

**UCHWAŁA NR 465/XLII/2023  
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 26 stycznia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w mieście Śrem**

Na podstawie art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany uchwały Nr 286/XXVII/2021 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 22 kwietnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w mieście Śrem (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 4908).

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu, oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały, są tożsame z granicami obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w mieście Śrem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

**Katarzyna Sarnowska**



 granice opracowania

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska

Uzasadnienie  
**UCHWAŁY NR 465/XLII/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**  
z dnia 26 stycznia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w mieście Śrem**

Stosownie do art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana miejscowego planu następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

Z kolei zgodnie z art. 14 przywołanej ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w mieście Śrem, uchwalonego uchwałą Nr 286/XXVII/2021 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 22 kwietnia 2021 r., obejmuje w szczególności ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem 2U.

Konieczność wprowadzenia zmian, związana jest przede wszystkim z zamiarem umożliwienia lokalizowania budynków usługowych, w tym handlowych o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000 m<sup>2</sup> oraz zmniejszenia powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

Nie przewiduje się zmiany załącznika graficznego do uchwały (rysunku miejscowego planu).

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady

**Katarzyna Sarnowska**