

**Projekt**

z dnia 2 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia ..... 2022 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących  
w skład mieszkaniowego zasobu gminy Śrem**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 264/XXVI/2021 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Śrem (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2021 r. poz. 2653), § 17 otrzymuje brzmienie:

„§ 17. Wnioski o najem lokalu rozpatrywane są przez Burmistrza Śremu nie rzadziej niż raz na trzy lata. Wnioskodawcy są o tym pisemnie informowani.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Burmistrz Śremu

**Adam Lewandowski**

Uzasadnienie

**UCHWAŁY NR .....**

**RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia ..... 2022 r.

**zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali  
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Śrem**

Niniejsza zmiana uchwały została przygotowana z uwagi na propozycję nierozpatrywania w 2022 roku wniosków o lokal. Wpływ na to ma kilka czynników.

Zgodnie z przyjętymi założeniami, mając na uwadze aktualnie obserwowany wzrost cen materiałów budowlanych i usług gmina wyremontuje mniej lokali mieszkalnych niż w latach ubiegłych.

Gmina skorzystała również z zapisu §29 zmienianej uchwały i oferowała kilka lokali do wynajmu na rzecz przyszłego najemcy pod warunkiem przeprowadzenia remontu we własnym zakresie i na częściowy lub całkowity koszt. Nie było zainteresowania takimi propozycjami ze strony gminy. Pozostałe lokale wymagają zbyt dużych nakładów na remont aby proponować je osobom z list osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu.

Przedstawiona powyżej sytuacja przekłada się na ograniczenie realizacji przez gminę list osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu.

Obecnie listami objętych jest w sumie 48 gospodarstw domowych. Gospodarstwa domowe czteroosobowe i liczniejsze stanowią aż 71% ogólnej liczby gospodarstw na listach. Wiąże się to z zapewnieniem przez gminę odpowiednio dużych powierzchniowo lokali, których remont jest droższy.

Ponadto, nadal realizowane są wykwaterowania najemców z budynków które gmina planuje sprzedać. W tych przypadkach gmina również wskazuje w drodze zamiany inne lokale, aby opróżnić budynek.

W związku z powyższym z uwagi na ograniczoną liczbę dysponowania lokalami, dodatkowe zadania realizowane w ramach wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Śrem na lata 2021-2025, rozpatrywanie wniosków o lokal z częstotliwością raz w roku i dopisywanie do listy kolejnych gospodarstw domowych jest nieuzasadnione i niecelowe, ponieważ spowoduje tylko wydłużenie list oczekujących bez realnego terminu otrzymania oferty lokalu od gminy.

Burmistrz Śremu

**Adam Lewandowski**