

Projekt

z dnia 16 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 2022 r.

**w sprawie złożenia wniosku o wsparcie
ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa
na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie
Mieszkaniowej - Śremskim TBS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Śremie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 i 11, z 2022 r. poz. 807, 1561 i 2456) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Śremu do Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Śrem udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - Śremskim TBS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Śremie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1 pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie osiedla mieszkaniowego przy ul. Farnej w Śremie (nr ewidencyjny działki 16/7).

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Śremu

Adam Lewandowski

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Śremie

z dnia.....2022 r.

Śrem, dnia 2022 r.

Burmistrz Śremu

Pl. 20 Października 1

63-100 Śrem

Pan Grzegorz Puda

Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana

Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19

00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 i 11, z 2022 r. poz. 807, 1561 i 2456 zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33l pkt 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Śrem udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Śremskim TBS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Śremie.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Śrem związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 9.450.000,00 złotych

(słownie złotych: dziewięć milionów czterysta pięćdziesiąt tysięcy i 00/100);

- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 9.450.000,00 złotych (słownie złotych: dziewięć milionów czterysta pięćdziesiąt tysięcy i 00/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 57 9084 0003 2102 0013 0521 0013.

Ponadto informuję, że Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa – Śremskie TBS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Śremie funkcjonuje od 1994 roku dla budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Przedsięwzięcie, którego ma dotyczyć wsparcie jest związane z realizacją budowy osiedla mieszkaniowego przy ul. Farnej w Śremie.

W sierpniu 2022 r. Spółka podjęła pierwsze kroki zmierzające do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego polegające na zleceniu opracowania dokumentacji i uzyskania decyzji o warunkach zabudowy na działce o numerze ewidencyjnym 16/7 położonej w Śremie przy ul. Farnej. Wstępna koncepcja zagospodarowania terenu obejmuje 8 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z łącznie 195 mieszkaniami.

Podstawowymi celami inwestycji są:

- 1) zagospodarowanie terenu na cele społeczne;
- 2) rewitalizacja zaniedbanego terenu;
- 3) uwzględnienie czynnika społecznego tj. ożywienie starzejącej się części miasta;
- 4) stworzenie atrakcyjnego miejsca do zamieszkania.

Planowane osiedle ma być wybudowane w oparciu o wdrożenie nowoczesnych technologii OZE, w tym technologii wodorowych, pozwalających osiągnąć efektywność energetyczną budynków poniżej 52 kWh/(m²/rok). W realizacji zostaną wykorzystane nowoczesne, przyjazne dla środowiska techniki tj.:

- 1) budowa instalacji PV do zasilania elektrolizera tj. produkcji wodoru jako paliwa na potrzeby CO i CW;

- 2) budowa zbiorników na wodę deszczową wykorzystywaną na potrzeby osiedla;
- 3) zakup i montaż elektrolizera/ów tj. urządzenia/ń umożliwiającego rozdzielanie cząsteczki wody pod wpływem napięcia elektrycznego na jej części składowe tj. tlen oraz wodór;
- 4) zakup i montaż zbiorników na wodór i tlen pozwalających magazynować pierwiastki wyprodukowane w sezonie letnim podczas najwyższej wydajności instalacji PV;
- 5) zakup i montaż kotła/ów wodorowego, którego podstawą działania będzie spalanie w układzie zamkniętym wodoru w czystym tlenie;
- 6) zakup i montaż pomp ciepła gruntowych wraz z instalacją PV na dachach budynków;
- 7) zastosowanie zadaszonych miejsc postojowych tzw. carportów, z panelami PV wspomagającymi urządzenia i instalacje zewnętrzne, takie jak oświetlenie, pompy wody, stacje obsługi rowerów itp.;
- 8) wykorzystanie tzw. oczyszczonego ścieku z oczyszczalni do elektrolizy i pozyskiwania wodoru i tlenu.

W celu realizacji zadania objętego wnioskiem, Spółka zamierza złożyć wniosek do Banku Gospodarstwa Krajowego o wsparcie ze środków pochodzących z Funduszu Dopłat.

Szacunkowy koszt ww. przedsięwzięcia inwestycyjnego wynosi ok. 94.500.000 zł. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 9.450.000 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Model finansowy realizowanego przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

- a) środki finansowe – 9.450.000 zł,
- b) finansowe wsparcie z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa – 9.450.000 zł,
- c) finansowe wsparcie z Banku Gospodarstwa Krajowego – 75.600.000 zł.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Nr Rady Miejskiej w Śremie z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie złożenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie

Mieszkaniowej - Śremskim TBS Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością w Śremie.

Burmistrz
Adam Lewandowski

Burmistrz Śremu

Adam Lewandowski

Uzasadnienie

UCHWAŁY NR

RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 2022 r.

**w sprawie złożenia wniosku o wsparcie
ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa
na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie
Mieszaniowej - Śremskim TBS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Śremie**

Nowelizacja ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 i 11, z 2022 r. poz. 807, 1561 i 2456), która weszła w życie w dniu 19 stycznia 2021 r., daje możliwość ubiegania się gminie o wsparcie dla istniejących SIM (nowa nazwa Towarzystw Budownictwa Społecznego), ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Wsparcie to jest udzielane dla Gminy przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej, ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania [przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego prowadzonego przez SIM (TBS), polegającego na objęciu przez Gminę udziałów w istniejącym SIM (TBS)] – art. 33l ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

Warunkiem udzielenia wsparcia dla Gminy jest złożenie zatwierdzonego przez Radę Miejską w drodze uchwały, wniosku Burmistrza Śremu do Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej – art. 33m ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

Wsparcie jest udzielane Gminie dla realizacji konkretnego zadania inwestycyjnego realizowanego przez SIM (Towarzystwo Budownictwa Społecznego) i nie może przekroczyć 10 % wartości kosztów przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego.

Wsparcia można udzielić Gminie więcej niż raz, o ile każde z działań związane jest z realizacją innego przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego.

Wsparcie udzielone może być dla przedsięwzięć inwestycyjno – budowlanych aktualnie realizowanych jak i planowanych.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Śremu

Adam Lewandowski