

**UCHWAŁA NR 341/XXXI/2021  
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 28 października 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Nad Zalewem  
w Szymanowie**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922), Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Nad Zalewem w Szymanowie.

§ 2. Granicę obszaru objętego projektem miejscowego planu przedstawiono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.

§ 3. Dopuszcza się możliwość sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w częściach.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

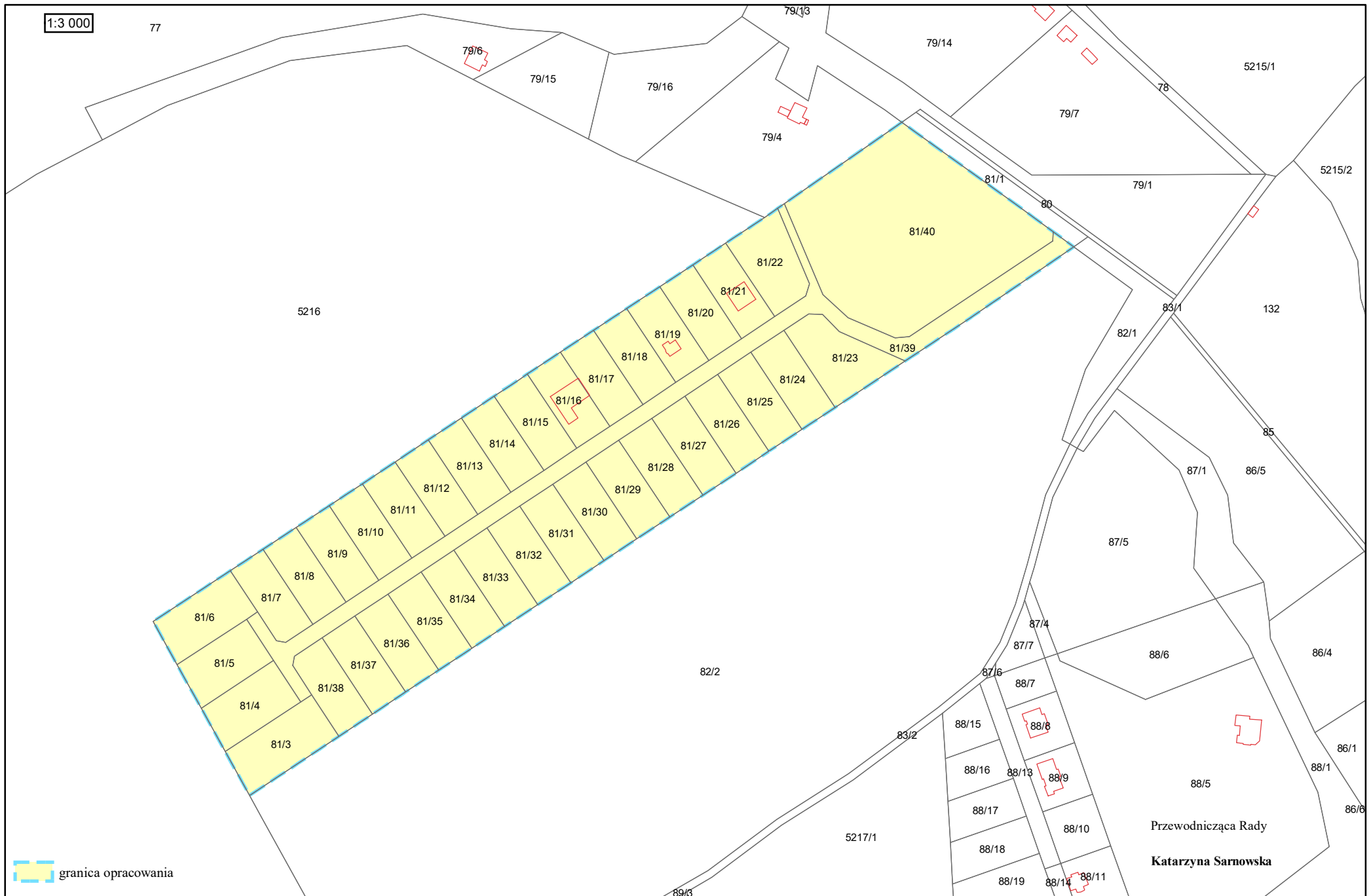
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

**Katarzyna Sarnowska**

# Granica obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Nad Zalewem w Szymanowie

Załącznik do Uchwały Nr 341/XXXI/2021  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia 28 października 2021 r.



Uzasadnienie

**UCHWAŁY NR 341/XXXI/2021  
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 28 października 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Nad Zalewem  
w Szymanowie**

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Śremu wykonał analizę zasadności przystąpienia do miejscowego planu, przygotował materiały geodezyjne oraz ustalił zakres prac planistycznych.

Analizie poddano obszar położony w obrębie Szymanowo, w rejonie ul. Nad Zalewem, o powierzchni około 7 ha, obejmujący działki o nr ewid. od 81/3 do 81/40.

Zasadniczym celem opracowania jest dostosowanie obowiązującego aktu prawa miejscowego, uchwalonego w 2000 r., do aktualnych przepisów prawnych, przyporządkowanie działkom właściwych funkcji (mieszkaniowej, komunikacyjnej, zieleni) w związku z dokonaniem w 2003 r. podziałem nieruchomości, wyznaczenie placu lub placów do zawracania samochodów na drodze nieprzelotowej oraz zmiana przebiegu drogi prowadzącej przez działkę o nr ewid. 81/40.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady

**Katarzyna Sarnowska**