

Projekt

z dnia 26 stycznia 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 2022 r.

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji
urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
dla spółki Śremskie Wodociągi sp. z o.o. z siedzibą w Śremie
na lata 2022-2025**

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028, M.P. z 2020 r. poz. 479, M.P. z 2021 r. poz. 555), Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla spółki Śremskie Wodociągi sp. z o.o. z siedzibą w Śremie na lata 2022-2025, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezesowi Zarządu spółki Śremskie Wodociągi sp. z o.o. z siedzibą w Śremie.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 243/XXV/2021 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla spółki Śremskie Wodociągi sp. z o.o. z siedzibą w Śremie na lata 2021-2024.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Śremu

Adam Lewandowski

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
 dla spółki Śremskie Wodociągi sp. z o.o. z siedzibą w Śremie na lata 2022 - 2025**

| L.P. | L.P. 2021 | wydatki inwestycyjne/ źródło finansowania | RAZEM 2022- 2025 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | uwagi |
|---|--------------|--|---------------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|--|
| | | | [tys. zł] | [tys. zł] | [tys. zł] | [tys. zł] | [tys. zł] | |
| A PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH | | | | | | | | |
| 1. | 1. | Zgodnie z decyzją zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przewiduje się realizację następujących usług: a/ ujmowanie i uzdatnianie wody, b/ dystrybucja wody, c/ odprowadzanie ścieków, d/ oczyszczanie ścieków, e/ realizacja inwestycji w zakresie działalności Spółki, f/ realizacja robót odpłatnych w zakresie projektowania i wykonawstwa sieci oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, g/ prowadzenie pozostałej działalności związanej z funkcjonowaniem Spółki. | | | | | | |
| 2. | 2. | B WYDATKI INWESTYCYJNE | 35 545,4 | 8 160,6 | 8 121,2 | 10 057,2 | 9 206,3 | |
| 3. | 3. | B.1 Spłata zobowiązań | 13 918,7 | 4 286,5 | 3 183,0 | 2 965,7 | 3 483,5 | |
| 4. | 5. | B.1.1 Spłata pożyczki WFOŚiGW w kwocie 1.196.000,00 zł na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Mechlinie | 826,0 | 320,0 | 506,0 | 0,0 | 0,0 | Zgodnie z umową pożyczki nr 256/U/400/284/2016 z dnia 27.10.2016 r. Ostatnia rata płatna do dnia 20.12.2023 r., z możliwością jej umorzenia (299.000,00 zł) |
| 5. | 6. | B.1.2 Spłata pożyczki WFOŚiGW w kwocie 901.500,00 zł na przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej w Śremie (przejście pod dnem rz. Warty) | 531,5 | 396,3 | 135,2 | 0,0 | 0,0 | Zgodnie z umową pożyczki nr 252/U/400/278/2016 z dnia 27.10.2016 r. Ostatnia rata płatna do dnia 20.03.2023 r., z możliwością jej umorzenia (135.225,00 zł) |
| 6. | 7. | B.1.3 Spłata pożyczki WFOŚiGW w kwocie 819.900,00 zł na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Nochowie ul. Ogrodowa | 329,9 | 329,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Zgodnie z umową pożyczki nr 258/U/400/235/2016 z dnia 27.10.2016 r. Ostatnia rata płatna do dnia 20.09.2022 r., z możliwością jej umorzenia (204.975,00 zł) |
| 7. | 8. | B.1.4 Spłata pożyczki WFOŚiGW w kwocie 252.900,00 zł na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Ostrowie | 63,2 | 0,0 | 63,2 | 0,0 | 0,0 | Zgodnie z umową pożyczki nr 250/U/400/241/2016 z dnia 27.10.2016 r. Ostatnia rata płatna do dnia 20.12.2023 r., z możliwością jej umorzenia (63.225,00 zł) |
| 8. | 9. | B.1.5 Spłata pożyczki WFOŚiGW w kwocie 589.000 zł na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Zbrudzewie | 459,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 | 219,0 | Zgodnie z umową pożyczki nr 629/U/400/357/2017 z dnia 27.10.2017 r. Ostatnia rata płatna do dnia 22.12.2025 r., z możliwością jej umorzenia (147.250,00 zł) |
| 9. | 10. | B.1.6 Spłata kredytu inwestycyjnego udzielonego przez SGB w kwocie 2.500.000 zł na realizację zadań inwestycyjnych w roku 2017 | 526,3 | 526,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Zgodnie z umową kredytu nr KKK\1700786 z 30.08.2017 r. Ostatnia rata płatna do dnia 30.12.2022 r. (raty 43.859,64 zł/mc) |
| 10. | 11. | B.1.7 Spłata pożyczki WFOŚiGW w kwocie 581.000 zł na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Śremie | 451,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 | 211,0 | Zgodnie z umową pożyczki nr 626/U/400/392/2017 z dnia 27.10.2017 r. Ostatnia rata płatna do dnia 22.12.2025 r., z możliwością jej umorzenia (145.250,00 zł) |
| 11. | 13. | B.1.8 Spłata kredytu inwestycyjnego udzielonego przez SGB w kwocie 3.200.000 zł na realizację zadań inwestycyjnych w roku 2018 | 1 449,2 | 362,3 | 362,3 | 362,3 | 362,3 | Zgodnie z umową kredytu nr KKK\1800639 z 01.08.2018 r. Ostatnia rata płatna do dnia 20.12.2027 r. (raty 30.188,67 zł/mc) |
| 12. | 14. | B.1.9 Spłata pożyczki WFOŚiGW w kwocie 3.145.000 zł na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Łęgu i Sosnowcu | 240,0 | 40,0 | 40,0 | 80,0 | 80,0 | Zgodnie z umową pożyczki nr 3669/U/400/739/2019 z dnia 17.07.2020 r. Ostatnia rata płatna do dnia 20.06.2033 r., z możliwością jej umorzenia (943.500,00 zł) |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----|--------|--|---------|-------|-------|---------|---------|---|
| 13. | 15. | B.1.10 | Spłata pożyczki WFOŚiGW w kwocie 1.550.000 zł na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Nochowiu ul. Adamowo | 394,4 | 98,6 | 98,6 | 98,6 | 98,6 | Zgodnie z umową pożyczki nr 3655/U/400/738/2019 z dnia 17.07.2020 r. Ostatnia rata płatna do dnia 22.12.2031 r., z możliwością jej umorzenia (465.000,00 zł) |
| 14. | 16. | B.1.11 | Spłata pożyczki WFOŚiGW w kwocie 203.000 zł na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Psarskiem | 73,0 | 73,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Zgodnie z umową pożyczki nr 554/U/400/814/2017 z dnia 16.10.2017 r. Ostatnia rata płatna do dnia 20.09.2022 r., z możliwością jej umorzenia (50.750,00 zł) |
| 15. | 17. | B.1.12 | Spłata pożyczki NFOŚiGW w kwocie 11.217.000,00 zł na przebudowę oczyszczalni ścieków w Śremie | 3 620,0 | 800,0 | 820,0 | 1 000,0 | 1 000,0 | Zgodnie z umową pożyczki nr 207/2019/Wn15/OW-ok-kp/P z dnia 12.07.2019 r. Ostatnia rata płatna do dnia 20.12.2031 r. Możliwość umorzenia spłaty do 10% kapitału pożyczki. |
| 16. | 18. | B.1.13 | Spłata pożyczki WFOŚiGW w kwocie 615.000,00 zł na przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Śremie ul. Parkowa | 240,0 | 40,0 | 40,0 | 80,0 | 80,0 | Zgodnie z umową pożyczki nr 2767/U/400/519/2019 z dnia 28.11.2019 r. Ostatnia rata płatna do dnia 20.06.2028 r. Brak możliwości częściowego umorzenia spłaty. |
| 17. | 21. | B.1.14 | Spłata pożyczki WFOŚiGW w kwocie 215.000 zł na przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Śremie ul. Adama Mickiewicza | 183,5 | 40,0 | 40,0 | 40,0 | 63,5 | Zgodnie z umową pożyczki nr 10963/U/400/986/2020 z dnia 23.12.2020 r. Ostatnia rata płatna do dnia 20.03.2026 r., z możliwością jej umorzenia (35.750,00 zł) |
| 18. | 22. | B.1.15 | Spłata pożyczki WFOŚiGW w kwocie 540.000 zł na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Mechlinie | 280,0 | 40,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 | Zgodnie z umową pożyczki nr 3613/U/400/735/2019 z dnia 17.07.2020 r. Ostatnia rata płatna do dnia 21.09.2026 r., z możliwością jej umorzenia (162.000,00 zł) |
| 19. | 23. | B.1.16 | Spłata pożyczki WFOŚiGW w kwocie 435.000 zł na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Pełczynie | 235,0 | 40,0 | 80,0 | 80,0 | 35,0 | Zgodnie z umową pożyczki nr 3631/U/400/737/2019 z dnia 17.07.2020 r. Ostatnia rata płatna do dnia 21.09.2026 r., z możliwością jej umorzenia (130.500,00 zł) |
| 20. | 24. | B.1.17 | Spłata pożyczki WFOŚiGW w kwocie 360.000 zł na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Psarskiem - rejon ul. Zachodniej i Owocowej | 10,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 10,0 | Zgodnie z przewidywanymi warunkami udzielenia pożyczki |
| 21. | 25. | B.1.18 | Spłata kredytu inwestycyjnego udzielonego przez SGB w kwocie 1.200.000 zł na realizację zadań inwestycyjnych w roku 2019 | 538,4 | 134,6 | 134,6 | 134,6 | 134,6 | Zgodnie z umową kredytu nr KG/19000560 -2019 z 05.07.2019 r. Ostatnia rata płatna do dnia 31.12.2028 r. (raty 11.214,95 zł/mc) |
| 22. | 26. | B.1.19 | Spłata pożyczki WFOŚiGW w kwocie 290.000 zł na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Dąbrowie ul. Sadowa | 60,0 | 0,0 | 0,0 | 10,0 | 50,0 | Zgodnie z przewidywanymi warunkami udzielenia pożyczki |
| 23. | 27. | B.1.20 | Spłata pożyczki WFOŚiGW w kwocie 195.000 zł na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Pyszce ul. Leśna i Piaskowa | 94,0 | 22,0 | 24,0 | 24,0 | 24,0 | Zgodnie z umową pożyczki nr 2851/U/400/736/2019 z dnia 17.07.2020 r. Ostatnia rata płatna do dnia 21.09.2026 r., z możliwością jej umorzenia (58.500,00 zł) |
| 24. | 30. | B.1.21 | Spłata kredytu inwestycyjnego udzielonego przez SGB w kwocie 2.000.000 zł na realizację zadań w roku 2019 | 600,0 | 600,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Zgodnie z umową kredytu nr KKK/1900995-2019 z 30.12.2019 r. Ostatnia rata płatna do dnia 31.12.2022 r. (raty 50.000,00 zł/mc) |
| 25. | 31. | B.1.22 | Spłata kredytu inwestycyjnego udzielonego przez SGB w kwocie 1.000.000 zł na realizację zadań w roku 2020 | 842,0 | 210,5 | 210,5 | 210,5 | 210,5 | Zgodnie z umową kredytu nr KKK\2100028 z 15.01.2021 r. Ostatnia rata płatna do dnia 31.12.2025 r. (raty 17.543,85 zł/mc) |
| 26. | 33. | B.1.23 | Spłata kredytu inwestycyjnego w kwocie 1.200.000 zł na realizację zadań w roku 2022 | 450,0 | 0,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | Zgodnie z przewidywanymi warunkami udzielenia kredytu |
| 27. | 34. | B.1.24 | Spłata pożyczki WFOŚiGW w kwocie 280.000 zł na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Zbrudzewie ul. Cyrkoniowa | 60,0 | 0,0 | 0,0 | 10,0 | 50,0 | Zgodnie z przewidywanymi warunkami udzielenia pożyczki |
| 28. | - | B.1.25 | Spłata kredytu inwestycyjnego w kwocie 350.000 zł na realizację zadań w roku 2023 | 140,0 | 0,0 | 0,0 | 70,0 | 70,0 | Zgodnie z przewidywanymi warunkami udzielenia kredytu |
| 29. | - | B.1.26 | Spłata pożyczki WFOŚiGW w kwocie 1.540.000 zł na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Zbrudzewie - rejon ul. Brylantowej i Ametystowej | 10,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 10,0 | Zgodnie z przewidywanymi warunkami udzielenia pożyczki |

| | | | | | | | | | |
|------------|------------|------------|---|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---|
| 30. | - | B.1.27 | Splata kredytu inwestycyjnego w kwocie 1.200.000 zł na realizację zadań w roku 2024 | 150,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 150,0 | Zgodnie z przewidywanymi warunkami udzielenia kredytu |
| 31. | 35. | B.1.28 | Splata zobowiązań z tytułu odpłatnego przejęcia sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnych | 1 062,3 | 53,0 | 238,6 | 375,7 | 395,0 | Zgodnie z zawartymi umowami współpracy w zakresie rozbudowy sieci wodociągowych oraz sieci kanalizacji sanitarnych |
| 32. | 36. | B.2 | Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne | 10 406,7 | 2 565,8 | 2 431,7 | 3 530,1 | 1 879,1 | |
| 33. | 37. | B.2.1 | Modernizacja ujęć wody | 480,0 | 80,0 | 100,0 | 150,0 | 150,0 | optymalizacja pracy ujęć w Nochowiu, Dąbrowie, Gaju i Śremie (2022-2023), montaż obudowy studni w Dąbrowie (2022); odwiert studni zastępczej w Nochowiu (2024) oraz w Śremie (2025) i modernizacja rurociągów wody surowej w Śremie (2024-2025) |
| 34. | 38. | B.2.2 | Pompy głębinowe do wody | 60,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | Zakup inwestycyjny pomp głębinowych w ramach modernizacji ujęć wody |
| 35. | 39. | B.2.3 | Modernizacja (wymiana) sieci wodociągowych i kanalizacyjnych | 720,0 | 180,0 | 180,0 | 180,0 | 180,0 | Wymiana odcinków sieci i węzłów wodociągowych, montaż zasuw i hydrantów, w tym prace w ramach modernizacji dróg publicznych |
| 36. | 40. | B.2.4 | Modernizacja (wymiana) przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych | 1 000,0 | 250,0 | 250,0 | 250,0 | 250,0 | Wymiana niesprawnych przyłączy wodociągowych i przyłączy kanalizacji sanitarnej |
| 37. | 41. | B.2.5 | Modernizacja przepompowni ścieków | 320,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 | Prace modernizacyjne w zakresie lokalnych przepompowni ścieków (wymiana wewnętrznych instalacji technologicznych, ogrodzeń obiektów) |
| 38. | 42. | B.2.6 | Pompy zanurzalne do ścieków | 290,0 | 60,0 | 70,0 | 80,0 | 80,0 | Zakup inwestycyjny pomp ściekowych w ramach modernizacji przepompowni ścieków (wymiana zużytych pomp) |
| 39. | 43. | B.2.7 | Monitoring przepompowni ścieków | 240,0 | 60,0 | 60,0 | 60,0 | 60,0 | Wyposażenie lokalnych przepompowni ścieków w układy zdalnego monitoringu |
| 40. | 44. | B.2.8 | Budowa komory pomiarowej oraz zbiornika "reakcji" na terenie SUW w Śremie | 1 800,0 | 0,0 | 950,0 | 850,0 | 0,0 | Budowa zbiornika reakcji wraz z komorą napowietrzania wody surowej na terenie stacji uzdatniania wody w Śremie |
| 41. | 45. | B.2.9 | Modernizacja przepompowni wody w Śremie ul. Ludwika Zamenhofs | 225,0 | 10,0 | 0,0 | 15,0 | 200,0 | Zakończenie montażu przepływomierzy (2022), modernizacja ogrodzenia terenu (2024) oraz zakup nowego agregatu prądotwórczego (2025) |
| 42. | 46. | B.2.10 | Modernizacja obiektów technologicznych oczyszczalni ścieków w Śremie | 2 826,0 | 340,0 | 511,0 | 1 445,0 | 530,0 | Modernizacja elementów układu technologicznego oczyszczalni ścieków w Śremie |
| 43. | 47. | B.2.11 | Modernizacja stacji uzdatniania wody w Dąbrowie | 90,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 90,0 | Budowa drogi wewnętrznej, modernizacja szafy sterowniczej na SUW |
| 44. | 48. | B.2.12 | System zarządzania siecią wodociągową | 130,0 | 85,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | Wdrożenie systemu GIS nadzoru i zarządzania infrastrukturą wod-kan oraz modelu hydraulicznego sieci wodociągowej (2022); rozwój systemu monitoringu sieci wodociągowej mającego na celu poprawę warunków zaopatrzenia w wodę |
| 45. | 49. | B.2.13 | Przebudowa magistralnej sieci wodociągowej w Śremie | 1 200,0 | 1 200,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Przebudowa sieci wodociągowej w Śremie, poprawiająca warunki dostaw wody z prawobrzeżnej na lewobrzeżną części obszaru działalności Spółki (pod rzeką Wartą) |
| 47. | 51. | B.2.14 | Modernizacja układów awaryjnego zasilania energetycznego ujęć wody i stacji uzdatniania wody | 35,0 | 20,0 | 15,0 | 0,0 | 0,0 | Modernizacja układów awaryjnego zasilania energetycznego ujęć (2023) i stacji uzdatniania wody w Śremie (2022), mających na celu zwiększenie niezawodności dostaw wody |
| 48. | 52. | B.2.15 | Montaż układów monitoringu mętności w wodzie uzdatnionej w obiektach stacji uzdatniania wody | 120,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 | Montaż układów monitoringu mętności w wodzie uzdatnionej na stacji uzdatniania wody w Śremie (2022-2023), Nochowiu (2024) i Gaju (2025) |
| 49. | 53. | B.2.16 | Modernizacja stacji uzdatniania wody w Gaju | 140,0 | 0,0 | 70,0 | 70,0 | 0,0 | Wymiana wyeksploatowanych filtrów w układzie technologicznym stacji uzdatniania wody w Gaju (6 szt.) |

| | | | | | | | | | |
|------------|------------|------------|--|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---|
| 50. | 54. | B.2.17 | Modernizacja stacji uzdatniania wody w Śremie | 540,0 | 140,0 | 40,0 | 260,0 | 100,0 | Modernizacja rozdzielni elektrycznych umożliwiające obsługę samostartu agregatu prądotwórczego (2022), modernizacja układów sterowania (2021-2024), montaż agregatu prądotwórczego (2024), prace projektowe rozbudowy SUW (2025) |
| 51. | - | B.2.18 | Monitoring wizyjny obiektów produkcji i dystrybucji wody | 40,0 | 0,0 | 20,0 | 20,0 | 0,0 | Wyposażenie SUW w Gaju, Nochowcie i pompowni w Śremie ul. Ludwika Zamenhofa (2023) oraz SUW w Dąbrowie, Orkowie i pompowni w Śremie ul. Franciszkańska (2024) w systemy monitoringu wizyjnego, w celu zwiększenia bezpieczeństwa dostaw wody. |
| 52. | - | B.2.19 | Modernizacja stacji uzdatniania wody w Nochowcie | 80,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 80,0 | Wymiana wyeksploatowanych filtrów I° w układzie technologicznym stacji uzdatniania wody w Nochowcie (4 szt.) |
| 53. | 55. | B.2.20 | Rezerwa | 70,7 | 15,8 | 25,7 | 10,1 | 19,1 | Realizacja przedsięwzięć nie przewidzianych, a koniecznych do wykonania |
| 54. | 56. | B.3 | Nakłady inwestycyjne | 10 148,8 | 1 004,9 | 2 152,9 | 3 366,0 | 3 625,0 | |
| 55. | 57. | B.3.1 | Wykonanie podłączeń do sieci wodociągowych | 660,0 | 180,0 | 160,0 | 160,0 | 160,0 | Wykonanie podłączeń do sieci wodociągowych, niezbędnych do obsługi nieruchomości budowlanych |
| 56. | 58. | B.3.2 | Rozbudowa sieci wodociągowej w Nochowcie ul. Adamowo | 50,0 | 0,0 | 50,0 | 0,0 | 0,0 | Rozbudowa sieci wodociągowej w obszarze powstającej zabudowy mieszkaniowej |
| 57. | 59. | B.3.3 | Rozbudowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w Zbrudzewie ul. Cyrkoniowa | 320,0 | 0,0 | 320,0 | 0,0 | 0,0 | Rozbudowa sieci wod-kan w obszarze powstającej zabudowy mieszkaniowej |
| 58. | 60. | B.3.4 | Rozbudowa sieci wodociągowej w Śremie ul. Rzeczna, Źródłana i Ustronna | 25,0 | 0,0 | 25,0 | 0,0 | 0,0 | Rozbudowa sieci wodociągowej w obszarze planowanej zabudowy mieszkaniowej |
| 59. | 61. | B.3.5 | Rozbudowa sieci wodociągowej w Szymanowie - rejon ul. Nad Zalewem | 55,0 | 55,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Zakończenie rozbudowy sieci wodociągowej w obszarze planowanej zabudowy mieszkaniowej |
| 60. | 62. | B.3.6 | Rozbudowa sieci wod-kan w Dąbrowie ul. Sadowa | 335,0 | 0,0 | 335,0 | 0,0 | 0,0 | Rozbudowa sieci wod-kan w obszarze planowanej zabudowy mieszkaniowej |
| 61. | 63. | B.3.7 | Rozbudowa sieci wod-kan w Dąbrowie ul. Jaśminowa i rejon ul. Jarzębinowej | 310,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 310,0 | Sporządzenie dokumentacji technicznej i rozbudowa sieci wod-kan w obszarze planowanej zabudowy mieszkaniowej |
| 62. | 66. | B.3.8 | Rozbudowa sieci wodociągowej w Śremie ul. Adama Mickiewicza i ul. Promenada | 45,0 | 0,0 | 45,0 | 0,0 | 0,0 | Rozbudowa sieci wodociągowej w obszarze istniejącej zabudowy mieszkaniowej |
| 63. | 67. | B.3.9 | Rozbudowa sieci wodociągowej w Kalejach | 60,0 | 0,0 | 60,0 | 0,0 | 0,0 | Rozbudowa sieci wodociągowej w obszarze powstającej zabudowy mieszkaniowej |
| 64. | 68. | B.3.10 | Budowa sieci wod-kan w Górze (I) | 1 330,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1 330,0 | Budowa sieci wod-kan w obszarze planowanej zabudowy mieszkaniowej (dz. 91/7÷91/67) |
| 65. | 69. | B.3.11 | Rozbudowa sieci wod-kan w Psarskiem rejon ul. Zachodniej i Jabłoniowej | 475,0 | 0,0 | 15,0 | 460,0 | 0,0 | Sporządzenie dokumentacji technicznej i budowa sieci wod-kan w obszarze planowanej zabudowy mieszkaniowej |
| 66. | 70. | B.3.12 | Budowa sieci wodociągowej w Sosnowcu ul. Husarska | 30,0 | 0,0 | 30,0 | 0,0 | 0,0 | Sporządzenie dokumentacji technicznej i rozbudowa sieci wodociągowej w obszarze planowanej zabudowy mieszkaniowej |
| 67. | 71. | B.3.13 | Rozbudowa sieci wodociągowej w Śremie ul. Adama Mickiewicza | 35,0 | 0,0 | 35,0 | 0,0 | 0,0 | Sporządzenie dokumentacji technicznej i rozbudowa sieci wodociągowej w obszarze istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej |
| 68. | 72. | B.3.14 | Rozbudowa sieci wodociągowej w Nochowcie ul. Za Lasem | 40,0 | 0,0 | 40,0 | 0,0 | 0,0 | Rozbudowa sieci wodociągowej w obszarze powstającej zabudowy mieszkaniowej |

| | | | | | | | | | |
|------------|------------|------------|---|-----------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|---|
| 69. | 73. | B.3.15 | Budowa sieci wod-kan w Górze (II) | 1 170,0 | 0,0 | 0,0 | 25,0 | 1 145,0 | Sporządzenie dokumentacji technicznej i budowa sieci wod-kan w obszarze planowanej zabudowy mieszkaniowej (dz. 186/1÷186/49) |
| 70. | 74. | B.3.16 | Wykup nieruchomości pod przepompownie ścieków | 45,0 | 15,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | Wykup nieruchomości zabudowanych lokalnymi przepompowniami ścieków |
| 71. | 79. | B.3.17 | Rozbudowa sieci wodociągowej w Sosnowcu ul. Prywatna | 30,0 | 30,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Dokończenie rozbudowy sieci wodociągowej w obszarze powstającej zabudowy mieszkaniowej |
| 72. | 80. | B.3.18 | Rozbudowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w Zbrudzewie - rejon ul. Brylantowej | 875,0 | 0,0 | 25,0 | 650,0 | 200,0 | Sporządzenie dokumentacji projektowej i rozbudowa sieci wod-kan w obszarze powstającej zabudowy mieszkaniowej |
| 73. | 81. | B.3.19 | Rozbudowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w Zbrudzewie - rejon ul. Ametystowej | 1 590,0 | 0,0 | 25,0 | 1 565,0 | 0,0 | Sporządzenie dokumentacji projektowej i rozbudowa sieci wod-kan w obszarze planowanej zabudowy mieszkaniowej |
| 74. | - | B.3.20 | Rozbudowa sieci wod-kan przez inwestorów prywatnych, zgodnie z zawartymi umowami współpracy | 2 605,6 | 711,4 | 958,2 | 486,0 | 450,0 | Przewidywana wartość sieci wod-kan, których własność przeniesiona zostanie na Spółkę, zgodnie z zawartymi przez Spółkę umowami współpracy w zakresie lokalnych rozbudów sieci |
| 75. | 82. | B.3.21 | Rezerwa | 63,2 | 13,5 | 19,7 | 10,0 | 20,0 | Realizacja przedsięwzięć nie przewidzianych, a koniecznych do wykonania |
| 76. | 83. | B.4 | Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków | 135,0 | 10,0 | 85,0 | 20,0 | 20,0 | |
| 77. | 84. | B.4.1 | Budowa sieci wodociągowej Grzymysław - Śrem ul. Rolna | 80,0 | 0,0 | 80,0 | 0,0 | 0,0 | Budowa sieci wodociągowej łączącej sieci w Grzymysławiu i Śremie ul. Rolna, w ramach poprawy warunków zaopatrzenia w wodę |
| 78. | 85. | B.4.2 | Rezerwa | 55,0 | 10,0 | 5,0 | 20,0 | 20,0 | Realizacja przedsięwzięć nie przewidzianych, a koniecznych do wykonania |
| 79. | 86. | B.5 | Zakupy inwestycyjne sprzętu i urządzeń oraz wartości niematerialnych i prawnych | 936,2 | 293,4 | 268,6 | 175,4 | 198,7 | Zakupy nie związane z rozbudową i modernizacją urządzeń wod-kan, lecz niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania Spółki |
| 80. | 87. | C | SPOSOBY FINANSOWANIA INWESTYCJI | 35 545,3 | 8 160,6 | 8 121,2 | 10 057,2 | 9 206,3 | |
| 81. | 88. | C.1 | Zewnętrzne źródła finansowania inwestycji | 9 296,4 | 967,2 | 2 025,6 | 3 386,0 | 2 917,6 | |
| 82. | 89. | C.1.1 | WFOŚiGW - pożyczki na rozbudowę kanalizacji sanitarnej w Zbrudzewie | 1 820,0 | 0,0 | 280,0 | 1 540,0 | 0,0 | Zgodnie z przewidywanymi warunkami udzielenia pożyczek. Wniosek o udzielenie pożyczki składany będzie na przełomie lat 2022/2023 i 2023/2024 |
| 83. | 90. | C.1.2 | WFOŚiGW - pożyczka na rozbudowę kanalizacji sanitarnej w Dąbrowie - rejon ul. Jarzębinowej | 250,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 250,0 | Zgodnie z przewidywanymi warunkami udzielenia pożyczki. Wniosek o udzielenie pożyczki składany będzie na przełomie lat 2024/2025 |
| 84. | 91. | C.1.3 | WFOŚiGW - pożyczka na rozbudowę kanalizacji sanitarnej w Górze | 1 005,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1 005,0 | Zgodnie z przewidywanymi warunkami udzielenia pożyczki. Wniosek o udzielenie pożyczki składany będzie na przełomie lat 2024/2025 |
| 85. | 92. | C.1.4 | WFOŚiGW - pożyczka na rozbudowę kanalizacji sanitarnej w Psarskiem - rejon ul. Zachodniej i Jabłoniowa | 360,0 | 0,0 | 0,0 | 360,0 | 0,0 | Zgodnie z przewidywanymi warunkami udzielenia pożyczki. Wniosek o udzielenie pożyczki składany będzie na przełomie lat 2023/2024 |
| 86. | 93. | C.1.5 | WFOŚiGW - pożyczka na rozbudowę kanalizacji sanitarnej w Dąbrowie ul. Sadowa | 290,0 | 0,0 | 290,0 | 0,0 | 0,0 | Zgodnie z przewidywanymi warunkami udzielenia pożyczki. Wniosek o udzielenie pożyczki składany będzie na przełomie lat 2022/2023 |
| 87. | 94. | C.1.6 | Umorzenie spłaty pożyczki WFOŚiGW w Poznaniu w kwocie 282.900,00 zł na budowę kanalizacji sanitarnej w Ostrowie | 63,2 | 0,0 | 63,2 | 0,0 | 0,0 | Zgodnie z umową pożyczki nr 250/U/400/241/2016 z dnia 27.10.2016 r. |
| 88. | 97. | C.1.7 | WFOŚiGW - pożyczka na rozbudowę kanalizacji sanitarnej w Górze | 920,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 920,0 | Zgodnie z przewidywanymi warunkami udzielenia pożyczki. Wniosek o udzielenie pożyczki składany będzie na przełomie lat 2024/2025 |
| 89. | 98. | C.1.8 | Umorzenie spłaty pożyczki WFOŚiGW w Poznaniu w kwocie 901.500,00 zł na przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej w Śremie (przejście pod dnem rz. Warty) | 135,2 | 0,0 | 135,2 | 0,0 | 0,0 | Zgodnie z umową pożyczki nr 252/U/400/278/2016 z dnia 27.10.2016 r. |

| | | | | | | | | | |
|------------|-------------|------------|--|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|
| 90. | 99. | C.1.9 | Umorzenie spłaty pożyczki WFOŚiGW w Poznaniu w kwocie 1.196.000,00 zł na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Mechlinie | 299,0 | 0,0 | 299,0 | 0,0 | 0,0 | Zgodnie z umową pożyczki nr 256/U/400/284/2016 z dnia 27.10.2016 r. |
| 91. | 100. | C.1.10 | Umorzenie spłaty pożyczki WFOŚiGW w Poznaniu w kwocie 819.900,00 zł na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Nochowie ul. Ogrodowa | 205,0 | 205,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Zgodnie z umową pożyczki nr 258/U/400/235/2016 z dnia 27.10.2016 r. |
| 92. | 101. | C.1.11 | Umorzenie spłaty pożyczki WFOŚiGW w Poznaniu w kwocie 203.000 zł na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Psarskiem | 50,8 | 50,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Zgodnie z umową pożyczki nr 554/U/400/814/2017 z dnia 16.10.2017 r. |
| 93. | 102. | C.1.12 | WFOŚiGW - pożyczka na montaż agregatu kogeneracyjnego na terenie oczyszczalni ścieków w Śremie | 1 000,0 | 0,0 | 0,0 | 1 000,0 | 0,0 | Zgodnie z przewidywanymi warunkami udzielenia pożyczki. Wniosek o udzielenie pożyczki składany będzie na przełomie lat 2023/2024 |
| 94. | - | C.1.13 | Umorzenie spłaty pożyczki WFOŚiGW w Poznaniu w kwocie 589.000,00 zł na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Zbrudzewie | 147,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 147,3 | Zgodnie z umową pożyczki nr 629/U/400/357/2017 z dnia 27.10.2017 r. |
| 95. | - | C.1.14 | Umorzenie spłaty pożyczki WFOŚiGW w Poznaniu w kwocie 581.000,00 zł na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Śremie | 145,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 145,3 | Zgodnie z umową pożyczki nr 626/U/400/392/2017 z dnia 27.10.2017 r. |
| 96. | - | C.1.15 | Finansowanie rozbudowy sieci wod-kan przez inwestorów prywatnych, zgodnie z zawartymi umowami współpracy | 2 605,6 | 711,4 | 958,2 | 486,0 | 450,0 | Zgodnie z umową pożyczki nr 629/U/400/357/2017 z dnia 27.10.2017 r. |
| 97. | 103. | C.2 | Środki własne | 26 248,9 | 7 193,4 | 6 095,6 | 6 671,2 | 6 288,7 | |
| 98. | 104. | C.2.1 | Amortyzacja | 22 668,9 | 5 993,4 | 5 745,6 | 5 471,2 | 5 458,7 | Środki finansowe naliczone od wartości środków trwałych będących własnością Spółki |
| 99. | 105. | C.2.2 | Kredyty inwestycyjne | 3 580,0 | 1 200,0 | 350,0 | 1 200,0 | 830,0 | Środki finansowe pozyskane z kredytów inwestycyjnych |

Burmistrz Śremu

Adam Lewandowski

Uzasadnienie

UCHWAŁY NR

RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 2022 r.

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji
urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
dla spółki Śremskie Wodociągi sp. z o.o. z siedzibą w Śremie
na lata 2022-2025**

Zgodnie z zapisem art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028, M.P. z 2020 r. poz. 479, M.P. z 2021 r. poz. 555), przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne opracowują wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w ich posiadaniu. Celem opracowywania planów jest określenie planowanego zakresu usług wodociągowo-kanalizacyjnych, przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych, przedsięwzięć racjonalizujących zużycie wody i wprowadzanie ścieków, określenie planowanych nakładów inwestycyjnych, a także sposobów finansowania ujętych w planie inwestycji. Zgodnie z art. 21 ust. 4 wspomnianej ustawy przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przedkłada plan wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta) celem sprawdzenia jego zgodności z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. W myśl art. 21 ust. 5 ustawy, plany o których mowa powyżej uchwała rada gminy.

W dniu 18 lutego 2021 r. Rada Miejska w Śremie podjęła uchwałę Nr 243/XXV/2021 w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla spółki Śremskie Wodociągi sp. z o.o. na lata 2021-2024. W trakcie realizacji ww. uchwały zaistniały nowe okoliczności, które wymuszają potrzebę uchwalenia nowego planu. Wynika to z:

1) potrzeby dostosowania perspektywy czasowej planu do okresu planowanego obowiązywania taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę

i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Śrem, w związku z planowanym przez Spółkę złożeniem wniosku o skrócenie terminu ważności obowiązującej taryfy i zatwierdzenie nowej taryfy, obejmującej lata 2022-2025,

2) konieczności aktualizacji spodziewanych kosztów realizacji przedsięwzięć modernizacyjnych uwzględnionych w dotychczas obowiązującym planie,

3) wprowadzenia nowych przedsięwzięć modernizacyjnych istniejącej infrastruktury Spółki, tj. stworzenie systemu monitoringu wizyjnego obiektów produkcji i dystrybucji wody, modernizacji stacji uzdatniania wody w Nochowiu, montażu układu monitoringu mętności wody uzdatnionej na stacji uzdatniania wody w Gaju oraz podjęcie prac projektowych rozbudowy stacji uzdatniania wody w Śremie,

4) zmiany terminu realizacji oraz pozyskania na ten cel zewnętrznych środków finansowych inwestycji uwzględnionych w dotychczas obowiązującym planie, w tym rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w Dąbrowie, Górze i Zbrudzewie,

5) zmiany terminu realizacji inwestycji finansowych ze środków własnych Spółki, w tym rozbudowy sieci wodociągowej w Szymanowie, Dąbrowie, oraz Górze,

6) uwzględnienia budowy sieci wodociągowych oraz sieci kanalizacji sanitarnej przez inwestorów prywatnych, na podstawie zawieranych przez Spółkę umów współpracy, oraz nabywania prawa własności tych sieci przez Spółkę, a także spłaty przez Spółkę zobowiązań z tego tytułu,

7) potrzeby dostosowania źródeł finansowania inwestycji do zmodyfikowanego ich zakresu,

8) potrzeby uwzględnienia spłat zobowiązań Spółki, wynikających ze sposobu finansowania zrealizowanych wcześniej oraz planowanych inwestycji.

Zgodnie z art. 21 ust. 4 ustawy, plan przedłożony został Burmistrzowi Śremu celem sprawdzenia. Według uzyskanej opinii PPSPP.6724.8.2022.BK z dnia 20 stycznia 2022 r., założenia planu są zgodne z kierunkami rozwoju określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem, jak również z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania

ścieków, udzielonego Spółce decyzją Zarządu Miejskiego w Śremie
nr PRG.OŚ. 621-5/02 z dnia 24 maja 2002 r.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Śremu

Adam Lewandowski