



Śremskie TBS Sp., ul. Leopolda Okulickiego 3, 63-100 Śrem
tel. 061 28 30 020; mail: sekretariat@tbs@srem.pl

BURMISTRZ ŚREM U

O G Ł A S Z A

**pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny
na najem lokalu użytkowego znajdującego się na parterze budynku
położonego w Śremie przy ul. Kościuszki 12**

Przedmiot najmu	numer KW	wywoławczy czynsz (netto) miesięcznie	wadium
Lokal użytkowy o pow. 28,39 m ² znajdujący się na parterze budynku położonego w Śremie przy ul. Tadeusza Kościuszki 12, stanowiący część nieruchomości, której gmina Śrem jest władającym, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 952 o pow. 0.0325 ha	40039	425,85 zł	700,00zł

1. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

- nieruchomość, której część stanowi lokal użytkowy będący przedmiotem przetargu, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- lokal użytkowy oddaje się w najem z przeznaczeniem na cele handlowo-usługowe.

2. Czynsz najmu oraz inne opłaty i obciążenia:

- do czynszu uzyskanego w przetargu zostanie doliczone 23% podatku VAT.
- czynsz najmu płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca,
- czynsz będzie waloryzowany corocznie, z dniem 1 stycznia wzrost następować będzie o 2,5 %. Pierwsza waloryzacja nastąpi z dniem 1 stycznia 2025 roku,
- czynsz nie obejmuje opłat za media, które będą naliczane odrębnie,
- Najemca zostanie obciążony podatkiem od nieruchomości.

2. Termin przetargu: Przetarg odbędzie się w dniu **16 lutego 2023 r. o godz. 13.00** w siedzibie Śremskiego TBS Spółka z o.o., ul. Leopolda Okulickiego 3.

3. Wadium: Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu /700,00 zł./ najpóźniej **do dnia 14 lutego 2023r.** na konto Śremskiego TBS Spółka z o.o. numer **49 9084 0003 0001 3812 2000 0002** urządzone w SBL Śrem. Wpłaty należy dokonać pod tytułem „przetarg na najem lokalu ul. Kościuszki 12”.

- **Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu z tytułu najmu nieruchomości.**
- Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
- Spółka zawiadomi osobę ustaloną jako najemca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy najmu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się najemcy od zawarcia umowy

najmu tj. nie stawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Spółka może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Każdy uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić Komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- dowód tożsamości,
- odpowiednie pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania na przetargu innych osób,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i warunkami najmu określonymi projektem umowy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- dowód wpłaty wadium.

5. Informacje dodatkowe:

- Śremskie TBS Spółka z o.o. zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- Przetarg jest ważny pod warunkiem, że przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 10,00 zł.
- Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej. Spółka udostępni świadectwo najemcy.

Szczegółowe informacje o przedmiocie najmu i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Śremskiego TBS Sp. z o.o., ul. Leopolda Okulickiego 3, tel. (61) 28 30 020, gdzie znajduje się do wglądu projekt umowy najmu.

Z up. Burmistrza Śremu
Wiesław Małachniak
Prezes Zarządu
Śremskiego TBS Sp. z o.o.