

**Projekt**

z dnia 26 kwietnia 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 7 ust. 3, art. 20b i art. 20d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.<sup>1)</sup>) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części położone na terenie miasta Śrem przy ulicach: Plac 20 Października, Tadeusza Kościuszki, Prymasa Stefana Wyszyńskiego oraz Poznańskiej od numeru porządkowego 1 do 16 oraz 20 do 24, w których po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały został rozpoczęty i zakończony remont elewacji.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, przysługuje po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale od dnia pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym zakończono remont elewacji budynku przez okres 3 lat.

3. Warunek, o którym mowa w ust. 1, uznaje się za spełniony, w przypadku gdy zostanie dokonany remont elewacji co najmniej frontowej części budynku wraz z występującymi na nim elementami i detalami architektonicznymi, zakończony jej malowaniem lub tynkowaniem, a w przypadku elewacji nietynkowanej lub niemalowanej, zakończony oczyszczeniem i doprowadzeniem jej wyglądu do stanu pierwotnego.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2244, M.P. z 2019 r. poz. 738, poz. 1020, z 2020 r. poz. 673, 1002, Dz. U. z 2021 r. poz. 401, poz. 1558, poz. 2192, poz. 2290, M.P. z 2021 r. poz. 724, poz. 968.

4. W przypadku wykonywania remontu elewacji budynku położonego na narożniku jednej z ulic, o których mowa w ust. 1 i ulicy niewymienionej w tym ustępie, zwolnienie ma zastosowanie.

5. W przypadku, gdy koszty remontu elewacji zostały poniesione przez wspólnotę mieszkaniową w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020 r. poz. 1910, z 2021 r. poz. 11, poz. 1048) zwolnienie od podatku od nieruchomości obliczane jest proporcjonalnie do udziału podatnika w nieruchomości wspólnej.

§ 2. 1. Warunkiem uzyskania przez podatnika zwolnienia, o którym mowa w § 1 jest:

- 1) zgłoszenie przed rozpoczęciem remontu elewacji zamiaru skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości wraz z dokumentacją fotograficzną potwierdzającą stan elewacji przed rozpoczęciem remontu na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) zakończenie remontu elewacji w ciągu 12 miesięcy od dnia zgłoszenia zamiaru skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości.

2. Złożenie w terminie 14 dni od dnia zakończenia remontu zgłoszenia zakończenia prac w zakresie remontu elewacji na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały wraz z następującymi dokumentami:

- a) informacją lub korektą informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych bądź deklaracją lub korektę deklaracji na podatek od nieruchomości;
- b) dokumentami potwierdzającymi datę rozpoczęcia i zakończenia remontu (np. umowa z wykonawcą, z której wynikać będzie termin realizacji prac);
- c) dokumentacją fotograficzną potwierdzającą stan elewacji po zakończeniu remontu;
- d) kopią decyzji o pozwoleniu na przeprowadzenie robót budowlanych wydanej przez właściwy organ, jeżeli przepisy prawa budowlanego wymagają uzyskania pozwolenia, lub kopią zgłoszenia robót właściwemu organowi oraz innych dokumentów wynikających z przepisów prawa budowlanego;
- e) uprawniającą do realizacji remontu uchwałą wspólnoty - w przypadku gdy koszty remontu elewacji zostały poniesione przez wspólnotę mieszkaniową;

f) pozytywną opinią wojewódzkiego konserwatora zabytków lub pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą stanowi pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L nr 352 z 24.12.2013 r. ze zm.).

2. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą, ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku objętego zwolnieniem następujących dokumentów:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenie o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311, z 2013 r. poz. 276, z 2014 r. 1543).

3. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą, w przypadku uzyskania pomocy de minimis innej niż na podstawie niniejszej uchwały, w okresie korzystania ze zwolnienia na mocy niniejszej uchwały, zobowiązany jest do poinformowania o tym organ podatkowy w terminie 14 dni, poprzez złożenie zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis lub oświadczenia o wielkości uzyskanej pomocy de minimis oraz złożenie zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie lub oświadczenia o wielkości uzyskanej pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.

4. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego limitu udzielonej pomocy de minimis zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło jego przekroczenie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 5. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2024 r.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Burmistrz Śremu

**Adam Lewandowski**

Załączniki do uchwały  
Nr .....  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia .....2022 r.

**Załącznik nr 1**

....., dnia .....  
(imię i nazwisko / nazwa beneficjenta)

.....  
(PESEL)

.....  
(adres zamieszkania/ siedziba beneficjenta)

.....

.....  
(NIP, REGON i PKD – w przypadku podmiotu  
prowadzącego działalność gospodarczą)

**Burmistrz Śremu**  
**Plac 20 Października 1**  
**63-100 Śrem**

**ZGŁOSZENIE ZAMIARU SKORZYSTANIA  
ZE ZWOLNIENIA OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Zgodnie z treścią § 2 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Śremie z dnia  
..... 2022 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości,  
budynków, lub ich części, w których wykonano remont elewacji (Dz. Urz. Woj. Wielk.  
z 2022 r. poz. ....)

oświadczam, że:

jestem podatnikiem podatku od nieruchomości położonej  
na terenie miasta Śrem przy ul:

.....  
.....

stanowiącej działkę o numerze geodezyjnym

.....  
.....

i w związku z planowanym remontem elewacji zgłaszam zamiar skorzystania ze zwolnienia  
od podatku od nieruchomości po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale.

1. Informacje na temat zakresu prac związanych z remontem elewacji.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia remontu elewacji.

.....  
.....

Załącznik:

- dokumentacja fotograficzna potwierdzająca stan elewacji przed rozpoczęciem remontu.

.....  
Miejscowość i data

.....  
Podpis(y) wnioskodawcy

Burmistrz Śremu

**Adam Lewandowski**

.....  
(imię i nazwisko / nazwa beneficjenta)

.....  
(PESEL )

.....  
(adres zamieszkania/ siedziba beneficjenta)

.....

.....  
(NIP, REGON i PKD – w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą)

**Burmistrz Śremu**  
**Plac 20 Października 1**  
**63-100 Śrem**

**ZGŁOSZENIE ZAKOŃCZENIA PRAC W ZAKRESIE REMONTU ELEWACJI**

Zgodnie z treścią § 2 ust. 2 uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Śremie z dnia ..... 2022 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości, budynków, lub ich części, w których wykonano remont elewacji (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2022 r. poz. ....)

oświadczam, że:

w dniu ..... nastąpiło zakończenie prac związanych z remontem elewacji frontowej budynku położonego w Śremie przy ul. .... na działce o numerze geodezyjnym ..... w sprawie, którego zgłoszenie zamiaru skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości zostało zgłoszone w dniu .....

1. Rozpoczęcie prac związanych z remontem nastąpiło w dniu .....
2. Informacje na temat zakresu prac związanych z remontem elewacji.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

3. Do zgłoszenia dołączam następujące dokumenty

- a) .....
- b) .....
- c) .....
- d) .....
- e) .....
- f) .....

.....  
Miejscowość i data

.....  
Podpis(y) wnioskodawcy

Burmistrz Śremu

**Adam Lewandowski**

Uzasadnienie  
**UCHWAŁY NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**  
z dnia .....

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji**

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) rada gminy w drodze uchwały może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ustawie.

Niniejszy projekt uchwały przewiduje zwolnienie od podatku od nieruchomości budynków lub ich części znajdujących się przy głównych ulicach prawobrzeżnej części miasta tj. ul. Plac 20 Października, ul. Tadeusza Kościuszki, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego oraz ul. Poznańskiej od numeru porządkowego 1 do 16 oraz 20 do 24, pod warunkiem, że zostanie wykonany remont elewacji.

Uchwała ma na celu zachęcenie właścicieli ww. nieruchomości do przyspieszenia decyzji o przeprowadzeniu remontu elewacji budynków znajdujących się w obrębie rynku. Gmina Śrem planuje przebudowę ulic Kościuszki i Wyszyńskiego i stworzenie w tym miejscu deptaku pieszo-rowerowego. Zwolnieniem objęto też budynki przy ul. Plac 20 Października, gdzie znajduje się Śremski Ratusz oraz przy ul. Poznańskiej w części zabudowanej kamienicami.

Dzięki remontowi, budynki odzyskują dawny blask, co ma pomóc stworzyć miejsca przyjazne zarówno dla mieszkańców jak i małych przedsiębiorców prowadzących m.in. lokale gastronomiczne, usługowe.

Podatnik, by skorzystać z 3 letniego zwolnienia od podatku od nieruchomości wystarczy, że dokonana remontu elewacji od strony frontowej. Musi jednak pamiętać, by dokonać zgłoszenia o zamiarze skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości przed rozpoczęciem prac remontowych i w ciągu 14 dni po ich zakończeniu poinformować o tym organ podatkowy na drukach stanowiących załączniki do uchwały.

Zwolnienie w stosunku do przedsiębiorców na mocy niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis, która musi być udzielana zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r

w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis. Wskazane rozporządzenie może być stosowane do 30 czerwca 2024 r., stąd wprowadzony okres stosowania uchwały.

Szacowana kwota zwolnienia od podatku od nieruchomości przy uwzględnieniu warunków wymienionych w projekcie uchwały i założeniu, że wszystkie budynki lub ich części znajdujące się na terenie obejmującym zwolnienie, będą podlegały zwolnieniu, wynosi około 230.000 zł rocznie.

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 743, z 2022 r. poz. 807) projekt uchwały, jako projekt programu pomocowego przewidującego udzielanie pomocy de minimis, został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Prezes UOKiK nie zgłosił do niego zastrzeżeń.

Burmistrz Śremu

**Adam Lewandowski**