

**UCHWAŁA NR 493/XLIII/2023
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 23 marca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru "Mechlin-południe"**

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Mechlin-południe".

§ 2. Granicę obszaru objętego projektem miejscowego planu przedstawiono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.

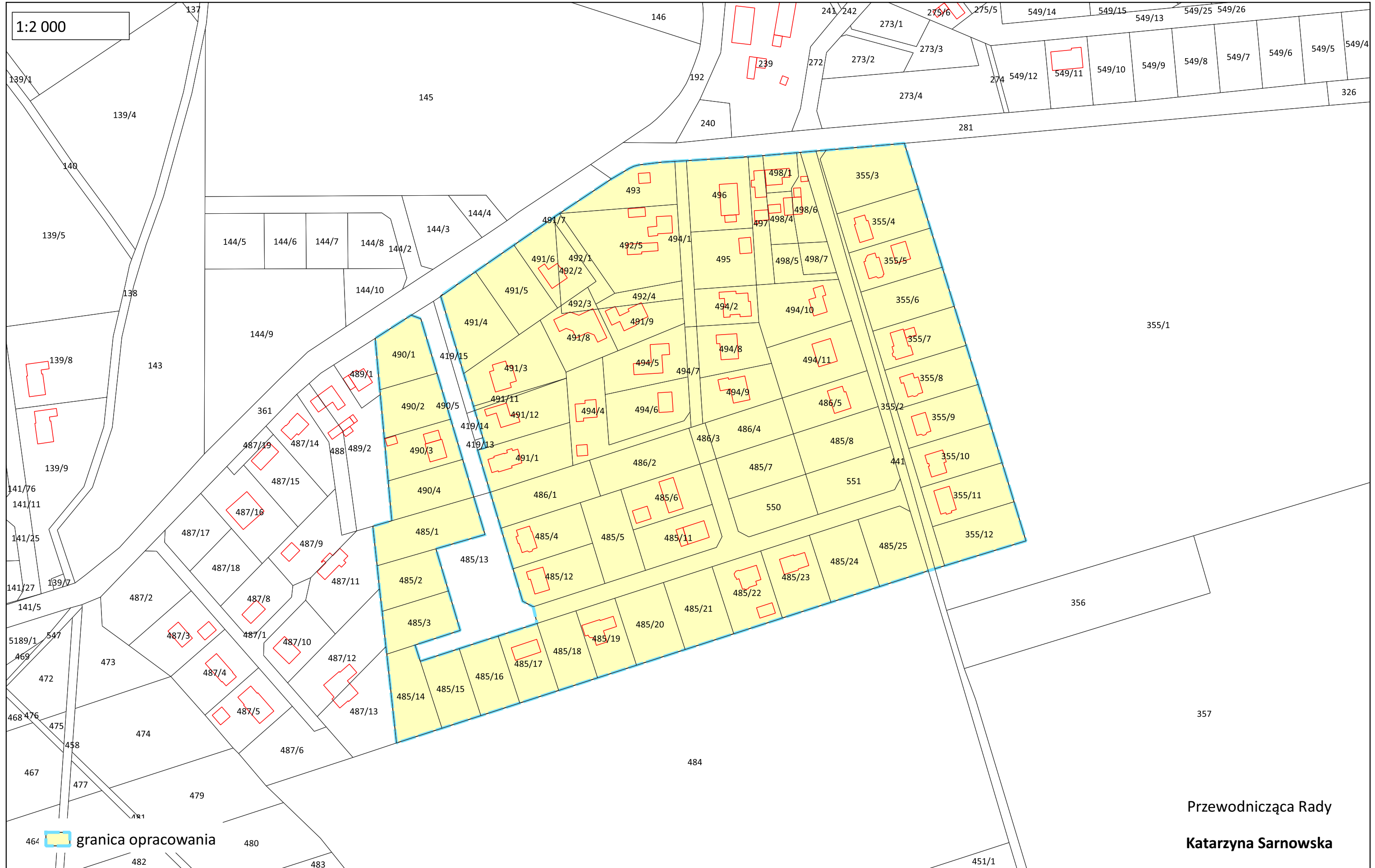
§ 3. Dopuszcza się możliwość sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w częściach.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska



Przewodnicząca Rady
Katarzyna Sarnowska

Uzasadnienie

UCHWAŁY NR 493/XLIII/2023

RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 23 marca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Mechlin-południe"

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Śremu wykonał analizę zasadności przystąpienia do miejscowego planu, przygotował materiały geodezyjne oraz ustalił zakres prac planistycznych.

Analizie poddano obszar położony w południowej części Mechlina, w rejonie ulic Polnej, Świerkowej i Wodnej, o powierzchni ok. 8,8 ha, obejmujący działki o nr ewid.: 490/1, 490/2, 490/3, 490/4, 485/1, 485/2, 485/3, 485/4, 485/5, 485/6, 485/7, 485/8, 485/11, 485/12, 485/14, 485/15, 485/16, 485/17, 485/18, 485/19, 485/20, 485/21, 485/22, 485/23, 485/24, 485/25, 550, 551, 486/1, 486/2, 486/3, 486/4, 486/5, 491/4, 491/5, 491/6, 491/7, 492/2, 492/3, 492/1, 493, 492/5, 492/4, 491/9, 491/8, 491/3, 491/11, 491/12, 491/1, 494/4, 494/5, 494/6, 494/1, 494/7, 496, 495, 494/2, 494/8, 494/9, 497, 498/1, 498/4, 498/6, 498/5, 498/7, 494/10, 494/11, 355/2, 355/3, 355/4, 355/5, 355/6, 355/7, 355/8, 355/9, 355/10, 355/11, 355/12 oraz części działek o nr ewid. 485/13, 441, obręb Mechlin.

Zasadniczym celem opracowania jest wyeliminowanie następujących aktów prawa miejscowego:

1) zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, uchwalonego uchwałą Nr 153/XV/99 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 października 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 82, poz. 1565),

2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na gruntach wsi: Sosnowiec, Pysząca, Mechlin, Niestabin, Szymanowo, Bystrzek i Pełczyn, uchwalonego uchwałą Nr 197/XVIII/99 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 29 grudnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2000 r., Nr 6, poz. 74),

3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Śrem, uchwalonego uchwałą Nr 116/XV/03 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 181, poz. 3367),

które zostały sporządzone na podstawie nieobowiązujących już przepisów prawa. Działanie to jest realizacją normy, o której mowa w art. 33 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a mianowicie wraz ze zmianą przepisów ustaw akty prawa miejscowego powinny ulegać stosownym zmianom. Ponadto istnieje możliwość uwzględnienia potrzeb mieszkańców dotyczących możliwości realizacji wolnostojących budynków gospodarczych czy garaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska