statusem "zagrożony" (kategoria "EN"). Dziewięć dalszych taksonów posiada w Wielkopolsce status "narażony" (kat. "VU"): bukwica zwyczajna *Betonica officinalis*, konitrut błotny *Gratiola officinalis*, kropidło piszczalkowate *Oenanthe fistulosa*, orlik pospolity *Aquilegia vulgaris*, rzeżucha niecierpkowa *Cardamine impatiens*, sitniczka szczecinowata *Isolepis setacea*, starzec bagienny *Senecio paludosus*, wolffia bezkorzeniowa *Wolffia arrhiza* oraz zamokrzyca ryżowa *Leersia oryzoides*. Kolejnych pięć gatunków zostało uznanych jako "najmniejszej troski" (kat. "LC"): koniopłoch łąkowy *Silaum silaus*, lilia złoto głów *Lilium martagon*, ożanka czosnkowa *Teucrium scordium*, topola czarna *Populus nigra* i wilczomleczeń lśniący *Euphorbia lucida*.

Dla przedmiotowego obszaru opracowano plan zadań ochronnych, który został przyjęty Zarządzeniem nr 2/13 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 24 lipca 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Rogalińska Dolina Warty PLH300012.

### **Zespół Przyrodniczo Krajobrazowy Łągi Mechlińskie**

Obszar objęty ochroną to siedliska przyrodnicze charakterystyczne dla zalewowej doliny rzeki Warty o dużych wartościach krajobrazowych i naukowo-dydaktycznych.

<sup>42</sup> standardowy formularz danych <http://pzo.gdos.gov.pl> z 2018-06-14

Powierzchnia obszaru to 780,89 ha. Obszar został przyjęty Uchwałą Nr 434/XXXVIII/01 w Śremie z dnia 26 października 2001 r. w sprawie uznania obiektu przyrodniczego za zespół przyrodniczo-krajobrazowy (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 99, poz. 1079). Obecnie obowiązującym aktem jest obwieszczenie Rady Miejskiej w Śremie z dnia 28 lutego 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uznania obiektu przyrodniczego za zespół przyrodniczo-krajobrazowy (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 1452). Celem ochrony jest zachowanie wodnych, podmokłych i wilgotnych siedlisk przyrodniczych.

#### **Park Krajobrazowy im. Gen. Dezyderego Chłapowskiego**

Park został ustanowiony Rozporządzeniem Nr 1/92 Wojewody Leszczyńskiego i Wojewody Poznańskiego z dnia 1 grudnia 1992 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego im. gen. Dezyderego Chłapowskiego (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego, Nr 16, poz. 142). Obecnie obowiązującym aktem prawa jest Uchwała Nr XLIV/858/14 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego im. gen. Dezyderego Chłapowskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 3258). Parkiem objęty jest obszar o powierzchni 17323,21 ha.

Do szczególnych celów ochrony na terenie Parku należy:

- zachowanie historycznej sieci zadrzewień śródpolnych o dużych wartościach przyrodniczych, krajobrazowych, naukowo-dydaktycznych i kulturowych;
- zachowanie i popularyzacja zrównoważonego krajobrazu rolniczego;
- zachowanie populacji rzadkich i chronionych gatunków grzybów, roślin i zwierząt oraz ich siedlisk.

#### **Rogaliński Park Krajobrazowy**

Obejmuje powierzchnię 12682,7 ha. Utworzony został Rozporządzeniem Nr 4/97 Wojewody Poznańskiego z dnia 26 czerwca 1997 r. w sprawie utworzenia Rogalińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 14, poz. 98). Obecnie obowiązującym aktem prawa dla tego obszaru jest chwała Nr LI/979/14 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 października 2014 r. w sprawie utworzenia Rogalińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 6113). Do szczególnych celów ochrony na terenie Parku należy:

- zachowanie kompleksu zbiorowisk roślinnych związanych funkcjonalnie z doliną rzeki Warty;
- zachowanie populacji rzadko występujących oraz zagrożonych wyginięciem gatunków roślin, zwierząt i grzybów występujących w dolinie Warty;
- zachowanie walorów biocenotycznych oraz bogactwa gatunkowego lasów porastających dno doliny Warty oraz stopniowa renaturalizacja obszarów leśnych zniekształconych przez nadmierny udział drzewostanów sosnowych;
- zachowanie grupowań okazałych dębów szypułkowych rosnących na obszarze doliny Warty;
- zachowanie obecnego charakteru koryta Warty oraz charakterystycznych elementów geomorfologii doliny, w szczególności - starorzeczy w różnych stadiach łądowienia;
- zachowanie urozmaiconego krajobrazu doliny Warty wraz z unikatowymi panoramami widokowymi;
- zachowanie elementów dziedzictwa kulturowego wraz z ich otoczeniem.

#### **Rezerwat Czmoń**

Jest to rezerwat leśny, fitocenotyczny zbiorowisk leśnych. Reprezentuje typ ekosystemu leśny i borowy i podtyp lasów nizinnych. Obejmuje powierzchnię 23,57 ha. Rezerwat został powołany Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 21 grudnia 1998 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (Dz. U., Nr 161, poz. 1084). W odniesieniu do rezerwatu obowiązującym aktem prawnym jest



Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 9 lutego 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody "Czmoń" (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 1335).

Dla tego obszaru opracowano plan ochrony opublikowany w Rozporządzeniu Nr 1/07 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 10 stycznia 2007 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody "Czmoń" (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego. Nr 4, poz. 59).

Na terenie gminy Śrem znajdują się również użytki ekologiczne, z których 10 to starorzecza: Bobrzysko, Potop, Jeziorko, Stara Warta, Samotnie, Przesmyk, Łokcie I, Łokcie II, Żowiniec, Starorzecza w Łegu, 2 to śródleśne oczka wodne: Żurawiec i Żabie oczka oraz siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków: Kocanki i naturalny zbiornik wodny: Bagienko. Użytki ekologiczne ustanowione były w latach 2001 i 2008 uchwałami Rady Miejskiej w Śremie.<sup>43</sup>

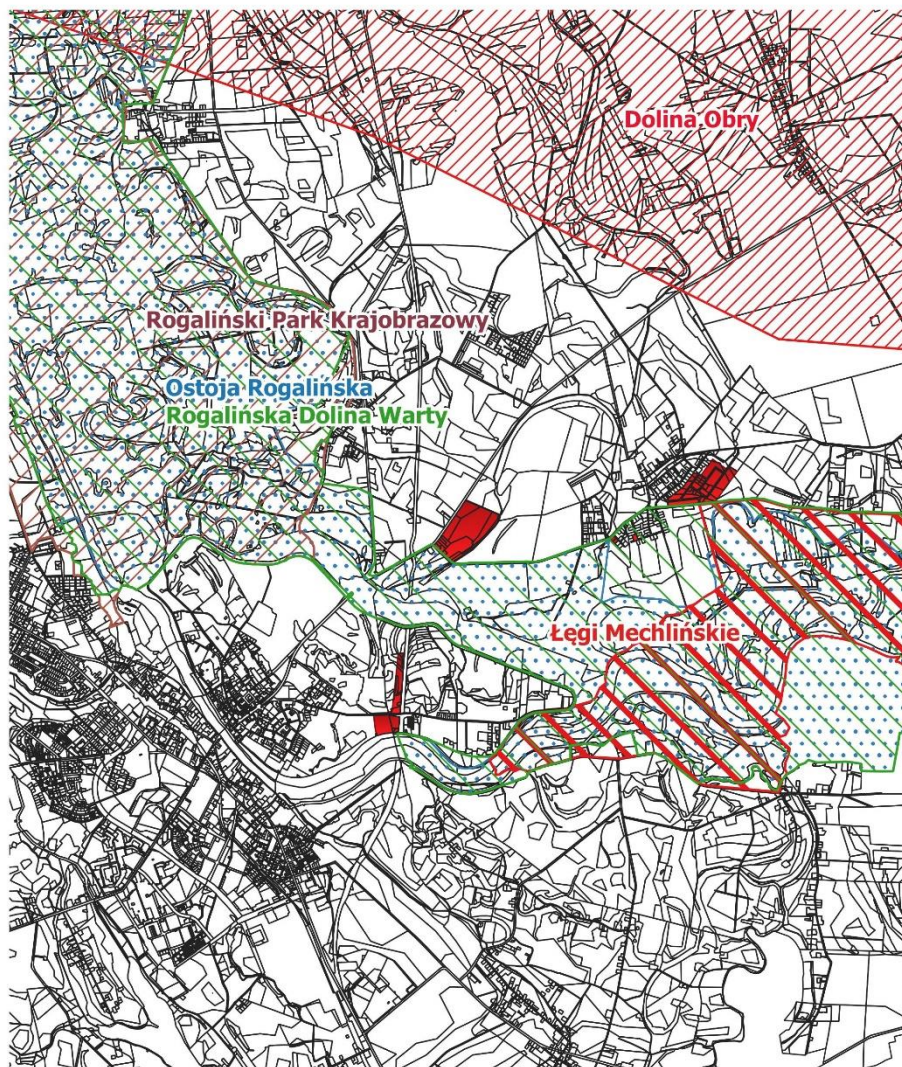
### **Pomniki przyrody**

Na terenie gminy Śrem ustanowiono 51 pomników przyrody: 4 aleje drzew, 38 pojedynczych drzew, 8 skupisk drzew i 1 skupisko bluszczu pospolitego (*Hedera helix* L.). Drzewa stanowiące pomniki to drzewa z gatunku: dąb szypułkowy (*Quercus robur*), jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*), klon pospolity (*Acer platanoides*), klon jawor (*Acer pseudoplatanus*) kasztanowiec biały (*Aesculus hippocastanum* L.), platan zachodni (*Platanus occidentalis* L), olsza czarna (*Alnus glutinosa*), lipa drobnolistna (*Tilia cordata*), lipa szerokolistna (*Tilia platyphyllos* L.), topola czarna (*Populus nigra* L.), żywotnik zachodni (*Thuja occidentalis*), cis pospolity (*Taxus baccata*), sosna zwyczajna (*Pinus sylvestris* L.), robinia akacja (*Robinia pseudoacacia* L.), grusza pospolita (*Pyrus communis* L.), i wiąz szypułkowy (*Ulmus laevis*).<sup>44</sup>

<sup>43</sup> Uchwała nr 97/IX/2019 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 września 2019 r. w sprawie „Programu ochrony środowiska na lata 2019 – 2022 z perspektywą na lata 2023 – 2026”

<sup>44</sup> Uchwała nr 97/IX/2019 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 września 2019 r. w sprawie „Programu ochrony środowiska na lata 2019 – 2022 z perspektywą na lata 2023 – 2026”

Mapa 2: Położenie obszaru opracowania projektu planu miejscowego względem obszarów chronionych i cennych przyrodniczo.



1 0 1 2 3 4 km

■ Granice opracowania mpzp

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ i RDOŚ.

Obszar „A” sąsiaduje od południa z Zespołem Przyrodniczo Krajobrazowym Łęgi Mechlińskie oraz obszarem Natura 2000 – PLH300012 Rogalińska Dolina Warty.

Obszar „B” położony jest w obszarze Natura 2000 – PLH300012 Rogalińska Dolina Warty. Obszar „C” położony jest częściowo na obszarze Natura 2000 – PLH300012 Rogalińska Dolina Warty oraz częściowo na obszarze Natura 2000 - PLB300017 Ostoja Rogalińska.

Obszar „D” położony jest poza ww. obszarami chronionymi.

### 13) Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione

Dla terenu gminy Śrem Rada Miejska w Śremie uchwałą nr 411/XLIII/2018 z dnia 29 marca 2018 r. przyjęła Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Gminy Śrem na lata 2018 - 2021<sup>45</sup>. Zgodnie z w/w programem na terenie gminy Śrem jest 48 zabytków wpisanych do rejestru zabytków, 399 zabytków ujętych w Gminnej ewidencji zabytków oraz 881 stanowisk archeologicznych wpisanych do Gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych. Zabytki znajdujące się na terenie gminy Śrem należą do następujących typów obiektów zabytkowych:

- układ urbanistyczny i układy ruralistyczne;
- układy młyńskie (cieków i stawów w zespołach młyńskich), parcelacyjne (zasad zagospodarowania parceli), komunikacyjne (m.in. przekroje ulic, nawierzchnie);
- zabudowa mieszkalna;
- obiekty: sakralne, użyteczności publicznej, przemysłowe, gospodarcze;
- pałace i dwory;
- zespoły folwarczne;
- budownictwo wiejskie w zagrodach;
- parki,
- cmentarze;
- stanowiska archeologiczne.

Na obszarze opracowania projektu planu miejscowego nie są zlokalizowane żadne obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków. Natomiast znajduje się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne (teren „A” i „B”), nr AZP 58-29/8, 30, dla których w projekcie planu miejscowego dopuszczono działalność inwestycyjną pod warunkiem przeprowadzenia badań archeologicznych w trakcie prowadzenia prac ziemnych. Obecnie gmina Śrem jest w trakcie aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru Miejskiego w Śremie.

---

<sup>45</sup> Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 2969

### 3. Charakterystyka ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę:

- celów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu projektu planu miejscowego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji planu miejscowego.

Ponadto przedstawiono analizę ustaleń projektu planu miejscowego oraz zagrożenia możliwe do zaistnienia na etapie funkcjonowania jego ustaleń.

#### 1) Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym

Tereny z ograniczeniami zabudowy i zagospodarowania terenu stanowią w szczególności:

- tereny objęte formami ochrony przyrody – podczas zabudowy i zagospodarowania terenów należy bezwzględnie przestrzegać ograniczeń zawartych w przepisach odrębnych;
- tereny w obszarach występowania płytkiego zwierciadła wód gruntowych (powyżej 1,0 m.p.p.t.);
- teren całej gminy wynikający z budowy geologicznej i braku zabezpieczenia podziemnych warstw wodonośnych, stanowiących źródło wody pitnej i przeznaczonej do celów spożywczych, przez zanieczyszczeniem;
- tereny ujęć wody ochrony bezpośredniej i pośredniej;
- tereny oczyszczalni ścieków w Śremie oraz PSZOKu i kompostowni przymowej w Mateuszewie;
- tereny w sąsiedztwie obiektu nadawczego RTCN Poznań / Śrem, (63-100 Góra Działka Nr 71/13, 16E59'03,8" 52N07'02,6") o szerokości strefy ochronnej 50 m i maksymalnej wysokości zabudowy – 15 m;
- tereny w sąsiedztwie obiektów wchodzących w skład sieci szkieletowej cyfrowych linii radiowych tj. RTCN Śrem SLR w Żerkowie o szerokości pasa ochronnego 70 m i maksymalnej wysokości 15 m n.p.t. oraz RTCN Śrem SLR w Domachowie o szerokości pasa ochronnego 70 m i maksymalnej wysokości w zabudowie 20 m n.p.t.;
- tereny zamknięte MON nr 1795 Śrem Nochowo (Gaj AM 3, dz. 77/1; Nochowo, AM 2, dz. 435/1, 435/2, 435/6, 435/4, 436/1, 436/2, 437/2, 439/8, 439/9, 439/13, 441; Szymanowo, AM 1, dz. 106/2, 100/2, 101/2, 102/2, 103/2, 107/2, 108/3); nr 2981 Śrem (Śrem AM 18, dz. 1258/17, 1258/18) nr 2982 Śrem (Śrem AM 17, dz. 1232/6, 1239/2, 1239/3, 1234/1, 1236/1, 1233)
- tereny w sąsiedztwie ładowiska sanitarnego w Śremie;
- tereny związane z poszukiwaniem, rozpoznawaniem oraz wydobywaniem złóż, w tym złóż gazu ziemnego;
- tereny lokalizacji obiektów wysokich – wszelkie projektowane obiekty budowlane o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. należy każdorazowo uzgadniać z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP
- tereny osuwiskowe i zagrożone ruchami masowymi;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wystąpienia powodzi, narażonych na zalanie i podtopienie;
- tereny o najwyższej przydatności rolniczej oraz tereny leśne;
- tereny lokalizacji, przebudowy i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej, w tym elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacyjnej oraz drogowej;
- inne tereny z ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych.
- przebieg obiektów infrastruktury wraz z ich pasami ochronnymi oraz strefami kontrolowanymi tj. odległościami, które determinują (uniemożliwiają) lokalizację w ich

sąsiedztwie innych obiektów budowlanych (budyneków i budowli), składowanie materiałów, sadzenie roślinności, czy nawet przebywanie ludzi;

-położenie w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią tj. obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ ), średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ ), niskie i wynosi raz na 500 lat ( $p=0,2\%$ ) oraz na obszarze zalania lub zniszczenia wału powodziowego.

Tereny objęte projektem planu miejscowego położone są ramach istniejących struktur osadniczych, objętych obowiązującymi dokumentami planistycznymi. Przy ich wyznaczaniu uwzględnione zostały ww. ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, w szczególności związane z:

-terenami objętymi formami ochrony przyrody, takimi jak obszary Natura 2000;  
-położeniem w ramach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych;  
-terenami związanymi z rozpoznaniem i wydobywaniem złóż ropy naftowej i gazu ziemnego;

- obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, wystąpienia powodzi, narażonych na zalanie i podtopienie;

-terenami lokalizacji, przebudowy i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej, w tym elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacyjnej oraz drogowej.

Ochrona ww. terenów wynika z obowiązujących przepisów dotyczących między innymi ochrony zasobów wodnych, bezpieczeństwa Państwa, czy ochrony zabytków, w tym archeologicznych. Ustalenia dla tych ograniczeń nie zostały przeniesione z innych aktów prawnych. Przedmiotowy przepis stanowi zatem odesłanie do innych przepisów obowiązujących w tym zakresie. Przedmiotowe ograniczenia znalazły pośrednio swoje odzwierciedlenie w ustaleniach projektu planu miejscowego, a w szczególności w ustaleniach dotyczących przeznaczenia terenu. Odwołanie w projekcie planu miejscowego do przepisów odrębnych jest odwołaniem do aktu prawnego – ustawy, rozporządzenia, uchwały dotyczącej danego zagadnienia. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego i tym samym nie może powielać przepisów powszechnie obowiązujących. Jednocześnie rozwiązania planu miejscowego nie mogą zakazywać rozwiązań, w tym związanych z zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych, czy ścieków, dopuszczonych obowiązującymi przepisami (aktami wyższego rzędu).

## **2) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

W ramach wszystkich terenów przeznaczonych w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, plany miejscowe) pod zabudowę w gminie istnieje odpowiednia różnorodność funkcji terenów, która umożliwia realizację wszystkich potrzeb mieszkańców, w tym lokalizacji usług podstawowych oraz handlu czy usług oświaty i zdrowia. Struktura przestrzenna terenów przeznaczonych pod zabudowę musiałaby wypełniać się stopniowo i proporcjonalnie do zapotrzebowania mieszkańców przy uwzględnieniu możliwości finansowych gminy.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego dotyczy obszarów, które w dokumentach planistycznych gminy są przewidziane pod urbanizację. Przedmiotem opracowania projektu planu miejscowego jest regulacja i weryfikacja ustaleń już obowiązujących dokumentów planistycznych w odniesieniu do uwarunkowań i potrzeb. Brak realizacji przedmiotowego projektu planu miejscowego oznacza, że realizowane będą dotychczas obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

### 3) Istniejące problemy ochrony środowiska

Do istniejących problemów ochrony środowiska na terenie gminy Śrem należy zaliczyć<sup>46</sup>:

- przekroczenie poziomów dopuszczalnych zanieczyszczeń powietrza: benzo(a)pirenem oraz PM<sub>2,5</sub> i PM<sub>10</sub>;
- niekorzystną strukturę paliw w systemach grzewczych i mały udział wykorzystania OZE w produkcji energii;
- nasilające się ekstremalne zjawiska pogodowe i zmiany klimatyczne sprzyjające występowaniu albo powodzi albo zjawiska suszy hydrologicznej;
- wzrost natężenia ruchu pojazdów i związanego z tym hałasu komunikacyjnego;
- duża liczba źródeł pól elektromagnetycznych i ich koncentracja na terenie gminy, w tym rozwój telefonii komórkowej;
- presja urbanizacyjna i turystyczna na tereny cenne przyrodniczo;
- ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP i JCWPd;
- bardzo wysokie, ale jeszcze nie 100% podłączenie odbiorców do sieci wodociągowo – kanalizacyjnej i tym samym występowanie zagrożenia zanieczyszczenia gleby oraz wód podziemnych;
- niewystarczający poziom rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
- problemy związane z selektywną zbiórką, transportem i przetwarzaniem odpadów komunalnych;
- niska lesistość gminy;
- zagrożenia rodzimych gatunków fauny i flory przez gatunki inwazyjne;
- ryzyko konfliktów przestrzennych występujących pomiędzy koniecznością ochrony terenów cennych przyrodniczo, a istotnych z punktu widzenia rozwoju społeczno – gospodarczego gminy.

Spośród ww. problemów ochrony środowiska całej gminy Śrem na obszarze opracowania projektu planu miejscowego występują te związane przede wszystkim z zanieczyszczeniem powietrza niską emisją (systemy grzewcze w gospodarstwach domowych), presja urbanizacyjna, czy ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP i JCWPd. Dodatkowo, ze względu na obszar opracowania projektu planu i wyznaczone funkcje występuje tutaj także ryzyko uciążliwości zapachowych wynikających z rolniczego charakteru terenu, funkcjonowania działalności produkcyjnej i usługowej, a także funkcjonowania infrastruktury technicznej (np. przepompownie)<sup>47</sup>. W przypadku stosowania środków ochrony roślin oraz nawozów w działalności rolniczej istotne jest stosowanie Kodeksu dobrej praktyki rolniczej. Natomiast w przypadku działalności usługowej i przemysłowej właściwe projektowanie takich obiektów, a następnie późniejsza ich eksploatacja.

Wymienione powyżej problemy ochrony środowiska nie wynikają z ustaleń projektu planu miejscowego, ale z innych dokumentów dotyczących przede wszystkim możliwością zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych związkami azotu, pochodzącymi ze źródeł rolniczych. Ustalenia projektu planu nie wprowadzają nowych funkcji, ale utrzymują funkcje już występujące w tym terenie. Funkcje te podlegają również rygorom innych dokumentów, związanych przykładowo z dobrymi praktykami stosowanymi w rolnictwie.

<sup>46</sup> Uchwała nr 97/IX/2019 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 września 2019 r. w sprawie „Programu ochrony środowiska na lata 2019 – 2022 z perspektywą na lata 2023 – 2026”

<sup>47</sup> Ministerstwo Środowiska: „Kodeks przeciwdziałania uciążliwości zapachowej”, Warszawa 2016 r., „Lista substancji i związków chemicznych, które są przyczyną uciążliwości zapachowej”, Warszawa 2016 r.



#### **4) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Celem ochrony środowiska jako całości jest zachowanie równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w rozwoju społeczno-gospodarczym. Głównym elementem pozwalającym zachować równowagę jest przestrzeganie standardów jakości środowiska określonych w prawie ochrony środowiska i innych przepisach odrębnych.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zostały przeniesione do krajowych przepisów i na podstawie również tych przepisów są realizowane. Odpowiednie odniesienia są obecne w ustawodawstwie krajowym. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, polityka ochrony środowiska jest prowadzona na podstawie strategii rozwoju, programów i dokumentów programowych, o których mowa w ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju<sup>48</sup>. Dokumenty te zostały rozdzielone tak, by opisywać różne aspekty środowiska szczegółowo i osobno. Zatem nie ma kontynuacji jednego dokumentu zbiorczego, który obowiązywał wcześniej - „Polityki ekologicznej państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”. Z punktu widzenia niniejszego projektu planu miejscowego należy wziąć pod uwagę najistotniejszy element jakim jest ochrona powietrza i wód. Wzięto pod uwagę m.in. Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 przyjęty 3 września 2015 r., Politykę ekologiczną państwa 2030 – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej<sup>49</sup> oraz Cele zrównoważonego rozwoju ustanowione na konferencji w Nowym Jorku w 2015 r., co przekłada się na Europejską Strategię Zrównoważonego Rozwoju oraz priorytety w skali Unii Europejskiej i cele 6. Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego. Do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju czy ochronę różnorodności biologicznej. Za równie ważne uznaje się ochronę powietrza przed zanieczyszczeniem (w tym eliminację niskich źródeł emisji, zmianę technologii i paliw na niskoemisyjne oraz rozwój gminnych systemów ciepłowniczych), ochronę zasobów naturalnych, racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi i leśnymi.

Odpowiednie odniesienia znajdujemy m.in. w zapisach „Programie Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2020”<sup>50</sup> oraz w „Planie gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019-2025 wraz z planem inwestycyjnym”, przyjętym uchwałą nr XXII/405/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 września 2020

W „Programie Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2020” wymieniono cele i kierunki ochrony środowiska w podziale na cele i kierunki interwencji w poszczególnych obszarach ochrony: powietrza, zasobów wodnych, gospodarki odpadami, ochrony przyrody, hałasu, zagospodarowania terenów przemysłowych, promieniowania elektromagnetycznego, zapobieganiu poważnym awariom, zasobów naturalnych, gleb użytkowanych rolniczo.

Natomiast w „Planie gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019-2025 wraz z planem inwestycyjnym” przyjętym uchwałą nr XXII/405/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 września 2020 w gospodarce odpadami komunalnymi (w tym odpadami żywności i innymi odpadami ulegającymi biodegradacji) za główne cele uznano m.in. zmniejszenie ilości odpadów, w tym ograniczenie marnotrawienia żywności oraz wprowadzenie selektywnego zbierania bioodpadów z zakładów zbiorowego żywienia, zwiększenie świadomości społeczeństwa na temat

<sup>48</sup> Dz. U. z 2019 r. poz. 1295 i 2020

<sup>49</sup> Uchwała nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. (M.P., poz. 794)

<sup>50</sup> Program Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2020, przyjęty uchwałą nr XXII/580/16 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2016 r.

właściwego gospodarowania odpadami komunalnymi, doprowadzenie do funkcjonowania systemów zagospodarowania odpadów zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, zmniejszenia udziału niesegregowanych odpadów komunalnych w całym strumieniu zbieranych odpadów (zwiększenie udziału odpadów zbieranych selektywnie), zaprzestanie nielegalnego składowania odpadów ulegających biodegradacji, likwidację miejsc nielegalnego składowania odpadów komunalnych, wdrażanie systemu monitorowania gospodarki odpadami komunalnymi. W zakresie gospodarki przeterminowanymi środkami ochrony roślin jako cel wskazano zwiększenie świadomości mieszkańców w zakresie potrzeby zbierania i bezpiecznego unieszkodliwiania przeterminowanych środków ochrony roślin.

„Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. określa cele środowiskowe dla JCWP. Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych jest dobry stan chemiczny. Wskaźniki stanu dobrego przyjęto zgodnie z rozporządzeniem klasyfikacyjnym. Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych w zakresie elementów hydromorfologicznych jest dobry stan tych elementów (II klasa). Ponadto, dla osiągnięcia celów środowiskowych istotne jest umożliwienie swobodnej migracji organizmów wodnych przez zachowanie lub przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków. Plan udrażniania korytarzy rzecznych powinien skupiać się na gatunkach kluczowych, wodach priorytetowych i etapach udrożeń.

Plan miejscowy jako akt prawa miejscowego nie może swoim zapisami ingerować w przepisy ustanowione na szczeblu krajowym czy międzynarodowym, a jedynie stanowić ich uzupełnienie. Przestrzeganie przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, infrastruktury technicznej, ochrony przed hałasem czy gospodarki wodno-ściekowej jest konieczne i zdefiniowane prawnie dla całego terytorium Polski. W odniesieniu do projektowanego dokumentu największe znaczenie z punktu widzenia dokumentów szczebla krajowego i międzynarodowego ma między innymi:

- ochrona terenów cennych przyrodniczo, w tym terenów chronionych oraz zapewnienie bioróżnorodności;
- przeciwdziałanie zmianom klimatu, w tym zakresie ochrony powietrza i wykorzystania odnawialnych źródeł energii;
- racjonalne gospodarowanie zasobami, w tym kopalnymi;
- ochrona i zapewnienie jakości wody zdatnej dla ludzi do spożycia, w tym retencja i zagospodarowanie wód oraz przeciwdziałanie skutkom suszy;
- racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi, w tym przeciwdziałanie rozlewaniu się zabudowy;
- właściwe gospodarstwo odpadami.

Z wielu wymienionych celów projekt planu miejscowego realizuje te kluczowe, m.in. poprzez:

- ochronę rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, przy jednoczesnym utrzymaniu zabudowy w ramach istniejących struktur osadniczych;
- realizację zabudowy poza obszarami chronionych siedlisk;
- realizację zabudowy poza terenami lasów i dolesień,
- ustalenia w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych;
- konieczności retencji i ochrony zasobów wodnych;
- projektowanie optymalnego układu komunikacyjnego, uwzględniającego wymagania transportu zbiorowego, czy rowerowego jako alternatywy dla indywidualnego transportu samochodowego;
- ustalenia dotyczące intensywności zabudowy, gabarytów budynków, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, zagospodarowania mas ziemnych,



sytuowania budynków względem dróg oraz ciągów pieszych przy zastosowaniu linii zabudowy

- ustalenia dotyczące ochrony powietrza i sposobów ogrzewania budynków, w tym wykorzystania OZE;
- ustalenia dotyczące zagospodarowania odpadów,
- ustalenia dotyczące uwzględnienia ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej.

#### **5) Projektowana zmiana kierunków zagospodarowania terenu**

Projekt planu miejscowego wyznacza:

- 1) w odniesieniu do terenu „A”, przedstawionego na załączniku nr 1:
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);
  - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (MN/U);
  - teren zieleni urządzonej (ZP);
  - teren rolniczy (R);
  - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD);
  - teren publicznego ciągu pieszego (KDX);
- 2) w odniesieniu do terenu „B”, przedstawionego na załączniku nr 2:
  - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (MN/U);
  - teren zieleni urządzonej (ZP);
  - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD);
  - teren drogi wewnętrznej (KDW);
- 3) w odniesieniu do terenu „C”, przedstawionego na załączniku nr 3:
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (MN/U);
  - teren zabudowy usługowej (U);
  - teren rolniczy, łąk i pastwisk lub wód powierzchniowych śródlądowych (R/WS)
  - teren lasów (ZL);
  - tereny dróg wewnętrznych (KDW);
- 4) w odniesieniu do terenu „D”, przedstawionego na załączniku nr 4:
  - tereny zabudowy usługowej (U);
  - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej (P/U);
  - tereny zieleni urządzonej (ZP);
  - tereny publicznych ciągów pieszo – rowerowych (KDX).

Ustalenia projektu planu miejscowego dotyczą obszarów już zurbanizowanych i przekształconych w dokumentach planistycznych, a celem projektu jest uszczegółowienie zapisów oraz dostosowanie ich do aktualnych uwarunkowań i potrzeb.

#### **6) Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego, wpływającym na sposób wykonywania prawa własności. Określa on przeznaczenie terenu tj. jego funkcję oraz zasady zabudowy i zagospodarowania. Plan miejscowy musi realizować wymagania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów wyższego rzędu zarówno na szczeblu wojewódzkim, krajowym jak i wspólnotowym. Uchwała Rady Miejskiej w Śremie służy zatem odniesieniu tych wszystkich obowiązujących przepisów do konkretnej przestrzeni w zakresie sposobu zagospodarowania (możliwych funkcji terenu) oraz określenia zasad zabudowy i zagospodarowania, w tym wyłączenia z zabudowy.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W MECHLINIE I ŚREMIE**

Analiza ustaleń tekstowych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwala stwierdzić, że są one wystarczające dla właściwego kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska.

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z zasadą zrównoważonego rozwoju w ustaleniach projektu planu ustalono:

- stopień zainwestowania terenu w sposób procentowy oraz intensywność zabudowy,
- procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni poszczególnych terenów,
- parametry projektowanej zabudowy,
- obsługę komunikacyjną,
- zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną;
- tereny wyłączone spod jakiegokolwiek zabudowy.

Wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego zawsze będą miały zastosowanie do realizowanych inwestycji, gdyż są przepisami nadrzędnymi w stosunku do prawa miejscowego, a Rada Miejska w Śremie ma delegację prawną jedynie do ustalania rodzaju inwestycji i formy przestrzennej zabudowy.

Ustalenia planu w sposób szczegółowy określają przeznaczenie terenu, a zatem jego funkcję oraz parametry zabudowy, jeśli nie jest to teren wyłączony spod zabudowy, na jej terenie. Plan miejscowy określa zatem jakiego rodzaju obiekty oraz o jakiej funkcji mogą powstać na jego obszarze. Plan miejscowy nie zawiera przepisów dotyczących czasu jego realizacji, stąd też ustalenia planu miejscowego mogą się realizować przez wiele lat. Plan miejscowy jako przepis gminny musi być zgodny w zakresie wymagań dotyczących ochrony środowiska z przepisami wyższego rzędu. Jednocześnie musi być na tyle elastyczny, aby poprzez lata jego realizacji był możliwy w kontekście zmieniających się rozwiązań technicznych związanych z ochroną środowiska.

Projekt planu ustala:

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu :

1. gromadzenie odpadów w miejscach do tego przeznaczonych i zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. możliwość zagospodarowania mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych na terenie inwestycji;
3. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem pkt 4;
4. możliwość realizacji rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych, w szczególności wodne place zabaw, place deszczowe, rozumiane jako place z obniżonym poziomem terenu w stosunku do otaczającego gruntu czy wykorzystywanie naturalnego ukształtowania terenu;
5. odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
6. zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na zagospodarowanych terenach: **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **MN/U** – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w tym **2 MN/U** – jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym pobytem dzieci i młodzieży oraz **ZP** – jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
7. uwzględnienie stosowania środków technicznych zmniejszających możliwe uciążliwości akustyczne związane z funkcjonowaniem drogi wojewódzkiej nr 432 w przypadku lokalizacji inwestycji wymagających spełnienia standardów akustycznych na terenie **6MN/U**;

Dodatkowo plan zakazuje lokalizacji:

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W MECHLINIE I ŚREMIE**

1. przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz inwestycji realizowanych na terenie **P/U**, gdzie dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
2. zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
3. stacji paliw, punktów dystrybucji paliw;
4. usług z zakresu serwisu pojazdów i maszyn, wulkanizacji, blacharstwa, lakiernictwa, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
5. stacji napraw i obsługi pojazdów oraz myjni samochodowych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
6. usług demontażu pojazdów i maszyn, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
7. usług składowania odpadów, usług złomowania lub przeładunku złomu;
8. punktów selektywnej zbiórki odpadów, stacji przeładunkowych odpadów i otwartych składowisk odpadów;
9. składow otwartych, lokalizowanych poza budynkami;
10. handlu, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
11. stanowisk postojowych na powierzchni wliczanej do określonej planem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

Ponadto plan dopuszcza lokalizację urządzeń melioracji wodnych zbiorników wodnych, rowów i innych urządzeń służących retencjonowaniu wody, których lokalizacja przebiega poza obszarami gruntów rolnych podlegających ochronie.

Zakazy te mają na celu bliższe określenie profilu działalności preferowanej na przedmiotowym terenie oraz ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko oraz sąsiadujące tereny zabudowane.

Projekt planu wprowadza także zapisy dotyczące retencji oraz melioracji. Przedmiotowe zapisy mają umożliwić wykorzystanie istniejących urządzeń w racjonalnym gospodarowaniu wodami. Jednocześnie mają uniemożliwić niszczenie tych urządzeń. Wprowadzone zapisy są istotne nie tylko w kontekście zagospodarowania wód opadowych wynikających np. z deszczy nawalnych, ale także mają umożliwić takie gospodarowanie wodą, aby ograniczyć niedobory wody. Przedmiotowe zapisy służą zatem prowadzeniu racjonalnej gospodarki wodnej tj. z jednej strony zapobieganiu jej niedoborom, a z drugiej strony zagospodarowaniu w przypadku ich nadmiaru. Celem jest zapobieganie niedoborom wody. Wydajność tego typu urządzeń zależy niewątpliwie od funkcji jaką mają pełnić w całym systemie, a ich funkcjonowanie wynika z obowiązujących przepisów, w tym ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej plan ustala:

1. możliwość utrzymania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy i rozbiórki;
2. możliwość lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zakazu lokalizacji, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz elektrowni wiatrowych i biogazowni;
3. powiązanie z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. dopuszczenie skablowania linii elektroenergetycznych;
5. dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
6. zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i technologicznych, w tym do celów przeciwpożarowych z urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
7. zaopatrzenie w gaz z urządzeń gazowych;

8. zaopatrzenie energią elektryczną oraz ciepło z urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zakazu lokalizacji, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz elektrowni wiatrowych i biogazowni.

W projekcie planu miejscowego przewidziano także szczególne warunki zagospodarowywania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy tj.:

1. uwzględnienie ograniczeń wynikających z:
  - a) położenia obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Pradolina Warszawa – Berlin;
  - b) położenia części obszaru objętego planem w granicach obszaru SOO Natura 2000 Rogalińska Dolina Warty PLH300012;
  - c) położenia części obszaru objętego planem w oznaczonych na rysunku granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p = 10\%$ ) oraz jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p = 1\%$ );
  - d) położenia części obszaru objętego planem w pasie o szerokości 50,0 m od stopy wału przeciwpowodziowego na załączniku nr 4 na terenie **3ZP**;
2. położenia części obszaru objętego planem na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału na terenach: **P/U, 2U, 3ZP, 1KDX i 2KDX**;
3. uwzględnienie położenia części obszaru objętego planem w oznaczonych na załącznikach nr 1, 2 i 3 w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $p = 0,2\%$ );
4. uwzględnienie położenia na obszarach objętych koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie oraz wydobywanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.

W projekcie planu miejscowego wskazano także obszary znajdujące się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. a Prawa wodnego, tj. obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ ) oraz niskie i wynosi raz na 500 lat ( $p=0,2\%$ ) (część obszarów „A”, „B” i „C”). Obszar „C” znajduje się dodatkowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. b Prawa wodnego, tj. obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ ). Obszar „D” znajduje się poza ww. obszarami. Natomiast teren 3ZP (część terenu „D”) znajduje się na obszarze zalania w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału powodziowego. W konsekwencji położenia ww. obszarów na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w projekcie planu miejscowego wprowadzono szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu obejmujące:

1. zakaz zabudowy na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ );
2. dopuszczenie zabudowy na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ ) i głębokości zalewu do 0,5 m wraz z określeniem warunków sytuowania nowej zabudowy;
3. w przypadku obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie ( $p=10\%$ ) lub średnie ( $p=1\%$ ) i głębokości zalewu powyżej 0,5 m – dopuszczenie wyłącznie przebudowy, nadbudowy, remontów istniejących budynków;
4. w przypadku obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie ( $p=10\%$ ) lub średnie ( $p=1\%$ ) – uwzględnienie ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych,

w szczególności art. 77 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (Dz. U. 2020 poz. 310 ze zm.;

5. uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;
6. uwzględnienie oznaczonej na rysunku strefy ochronnej gazociągu w/c DN500 Krobia-Poznań, której szerokość wynosi 38,0 m na każdą stronę od osi gazociągu;
7. pasy ochrony funkcyjnej terenów wokół istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15kV o szerokości 6,0 m na każdą stronę od osi linii, w których obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej na trasie linii i lokalizacja obiektów budowlanych uzależniona jest od warunków określonych w przepisach odrębnych, a w szczególności obowiązuje zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, przy czym ustalenie obowiązuje do czasu skablowania lub likwidacji linii.

Zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej na terenie przedmiotowego planu szczegółowo określa art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Dodatkowo należy wskazać, że obszar opracowania projektu planu znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 150 Warszawa – Berlin. Zasady postępowania z odpadami wynikają z przynależności gminy Śrem do Porozumienia Międzygminnego, które realizuje Zakład Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Jarocinie – Wielkopolskie Centrum Recyklingu.

Projekt planu miejscowego wprowadza zapisy dotyczące odnawialnych źródeł energii. Definicja odnawialnych źródeł energii, rodzaju instalacji, sposobu ich funkcjonowania określone zostały w ustawie z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii. Zgodnie z ww. ustawą odnawialne źródło energii to odnawialne, niekopalne źródła energii, obejmujące siłę wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, energię hydrotermalną, hydroenergię, energię fal, prądów i pływów morskich, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów Projekt planu miejscowego dopuszcza mikroinstalacje oraz małe instalacje odnawialnego źródła energii o mocy do 100 kW. Na terenie opracowania planu miejscowego zatem dopuszczone są wszystkie mikroinstalacje i małe instalacje, które spełniają ww. warunki. Wyjątkiem są tutaj elektrownie wiatrowe oraz biogazownie, które nie są zapisami planu dopuszczone w ogóle, niezależnie od ich wielkości. Wprowadzone ograniczenia związane z jednej strony wynikają z obowiązujących przepisów prawa (elektrownie wiatrowe), a z drugiej strony potencjalnych uciążliwości (biogazownie). Ustalenia projektu planu miejscowego nie przewidują lokalizacji samodzielnych elektrowni odnawialnych źródeł energii np. farm fotowoltaicznych (wyodrębnionych terenów). Oznacza to, że stanowiąc będą one uzupełnienie istniejącej i planowanej zabudowy. Służyc mają zatem ograniczeniu niskiej emisji i wykorzystania paliw kopalnych.

Odwołanie w projekcie planu miejscowego do przepisów odrębnych jest odwołaniem do aktu prawnego – ustawy, rozporządzenia, uchwały dotyczącej danego zagadnienia. Plan miejscowy jako akt prawa miejscowego musi być zgodny z innymi obowiązującymi przepisami, jednakże nie może powielać treści tych przepisów w swojej treści. Jednocześnie ustalenia projektu planu miejscowego nie mogą zakazywać rozwiązań, które są dopuszczone w aktach wyższego rzędu. Dynamika życia społeczno – gospodarczego powoduje, że przepisy dotyczące danych dziedzin podlegają zmianom i dostosowaniu do aktualnego stanu wiedzy oraz potrzeb. Z tych względów odwołanie w projekcie planu miejscowego do konkretnej ustawy, rozporządzenia, uchwały, w przypadku zmiany tego aktu w całości, części lub jego uchyleniu, zastąpieniu innym aktem prawnym, powodowałoby nieaktualność samego planu miejscowego. Najważniejsze przepisy, ale nie wszystkie, które miały wpływ na ustalenia projektu planu miejscowego zostały wymienione w rozdziale 4.7. Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne, a także w przypisach niniejszej prognozy. Należy także zauważyć, że Rządowe Centrum Legislacji prowadzi pod adresem [www.rcl.gov.pl](http://www.rcl.gov.pl) Publiczny Portal

Informacji o Prawie, poprzez który zapewnia obywatelom dostęp do obowiązujących przepisów prawa, również w systemie hasłowym (dziedzinowym).

## **7) Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu miejscowego**

Projekt planu miejscowego dotyczy obszarów już zurbanizowanych i funkcji mieszkaniowych, usługowych i przemysłowych. Obszary rolnicze oraz łąk i pastwisk i oraz tereny leśne także występują na tym obszarze, ale nie pełnią one funkcji dominującej.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne oraz hałas związane będzie z wykorzystaniem indywidualnych źródeł grzewczych (szczególnie zabudowa mieszkaniowa i usługowa) oraz transportu. W przypadku usług i przemysłu oddziaływanie będzie się wiązać z obsługą komunikacyjną tych działalności oraz procesami technologicznymi. W przypadku źródeł grzewczych będą one miały charakter sezonowy, a pozostałe stały, ale niekoniecznie ciągły. Również uciążliwość występująca w rolnictwie będzie miała charakter sezonowy i będzie związana z cyklem produkcyjnym, a także jest uzależnione od lokalnych warunków pogodowych tj. występowania opadów i siły wiatru.

Zagrożenia nadzwyczajne dotyczyć mogą niespodziewanych i ekstremalnych zjawisk przyrodniczych (tj. powodzie, huragany, ulewne deszcze itp.) lub awarii wynikających z zawodności sprzętu lub zaniedbań ludzi.

Powodem zagrożeń dla środowiska mogą być wadliwie działające instalacje mechaniczne oraz niewłaściwie stosowane środki ochrony roślin i nawozy. Wszelkie naruszenia w tym względzie regulują przepisy nadrzędne w stosunku do prawa miejscowego. Należy zauważyć, że projekt planu zakazuje lokalizacji, nawet na terenach P/U, o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, ograniczając tym samym pośrednio możliwy negatywny wpływ na środowisko.

#### **4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, w tym wszystkie jego elementy.

Ponadto przedstawiono:

- zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń planu miejscowego;
- metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego;
- informację o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- informację o braku rozwiązań alternatywnych.

##### **1) Powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne**

Przedmiotowy dokument dotyczy 6 obszarów, zgrupowanych w tereny „A”, „B”, „C”, „D”, przedstawione odpowiednio na załącznikach nr 1, 2, 3 i 4 położonych w Mechlinie i Śremie o łącznej powierzchni 39,4 ha. Tereny te położone są w na obszarach objętych obowiązującymi planami miejscowymi, w ramach istniejących struktur przestrzennych. Są to tereny położone przy drodze wojewódzkiej oraz drogach powiatowych, częściowo już zagospodarowane. Przedmiotem planu są także tereny rolnicze oraz łąk i pastwisk oraz tereny leśne. Nie mają one charakteru dominującego na obszarze opracowania projektu planu miejscowego.

Przekształcenia powierzchni ziemi związane będą z realizacją wykopów budowlanych dla potrzeb realizacji inwestycji oraz towarzyszącej infrastruktury. Przedmiotowe inwestycje nie zmieniają radykalnie krajobrazu, ponieważ są to funkcje już w tym obszarze występujące, w sąsiedztwie terenów zainwestowanych i przewidzianych do zainwestowania. Na terenach rolniczych, łąk i pastwisk przekształcenie gleby związane będzie z prowadzeniem dotychczasowej działalności rolniczej. Utrzymanie działalności rolniczej również powoduje oddziaływanie na powierzchnię ziemi w zakresie stosowania środków ochrony roślin i nawozów. Ze względu na istniejącą funkcję jest to oddziaływanie już występujące w środowisku i zależne od rodzaju upraw, czy pory roku. W tym przypadku istotne jest zapobieganie degradacji gleb poprzez wprowadzenie zapisów dotyczących utrzymania i tworzenia zadrzewień śródpolnych, stosowania dobrej praktyki rolniczej oraz retencji. Obowiązujące przepisy nakazują odpowiednią gospodarkę odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi. Również odpady powstające w rolnictwie muszą być odpowiednio zagospodarowane. Projekt planu reguluje także kwestie wyposażenia w infrastrukturę techniczną, między innymi zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, czy zaopatrzenia w energię elektryczną, w tym ciepło. Jest to istotne z punktu widzenia wykorzystania dostępnych zasobów środowiska, a także powstawania odpadów. Przy pełnym przestrzeganiu przepisów prawa nie ma ryzyka zanieczyszczenia powierzchni ziemi czy wód związanego z późniejszą realizacją planu miejscowego. Szczegółowe ustalenia przepisów nadrzędnych w stosunku do prawa miejscowego będą miały zastosowanie każdorazowo, co oznacza odpowiednie zagospodarowanie odpadów wystarczające do ochrony gleb.

##### **2) Warunki hydrologiczne i ochrona wód**

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego będzie się wiązać ze zwiększeniem zapotrzebowania na wodę oraz odprowadzanie ścieków w związku z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz przemysłowej. Utwardzenie powierzchni związane będzie natomiast z koniecznością zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. W związku z sytuacją hydrogeologiczną istotne jest racjonalne gospodarowanie wodą, także w rolnictwie. Plan miejscowy dotyczy obszarów objętych planami miejscowymi, w części przeznaczonymi pod zabudowę w już wcześniejszych

dokumentach planistycznych. Plan miejscowy stwarza warunki zarówno do zastosowania retencji w rolnictwie jak i poprzez rozwiązania umożliwiające zatrzymanie wód opadowych na terenach zabudowanych. Gmina cechuje się wysokim stopniem zwodociągowania oraz skanalizowania, co jest istotne z punktu widzenia kontroli wykorzystania zasobów wodnych jak i zapobieganiu przedostawania się zanieczyszczeń do gleb oraz wód. Jest to istotne z punktu widzenia konieczności ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Warszawa – Berlin, który nie jest zabezpieczony warstwami nieprzepuszczalnymi i tym samym jest podatny na antropopresję.

Niemniej jednak należy mieć na uwadze, że dla terenu gminy Śrem obowiązuje uchwała nr 228/XXIII/2020 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Śrem<sup>51</sup>. Przedmiotowy akt prawny identyfikuje obszary objęte kanalizacją sanitarną wraz ze wskazaniem oczyszczalni ścieków do której ścieki są odprowadzane. Jednocześnie rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wskazuje jako alternatywne, w przypadku braku możliwości podłączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej, wykorzystanie przydomowej oczyszczalni ścieków, czy też zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe. Przedmiotowe rozporządzenie wskazuje także sposoby zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. Nie można zatem warunkować realizacji nowej zabudowy tylko i wyłącznie od możliwości podłączenia do istniejących sieci infrastruktury technicznej, w sytuacji gdy powszechnie obowiązujące przepisy dopuszczają inne rozwiązania. Sam fakt występowania niekorzystnej dla ochrony struktur wodonośnych struktury geologicznej winien być wskazaniem dla właściwych organów w zakresie konieczności kontroli stanu technicznego i sposobu eksploatacji zastosowanych rozwiązań. W takim przypadku zastosowanie mają przepisy między innymi ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, czy ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, realizująca się przez właściwe uchwały Rady Miejskiej w Śremie.

Należy także zauważyć, że w projekcie planu miejscowego wskazano także obszary znajdujące się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. a Prawa wodnego, tj. obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ ) oraz niskie i wynosi raz na 500 lat ( $p=0,2\%$ ) (część obszarów „A”, „B” i „C”). Obszar „C” znajduje się dodatkowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. b Prawa wodnego, tj. obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ ). Obszar „D” znajduje się poza ww. obszarami. Natomiast teren 3ZP (część terenu „D”) znajduje się na obszarze zalania w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału powodziowego. W projekcie planu wprowadzono jednocześnie ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy na tych terenach, w tym zakaz zabudowy. Ustalenia projektu planu miejscowego wynikają zarówno z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, jak i obowiązujących planów miejscowych dla tych terenów. Dodatkowo projekt planu miejscowego został zweryfikowany z punktu widzenia planowanej zabudowy przez organy właściwe w sprawie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. W konsekwencji do projektu planu miejscowego zostały wprowadzone ustalenia, których celem z jednej strony wyłączenie niektórych terenów spod zabudowy, a z drugiej strony wprowadzenie ograniczeń służących ochronie ludzi, ich mienia oraz środowiska.

Oznacza to, że tereny objęte projektem planu miejscowego, w większości przeznaczone pod zabudowę częściowo są zagrożone, powodzią o różnym stopniu prawdopodobieństwa, i jednocześnie są zagrożone suszą hydrogeologiczną. W kontekście powyższego oraz wprowadzanie powierzchni utwardzonych związanych z realizacją inwestycji istotne jest wprowadzanie rozwiązań zatrzymujących wodę w przypadku sytuacji ekstremalnych (susza, powódź, deszcze nawalne). Zjawisko suszy

<sup>51</sup> Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 9939



hydrogeologicznej jest także niekorzystne ponieważ doprowadza do przesuszenia warstw gleby, do tej pory zawadzionych, Ich wysuszenie powoduje utlenianie się różnych substancji tam się znajdujących, a momencie ich ponownego zalania wypłukania zanieczyszczeń. Stąd też w kontekście braku zabezpieczenia warstwami nieprzepuszczalnymi Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 150 Warszawa – Berlin przed antropopresją ważne jest prowadzenie właściwej retencji (utrzymania wody w gruncie), a także wprowadzenie w projekcie planu zakazu lokalizacji przedsięwzięć, w których ryzyko zanieczyszczenia między innymi ropopochodnymi jest największe. Dodatkowego znaczenia nabiera kontrola stanu i funkcjonowania obiektów infrastruktury technicznej, a zwłaszcza sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłe, czy przydomowych oczyszczalni ścieków. W przypadku terenów produkcyjno – usługowych, zarówno na etapie projektowania jak i eksploatacji, istotne jest weryfikowanie przyjętych rozwiązań technologicznych i technicznych służących zapobieganiu przedostawaniu się zanieczyszczeń, szczególnie ropopochodnych, do ziemi oraz wód powierzchniowych.

Właściwe podstępowanie z opadami, a zatem zbieranie i segregacja zgodnie z obowiązującymi dokumentami tj. planem gospodarowania odpadami ma służyć zapobieganiu przedostawaniu się substancji niekorzystnych dla środowiska, w tym także niebezpiecznych, do gleby, a w konsekwencji do wód gruntowych i wód podziemnych.

W przypadku prowadzenia gospodarki rolnej istotne jest nie tylko właściwe gospodarowanie wodą, ale także stosowanie nawozów, w tym organicznych, takich jak obornik, gnojówka i gnojowica oraz nawozów i środków ochrony roślin w sposób właściwy dla dobrej kultury rolniczej, w tym zgodnie z obecną wiedzą i zaleceniami producenta. Celem jest zatem zapobieganie przenawożeniu, a zatem przede wszystkim stosowanie odpowiednich proporcji Azotu (N) do Potasu (K) w zależności od rośliny uprawnej oraz warunków glebowych, w tym jej odczynu pH. Wprowadzenie i utrzymanie zadrzewień śródpolnych zapobiega przed erozją wietrzą gleby, ale jednocześnie stanowi pewnego rodzaju barierę w rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń i służy retencji wody.

Realizacja obecnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie zaopatrzenia wodę, zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, odprowadzania ścieków, zagospodarowania odpadów ma służyć osiągnięciu celi środowiskowych wyznaczonych dla wód, a zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Zatem przy założeniu realizacji nadrzędnych programów dotyczących zaopatrzenia ludności w wodę, odprowadzania ścieków (KPOŚK), gospodarki odpadami zapobiegania niedoborom wody tj. suszy, a także prowadzenia gospodarki rolnej zgodnie z najlepszymi praktykami, ustalenia planu miejscowego nie będą negatywnie oddziaływać na warunki hydrogeologiczne oraz wody.

### **3) Różnorodność biologiczna, flora i fauna**

Na terenie gminy Śrem występują obszary cenne przyrodniczo objęte formami ochrony przyrody wynikającymi z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody takie jak rezerwat przyrody, 2 parki krajobrazowe, 2 obszary Natura 2000, pomniki przyrody, użytki ekologiczne oraz zespół przyrodniczo – krajobrazowy oraz obszary takimi formami nieobjęte tj. lasy, zadrzewienia, remizy, pola uprawne, zbiorniki wodne, zieleńce, parki itp.

Tylko obszar „B” objęty jest formą ochrony przyrody oraz częściowo teren „C”, a pozostałe obszary z takim formami ochrony przyrody sąsiadują. W przypadku terenu „B” planowana jest tam funkcja usługowa (przedszkole i biuro) jako uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej. Ustalenia projektu planu miejscowego zawierają zapisy dotyczące przewidzianych funkcji oraz jej parametrów, w tym powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, czy minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz rozwiązań dotyczących

wyposażenia w infrastrukturę techniczną, które mają zapobiegać naruszeniom i tym samym ograniczyć potencjalny negatywny wpływ na środowisko. Projekt planu miejscowego dotyczy obszarów położonych w ramach istniejących struktur przestrzennych jednostek osadniczych, wyznaczonych we wcześniejszych dokumentach planistycznych. Tym samym nie przewiduje się wpływu jego ustaleń na obszary chronione, a w szczególności:

- gatunki, których dotyczy art. 4 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednoczona Dyrektywy 79/409/EWG Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa);
- gatunki, wymienione w załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
- gatunki, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów;
- gatunki, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin;
- gatunki, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Przedmiotowy obszar został przekształcony przez człowieka, czy to w związku z działalnością rolniczą, czy też urbanizacją. Dodatkowo obszar ten sąsiaduje z układem komunikacyjnym, który stanowi barierę przestrzenną. Fauna i flora związana jest zatem ze środowiskiem działania człowieka i ma ona charakter, w mniejszym lub większym stopniu, przekształcony. Na tym terenie nie stwierdzono roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową. Na uwadze mieć należy, że plan miejscowy jest dokumentem realizującym się przez wiele lat. Zatem w toku poszczególnych, realizowanych w różnym czasie inwestycji, szczególnie wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, stan środowiska będzie każdorazowo monitorowany i inwentaryzowany w odniesieniu do obszaru danej inwestycji.

Ewentualny negatywny wpływ może wynikać z katastrof naturalnych: powódzie / susze i braku właściwej polityki państwa w zakresie przeciwdziałania niedoborom wody.

Utrzymaniu bioróżnorodności ma służyć utrzymanie powierzchni biologicznie czynnych, w tym także wprowadzenie zakazu urządzania miejsc postojowych na tych terenach, ograniczeń dotyczących wysokości ogrodzeń, wprowadzania zieleni, a także utrzymania i wprowadzania zadrzewień śródpolnych na terenach rolniczych.

#### 4) Krajobraz

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody definiuje walory krajobrazowe jako wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związane z nim rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami definiuje natomiast pojęcie krajobrazu kulturowego, czyli przestrzeni historycznie ukształtowanej w wyniku działalności człowieka, zawierającej wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze. Obie te definicje wskazują na istniejącą zależność pomiędzy naturalnymi walorami środowiska oraz działalnością człowieka i jego wkładem w kreowanie krajobrazu.

Zgodnie z Europejską Konwencją Krajobrazową sporządzoną we Florencji w dniu 20 października 2000 r.<sup>52</sup> krajobraz:

- stanowi komponent otoczenia ludzi, wyrażający ich różnorodność kulturową, przyrodniczą oraz ich tożsamość;

<sup>52</sup> Dz.U. z 2006 r., Nr 14, poz. 98

-winien być chroniony, planowany i zagospodarowywany wraz z ogółem społeczeństwa;

-winien podlegać zintegrowaniu z innymi politykami w zakresie planowania regionalnego i urbanistycznego, polityką kulturalną, środowiskową, rolną, społeczną i gospodarczą.

Konwencja traktuje krajobraz jako ważny element życia ludzi zamieszkujących wszędzie: w miastach i na wsiach, na obszarach zdegradowanych, pospolitych, jak również na obszarach odznaczających się wyjątkowym pięknem - dlatego swoim zasięgiem obejmuje całe terytorium Polski. Projekt planu miejscowego dotyczy krajobrazu zurbanizowanego – zarówno wiejsko – miejskiego jak i przemysłowego. Poprzez ustalone w projekcie planu miejscowego parametry dotyczące zabudowy, w tym wysokość dopuszczonych obiektów, czy powierzchnia zabudowy i intensywność zabudowy, nawiązano do charakteru zabudowy już istniejącej na tym terenie, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie. Projekt planu miejscowego dotyczy także krajobrazu otwartego tj. rolniczego, zieleni, łąk i pastwisk oraz wód powierzchniowych śródlądowych, gdzie wprowadzono zakaz zabudowy kubaturowej. Jediną zmianą możliwą w tego rodzaju krajobrazie jest utrzymanie i wprowadzenie zadrzewień śródpolnych.

Realizacja ustaleń planu miejscowego wpłynie na przekształcenie krajobrazu. Dotychczasowy krajobraz otwarty podlegać będzie urbanizacji. Oznacza to, że w obszarach wyznaczonych na rysunku planu pojawi się zabudowa, o określonych planem parametrach (wysokość, liczba kondygnacji, usytuowanie względem układu komunikacyjnego). Jednocześnie przedmiotowa urbanizacja została zainicjowana wcześniejszymi dokumentami planistycznymi, będącymi w trakcie realizacji. Plan miejscowy wprowadza parametry zabudowy zależne od funkcji i planowanego przeznaczenia terenu. Zatem inne parametry zabudowy wyznaczone zostały dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz przemysłowej. Wynika to z jednej strony ze specyfiki poszczególnych funkcji, a z drugiej strony ma umożliwić wyodrębnienie poszczególnych funkcji w krajobrazie. W ten sposób umożliwia wyznaczenie nowych terenów rozwojowych gminy, przy uwzględnieniu dla poszanowania kształtu i zagospodarowania istniejących struktur osadniczych.

## 5) System powiązań i przyrodnicze obszary chronione

Analogicznie jak w przypadku wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na różnorodność biologiczną, florę i faunę ustalenia projektu planu miejscowego przewidują zachowanie powiązanie systemu przyrodniczych realizujących się zarówno przez obszary Natura 2000, parki krajobrazowe, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe jak i tereny otwarte rolne i leśne, tereny korytarzy ekologicznych. Ustalenia projektu planu miejscowego nie będą także negatywnie oddziaływać na siedliska, o których mowa w załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory<sup>53</sup> dla obszaru Natura 2000 Rogalińska Dolina Warty.

Podstawowym zagrożeniem jest niewłaściwy reżim hydrologiczny Warty. Dla większości przedmiotów ochrony konieczne są okresowe zalewy, przynajmniej w okresie wiosennym.

Głównym problemem dla obszarów Natura 2000 Ostoja Rogalińska i Rogalińska Dolina Warty jest silnie rozwinięte w granicach Rogalińskiego Parku Krajobrazowego budownictwo i związane z nim: lokalizacja i eksploatacja składowisk odpadów, miejsca zrzutów ścieków, hałas.

Zagrożeniami dla przedmiotowych obszarów Natura 2000, zgodnie ze Standardowymi Formularzami Danych, mogą być m.in.:

- penetracja siedlisk,
- zmiana stosunków wodnych,
- zanieczyszczenie wód,

<sup>53</sup> Dz. Urz. U. E. L 206

- zasypywanie starorzeczy,
- wycinanie lasów łęgowych,
- zalesianie łąk, pastwisk oraz torfowisk i bagien,
- wyrąb drzew, usuwanie martwego drewna z lasu.

Ze względu na konieczność ochrony i zapewnienie spójności przestrzennej tych obszarów przewiduje się skupianie zabudowy na terenie zwartych jednostek osadniczych. Ochronie tych obszarów służyć będzie także realizacja polityk w zakresie wodno – kanalizacyjnym (KPOŚK), ograniczenia emisji zanieczyszczeń, programy służące przeciwdziałaniom niedoborom wody – retencja zarówno na poziomie lokalnym jak i krajowym, dążenie do ograniczenia indywidualnego transportu poprzez tworzenie warunków dla rozwoju i funkcjonowania transportu zbiorowego, realizacja planu gospodarki odpadami. Ważnym aspektem jest także, w celu uniknięcia nadmiernej penetracji i niszczenia, dążenie do skanalizowania presji turystycznej na tereny chronione.

W granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Łęgi Mechlińskie” obowiązują zakazy zawarte w uchwale Nr 434/XXXVIII/01 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 października 2001 r. w sprawie uznania obiektu przyrodniczego za zespół przyrodniczo-krajobrazowy<sup>54</sup>, w tym m. in. zakaz niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obszaru, a także zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych. Odstępstwa od zakazów obowiązujących na terenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego zawiera art. 45 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego, za wyłączeniem terenu „B” i częściowo „C” położony jest poza formami ochrony przyrody, ale w ich sąsiedztwie. Ustalone w projekcie planu rozwiązania dotyczące gospodarki odpadami, gospodarki wodno – ściekowej, zaopatrzenia w ciepło, w tym wykorzystanie alternatywnych źródeł energii mają przeciwdziałać powstaniu jakiegokolwiek negatywnego wpływu. Spośród pozostałych terenów najbardziej potencjalnie uciążliwym terenem zarówno dla środowiska i terenów chronionych może być teren P/U. Jednakże w planie miejscowym również w przypadku tego terenu uregulowano kwestie dotyczące gospodarki odpadami oraz wodno – ściekowej oraz wprowadzono zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii. Dodatkowo przedmiotowy teren położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej, a zatem terenu wykorzystuje korzyści wynikające z dostępu komunikacyjnego i sprzyja integracji przestrzennej. W planie miejscowym wymieniono także działalności, które ze względu na możliwość pylenia (składy otwarte), możliwości wycieku smarów i ropopochodnych (myjnie, warsztaty) mogłyby niekorzystnie wpływać zarówno na wody, jakość powietrza i tym samym obszary cenne przyrodniczo. Należy mieć na uwadze, że plan miejscowy nie określa lokalizacji konkretnej, ściśle określonej inwestycji, ale stwarza ramy - ograniczenia, w których potencjalny inwestor może się poruszać i których nie może przekroczyć. Stąd też należy przyjąć, że przy stosowaniu ustaleń projektu planu miejscowego w zakresie wyznaczonych funkcji oraz ich parametrów oraz obowiązujących przepisów oraz wiedzy technicznej dotyczącej ochrony środowiska, środowisko, w tym obszary chronione będą właściwie chronione.

## **6) Warunki życia i zdrowie ludzi**

Projektowane przeznaczenie terenów nie wpłynie negatywnie na zdrowie oraz warunki życia ludzi, przy założeniu spełnienia ustaleń projektu planu miejscowego i obowiązujących przepisów. Należy zwrócić uwagę, że w projekcie planu miejscowego wyznaczono tereny, które podlegają ochronie akustycznej. Wskazano również działalności, które nie zostały dopuszczone do realizacji na obszarze opracowania projektu planu miejscowego, ze względu na możliwość np. rozprzestrzeniania się pyłów,

<sup>54</sup> Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 140, poz. 2816

uciaźliwości zapachowych, hałasu, części. W projekcie planu wskazano także tereny szczególnego zagrożenia powodzią. Jednocześnie w projekcie planu miejscowego wskazano ograniczenia, w tym zakaz lokalizacji zabudowy, na tych terenach. Tym samym przy formułowaniu ustaleń projektu planu miejscowego przeanalizowano szereg czynników, które miały wpływ nie tylko na możliwość danego zagospodarowania terenu, wyznaczoną funkcję oraz parametry zabudowy.

### **7) Jakość powietrza**

Realizacja ustaleń niniejszego projektu planu miejscowego nie zakłada negatywnego wpływu na jakość powietrza. Z istniejącą funkcją rolniczą związane są uciaźliwości zapachowe wynikające ze stosowania nawozów naturalnych, w tym obornika, gnojówki i gnojowicy oraz środków ochrony roślin. Jest to funkcja istniejąca, a zakres stosowania ma charakter sezonowy. Zakres oddziaływania zależy nie tylko od stosowanych środków, ale przede wszystkim od świadomości rolników w tym zakresie. W projekcie planu miejscowego uregulowano kwestie zaopatrzenia w ciepło oraz energię elektryczną, dążąc tym samym do ograniczenia przede wszystkim niskiej emisji. Wprowadzono zatem zapisy umożliwiające nie tylko stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła, ale także źródeł odnawialnych. Obowiązek stosowania określonych rozwiązań technicznych wynika z przepisów wyższego rzędu, w tym wojewódzkich (uchwały sejmiku województwa wielkopolskiego) i krajowych. Lokalizowanie działalności gospodarczej, w tym na terenach U oraz P/U podlegać będzie odrębnym rozwiązaniom związanym z przyjętymi technologiami oraz spełnienia warunków uzyskania pozwoleń zintegrowanych. Przyjęty proces technologiczny i rozwiązania techniczne podlegać będą kontroli na etapie projektowania, wydawania decyzji administracyjnych (np. pozwolenie na budowę) i eksploatacji. Stąd też ustalenia projektu planu nie będą oddziaływać na jakość środowiska przyrodniczego przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów przy realizacji inwestycji budowlanych, a także zachowaniu obowiązujących norm w trakcie procesu produkcyjnego (działalność gospodarcza) oraz prowadzeniu działalności rolniczej.

### **8) Klimat lokalny**

Każdorazowe wprowadzenie zabudowy wiąże się z pojawieniem się powierzchni utwardzonych, które się nagrzewają, a następnie oddają ciepło. Różnice w nagrzewaniu się różnych powierzchni powodują lokalne przemieszczanie się powietrza np. pomiędzy terenami zurbanizowanymi, a terenami zieleni. Również ograniczenie powierzchni przepuszczalnych i ich zabudowanie powoduje z jednej strony szybszy spływ wód opadowych, a z drugiej strony mniejsze zatrzymanie wilgotności w podłożu i szybsze jego przesuszanie. Wprowadzanie zieleni wysokiej umożliwia zacienianie terenu i tym samym zatrzymanie wody w otoczeniu. Wpływa także pozytywnie na zmniejszanie nagrzewania się powierzchni. Co więcej wpływa także na koszty obniżenia klimatyzacji latem (osłonięte roślinnością powierzchnie wolniej się nagrzewają) oraz zapobiegają wyzębieniu pomieszczeń zimą (osłonięcie przed warunkami atmosferycznymi). Stąd też wynika, że wprowadzenie zabudowy i powierzchni utwardzonych może wpłynąć na temperaturę otoczenia. Zjawisku temu może przeciwdziałać zagospodarowanie terenów powierzchni biologicznie czynnej zielenią, w tym wysoką oraz liściastą. Poprawie warunków klimatycznych, w tym wilgotności powietrza, mają służyć rozwiązania dotyczące małej retencji na terenach zurbanizowanych np. w postaci placów deszczowych, wodnych placów zabaw itp. Utrzymaniu klimatu na terenach rolniczych, zieleni, łąk i pastwisk oraz wód powierzchniowych śródlądowych służyć ma retencja oraz utrzymanie i wprowadzenie zadrzewień śródpolnych. Rozwiązania te mają z jednej strony zapobiegać erozji gleb, a z drugiej przeciwdziałać jej przesuszaniu.

Na przewietrzanie terenu może mieć wpływ ukształtowanie układu komunikacyjnego – pozostawienie ciągów niezabudowanych umożliwiających przemieszczanie się powietrza. Obszar opracowania projektu planu miejscowego to 6 niezależnych terenów, przedstawionych na 4 załącznikach do planu. Ustalenia planu

wiązać się będą z wprowadzenie powierzchni utwardzonych, nagrzewających się i oddających ciepło. Będzie ono zróżnicowane z punktu widzenia wyznaczonej funkcji, ustalonej powierzchni biologicznie czynnej, sąsiedztwa. Najwięcej powierzchni utwardzonych, a zatem i nagrzewających się i ograniczających wilgotność podłoża znajdować się będzie na terenach zabudowy produkcyjno – usługowej. Wynika to z charakteru samej funkcji oraz parametrów zabudowy. Jednakże również w tym przypadku ustalono powierzchnię biologicznie czynną, celem zagospodarowania jej zielenią oraz umożliwiono zastosowanie rozwiązań sprzyjających retencji wody. Wprowadzenie zapisów dotyczących zarówno możliwości zastosowania odnawialnych źródeł energii, wyznaczania powierzchni biologicznie czynnej, retencji wód ma służyć zapobieganiu zmianom klimatu, poprzez ograniczenie wykorzystania paliw kopalnych (energia, klimatyzacja, ogrzewania), zatrzymaniu wód na miejscu (wilgotność podłoża i zapewnienie możliwości funkcjonowania roślinom) i zapobiegania związanym z tym zjawiskom ekstremalnym (deszcze nawalne). Jednocześnie przeznaczenie tego terenu pod urbanizację wynika z wcześniejszych dokumentów planistycznych. Biorąc zatem pod uwagę obszar opracowania planu miejscowego tj. ok. 39,4 ha i jego rozproszenie w 6 podobszarach nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na klimat lokalny.

### **9) Zabytki i dobra materialne**

Na obszarze opracowania projektu planu miejscowego brak jest obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków. Wyznaczono natomiast 2 zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, w stosunku do których dopuszczono działalność inwestycyjną, jednakże pod warunkiem przeprowadzenia badań archeologicznych na etapie realizacji inwestycji. Stąd też realizacja inwestycji na tych obszarach wiązać się będzie z konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych i postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **10) Ochrona przed hałasem**

Źródła hałasu na obszarze opracowania projektu planu miejscowego to:

- hałas komunikacyjny związany z istniejącymi drogami, w tym drogą powiatową i drogą wojewódzką
- hałas związany z prowadzeniem gospodarstwa rolnego związany z wykorzystaniem maszyn rolniczych wykorzystywanych w pracach polowych;
- hałas związany z prowadzeniem gospodarki leśnej;
- hałas związany z funkcjonowaniem usług,
- hałas związany z terenami P/U.

O ile hałas komunikacyjny jest hałasem ciągle występującym to hałas związany z rolnictwem i leśnictwem jest hałasem sezonowym. Projekt planu miejscowego wyznacza tereny podlegające ochronie akustycznej tj. tereny MN, MN/U oraz ZP. Projekt planu miejscowego ogranicza również funkcje, które ze względu na swoją specyfikę funkcjonowania mogłyby generować czy to dodatkowy hałas komunikacyjny, przeładunku towarów, demontażu urządzeń, w tym pojazdów czy też technologiczny.

### **11) Promieniowanie elektromagnetyczne i strefy ograniczonego inwestowania**

Na tym poziomie opracowania nie przewiduje się ponadnormatywnego promieniowania elektromagnetycznego z urządzeń elektroenergetycznych oraz stref ograniczonego inwestowania dla terenów objętych opracowaniem projektu planu miejscowego.

Ograniczenia wynikające z przebiegu sieci infrastruktury technicznej występujące na terenie opracowania projektu planu nie wpłyną negatywnie na środowisko przyrodnicze. Ponadto promieniowanie elektromagnetyczne nie stanowi zagrożenia dla zdrowia ludzi, gdyż lokalizacja zabudowy uzależniona jest od warunków określonych w przepisach odrębnych i będzie realizowana we współpracy z zarządcą sieci, a lokalizacja możliwych miejsc pracy musi być zgodna z rozporządzeniem Ministra

Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 1018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy<sup>55</sup>. Szczegółowe zasady wykonywania robót budowlanych w pobliżu napowietrznych linii elektroenergetycznych określa § 55 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych<sup>56</sup>. Ustalenia projektu planu miejscowego nie przewidują lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy, w tym w sąsiedztwie istniejącej linii elektroenergetycznej. Dodatkowo istniejąca linia elektroenergetyczna SN 15 kV została wskazana na rysunku planu wraz z wyznaczoną dla niej pasem ochrony funkcyjnej.

**12) Przewidywane skutki oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na całokształt środowiska przyrodniczego**

Przewidywane skutki oddziaływania projektu planu miejscowego na całokształt środowiska oraz jego prawidłowe funkcjonowanie, w tym na obszary chronione, są zróżnicowane co do charakteru, czasu oddziaływania, odwracalności, i ich zasięgu przestrzennego. W tabeli poniżej przedstawiono oddziaływanie proponowanego zainwestowania na poszczególne komponenty środowiska według kryteriów wymienionych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Oddziaływanie podzielono na pozytywne i negatywne oraz neutralne, czyli brak oddziaływania. Analiza wpływu przeprowadzona została przy uwzględnieniu, że obowiązujące przepisy wyższego rzędu będą stosowane w trakcie realizacji danej inwestycji

**Tabela 3: Oddziaływanie przewidywanego zagospodarowania terenu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.**

Analizowany komponent	Przewidywane skutki oddziaływania			
	Obszar „A”	Obszar „B”	Obszar „C”	Obszar „D”
Zanieczyszczenie powierzchni ziemi	Możliwy sporadyczny wpływ wynikający z nieprzestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących składowania i magazynowania odpadów, szczególnie na terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej oraz niewłaściwym stosowaniem nawozów oraz środków ochrony roślin			
Naturalna rzeźba terenu	Rzeźba terenu uległa już przekształceniu w związku z rozwojem i funkcjonowaniem tych terenów.			
Zagrożenie erozją	Zagrożenie erozją na terenach rolniczych R – w tym celu wprowadzono zapisy dotyczące utrzymania i wprowadzenia zadrzewień śródpolnych.			
Gleby wysokiej jakości	Brak wpływu – projekt planu dotyczy obszaru miasta Śrem oraz terenu wsi Mechlin.			
Zasoby naturalne (rozumiane jako złoża udokumentowane)	Brak występowania udokumentowanych złóż na tym terenie.			
Jakość wód powierzchniowych	Możliwy wpływ na etapie realizacji inwestycji i jej nieodpowiedniego zabezpieczenia przy realizacji wykopów. Część obszaru znajduje się na terenach zagrożonych wystąpienia powodzią o różnym stopniu prawdopodobieństwa. Jednocześnie na obszarze występuje zjawisko suszy hydrogeologicznej. Stąd też w projekcie planu wyeliminowano działalności najbardziej uciążliwe i wprowadzono zapisy umożliwiające retencję tj. zarówno podczas suszy jak i powodzi. Wprowadzono także			

<sup>55</sup> Dz.U., poz. 1286

<sup>56</sup> Dz. U., nr 47, poz. 401

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W MECHLINIE I ŚREMIE**

Analizowany komponent	Przewidywane skutki oddziaływania			
	Obszar „A”	Obszar „B”	Obszar „C”	Obszar „D”
	zapisy dotyczące wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, w tym wodociągową i kanalizacyjną oraz uregulowano kwestie zagospodarowania wód opadowych oraz roztopowych, w tym retencję wód.			
Jakość wód podziemnych	Brak osłony zasobów wodonośnych przed zanieczyszczeniem z górnych warstw litosfery i ryzyko dostania się zanieczyszczeń poprzez niewłaściwie eksploatowane domowe ujęcia wody. Na jakość wód podziemnych mają także wpływ wahania poziomu wodonośnego wynikające z suszy hydrologicznej i utlenianie się substancji znajdujących się w glebie, które później wraz z opadami mogą infiltrować do głębszych warstw wodonośnych. Istotne jest zatem racjonalne gospodarowanie wodą, w tym stosowanie melioracji i retencji utrzymującej poziom wód gruntowych na stałym poziomie. Istotne jest także podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz kontrola istniejących zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków. W projekcie planu wprowadzono ograniczenia w zakresie pewnych działalności, celem minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko.			
Stosunki wodne	Głębokość zwierciadła wody gruntowej znajduje się na głębokości w przedziale od 1 do 2 m p.p.t. Wpływ na etapie wykonywania wykopów budowlanych.			
Walory krajobrazu, harmonia	Utrzymanie jakości walorów krajobrazu miejskiego i wiejskiego. Krajobraz ulegnie przekształceniu w części obszaru, jednakże przekształcenie to wynika z wcześniej przyjętych dokumentów planistycznych – planów miejscowych.			
Walory estetyczne	Utrzymanie istniejącej estetyki otoczenia.			
Obszary chronione	Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na obszary chronione. W projekcie planu przewidziano rozwiązania dotyczące wyposażenia w infrastrukturę techniczną w tym wodociągowo – kanalizacyjną, ogrzewania nowych obiektów i gospodarki odpadami. W projekcie planu wprowadzono także ograniczenia dotyczące rodzajów funkcji i zakładów mogących funkcjonować na tym terenie z punktu widzenia emisji zanieczyszczeń pyłowych, czy powstawania zanieczyszczeń ropopochodnych.			
Fragmentacja siedlisk	Nie przewiduje się fragmentacji siedlisk.			
Różnorodność biologiczna	Wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnych, ograniczeń dotyczących ogrodzeń, a także utrzymanie i wprowadzenie zadrzewień śródpolnych na terenach rolniczych.			
Funkcjonowanie korytarzy ekologicznych	Nie przewiduje się fragmentacji i zabudowania kluczowych korytarzy ekologicznych.			
Jakość życia mieszkańców	Brak wpływu przy założeniu spełnienia ustaleń projektu planu miejscowych i innych przepisów dotyczących ochrony środowiska.			
Rozwój gospodarczy gminy	Celem dokumentu jest pozytywny wpływ na rozwój gospodarczy gminy przy uwzględnieniu wymagań ochrony środowiska			
Zdrowie ludzi	Ustalenie nie wpłyną negatywnie na zdrowie ludzi. W projekcie planu wskazano tereny posiadające ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi. Jednocześnie wskazano, które w tych terenów, są niemożliwe do zabudowy, a w stosunku do których należy spełnić określone wymagania. Przedmiotowe ustalenia mają na celu wskazanie takich terenów, ale			



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W MECHLINIE I ŚREMIE**

Analizowany komponent	Przewidywane skutki oddziaływania			
	Obszar „A”	Obszar „B”	Obszar „C”	Obszar „D”
	również uświadomienie inwestorom ryzyk na tych terenach występujących.			
Powietrze atmosferyczne i klimat lokalny	Wpływ sezonowy związany z sezonem grzewczym i działalnością rolniczą oraz wpływ stały związany z transportem komunikacyjnym. Wprowadzono zapisy dotyczące powierzchni biologicznie czynnych, retencji, a także ograniczenia lokalizacji niektórych przedsięwzięć			
Zabytki	Brak wpływu na zabytki, a stanowiska archeologiczne wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych na etapie realizacji inwestycji.			
Klimat akustyczny	Wpływ sezonowy związany z transportem komunikacyjnym oraz pracami polowymi oraz stały związany z procesami produkcyjnymi (stosowana technologia) oraz funkcjonującymi usługami.			
Promieniowanie elektromagnetyczne	Nie przewiduje się realizacji urządzeń elektromagnetycznych, mogących pogorszyć obecne warunki.			
Produkcja odpadów	Planowane funkcje będą generować odpady stałe - wpływ stały. Zbiórka i segregacja odpadów wymagać będzie zapewnienia odpowiedniego transportu do miejsca ostatecznego składowania.			
Redukcja ilości odpadów	Zmniejszenie odpadów możliwe będzie zwiększeniu świadomości ekologicznej gospodarstw domowych oraz przedsiębiorców.			
Wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego	Do utwardzenia powierzchni biologicznie czynnej doszło i dojdzie na terenach przewidzianych pod zabudowę.			

Reasumując, z powyższej analizy wynikają możliwe potencjalne negatywne oddziaływanie projektowanego zainwestowania. Największy negatywny wpływ będzie miało na następujące komponenty:

- jakość wód podziemnych,
- wielkość i ilość produkowanych odpadów;
- jakość powietrza atmosferycznego i hałas.

Możliwość negatywnego oddziaływania dokumentu związana będzie ze świadomością ekologiczną gospodarstw domowych oraz przedsiębiorców na obszarze opracowania projektu planu miejscowego w zakresie racjonalnego gospodarowania, w tym retencji wody, segregacji opadów, stosowania ekologicznych – niskoemisyjnych źródeł grzewczych, właściwego wykorzystania terenów biologicznie czynnych oraz transportowych i produkcyjnych. Do rozwiązań służących zapobieganiu potencjalnego negatywnego oddziaływania można zaliczyć działania promujące zachowania proekologiczne i zwiększające świadomość mieszkańców, przedsiębiorców i rolników, kontrole instalacji wodno – kanalizacyjnych, grzewczych, postępowania z odpadami oraz technologicznych. Szereg tych działań wynika i już jest realizowana z przyjętych przez gminę Śrem planów i programów dotyczących utrzymania czystości i porządku, czy wymiany pieców. Zakresy wykonania przeprowadzanych kontroli oraz realizacji programów podlegają wyznaczonym i odrębnym procedurom kontrolnym.

### **13) Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Ze względu na istniejący i planowany sposób zagospodarowania gminy Śrem, a także zastosowane środki służące ochronie obszarów cennych przyrodniczo, w tym obszarów Natura 2000 oraz łączników ekologicznych, w tym rzeki Warty, nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego projektu planu miejscowego na środowisko przyrodnicze. Dodatkowo należy zauważyć, że obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się poza dolinami rzek i strumieni, mogących umożliwić transgraniczną migrację zanieczyszczeń. Również ograniczeniu podlegają rodzaje

dopuszczonych na obszarze funkcji i przedsięwzięć. Jedyne zagrożenie może wynikać z braku odpowiedniego zabezpieczenia geologicznego – warstwami nieprzepuszczalnymi wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 150 Warszawa – Berlin.

#### **14) Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko**

W celu zredukowania niekorzystnego wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych należy dążyć do:

- realizacji ustaleń projektu planu w zakresie podłączenia planowanych obiektów do infrastruktury technicznej w tym wodociągowej i kanalizacyjnej;
- retencji wody i racjonalnego wykorzystania wody w gospodarstwie domowym, w rolnictwie oraz działalności usługowej i produkcyjnej (stosowanie technologii umożliwiających ograniczenie wodochłonności);
- zagospodarowywanie terenów powierzchni biologicznie czynnej zielenią, w tym wysoką;
- wprowadzania i utrzymania zadrzewień śródpolnych;
- zakazu grodzenia terenów rolniczych;
- wykorzystaniu alternatywnych i odnawialnych źródeł energii do celów grzewczych i tym samym przeciwdziałania niskiej emisji;
- właściwego gospodarowania, w tym segregacji odpadów;
- spełnienia wymagań dotyczących ochrony terenów podlegających ochronie akustycznej.

Wszystkie powyższe zalecenia zostały zawarte w zapisach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **15) Alternatywne rozwiązania**

Ustalenia projektu planu miejscowego zgodne są z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem. Można przyjąć następujące rozwiązania alternatywne:

- 1) Realizacja obecnie obowiązujących planów miejscowych, a zatem utrzymanie obecnego stanu dotyczącego dopuszczonych funkcji i ich parametrów;
- 2) Realizacja projektu planu, w którym w odpowiedzi na zachodzące zmiany społeczno – gospodarce konieczne jest ustalenie możliwych na danym terenie działalności przy uwzględnieniu standardów środowiska, a wprowadzane zmiany mają charakter stopniowy;
- 3) Realizacja projektu planu, który dopuszcza się wszystkie rodzaje przedsięwzięć o maksymalnym stopniu wykorzystania terenu i zasobów, a zatem wprowadzenie braku ograniczeń w zakresie lokalizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko czy stwarzających ryzyko poważnej awarii.

W przypadku wariantu pierwszego należy mieć na uwadze, że 3 z 4 planów miejscowych były opracowane w okresie 2003 – 2010, a zatem mogą one nie uwzględniać obecnej wiedzy na temat ochrony i funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz technologii stosowanych do jego ochrony. Podkreślenia wymaga także, że rozporządzenie dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko było kilkakrotnie zmieniane w zakresie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i zawsze potencjalnie oddziaływać na środowisko. Dlatego w projekcie planu miejscowego wskazano nie tylko tego rodzaju przedsięwzięcia, ale zakazano lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, a także tych działalności, które wiążą się z demontażem i serwisowaniem pojazdów, w których to działalnościach wykorzystywane są smary, lakiery, kwasy (akumulatory), złom i inne substancje ropopochodne. Ustalenia projektu planu miejscowego wprowadzają także zakaz organizowania równego rodzaju składowisk.

W przypadku wariantu ostatniego umożliwiającego realizację wszystkich możliwych działalności mogłoby to doprowadzić do zanieczyszczenia środowiska substancjami pylistymi i ropopochodnymi (stacje demontażu, myjnie) w niekorzystny sposób dla pozbawiony warstw nieprzepuszczalnych Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 150 Warszawa – Berlin. Pełna dowolność w tym zakresie nie znajduje uzasadnienia w polityce przestrzennej gminy Śrem zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz sytuacji społeczno – gospodarczej. Podkreślenia wymaga także, że przedmiotowe tereny usytuowane są w sąsiedztwie jednostek osadniczych, a zatem dopuszczenie pełnej gamy przedsięwzięć mogłoby być przyczynkiem do powstawania konfliktów przestrzennych.

Projekt dotyczy już obszarów zainwestowanych i przewidzianych do zainwestowania. Stąd też celem projektu są ustalenia adekwatne do potrzeb i uwarunkowań przy uwzględnieniu obecnie obowiązujących przepisów dot. ochrony środowiska. Wariant drugi umożliwia zatem realizację określonych funkcji oraz działalności, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa oraz wiedzy dotyczących rozwiązań technicznych i technologicznych stosowanych w ochronie środowiska.

#### **16) Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu**

Skutki realizacji projektowanych inwestycji na środowisko są monitorowane i określane w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska realizowanego na terenie województwa przez WIOŚ. Badania monitoringowe przeprowadza się w sposób cykliczny, stosując ujednoczone metody zbierania, gromadzenia i przetwarzania danych. WIOŚ prowadzi monitoring jakości powietrza, wód powierzchniowych, wód podziemnych, hałasu, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

Niektóre działania kontrolne będą prowadzone przez gminę w ramach kompetencji, jakie władze gminne posiadają. Takie działania będą dotyczyły sposobu zagospodarowywania odpadów, lokalizowania nielegalnych składowisk śmieci, sposobu odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych, wycinki drzew i krzewów. Są to działania prowadzone na bieżąco w ramach zadań powierzonych samorządom gminnym, a sposób ich realizacji określony jest w przepisach prawa oraz w dokumentach strategicznych gminy.

Zgodnie z art 55. ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten zaleca się wykonywać raz na 4 lata w oparciu o dostępne dane o środowisku. W przypadku terenu objętego projektem planu miejscowego monitoring środowiska wynikać będzie także z analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, a także indywidualnych badań, kontroli w związku z opracowywaniem dokumentów strategicznych, rozpatrywaniu wniosków o wydanie decyzji środowiskowych, decyzji o wycinkę drzew, czy także projektowaniu inwestycji celu publicznego. W ramach monitoringu należy uwzględnić:

- stopień zrealizowania nowej zabudowy,
- stopień zrealizowania nowych sieci infrastruktury technicznej, jeśli ich budowa była konieczna.

Jak wynika z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przynajmniej raz w ciągu kadencji Rada Miejska w Śremie, na podstawie analiz przygotowanych przez Burmistrza Śremu winna dokonać oceny aktualności obowiązującego studium zarówno w aspekcie faktycznych zmian

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W MECHLINIE I ŚREMIE**

w zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie realizacji planów miejscowych i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, ale także realizacji infrastruktury technicznej obsługującej wyznaczoną zabudowę oraz realizacji polityk, strategii, planów w zakresie ochrony środowiska, gospodarowania odpadami w kontekście wyznaczonych w studium terenów oraz funkcji i rozwiązań. Mimo, że przedmiotowa analiza nie może być zakwalifikowana jako monitoring środowiska, niemniej jednak pozwala dostrzec, a zatem zinventaryzować zmiany jakie zachodzą w środowisku, w tym także problemy jakie się pojawiają, w związku z jego przekształceniami wynikającymi z realizacji planów miejscowych oraz decyzji lokalizacyjnych.

Monitoring środowiska wynikać będzie także z analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, a także indywidualnych badań, kontroli w związku z opracowywaniem dokumentów strategicznych, rozpatrywaniu wniosków o wydanie decyzji środowiskowych, decyzji o wycinkę drzew, czy także projektowaniu inwestycji gminnych.

## 5. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, podsumowanie i wnioski.

Celem sporządzenia opracowania projektu planu miejscowego jest dokonanie zmian wynikających w głównej mierze ze złożonych i uwzględnionych wniosków o zmianę miejscowych planów. Projekt planu miejscowego dotyczy różnych obszarów położonych w Mechlinie i Śremie w ramach istniejących i wyznaczonych w dokumentach struktur przestrzennych miasta i wsi.

Projekt planu miejscowego wyznacza:

- 1) w odniesieniu do terenu „A”, przedstawionego na załączniku nr 1:
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);
  - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (MN/U);
  - teren zieleni urządzonej (ZP);
  - teren rolniczy (R);
  - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD);
  - teren publicznego ciągu pieszego (KDX);
- 2) w odniesieniu do terenu „B”, przedstawionego na załączniku nr 2:
  - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (MN/U);
  - teren zieleni urządzonej (ZP);
  - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD);
  - teren drogi wewnętrznej (KDW);
- 3) w odniesieniu do terenu „C”, przedstawionego na załączniku nr 3:
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (MN/U);
  - teren zabudowy usługowej (U);
  - teren rolniczy, łąk i pastwisk lub wód powierzchniowych śródlądowych (R/WS);
  - teren lasów (ZL);
  - teren dróg wewnętrznych (KDW);
- 4) w odniesieniu do terenu „D”, przedstawionego na załączniku nr 4:
  - tereny zabudowy usługowej (U);
  - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej (P/U);
  - tereny zieleni urządzonej (ZP);
  - tereny publicznych ciągów pieszo – rowerowych (KDX).

Ustalenia projektu planu miejscowego dotyczą obszarów już zurbanizowanych i przekształconych w dokumentach planistycznych, a celem projektu jest uszczegółowienie zapisów oraz dostosowanie ich do aktualnych uwarunkowań i potrzeb. W projekcie planu wprowadzono ograniczenia dotyczące niektórych funkcji i przedsięwzięć, które mogłyby stanowić zagrożenia dla środowiska. Wprowadzono także ograniczenia, w tym zakaz zabudowy, wynikające z uwarunkowań szczególnych takich jak np. obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Wprowadzone zostały także uregulowania dotyczące gospodarki odpadami, gospodarki wodociągowo – kanalizacyjnej, czy ogrzewania, w tym przeciwdziałania niskiej emisji. Plan wyznacza różne funkcje, z których część wiąże się z przekształceniami krajobrazu. Jednakże dotyczy do obszarów położonych przy głównych ciągach komunikacyjnych gminy Śrem w nawiązaniu do istniejących struktur przestrzennych wsi i miasta Śrem. Projekt planu uwzględnia także ograniczenia w zagospodarowaniu występujące na tym terenie. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego ustalającym przeznaczenie terenu tj. jego funkcję oraz zasady jego zabudowy i zagospodarowania. Celem opracowania projektu planu miejscowego jest ustalenie parametrów zabudowy wynikających z istniejących potrzeb i oczekiwań przy uwzględnieniu wymagań, wiedzy oraz dostępnych technologii dotyczących ochrony środowiska. Należy założyć, że przy respektowaniu ustalonych zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, niekorzystne zmiany w środowisku przyrodniczym będą zminimalizowane.

## 6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Opracowana prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze dotyczy ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Mechlinie i Śremie. Opracowanie projektu planu miejscowego jest odpowiedzią na wnioski zainteresowanych dotyczące optymalnego, ale uwzględniającego wymagania ochrony środowiska, sposobu zagospodarowania danych terenów. Projekt planu miejscowego dotyczy jednocześnie obszarów, których urbanizacja została wskazana we wcześniejszych dokumentach planistycznych.

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania oparto się na szeregu dokumentów wykonanych na potrzeby gminy oraz na podstawie przepisów prawa. W rozdziale 1 opisano cel i zakres projektu planu miejscowego oraz metody sporządzania prognozy. Dla rozpoznania środowiska przyrodniczego w rozdziale 2 przeanalizowane zostały kolejno jego składniki: położenie geograficzne i rzeźba terenu, warunki geologiczno – gruntowe, stosunki wodne, warunki glebowe, szata roślinna i świat zwierzęcy, klimat lokalny oraz obszary chronione.

W rozdziale 3 zawarto charakterystykę ustaleń projektu planu miejscowego w tym cele ochrony środowiska oraz potencjalne zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu. Projekt planu miejscowego dotyczy 6 obszarów, przedstawionych na 4 załącznikach graficznych o zróżnicowanych funkcjach obejmujących zarówno tereny rolnicze i leśne tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej, usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. W przypadku każdego z tych obszarów przeanalizowano istniejące uwarunkowania przyrodnicze, społeczno – gospodarcze oraz prawne (np. obowiązujące dla tego terenu plany miejscowe), które stanowiły podstawę do wyznaczenia funkcji i formułowania parametrów zabudowy. Wyznaczono także tereny wyłączone spod zabudowy.

W rozdziale 4 opisano potencjalne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska w tym obszary chronione. Analiza ww. składników wykazała brak przeciwwskazań do utrzymania dotychczasowej funkcji. Plan miejscowy zawiera zapisy dotyczące ochrony środowiska. Należy założyć, że przy respektowaniu ustalonych zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, niekorzystne zmiany w środowisku przyrodniczym będą zminimalizowane

W rozdziale 5 dokonano oceny rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych. Jeżeli realizacja projektowanego zagospodarowania terenu przebiegać będzie w sposób prawidłowy i zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami branżowymi i dobrymi praktykami, środowisko przyrodnicze nie dozna uszczerbku. Warunkiem jest jednak respektowanie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w kontekście innych obowiązujących przepisów.

## 7. Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne.

Podczas sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Mechlinie i Śremie korzystano z informacji zawartych w następujących materiałach źródłowych:

- mapy topograficzne, mapy zasadnicze, mapy ewidencyjne, mapy glebowo – rolnicze, dane WMS;
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem - obowiązujące;
- Program ochrony środowiska dla gminy Śrem na lata 2019 – 2022 z perspektywą na lata 2023 – 2026, przyjęty uchwałą nr 97/IX/2019 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 września 2019 r.;
- Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Śrem, Poznań, Grudzień 2004, wykonane w ramach uchwały nr 137/XXII/04 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 2 kwietnia 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem;
- Program ochrony środowiska na lata 2019 – 2022 z perspektywą na lata 2023 – 2026, przyjęty uchwałą nr 97/IX/2019 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 września 2019 r.;
- [http://bip.powiat-srem.pl/wiadomosci/8532/lista/1/rejestr\\_osuwisk\\_oraz\\_terenow\\_zagrozonych\\_ruchami\\_masowymi\\_ziemi](http://bip.powiat-srem.pl/wiadomosci/8532/lista/1/rejestr_osuwisk_oraz_terenow_zagrozonych_ruchami_masowymi_ziemi) (dostęp: 30.10.2019);
- [www.sremskiewodociagi.pl](http://www.sremskiewodociagi.pl) (dostęp: 16.10.2019);
- <https://www.umww.pl/o-programie-malej-retencji> (dostęp: 31.10.2019);
- Sprawozdanie z wykonania KPOŚK za 2018 r. Urząd Miejski w Śremie;
- Roczne oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim, Ocena na rok 2019, dostępny w Internecie:);
- Program Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2020, przyjęty uchwałą nr XXII/580/16 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2016 r.;
- „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) - Uchwała Nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5320);
- Analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy Śrem (uzupełniona dla zmiany studium 2018), Urbanika 2018;
- Stan środowiska w Wielkopolsce – Raport 2017 (WIOŚ Poznań);
- Standardowe formularze danych dla obszarów Natura 2000;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji w dniu 20 października 2000 r. (Dz.U. z 2006 r., Nr 14, poz. 98);
- ISOK - Informatyczny System Osłony Kraju, dostępny w Internecie: <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>;
- Państwowy Instytut Geologiczny, dostępny w Internecie: <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm>;
- Bank Danych Lokalnych, GUS, dostępny w Internecie: <https://bdl.stat.gov.pl/BDL/dane/teryt/tablica>;
- literatura specjalistyczna.

Ponadto sporządzając prognozę oparto się na następujących aktach prawa:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247);

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W MECHLINIE I ŚREMIE**

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn.zm.);
- Dyrektywa 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady Europy z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku;
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona Dyrektywy 79/409/EWG Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa) (Dz. Urz. U.E. L 20/7);
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. U. E. L 206)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r., poz. 282 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r., poz. 55 z późn.zm.),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2019, poz. 868, z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020, poz. 1333 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017, poz. 1161 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2019 r., poz. 1437 i 1495);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r., poz. 2010 z późn.zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U., poz. 1967),
- Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 5 lutego 2007 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Przywale” dla miasta Śremu na wniosek Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Śremie Sp. z o.o. gmina Śrem, powiat śremski, województwo wielkopolskie (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 32, poz. 812);
- Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 24 sierpnia 2007 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustalenia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Przywale” dla miasta Śremu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 138, poz. 3092);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2016 r., w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W MECHLINIE I ŚREMIE**

technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.);

- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz.U., poz. 1286)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. , Nr 155, poz. 1298);
- Uchwała Rady Ministrów przyjęła nr 92 z dnia 10 września 2019 r. w sprawie „Założeń do Programu przeciwdziałania niedoborowi wody na lata 2021 – 2027 z perspektywą do roku 2030”, który początkowo funkcjonował pod nazwą „Program rozwoju retencji na lata 2021 – 2027 z perspektywą do roku 2013 (M.P., poz. 941);
- Uchwała Nr XXII/405/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 września 2020 r. w sprawie wykonania Planu gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019 – 2025 wraz z planem inwestycyjnym;
- Uchwała Nr XXI/391/20/853/17 z dnia 13 lipca 2020 r. Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie „Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 5954);
- Uchwała nr XXXIX/941/17 z dnia 18 grudnia 2017 r. Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego (strefa wielkopolska), ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 8807);
- Uchwała Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 4021);
- Uchwała nr 411/XLIII/2018 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy Śrem na lata 2018 -2021 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 2969);
- Uchwała Nr 434/XXXVIII/01 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 października 2001 r. w sprawie uznania obiektu przyrodniczego za zespół przyrodniczo-krajobrazowy (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 140, poz. 2816)

**Dla potrzeb sporządzenia „Prognozy...” przeprowadzona została bezpośrednia wizja terenu.**



Puszczykowo, 28 kwietnia 2020 r.

OŚWIADCZENIE AUTORA KIERUJĄCEGO ZESPOŁEM AUTORÓW WYKONUJĄCYCH  
OPRACOWANIE PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych  
w Mechlinie i Śremie

Niniejszym, na podstawie art. 51 ust. 2 pkt f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020 poz. 283 ze zm.) oświadczam, że spełniam wymagania określone w art. 74 a ust. 2 pkt 2 tej ustawy.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Z poważaniem,  
mgr inż. arch. Agata Marciniak

Urbanika Agata Marciniak  
ul. Matejki 12 a. 62-041 Puszczykowo  
NIP: 777-166-93-43

tel. 606 782 255 | fax 61 81 33 028 | e-mail: biuro@urbanika.pl | www.urbanika.pl

Autorzy: mgr inż. arch. Agata Marciniak	
mgr inż. arch. Aldona Cieśla	
mgr inż. Sonia Myszak	
mgr Michalina Szeliga	